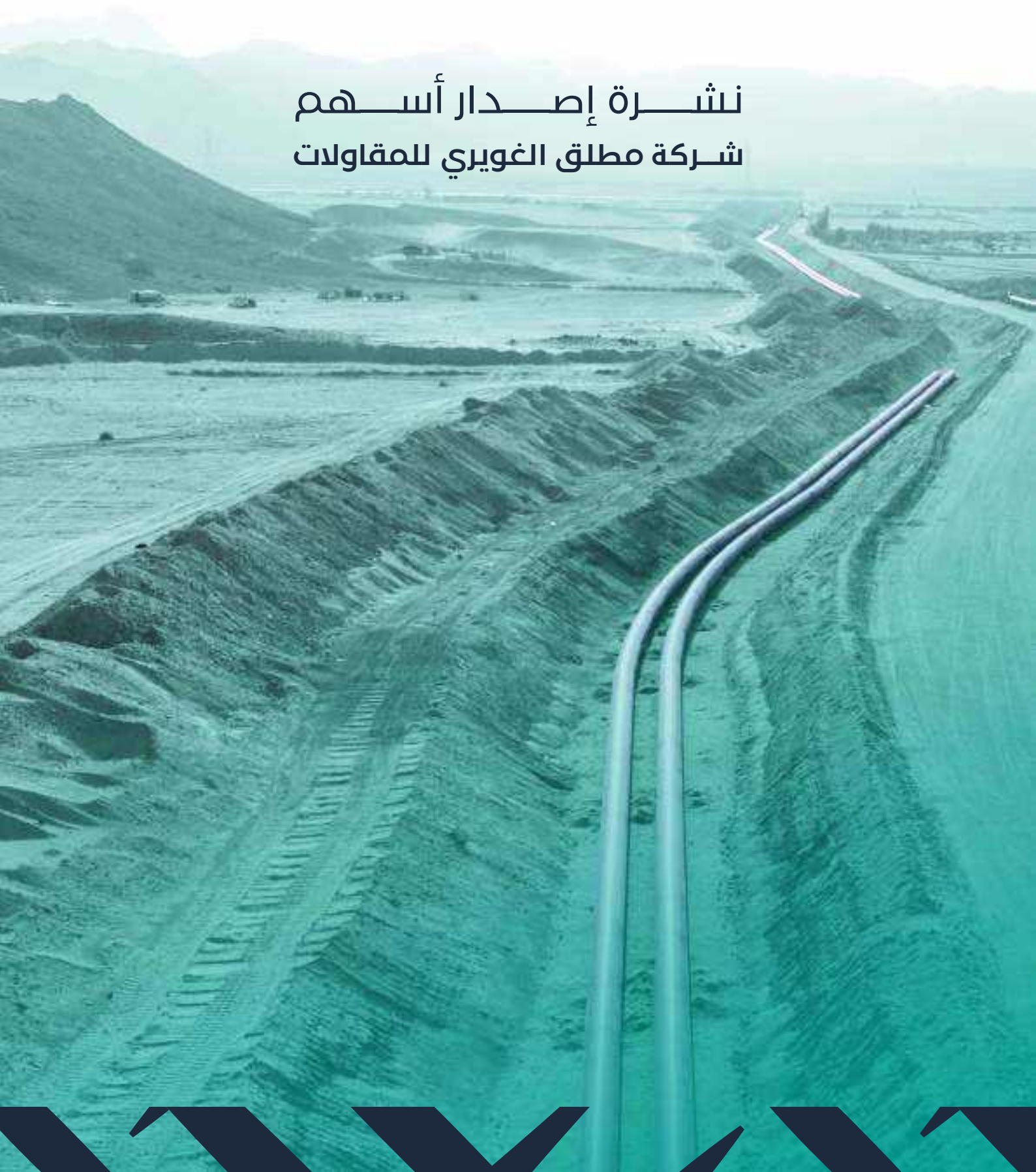
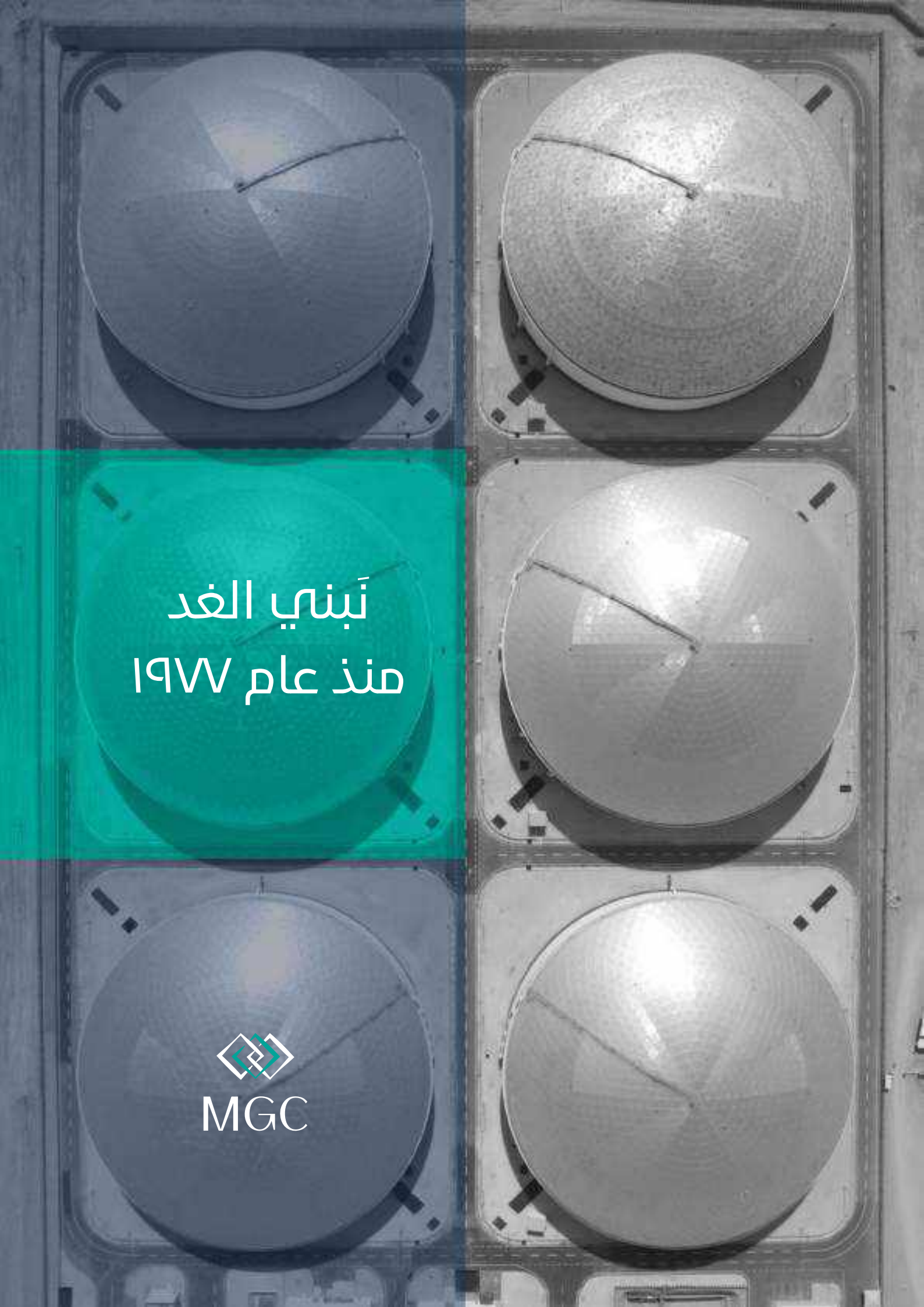




نشرة إصدار أسهم
شركة مطلق الغويري للمقاولات



MGC



تَبنِي الغد منذ عام ١٩٧٧



إشعار هام

تحتوي هذه النشرة على معلومات مفصلة ووافية تتعلق بالشركة وأسهم الطرح، وعند التقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الطرح، سيتم معاملة المستثمرين من الفئات المشاركة والمكتتبين الأفراد على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات الواردة في هذه النشرة والتي يمكن الحصول عليها من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.mgc.com.sa)، أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.org.sa)، أو الموقع الإلكتروني لتداول السعودية (www.saudiexchange.sa)، أو المواقع الإلكترونية للمستشارين الماليين (www.alrajhi-capital.com) و(www.morganstanley.com).

وقد قامت الشركة بتعيين الراجحي المالية وشركة مورغان ستانلي السعودية كمستشارين ماليين لها (ويشار إليهما فيما بعد بـ «المستشارين الماليين») وعينت الراجحي المالية وشركة مورغان ستانلي السعودية وشركة العربي المالية والإمارات دبي الوطني كإيصال السعودية وشركة أرقام كإيصال المالية وشركة البلاد للاستثمار كمديري سجل اكتتاب المؤسسات («مدير سجل اكتتاب المؤسسات») كما عينت الراجحي المالية وشركة مورغان ستانلي السعودية وشركة العربي المالية والإمارات دبي الوطني كإيصال السعودية كمتهدين لتغطية الطرح («متهددو التغطية») وذلك فيما يتعلق بطرح الأسهم للاكتتاب العام. كما قامت الشركة بتعيين شركة الراجحي المالية كمدير للاكتتاب («مدير الاكتتاب»).

تحتوي هذه النشرة على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (هـ) من هذه النشرة، مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم وبعد إجراء جميع الدراسات المعقولة أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة.

على الرغم من قيام الشركة بإجراء كافة الدراسات المعقولة للتحري من دقة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة المتعلقة بالقطاع والأسواق التي تعمل فيها الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومن معلومات وبيانات وتحليلات متاحة للعموم من خلال نشرات تصدر عن مزودي البيانات والمعلومات والأخبار. ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو المساهمين البائعين أو المستشارين الماليين أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحات (ج) و(ط) و(ي) و(ك) من هذه النشرة (ويشار إلى هؤلاء المستشارين جميعاً مع المستشارين الماليين بـ «المستشارين») أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالقطاع والأسواق غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو المساهمين البائعين أو أي من المستشارين، وبالتالي لا يمكن تقديم أي تأكيد أو ضمان بشأن صحة أو دقة اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغير، وبالتحديد فإن الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الطرح يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الخارجة عن نطاق سيطرة الشركة (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢) - «عوامل المخاطرة» ولا ينبغي اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو خطية أو مطبوعة متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل من الأشكال، على أنه وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقيق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين البائعين أو مستشاريها أو الجهات المستلمة للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم الطرح. وتُعتبر المعلومات الواردة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية، أو الوضع المالي، أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين في الاستثمار بأسهم الطرح. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قراره بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من الهيئة بخصوص الطرح لتقييم مدى ملائمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف الاستثمارية والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. إن الاستثمار في أسهم الطرح قد يكون مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم. ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار ورؤية طرف آخر في الاستثمار من عدمه كأساس لفحصهم للفرصة الاستثمارية والظروف الخاصة لأولئك المستثمرين.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١) - «التعريفات والمصطلحات»).

الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة أي شخص طبيعي لديه حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة أو يحق له فتح حساب استثماري مع إحدى مؤسسات السوق المالية. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب في أسهم الطرح باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١٦) - «شروط وأحكام الاكتتاب»).

لا تمثل هذه النشرة طرحاً لأسهم الشركة على أي شخص -أو طلباً لشرائها- في أي دولة أو ولاية لا يجيز نظامها ذلك الطرح أو الطلب. سيتم طرح أسهم الطرح خارج الولايات المتحدة الأمريكية على بعض المكتتبين المتواجدين خارج الولايات المتحدة الأمريكية وفقاً لللائحة «إس» (Regulation S) الصادرة بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي.

يُحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء البيع لبعض المكتتبين المتواجدين خارج الولايات المتحدة الأمريكية، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ولا يعتبر هذا الطرح دعوة لبيع أوراق مالية أو الحث على شرائها في أي دولة لا يكون فيها هذا الطرح نظامياً أو مسموحاً به. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالطرح وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. ويتعين على كل مكتب فرد مؤهل وفئة مشاركة مؤهلة قراءة النشرة بالكامل والتماس المشورة من المحامين، والمستشارين الماليين، وأي مستشارين مهنيين تابعين لهم فيما يخص الاعتبارات النظامية، والضريبية، والتنظيمية، والاقتصادية المتعلقة باستثمارهم في أسهم الطرح، وسوف يتحملون شخصياً الرسوم المرتبطة بتلك المشورة المستمدة من المحامين والمحاسبين القانونيين وغيرهم من المستشارين التابعين لهم فيما يخص كافة المسائل المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. ولا يمكن تقديم أي ضمانات بتحقيق أي أرباح من الاستثمار في أسهم الطرح.

معلومات حول السوق

تستند المعلومات والتحليلات الواردة في القسم (٣) «معلومات حول السوق» إلى تقرير مستقل أعده مستشار دراسة السوق وهو شركة إي تي كيرني السعودية المحدودة خلال الفترة الممتدة من يونيو ٢٠٢٤م إلى أغسطس ٢٠٢٤م، وتمت مراجعته وتحديثه في سبتمبر ٢٠٢٥م. وتعاقدت الشركة مع مستشار دراسة السوق لإعداد تقرير لدراسة السوق يغطي قطاعي أعمال التشييد وأعمال التشغيل والصيانة، وأعد ذلك التقرير بصفة حصرية للشركة. شركة إي تي كيرني السعودية المحدودة هي شركة مستقلة تقدم خدمات استشارية في عدد من القطاعات (للمزيد من المعلومات حول مستشار دراسة السوق، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني (www. Kearney.com)).

تجدر الإشارة إلى أن أي من مستشار دراسة السوق والعاملين فيه - من الذين يشكلون فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أي قريب لهم، لا يمتلكون أي نوع من الأسهم أو المصالح في الشركة. وقد قدم مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استخدام اسمه وشعاره والبيانات التي قدمها إلى الشركة في دراسة السوق وفي هذا القسم، ولم تسحب هذه الموافقة حتى تاريخ نشرة الإصدار.

ليس لدى أعضاء مجلس الإدارة أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالقطاع والأسواق غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو المساهمين البائعين أو أي من المستشارين، ولا يتحمل أي منهم أي مسؤولية فيما يتعلق بهذه المعلومات. كما يجب ألا تشكل المعلومات الأساس الوحيد لاتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح من عدمه.

تحرى مستشار دراسة السوق الاستقلالية والموضوعية في إعداد القسم (٣) «معلومات حول السوق» وبذل عناية كافية لضمان دقته واكتماله ويعتقد أن المعلومات الواردة في القسم قد تم الحصول عليها من مصادر موثوقة. ومع ذلك، فلم يتحقق مستشار دراسة السوق من دقة واكتمال البيانات والمعلومات الواردة في هذا القسم. وقد أجريت الدراسة من منظور واسع النطاق يتمحور حول قطاع أعمال الشركة بوجه عام ولا يعكس بالضرورة أداء الشركات الفردية في هذا القطاع.

استند التقرير إلى تحليل المعلومات الأولية والثانوية، والمعلومات المتاحة للعموم أو لمستشار دراسة السوق، وعلى وجه الخصوص (١) مواد ومعلومات مقدمة من قبل الشركة بما في ذلك معلومات عن الشركة ومواردها وبياناتها المالية، علاوة على نقاشات مع إدارة الشركة حيال التوجه الاستراتيجي و(٢) بحوث ثانوية مستمدة من نتائج استبيانات متاحة للعموم، وأبحاث السوق، والمصادر العامة، بما في ذلك ما يصدر عن جهات حكومية، ومواقع إلكترونية لمقاولي التصميم والتوريد والبناء، وتقارير أكاديمية، وتقارير القطاع الصادرة عن مقدمي خدمات الاستشارات في قطاع البناء و(٣) شبكة من الخبراء لدى مستشار دراسة السوق.

يمثل هذا القسم رؤية مستشار دراسة السوق الحالية حيال حجم السوق ونموه وتفاعلاته، إلا أن تحقق هذه التوقعات يعتمد على عوامل أخرى كالنفيذ الناجح لمبادرات الشركة في وقت مناسب، ومدى التقدم التقني، والتطورات والتغيرات التنظيمية، واتجاهات القطاع وتفاعلاته.

وعليه، فإن اعتماد أي شخص على هذا القسم أو على دراسة السوق لا يعفيه من اتخاذ إجراءات العناية اللازمة والاعتماد على الرأي المختص في مجال العمل للتحقق من محتواه ونتائجهما، كما لا يتضمن هذا القسم أو دراسة السوق أي مشورة قانونية أو استثمارية.

المعلومات المالية

أعدت القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم ٣٤ «التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وتم مراجعتها أو فحصها - بحسب الحال - من قبل شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون («المراجع المستقل») على النحو الوارد في تقارير المراجعة والتقرير حول فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة الصادرة عنه. ويتضمن تقرير المراجع المستقل حول فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة على فقرة لفت انتباه إلى الإيضاح ١ والذي يوضح أن المعلومات المالية الأولية الموجزة الصادرة عنه قد تم إعدادها لإدراجها في طلب الاكتتاب العام الأولي لغرض تقديمه إلى هيئة السوق المالية، ولا ينبغي استخدامها لأي غرض آخر. وتم تضمين هذه القوائم المالية في القسم (١٨-) «القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل بشأنها». وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة بناءً على افتراضات محددة، وقد تختلف الأوضاع التشغيلية المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة فيها. وبالتالي، فإنه لا يوجد أي ضمان أو تأكيد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات.

تمثل بعض التوقعات والإفادات الواردة في هذه النشرة أو قد تُعتبر أنها تشكل «إفادات مستقبلية». ومن الممكن أن يستدل على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام بعض الكلمات والمفردات المستقبلية مثل «تعتزم» أو «تخطط» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «تتوقع» أو «يتوقع» أو «يمكن» أو «من الممكن» أو «سيكون» أو «يفترض» أو «مُتوقع» أو «يجب» أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات المستقبلية وجهات نظر الشركة كما في تاريخ هذه النشرة فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها لا تشكل ضماناً لأداء الشركة المستقبلي. إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى اختلاف كبير بين النتائج الفعلية أو الأداء الفعلي أو الإنجازات الفعلية التي تحققها الشركة وما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً. وتحتوي أقسام أخرى من هذه النشرة على وصف أكثر تفصيلاً لبعض المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-) «عوامل المخاطرة»). وإذا تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المؤكدة أو إذا ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بصورة جوهرية عن النتائج المذكورة في هذه النشرة على أنها مقدرة أو معتقدة أو متوقعة أو مخطط لها.

مع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة؛ أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار هذه. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو وقوع أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والأمور غير المؤكدة والافتراضات الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث على الإطلاق. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص ودراسة جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد عليها بشكل أساسي.

التعريفات والمصطلحات

للاطلاع على تفسير بعض العبارات والمصطلحات الواردة في هذه النشرة، يُرجى مراجعة القسم (١-) «التعريفات والمصطلحات».

أحكام عامة

إن المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة عرضة للتقريب من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه فإنه في حال جمع الأرقام الواردة في الجداول فقد يظهر اختلاف بسيط في الأرقام المذكورة في القوائم المالية المراجعة مقارنةً بتلك المذكورة في هذه النشرة. وفي الحالات التي يتم فيها تحويل المبالغ في هذه النشرة من الدولار الأمريكي إلى الريال السعودي، فإن سعر الصرف المستخدم هو ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل كل دولار أمريكي واحد.

تم ذكر التواريخ الهجرية في هذه النشرة مع التواريخ الميلادية الموافقة لها عند الاقتضاء. ويتم إعداد التقويم الهجري بالاستناد إلى دورات القمر المرتقبة، ولكن يتم تحديد بداية كل شهر من خلال المراقبة والمشاهدة الفعلية للقمر. ولهذا السبب، غالباً ما تكون التحويلات من التقويم الهجري إلى التقويم الميلادي عرضة لتباينات تقدر بيوم واحد. كما أن أي إشارة إلى «سنة» أو «سنوات» هي إشارة إلى سنوات ميلادية، ما لم تحدد هذه النشرة صراحةً خلاف ذلك.

أعدت هذه النشرة باستخدام الأرقام العربية، وهي (١،٢،٣،٤،٥،٦،٧،٨،٩،٠). وتم تنسيق بعض الأرقام على أن تكتب بالتعداد العشري، والذي توضع فيه نقطة عشرية إلى يمين الخانة العشرية ذات القيمة الأساسية. لكل خانة يمين هذه النقطة العشرية قيمة أساسية واحد على عشرة (عُشر) من قيمة الخانة السابقة لها من اليسار. عليه، فإن الرقم (٤, ١٣٥) يمثل العدد مائة وخمسة وثلاثين وأربعة أعشار.

دليل الشركة

مجلس إدارة الشركة

تدار الشركة من قبل مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء تعيينهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن أربع سنوات كحد أقصى، وقد عينت الجمعية العامة مجلس الإدارة الحالي وذلك لمدة أربعة سنوات بدأت في تاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠١م) وستنتهي في تاريخ ١٤٤٩/١١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٣/٣١م). ويوضح الجدول التالي تشكيل مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (١): أعضاء مجلس إدارة الشركة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الصفة ^(١)	نسبة الملكية المباشرة ^(٢)		نسبة الملكية غير المباشرة		تاريخ التعيين ^(٣)
					قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
١	مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	٥٢,٥٠٠ %	٣٢,٠٠٠ %	-	-	١٤٤٥/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤م)
٢	طراد داموك مطلق الغوييري	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	٢٢,٥٠٠ %	١٥,٧٢٠ %	-	-	١٤٤٥/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤م)
٣	مطلق بن محمد بن داموك الغوييري	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	٤,٢٣٦ %	٣,٥٠٠ %	-	-	١٤٤٥/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤م)
٤	إبراهيم بن علي بن إبراهيم المحسن	عضو مجلس الإدارة	سعودي	مستقل	-	-	-	-	١٤٤٥/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤م)
٥	عماد بن عبيد بن ثواب العتيبي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	مستقل	-	-	-	-	١٤٤٥/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤م)
٦	عمر بن بجاد بن هذلي الدلبجي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	تنفيذي	-	-	-	-	١٤٤٥/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤م)
٧	سليمان بن عبدالعزيز عبدالرحمن الزين	عضو مجلس الإدارة	سعودي	مستقل	-	-	-	-	١٤٤٦/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٠م) ^(٤)

المصدر: الشركة.

(١) بالنسبة للعضو المستقل، فهو عضو مجلس الإدارة غير التنفيذي والذي يتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، ولا تنطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها في لائحة حوكمة الشركات وهي ما يلي: (أ) أن يكون مالكا لما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة، أو (ب) أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو أي شركة أخرى من مجموعتها، أو (ج) أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها، أو (د) أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها، أو (هـ) أن يعمل أو كان يعمل موظفا خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى الشركة أو طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجع الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين، أو (و) أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، أو (ز) أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل، أو (ح) أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة أو (ط) أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

(٢) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٣) التواريخ الواردة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في الدورة الحالية للمجلس. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة الواردة في القسم (٥-٣) «السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» تواريخ تعيين كل منهم في مجلس الإدارة أو في أي منصب آخر.

(٤) عُيِّن الأستاذ/ سليمان بن عبدالعزيز عبدالرحمن الزين كعضو مجلس إدارة في هذا التاريخ وذلك بعد زيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة من ست أعضاء إلى سبع أعضاء وفق النظام الأساسي الصادر بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٠م).

عنوان الشركة وممثلوها وأمين سر مجلس إدارتها

الشركة



شركة مطلق الغوييري للمقاولات
شارع أبي الحسن علي بن مكي، حي الأندلس
ص.ب. ٣٨٥٢
الرياض ١٣٢١٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٣٣١٥٥٨ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٢٣٠١٣٢٠ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.mgc.com.sa
البريد الإلكتروني: info@mgc.com.sa

ممثلو الشركة

يحي محمد يحي اليوسف
نائب الرئيس للتطوير
شركة مطلق الغوييري للمقاولات
شارع أبي الحسن علي بن مكي، حي الأندلس
ص.ب. ٣٨٥٢
الرياض ١٣٢١٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٣٧٩٠٦٢/١٦٩ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٢٣٠١٣٢٠ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.mgc.com.sa
البريد الإلكتروني: y.alyousef@mgc.com.sa

عماد بن عبيد بن ثواب الدلحي العتيبي
عضو مجلس إدارة
شركة مطلق الغوييري للمقاولات
شارع أبي الحسن علي بن مكي، حي الأندلس
ص.ب. ٣٨٥٢
الرياض ١٣٢١٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٣٤٥٩٠٠/٥٩٠٠ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٢٣٠١٣٢٠ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.mgc.com.sa
البريد الإلكتروني: emad@mgc.com.sa

أمين سر مجلس الإدارة

ماجد محمد سعد الشلوان
أمين سر مجلس الإدارة
شركة مطلق الغوييري للمقاولات
شارع أبي الحسن علي بن مكي، حي الأندلس
ص.ب. ٣٨٥٢
الرياض ١٣٢١٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٣٣١٥٥٨/١٢٤ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٢٣٠١٣٢٠ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.mgc.com.sa
البريد الإلكتروني: majed.alshalwan@mgc.com.sa

سوق الأسهم

تداول السعودية Saudi Exchange

شركة تداول السعودية (تداول)
أبراج التعاونية، البرج الشمالي
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧
وحدة رقم ١٥
الرياض ١٢٢١١-٣٣٨٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٦٦ ٩٢ ٠٠٠ ١٩١٩
فاكس: ٩٦٦ (١١) ٢١٨ ٩١٣٣
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

مركز إيداع الأسهم

إيداع Edaa

من مجموعة تداول السعودية
From Saudi Tadawul Group

شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)
أبراج التعاونية
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧
وحدة رقم ١١
الرياض ١٢٢١١-٣٣٨٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٦٦ ٩٢ ٠٠٢ ٦٠٠٠
الموقع الإلكتروني: www.edaa.sa
البريد الإلكتروني: cc@edaa.sa

المستشارون

المستشارون الماليون

الراجحي المالية
alrajhi capital



شركة الراجحي المالية

طريق الملك فهد

ص.ب. ٥٥٦١، الرياض ١١٤٣٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٥٨٥٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٦٠٠٦٢٥ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

البريد الإلكتروني: MGC-IPO@alrajhi-capital.sa

شركة مورغان ستانلي السعودية

شارع المعذر

برج الراشد - الدور العاشر

ص.ب. ٦٦٦٣٣، الرياض ١١٥٨٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٨٧٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٨٧٠٠٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.morganstanley.com

البريد الإلكتروني: ms_project_next_wg@morganstanley.com

Morgan Stanley

مدير سجل اكتتاب المؤسسات

الراجحي المالية
alrajhi capital



شركة الراجحي المالية

طريق الملك فهد

ص.ب. ٥٥٦١، الرياض ١١٤٣٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٥٨٥٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٦٠٠٦٢٥ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

البريد الإلكتروني: MGC-IPO@alrajhi-capital.sa

شركة مورغان ستانلي السعودية

شارع المعذر

برج الراشد - الدور العاشر

ص.ب. ٦٦٦٣٣، الرياض ١١٥٨٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٨٧٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٨٧٠٠٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.morganstanley.com

البريد الإلكتروني: ms_project_next_wg@morganstanley.com

Morgan Stanley

anb capital

شركة العربي المالية

شارع الملك فيصل، مبنى شركة العربي المالية

ص.ب. ٢٢٠٠٩، الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٦٢٥٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٦٢٥٤٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

البريد الإلكتروني: project.next@anbcapital.com.sa

مدير سجل اكتتاب المؤسسات



الإمارات دبي الوطني كابيتال السعودية
طريق الأمير تركي الأول، سيقنتشر سنتر، الطابق الثاني
ص.ب. ٣٤١٧٧٧، الرياض ١١٢٣٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩٩٣٩٠٠ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٩٩٣٩٥٥ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.emiratesnbdcapital.com.sa
البريد الإلكتروني: ProjectNextIPO@EmiratesNBD.com



شركة أرقام كابيتال المالية
شارع العليا، مركز العليا للأعمال، الطابق السابع
ص.ب. ٢٢٥٧، الرياض ١٢٢٤٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٦٦٥٩٢٠٣٠٦٧٤ +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.arqaamcapital.com/saudi-arabia
البريد الإلكتروني: projectnext@arqaamcapital.com



شركة البلاد للاستثمار
الرياض، طريق الملك فهد، العليا
ص.ب. ٣٧٠١ الرياض ١٢٣١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٢٠٠٣٦٣٦ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٩٠٦٢٩٩ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com
البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com

متعهدو التغطية



شركة الراجحي المالية
طريق الملك فهد
ص.ب. ٥٥٦١
الرياض ١١٤٣٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٢٠٠٥٨٥٦ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٤٦٠٠٦٢٥ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com
البريد الإلكتروني: MGC-IPO@alrajhi-capital.sa

Morgan Stanley

شركة مورغان ستانلي السعودية
شارع المعذر
برج الراشد - الدور العاشر
ص.ب. ٦٦٦٣٣
الرياض ١١٥٨٦
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢١٨٧٠٠٠ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢١٨٧٠٠٣ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.morganstanley.com
البريد الإلكتروني: ms_project_next_wg@morganstanley.com

متعهدو التغطية



شركة العربي المالية

شارع الملك فيصل، مبنى شركة العربي المالية

ص.ب. ٢٢٠٠٩

الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٦٢٥٠٠ (١١) ٩٦٦

فاكس: ٤٠٦٢٥٤٨ (١١) ٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

البريد الإلكتروني: project.next@anbcapital.com.sa

الإمارات دبي الوطني كابيتال السعودية

طريق الأمير تركي الأول، سيقنتشر سنتر، الطابق الثاني

ص.ب. ٣٤١٧٧٧

الرياض ١١٣٣٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٩٣٩٠٠ (١١) ٩٦٦

فاكس: ٢٩٩٣٩٥٥ (١١) ٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.emiratesnbdcapital.com.sa

البريد الإلكتروني: ProjectNextIPO@EmiratesNBD.com



الإمارات دبي الوطني
Emirates NBD
Capital
كابيتال

مدير الاكتتاب

شركة الراجحي المالية

طريق الملك فهد

ص.ب. ٥٥٦١، الرياض ١١٤٣٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٥٨٥٦ (١١) ٩٦٦

فاكس: ٤٦٠٠٦٢٥ (١١) ٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

البريد الإلكتروني: MGC-IPO@alrajhi-capital.sa

الراجحي المالية
alrajhi capital



المستشار القانوني للمُصدر

شركة كيركلاند أند إليس إنترناشونال للمحاماة

برج تداول - البرج ١٧، الدور الحادي والثلاثون

الرياض، المملكة العربية السعودية

الرياض ١٢٢٢٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٨١٦ ٥١٢ (١٢) ٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.kirkland.com

البريد الإلكتروني: KE-SaudiCapitalMarkets@kirkland.com

KIRKLAND & ELLIS

كيركلاند أند إليس إنترناشونال للمحاماة

المستشار القانوني للمستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدو التغطية

شركة جيبسون دن آند كرتشر للمحاماة والاستشارات القانونية

مركز الملك عبدالله المالي

برج تداول - البرج ١٧، ١ - الدور الحادي عشر

الرياض ١٣٥١٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٠٠٠ ٢١١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.gibsondunn.com

البريد الإلكتروني: GDC-SaudiCapitalMarkets@gibsondunn.com

GIBSON DUNN

مستشار العناية المهنية للالزمة المالي

شركة ديلويت للخدمات الاستشارية المالية المحدودة

مترو بوليفارد

حي العقيق، مركز الملك عبدالله المالي

المبنى رقم ٢، ١٠ - ب

ص.ب. ٢١٣

الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٠٨٩٠٠٤ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.deloitte.com

البريد الإلكتروني: azhussain@deloitte.com

Deloitte.

مستشار دراسة السوق

شركة إي تي كيرني السعودية المحدودة

الطابق السابع، اف اس ٧، إيه، البرج الجنوبي، طريق الملك فهد

ص.ب. ٢٥٤٩٥

الرياض

هاتف: ٥٢٠٠ ٢٩٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٠٦ ١٢٥٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.kearney.com

البريد الإلكتروني: MEProject.Next@kearney.com

KEARNEY

المراجع المستقل للشركة

شركة برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون

البرج ١٢ و ١٣، ليسن فالي، طريق الملك خالد

ص.ب. ٨٢٨٢

الرياض ١١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١١٠٤٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١١٠٤٠١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: https://www.pwc.com/me

البريد الإلكتروني: info@sa.pwc.com



ملاحظة:

قدم كل من المستشارين المذكورين أعلاه موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم وتقاريرهم - حسبما ينطبق - في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها - من الذين يشكلون فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة أيًا كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم. كما قدم المراجع المستقل موافقته الخطية على الإشارة إلى اسمه وشعاره وعلى تضمين إفاداته في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها، ولم يتم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. كما أن المراجع المستقل والعاملين من الذين يشكلون فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة أيًا كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

الجهات المستلمة



شركة الراجحي المالية
المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج
ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١٢٢٦٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٢٠٠٥٨٥٦ (١١) ٩٦٦
فاكس: ٤٦٠٠٦٢٥ (١١) ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com
البريد الإلكتروني: arcipo@alrajhibank.com.sa



شركة البلاد للاستثمار
الرياض، طريق الملك فهد، العليا
ص.ب. ٣٧٠١ الرياض ١٢٣١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٢٠٠٣٦٣٦ (١١) ٩٦٦
فاكس: ٢٩٠٦٢٩٩ (١١) ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com
البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com



شركة الرياض المالية
٢٤١٤ - حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩
ص.ب. ١٣٢٤١ الرياض ٧٢٧٩
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٨٦٥٦٤٩ (١١) ٩٦٦
فاكس: ٤٨٦٥٩٠٨ (١١) ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com
البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com



شركة الأهلي المالية
شارع الملك سعود، حي المربع، مبنى رقم ٧٣٤٧
ص.ب. ٢٥٧٥ الرياض ١٢٦٢٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٢٠٠٠٢٣٢ (١١) ٩٦٦
فاكس: ٤٠٦٠٠٥٢ (١١) ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com
البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com.sa



شركة العربي المالية
شارع الملك فيصل، مبنى شركة العربي المالية
ص.ب. ٢٢٠٠٩ الرياض ١١٣١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٦٢٥٠٠ (١١) ٩٦٦
فاكس: ٤٠٦٢٥٤٨ (١١) ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa
البريد الإلكتروني: project.next@anbcapital.com.sa



شركة دراية المالية
الرياض، شارع التخصصي، برستيج سنتر، الدور الثالث
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩٩٨٠٠٠ (١١) ٩٦٦
فاكس: ٤١٩٥٤٩٨ (١١) ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.derayah.com
البريد الإلكتروني: support@derayah.com



شركة الأول للاستثمار

شارع العليا العام

ص.ب. ١٤٦٧ الرياض ١١٤٣١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٦٩١٠٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com

البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com

شركة الإنماء للاستثمار

برج العنود ٢، طريق الملك فهد

ص.ب. ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٨٥٩٩٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٨٥٩٧٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alinmacapital.com

البريد الإلكتروني: info@alinmacapital.com

شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة

طريق الملك فهد، الرياض

ص.ب. ٦٨٨٨ الرياض ١١٤٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٤٧٦٦٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٨٩٦٢٥٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa

البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa

شركة يقين المالية

حي الورود، شارع العليا، الرياض

ص.ب. ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠٤٢٩٨٨٨٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٠٥٤٨٢٧ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa

شركة الجزيرة للأسواق المالية

طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية

ص.ب. ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٢٥٦٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٢٥٦١٨٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa

شركة الخبير المالية

طريق المدينة، جدة

ص.ب. ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦١٢٩٣٤٥ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٦٨٥٦٦٦٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com

البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com



شركة سهم كابيتال المالية
مركز الملك عبدالله المالي، برج ٣٠٥
الرياض ١٣٥١٩
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤١٤٥٢٦٠ (١١) ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com
البريد الإلكتروني: info@sahmcapital.com



شركة جي بي كابيتال
المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب ١)
واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية
طريق الدائري الشرقي
ص.ب. ٨٩٥٨٩ الرياض ١١٦٩٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١٢٤٠١٢١ ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com
البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com



شركة السعودي الفرنسي كابيتال
طريق الملك فهد ٨٠٩٢
ص.ب. ٢٣٤٥٤ الرياض ٣٧٣٥-١٢٣١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٨٢ ٦٦٦٦ (١١) ٩٦٦
فاكس: ٢٨٢ ٦٨٢٣ (١١) ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa
البريد الإلكتروني: IPO_BSFC@BSFCapital.sa



شركة مشاركة المالية
الخبر - شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز - برج أدير - الدور الثالث عشر
ص.ب. ٧١٢ الخير ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٢٠٠٦٨١١ ٩٦٦
فاكس: ٨٤١٢ ٨٨١ ١٣ ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.musharaka.sa
البريد الإلكتروني: receiving-entity@musharaka.sa



شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية
الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز، طريق الملك فهد، العليا، الرياض
ص.ب. ٣٠٠١٨٩ الرياض ١١٣٧٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ (١١) ٩٦٦
فاكس: ٢٩٣٨٠٣٢ (١١) ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com
البريد الإلكتروني: ksareipo@efg-hermes.com



شركة عوائد الأصول المالية
طريق العروبة، ٢١٦٣، حي المعذر الشمالي ١٢٣٣٤، البيوت المكتبية، الرياض، المملكة
العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١١١٨٧٠
الموقع الإلكتروني: www.awaed.capital
البريد الإلكتروني: ipo_awaed@awaed.co



شركة دينار
ص.ب. ٤٥٣٨ الرياض ١٣٣١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٢٠٠٦١٥١ ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.dinar.sa
البريد الإلكتروني: dtc@dinar.sa

ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص باعتباره كمقدمة لهذه النشرة وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) من هذه النشرة والقسم (٢-) «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم الطرح.

شركة مطلق الغوييري للمقاولات هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تحولت بموجب القرار الوزاري رقم (٢٩٢/ق) وتاريخ ١٤٣٨/٠٩/٠٢ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٢٨م) مقيمة في السجل التجاري برقم ١٠١٠٠١٢٩١١ وتاريخ ١٤٣٩٧/٠٨/٠٢ (الموافق ١٩٧٧/٠٧/١٨م) الصادر من مدينة الرياض في المملكة، وعنوان مركزها الرئيس هو شارع أبي الحسن علي بن مكي، حي الأندلس، ص.ب. ٣٨٥٢، الرياض ١٢٢١٢، المملكة. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم («الأسهم»). بدأت الشركة بممارسة أنشطتها في عام ١٩٧٧م كمؤسسة فردية تحت اسم «مؤسسة مطلق الغوييري للمقاولات» لصاحبها مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي، بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠١٢٩١١ وتاريخ ١٤٣٩٧/٠٨/٠٢ (الموافق ١٩٧٧/٠٧/١٨م)، وبرأس مال قدره ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وبموجب عقد التأسيس الموثق لدى كتابة العدل بتاريخ ١٤٢٨/٠٥/٢٣ (الموافق ٢٠٠٧/٠٦/٠٩م)، تم تحويل المؤسسة الفردية بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة مطلق الغوييري للمقاولات» برأس مال قدره ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، حيث تم تقييم صافي أصول المؤسسة المذكورة أعلاه بمبلغ وقدره ٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٢٩ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٢٨م)، وافق الشركاء على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد، وتم إعلان تحويل الشركة بموجب القرار الوزاري رقم (٢٩٢/ق) بتاريخ ١٤٣٨/٠٩/٠٢ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٢٨م). وبتاريخ ١٤٤١/٠٩/٢٠ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٣م)، انتقلت أسهم المساهم محمد داموك مطلق الغوييري - رحمه الله - والبالغ عددها ٣٠,٠٠٠ سهم بعد وفاته إلى ورثته والبالغ عددهم ١٦ ورثاً. وبتاريخ ١٤٤١/١١/٢٧ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/١٨م)، باعت نوير مدخل الغوييري كامل أسهمها في الشركة البالغة ٥,٠٠٠ سهم (والتي تمثل ٥,٠٪ من إجمالي أسهم الشركة في حينها) لطراد داموك مطلق الغوييري. وبتاريخ ١٤٤٢/٠٢/١٤ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م)، باع طراد داموك مطلق الغوييري بعض أسهمه في الشركة بعدد ٢,٥٠٠ سهم (والتي تمثل ٢,٥٪ من إجمالي أسهم الشركة في حينها) لمطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي. وبتاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٣ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٥م)، باعت عمشى متعب غازي العتيبي كامل أسهمها في الشركة البالغة ١,٨٧٥ سهم (والتي تمثل ١,٨٧٪ من إجمالي أسهم الشركة في حينها) لمطلق بن محمد بن داموك الغوييري. بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٢ (الموافق ٢٠٢٣/١١/١٦م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد إلى ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهمًا بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال رسملة مبلغ ٢٩٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤٥/٠٧/١٦ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٨م)، تم تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد إلى قيمة قدرها ريال سعودي واحد. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٤ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهمًا بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم إلى ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهمًا بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم من خلال رسملة مبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة (للمزيد من التفاصيل حول تاريخ الشركة، يرجى مراجعة القسم (٣-٤) «تاريخ الشركة وتطور رأسمالها»).	اسم الشركة ووصفها وتأسيسها
تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساس بالآتي: - تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها. - تشييد المباني. - إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية. - تشييد المشاريع الخاصة بالمنافع. - أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى. - التركيبات الكهربائية. - أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء. - تركيبات إنشائية أخرى. - النقل البري للبضائع. - النقل بخطوط الأنابيب. - أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل البري. - أنشطة تنظيف المباني والتنظيف الصناعي الأخرى.	أنشطة الشركة

تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري بالآتي: - الإنشاءات العامة للمباني الحكومية. - إنشاء الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق. - إنشاء الجسور والأنفاق. - إنشاء خطوط السكك الحديدية. - إنشاء مهابط الطائرات. - إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق. - تمديد الأنابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها. - تمديد أنابيب النفط والغاز. - تمديدات خطوط المياه بين المدن وداخلها وإنشاء شبكات جديدة. - إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه. - إنشاء قنوات الري والسقي وأبراج تخزين المياه الرئيسية. - إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات. - إنشاء أرصفة الموانئ والمرافق البحرية. - إنشاء السدود. - أعمال تشييد الميادين العسكرية. - تمديدات الشبكات. - تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإنذار من الحريق. - تركيب وصيانة أجهزة السلامة المرورية. - تركيب شبكات الطاقة الشمسية وصيانتها وإصلاحها. - تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها. - تمديدات أنابيب الحريق وصيانتها وإصلاحها. - تمديدات أنابيب الري وصيانتها وإصلاحها. - تركيب وإصلاح وصيانة مانعة الصواعق. - النقل البري للبضائع. - نقل المياه عبر خطوط الأنابيب. - البنية التحتية لسكة الحديد. - أنشطة خدمات الإصحاح البيئي. - أنشطة تنظيف الطرق. - إصلاح وصيانة الجسور والأنفاق. كما في تاريخ هذه النشرة، تنقسم أعمال الشركة إلى قسمين رئيسيين هما: - أعمال التشييد: تتولى الشركة مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري، بالإضافة إلى مشاريع المقاولات الأخرى بما في ذلك تحسين كفاءة الأصول (للمزيد من التفاصيل حول أعمال التشييد، يرجى مراجعة القسم (١-٧-٤) «قطاعات أعمال التشييد»). - أعمال التشغيل والصيانة: تتولى الشركة أعمال التشغيل والصيانة المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل (للمزيد من التفاصيل حول أعمال التشغيل والصيانة، يرجى مراجعة القسم (١-٧-٢-٤) «قطاعات أعمال التشغيل والصيانة»).	أنشطة الشركة

يوضح الجدول التالي كبار المساهمين الذين يملكون ما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر والمساهمين الذين يتصرفون بالاتفاق معاً وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول (٢): كبار المساهمين والمساهمين الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ونسب ملكيتهم المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

بعد الطرح (بشكل مباشر)			قبل الطرح (بشكل مباشر)			المساهم
القيمة الاسمية الاجمالية (ريال سعودي)	المساهمة (%) ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الاجمالية (ريال سعودي)	المساهمة (%) ^(١)	عدد الأسهم	
٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠	٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٥٠٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي
١٢٥,٧٦٠,٠٠٠	١٥,٧٢٠	١٢٥,٧٦٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	طراد داموك مطلق الغويري
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	موضي عجمي صنهات العتيبي ^(٢)
١٨,٨٩٦,٠٠٠	٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	١٨,٨٩٦,٠٠٠	٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	عبدالمجيد محمد داموك الغويري ^(٢)
١٨,٨٩٦,٠٠٠	٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	١٨,٨٩٦,٠٠٠	٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	عبدالمحسن محمد داموك الغويري ^(٢)
٤٣٤,٥٥٢,٠٠٠	٥٤,٣١٩	٤٣٤,٥٥٢,٠٠٠	٦٥٢,٧٩٢,٠٠٠	٨١,٥٩٩	٦٥٢,٧٩٢,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة.

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٢) عدت ولاية موضي عجمي صنهات العتيبي على أولادها القصر تصرفاً بالاتفاق.

كبار المساهمين والمساهمين الذين يتصرفون بالاتفاق معاً

رأس مال الشركة

٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

إجمالي عدد أسهم الشركة

٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً عادياً مدفوعة القيمة بالكامل.

القيمة الاسمية للسهم

ريال سعودي واحد للسهم.

الطرح

طرح ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً عادياً بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم، بما يمثل ٣٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة، وبسعر طرح قدره (●) ريال سعودي للسهم الواحد.

إجمالي عدد أسهم الطرح

٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً عادياً مدفوعة القيمة بالكامل.

نسبة أسهم الطرح من إجمالي عدد الأسهم المصدرة

تمثل أسهم الطرح ما نسبته ٣٠,٠٠٪ من إجمالي رأس مال الشركة.

سعر الطرح

(●) ريال سعودي للسهم الواحد.

إجمالي قيمة أسهم الطرح

(●) ريال سعودي.

استخدام متحصلات الطرح

سيتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة حوالي (●) ريال سعودي (بعد خصم مصاريف الطرح المقدرة بحوالي ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) على المساهمين البائعين وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في أسهم الطرح، ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٨) - «استخدام متحصلات الطرح»).

إجمالي عدد الأسهم المتعهد بتغطيتها

٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً عادياً.

إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته

(●) ريال سعودي.

فئات المستثمرين المستهدفين

- يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:
- الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة مجموعة من المؤسسات والشركات ويشمل ذلك صناديق الاستثمار والشركات والمؤسسات الخليجية والأجنبية (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١) - «التعريفات والمصطلحات»).
 - الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد: أي شخص طبيعي لديه حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة أو يحق له فتح حساب استثماري مع إحدى مؤسسات السوق المالية. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب في أسهم الاكتتاب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط.

إجمالي عدد الأسهم المطروحة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
عدد الأسهم المطروحة لفئات المشاركة	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً تمثل ما نسبته ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، وقيام الفئات المشاركة بالاكتراب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم فيحق للمستشارين الماليين بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة لفئات المشاركة إلى ١٦٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم طرح لتمثل ما نسبته ٧٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.
عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد	٧٢,٠٠٠,٠٠٠ سهماً كحد أقصى، تمثل ما نسبته ٣٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.
طريقة الاكتراب لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
طريقة الاكتراب لفئات المشاركة	يحق لفئات المشاركة التقدم بطلب المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وذلك عن طريق استكمال استمارة الطلب (Bid Form) التي سيوفرها مديرو سجل اكراب المؤسسات للمستثمرين من الفئات المشاركة أثناء عملية بناء سجل الأوامر. وبعد التخصيص المبدئي يقوم مديرو سجل اكراب المؤسسات بتوفير نماذج طلب الاكتراب لفئات المشاركة (Subscription Forms for Participating Parties) والتي عليها تعبئتها وفقاً للتعليمات المبينة في القسم (١٦-) «شروط وأحكام الاكتراب».
طريقة الاكتراب للمكتتبين الأفراد	يتعين على المكتتبون الأفراد الراغبين في الاكتراب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتراب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تنهج هذه الخدمة للمكتتبين أو خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المكتتبون الأفراد من خلالها الاكتراب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١٦-) «شروط وأحكام الاكتراب»).
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتراب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتراب فيها بالنسبة لفئات المشاركة	٢٥,٠٠٠ سهم من أسهم الطرح.
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتراب فيها بالنسبة للمكتتبين الأفراد	١٠ أسهم من أسهم الطرح.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتراب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتراب فيها بالنسبة لفئات المشاركة	● ريال سعودي.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتراب فيها بالنسبة للمكتتبين الأفراد	● ريال سعودي.
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتراب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتراب فيها بالنسبة لفئات المشاركة	٣٩,٩٩٩,٩٩٩ سهم طرح، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر.
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتراب فيها بالنسبة للمكتتبين الأفراد	٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم طرح.
قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتراب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتراب فيها بالنسبة لفئات المشاركة	● ريال سعودي.
قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتراب فيها بالنسبة للمكتتبين الأفراد	● ريال سعودي.
طريقة التخصيص ورد الفائض لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
تخصيص أسهم الطرح لفئات المشاركة	يبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً لشريحة الفئات المشاركة ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً عادياً تمثل ما نسبته ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكراب المكتتبين الأفراد، حيث إنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد على الاكتراب في أسهم الطرح فيحق للمستشارين الماليين بالتنسيق مع الشركة تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة لشريحة الفئات المشاركة إلى ١٦٨,٠٠٠,٠٠٠ سهماً عادياً كحد أدنى والتي تمثل نسبة ٧٠٪ من أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها لفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين، بالتنسيق مع الشركة، باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية، وعليه، قد لا يتم تخصيص أي من أسهم الطرح لبعض الفئات المشاركة.

يتوقع أن يتم الانتهاء من تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد في موعد أقصاه يوم الإثنين ١٤٤٨/٠١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٢م) ويتعين على كل مكتتب من المكتتبين الأفراد التقدم بطلب الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن ١٠ أسهم من أسهم الطرح كحد أدنى ولا يزيد عن ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم طرح كحد أقصى. علماً إن الحد الأدنى للتخصيص هو ١٠ أسهم عادية لكل مكتتب فرد، وسيتم تخصيص العدد المتبقي من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب فرد إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد عن ٧,٢٠٠,٠٠٠ مكتتباً، فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى والبالغ ١٠ أسهم لكل مكتتب فرد، وفي هذه الحالة، سيتم التخصيص وفقاً لما يراه المستشارين الماليين بالتنسيق مع الشركة.	تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين للأفراد
سوف يتم رد فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون خصم أي عمولات أو استقطاعات من قبل مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب مقتضى الحال). وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه يوم الإثنين ١٤٤٨/٠١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٢م) (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ش) من هذه النشرة والقسم (١٦-) «شروط وأحكام الاكتتاب».	رد فائض أموال الاكتتاب
يبدأ الطرح من يوم الإثنين ١٤٤٧/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٥م) إلى نهاية يوم الأربعاء ١٤٤٨/٠١/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٧م) (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ش) من هذه النشرة).	فترة الطرح
يستحق حاملو أسهم الطرح نصيبهم من أية أرباح تعلن عنها الشركة اعتباراً من تاريخ هذه النشرة (للمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (٧-) «سياسة توزيع الأرباح».	استحقاق الأرباح
جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا تخول الأسهم لأصحابها ممارسة أي حقوق تصويت تفضيلية، حيث يعطي كل سهم لحامله صوت واحد، ويحق لكل مساهم حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض شخص آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة، لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١١-١٥) «ملخص النظام الأساسي للشركة» والقسم (١١-١٦) «وصف لحقوق حملة الأسهم».	حقوق التصويت
يخضع كبار المساهمين الحاليين والمساهمين الذين يتصرفون بالاتفاق معاً لفترة حظر مدتها ستة أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة. وبعد انتهاء فترة الحظر، يحق للمساهمين الكبار والمساهمين الذين يتصرفون بالاتفاق معاً التصرف في أسهمهم (للمزيد من التفاصيل حول كبار المساهمين والمساهمين الذين يتصرفون بالاتفاق معاً، يُرجى مراجعة (الجدول ٢) «كبار المساهمين والمساهمين الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ونسب ملكيتهم المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده»).	القيود المفروضة على الأسهم (فترة الحظر)
لم يسبق إدراج الأسهم سواء داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل أوراقها المالية وطرحها وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وتقدمت إلى السوق بطلب لإدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة للقيام بعملية الطرح. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ش) من هذه النشرة).	إدراج الأسهم
هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويمكن تصنيف تلك المخاطر كالتالي: (أ) المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة، و(ب) المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية، و(ج) المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح، وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم (٢-) «عوامل المخاطرة» وقسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) من هذه النشرة، ويجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري يتعلق بأسهم الطرح.	عوامل المخاطرة
سيحمل المساهمين البائعين جميع المصاريف والتكاليف المرتبطة بالطرح والتي تقدر تقريباً بمبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وسيتم خصم هذه التكاليف من متحصلات الطرح، والتي تشمل أتعاب المستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات والمتعهدين بالتغطية وأتعاب المستشار القانوني للمصدر ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي والمستشار القانوني للمستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدو التغطية والجهات المستلمة ومستشار دراسة السوق والمراجع المستقل، إضافة إلى مصاريف التسويق والطباعة والتوزيع والرسوم التنظيمية وغيرها من المصاريف ذات العلاقة بالطرح.	مصاريف الطرح
شركة الراجحي المالية طريق الملك فهد ص.ب. ٥٥٦١، الرياض ١١٤٣٢ المملكة العربية السعودية هاتف: ٩٢٠٠٥٨٥٦ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٤٦٠٠٦٢٥ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com البريد الإلكتروني: MGC-IPO@alrajhi-capital.sa	شركة الراجحي المالية
شركة مورغان ستانلي السعودية طريق شارع المعذر برج الراشد - الدور العاشر ص.ب. ٦٦٦٣٣، الرياض ١١٥٨٦ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢١٨٧٠٠٠ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٢١٨٧٠٠٣ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.morganstanley.com البريد الإلكتروني: ms_project_next_wg@morganstanley.com	متعهدو التغطية

شركة العربي المالية شارع الملك فيصل، مبنى شركة العربي المالية ص.ب. ٢٢٠٠٠٩ الرياض ١١٣١١ المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٠٦٢٥٠٠ (١١) +٩٦٦ فاكس: ٤٠٦٢٥٤٨ (١١) +٩٦٦ الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa البريد الإلكتروني: project.next@anbcapital.com.sa	
الإمارات دبي الوطني كابيتال السعودية طريق الأمير تركي الأول، سيفنتشر سنتر، الطابق الثاني ص.ب. ٣٤١٧٧٧ الرياض ١١٣٣٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٩٩٣٩٠٠ (١١) +٩٦٦ فاكس: ٢٩٩٣٩٥٥ (١١) +٩٦٦ الموقع الإلكتروني: www.emiratesnbdcapital.com.sa البريد الإلكتروني: ProjectNextIPO@EmiratesNBD.com	

ملاحظة: يجب دراسة قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) من هذه النشرة والقسم (٢-) «عوامل المخاطرة» بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح بموجب هذه النشرة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

الجدول (٣): الجدول الزمني المتوقع للطرح

الجدول الزمني المتوقع للطرح	
التاريخ	الحدث
فترة تبلغ خمسة أيام (٥) تبدأ من يوم الأحد في ١٤٤٧/١٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٣١ م) إلى نهاية يوم الخميس في ١٤٤٧/١٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٠٤ م)	فترة تسجيل طلبات الاكتتاب للفئات المشاركة وعملية بناء سجل الأوامر
يوم الأربعاء ١٤٤٧/١٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٠ م)	آخر موعد لتقديم نماذج طلبات الاكتتاب للفئات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم
فترة تبلغ ثلاثة أيام تبدأ من يوم الإثنين ١٤٤٧/١٢/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٥ م) إلى نهاية يوم الأربعاء في ١٤٤٨/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٧ م)	فترة اكتتاب الأفراد
يوم الأحد ١٤٤٧/١٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٤ م)	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للفئات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم
يوم الأربعاء ١٤٤٨/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٧ م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد
بعد أقصى يوم الإثنين ١٤٤٨/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٢ م)	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح
بعد أقصى يوم الثلاثاء ١٤٤٨/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٣ م)	رد مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتها من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق

ملاحظة: الجدول الزمني والتواريخ المذكورة أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال موقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والمواقع الإلكترونية للمستشارين الماليين (www.alrajhi-capital.com) و (www.morganstanley.com) والموقع الإلكتروني للشركة (www.mgc.com.sa).

كيفية التقدم بطلب اكتتاب

يقتصر الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين هما:

- **الشريحة (أ) الفئات المشاركة:** وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (المعرفة في القسم (١-)) «التعريفات والمصطلحات» الصادرة عن الهيئة بما في ذلك صناديق الاستثمار والشركات والمؤسسات الخليجية والأجنبية (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١-)) «التعريفات والمصطلحات» والقسم (١٦-)) «شروط وأحكام الاكتتاب».
- **الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد:** وتشمل هذه الشريحة أي شخص طبيعي لديه حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة أو يحق له فتح حساب استثماري مع إحدى مؤسسات السوق المالية. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب في أسهم الطرح باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط.

أ. الفئات المشاركة

يمكن للفئات المشاركة تقديم طلبات المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وذلك عن طريق استكمال استمارة الطلب (Bid Form) التي سيوفرها مديرو سجل اكتتاب المؤسسات للمستثمرين من الفئات المشاركة أثناء عملية بناء سجل الأوامر، والحصول على نماذج طلب الاكتتاب (Subscription Forms for Participating Parties) من مديرو سجل اكتتاب المؤسسات بعد التخصيص المبدئي. ويقوم مديرو سجل اكتتاب المؤسسات -بعد الحصول على موافقة الهيئة- بعرض أسهم الطرح على الفئات المشاركة وذلك خلال مدة بناء سجل الأوامر فقط. وتبدأ عملية اكتتاب الفئات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً للشروط والتعليمات المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب. ويجب تسليم نموذج طلب اكتتاب موقع إلى مديري سجل اكتتاب المؤسسات، بحيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب اتفاقاً ملزماً بين المساهمين البائعين والفئة المشاركة مقدمة الطلب.

ب. المكتتبون الأفراد

يتعين على المكتتبين الأفراد الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المكتتبون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، شريطة:

- أ. أن يكون لدى المكتتب الفرد حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.
- ب. ألا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح عام أولي جرى مؤخراً.

يجب تعبئة نماذج طلب الاكتتاب من قبل كل مقدم طلب وفقاً للتعليمات الواردة في القسم (١٦-)) «شروط وأحكام الاكتتاب»، وعلى كل مقدم طلب أن يكمل جميع بنود نموذج طلب الاكتتاب ذات العلاقة. وتحفظ الشركة بالحق في رفض أي نموذج اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حال عدم استيفائه لأي من شروط وأحكام الاكتتاب. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه. وفي حال تقديم نموذج طلب الاكتتاب مرتين، يعتبر التقديم الثاني لاغياً ويتم أخذ التقديم الأول فقط بالاعتبار ويعتبر طلب الاكتتاب في حال تسليمه اتفاقاً ملزماً بين المكتتب ذي العلاقة والمساهمين البائعين (للمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (١٦-)) «شروط وأحكام الاكتتاب».

سيتم رد فائض الاكتتاب، إن وجد، لحساب المكتتب الفرد الرئيسي لدى الجهة المستلمة التي خصمت قيمة الاكتتاب منه ابتداءً، ودون خصم أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، ولن يسمح برد قيمة الاكتتاب نقداً أو إلى حسابات طرف ثالث.

لمزيد من المعلومات عن اكتتاب المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة، يُرجى مراجعة القسم (١٦-)) «شروط وأحكام الاكتتاب».

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى توفير لمحة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، إلا أن هذا الملخص لا يشمل على كافة المعلومات التي قد تهم المستثمرين المحتملين. ولذلك، يجب قراءة هذا الملخص باعتباره كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على الراغبين بالاكتمال بأسهم الطرح قراءة هذه النشرة بأكملها، حيث ينبغي أن يستند أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على دراسة هذه النشرة بأكملها وبغناية، بما في ذلك على وجه خاص قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) من هذه النشرة والقسم (٢) «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الطرح ولا ينبغي أن يبنى القرار على هذا الملخص فقط. ويكون للتعريفات والاختصارات الواردة في هذه النشرة المعاني المحددة لها في القسم (١) «التعريفات والمصطلحات» وفي أماكن أخرى من هذه النشرة.

نظرة عامة على الشركة وأعمالها

شركة مطلق الغوييري للمقاولات هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تحولت بموجب القرار الوزاري رقم (ق/٢٩٢) وتاريخ ١٤٣٨/٠٩/٠٢ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٢٨م) مقيمة في السجل التجاري برقم ١٠١٠٠١٢٩١١ وتاريخ ١٣٩٧/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ١٩٧٧/٠٧/١٨م) الصادر من مدينة الرياض في المملكة. وعنوان مركزها الرئيس هو شارع أبي الحسن علي بن مكي، حي الأندلس، ص.ب. ٣٨٥٢، الرياض ١٣٢١٢، المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم.

وتتبوأ الشركة مكانة رائدة في مجالي الشركة وهما أعمال التشييد وأعمال التشغيل والصيانة، وذلك فيما يتعلق بمشاريع البنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري. حيث استهلّت أعمالها في العام ١٩٧٧م وترتكز على خبرة تناهز خمسة عقود من المساهمة في إنجاز كبرى مشاريع البنى التحتية في المملكة، وذلك مع التزام راسخ بسلامة موظفيها ومجتمعها ومنشأتها وبيئتها، وسعي دائم نحو إدارة رشيدة لمواردها البشرية والمالية والتي بلغت ما يزيد عن ٤,٣٠٠ موظف وما يزيد عن ١,٣٠٠ معدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

وتتقسم أعمال الشركة إلى قسمين رئيسيين هما:

- **أعمال التشييد:** تتولى الشركة مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري، بالإضافة إلى مشاريع المقاولات الأخرى بما في ذلك تحسين كفاءة الأصول (للمزيد من التفاصيل حول قطاعات أعمال التشييد، يرجى مراجعة القسم (٤-١-٧-١) «قطاعات أعمال التشييد»).
 - **أعمال التشغيل والصيانة:** تتولى الشركة أعمال التشغيل والصيانة المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل (للمزيد من التفاصيل حول قطاعات أعمال التشغيل والصيانة، يرجى مراجعة القسم (٤-٢-٧-١) «قطاعات أعمال التشغيل والصيانة»).
- ويتمحور نموذج عمل الشركة حول توفير خدمات متكاملة ومتخصصة في مشاريع البنى التحتية وتقديم حلول تلبي احتياجات عملائها الفردية، حيث يمتد ذلك النموذج على عدة مراحل ابتداءً من التصميم والتوريد ومروراً بالإنشاء والتشييد وانتهاءً بالتشغيل والصيانة، وذلك حسب نطاق العقد. ويمكن هذا النموذج الشركة من إدارة التكاليف المرتبطة بتلك المشاريع والحفاظ على هوامش ربحية الشركة، ويتيح لعملائها التعامل مع جهة واحدة - أي الشركة - عوضاً عن البحث والتعاقد مع جهات متعددة لتنفيذ تلك الخدمات وتحمل عبء التنسيق مع كل منهم (للمزيد من التفاصيل حول أعمال الشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-٧) «نظرة عامة على أعمال الشركة»).

وأُتاحت رؤية ٢٠٣٠ فرصاً في مجال البنى التحتية من خلال طرح ٤٢ مبادرة، وساهمت الشركة في عدد من تلك المشاريع ذات الصلة بتلك المبادرات بما في ذلك مشاريع نقل المياه والرياض الخضراء ومدينة وعد الشمال؛ والذي انعكس إيجاباً على حجم أعمال الشركة وعملياتها ومستوى إيراداتها وربحياتها. وتسعى الشركة إلى مواصلة دورها كشريك في تنفيذ تلك المشاريع والمبادرات مستفيدة مما كسبته من خبرات وما وطدته من علاقات مع تلك الجهات على مر هذه السنوات (للمزيد من المعلومات عن برامج ومشاريع البنى التحتية المنبثقة من رؤية ٢٠٣٠، يرجى مراجعة القسم (٤-١٣) «نبذة عن برامج ومشاريع البنى التحتية المنبثقة من رؤية ٢٠٣٠ وتأثيرها على أعمال الشركة»).

وتعمل الشركة في قطاع متخصص بإنشاء كبرى مشاريع البنى التحتية وتشغيلها وصيانتها. وبالنظر إلى ما تتطلبه تلك المشاريع من موارد ضخمة، فإن عملاء الشركة يتمثلون في شريحة مختارة ومتنامية من الشركاء الاستراتيجيين ممن يتمتعون بتلك الموارد وبلغ عددهم - كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م - ١٣ عميل. وتسخر الشركة ما كسبته - خلال خبرتها الممتدة خمسة عقود - من علاقات وتجارب وممارسات مع مختلف الأطراف - الموردين والشركاء الاستراتيجيين - في تعزيز وصولها إلى العملاء وتحسين جودة ما تقدمه من خدمات ورفع كفاءة عملياتها التشغيلية؛ بما يصب في تعظيم حقوق المساهمين على المدى الطويل بصفة مستدامة.

وتتمتع الشركة بمركز مالي قوي وهيكلي مرن وذلك نظراً لعدم وجود أي قروض قائمة كما في تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧ هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م). وعلى الرغم من توافر تسهيلات للشركة بموجب اتفاقيات مع بنوك تجارية تبلغ نحو ١٠,٨ مليار ريال سعودي وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م بما يعكس موثوقيتها لدى تلك البنوك إلا أن الشركة اختارت عدم استخدام التسهيلات النقدية المتاحة بموجب اتفاقيات التسهيلات المذكورة منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة، حيث مولت أعمالها من تدفقاتها النقدية الواردة من عملياتها التشغيلية. ويتيح هذا المركز المالي للشركة أفقاً أوسع في تنمية أعمالها وعملياتها، واقتراضاً بتكلفة أقل متى ارتأت ذلك، علاوة على التأقلم مع الظروف الاقتصادية

لا سيّما في ضوء ما قد يتعرض له قطاع المقاولات من تقلبات دورية (للمزيد من المعلومات حول أداء الشركة المالي، يرجى مراجعة القسم (٦-٦) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة»).

ارتفعت إيرادات عقود الشركة بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م، بزيادة قاربت ما نسبته ٤١,٦٪، من ٢,٢٨٦,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٢٢٧,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وبلغت إيرادات عقود الشركة أعلى مستوياتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث بلغت ٣,٣٠٠,٣ مليون ريال سعودي، كما بلغت إيرادات عقود الشركة ١,٤٩٥,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م مقارنة بفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م حيث بلغت إيرادات عقود الشركة ١,٥٥٢,٦ مليون ريال سعودي.

كما ارتفع الربح للسنة بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م، بزيادة قاربت ما نسبته ٩٧,٩٪، من ٦١١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٢٠٩,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وبلغ الربح للسنة أعلى مستوياته خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث بلغ ١,٤٨٨,٢ مليون ريال سعودي، وقد بلغ الربح للفترة ٤١٩,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م مقارنة بفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م حيث بلغ الربح ٧٥١ مليون ريال سعودي. كذلك، حققت الشركة نمواً في نسبة هامش الربح الصافي للشركة بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م، بزيادة قاربت ما نسبته ٤٠,١٪، من ٢٦,٧٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٧,٤٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وبلغت نسبة هامش الربح الصافي للشركة أعلى مستوياتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث بلغت ٤٥,١٪، وبلغت نسبة هامش الربح الصافي ٢٨,١٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م مقارنة بفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م حيث بلغت نسبة هامش الربح الصافي ٤٨,٤٪.

وبلغ مجموع الموجودات ما قيمته ١,٩١٨,٣ مليون ريال سعودي و٢,٣٨٩,٩ مليون ريال سعودي و٣,٣٧٤,٥ مليون ريال سعودي و٣,٧٣٥,١ مليون ريال سعودي، وبلغ مجموع المطلوبات ٩٦٧,٦ مليون ريال سعودي و٥٥٠,٤ مليون ريال سعودي و٧٢٣,٤ مليون ريال سعودي و٨١٢,٩ مليون ريال سعودي وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

لمحة مختصرة عن تاريخ تطور رأس مال الشركة

بدأت الشركة بممارسة أنشطتها في عام ١٩٧٧م كمؤسسة فردية تحت اسم «مؤسسة مطلق الغوييري للمقاولات» لصاحبها مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي، بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٩١١ وتاريخ ١٠١٢٩٧/٠٨/٠٢هـ (الموافق ١٩٧٧/٠٧/١٨م)، ورأس مال قدره ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وبموجب عقد التأسيس الموثق لدى كتابة العدل بتاريخ ١٤٢٨/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٦/٠٩م)، تم تحويل المؤسسة الفردية بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة مطلق الغوييري للمقاولات» برأس مال قدره ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، حيث تم تقييم صافي أصول المؤسسة المذكورة أعلاه بمبلغ وقدره ٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٢٨م)، وافق الشركاء على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد، وتم إعلان تحويل الشركة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/٢٩٢) بتاريخ ١٤٣٨/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٢٨م). وبتاريخ ١٤٤١/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٣م)، انتقلت أسهم المساهم محمد داموك مطلق الغوييري - رحمه الله - والبالغ عددها ٣٠,٠٠٠ سهم بعد وفاته إلى ورثته والبالغ عددهم ١٦ ورثاً. وبتاريخ ١٤٤١/١١/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/١٨م)، باعت نوير مدخل الغوييري كامل أسهمها في الشركة البالغة ٥,٠٠٠ سهم (والتي تمثل ٥,٠٪ من إجمالي أسهم الشركة في حينها) لطراد داموك مطلق الغوييري. وبتاريخ ١٤٤٢/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠١م)، باع طراد داموك مطلق الغوييري بعض أسهمه في الشركة بعدد ٢,٥٠٠ سهم (والتي تمثل ٢,٥٪ من إجمالي أسهم الشركة في حينها) لمطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي. وبتاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٥م)، باعت عمشي متعب غازي العتيبي كامل أسهمها في الشركة البالغة ١,٨٧٥ سهم (والتي تمثل ١,٨٧٪ من إجمالي أسهم الشركة في حينها) لمطلق بن محمد بن داموك الغوييري. بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/١٦م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد إلى ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهمًا بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال رسملة مبلغ ٢٩٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤٥/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٨م)، تم تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد إلى قيمة قدرها ريال سعودي واحد. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهمًا بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم إلى ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهمًا بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم من خلال رسملة مبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة (للمزيد من التفاصيل حول تاريخ الشركة، يرجى مراجعة القسم (٣-٤) «تاريخ الشركة وتطور رأسمالها»).

هيكل الملكية في الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم. ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول (٤): هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
القيمة الاسمية الاجمالية (ريال سعودي)	المساهمة (%) ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الاجمالية (ريال سعودي)	المساهمة (%) ^(١)	عدد الأسهم	
٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠	%٣٢,٠٠٠	٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	%٥٢,٥٠٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي ^(٢)
١٢٥,٧٦٠,٠٠٠	%١٥,٧٢٠	١٢٥,٧٦٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢٢,٥٠٠	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	طراد داموك مطلق الغوييري ^(٢)
٢٨,٠٠٠,٠٠٠	%٣,٥٠٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٨٨٨,٠٠٠	%٤,٢٣٦	٣٣,٨٨٨,٠٠٠	مطلق بن محمد بن داموك الغوييري ^(٢)
١٨,٨٩٦,٠٠٠	%٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	١٨,٨٩٦,٠٠٠	%٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	عبدالمجيد محمد داموك الغوييري
١٨,٨٩٦,٠٠٠	%٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	١٨,٨٩٦,٠٠٠	%٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	عبدالمحسن محمد داموك الغوييري
١٦,٠٠٠,٠٠٠	%٢,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٨٨٨,٠٠٠	%٢,٣٦١	١٨,٨٨٨,٠٠٠	عبدالله محمد داموك الغوييري ^(٢)
١٦,٠٠٠,٠٠٠	%٢,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٨٨٨,٠٠٠	%٢,٣٦١	١٨,٨٨٨,٠٠٠	نايف محمد داموك الغوييري ^(٢)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	%١,٨٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%١,٨٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	موضي عجمي صنهاة العتيبي
٩,٤٤٨,٠٠٠	%١,١٨١	٩,٤٤٨,٠٠٠	٩,٤٤٨,٠٠٠	%١,١٨١	٩,٤٤٨,٠٠٠	ندى محمد داموك الغوييري
٨,٠٠٠,٠٠٠	%١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٩,٤٤٨,٠٠٠	%١,١٨١	٩,٤٤٨,٠٠٠	نوف محمد داموك الغوييري ^(٢)
٨,٠٠٠,٠٠٠	%١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٩,٤٤٨,٠٠٠	%١,١٨١	٩,٤٤٨,٠٠٠	وفاء محمد داموك الغوييري ^(٢)
٨,٠٠٠,٠٠٠	%١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	%١,١٨٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	أسماء محمد داموك الغوييري ^(٢)
٨,٠٠٠,٠٠٠	%١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	%١,١٨٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	ريم محمد داموك الغوييري ^(٢)
٨,٠٠٠,٠٠٠	%١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	%١,١٨٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	شذى محمد داموك الغوييري ^(٢)
٨,٠٠٠,٠٠٠	%١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	%١,١٨٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	نوره محمد داموك الغوييري ^(٢)
٨,٠٠٠,٠٠٠	%١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	%١,١٨٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	هند محمد داموك الغوييري ^(٢)
٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	%٣٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	الجمهور ^(٣)
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة.

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٢) مساهم بائع.

(٣) خانة الجمهور تعكس عدد ونسبة الأسهم التي سيتم طرحها للجمهور بموجب عملية الطرح وهي ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة، ولا تشمل الأسهم التي سيمتلكها بعض المساهمين الحاليين بعد الطرح والذي ينطبق عليهم تعريف الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية وهم عبدالله محمد داموك الغوييري ونايف محمد داموك الغوييري ونوف محمد داموك الغوييري ووفاء محمد داموك الغوييري وأسماء محمد داموك الغوييري وريم محمد داموك الغوييري وشذى محمد داموك الغوييري ونوره محمد داموك الغوييري وهند محمد داموك الغوييري وندى محمد داموك الغوييري. وبالتالي، سيبلغ إجمالي أسهم الشركة المملوكة من الجمهور بعد إتمام عملية الطرح ٣٣٧,٤٤٨,٠٠٠ سهم تمثل ٤٢,١٨١٪ من رأس مال الشركة.

رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها

الرؤية

نسعى لبناء مستقبل مستدام ومبتكر للمملكة وخارجها، مع التركيز على تقديم جودة استثنائية وضمان سلامة مشاريعنا ورفاهية مجتمعاتنا.

الرسالة

نلتزم بتقديم خدمات استثنائية في التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة داخل المملكة. كما نسعى لدعم رؤية ٢٠٣٠ من خلال حلول مبتكرة ومستدامة تضمن أعلى معايير الجودة والسلامة، مع تحقيق رضا العملاء واقتناص الفرص الاستراتيجية على المستوى الإقليمي.

القيم

قيم الشركة هي مجموعة مبادئ عليا يلتزم بها موظفو وإدارة الشركة في تسيير أعمالها، وهي:

- **التعامل بشفافية ونزاهة:** ثقة عملائنا هي أثنى أصولنا، ونلتزم بإرساء منظومة متكاملة قائمة على الإفصاح والنزاهة.
- **امتثال ضوابط السلامة:** تمثل سلامة موظفي الشركة ومجتمعها أولوية قصوى لدى الشركة وتراعي الشركة في سبيل ذلك تطبيق أمثل ممارسات السلامة.
- **أولوية العملاء:** نؤمن أن أنجح الطرق لتعظيم حقوق مساهميننا بشكل مستدام هي تعزيز ثقافة تتمحور حول عملائنا، وذلك من خلال فهم احتياجاتهم وتلبية توقعاتهم والاستماع لملاحظاتهم والاستجابة لها.
- **سعي إلى الاستدامة:** نسعى إلى اتباع نهج مستدام في إنجاز أعمالنا بما يضمن استمرارية ازدهار الشركة على المدى البعيد من خلال توظيف المواد الصديقة للبيئة وتقنيات البناء الخضراء والطاقة المتجددة.
- **الاستجابة للمتغيرات والتكيف معها:** نعمل في قطاع متقلب ومتغير ومتطور، ونؤمن أن لا مناص من الاستعداد المسبق للمتغيرات فضلاً عن التكيف معها عند وقوعها.
- **تبني الحوكمة:** نسعى إلى اتباع أمثل ممارسات الحوكمة في أعمالنا وعملياتنا.

الاستراتيجية

• تلبية توقعات العملاء وأداء المشاريع على الوجه الأمثل

يمثل تسليم المشاريع وفقاً للمواعيد والمعايير المحددة ركناً رئيساً في استراتيجية الشركة، حيث يضمن الوفاء بالجدول الزمني للمشاريع عدم تأخرها ويحافظ على سمعة الشركة كشريك موثوق قادر على الوفاء بالتزاماته التعاقدية، ويجنب الشركة تحمل تكاليف إضافية نتيجة التأخر في المشاريع، ويضمن الحصول على أعمال ومشاريع أخرى من ذات العميل، ويحافظ على تدفقات نقدية مستقرة، ويحد من لجوء الشركة إلى قروض قصيرة الأمد؛ مما يعزز من قدرات الشركة ومركزها المالي ومستوى ربحيتها ويعظم حقوق المساهمين ويوفر أساساً متيناً لنمو مستدام.

• تنمية مستدامة لأعمال الشركة وعملياتها

تسعى الشركة بشكل حثيث إلى زيادة حصتها السوقية في أعمال البنى التحتية لا سيّما تلك المتصلة بقطاعي المياه والنقل والتطوير الحضري من خلال زيادة عدد وقيمة ونوعية المشاريع لدى الشركة عبر المشاركة الفعالة في المنافسات والمناقصات المطروحة، حيث تقدمت الشركة -كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م- للمنافسة في ٤٠ مناقصة إلى عدة جهات بقيمة إجمالية تبلغ حوالي ٣٣,٦ مليار ريال سعودي بما في ذلك أمانة منطقة الرياض وشركة المياه الوطنية والهيئة السعودية للمياه والشركة السعودية لشراكات المياه. كما تسعى الشركة إلى توظيف ما حازته من أفضلية وما كسبته من خبرات في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري وذلك في استغلال ما يسنح من فرص في تلك القطاعات بما في ذلك الاستراتيجية الوطنية للمياه ٢٠٣٠م، واستراتيجية الشركة السعودية لشراكات المياه لسبعة أعوام (٢٠٢٢م - ٢٠٢٨م)، والاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية، ومشروع الرياض الخضراء، ومبادرة السعودية الخضراء، واستراتيجية قطاع الطرق، ومبادرات إعادة استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة. وكذلك الأعمال والمشاريع المطروحة المتصلة بتلك القطاعات بما في ذلك مرافق ومحطات معالجة الصرف الصحي وحلول الرقمنة للبنى التحتية للمياه وتطوير مشاريع البنية التحتية الصناعية والسكنية.

• خلق هوية تجارية فريدة

تهدف الشركة إلى صنع هوية تجارية فريدة من خلال تبني خطة تسويقية شاملة تقوم على اتباع أسلوب رسالة وهوية بصرية متسقة في كافة المنصات، وتعزيز حضورها في العالم الافتراضي، والتواجد الفعال في المنديات والندوات والتجمعات ذات الصلة بأعمالها. ويؤدي زيادة الوعي بالعلامة التجارية -علاوة على ما تتمتع به الشركة من علاقات وطيدة مع العملاء- إلى تحسين موضع الشركة في القطاع بما يمكن الشركة من الوصول إلى عملاء جدد في الأسواق المستهدفة وتنمية إيراداتها وأرباحها.

• تعزيز مستويات الربحية واستدامتها

تصبو الشركة إلى الحفاظ على مستويات الربحية لديها وتعزيزها بصفة مستدامة من خلال اتباع منهجية استراتيجية واضحة في اختيار المشاريع، حيث تراعي الشركة عوamلاً متعددة في اختيار المشاريع، بما في ذلك نطاق المشروع وحجمه ومدته، وتوافر الموارد اللازمة، وطبيعة العميل والمنافسين. وتهدف من الحصول على المشروع إما إلى زيادة أرباحها أو تحقيق تموضع استراتيجي وزيادة حصتها السوقية. كما تؤمن الشركة أن كبرى مشاريع البنى التحتية لا سيّما ذات الطبيعة المعقدة تتطلب تكاليفاً باهظة كإصدار ضمانات مالية وخبرة فنية متخصصة وأيدي عمالة مدربة ومعدات ملائمة، والذي يشكل حاجزاً أمام دخول المنافسين. وتظهر محدودية المنافسة في القطاع في قلة عدد الجهات المتقدمة في المناقصات التي تتخبط فيها الشركة؛ بما يمكن الشركة من انتقاء المشاريع الملائمة لها والحفاظ على مستوى ربحية متميز.

• إيمان بأهمية الحوكمة

تسعى الشركة إلى تبني أفضل الممارسات في حوكمة أعمالها وعملياتها، حيث لا يقتصر ذلك على التزام الأطر النظامية ذات الصلة بل يمتد إلى ترسيخ ثقافة مؤسسية تتخذ الحوكمة منهجاً في أعمالها كافة؛ بما يسهم في تعزيز الشفافية والمسؤولية ويكفل استدامة أعمالها ويحمي مختلف أصحاب المصالح -بما في ذلك مساهمي الشركة وعمالها والعاملين فيها ومورديها ومجتمعها بشكل عام.

• تعظيم حقوق المساهمين

التزام الشركة الأول هو تعظيم حقوق مساهمي الشركة من خلال تنمية أعمال الشركة وعملياتها بشكل مستدام مع ضبط التكاليف المرتبطة بها، كما تحرص الشركة على تعزيز العلاقة مع مساهميها من خلال التواصل الفعال والشفاف معهم وتمكينهم من فهم توجهات الشركة وأدائها المالي.

• اهتمام باستدامة البيئة

تلبى الشركة احتياجات المملكة للبنى التحتية لا سيّما في قطاع المياه من خلال تشييد وتشغيل وصيانة المشاريع ذات الصلة بحماية مصادر المياه في المملكة وتأمين إمدادات المياه إلى السكان، وتوفير حلول معالجة مياه الصرف الصحي؛ بما يقلل من استهلاك موارد المملكة المائية ويحفظها للأجيال القادمة. كما تنفذ الشركة مشاريع درء أخطار السيول والتي تحد من تأثير الكوارث الطبيعية الناتجة عن ما يشهده العالم من تغيرات مناخية. وتساهم مشاريع الشركة في قطاع النقل في تسهيل حركة نقل البضائع وتقليل الانبعاثات. كما توظف الشركة مواداً صديقة للبيئة وتقنيات البناء الخضراء والطاقة المتجددة في ما تنفذه من مشاريع.

• ترسيخ العلاقات مع العملاء الإستراتيجيين للشركة والموردين

تمتلك الشركة شبكة واسعة وممتدة من العلاقات في قطاع تشييد البنى التحتية وصيانتها وتشغيلها بما في ذلك العلاقات مع العملاء من القطاعين العام والخاص والموردين والمقاولين من الباطن والمستشارين ومقدمي الحلول التقنية والتمويلية.

وتسعى الشركة إلى تعزيز ما لديها من علاقات مع عملائها الحاليين والمحتملين من جهات حكومية كالهئية السعودية للمياه ووزارة النقل والخدمات اللوجستية وأمانة منطقة الرياض، وجهات شبه حكومية كشركة روشن وشركة القدية وشركة البحر الأحمر الدولية وشركة المياه الوطنية والشركة السعودية لشراكات المياه، وجهات خاصة مختلفة منها شركة الحائر للخدمات البيئية (والمعنية بتشغيل مشروع تابع لأحد الجهات الحكومية)؛ بما يحافظ على جودة محفظة المشاريع لدى الشركة.

كما تسعى الشركة إلى تعزيز التعاون مع موردي الشركة بما في ذلك شركة سيمنز (Siemens) وشركة ايه بي بي للصناعات الكهربائية المحدودة (ABB Electrical Industries) والشركة العربية الدولية للإنشاءات الحديدية ومصنع الزامل لتصنيع المعادن وشركة مضخات توريشيما (Torishima Pumps MFG) وشركة كي إس بي العربية للمضخات المحدودة؛ بما يحد من مخاطر عدم توافر المواد أو التأخر في تسليمها أو تقلب أسعارها.

ودأبت الشركة على الحصول بشكل مستقل على المشاريع ثم تنفيذها من خلال إمكانياتها الذاتية وما تعهد به إلى المقاولين من الباطن وذلك نظراً لما تتمتع به من ملاءة مالية وموثوقية لدى عملاء الشركة، إلا أن الشركة ترى في المشاريع المشتركة -مع الشركات الأخرى العاملة في القطاع- فرصة سانحة في توسعة أعمالها وتعزيز مستوى ربحيتها وإدارة المخاطر المرتبطة بها. وذلك علاوة على الاستفادة من الخبرات المتوافرة لدى الشركات الرائدة في مجالات الحلول التقنية في القطاعات الاستراتيجية خصوصاً الأعمال المتصلة بمرافق المياه والمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي وتوظيف تلك الخبرات في مشاريع الشركة.

• تعزيز الكفاءة التشغيلية

تسعى الشركة باستمرار إلى تحسين كفاءة عملياتها التشغيلية واستخدام مواردها بالشكل الأمثل من خلال توظيف التحول الرقمي في سلاسل التوريد بما في ذلك نظام تخطيط الموارد (ERP) بصفة مستمرة ليتواءم مع حجم أعمال الشركة وتنوع عملياتها التشغيلية، واتباع إجراءات وسياسات محددة - مبنية على ما تراكم لدى الشركة من خبرات - في تقدير التكاليف وإدارة المشاريع وتقييم المخاطر والحد منها؛ وذلك لغرض تخفيض المصاريف ورفع هوامش الأرباح دون الإخلال بجودة تنفيذ المشاريع، وقد أثر ذلك إيجاباً على نسبة هامش الربح الصافي للشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، حيث بلغ ٢٦,٧٪ و ٤٥,١٪ و ٣٧,٤٪ و ٢٨,١٪، وتسعى الشركة إلى تعزيز كفاءة عملياتها التشغيلية بشكل مستمر والحد من التكاليف المرتبطة بها وذلك مع الحفاظ على جودة ما تنفذه من مشاريع.

• جذب أفضل الكفاءات والخبرات الإدارية والهندسية المتخصصة في قطاع البنية التحتية

اعتمدت استراتيجية الشركة في جذب الكفاءات والخبرات المطلوبة على تأسيس إدارة موارد بشرية بكوادر متميزة، حيث تحدد تلك الإدارة احتياجات الشركة من وظائف سواء أكانت إدارية أو هندسية أو فنية، ومتطلبات شغل تلك الوظائف. وقد ارتفع عدد موظفي الشركة - بالتزامن مع نمو أعمالها - خلال الأعوام السابقة من ٢,٢٦٦ موظف في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٤,٧١٣ موظفاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م بزيادة قدرها نحو ١٠٧,٩٪، وتسعى الشركة إلى مواكبة ذلك من خلال توفير القوى العاملة اللازمة والمختارة بعناية، واتباع استراتيجيات فعالة في جذب كفاءات وخبرات تكفل استمرارية نمو واستدامة أعمال الشركة.

• نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

تعد الشركة في طليعة الشركات الرائدة في مجال أعمال التشييد والتشغيل والصيانة المتعلقة بمشاريع البنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري، وذلك بفضل خبرة ممتدة تناهز الخمسة عقود، وشبكة ممتدة من العلاقات مع شريحة مختارة من العملاء، ومركز مالي مستقر ومرن، وإدارة حصيفة للمخاطر، والتزام بتطوير الكفاءات والموارد البشرية والتقنية.

• خبرة ممتدة ومكانة راسخة في قطاع البنى التحتية

تتمتع الشركة بخبرة ممتدة تناهز الخمسة عقود بنت خلالها خبرات فريدة في إدارة المشاريع وتنفيذها ومعرفة بالغة بالطبيعة والتضاريس الجغرافية في المملكة، وقدرة على التعامل مع مختلف متطلبات العملاء لا سيما الجهات الحكومية وشبه الحكومية، ومع تحديات توريد المواد واستقطاب الكفاءات، ومع تغير الأطر التنظيمية والظروف الاقتصادية.

وتعد الشركة هذه الثروة من الخبرات المتراكمة أحد أهم أصولها، حيث تسعى الشركة إلى توظيف هذه الذاكرة في تطوير أساليب إدارة المشاريع وتخطيط الموارد وتنفيذ الأعمال في مختلف القطاعات بشكل مستمر، بما يعزز من قدرة الشركة على التعامل مع ما ستواجهه من تحديات مستقبلية كالتضاريس الجغرافية والظروف المناخية، والقيود الزمنية الضيقة، والتنسيق بين مختلف فرق العمل، وتحديد التكاليف بوجه دقيق، وإدارة المخاطر المرتبطة بها؛ بما يكفل أداء المشاريع على الوجه الأمثل دون زيادة في التكاليف وإحراز قصب السبق في استخدام ما يستجد من تقنيات وابتكار حلول جديدة تساهم في تحسين كفاءة أعمالها وعملياتها التشغيلية.

وتتمتع الشركة بسجل متميز لا يقتصر على تسليم المشاريع وفقاً للمواعيد والمعايير المحددة بل يمتد إلى تسليم المشاريع قبل ما حدد من مواعيد بما عزز من سمعة الشركة كشريك موثوق في تنفيذ كبرى مشاريع البنى التحتية - لا سيما في ضوء ما يواجهه قطاع المقاولات من تحديات - وأكسب الشركة ثقة العملاء وعزز من هوية الشركة التجارية لدى العملاء والموردين والمقاولين من الباطن وساهم في الوصول إلى عملاء جدد في الأسواق المستهدفة وتنمية إيرادات الشركة وأرباحها.

• خدمات متكاملة

يتمحور نموذج عمل الشركة حول توفير خدمات متكاملة ومتخصصة في مشاريع البنى التحتية وتقديم حلول تلبي الاحتياجات الفردية لعملائها، حيث يمتد ذلك النموذج على عدة مراحل ابتداءً من التصميم والتوريد ومروراً بالإنشاء والتشييد وانتهاءً بالتشغيل والصيانة، وذلك حسب نطاق العقد.

• إمكانيات هندسية وتقنية وبشرية متميزة ومتخصصة

تميز الشركة بفريق هندسي متخصص يتمتع بخبرة واسعة في تصميم وتنفيذ المشاريع المعقدة، وتطوير وتصميم الحلول الهندسية والتقنية لا سيما في مجالات مرافق المياه والمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي ودرء أخطار السيول ومرافق النقل والتطوير الحضري. وتتمتع الشركة بكوادر هندسية ذات كفاءة عالية تضم ٤٦٨ مهندساً متوزعين بين مختلف التخصصات ومدعومين بقوة بشرية تبلغ ٤,٧١٣ موظفاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، مما كان له عظيم الأثر في نجاح تنفيذ كبرى مشاريع البنى التحتية في قطاعات الشركة المختلفة.

• علاقات استراتيجية مميزة مع موردين ومقاولين من الباطن

تتمتع الشركة بشبكة واسعة وموثوقة من الموردين والمقاولين من الباطن العاملين في مشاريع البنى التحتية ومختلف الأعمال الإنشائية والميكانيكية والكهربائية والتقنية وتوريد المواد اللازمة كشركة سيمنز بعلاقة ممتدة تناهز سبعة أعوام، وشركة إيه بي بي للصناعات الكهربائية المحدودة ١٤ عاماً وشركة مضخات توريشيما ١٢ عاماً وشركة كي إس بي العربية للمضخات المحدودة ١٥ عاماً.

• مركز مالي قوي ناتج عن حسن إدارة الشركة مالياً

ارتفعت إيرادات عقود الشركة بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م، بزيادة قاربت ما نسبته ٦,٤١٪، من ٢,٢٨٦,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٢٣٧,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وبلغت إيرادات عقود الشركة أعلى مستوياتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث بلغت ٣,٣٠٠,٣ مليون ريال سعودي، كما بلغت إيرادات عقود الشركة ١,٤٩٥,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م مقارنة بفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م حيث بلغت إيرادات عقود الشركة ١,٥٥٢,٦ مليون ريال سعودي، وقد صاحب ذلك تزايد عدد ما حصلت عليه الشركة من مشاريع حيث ارتفعت من ٥٠ مشروع في عام ٢٠٢٢م إلى ٥٩ مشروع كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، أي بزيادة قاربت ما نسبته ١٨٪ في عدد المشاريع، ولم يكن هذا النمو المطرد في إيرادات عقود الشركة حصيلة زيادة في عدد المشاريع فحسب بل انعكاساً لنوعية تلك المشاريع، حيث حازت الشركة على مشاريع نوعية استراتيجية هامة من القطاعين العام والخاص. على سبيل المثال، حازت الشركة على مشروع من القطاع الخاص يتمثل في إنشاء أنابيب نقل مياه يمتد لأكثر من ٥٠٠ كيلومتر بقيمة ٦,٦٧٣,٦ مليون ريال سعودي وذلك من شركة ستريم لنقل المياه، وحازت كذلك على مشروعين من القطاع العام تتمثل في مشروع إنشاء أنظمة نقل خزانات المغمس لتوريد وتركيب خطوط أنابيب مياه تمتد لحوالي ١٥٥ كم بقيمة ١,٢١٦,٢ مليون ريال سعودي وذلك من الهيئة السعودية للمياه وبقدرة نقل استيعابية تصل إلى ٢,٥ مليون متر مكعب في اليوم والتي تعد من الأعلى في المملكة، ومشروع توريد وتركيب خطي أنابيب يمتد كل منهم لحوالي ٨٢ كم وحوالي ٢٥ كم إضافة إلى محطات ضخ وخزانات بقيمة ١,٤٣٠ مليون ريال سعودي وذلك من العميل (١). أما التدني الضئيل في إيرادات عقود الشركة بين السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، فهو ناتج عن إتمام الشركة لبعض المشاريع السابقة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٦-٨) «نتائج العمليات - قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر»).

• إدارة عليا مؤهلة

تتمتع الشركة بفريق إداري يحظى بدرجة عالية من الكفاءة وخبرة ممتدة في مجال أعمال التشييد والتشغيل والصيانة المتعلقة بمشاريع البنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري، حيث تجاوزت خبرة غالبية أعضاء فريق الإدارة التنفيذية في الشركة ٢٠ سنة؛ والذي زودهم بفهم عميق لمجال عمل الشركة وكيفية التعامل مع المتغيرات فيه. كما تولي الشركة أهمية بالغة للحوكمة ويتشكل مجلس إدارتها من سبعة أعضاء ثلاثة منهم مستقلون بما يرسى نهجاً متوازناً في عملية اتخاذ القرارات والإشراف عليها. وتستهدف الشركة استكمال مسيرتها في بناء كوادرها البشرية من خلال استقطاب أفضل الكفاءات المحلية والدولية.

معلومات حول السوق

ملخص حول سوق أعمال التشييد وأعمال التشغيل والصيانة

تشتمل دورة حياة مشاريع التشييد على قسمين رئيسيين: (١) أعمال التشييد بما في ذلك التصميم والتوريد والبناء و(٢) أعمال التشغيل والصيانة. وتعد إدارة المشاريع ركناً أساسياً في أعمال التشييد حيث تنطوي على الإشراف على التنفيذ ومراقبة الأداء والجودة.

وتنصب مشاريع التشييد في ثمانية قطاعات رئيسية وحيوية في دعم التنمية، ويبرز قطاع المياه بالنظر إلى دوره في الحفاظ على الصحة العامة وذلك من خلال تطوير أعمال التشييد للمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي.

وتشتمل أعمال التشييد على ثمانية قطاعات رئيسية تؤدي كل منها دوراً حيوياً في دعم التنمية والبنية التحتية:

- قطاع المياه: تطوير مرافق المياه وأنظمة الصرف الصحي؛ وهو قطاع حيوي في الحفاظ على الصحة العامة، إذ يعمل على تطوير أنظمة نقل المياه وتخزينها، كما وأنظمة الصرف الصحي.
 - قطاع النقل: بناء البنية التحتية للنقل مثل الطرق والجسور والسكك الحديدية والمطارات بما يسهل حركة الأشخاص والبضائع.
 - قطاع التطوير الحضري: بناء العقارات السكنية والتجارية والصناعية ومرافق تلك العقارات بما يساهم في تعزيز النمو السكاني.
 - قطاع النفط: بناء مرافق استخراج النفط وتكريره وتخزينه ومد خطوط الأنابيب، بما يكفل إنتاج النفط ونقله.
 - قطاع الغاز: بناء مرافق استخراج الغاز ومعالجته وتوزيعه، بما يكفل توفير الغاز وإيصاله إلى المستفيدين.
 - قطاع الطاقة: بناء محطات توليد الطاقة وخطوط النقل وشبكات التوزيع؛ بما يضمن إمدادات كهربائية مستقرة.
 - قطاع الكيماويات: بناء مرافق إنتاج وتخزين وتوزيع المواد الكيماوية بما يضمن معالجتها بشكل آمن.
 - القطاع الصناعي: تطوير المصانع ومنشآت الإنتاج والمستودعات بما يدعم الأنشطة الصناعية.
- كل من هذه القطاعات يلعب دوراً أساسياً في سوق التشييد، بشكل يساهم بشكل جوهري في البنى التحتية والخدمات.
- كما تنقسم الجهات العاملة في مشاريع البنية التحتية إلى أربع فئات رئيسية:

- شركات متخصصة في خدمات محددة وهي شركات تركز على مراحل محددة من دورة حياة المشاريع، كالتصميم والبناء والإدارة، وتبرز في ذلك شركات منها المركز العربي للدراسات الهندسية وشركة إيكوم وشركة جاكوبس.
- شركات متخصصة في قطاعات محددة وهي شركات تركز على ما لا يزيد عن ثلاث قطاعات محددة، ويبرز من ضمن هذه الشركات شركة الفنار، وشركة المباني، والشركة -أي شركة مطلق الغوري للمقاولات-.
- مقاولو التصميم والتوريد والبناء وهي شركات تقدم خدمات في أكثر من أربع قطاعات محددة، ويبرز في ذلك شركة لارسن آند توبرو وشركة جيه جي سي.
- شركات الخدمات الشاملة وهي شركات وتقدم خدمات لجميع الأنشطة، بما في ذلك التشغيل والصيانة، في أكثر من أربعة قطاعات، ويبرز في ذلك شركة سامسونج، وشركة إيه سي إس.

ملخص حول الوضع العالمي والإقليمي لسوق أعمال التشييد وأعمال التشغيل والصيانة

تشهد الأسواق العالمية للتصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة تحولات كبيرة نتيجة ظهور ستة اتجاهات عالمية بارزة وهي: التطوير الحضري والعولمة والتحول الرقمي والاستدامة والتكيف مع المناخ وأمن الطاقة.

ويتطلب تزايد أعداد السكان توفير عدد أكبر من المنازل وتوافر بنية تحتية مناسبة، ويحفز نمو التجارة العالمية تطوير الموانئ والمطارات، كما تشهد تحولاً رقمياً يتضمن دمج تقنيات إنترنت الأشياء والذكاء الاصطناعي بما يزيد من كفاءة قطاع التطوير الحضري، وتعد الاستدامة محورياً رئيسياً في هذه التحولات إذ تسعى المدن إلى بناء بنية تحتية مرنة وصديقة للبيئة، ويتطلب التكيف مع تغير المناخ بنية تحتية قادرة على تحمل الظروف المناخية القاسية، كما يتزايد الاستثمار في مصادر الطاقة المتجددة وتحديث شبكات التوزيع بما يكفل أمن الطاقة. وتتنامى تلك الاتجاهات بفضل المبادرات الحكومية والشراكات مع القطاع الخاص، مما يُحدث البنية التحتية ويزيد الطلب على خدمات التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة في مختلف القطاعات.

كما تشهد أسواق التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة في دول مجلس التعاون الخليجي العربي («دول مجلس التعاون») توسعاً ملحوظاً مدفوعاً بمشاريع البنية التحتية الطموحة وجهود تعزيز التنويع الاقتصادي. على سبيل المثال، تستثمر دول مثل المملكة والإمارات العربية المتحدة بشكل مكثف في القطاعات غير النفطية لبناء اقتصادات مستقرة ومتنوعة، من خلال مبادرات متعددة بما في ذلك رؤية ٢٠٣٠ التي تركز على التطوير الحضري المستدام وتقليل الاعتماد على النفط، كما تساهم المشاريع الضخمة مثل نيوم وإكسبو دبي ٢٠٢٠ ومدينة لوسيل في تعزيز النشاط الحضري ومكانة المنطقة عالمياً، علاوة على ذلك، دفعت التحولات العالمية نحو الاستدامة والتقنيات

الذكية دول مجلس التعاون إلى تبني تنظيمات بيئية صارمة، ومعايير بناء مستدامة مثل نظام الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) ونظام التقييم البيئي لمؤسسة أبحاث البناء (BREEAM)، علاوة على دمج تقنيات مثل إنترنت الأشياء والذكاء الاصطناعي بما يحسن كفاءة واستمرارية البنية التحتية. وعليه، تؤدي هذه العوامل مجتمعة إلى تركيز المنطقة على التطوير والتنمية الاقتصادية وتعزيز تنافسيتها عالمياً.

ملخص عن قطاعات الشركة

تركز الشركة على ثلاثة قطاعات رئيسية: مرافق المياه ومرافق النقل ومرافق التطوير الحضري، والتي تشهد تحولاً كبيراً في جميع أنحاء المملكة ودول مجلس التعاون. وتعد هذه القطاعات أساساً في مواجهة التحديات الإقليمية ودعم جهود التنويع الاقتصادي في ضوء الاستراتيجيات الوطنية مثل رؤية ٢٠٣٠.

وشهد قطاع المياه استثمارات ضخمة، وتقدر قيمة المشاريع المخططة للبنية التحتية للمياه بين عام ٢٠٢٥م إلى عام ٢٠٣٠م بحوالي ٢٧٩ مليار ريال سعودي، وتشمل هذه المشاريع المخططة مشاريع تطوير كبرى مثل نظام نقل المياه من الشقيق إلى جازان: المرحلة الرابعة (٢,٩٦ مليار ريال سعودي) والذي يهدف إلى الحفاظ على إمدادات المياه ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٥م من قبل شركة نقل المياه، ومشروع خط أنابيب نقل المياه المستقل من الرياض إلى القصيم (١,٩٧ مليار ريال سعودي)، والذي يركز على تأمين المياه للمناطق المختلفة، ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٥م من قبل الشركة السعودية لشراكات المياه.

ويتميز قطاع النقل بالمشاريع النوعية المخطط لها والتي تقدر قيمتها بحوالي ٦٧٢ مليار ريال سعودي بين عام ٢٠٢٥م إلى عام ٢٠٣٠م، مثل مشروع تطوير صالة الركاب الجديدة في مطار الملك عبد العزيز الدولي في جدة (١٠ مليار ريال سعودي)، والذي من المتوقع أن يساهم في زيادة سعة المطار ليكون بمثابة مطار إقليمي، ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٧م من قبل شركة مطارات جدة ومشروع تطوير مترو الرياض - الخط ٧ (٨ مليار ريال سعودي)، وهو خط سكة حديد يربط المناطق المختلفة في الرياض، ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٥م من قبل الهيئة الملكية لمدينة الرياض لتحسين حركة الركاب. ويتجلى من هذه المشاريع التزام المملكة ببناء شبكة نقل على طراز عالمي.

وفي قطاع التطوير الحضري، يستعد القطاع لطرح مشاريع مخططة بقيمة تقدر بحوالي ٢,٠٨ تريليون ريال سعودي، تتضمن مشاريع كبرى مثل مشروع ذا نورث بول (٢٠ مليار ريال سعودي)، وهو مشروع تطوير حضري من صندوق الاستثمارات العامة من المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٦م. ومن المشاريع البارزة الأخرى مقر مركز بيانات الذكاء الاصطناعي في أوكساجون (١٥ مليار ريال سعودي)، ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٧م (DataVolt/نيوم) ويهدف إلى تمكين البنية التحتية للذكاء الاصطناعي وتعزيز التحول الرقمي. وبالإضافة إلى ذلك، هناك برنامج P-٥٦٢: مبنى المقر المركزي لوزارة الدفاع (٩,٤ مليار ريال)، ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٥م من قبل وزارة الدفاع، وسيعمل على توفير مقر مركزي حديث لتركيز العمليات وتعزيز القدرات الاستراتيجية.

ويتمشى تركيز الشركة على هذه القطاعات مع الجهود التي تقودها الحكومة ويتضمن التعاون مع كيانات بارزة مثل الشركة السعودية لشراكات المياه، والشركة السعودية للخطوط الحديدية وصندوق الاستثمارات العامة.

ملخص حول المملكة: بوصفها موقعاً استثمارياً

تمثل المملكة موقعاً استثمارياً جذاباً وتتمتع باقتصاد قوي هو الأكبر في دول مجلس التعاون مع معدل نمو متوقع للناتج المحلي الإجمالي بنسبة ٣,٩٪ سنوياً حتى عام ٢٠٣٠م^(١)، وتتجه المملكة إلى تقليل الاعتماد على النفط من خلال تعزيز الصناعات غير النفطية في إطار رؤية ٢٠٣٠، مما يؤدي إلى نمو سريع في الخدمات المالية والتأمين والأعمال التجارية، وبالنظر إلى نسبة الشباب من التركيبة السكانية وخطط التنمية الطموحة وارتفاع الدخل، فإن المملكة في وضع جيد يسمح بدعم كبرى مشاريع البنية التحتية وجذب الاستثمارات المحلية والأجنبية.

تعمل مبادرات رؤية ٢٠٣٠ على تحفيز الطلب على خدمات التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة في عدد من القطاعات بما في ذلك السياحة والخدمات اللوجستية والمياه والطاقة وقطاع التطوير الحضري والتنمية الصناعية، ومن المتوقع أن تساهم مشاريع البنية التحتية السياحية -مثل مشروع الدرعية والبحر الأحمر والمراكز اللوجستية وشبكات النقل المستحدثة- في دعم أهداف التنوع والتطوير الحضري، وتعمل المملكة أيضاً على تعزيز مشاريع الطاقة المتجددة لضمان استقلال الطاقة واستدامتها، في حين تهدف إدارة مرافق المياه والتطوير العقاري إلى تحسين جودة حياة المواطنين ورفع نسب امتلاك المساكن، وستستمر هذه المشاريع الكبرى في زيادة الطلب على خدمات التشغيل والصيانة بما يضمن كفاءة واستدامة البنية التحتية.

لا ينتج الإطار التنظيمي للبناء في المملكة عن قانون بناء رسمي وموحد. إذ تحكم مجموعة متنوعة من القوانين واللوائح أنشطة البناء. وفي هذا السياق، (أ) تظل الشريعة الإسلامية هي الإطار التشريعي السائد على الأنظمة في المملكة، وتحرص الشريعة الإسلامية على حسن النية والشفافية والإنصاف في التعاملات، و(ب) تم اعتماد نظام المعاملات المدنية في عام ٢٠٢٣م، بهدف توفير المزيد من الوضوح والقدرة على التنبؤ في العلاقات التعاقدية، مما يدعم النمو الاقتصادي وثقة المستثمرين، ويخلق بيئة منظمة للبناء. علاوة على ذلك، يضمن نظام المناقصات والمشتريات الحكومية طرح عطاءات المشاريع الحكومية بشكل علني وتنافسي. عملياً (أ) يجب على المقاولين التسجيل

^١ أكسفورد إكونوميكس

لدى الهيئة السعودية للمقاولين، و(ب) الاعتماد الواسع النطاق لعقود الاتحاد الدولي للاستشارات الهندسية (فيديك - FIDIC) المعدلة بهدف لتحقيق التوازن بين المعايير الدولية والمحلية. وفي حين أنه كان تم سابقاً فرض قيود مشددة على تملك غير السعوديين للعقار في المملكة، في عام ٢٠٢٥م، صدر نظام جديد خفف بشكل كبير القيود المفروضة على تملك غير السعوديين للعقارات في المملكة، حيث أجاز للأفراد والشركات والكيانات الأجنبية تملك العقارات في المملكة وفق ضوابط ومعايير جغرافية محدّدة.

بالإضافة إلى ذلك، فإن تنوع المشاريع لتشمل البنية التحتية المتخصصة -مثل تطوير المدن الذكية والمشاريع الصديقة للبيئة- يساهم في تعزيز القدرة التنافسية للشركات العاملة في القطاع. كما تدعم مبادرات تنمية القوى العاملة الاستثمار في تدريب الكفاءات والمواهب لتلبية متطلبات السوق المتغيرة.

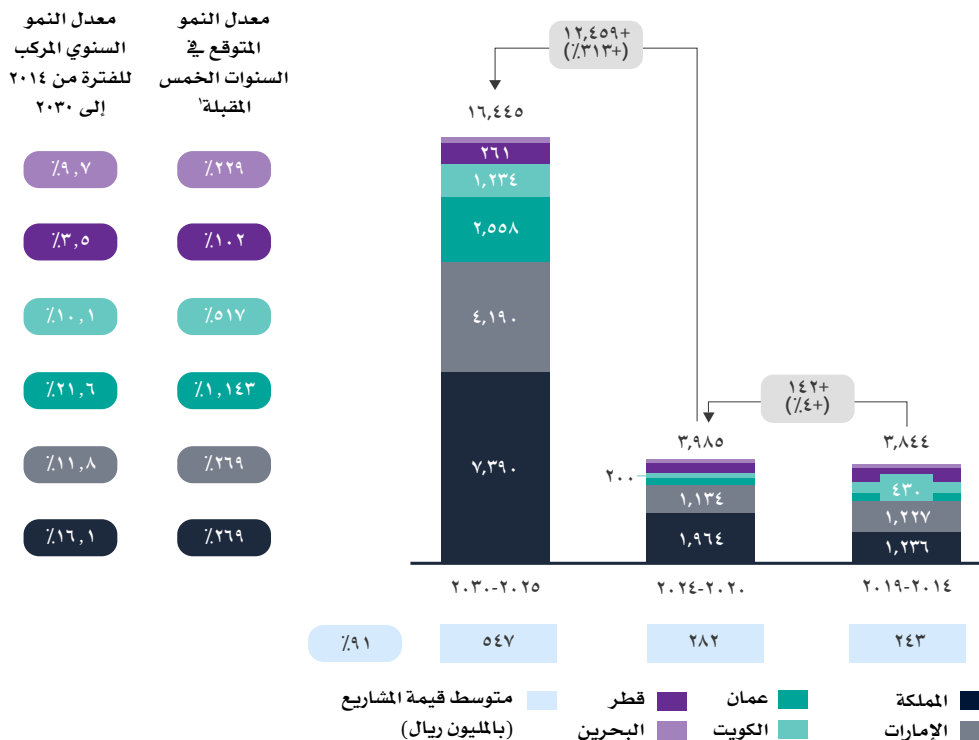
ملخص حول وضع السوق تاريخياً والوضع الراهن والتوقعات

شهد سوق التصميم والتوريد والبناء في دول مجلس التعاون نمواً وتحولات كبيرة منذ عام ٢٠١٤م، مدفوعاً بالمبادرات التحولية والمشاريع الكبرى، وخاصةً في المملكة والإمارات العربية المتحدة، وشهد سوق البناء في المنطقة توسعاً مطرداً من عام ٢٠١٤م إلى عام ٢٠١٩م مع قيام المملكة والإمارات العربية المتحدة بالاستثمار في البنية التحتية والطاقة والتطوير الحضري بدعم من جهات عديدة مثل أرامكو السعودية وهيئة الأشغال العامة القطرية، وقد ساهمت هذه الفترة في وضع الأسس لمشاريع ضخمة في المستقبل، حيث ركزت المملكة على الاستثمار بشكل مكثف في البنية التحتية لدعم أهداف رؤية ٢٠٣٠.

دخل سوق البناء في دول مجلس التعاون مرحلة جديدة خلال الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٤م، حيث تميّز بمشاريع طموحة وزيادة الإنفاق في المملكة، ويتجلى ذلك في مشروع نيوم ومبادرات رؤية ٢٠٣٠ الأخرى التي تهدف إلى التنوع الاقتصادي، وارتفع حجم سوق البناء والتشييد في المملكة حيث قامت بمشاريع كبرى في قطاع التطوير الحضري والنقل والسياحة لتنويع اقتصادها والحد من الاعتماد على النفط، ولا يزال سوق البناء في الخليج سوقاً حيويًا مع استثمارات منصبة على قطاعات استراتيجية بما يمهّد للتوسع مستقبلاً.

يوضح الرسم البياني إجمالي قيمة المشاريع في دول مجلس التعاون بالمليار ريال سعودي، على مدى فترات زمنية متعددة مع توزيعها حسب القطاعات المختلفة من ٢٠١٤م-٢٠١٩م و٢٠٢٥م-٢٠٣٠م، موضّحاً النمو المتوقع في كل قطاع:

الرسم البياني ١: إجمالي قيمة المشاريع في دول مجلس التعاون بالمليار ريال سعودي، على مدى فترات زمنية متعددة مع توزيعها حسب القطاعات المختلفة من ٢٠١٤م-٢٠١٩م و٢٠٢٥م-٢٠٣٠م، موضّحاً النمو المتوقع في كل قطاع:

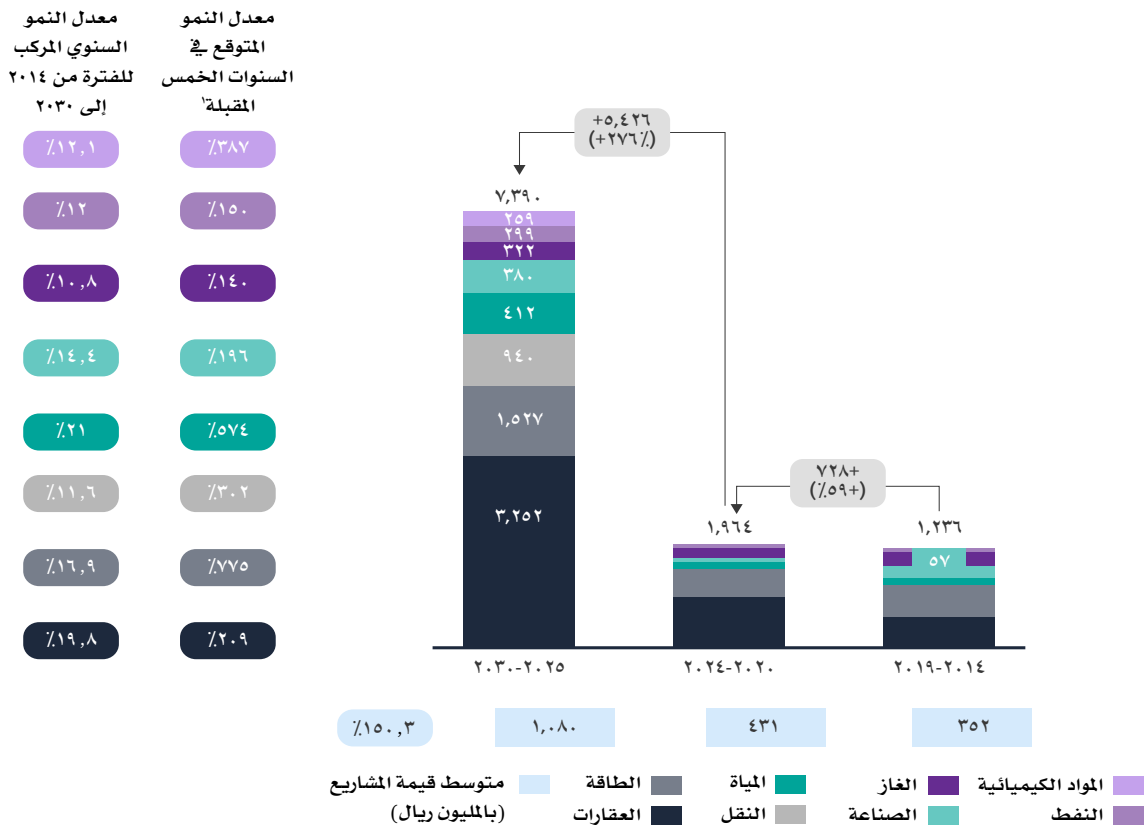


المصدر: تقرير ميدل إيست إيكونوميك دايجست، تحليل مستشار دراسة السوق

وبالنظر إلى الفترة ما بين عامي ٢٠٢٥م و٢٠٣٠م، فإن دول مجلس التعاون على استعداد لتشهد نمواً وازدهاراً في مجال البناء بقيادة المملكة، التي يقدر حجم سوق البناء والتشييد فيها بنحو ٧,٤ تريليون ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠م، وستلحق القطاعات الرئيسية -بما في ذلك قطاعات الطاقة والنقل والتطوير الحضري- استثمارات ضخمة، حيث تهدف دول مجلس التعاون إلى تعزيز البنية التحتية وتبني الطاقة المتجددة وتطوير مراكز حضرية جديدة. كما من المتوقع أن تحقق القطاعات ذات الطبيعة الفنية المتقدمة -مثل النفط والغاز والصناعات الكيماوية- هوامش ربحية أعلى نظراً لقلّة المنافسين وزيادة مخاطر تلك المشاريع. فيما ستسهم قطاعات كبرى -مثل قطاع التطوير الحضري والنقل- في زيادة حجم السوق الإجمالي رغم انخفاض هامش الربحية نسبياً في تلك القطاعات. ويتبين ذلك من خلال العلاقة الطردية بين الطبيعة الفنية المعقدة للمشروع والربح الناتج عنه حيث تحقق القطاعات ذات الطبيعة الفنية المتقدمة عوائد أعلى.

يوضح الرسم البياني التالي إجمالي قيمة المشاريع في المملكة، مقاسة بمليار ريال سعودي، على مدى فترات متعددة مع تفصيل حسب القطاع من ٢٠١٤م - ٢٠١٩م، وحتى ٢٠٢٥م - ٢٠٣٠م.

الرسم البياني ٢: إجمالي قيمة المشاريع في المملكة، مقاسة بمليار ريال سعودي، على مدى فترات متعددة مع تفصيل حسب القطاع من ٢٠١٤م - ٢٠١٩م، وحتى ٢٠٢٥م - ٢٠٣٠م:



المصدر: تقرير ميدل إيست إيكونوميك دابجست، تحليل مستشار دراسة السوق

من المتوقع أن تشهد الفترة ما بين ٢٠٢٥م و٢٠٣٠م تحولاً كبيراً، حيث تتسم بتدفق الاستثمارات بشكل غير مسبوق في جميع القطاعات. ويتصدر قطاع التطوير الحضري قائمة المشاريع المخطط لها بقيمة تصل إلى ٣,٢٥٢ مليار ريال سعودي، مما يعزز مشاريع تطوير ضخمة مثل نيوم وغيرها من المبادرات الحضرية الجديدة. يليه قطاع النقل الذي من المقرر أن يستقطب استثمارات بقيمة ٩٤٠ مليار ريال سعودي ما يعزز الربط الإقليمي ويدعم التنوع الاقتصادي.

أما قطاع الطاقة فسيشهد استثمارات كبيرة بقيمة تصل إلى ١,٥٢٧ مليار ريال سعودي، مما يعكس تنامياً كبيراً في إمكانيات الطاقة التقليدية والمتجددة. كما سيشهد القطاع الصناعي قفزة كبيرة مع تخطيط استثمار قدره ٣٨٠ مليار ريال سعودي، وهو ما يُعد دفعة قوية نحو التصنيع والتحول الصناعي بما يساهم في توفير فرص العمل وضمان مرونة الاقتصاد.

كما يشهد قطاع البنية التحتية للمياه زيادة كبيرة في حجم الاستثمارات والمشاريع المخططة، حيث تم تخصيص ٤١٢ مليار ريال سعودي للمشاريع، وهو ما يُعد أمراً ضرورياً لضمان موارد المياه المستدامة. ويستمر قطاع الغاز في تلقي دعم قوي مع استثمارات مخطط لها تبلغ

٣٢٢ مليار ريال سعودي، بينما يحظى قطاع النفط بدعم مماثل باستثمارات مخطط لها تصل إلى ٢٩٩ مليارات ريال سعودي بما يعزز أمن الطاقة ويحافظ على استقرار الاقتصاد.

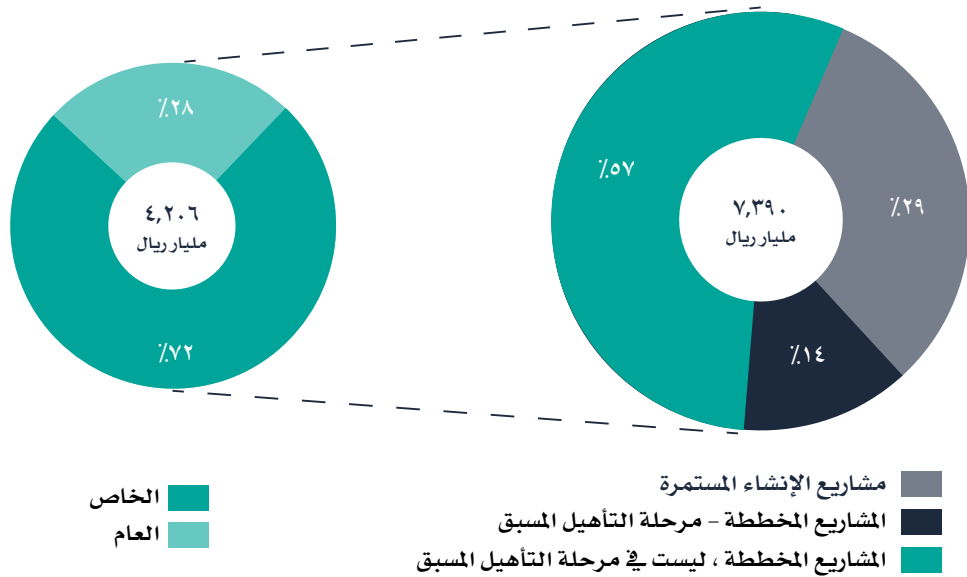
كما انتعش قطاع الكيماويات باستثمارات مخطط لها تبلغ ٢٥٠ مليار ريال سعودي، مما يعكس الاهتمام المتجدد بتتويج صناعة البتروكيماويات وإضافة القيمة إلى المصادر الهيدروكربونية.

يوضح الرسم البياني التالي تفصيل القيمة الإجمالية لمشاريع المملكة المخطط لها والجاري تنفيذها، بالإضافة إلى السوق التي يمكن للشركة استهدافها حسب نوع العميل، مقاسة بمليار ريال سعودي للفترة ٢٠٢٥م-٢٠٣٠م.

الرسم البياني ٣: تفصيل القيمة الإجمالية لمشاريع المملكة المخطط لها والجاري تنفيذها، بالإضافة إلى السوق التي يمكن للشركة استهدافها حسب نوع العميل، مقاسة بمليار ريال سعودي للفترة ٢٠٢٤م-٢٠٣٠م:

السوق المستهدف من شركة مطلق الغيوري للمقاولات في المملكة العربية السعودية حسب العميل (مليار ريال ٢٠٢٥-٢٠٣٠)

إجمالي قيمة المشاريع المخططة والحالية في المملكة السعودية (مليار ريال ٢٠٢٥-٢٠٣٠)

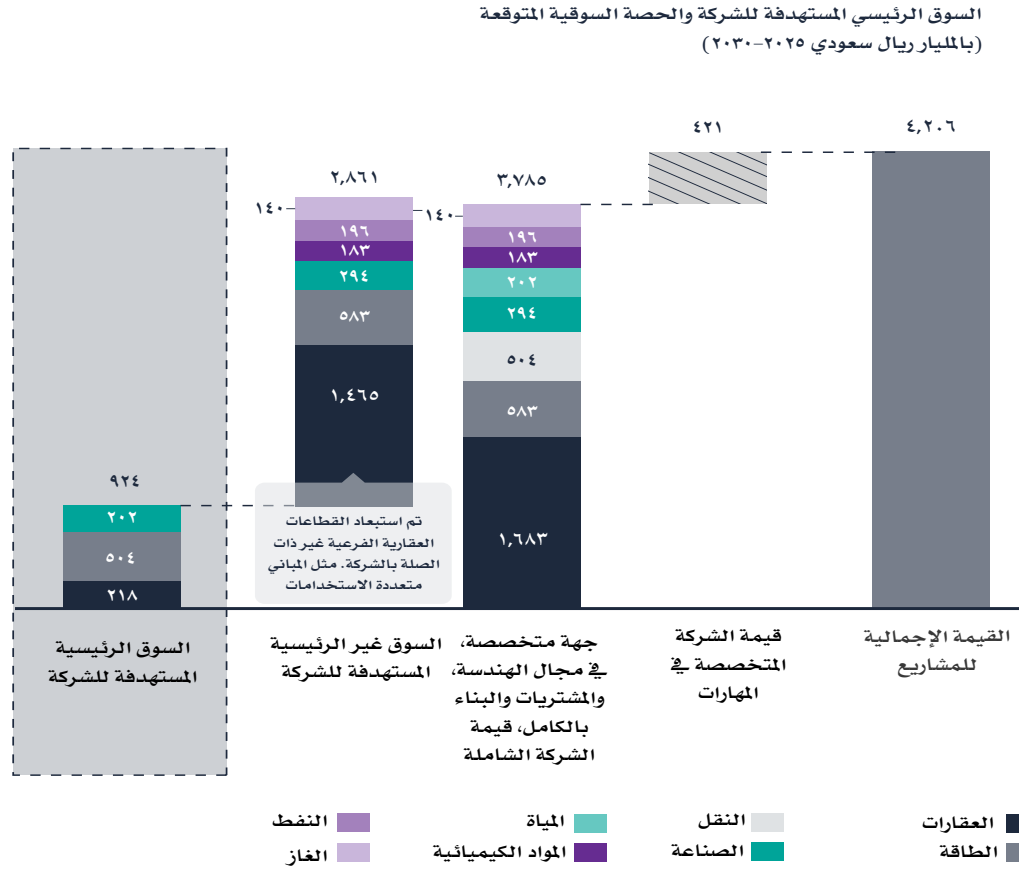


المصدر: تقرير ميدل إيست إيكونوميك دائجست، تحليل مستشار دراسة السوق

تبلغ قيمة مشاريع البنى التحتية النشطة حالياً ٢,١٦٩ مليار ريال سعودي مما يعكس استثمارات كبيرة في مختلف القطاعات بما في ذلك قطاع التطوير الحضري والبنية التحتية والمشاريع الصناعية. كما أن هنالك مشاريع مخطط لها بقيمة ٤,٢٠٦ مليار ريال سعودي في مراحل التخطيط المبكر، مما يشير إلى وجود مشاريع قوية قيد الإعداد للاستثمارات المستقبلية، وهو ما سيوفر فرصاً للشركة، علاوة على مشاريع بقيمة ١,٠١٤ مليار ريال سعودي إضافية في مرحلة التأهيل المسبق، تمهيداً لترسيثها رسمياً قريباً.

يوضح الرسم البياني التالي السوق الرئيسية المستهدفة للشركة (بالمليار ريال سعودي، ٢٠٢٥م - ٢٠٣٠م):

الرسم البياني ٤: السوق الرئيسية المستهدفة للشركة (بالمليار ريال سعودي، ٢٠٢٥م - ٢٠٣٠م):



١ تم حساب حصة السوق الضمنية بقسمة إيرادات الشركة لعام ٢٠٢٤ على القيمة السنوية للمشاريع الجارية والمخطط لها في المملكة العربية السعودية

المصدر: تقرير ميدل إيست إيكونوميك دايجست، تحليل مستشار دراسة السوق

تقدّر قيمة السوق الرئيسية للشركة الحالية المستهدفة بحوالي ٩٢٤ مليار ريال سعودي، مع تركيز رئيسي على قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري. وتشمل المشاريع الحالية في مراحل التخطيط المبكر فقط، بالإضافة إلى القيمة المتوقعة للمشاريع الجديدة التي سيتم طرحها بين عامي ٢٠٢٥م و٢٠٣٠م. وتشمل قطاعات الشركة - نقل المياه ومعالجتها وتخزينها (٢٢٪) حصة القطاع من إجمالي السوق الأساسي القابل للاستهداف؛ والنقل (٥٤٪)؛ والتطوير الحضري (٢٤٪) - حوالي ٢٥٪ من السوق المستهدفة المحتملة خلال الفترة ٢٠٢٥م - ٢٠٣٠م.

كما ترتبط أعمال التشغيل والصيانة ارتباطاً وثيقاً بأعمال التصميم والتوريد والبناء، ومن المتوقع أن ينمو الطلب على أعمال التشغيل والصيانة بمعدل سنوي متوسط يبلغ ٤٧٪ بين عامي ٢٠٢٥م و٢٠٣٠م، بقيادة المملكة وسلطنة عمان^(١). ومع اكتمال المشاريع الكبرى ونضج البنية التحتية، سيزداد الاحتياج لأعمال التشغيل والصيانة على مستوى قطاعات التطوير الحضري والنقل والصناعة، مما يسلط الضوء على أهمية هذه الأعمال وبشكل خاص أعمال الصيانة للنمو الإقليمي المستدام.

^٢ ميدل إيست إيكونوميك دايجست، تحليل كيرني، مع افتراض زيادة خطية في الحصة من ٠,٦٪ في عام ٢٠٢٤م إلى ٢٪ في عام ٢٠٣٠م حيث إن القيمة التراكمية للأصول العاملة تزداد عاماً بعد عام.

ملخص حول البيئة التنافسية

شهد سوق البناء في المملكة تحولات جذرية في السنوات الأخيرة ليصبح أكثر استقراراً وتنافسية، وأسهمت التحديات المالية وإعادة الهيكلة في منتصف العقد الأول من ٢٠١٠م في إعادة تشكيل هذا السوق مما مهد الطريق أمام مزيج من الشركات المحلية العريقة والشركات الكبرى للمساهمة في تحقيق طموحات رؤية المملكة ٢٠٣٠. وتواصل الشركات المحلية بما في ذلك هذه الشركة، ونسما وشركاه، والراشد للتجارة والمقاولات، والعيوني، لعب دور رئيسي بالتعاون مع شركات دولية لتنفيذ مشاريع البنية التحتية المعقدة بما في ذلك مشاريع التطوير الحضري ومرافق المياه.

تقدم شركات عالمية مثل بيكتل ووبيلد ولارسن آند توبرو (L&T) خبراتها في مشاريع التطوير الضخمة مثل نيوم ومترو الرياض، بينما تساهم شركات صينية مثل الشركة الصينية العامة للهندسة المعمارية والشركة الصينية للاتصالات والإعمار في مشاريع السكك الحديدية ووسائل النقل داخل المناطق الحضرية والموانئ. وتقدم الشركة -إلى جانب هؤلاء المنافسين- خدمات التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة لمشاريع كبرى تلبي توجهات السوق مثل الاستدامة والتحول الرقمي، علاوة على تنويع مصادر الدخل من خلال عقود التشغيل والصيانة. يعكس هذا المشهد التنافسي تكيف قطاع البناء مع أهداف البنية التحتية والتنويع الاقتصادي الطموح للمملكة في ظل رؤية ٢٠٣٠.

ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

تم استخراج المعلومات المالية للشركة الواردة أدناه من القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م والمعدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم ٣٤ «التقرير المالي الأول» المعتمد في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) والمراجعة أو المفحوصة - حسب الحال - من قبل المراجع المستقل. ينبغي أن تقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القسم (٢) «عوامل المخاطرة» والقسم (٦) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة» من هذه النشرة والقوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م والتي تم تضمينها في القسم (١٨) «القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل بشأنها» وغير ذلك من البيانات المالية الواردة في الأقسام الأخرى من هذه النشرة.

الجدول (٥): ملخص قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

مليون ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
مجموع الموجودات المتداولة	١,٧٠٣,١	٢,١٥٣,٤	٣,١٤١,٥	٣,٤٦٨,٩
مجموع الموجودات غير المتداولة	٢١٥,٢	٢٣٦,٥	٢٣٣	٢٦٦,٢
مجموع الموجودات	١,٩١٨,٣	٢,٣٨٩,٩	٣,٣٧٤,٥	٣,٧٣٥,١
مجموع المطلوبات المتداولة	٩٣٣,٨	٥١١,٤	٦٨٠,٣	٧٦٥,٧
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٣٣,٨	٣٩,٠	٤٣,١	٤٧,٢
مجموع المطلوبات	٩٦٧,٦	٥٥٠,٤	٧٢٣,٤	٨١٢,٩
مجموع حقوق الملكية	٩٥٠,٧	١,٨٣٩,٤	٢,٦٥١,١	٢,٩٢٢,٢
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	١,٩١٨,٣	٢,٣٨٩,٩	٣,٣٧٤,٥	٣,٧٣٥,١

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

الجدول (٦): ملخص قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و لفترتي الستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٢٠٢٥م

مليون ريال سعودي	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
إيرادات عقود	٢,٢٨٦,٤	٣,٣٠٠,٣	٣,٢٣٧,٥	١,٥٥٢,٦	١,٤٩٥,٩
تكلفة عقود	(١,٥٩٥,٤)	(١,٧٨٢,٨)	(١,٨٥٨,٣)	(٧٤٤,١)	(١,٠٠٩,٢)
إجمالي الربح	٦٩١,٠	١,٥١٧,٥	١,٣٧٩,٢	٨٠٨,٥	٤٨٦,٧
مصاريف عمومية وإدارية	(٤٢,٠)	(٦١,٥)	(٦٥,٢)	(٣٨,٦)	(٤٥,٢)
(تحميل) / عكس قيد الانخفاض في قيمة الموجودات المالية	(١١,٤)	٧٣,٤	(٤٦,٧)	٦,٢	١٣,٦
إيرادات تشغيلية أخرى	٣,٢	٦,٧	٩,٦	٠,٧	١,٤
ربح التشغيل	٦٤٠,٨	١,٥٣٦,١	١,٢٧٦,٩	٧٧٦,٧	٤٥٦,٥
تكاليف تمويل	(٠,٩)	(١,٧)	(١,٩)	(٠,٨)	(١,٠)
إيرادات تمويل	٠	٠	٤,٧	٢,٩	٠,٨
الربح قبل الزكاة	٦٤٠,٠	١,٥٣٤,٤	١,٢٧٩,٨	٧٧٨,٨	٤٥٦,٣
مصرف الزكاة	(٢٩,٠)	(٤٦,٢)	(٧٠,٣)	(٢٧,٨)	(٣٦,٤)
الربح للسنة/لفترة	٦١١,٠	١,٤٨٨,٢	١,٢٠٩,٤	٧٥١,٠	٤١٩,٨

الدخل الشامل الآخر

بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة

ربح من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين

مجموع الدخل الشامل للسنة/لفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

الجدول (٧): ملخص قائمة التدفقات النقدية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ولفترتي الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م (غير مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	مليون ريال سعودي
١٠٠,٣	٩٥١,٦	٤٣٤,٣	١٩٥,٨	١٦٠,٨	صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية
(٣٤,٥)	(٣٥,٧)	(١٧,٩)	(٧,٣)	(٤٧,٨)	صافي التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة الاستثمارية
(٢٧١,٣)	(٨٨٩,٩)	(٣٩٧,٨)	(٢٠٠,٧)	(١٥٠,٢)	صافي التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة التمويلية
٣٥١,٢	١٤٥,٧	١٧١,٧	١٧١,٧	١٩٠,٢	النقد وما يماثله في بداية السنة / الفترة
١٤٥,٧	١٧١,٧	١٩٠,٢	١٥٩,٥	١٥٣,٠	النقد وما يماثله في نهاية السنة / الفترة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

الجدول (٨): مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة كما في وللسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ولفترتي الستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م

مؤشرات الأداء الرئيسية	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	كما في ولفترتي الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	كما في ولفترتي الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
معدل نمو الإيرادات (%) ^(١)	٨٥,٦%	٤٤,٣%	(١,٩)%	١٩,٥%	٣,٧%
هامش الربح الإجمالي (%) ^(٢)	٣٠,٢%	٤٦,٠%	٤٢,٦%	٥٢,١%	٣٢,٥%
هامش ربح التشغيل (%) ^(٣)	٢٨,٠%	٤٦,٥%	٣٩,٤%	٥٠,٠%	٣٠,٥%
هامش الربح الصافي (%) ^(٤)	٢٦,٧%	٤٥,١%	٣٧,٤%	٤٨,٤%	٢٨,١%
العائد على الموجودات (%) ^(٥)	٣١,٩%	٦٢,٣%	٣٥,٨%	لا ينطبق	٢٣,٥%
العائد على حقوق الملكية (%) ^(٦)	٦٤,٣%	٨٠,٩%	٤٥,٦%	لا ينطبق	٣٠,١%
الموجودات المتداولة/المطلوبات المتداولة ^(٧)	١,٨	٤,٢	٤,٦	٤,٥	٤,٥
نسبة المطلوبات إلى الموجودات (%) ^(٨)	٥٠,٤%	٢٣,٠%	٢١,٤%	٢٢,٠%	٢١,٨%
المطلوبات/حقوق الملكية ^(٩)	١,٠	٠,٣	٠,٣	٠,٣	٠,٣

(١) معدل نمو الإيرادات = (إيرادات عقود الفترة الحالية - إيرادات عقود الفترة السابقة) / إيرادات عقود الفترة السابقة * ١٠٠.

(٢) هامش الربح الإجمالي = إجمالي الربح / إيرادات عقود.

(٣) هامش ربح التشغيل = ربح التشغيل / إيرادات عقود.

(٤) هامش الربح الصافي = الربح للسنة أو الفترة / إيرادات عقود.

(٥) العائد على الموجودات = الربح لآخر اثني عشر شهر / مجموع الموجودات.

(٦) العائد على حقوق الملكية = الربح لآخر اثني عشر شهر / مجموع حقوق الملكية.

(٧) الموجودات المتداولة/المطلوبات المتداولة = مجموع الموجودات المتداولة / مجموع المطلوبات المتداولة.

(٨) نسبة المطلوبات إلى الموجودات = مجموع المطلوبات / مجموع الموجودات.

(٩) المطلوبات/حقوق الملكية = مجموع المطلوبات / مجموع حقوق الملكية.

* تم احتساب كلاً من العائد على الموجودات والعائد على حقوق الملكية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م باستخدام أرباح الاثني عشر شهر والتي تتكون من الربح السنوي للفترة ما بين ١ يوليو ٢٠٢٤م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م مقسوماً على مجموع حقوق الملكية ومجموع الموجودات، على التوالي.

المصدر: الشركة.

ملخص عوامل المخاطرة

ينبغي على المستثمرين المحتملين دراسة جميع المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية قبل الاستثمار في أسهم الطرح بما في ذلك على وجه الخصوص عوامل المخاطرة الواردة أدناه، والموضحة بشكل مفصل في القسم (٢-) «عوامل المخاطرة».

المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة

- المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة وعملائها والقطاع والسوق الذي تعمل فيه
- المخاطر المتعلقة بالتعاقد مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية
- المخاطر المتعلقة بالعلاقة التعاقدية مع العملاء، وحالات إنهاء أو تعليق أو تأخير أو تضيق نطاق أو تمديد العقود المبرمة معهم أو تنازلهم عنها للغير
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات وإجراءات المنافسة في مشاريع البنى التحتية
- المخاطر المتعلقة بافتراضات التسعير المستخدمة في بعض عقود الشركة
- المخاطر المتعلقة بعيوب التشييد في المشاريع التي تنفذها الشركة
- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توقع عدد وحجم وتوقيت المشاريع المستقبلية
- المخاطر المتعلقة بالتأخر في تنفيذ المشاريع وغرامات التأخير
- المخاطر المتعلقة بإثبات الإيرادات باستخدام طريقة نسبة الإنجاز
- المخاطر المتعلقة بموجودات عقود الشركة
- المخاطر المتعلقة بالأعمال المقرر تنفيذها
- المخاطر المتعلقة باستدامة نمو إيرادات الشركة وربحيته
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات وتقلب أسعار المواد والمنتجات والخدمات المقدمة من قبلهم
- المخاطر المتعلقة بآلية وسياسة تعاقد الشركة مع الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات
- المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة وجودة الخدمات المقدمة
- المخاطر المتعلقة بالأنشطة التسويقية
- المخاطر المتعلقة بمشاركة بعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أعمال منافسة لأعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بقدرة البنية التحتية أو الأنظمة الداخلية للشركة في دعم نموها واستراتيجيتها المخطط لها بشكل كافٍ
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على العقارات المستأجرة
- المخاطر المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية والضمانات
- المخاطر المتعلقة بالنفقات الرأسمالية المستقبلية
- المخاطر المتعلقة بإدارة وتحديد متطلبات رأس المال العامل والسيولة
- المخاطر المتعلقة بالمحافظة على أصول الشركة المنقولة وصيانتها
- المخاطر المتعلقة بالضمانات البنكية التي يتم تقديمها من قبل الشركة وخطابات الاعتماد الصادرة من قبل البنوك في سبيل تسيير أعمالها
- المخاطر المتعلقة بالائتمان والديون المشكوك في تحصيلها
- المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة باستخدام افتراضات وتقديرات محاسبية، وأنظمة التقارير المالية
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على خبرات وقدرات كبار التنفيذيين
- المخاطر المرتبطة بسوء سلوك الموظفين وأخطائهم
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من تجديد التراخيص والتصاريح المطلوبة لممارسة أعمالها
- المخاطر المتعلقة بالعمليات التشغيلية للشركة وتنفيذ المشاريع

- المخاطر المتعلقة بالعوامل والتقلبات الموسمية
- المخاطر المتعلقة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية
- المخاطر المتعلقة بالظواهر والكوارث الطبيعية كالفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى
- المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية للشركة
- المخاطر المتعلقة بانتهاكات البيانات الشخصية
- المخاطر المتعلقة بالزكاة والضرائب
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من الاستمرار في الالتزام بمتطلبات السعودة
- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بالتقاضي والتحكيم
- المخاطر المتعلقة بعدم تواجد خبرة سابقة لدى إدارة الشركة في إدارة شركة مساهمة مدرجة
- المخاطر المتعلقة بامتنال الشركة لنظام الشركات ولوائح التنفيذ ولائحة حوكمة الشركات واللوائح والسياسات الإلزامية الأخرى
- المخاطر المتعلقة بالتوسع في أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بعمليات الاستحواذ المستقبلية المحتملة
- المخاطر المتعلقة بالمشاريع المشتركة

المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

- المخاطر المتعلقة بهيكل سوق البنية التحتية لقطاعي المياه والطرق
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بأحداث القوة القاهرة مثل الهجمات الإرهابية والحروب والكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة البيئة والصحة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بالامتثال لمتطلبات السعودة ومتطلبات نظام العمل
- المخاطر المتعلقة بالتغييرات التي تطرأ على المبادئ أو السياسات المحاسبية
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأوبئة والأمراض المعدية
- المخاطر المتعلقة بتغييرات البيئة التنظيمية
- المخاطر المتعلقة بالمنافسة وزيادة حدتها
- المخاطر المتعلقة بأثر الظروف الاقتصادية على عمليات الشركة

المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمون البائعون بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة واحتمال تذبذب سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في السعر السوقي للأسهم
- المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح نقدية والقيود المفروضة من قبل البنوك على توزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة بطرح أسهم إضافية لزيادة رأس المال
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد فترة الحظر
- المخاطر المتعلقة بصرف العملات الأجنبية عند الاستثمار في أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم نشر الأبحاث أو نشر الأبحاث السلبية عن الشركة

جدول المحتويات

١- التعريفات والمصطلحات

٢- عوامل المخاطرة

٨	المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة	١-٢
٤٢	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية	٢-٢
٤٦	المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح	٣-٢

٣- معلومات حول السوق

٥١	مقدمة	١-٣
٥٢	تحديد سوق التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة	٢-٣
٥٤	قطاعات تركيز الشركة	٣-٣
٦٢	الوضع العالمي والإقليمي لأعمال التصميم والتوريد والبناء	٤-٣
٦٤	نظرة عامة على المملكة: وجهة استثمارية جاذبة	٥-٣
٧١	الوضع التاريخي والوضع الراهن والتوقعات لقطاعات التصميم والتوريد والبناء: توقعات واعدة	٦-٣
٨٤	البيئة التنافسية في سوق التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة	٧-٣

٤- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

٨٨	خلفية عامة عن الشركة وأعمالها	١-٤
٨٩	الرؤية والرسالة والقيم والاستراتيجية	٢-٤
٩٦	تاريخ الشركة وتطور رأسمالها	٣-٤
١٠٥	هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده	٤-٤
١٠٦	كبار المساهمين والمساهمين الذين يتصرفون بالاتفاق معاً قبل الطرح وبعده	٥-٤
١٠٧	فرع الشركة	٦-٤
١٠٧	نظرة عامة على أعمال الشركة	٧-٤
١٢٢	عملاء الشركة	٨-٤
١٢٩	المشتريات وتأمين احتياجات الشركة	٩-٤
١٣٦	التأمين وإدارة المخاطر	١٠-٤
١٣٦	الشهادات والاعتمادات	١١-٤
١٣٧	الجوائز والإنجازات	١٢-٤
١٣٧	نبذة عن برامج ومشاريع البنى التحتية المنبثقة من رؤية ٢٠٣٠ وتأثيرها على أعمال الشركة	١٣-٤
١٣٩	الخطط والمبادرات المستقبلية	١٤-٤
١٣٩	الصحة والسلامة والبيئة	١٥-٤
١٤٠	الأبحاث والتطوير	١٦-٤

١٤.	المسؤولية الاجتماعية	١٧-٤
١٤٢	نظرة عامة على إدارات الشركة	١٨-٤
١٤٤	استمرارية الأعمال	١٩-٤

٥- الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها

١٤٧	هيكل الملكية في الشركة	١-٥
١٤٨	الهيكل التنظيمي	٢-٥
١٤٨	مجلس الإدارة	٣-٥
١٥٧	لجان مجلس الإدارة	٤-٥
١٦٤	كبار التنفيذيين	٥-٥
١٦٩	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأمين السر	٦-٥
١٦٩	العقود المبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ونائب الرئيس للمالية	٧-٥
١٧.	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان وكبار التنفيذيين	٨-٥
١٧.	تعارض المصالح	٩-٥
١٧٦	حوكمة الشركات	١٠-٥
١٧٨	برامج أسهم الموظفين	١١-٥
١٧٨	الموظفون	١٢-٥

٦- المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

١٨٢	المقدمة	١-٦
١٨٣	إقرار أعضاء مجلس إدارة الشركة بشأن القوائم المالية	٢-٦
١٨٥	ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية	٣-٦
١٩٢	تقديرات وأحكام محاسبية مؤثرة	٤-٦
١٩٢	لمحة عامة عن الشركة	٥-٦
١٩٣	العوامل الرئيسية التي تؤثر على نتائج العمليات	٦-٦
١٩٤	مؤشرات الأداء الرئيسية	٧-٦
١٩٤	نتائج العمليات - قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر	٨-٦
٢٤٣	قائمة التدفقات النقدية	٩-٦
٢٤٨	رسملة رأس المال والمديونية	١٠-٦

٧- سياسة توزيع الأرباح

٨- استخدام متحولات الطرج

٩- إفادة الخبراء

٢٦٣	١-١١	الإقرارات القانونية
٢٦٣	٢-١١	الشركة
٢٦٤	٣-١١	هيكل ملكية المساهمين
٢٦٥	٤-١١	فرع الشركة
٢٦٥	٥-١١	التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التي حصلت عليها الشركة وبيان للتراخيص والتصاريح الموقفة أو المنتهية
٢٦٦	٦-١١	الاتفاقيات والتعاملات الجوهرية
٢٨٩	٧-١١	التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
٢٩٥	٨-١١	اتفاقيات التسهيلات الائتمانية
٣١٥	٩-١١	وثائق التأمين
٣١٧	١٠-١١	العقارات المملوكة من قبل الشركة
٣١٨	١١-١١	عقود الإيجار
٣٢٧	١٢-١١	العلامات التجارية وحقوق الملكية
٣٢٧	١٣-١١	الوضع الزكوي والضريبي للشركة
٣٢٧	١٤-١١	الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية
٣٢٨	١٥-١١	ملخص النظام الأساس للشركة
٣٣٦	١٦-١١	وصف لحقوق حملة الأسهم

٣٤١	١-١٢	ملخص اتفاقيات التعهد بالتغطية
٣٤١	٢-١٢	تكاليف التعهد بالتغطية

٣٥٠	١-١٦	الاكتتاب في أسهم الطرح
٣٥٠	٢-١٦	بناء سجل الأوامر والاكتتاب للفئات المشاركة
٣٥١	٣-١٦	الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد

٣٥٥	٤-١٦	التخصيص ورد الفائض
٣٥٥	٥-١٦	الحالات التي يجوز فيها تعليق التداول والإدراج أو إلغاؤهما
٣٥٧	٦-١٦	الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم
٣٥٨	٧-١٦	فترة الحظر
٣٥٨	٨-١٦	الإقرارات والتعهدات الخاصة بالمكتتبين
٣٥٨	٩-١٦	سجل الأسهم وترتيبات التعامل
٣٥٩	١٠-١٦	السوق المالية السعودية (تداول)
٣٥٩	١١-١٦	مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)
٣٥٩	١٢-١٦	تداول أسهم الشركة
٣٥٩	١٣-١٦	أحكام متفرقة

٣٦٢ -١٧- المستندات المتاحة للمعاينة

٣٦٤ -١٨- القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل بشأنها

دليل الجداول

٥	الجدول (١): أعضاء مجلس إدارة الشركة
ف	الجدول (٢): كبار المساهمين والمساهمين الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ونسب ملكيتهم المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده
ش	الجدول (٣): الجدول الزمني المتوقع للطرح
ذ	الجدول (٤): هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده
ط	الجدول (٥): ملخص قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣١ يونيو ٢٠٢٥م
ط	الجدول (٦): ملخص قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ولفترتي الستة أشهر المنتهيتين في ٣١ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م
ط	الجدول (٧): ملخص قائمة التدفقات النقدية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ولفترتي الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م
ط	الجدول (٨): مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة كما في وللسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وكما في ولفترتي الستة أشهر المنتهيتين في ٣١ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م
٩	الجدول ٢-١: تركيز العملاء من حيث الإيرادات
١٧	الجدول ٢-٢: أعمار موجودات عقود الشركة كما في ٣١ يونيو ٢٠٢٥م
٢٥	الجدول ٢-٣: تفاصيل الضمانات المالية الصادرة من بعض المساهمين في الشركة والسندات لأمر المحررة من قبل الشركة
٢٩	الجدول ٢-٤: الذمم المدينة الصادرة بحسب نوع العمل
٣٠	الجدول ٢-٥: أعمار الذمم المدينة
٣٠	الجدول ٢-٦: مخصص الخسارة الائتمانية
٦٤	الجدول ٣-١: أداء الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي وتوقعاته لدول مجلس التعاون (بالتريليون ريال سعودي، ٢٠١٨م - ٢٠٣٠م)
٦٥	الجدول ٣-٢: توزيع شرائح الدخل الشخصي المتاح للأسر في دول مجلس التعاون (٢٠١٨م - ٢٠٢٣م)
٦٥	الجدول ٣-٣: معدلات التضخم في دول مجلس التعاون (بالنسبة المئوية، ٢٠١٨م - ٢٠٢٣م)
٦٦	الجدول ٣-٤: الاتجاهات والتوقعات السكانية لدول مجلس التعاون (بالمليون نسمة، ٢٠١٨م - ٢٠٣٠م)
٩٦	الجدول ٤-١: التغيرات والأحداث التاريخية الرئيسية
٩٧	الجدول ٤-٢: الشركاء في الشركة كما في تاريخ ١٤٢٨/٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٦/٩م)
٩٧	الجدول ٣-٤: المساهمون في الشركة كما في ١٤٣٨/٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٧/٥/٢٨م)
٩٨	الجدول ٤-٤: المساهمون في الشركة كما في ١٤٤١/٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٥/١٣م)
٩٩	الجدول ٥-٤: المساهمون في الشركة كما في ١٤٤٢/١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٩/١٦م)
١٠٠	الجدول ٦-٤: المساهمون في الشركة كما في ١٤٤٢/٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١/١٠م)
١٠١	الجدول ٧-٤: المساهمون في الشركة كما في ١٤٤٣/٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٤/٢٤م)
١٠٢	الجدول ٨-٤: المساهمون في الشركة كما في ١٤٤٥/٦/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١/٦م)
١٠٣	الجدول ٩-٤: المساهمون في الشركة كما في ١٤٤٥/٧/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١/٢٨م)
١٠٤	الجدول ١٠-٤: المساهمون في الشركة كما في ١٤٤٥/٩/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٩/٣م)

١.٥	الجدول ١١-٤: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده
١.٦	الجدول ١٢-٤: تفاصيل كبار المساهمين والمساهمين الذين يتصرفون بالاتفاق معاً قبل الطرح وبعده
١.٧	الجدول ١٣-٤: تفاصيل فرع الشركة
١.٨	الجدول ١٤-٤: قيمة الإيرادات الناتجة عن قطاعات الأعمال الرئيسية لأعمال التشييد وأعمال التشغيل والصيانة للشركة ونسبة إيرادات عقود الشركة الناتجة عن كل منها خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠٢٥م
١.٩	الجدول ١٥-٤: تفاصيل مشاريع الشركة القائمة المتعلقة بأعمال التشييد حسب كل قطاع أعمال كما في تاريخ ١١/١٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م) ونسب إنجاز المشاريع ونسبة الإيرادات الذي تم الاعتراف بها كما في ٣١ يونيو ٢٠٢٥م
١.١٠	الجدول ١٦-٤: تفاصيل مشاريع الشركة القائمة المتعلقة بأعمال التشغيل والصيانة حسب كل قطاع أعمال كما في تاريخ ١١/١٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م) ونسب الإيراد الذي تم الاعتراف بها كما في ٣١ يونيو ٢٠٢٥م
١.١١	الجدول ١٧-٤: توزيع إيرادات عقود الشركة بين فئة العملاء من الجهات الحكومية والشبه حكومية وفئة العملاء من القطاع الخاص وذلك خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي
١.١٢	الجدول ١٨-٤: أكبر عملاء الشركة من حيث الإيرادات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠٢٥م
١.١٣	الجدول ١٩-٤: درجة تصنيف الشركة كمقاول من قبل وزارة البلديات والإسكان والمشاريع التي يمكن للشركة التقدم لها
١.١٤	الجدول ٢٠-٤: الجهات والشركات التي منحت الشركة تأهيل كمقاول معتمد كما في تاريخ هذه النشرة
١.١٥	الجدول ٢١-٤: قيمة الأعمال المقرر تنفيذها كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦م
١.١٦	الجدول ٢٢-٤: جدول الأجل المقدرة للاعتراف بإيرادات الأعمال المقرر تنفيذها، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦م
١.١٧	الجدول ٢٣-٤: المواد الاستهلاكية التي وردتها الشركة ونسبتها من إجمالي تكلفة المشتريات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠٢٥م
١.١٨	الجدول ٢٤-٤: مواد البناء التي وردتها الشركة ونسبتها من إجمالي تكلفة المشتريات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠٢٥م
١.١٩	الجدول ٢٥-٤: الأجهزة التي وردتها الشركة ونسبتها من إجمالي تكلفة المشتريات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠٢٥م
١.٢٠	الجدول ٢٦-٤: خدمات التوريد والتركيب التي تستعين بها الشركة ونسبتها من إجمالي تكلفة المشتريات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠٢٥م
١.٢١	الجدول ٢٧-٤: كبار الموردين لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
١.٢٢	الجدول ٢٨-٤: كبار الموردين لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
١.٢٣	الجدول ٢٩-٤: كبار الموردين لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
١.٢٤	الجدول ٣٠-٤: كبار الموردين لدى الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠٢٥م
١.٢٥	الجدول ٣١-٤: الأعمال المتعاقد عليها مع مزودي الخدمات أو المقاولين ونسبتها من إجمالي تكلفة المشتريات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠٢٥م
١.٢٦	الجدول ٣٢-٤: كبار مزودي الخدمات الفنية لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
١.٢٧	الجدول ٣٣-٤: كبار مزودي الخدمات الفنية لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
١.٢٨	الجدول ٣٤-٤: كبار مزودي الخدمات الفنية لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
١.٢٩	الجدول ٣٥-٤: كبار مزودي الخدمات الفنية لدى الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠٢٥م
١.٣٠	الجدول ٣٦-٤: كبار المقاولين من الباطن لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١٣٥	الجدول ٣٧-٤: كبار المقاولين من الباطن لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
١٣٥	الجدول ٣٨-٤: كبار المقاولين من الباطن لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
١٣٦	الجدول ٣٩-٤: كبار المقاولين من الباطن لدى الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠٢٥م
١٣٦	الجدول ٤٠-٤: الشهادات والاعتمادات
١٣٧	الجدول ٤١-٤: الجوائز والإنجازات التشغيلية
١٤٧	الجدول ١-٥: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح
١٤٨	الجدول ٢-٥: مجلس إدارة الشركة
١٥٨	الجدول ٣-٥: أعضاء اللجنة التنفيذية
١٦٠	الجدول ٤-٥: أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات
١٦٢	الجدول ٥-٥: أعضاء لجنة المراجعة
١٦٤	الجدول ٦-٥: تفاصيل كبار التنفيذيين
١٦٩	الجدول ٧-٥: ملخص عقود العمل المبرمة مع الرئيس التنفيذي ونائب الرئيس للمالية
١٧٠	الجدول ٨-٥: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان وأكبر خمسة من كبار التنفيذيين
١٧١	الجدول ٩-٥: تفاصيل ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
١٧١	الجدول ١٠-٥: تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة السارية المفعول والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها
١٧٨	الجدول ١١-٥: عدد موظفي الشركة حسب الأقسام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و ٣١ يونيو ٢٠٢٥م
١٧٩	الجدول ١٢-٥: تصنيف الشركة في برنامج نطاقات كما في ٣١ يونيو ٢٠٢٥م
١٨٥	الجدول ١-٦: المعايير والتفسيرات الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد من قبل الشركة
١٩٤	الجدول ٢-٦: مؤشرات الأداء الرئيسية
١٩٤	الجدول ٣-٦: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
١٩٩	الجدول ٤-٦: إيرادات عقود حسب القطاع
٢٠٣	الجدول ٥-٦: إيرادات العقود حسب العملاء
٢٠٦	الجدول ٦-٦: تكلفة عقود
٢٠٧	الجدول ٧-٦: مواد مستهلكة ومقاولين من الباطن
٢٠٨	الجدول ٨-٦: رواتب وأجور ومنافع
٢٠٩	الجدول ٩-٦: غرامات ورسوم حكومية
٢١١	الجدول ١٠-٦: تكلفة عقود حسب القطاع
٢١٤	الجدول ١١-٦: إجمالي الربح حسب القطاع
٢١٥	الجدول ١٢-٦: هامش إجمالي الربح حسب القطاع
٢١٨	الجدول ١٣-٦: مصاريف عمومية وإدارية
٢١٩	الجدول ١٤-٦: رواتب وأجور ومنافع

٢٢٣	الجدول ١٥-٦: قائمة المركز المالي
٢٢٦	الجدول ١٦-٦: ممتلكات ومعدات، صافي القيمة الدفترية
٢٢٨	الجدول ١٧-٦: موجودات حق الاستخدام
٢٢٨	الجدول ١٨-٦: ذمم مدينة من عقود
٢٢٩	الجدول ١٩-٦: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٣٠	الجدول ٢٠-٦: مخصص الخسارة الائتمانية
٢٣٠	الجدول ٢١-٦: تقادم الذمم المدينة الصادرة
٢٣١	الجدول ٢٢-٦: موجودات عقود
٢٣٢	الجدول ٢٣-٦: موجودات عقود حسب المشاريع الرئيسية
٢٣٢	الجدول ٢٤-٦: مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٣٣	الجدول ٢٥-٦: مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى
٢٣٤	الجدول ٢٦-٦: نقد وما يماثله
٢٣٥	الجدول ٢٧-٦: حقوق الملكية
٢٣٦	الجدول ٢٨-٦: مطلوبات إيجارية
٢٣٦	الجدول ٢٩-٦: ذمم دائنة تجارية
٢٣٧	الجدول ٣٠-٦: دفعات مقدمة من عملاء
٢٣٨	الجدول ٣١-٦: مطلوبات عقود
٢٣٨	الجدول ٣٢-٦: المعاملات مع أطراف ذات علاقة
٢٤٠	الجدول ٣٣-٦: المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٢٤٢	الجدول ٣٤-٦: مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى
٢٤٢	الجدول ٣٥-٦: مخصص الزكاة
٢٤٣	الجدول ٣٦-٦: قائمة التدفقات النقدية
٢٤٤	الجدول ٣٧-٦: قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٤٦	الجدول ٣٨-٦: قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٢٤٧	الجدول ٣٩-٦: قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢٤٨	الجدول ٤٠-٦: رسملة رأس مال الشركة والمديونية
٢٥٠	الجدول ٧-١: الأرباح المعلنة والموزعة في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (ريال سعودي) ^(١)
٢٦٤	الجدول ١١-١: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح
٢٦٥	الجدول ٢-١١: تفاصيل فرع الشركة
٢٦٥	الجدول ٣-١١: التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التي حصلت عليها الشركة
٢٦٨	الجدول ٤-١١: ملخص أحكام الاتفاقيات القائمة مع العميل (١)

٢٧٠	الجدول ١١-٥: ملخص أحكام الاتفاقيات القائمة مع الهيئة السعودية للمياه
٢٧٢	الجدول ١١-٦: ملخص أحكام اتفاقيات المشاريع القائمة مع شركة المياه الوطنية
٢٧٦	الجدول ١١-٧: ملخص أحكام الاتفاقيات القائمة مع أمانة منطقة الرياض
٢٧٨	الجدول ١١-٨: ملخص أحكام الاتفاقيات القائمة مع الهيئة الملكية لمدينة الرياض
٢٨٠	الجدول ١١-٩: ملخص أحكام الاتفاقيات القائمة مع العميل (٤) والعميل (٥) والعميل (٦)
٢٨٣	الجدول ١١-١٠: ملخص أحكام الاتفاقيات القائمة مع العميل (٢)
٢٩٥	الجدول ١١-١١: شروط اتفاقية التسهيلات المبرمة مع بنك الرياض بتاريخ ٢٢/١١/٥٢٠٢م
٢٩٧	الجدول ١١-١٢: شروط اتفاقية التسهيلات المبرمة مع مصرف الإنماء بتاريخ ٢٧/٥/١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٧/٢٠٢٥م)
٢٩٩	الجدول ١١-١٣: شروط اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك السعودي الفرنسي بتاريخ ٢٤/٤/١٤٤٧هـ (الموافق ١٦/١/٢٠٢٥م)
٣٠١	الجدول ١١-١٤: شروط اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك السعودي للاستثمار بتاريخ ١٦/٤/١٤٤٧هـ (الموافق ٨/١/٢٠٢٥م)
٣٠٤	الجدول ١١-١٥: شروط اتفاقية التسهيلات المبرمة مع بنك البلاد بتاريخ ١/١٠/١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٦/٢٠٢٥م)
٣٠٧	الجدول ١١-١٦: شروط اتفاقية التسهيلات المبرمة مع مصرف الراجحي بتاريخ ٢٧/٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٣٠/١/٢٠٢٤م)
٣٠٩	الجدول ١١-١٧: شروط اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك السعودي الأول بتاريخ ١٢/٥/١٤٤٦هـ (الموافق ١٤/١١/٢٠٢٤م)
٣١١	الجدول ١١-١٨: شروط اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك الأهلي السعودي بتاريخ ٢٣/١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢١/٤/٢٠٢٥م)
٣١٣	الجدول ١١-١٩: شروط اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك العربي الوطني بتاريخ ١١/٩/١٤٤٦هـ (الموافق ١١/٣/٢٠٢٥م)
٣١٥	الجدول ١١-٢٠: التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة
٣١٧	الجدول ١١-٢١: العقارات المملوكة من قبل الشركة
٣١٨	الجدول ١١-٢٢: تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل الشركة
٣٢٧	الجدول ١١-٢٣: الجدول تفاصيل العلامة التجارية الخاصة بالشركة
٣٢٧	الجدول ١١-٢٤: ملخص للدعاوى المقامة من الشركة
٣٢٨	الجدول ١١-٢٥: ملخص للدعاوى المقامة ضد الشركة
٣٢٩	الجدول ١١-٢٦: أغراض الشركة
٣٤١	الجدول ١١-٢٧: الأسهم المتعهد بتغطيتها
٣٥٨	الجدول ١١-٢٨: كبار المساهمين والمساهمين الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ونسب ملكيتهم المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

دليل الاشكال

الرسم البياني ١: إجمالي قيمة المشاريع في دول مجلس التعاون بالمليار ريال سعودي، على مدى فترات زمنية متعددة مع توزيعها حسب القطاعات المختلفة من ٢٠١٤م - ٢٠١٩م و٢٠٢٠م-٢٠٣٠م، موضحاً النمو المتوقع في كل قطاع:	٥٥
الرسم البياني ٢: إجمالي قيمة المشاريع في المملكة، مقاسة بمليار ريال سعودي، على مدى فترات متعددة مع تفصيل حسب القطاع من ٢٠١٤م - ٢٠١٩م، وحتى ٢٠٢٠م-٢٠٣٠م:	٥٥
الرسم البياني ٣: تفصيل القيمة الإجمالية لمشاريع المملكة المخطط لها والجاري تنفيذها، بالإضافة إلى السوق التي يمكن للشركة استهدافها حسب نوع العمل، مقاسة بمليار ريال سعودي للفترة ٢٠٢٤م-٢٠٣٠م:	٥٩
الرسم البياني ٤: السوق الرئيسية المستهدفة للشركة (بالمليار ريال سعودي، ٢٠٢٠م - ٢٠٣٠م):	٦٢
الرسم البياني ٥-١: مراحل عمل قطاع البناء:	٥٣
الرسم البياني ٥-٢: فئات الجهات العاملة في قطاع البناء حسب المهارات والخدمات والتركيز على القطاع:	٥٤
الشكل ٣-٣: القيمة الإجمالية للمشاريع المخطط لها في قطاع المياه في دول مجلس التعاون بالمليار ريال سعودي للفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م، مما يوفر مقارنة بين مختلف أنحاء المنطقة:	٥٦
الرسم البياني ٥-٤: القيمة الإجمالية للمشاريع المخطط لها في قطاع النقل بدول مجلس التعاون بالمليار ريال سعودي للفترة من ٢٠٢٤م إلى ٢٠٣٠م، مع تقديم تحليل مقارنة للاستثمارات حسب الدولة في المنطقة:	٥٨
الرسم البياني ٥-٥: القيمة الإجمالية للمشاريع المخطط لها في قطاع التطوير الحضري بدول مجلس التعاون بالمليار ريال سعودي للفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م، مع تقديم تفصيل على مستوى الدولة للاستثمارات المتوقعة في هذا القطاع :	٦١
الرسم البياني ٥-٦: توزيع السكان عبر دول مجلس التعاون والمملكة حسب المنطقة (بالمليون شخص، ٢٠٢٢م):	٦٦
الرسم البياني ٥-٧: إجمالي قيمة المشاريع في دول مجلس التعاون بالمليار ريال سعودي وذلك على مدى فترات متعددة مع تفصيل حسب القطاع من ٢٠١٤م-٢٠١٩م إلى ٢٠٢٠م-٢٠٣٠م:	٧١
الرسم البياني ٥-٨: القيمة الإجمالية للمشاريع المخطط لها والجاري تنفيذها في دول مجلس التعاون حسب الدولة (بالمليار ريال سعودي، ٢٠٢٠م-٢٠٣٠م)	٧٤
الرسم البياني ٥-٩: إجمالي قيمة المشاريع المخطط لها في دول مجلس التعاون حسب القطاع والدولة (بالمليار ريال سعودي، ٢٠٢٠م-٢٠٣٠م):	٧٥
الرسم البياني ٥-١٠: إجمالي قيمة المشاريع في المملكة حسب القطاع والنمو المتوقع (بالمليار ريال سعودي، ٢٠١٤م-٢٠١٩م إلى ٢٠٢٠م-٢٠٣٠م):	٧٧
الرسم البياني ٥-١١: القيمة الإجمالية لمشاريع المملكة المخطط لها والجاري تنفيذها (بمليار ريال سعودي، ٢٠٢٠م-٢٠٣٠م)، بالإضافة إلى السوق التي يمكن للشركة استهدافها حسب العمل (بمليار ريال سعودي، ٢٠٢٠م-٢٠٣٠م):	٧٩
الرسم البياني ٥-١٢: السوق الرئيسية المستهدفة للشركة والحصة السوقية المتوقعة (بالمليار ريال سعودي، ٢٠٢٠م - ٢٠٣٠م):	٨١
الرسم البياني ٥-١٣: قيمة مشاريع التشغيل والصيانة في دول مجلس التعاون حسب الدولة (بالمليارات من الريال السعودي، ٢٠٢٠م-٢٠٣٠م):	٨٢
الرسم البياني ٥-١٤: قيمة مشاريع التشغيل والصيانة في دول مجلس التعاون حسب القطاع (بالمليار ريال سعودي، ٢٠٢٠م-٢٠٣٠م):	٨٣
الشكل ٥-٤: إيرادات عقود الشركة والربح من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:	٩١
الشكل ٥-٢: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة	١٠٥
الشكل ٥-٣: أبرز مراحل المنافسات والتعاقدات الخاصة بمشاريع الشركة	١٢٥
الشكل ٥-١: هيكل الشركة التنظيمي كما في تاريخ هذه النشرة	١٤٨

1

التعريفات والمصطلحات

١- التعريفات والمصطلحات

اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بتغطية الطرح المبرمة بين الشركة والمساهمين البائعين ومتعهدو التغطية فيما يتعلق بالطرح.
الإدارة العليا	كبار التنفيذيين بالشركة.
الإدراج	قبول إدراج كامل أسهم الشركة في السوق وفقاً لقواعد الإدراج، وحيث يسمح السياق بذلك، تقديم طلب إلى السوق لإدراج الأوراق المالية.
الأسهم	أي سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم في رأس مال الشركة.
الأعمال المقرر تنفيذها	الأعمال المقرر تنفيذها لدى الشركة هي إجمالي قيمة العقود المبرمة (بحسب ما يطرأ عليها من تعديلات) التي (١) بدأ العمل بها أو (٢) لم يبدأ بعد ولكن تلقت الشركة إشعار البدء بالعمل، مخصصاً منه ما سبق الاعتراف به من إيرادات مرتبطة بتلك العقود. وتشمل الأعمال المقرر تنفيذها أوامر التغيير المبرمة.
الأقارب	الزوج والزوجة والأولاد القصر. ولغرض لائحة حوكمة الشركات: ١. الآباء والأمهات والأجداد والجندات (وإن علوا). ٢. الأولاد وأولادهم (وإن نزلوا). ٣. الإخوة والأخوات الأشقاء أو لأب أو لأم. ٤. الأزواج والزوجات.
إجمالي الناتج المحلي	إجمالي الناتج المحلي (وهو أشمل مقياس كمي لإجمالي النشاط الاقتصادي في الدولة، ويمثل القيمة النقدية لجميع البضائع والخدمات المنتجة داخل الحدود الجغرافية للدولة على مدى فترة زمنية معينة).
استمارة الطلب	استمارة الطلب التي تستخدم من قبل الفئات المشاركة لتسجيل طلباتهم لدى مديرو سجل أكتتاب المؤسسات في أسهم الطرح خلال فترة عملية بناء سجل الأوامر، وتقدم لمديري سجل أكتتاب المؤسسات في موعد أقصاه آخر يوم من مدة بناء سجل الأوامر. ويشمل هذا المصطلح، حسب مقتضى الحال، استمارة الطلب الإلحاقى عند تغيير النطاق السعري.
أسهم الطرح	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً عادياً، تمثل ما نسبته ٣٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة.
أعضاء مجلس الإدارة (ومنفردين «عضو مجلس الإدارة»)	أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة للشركة والذين تظهر أسماؤهم في (الجدول ١) «أعضاء مجلس إدارة الشركة».
أعمال التشغيل والصيانة	هي أحد أقسام أعمال الشركة، وتتضمن أعمال التشغيل والصيانة المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل (للمزيد من التفاصيل حول أعمال التشغيل والصيانة، يرجى مراجعة القسم (٤-٧-٢) «وصف لأعمال التشغيل والصيانة»). علماً بأنه كما في تاريخ هذه النشرة، تتمثل أغلب خدمات الشركة التي تقدمها ضمن أعمال التشغيل والصيانة في تقديم خدمات الصيانة لعملائها.
أعمال التشييد	هي أحد أقسام أعمال الشركة، وتتضمن مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري، بالإضافة إلى مشاريع المقاولات الأخرى بما في ذلك تحسين كفاءة الأصول (للمزيد من التفاصيل حول أعمال التشييد، يرجى مراجعة القسم (٤-٧-١) «وصف لأعمال التشييد»).
البنك المركزي السعودي	البنك المركزي السعودي.
الجمعية العامة	الجمعية العامة غير العادية أو الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة، وتعني «الجمعية العامة» أي جمعية عامة للشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة والتي تُعقد وفقاً للنظام الأساس.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة والتي تُعقد وفقاً للنظام الأساس.
الجمهور	الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦ أو ٧) أعلاه. ٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الجهات المستلمة	الجهات المستلمة المذكورة أسماؤهم في الصفحات (ل) إلى (ن) من هذه النشرة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية (وتفسر كلمة «حكومية» وفقاً لذلك).

الرئيس التنفيذي	الرئيس التنفيذي للشركة.
الزكاة	الزكاة المفروضة على المسلمين باعتبارها الركن الثالث من أركان الإسلام بموجب الأنظمة السعودية المعمول بها.
السعودة	متطلبات التوطين المطبقة في المملكة فيما يتعلق بسوق العمل.
السنة المالية	هي السنة المالية للشركة والتي تبدأ من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
السوق الرئيسية	السوق التي تُداول فيها الأسهم المسجلة والمطروحة بموجب الباب الرابع من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
السوق أو تداول	شركة تداول السعودية (تداول) أو السوق المالية السعودية.
السيطرة	يقصد بـ «السيطرة» القدرة على التأثير في أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة. (ب) حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسير كلمة «المسيطر» وفقاً لذلك.
الشخص	شخص طبيعي أو اعتباري تقرر له أنظمة المملكة بهذه الصفة.
الشركة أو المصدر	شركة مطلق الغوييري للمقاولات.
الطرح	الطرح العام الأولي لـ ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم مدفوعة القيمة بالكامل، بما يمثل ما نسبته ٣٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة، وبسعر طرح قدره (●) ريال سعودي للسهم الواحد.
العملاء من الجهات الحكومية	عملاء الشركة من الوزارات والهيئات الحكومية والمؤسسات العامة والأمانات، مثل وزارة النقل والخدمات اللوجستية والهيئة السعودية للمياه والهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية وأمانة منطقة الرياض، ومجموعة أخرى من الوزارات والهيئات الحكومية.
العملاء من الجهات شبه الحكومية	عملاء الشركة من الشركات المملوكة من قبل الدولة أو الشركات التي تساهم الدولة في ملكيتها، مثل شركة المياه الوطنية وغيرها من العملاء من الجهات شبه الحكومية.
العملاء من القطاع الخاص	يشمل ذلك مجموعة من الشركات التي تتعاقد معهم الشركة ضمن مشاريعها في قطاع التخصيص، مثل شركة الحائر للخدمات البيئية، وغيرها من العملاء من القطاع الخاص.
العميل (١)	عميل للشركة، ويصنف ضمن العملاء من الجهات شبه الحكومية (للمزيد من التفاصيل حول عقود الشركة مع العميل (١)، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-١) «اتفاقيات الشركة مع العميل (١)».
العميل (٢)	عميل للشركة، ويصنف ضمن العملاء من الجهات شبه الحكومية (للمزيد من التفاصيل حول عقود الشركة مع العميل (٢)، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-١) «اتفاقية الشركة المبرمة مع العميل (٢)».
العميل (٣)	عميل للشركة، ويصنف ضمن العملاء من القطاع الخاص (للمزيد من التفاصيل حول عقد الشركة مع العميل (٣)، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-١) «اتفاقية الشركة مع العميل (٣)».
العميل (٤)	عميل للشركة، ويصنف ضمن العملاء من القطاع الخاص (للمزيد من التفاصيل حول عقد الشركة مع العميل (٤)، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-١) «اتفاقيات الشركة مع العميل (٤) والعميل (٥) والعميل (٦)».
العميل (٥)	عميل للشركة، ويصنف ضمن العملاء من القطاع الخاص (للمزيد من التفاصيل حول عقد الشركة مع العميل (٥)، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-١) «اتفاقيات الشركة مع العميل (٤) والعميل (٥) والعميل (٦)».
العميل (٦)	عميل للشركة، ويصنف ضمن العملاء من القطاع الخاص (للمزيد من التفاصيل حول عقد الشركة مع العميل (٦)، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-١) «اتفاقيات الشركة مع العميل (٤) والعميل (٥) والعميل (٦)».
الفئات المشاركة	الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر، وهي: ١. الصناديق العامة والخاصة التي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط الصندوق وأحكامه تتيح لها ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار وتعليمات بناء سجل الأوامر. ٢. مؤسسات سوق مالية مرخص لها من قبل الهيئة بالتعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع الالتزام بالأحكام المنصوص عليها في قواعد الكفاية المالية عند تقديم طلب المشاركة. ٣. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها من قبل الهيئة بممارسة أعمال الإدارة وفقاً للأحكام والقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر. ٤. الأشخاص الاعتباريين الذين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز إيداع الأوراق المالية، ويشمل ذلك الأشخاص الاعتباريين الأجانب الذين يجوز لهم الاستثمار في السوق السعودية، مع مراعاة ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية المدرجة في السوق المنصوص عليها في تعميم الهيئة رقم (٥١٥٨/٦) وتاريخ ١٤٣٥/٠٨/١١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٠٩م) الصادر بناء على قرار مجلس الهيئة رقم (٩-٢٨-٢٠١٤) وتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/١٩م) وما يطرأ عليها من تعديلات. ٥. الجهات الحكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز إيداع الأوراق المالية. ٦. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محفظة خاصة. ٧. الشركات الخليجية، والصناديق الخليجية إذا كانت شروط الصندوق وأحكامه تتيح لها ذلك.
القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية	القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ٢٦-٢٣-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٧م) وما يطرأ عليها من تعديلات.

القوائم المالية	القوائم المالية السنوية والمعلومات المالية الأولية الموجزة.
القوائم المالية السنوية	القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة، والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والمراجعة من قبل المراجع المستقل، وقد تم تضمين هذه القوائم المالية في القسم (١٨) «القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل بشأنها».
القيمة الاسمية	ريال سعودي واحد للسهم.
اللائحة التنفيذية لنظام الشركات	اللائحة التنفيذية لنظام الشركات، الصادرة بقرار وزير التجارة رقم ٢٨٤ وتاريخ ٢٣/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٦/٠١/٢٠٢٣م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
اللائحة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي	اللائحة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي الصادرة بقرار وزير البلديات والإسكان رقم ١٢١٣ وتاريخ ١٤/١٠/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨/٠٦/٢٠١٨م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
اللائحة «إس» (Regulation S)	مجموعة قواعد صادرة بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي.
اللجان	لجنة المراجعة ولجنة المكافآت والترشيدات واللجنة التنفيذية للشركة.
المساهم	أي مالك لأسهم في الشركة.
المساهمون الحاليون	المساهمون مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري وطراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن محمد بن داموك الغوييري وعبدالله محمد داموك الغوييري ونايف محمد داموك الغوييري ونوف محمد داموك الغوييري ووفاء محمد داموك الغوييري وأسماء محمد داموك الغوييري وريم محمد داموك الغوييري وشذى محمد داموك الغوييري ونوره محمد داموك الغوييري وهند محمد داموك الغوييري وعبدالمجيد محمد داموك الغوييري وعبدالمحسن محمد داموك الغوييري وموضي عجمي صنهاة العتيبي وندي محمد داموك الغوييري والتي ترد أسماؤهم ونسب ملكيتهم في (الجدول ٤) «هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده».
المساهمون البائعون	المساهمون مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري وطراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن محمد بن داموك الغوييري وعبدالله محمد داموك الغوييري ونايف محمد داموك الغوييري ونوف محمد داموك الغوييري ووفاء محمد داموك الغوييري وأسماء محمد داموك الغوييري وريم محمد داموك الغوييري وشذى محمد داموك الغوييري ونوره محمد داموك الغوييري وهند محمد داموك الغوييري والتي ترد أسماؤهم ونسب ملكيتهم في (الجدول ٤) «هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده» والذين سيبيعون جزءاً من أسهمهم في الطرح.
المستثمرون	الفئات المشاركة والمكتتبون الأفراد.
المستشار القانوني للمُصدر	شركة كيركلاند آند إليس إنترناشونال للمحاماة.
المستشار القانوني للمستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدو التغطية	شركة جيبسون دن آند كرتشر للمحاماة والاستشارات القانونية.
المستشارون الماليون	شركة الراجحي المالية وشركة مورغان ستانلي السعودية.
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالطرح، والذين تظهر أسماؤهم في الصفحات (ح) و(ط) و(ي) و(ك) من هذه النشرة.
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
المكتتب / المكتتبون	تشمل الفئات المشاركة والمكتتبين الأفراد المشاركين في الطرح.
المكتتبون الأفراد	أي شخص طبيعي لديه حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة أو يحق له فتح حساب استثماري مع إحدى مؤسسات السوق المالية.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة.
النظام الأساس	النظام الأساس للشركة والوارد ملخصه في القسم (١١-١٥) «ملخص النظام الأساس للشركة».
الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة.
الهيئة السعودية للمياه	هيئة حكومية تعنى بتحلية مياه البحر، وإيصال المياه المحلاة المنتجة لمختلف مناطق المملكة، وتعد ضمن كبار عملاء الشركة وكانت تعرف سابقاً باسم «المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة».
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية في المملكة.
الهيئة العامة للإحصاء	الهيئة العامة للإحصاء في المملكة.
الهيئة العامة للطرق	الهيئة العامة للطرق في المملكة.

أمين السر	أمين سر مجلس الإدارة.
برنامج نطاقات	برنامج السعودية «نطاقات» المعتمد بموجب قرار معالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ٤٠٤٠ وتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م)، وذلك بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ وتاريخ ٢١/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م).
تابع	الشخص الذي يسيطر عليه شخص آخر، أو يسيطر عليه من ذلك الشخص الآخر، أو يشترك معه في كونه مسيطراً عليه من قبل شخص ثالث. وفي أي مما سبق تكون السيطرة بشكل مباشر أو غير مباشر.
تعليمات بناء سجل الأوامر	تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة بناءً على قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٩٤-٢٠١٦ بتاريخ ١٥/١٠/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠١٦م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
تقرير دراسة السوق	تقرير دراسة السوق بتاريخ ٢٤/٠٢/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٨/٠٨/٢٠٢٤م) المعد بشكل حصري للشركة من قبل مستشار دراسة السوق.
تكلفة المشتريات	التكاليف التي تكبدها الشركة مقابل ما وردته من مواد أو ما قدم لها من خدمات خلال السنة/الفترة المالية ذات العلاقة.
دول مجلس التعاون	دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني والذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة والذي أعلنته الحكومة السعودية عام ٢٠١٦م.
رئيس المجلس	رئيس مجلس إدارة الشركة.
ريال	الريال السعودي، وهو العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
سعر الطرح	(●) ريال سعودي لكل سهم.
شركة المياه الوطنية	شركة مساهمة سعودية مغلقة، مملوكة بالكامل للحكومة متمثلة في صندوق الاستثمارات العامة، وتعد ضمن كبار عملاء الشركة.
صافي متحصلات الطرح	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
ضريبة القيمة المضافة	ضريبة القيمة المضافة المفروضة في المملكة وفقاً لنظام ضريبة القيمة المضافة، والبالغة حالياً ١٥٪.
طرف ذو علاقة	يشمل مصطلح «طرف ذو علاقة» أو «أطراف ذوو علاقة» في هذه النشرة وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٢٥هـ (الموافق ١٠/٠٤/٢٠٠٤م) وما يطرأ عليها من تعديلات، على ما يلي: ١. تابعي المصدر فيما عدا الشركات المملوكة بالكامل للمصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١) أو (٢) أو (٣) أو (٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (١) أو (٢) أو (٣) أو (٥) أو (٦) أعلاه. ولأغراض الفقرة (٦) أعلاه، فإنه يقصد بالأقارب الأب والأم والزوج والزوجة والأولاد.
عوامل المخاطرة	هي مجموعة من المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في أسهم الطرح.
المكتتبين	الفئات المشاركة والمكتتبين الأفراد.
فترة الحظر	الفترة التي يخضع كبار المساهمين خلالها لفترة حظر مدتها ستة أشهر، تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة.
فترة الطرح	فترة تبدأ من يوم الإثنين ٢٩/١٢/١٤٤٧هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٢٦م) إلى نهاية يوم الأربعاء في ٢/٠١/١٤٤٨هـ (الموافق ١٧/٠٦/٢٠٢٦م).
المتعاقدين من الباطن	المقاولين من الباطن والموردين ومزودي الخدمات المختلفين الذين تتعامل الشركة معهم.
نموذج الاتفاقية الإطارية الرئيسية	نموذج عام قامت الشركة بإعداده لتنظيم تعاملاتها مع المتعاقدين من الباطن.
سياسة التعاقد مع المقاولين من الباطن	سياسة اعتمدتها الشركة لإجراءات الاختيار والإدارة للمقاولين من الباطن.
قانون الأوراق المالية الأمريكي	قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام ١٩٣٣م وما يطرأ عليه من تعديلات.
قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة	قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٢٥هـ (الموافق ١٠/٠٤/٢٠٠٤م)، المعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-٢٠٢٤م وتاريخ ٠٥/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ١٧/٠١/٢٠٢٥م) وما يطرأ عليها من تعديلات.

قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧ م)، المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٤-١١٤-٢٠٢٤ بتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٧ م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧ م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢ هـ، المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-٦-٢٠٢٤ وتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٧ م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
قواعد الكفاية المالية	قواعد الكفاية المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ١-٤٠-٢٠١٢ وتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٣٠ م)، المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٢٩-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٨ م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
كبار التنفيذيين	كبار التنفيذيين في الشركة والتي ترد أسماؤهم في (الجدول ٥-٦) «تفاصيل كبار التنفيذيين».
كبار المساهمين	المساهمون الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم المصدر بشكل منفرد.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣ م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
لائحة صناديق الاستثمار	لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢١٩-٢٠٠٦ وتاريخ ١٤٢٧/١٢/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٢/٢٤ م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢ هـ، وما يطرأ عليها من تعديلات.
لجنة المراجعة	لجنة المراجعة للشركة.
لجنة المكافآت والترشيحات	لجنة المكافآت والترشيحات للشركة.
م	التقويم الميلادي.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها في الطرح.
متعهدو التغطية	شركة الراجحي المالية وشركة مورغان ستانلي السعودية وشركة العربي المالية والإمارات دبي الوطني كابيتال السعودية.
مجلس الإدارة أو المجلس	مجلس إدارة الشركة.
مجلس معايير المحاسبة	مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).
المعلومات المالية الأولية الموجزة	المعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة للشركة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ المعدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ «التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
مدير الاكتتاب	شركة الراجحي المالية.
مدير سجل اكتتاب المؤسسات	شركة الراجحي المالية وشركة مورغان ستانلي السعودية وشركة العربي المالية والإمارات دبي الوطني كابيتال السعودية وشركة أرقام كابيتال المالية وشركة البلاد للاستثمار.
المراجع المستقل	شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون.
مستشار العناية المهنية للالزمة المالي	شركة ديلويت للخدمات الاستشارية المالية المحدودة.
مستشار دراسة السوق	شركة إي تي كيرني السعودية المحدودة.
مشاريع التصميم والتوريد والبناء	نوع من أنواع المشاريع لدى الشركة، وهو نهج شامل لإتمام المشاريع، حيث تشرف فيه الشركة على دورة حياة المشروع بأكمله، بدءاً من التصميم الأولي والهندسة ومروراً بشراء المواد والمعدات وانتهاءً بالبناء.
مؤسسة سوق مالية	مؤسسة سوق مالية مرخص لها من الهيئة بممارسة أعمال الأوراق المالية.
نائب الرئيس للمالية	نائب الرئيس للمالية في الشركة.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة المعدّة من قبل الشركة والمتعلّقة بالطرح.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١ م) وما يطرأ عليه من تعديلات.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م) وما يطرأ عليه من تعديلات.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧ م) وما يطرأ عليه من تعديلات.
نظام المنافسات والمشتريات الحكومية	نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/١٢٨ وتاريخ ١٤٤٠/١١/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/١٦ م) وما يطرأ عليه من تعديلات.

نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المكتتبين الأفراد والفئات المشاركة (حسب مقتضى الحال) تعبئته للاكتتاب في أسهم الطرح.
هـ	التقويم الهجري.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة.
وزارة البيئة والمياه والزراعة	وزارة البيئة والمياه والزراعة في المملكة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة.
وزارة السياحة	وزارة السياحة في المملكة.
وزارة البلديات والإسكان	وزارة البلديات والإسكان في المملكة.
وزارة الصناعة والثروة المعدنية	وزارة الصناعة والثروة المعدنية في المملكة.
وزارة الطاقة	وزارة الطاقة في المملكة.
وزارة المالية	وزارة المالية في المملكة.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة.
وزارة النقل والخدمات اللوجستية	وزارة النقل والخدمات اللوجستية في المملكة.
يوم عمل	أي يوم تعمل فيها الجهات المستلمة في المملكة (باستثناء يومي الجمعة والسبت وأي إجازات رسمية).
(SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

2

عوامل المخاطرة

٢- عوامل المخاطرة

يجب على كل راغب بالاستثمار في أسهم الطرح دراسة عوامل المخاطرة المبينة أدناه والمعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة بعناية قبل اتخاذ أي قرار متعلق بالاستثمار في تلك الأسهم.

وتقتصر المخاطر والشكوك المبينة أدناه على ما تعتقد الشركة حالياً أنها قد تؤثر بشكل جوهري عليها أو على أي استثمار في أسهم الطرح، ولا تشمل بالضرورة كافة المخاطر والشكوك التي قد تؤثر على الشركة أو الاستثمار في أسهم الطرح. وقد تتوافر مخاطر وشكوك أخرى غير معلومة لأعضاء مجلس إدارة الشركة في الوقت الحالي أو يعتقدون حالياً عدم جوهريتها، إلا أنه من شأن حدوث أو تحقق أي منها التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية؛ مما قد يؤدي إلى انخفاض سعر سهم الشركة أو إضعاف قدرتها على توزيع أرباح على المساهمين أو خسارة المستثمرين كامل استثماراتهم في الأسهم أو جزءاً منها.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه -على حد علمهم واعتقادهم- بعدم وجود أي مخاطر جوهريّة أخرى كما في تاريخ هذه النشرة -بخلاف ما تم ذكره في هذا القسم- يمكن لها أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح. ويجب على كافة المستثمرين المحتملين الراغبين بالاستثمار في أسهم الطرح تقييم المخاطر المرتبطة بها وبأعمال الشركة وعملياتها وبعملية الطرح بشكل عام وبالبيئة الاقتصادية والتنظيمية التي تعمل الشركة فيها.

لا يعد الاستثمار في أسهم الطرح ملائماً سوى لمستثمرين قادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار وتتوافر لديهم موارد كافية لتحمل أي خسارة ناشئة عنه. ويجب على أي مستثمر محتمل تتوافر لديه شكوك حيال ما يتعين عليه اتخاذه أن يطلب المشورة من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة.

ذكرت المخاطر المبينة أدناه بترتيب قد لا يعكس أهميتها أو تأثيرها المتوقع على الشركة.

٢-١ المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة

٢-١-١ المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة وعملاتها والقطاع والسوق الذي تعمل فيه

• تركيز في قطاعات محددة

تمارس الشركة أعمال التشييد المتضمنة بشكل رئيس مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري، علاوة على أعمال التشغيل والصيانة المتعلقة بالبنى التحتية لقطاعي المياه والنقل، إلا أن إيرادات الشركة تتركز على الأعمال المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعي المياه والنقل.

حيث مثّلت الإيرادات الناتجة عن الأعمال المتعلقة بالبنى التحتية في قطاع المياه ما مقداره ٢,١٢٣,٤ مليون ريال سعودي و٣,٠٤٢,٧ مليون ريال سعودي و٢,٧٢٦,٣ مليون ريال سعودي و١,١١٦,٧ مليون ريال سعودي تشكل ما نسبته ٩٢,٩٪ و٩٢,٢٪ و٨٤,٧٪ و٧٤,٧٪ من إيرادات عقود الشركة خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، وشكلت إيرادات الشركة الناتجة عن الأعمال المتعلقة بالبنى التحتية في قطاع النقل ما مقداره ١١٤,٣ مليون ريال سعودي و٢٣٦,٤ مليون ريال سعودي و٥١١,٢ مليون ريال سعودي و٣٧٩,٢ مليون ريال سعودي تشكل ما نسبته ٥,٠٪ و٧,٢٪ و١٥,٨٪ و٢٥,٣٪ من إيرادات عقود الشركة خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

وعلى الرغم من التوقعات بتنامي قطاعي المياه والنقل في المملكة إلا أنه لا يوجد ما يضمن تحقق تلك التوقعات، حيث قد تتعرض تلك القطاعات لتقلبات دورية، أو قد تتغير السياسات الحكومية أو الظروف الاقتصادية المتصلة بها؛ بما قد يرتب أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالظروف الاقتصادية، يرجى مراجعة القسم (٢-١-١) «المخاطر المتعلقة بأثر الظروف الاقتصادية على عمليات الشركة» من هذه النشرة).

• تركيز في قاعدة العملاء

تتركز قاعدة عملاء الشركة في عدد محدود من العملاء وذلك بالنظر إلى طبيعة عمل الشركة المتمثلة في تنفيذ مشاريع البنى التحتية في المملكة، حيث ترتبط الشركة -كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م- بعقود سارية مع ١٣ عميلاً، ورغم الاستقرار النسبي في عدد أولئك العملاء حيث بلغ عددهم ١١ و ١٣ و ١٢ و ١٣ عميلاً خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفي ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، إلا أن هذا التركيز قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على قدرة الشركة على التفاوض مع أولئك العملاء في التعاقد بأسعار مناسبة أو شروط مواتية، كما قد يؤدي إنهاء العلاقة التعاقدية مع أي منهم أو تضيق نطاقها أو عدم تجديدها أو تعثر أي منهم أو تخلفه عن السداد إلى التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بحالات إنهاء أو تعليق أو تأخير أو تضيق نطاق أو تمديد العقود المبرمة مع العملاء، يرجى مراجعة القسم (٢-١) «المخاطر المتعلقة بالعلاقة التعاقدية مع العملاء، وحالات إنهاء أو تعليق أو تأخير أو تضيق نطاق أو تمديد العقود المبرمة معهم أو تنازلهم عنها للغير» من هذه النشرة).

وبالرغم من تغير أكبر أربعة عملاء لدى الشركة من حيث الإيرادات -خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م- وتبدلهم إلا أن الشركة لا تضمن مستقبلاً القدرة على استبدال أولئك العملاء بالوقت والشروط المناسبة، ويوضح الجدول الآتي تركيز العملاء خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م وذلك من حيث الإيرادات:

الجدول ١-٢: تركيز العملاء من حيث الإيرادات

الفترة المالية	أكبر أربعة عملاء لدى الشركة من حيث الإيرادات خلال السنة/الفترة المالية	قيمة الإيرادات الناتجة عن التعامل مع ذلك العميل خلال السنة/الفترة المالية (مليون ريال سعودي)	نسبة الإيرادات الناتجة عن التعامل مع ذلك العميل خلال السنة/الفترة المالية إلى إيرادات عقود الشركة خلال الفترة المالية	نسبة الإيرادات الناتجة عن التعامل مع أكبر أربعة عملاء لدى الشركة من حيث الإيرادات خلال الفترة المالية إلى إيرادات عقود الشركة خلال الفترة المالية
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	شركة المياه الوطنية	٣٠٦,٨	١٣,٤%	٩١,٨%
	الهيئة السعودية للمياه	١,٢٤٠,٧	٥٤,٣%	
	العميل (٣)	٤٣٧,٥	١٩,١%	
	وزارة النقل والخدمات اللوجستية	١١٣,٧	٥,٠%	
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	شركة المياه الوطنية	٣٨٧,٣	١١,٧%	٨١,١%
	الهيئة السعودية للمياه	١,٠٣٦,٣	٣١,٤%	
	العميل (٣)	٣٩٩,٧	١٢,١%	
	العميل (١)	٨٥٢,٨	٢٥,٨%	
السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	العميل (١)	١,٣١٩,٣	٤٠,٨%	٧٧,٥%
	الهيئة السعودية للمياه	٤٣٦,٩	١٣,٥%	
	أمانة منطقة الرياض	٣٩٢,٢	١٢,١%	
	وزارة النقل والخدمات اللوجستية	٣٦٢,١	١١,٢%	
الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	شركة الحائر للخدمات البيئية	٢٦٥,٣	١٧,٧%	٥٩,١%
	أمانة منطقة الرياض	٢٢٣,٩	١٥%	
	وزارة النقل والخدمات اللوجستية	٢٢٢,٣	١٤,٩%	
	شركة ستريم لنقل المياه	١٧٢,٠	١١,٥%	

المصدر: معلومات الإدارة.

وبالنظر إلى مجموع ما تشكله تلك التعاملات من إيرادات عقود الشركة فيظهر انخفاض ذلك التركيز بشكل مطرد خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي إلا أن تعثر أي من أولئك العملاء أو إنهائه لعلاقته مع الشركة قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على الشركة وأعمالها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

• تركيز في العملاء من الجهات الحكومية وشبه الحكومية

رغم سعي المملكة إلى تعزيز طرح وتنفيذ وإتمام مشاريع التخصيص لمشاريع البنى التحتية إلا أن غالبية المشاريع في مجال أعمال الشركة ما تزال تُطرح من قبل الجهات الحكومية أو شبه الحكومية بما ترتب عليه تركيز إيرادات الشركة في العملاء من الجهات الحكومية وشبه الحكومية حيث شكلت إيرادات الشركة الناتجة مع تلك الجهات ١,٧١١,٢ مليون ريال سعودي و ٢,٦٠٩,٤ مليون ريال سعودي و ٢,٩٨٢,٦ مليون ريال سعودي و ٩٨٠,٤ مليون ريال سعودي تشكل ما نسبته ٧٤,٨٪ و ٧٩,١٪ و ٩٢,١٪ و ٦٥,٥٪ من إيرادات عقود الشركة خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي (للمزيد من المعلومات فيما يخص عقود الشركة الجوهرية، يرجى مراجعة القسم (١١-٦) «الاتفاقيات والتعاملات الجوهرية» من هذه النشرة).

يعتمد نمو أعمال الشركة وإيراداتها على قدرتها على الاستمرار في الحصول على مشاريع البنى التحتية بتكاليف وشروط مناسبة، إلا أنه لا يسع الشركة ضمان استمرارية تأهيلها في المنافسات وحصولها على مشاريع جديدة (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بمتطلبات وإجراءات المنافسة في مشاريع البنى التحتية، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٤) «المخاطر المتعلقة بمتطلبات وإجراءات المنافسة في مشاريع البنى التحتية» من هذه النشرة). كما لا تضمن الشركة استمرارية احتياج عملائها الحاليين من الجهات الحكومية وشبه الحكومية لطرح مشاريع البنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري، إذ لا يوجد ما يضمن استمرارية تركيز حكومة المملكة على هذه القطاعات كأولوية استراتيجية، أو عدم حدوث تغيير في الأوضاع السياسية والاقتصادية أو التنظيمية، أو أي تغييرات أخرى في سياسة الإنفاق العام، مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما لا يوجد ما يضمن استمرارية حصول الشركة على مشاريع من عملائها الحاليين، وذلك نتيجة لغزارة مشاريع التخصيص وعمليات تقسيم وإعادة هيكلة المرجعيات الإدارية والتنظيمية المتصلة بعملائها من القطاع العام (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بهيكل سوق البنية التحتية لقطاعي المياه والطرق، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بهيكل سوق البنية التحتية لقطاعي المياه والطرق» من هذه النشرة).

• تركيز أعمال الشركة في المملكة

تتركز عمليات الشركة في أعمال التشييد -المتضمنة بشكل رئيس مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري- وأعمال التشغيل والصيانة المتعلقة بالبنى التحتية لقطاعي المياه والنقل، وذلك داخل المملكة فقط وليس لدى الشركة أي نشاط خارجها وتحقق إيراداتها بالكامل من عملائها في المملكة، وعلى رغم من فرص النمو المتاحة للشركة في المملكة نظراً لتنامي مشاريع البنى التحتية فيها وسعي الشركة إلى تنويع أعمالها من خلال الدخول إلى أسواق جديدة -بما في ذلك دول مجلس التعاون - مع اتباع أسلوب حسييف يحافظ على ملاءمتها المالية، إلا أن الشركة لا تضمن عدم تأثر إيراداتها سلباً -بما في ذلك نتيجة لأي اضطراب في قطاعات أعمال الشركة في المملكة أو في الأوضاع الاقتصادية العامة محلياً أو عالمياً أو في الأوضاع السياسية في المنطقة أو تغييرات في الأطر التنظيمية- مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالتوسع في أعمال الشركة، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٤) «المخاطر المتعلقة بالتوسع في أعمال الشركة» من هذه النشرة).

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعاقد مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية

قد يترتب على عملية التعاقد مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية لإتمام المشاريع عدد من المخاطر، منها ما يلي:

- يسري على التعاقدات مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية أطر نظامية تتسم بالدقة الموضوعية والإجرائية، وتنظم تلك الأطر النظامية إجراءات وآليات طرح وترسية المشاريع ومراحل ومتطلبات التعاقد وما يتفرع عما سبق، ويترتب على ذلك تكبد الشركة لتكاليف عالية وبذلك جهود كبيرة في سبيل تحقيق معايير التأهيل والتقديم على المنافسات وإبرام العقود ذات العلاقة (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بمتطلبات وإجراءات المنافسة، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٤) «المخاطر المتعلقة بمتطلبات وإجراءات المنافسة في مشاريع البنى التحتية» من هذه النشرة).
- قد تستغرق الجهات الحكومية وشبه الحكومية وقتاً أعلى من المتوقع لضمان الالتزام بالأطر النظامية والإجرائية ذات الصلة والحصول على الموافقات الإدارية اللازمة لترسية مشاريعها وإبرام عقودها مع الشركة أو غيرها من المتعاقدين، وقد ينتج عن ذلك تعطيل إمكانية الشركة في استغلال الموارد التي تم تخصيصها مسبقاً لتلك المشاريع وبالتالي تحقيق خسائر ناجمة عما سبق (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بتأخير تنفيذ المشاريع، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٨) «المخاطر المتعلقة بالتأخر في تنفيذ المشاريع وغرامات التأخير» من هذه النشرة).
- عادةً ما يستخدم عملاء الشركة من الجهات الحكومية وشبه الحكومية عقوداً موحدة وغير قابلة للتفاوض ومعدة وفق إطار يرجع مصلحة الجهة صاحبة المشروع، وقد تلزم تلك العقود المتعاقدين بتقديم ضمانات بنكية بمبالغ كبيرة بشكل قد يؤثر على مرونة الشركة وكفاءتها المالية نتيجة لما قد يتم حجزه من أموال بموجب تلك الضمانات، كما قد تتضمن تلك العقود ما يمنع أو يقيد صلاحية المقاول في التعاقد من الباطن بشكل قد يحد من مرونة الشركة في تنفيذ أعمالها، فضلاً عما قد تشمله تلك العقود

من عقوبات صارمة في حالات الإخلال، وتُحمل المقاول المسؤولية في حال وجود عيوب في التشييد (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالضمانات البنكية والمسؤولية في حال وجود عيوب في التشييد، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالضمانات البنكية التي يتم تقديمها من قبل الشركة وخطابات الاعتماد الصادرة من قبل البنوك في سبيل تسيير أعمالها» والقسم (٢-١-٦) «المخاطر المتعلقة بعيوب التشييد في المشاريع التي تنفذها الشركة» من هذه النشرة).

- عادة ما يتم تحديد قيمة ثابتة في عقود التشييد مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية، وبالرغم من إمكانية تغيير هذه القيمة بناءً على اتفاق الطرفين، قد يترتب عن ذلك عدم ملاقة منهجية تسعير المشروع للتكلفة الفعلية له، كما قد يتفرع عن ذلك مخاطر ترتبط بعدم دقة تقدير قيمة المشروع (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالتسعير، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٥) «المخاطر المتعلقة بافتراضات التسعير المستخدمة في بعض عقود الشركة» من هذه النشرة).
 - قد تكون مشاريع الجهات الحكومية وشبه الحكومية في بعض الحالات عرضة لمخاطر أعلى من ناحية تضيق نطاقها أو إنهاؤها مقارنة بمشاريع القطاع الخاص، وذلك لتأثرها بالعوامل السياسية والاقتصادية المختلفة بشكل مباشر مقارنةً بمشاريع القطاع الخاص (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بإلغاء أو تضيق نطاق العقود، يرجى مراجعة القسم (٢-١-١) «المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة وعملائها والقطاع والسوق الذي تعمل فيه» من هذه النشرة).
 - غالباً ما تخضع عقود الجهات الحكومية وشبه الحكومية لقدر أكبر من التغطية الإعلامية مقارنة بالعقود الأخرى، وبغض النظر عن مدى دقة تلك التغطيات الإعلامية، فإن أي تغطية إعلامية سلبية تتعلق بهذه العقود قد تؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة أو سمعتها.
 - تخضع عقود الشركة مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية لقدر أعلى من الرقابة التنظيمية مقارنةً بغيرها، وقد تتمثل تلك الرقابة في عدة أشكال تشمل الرقابة على الإجراءات (كتحقيق ومراجعة إجراءات طرح وترسية المشاريع واستلامها) أو الرقابة المالية (كتدقيق ومراجعة الدفعات المالية وما في حكمها) أو الرقابة على الالتزامات التعاقدية ومدى التزام الشركة بكافة الالتزامات الإجرائية والشكلية والموضوعية، وقد يترتب على الشركة نتيجة تلك الرقابة عقوبات وجزاءات مختلفة منها العقوبات المالية والجزائية والإدارية، كما قد يترتب عن ذلك إنهاء عقد أو أكثر من عقود الشركة مع هؤلاء العملاء أو منعهم من التعاقد مع الشركة في المستقبل، وسيترتب على تحقق أي مما سبق أثر سلبي على أعمال الشركة وسمعتها وقدرتها على التعاقد مع العملاء من الجهات الحكومية وشبه الحكومية.
 - نظراً لوجود أطر نظامية مخصصة تحكم أعمال العملاء من الجهات الحكومية وشبه الحكومية، ونظراً لما تتسم به تلك الأطر النظامية من دقة موضوعية وإجرائية، فقد يستغرق الالتزام بها وقتاً أطول من المعتاد في التعاملات مع القطاع الخاص، كم أن تأخر العملاء من الجهات الحكومية وشبه الحكومية في سداد مستحقات الشركة قد يعرضها لمشاكل في الحفاظ على السيولة المطلوبة مما قد يؤثر سلباً على قدرتها على سداد مستحقات الغير أو أجور الموظفين أو تأمين المشتريات والخدمات اللازمة لحسن عملها.
- في حال لم تتمكن الشركة من إدارة المخاطر المذكورة أعلاه، فقد يكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعلاقة التعاقدية مع العملاء، وحالات إنهاء أو تعليق أو تأخير أو تضيق نطاق أو تمديد العقود المبرمة معهم أو تنازلهم عنها للغير

تتولى الشركة أعمال التشييد المتضمنة بشكل رئيس مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل وتتولى الشركة أعمال التشييد المتضمنة بشكل رئيس مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري، وأعمال التشغيل والصيانة المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل. وتبرم في سياق تلك الأعمال اتفاقيات جوهرية مع العملاء، وتعد الشركة كل تلك العقود جوهرية. وبلغ عدد اتفاقيات أعمال التشييد واتفاقيات التشغيل والصيانة -القائمة كما في تاريخ ١٤٤٧/١١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ م)- مع عملائها ٣١ اتفاقية بقيمة إجمالية تبلغ ٢٣,٠٨٠,٧٧١,٤٨٣ ريال سعودي (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم (٢-١-١) «المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة وعملائها والقطاع والسوق الذي تعمل فيه» من هذه النشرة).

وعادة ما ينص في العقود مع العملاء على عوض ثابت لا سيّما في عقود التشييد مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية بما قد يترتب عليه عدم ملاقة تكلفة المشروع ما تحصل عليه الشركة من عوض (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالتسعير، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٥) «المخاطر المتعلقة بافتراضات التسعير المستخدمة في بعض عقود الشركة» من هذه النشرة). وتتضمن تلك العقود كذلك أحكاماً تُفرض جزاءات مالية على الشركة حال تأخرها عن أداء التزاماتها (للمزيد من المعلومات حول التأخر في تنفيذ المشاريع وغرامات التأخير، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٨) «المخاطر المتعلقة بالتأخر في تنفيذ المشاريع وغرامات التأخير» من هذه النشرة).

وتتعرض الشركة -كغيرها من الشركات- لمخاطر إلغاء أو تعليق أو تأجيل أو تضيق نطاق العقود التي أبرمتها مع عملائها بناءً على أسباب خارجة عن سيطرة الشركة مثل تغييرات خطط مالك المشروع أو إفلاسه (حال كان من منشآت القطاع الخاص) أو عدم قدرته على تمويل المشروع أو حدوث أي تغييرات سياسية أو اقتصادية أو تقييد الإنفاق العام على مشاريع البنى التحتية. ورغم أنه لم يسبق لأي من عملاء

الشركة إلغاء أو تعليق أو تأجيل أو تضيق نطاق العقود المبرمة مع الشركة، إلا أن حدوث أي من ذلك مع عدم استطاعة الشركة إيجاد مشاريع بديلة في الوقت المناسب قد يؤدي إلى انخفاض إجمالي ربحية الشركة وتدفقاتها النقدية الأمر الذي بدوره سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

على سبيل المثال، تنص أحكام عدد من تلك الاتفاقيات على حق الأطراف المتعاقدة في إنهاء الاتفاقية دون سبب وفي هذه الحالة يتم تعويض الشركة فقط عن الأعمال التي تمت ولا يحق للشركة مطالبة عملائها عما تبقى من أعمال، بما في ذلك الاتفاقيات التالية:

- الاتفاقيات المبرمة مع العميل (١) - وهو جهة شبه حكومية-، والتي يحق للعميل بموجبها إنهاء أي من الاتفاقيات في أي وقت وفقاً لتقديره المطلق، شريطة تسليم الشركة المبالغ المستحقة لها. كما يحق للشركة الإنهاء في حال عدم التزام العميل بالوفاء بالتزاماته المالية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-١) «اتفاقيات الشركة مع العميل (١)» من هذه النشرة).
 - الاتفاقيات المبرمة مع الهيئة السعودية للمياه، والتي يحق للهيئة السعودية للمياه بموجبها إنهاء أي من الاتفاقيات إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، شريطة تسليم الشركة المبالغ المستحقة لها وإرجاع ضمان الدفعة المقدمة والضمان النهائي (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٢) «اتفاقيات الشركة مع الهيئة السعودية للمياه» من هذه النشرة).
 - الاتفاقية المبرمة مع العميل (٣) - وهي شركة خاصة-، والتي يحق للعميل بموجبها إنهاء الاتفاقية في أي وقت وفقاً لتقديره الخاص بعد تقديم إشعار كتابي للشركة وشريطة تسليم الشركة المبالغ المستحقة لها. كما يحق للشركة الإنهاء في حال عدم وفاء العميل بالتزاماته المالية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٤) «اتفاقية الشركة مع العميل (٣)» من هذه النشرة).
- كما تنص أحكام عدد من تلك الاتفاقيات على حق الأطراف المتعاقدة في إنهاء الاتفاقية حال إخلال الشركة بالتزاماتها بشكل جوهري، أو حال وقوع الجوائح -كالقوة القاهرة-، أو حال إفلاس الشركة أو تعثرها، بما في ذلك الاتفاقيات التالية:
- الاتفاقيات المبرمة مع أمانة منطقة الرياض، والتي يمكن لأمانة منطقة الرياض بموجبها إنهاء الاتفاقية إذا أخلت الشركة بأي شرط من شروط الاتفاقيات ولم تُصلح ذلك الإخلال خلال ١٥ يوماً من إشعارها بذلك (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٥) «اتفاقيات الشركة الجوهريّة مع أمانة منطقة الرياض» من هذه النشرة).
 - الاتفاقيات المبرمة مع الهيئة الملكية لمدينة الرياض، والتي يمكن للهيئة الملكية لمدينة الرياض بموجبها إنهاء الاتفاقية في حال استمر حدث القوة القاهرة لمدة ٦٠ يوماً متواصلة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٦) «اتفاقيات الشركة مع الهيئة الملكية لمدينة الرياض» من هذه النشرة).
 - الاتفاقية المبرمة مع وزارة النقل والخدمات اللوجستية، والتي يجب على وزارة النقل والخدمات اللوجستية إنهاؤها في حال ارتكبت الشركة أيًا من الأفعال الموجبة للإنهاء والتي تتضمن إفلاس الشركة أو تصفيتها أو حلّها (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٨) «اتفاقيات الشركة مع وزارة النقل والخدمات اللوجستية» من هذه النشرة).
- وفي حال تم إنهاء أي من عقود الشركة مع عملائها سواء كان ذلك بسبب إخلال الشركة بنود العقد أو لسبب آخر، فقد يكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تنص أحكام عدد من تلك الاتفاقيات على حق الأطراف المتعاقدة في تمديد الاتفاقية بما في ذلك الاتفاقيات التالية:

- الاتفاقيات المبرمة مع العميل (١)، والتي يحق للعميل والشركة بموجبها إصدار طلبات التغيير التي قد ينتج عنها زيادة في مدة الاتفاقية، وتكون هذه الطلبات خاضعة لموافقة العميل (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-١) «اتفاقيات الشركة مع العميل (١)» من هذه النشرة).
- الاتفاقية المبرمة مع العميل (٢)، والتي يجوز للعميل بموجبها إصدار أوامر تغيير وفقاً لتقديره المطلق لتوجيه الشركة إلى تعديل الأعمال، مما قد ينتج عنه زيادة في مدة الاتفاقية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٩) «اتفاقية الشركة المبرمة مع العميل (٢)» من هذه النشرة).
- الاتفاقية المبرمة مع شركة الحائر للخدمات البيئية، والتي يجوز للعميل بموجبها إصدار أوامر تغيير قد ينتج عنها زيادة في مدة الاتفاقية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-١٠) «اتفاقية الشركة المبرمة مع شركة الحائر للخدمات البيئية» من هذه النشرة).

وقد ينتج عن ذلك إطالة مدة المشروع محل العقد بشكل قد يؤثر سلباً على إجمالي ربحية الشركة وتدفقاتها النقدية وعلى مواردها لما يتطلبه ذلك من توفير الموارد للمشروع محل العقد لمدة أطول من المدة الأصلية المتفق عليها في العقد مما قد يؤثر على خطط الشركة وتمكنها من الدخول في مشاريع جديدة، كما تشمل بعض عقود الشركة مع عملائها على بنود تسمح لعميل الشركة بالتنازل عن العقد لصالح الغير، وقد يؤدي تغير عميل الشركة إلى تغير خطة المشروع بشكل أو نطاقه بشكل قد يؤثر سلباً على إجمالي ربحية المشروع محل العقد وعلى خطط الشركة وتمكنها من الدخول في مشاريع جديدة، وقد ينتج عن تحقق أي مما سبق أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٤-١ المخاطر المتعلقة بمتطلبات وإجراءات المنافسة في مشاريع البنى التحتية

تخضع مشاريع البنى التحتية بشكل عام لأطر نظامية تتسم بالدقة الموضوعية والإجرائية، إذ أنه من غير المعتاد أن يتم إسناد تلك المشاريع بشكل كلي ومباشر للمقاولين، وقد يقوم مالكي مشاريع البنى التحتية باتخاذ ما يلزم من إجراءات وفرض معايير تأهيل أو ترسية صارمة لضمان استيفاء المقاولين المؤهلين أو المرشحين وما يقدمونه من عروض لاشتراطات تجارية وموضوعية ونظامية وإجرائية مختلفة سابقة لعملية التأهيل أو الترسية بحسب الحال، وذلك سواء كانت تلك الشروط مبنية على سياسات مالك المشروع أو على الأنظمة ذات الصلة كنظام تصنيف المقاولين، ونظام المنافسات والمشتريات الحكومية بالنسبة للجهات الحكومية، وبرنامج التأهيل المسبق الخاص بالشركات التابعة لصندوق الاستثمارات العامة، وغير ذلك من أنظمة ذات صلة قد يتم تطبيقها بشكل عام في عمليات التعاقد بناءً على طبيعة العمل وطبيعة المشروع وغير ذلك من عوامل.

تهدف معايير التأهيل النظامية أو التي يتم تطبيقها من العملاء اختياريًا إلى قياس قدرة المقاول الفنية والمالية والإدارية ومقدار التزاماته التعاقدية بما يتناسب مع طبيعة المشروع وحجمه وقيمه، وتتضمن معايير وشروط التقييم للعروض الفنية مواصفات المواد والمعدات وكيفية تنفيذ الأعمال والخدمات المطلوبة للمشروع وخبرات المقاول السابقة، بينما تتضمن معايير وشروط التقييم للعروض المالية عادةً تحديد الأسعار الإجمالية وما يرد عليها من زيادة أو تخفيض، وقد تضطر الشركة في سبيل تحقيق تلك المعايير والاشتراطات إلى اتباع منهجية تسعير مبنية على معطيات غير مكتملة قد لا تكون نتيجه متاسبة مع التكلفة الفعلية للمشروع، مما قد يترتب عليه تكبد الشركة لتكاليف إضافية حال ترسية المشروع عليها (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالتسعير، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٥) «المخاطر المتعلقة بافتراضات التسعير المستخدمة في بعض عقود الشركة» من هذه النشرة)، كما تتطلب إجراءات المنافسة عادةً تقديم ضمان ابتدائي (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالضمانات البنكية التي يتم تقديمها من قبل الشركة، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالضمانات البنكية التي يتم تقديمها من قبل الشركة وخطابات الاعتماد الصادرة من قبل البنوك في سبيل تسيير أعمالها» من هذه النشرة).

بشكل عام، لا تعتمد الشركة على جهات خارجية أو مستشارين في إعداد العروض الفنية والدراسات ذات العلاقة والتقدم بها لعملائها، فعادة ما يتم إعداد العروض الفنية والدراسات ذات العلاقة من قبل إدارة الشؤون الفنية في الشركة، إلا أن الشركة قد تحالف مع جهات خارجية أو تستعين بمزودي خدمات في حالات معينة كالتعاقد مع مصمم أو طرف مستقل لأداء مهمة معينة بناءً على شروط العقد المزمع إبرامه مع العميل ذي الصلة أو متطلبات المنافسة أو الكراسة أو المشروع ذي الصلة، وقد مثلت نسبة المنافسات التي استعانت فيها الشركة بجهات خارجية نسبة قدرها ٦٪ و ٨٪ و ١٢٪ من إجمالي المنافسات التي شاركت فيها الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م. وفي حال قامت الشركة بالاستعانة بجهات خارجية أو تحالفت معها لغرض المشاركة في منافسة قد يترتب على ذلك تكاليف إضافية للشركة ومخاطر متعلقة بعدم دقة مخرجات هذه الجهات الخارجية أو جودتها، مما قد يؤثر بشكل سلبي على قدرة الشركة على الفوز بهذه المنافسة أو مواجهة إشكاليات في التنفيذ بسبب عدم دقة المواصفات، الذي بدوره سيكون له أثر سلبي على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تجدر الإشارة إلى أنه لا يوجد ما يضمن استمرارية استيفاء الشركة للمتطلبات المتعلقة بالتأهيل. كما لا تضمن الشركة قدرتها على التقديم على كل منافسة تكون مؤهلة للمشاركة فيها حيث يتطلب ذلك تخصيص موارد وبذل جهود كبيرة لإعداد العرض الفني والمالي واستكمال إجراءات المنافسة الأخرى. وفي حال مشاركة الشركة في المنافسة، قد لا يستوفي عرضها الفني على المتطلبات الفنية اللازمة أو قد لا يتفوق على العروض الفنية المقدمة من المنافسين الآخرين. وحتى إذا قامت الشركة باستيفاء جميع المتطلبات الفنية، قد تخسر المنافسة بسبب ارتفاع قيمة عرضها المالي بالمقارنة مع أسعار السوق والعروض الأخرى المقدمة من قبل المنافسين الآخرين (للمزيد من المعلومات حول المنافسة في القطاع، يرجى مراجعة القسم (٢-١-١٠) «المخاطر المتعلقة بالمنافسة وزيادة حدتها» من هذه النشرة). كما أن مالك المشروع قد يعلن عن منافسة ولا يطرحها في موعد الطرح المعلن عنه أو يجري تغييرات على إجراءات أو اشتراطات المنافسة بعد طرحها وبدء الشركة في العمليات التحضيرية ذات العلاقة أو قد يطرأ تأخير على الموعد المعلن لترسية المشروع. وحتى في حالة صدور قرار ترسية مشروع على الشركة والإعلان عنه، يلتزم مالك المشروع إذا كان من الجهات الحكومية بفترة توقف تتراوح بين خمسة إلى عشرة أيام عمل، لا يجوز خلالها اعتماد الترسية وتوقيع العقد، وذلك لتمكين المنافسين الآخرين من التظلم من قرار الترسية. وفي حال تظلم أي من المنافسين الآخرين فقد يترتب على ذلك تأخير أو تعليق أو إلغاء قرار ترسية المشروع على الشركة. وفي حال تكبدت الشركة لمصاريف كبيرة في سبيل المشاركة في المنافسات وخسارتها لعدد كبير منها بشكل لا يتوافق مع أهدافها الاستراتيجية وخطتها المالية سيكون لذلك أثر سلبي على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٥ المخاطر المتعلقة بافتراضات التسعير المستخدمة في بعض عقود الشركة

يعتبر تسعير عقود التشييد معقداً ويعتمد بشكل كبير على التقديرات الداخلية للشركة والدراسات الهندسية والمسح الجغرافي التي تقوم به الشركة قبل التعاقد مع عملائها، وقد تستند تلك التقديرات على معلومات غير دقيقة أو معلومات عرضة للتغيير، وبشكل عام، تعتمد دقة تسعير الشركة للمشاريع على عدة عوامل منها:

- القيام بالمسح الميداني وإعداد تصاميم هندسية مبدئية تحدد بشكل عام المعدات اللازمة لتنفيذ المشروع وتوفرها وحالة الموقع بما في ذلك تحديد المناطق الجغرافية التي تتطلب عناية خاصة أو استثنائية في المشروع.
- إعداد التصاميم بشكل يتوافق مع المتطلبات البيئية واشتراطات العمل.
- القيام بالمسح الجغرافي الدقيق للمواقع المجاورة للمشروع لتحديد ترتيبات المواصلات بما في ذلك دراسة حالة المعابر أو الطرق المؤدية للمشروع ومواقع المسطحات المائية أو المحميات القريبة من المشروع التي قد تحد من أحقية العبور.
- تقدير التكاليف التشغيلية لفترة المشروع بالشكل المناسب.
- تحديد كميات المواد والتكاليف اللازمة لتنفيذ المشروع.

قد تؤدي عدم دقة الدراسات والتقديرات المذكورة أعلاه إلى اختلاف التكلفة الفعلية للمشروع عن التكلفة المقدرة له أو اختلاف حالة المشروع أو موقعه الفعلي عن المعلومات التي تعد تلك الدراسات أو التقديرات بناءً عليها أو تغير مسار تنفيذ الأعمال. بالإضافة إلى ذلك، قد تتأثر تكلفة المشروع الفعلية بعدة عوامل أخرى تشمل التغيرات المتعلقة بأسعار مواد البناء أو مصادر الطاقة أو تكاليف التعاقد مع المقاولين. كما قد تزداد التكلفة الفعلية للمشروع بسبب عدم التقيد بالجدول الزمني المتفق عليه سواء كان ذلك بسبب الشركة أو لأسباب خارجة عن إرادتها مثل التأخر في الحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة لبدء أعمال التشييد. وفي حال تحقق أي من تلك المخاطر، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض الأرباح المتوقعة من المشاريع ذات العلاقة أو تكبد الشركة لخسائر مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. على سبيل المثال، انخفضت الربحية الفعلية عن تلك التي قدرتها الشركة في عدد من أعمالها بما في ذلك مشروع تصميم وتوريد وبناء أنظمة نقل خزانات المغمس المسند إلى الشركة من قبل الهيئة السعودية للمياه ومشروع تصميم وتوريد وبناء محطة معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة في منطقة القصيم الذي تم إنسانه إلى الشركة وغيرها من المقاولين من قبل العميل (٥)، وقد انخفضت الربحية الفعلية عن الربحية المقدرة من قبل الشركة عن كل من هذين المشروعين نتيجة لارتفاع التكاليف المرتبطة بهما بما في ذلك ارتفاع أسعار المواد واختلاف حال الموقع عن المتصور عنه.

علاوة على ذلك، في حال حدوث تعديل على نطاق العمل، أو تأخير أو تأجيل أو تعليق أو إنهاء العقد من قبل أي من عملاء الشركة، فقد تعجز الشركة سواء من خلال التفاوض أو التحكيم أو التقاضي أو غير ذلك من الحصول على مبالغ كافية لتعويض التكاليف التي تكبدتها الشركة عن العمل الإضافي أو أوامر التغيير التي يطلبها العميل. كما قد يكون التقاضي أو التحكيم بشأن مطالبات التعويض مكلفاً وقد تستغرق هذه المطالبات فترة طويلة من الزمن ليتم الفصل فيها، وكذلك يصعب التنبؤ بتاريخ ونتيجة الفصل فيها. على سبيل المثال، تكبدت الشركة مصروفات إضافية ضمن أحد المشاريع نتيجة زيادة أعمال الحفر والأعمال الميكانيكية دون أن تحصل على أوامر تغيير موثقة كتابياً، مما اضطرها إلى رفع دعاوى قضائية انتهت بالحكم لصالحها بمبالغ ٨٢,٣ مليون ريال سعودي و ٨,٩ مليون ريال سعودي، وقد تم تسوية المبالغ من قبل العميل. وتكبدت الشركة كذلك مصروفات إضافية ضمن أحد المشاريع القائمة نتيجة أعمال إضافية دون أن تحصل على أوامر تغيير موثقة كتابياً. وتقدر تلك التكاليف الإضافية بما نسبته ٦٢,٢٪ من إيرادات الشركة للفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وما تزال الشركة في طور طلب اعتماد تلك المصروفات الإضافية من قبل صاحب المشروع. وعليه، لا تضمن قدرتها على تحصيل ما تتكبد من تكاليف إضافية مما قد يؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٦ المخاطر المتعلقة بعيوب التشييد في المشاريع التي تنفذها الشركة

بموجب اللائحة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي، تفرض الأنظمة واللوائح المتصلة بأعمال الشركة وعقودها المبرمة مع عملاءها التزامات تتعلق بضمان أعمال الشركة لمدة زمنية معينة. على سبيل المثال، تفرض اللائحة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي على الشركة مسؤولية تضامنية مع المصمم المشرف للمشروع عن أعمال التشييد، ويشمل ذلك ضمان أي تدهم جزئي أو كلي فيما شيدته من مبان أو إقامته من منشآت وعن كل عيب خفي يهدد متانة البناء وسلامته لمدة عشر سنوات ابتداءً من تاريخ صدور شهادة الإشغال، وقد يؤدي ما سبق إلى مطالبة الشركة منفردة أو بالتضامن مع المصمم المشرف للمشروع عن مشاريع سبق وأن تم تسليمها، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بشكل عام، تتضمن العقود المبرمة مع عملاء الشركة ضمانات ضد عيوب التصنيع والمواد. وقد تضطر الشركة في حال نشوء مطالبات الضمان إلى إعادة تقديم الخدمات أو إصلاح العنصر المشمول بالضمان أو استبداله على نفقتها الخاصة. بالإضافة إلى ذلك، قد تكون الشركة ملزمة تعاقدياً مع عملائها بضمان أي عيوب أو أعطال في المواد المستخدمة في مشاريع الشركة. وبالرغم من أن الشركة تطلب عادةً من الموردين والمقاولين من الباطن تقديم ضمانات تتوافق مع الضمانات التي تقدمها لعملائها، إلا أن الشركة قد تتحمل تكاليف إصلاح أو استبدال المواد المعيبة التي لم تتلق تعويضاً بشأنها حال عدم وفاء أي من هؤلاء الموردين بالتزامات الضمان تجاه الشركة؛ سيكون لتلك التكاليف المتكبدة نتيجة مطالبات الضمان تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على توقع عدد وحجم وتوقيت المشاريع المستقبلية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، بلغ عدد موظفي الشركة ٤,٧١٣ موظفاً، كما بلغ عدد معدات البناء مثل الحفارات والجرافات والرافعات الكبيرة والشاحنات الخاصة بالشركة ١,٤٩٣ معدة. وتعتمد الشركة بشكل كبير على مواردها البشرية لتنفيذ مشاريعها، وتقوم الشركة بتحديد عدد مواردها البشرية ومعداتها بناءً على حاجة العمل في مشاريعها الحالية وتقديراتها المتصلة بالمشاريع المستقبلية المتوقعة. على الرغم من أن الشركة تقوم بالكثير من الدراسات السوقية للوصول لتلك التقديرات، إلا أنه لا يوجد ما يضمن دقة تلك التقديرات أو عدم تغيرها بناءً على تغير المعطيات السوقية. حيث لا يسع التنبؤ بشكل دقيق بعدد وحجم المشاريع الجديدة التي سيتم ترسيبها على الشركة وتوقيت ومكان بدء تنفيذ تلك المشاريع، وذلك يشكل صعوبة في تحديد حجم العمالة ومعدات البناء الإضافية التي يتطلبها تنفيذ تلك المشاريع الجديدة. وقد تقوم الشركة بزيادة حجم الموارد المذكورة وفقاً لخطط النمو وتوقعاتها المستقبلية من خلال تعيين موظفين إضافيين وشراء معدات بناء والتعاقد مع جهات خارجية على توريد تلك الموارد لتلبية المتطلبات التعاقدية للمشاريع المتوقعة، إلا أنه في حال تأخر أو إلغاء أو تعليق ترسية المشاريع الجديدة أو تصاريح الأعمال المرتبطة بها أو تخفيض نطاق المشاريع (كما حدث خلال فترة انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩) أو فترة تأثر الاقتصاد العالمي والسعودي بشكل سلبي خلال الأعوام ٢٠١٦م و٢٠١٧م)، فقد تتحمل الشركة تكاليف إضافية دون تحقيق أي إيرادات في المقابل مما سيؤثر بشكل سلبي على صافي دخل الشركة ومعدل سيولتها الذي بدوره سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

في حال كان عدد وحجم المشاريع التي تم ترسيبها على الشركة أكبر من توقعاتها، أو كان التوقيت الفعلي للبدء في هذه المشاريع مختلفاً عن توقعات الشركة، فإنها قد تواجه صعوبة في توفير العمالة أو المواد أو المعدات أو الخدمات اللازمة لأداء التزاماتها التعاقدية في هذه المشاريع، مما قد يسبب في تأخر الأعمال من قبل الشركة وبالتالي الإخلال بالتزاماتها التعاقدية، وقد يترتب على ذلك فرض غرامات تأخير أو تسهيل الضمانات المقدمة من قبل الشركة أو إنهاء العقد، مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتأخر في تنفيذ المشاريع وغرامات التأخير

حيث أن مشاريع أعمال التشييد التي تستلمها الشركة تشمل مراحل متعددة بما فيها أعمال التصميم والهندسة التفصيلية وشراء المواد والمعدات وأعمال التشييد يتم تنفيذها خلال جدول زمني متفق عليه بين الشركة والعميل، وقد تواجه الشركة مخاطر متعلقة بالتأخير في إنجاز المشاريع، والتي قد تعود لعدة أسباب تشمل تغير مسار المشروع لأي سبب أو التأخر في الحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة للبدء في تنفيذ هذه المشاريع أو أي من مراحلها أو تجديدها وتحقيق المتطلبات النظامية الأخرى، أو التأخر في تنفيذ المشاريع لأسباب مختلفة كالقوة القاهرة والظروف الطارئة، كالمشاكل غير المتوقعة في الموقع أو الدراسات الجغرافية أو الهندسية أو التصميمات المتعلقة بالمشاريع أو التشغيل التجريبي أو سوء الأحوال الجوية أو القصور في أداء العمل من قبل موظفي الشركة أو عدم توفر التمويل اللازم أو إخفاق المقاول من الباطن في أداء أعماله والتي تشمل على سبيل المثال انخفاض جودة أعمال المقاول من الباطن أو عدم استيفاء المعدات أو المواد المستخدمة من قبل المقاول من الباطن للمعايير النظامية المطلوبة أو المتفق عليها. علاوة على ذلك، إذا أخل أي من المقاولين من الباطن أو المورد في الوفاء بالتزاماتهم المتصلة بمشاريع أعمال التشييد التي تنفذها الشركة، فقد تواجه الشركة تأخيرات جوهرية وتكاليف إضافية، ومن الممكن أن تتفاقم هذه المخاطر في الحالات التي يستلزم فيها استبدال المقاول من الباطن أو المورد نتيجة لإخلاله، حيث لا يوجد ما يضمن أن المقاول البديل سيقوم بتنفيذ الأعمال على النحو المطلوب ودون تأخيرات إضافية. وفي حال تحقق أي من هذه المخاطر وبالتالي أخلت الشركة بالجدول الزمني المتفق عليه، فقد يؤدي ذلك إلى تكبد الشركة إلى تكاليف إضافية بما في ذلك تعويضات نقدية بموجب الأحكام الواردة في عقود الشركة مع عملائها أو بموجب الأنظمة المطبقة بما فيها نظام المنافسات والمشتريات الحكومية، التي بدورها ستؤثر بشكل سلبي على ربحية المشاريع. فعلى سبيل المثال، فُرض على الشركة غرامة تأخير في مشروع ترميمات وتحسينات لمنفذ البطحاء البري بقيمة ٨١١ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، كما تلقت الشركة خطاباً تنبيهاً بتاريخ ١٧/١٠/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٥/٠٤/٢٠٢٦م) من صاحب مشروع تصميم وتوريد أعمال مشروع استبدال التقنيات والأصول ذات العمر الافتراضي لمحطة الجبيل وذلك في شأن تأخر المقاول من الباطن المعين من قبل الشركة في تنفيذ أعماله، وقد اتخذت الشركة إجراءات تصحيحية بما في ذلك تشكيل فريق متكامل من المتخصصين ذوي الخبرة من داخل الشركة، وطلب موافقة صاحب المشروع على ذلك الفريق. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة لم تنشئ أي مخصصات للغرامات والمخالفات كما في تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠٢٦م).

بالإضافة إلى الغرامات التي قد يفرضها عملاء الشركة، قد يؤدي عدم التزام الشركة بالجدول الزمني المتفق عليه إلى إلغاء المشروع، وقد لا تتمكن الشركة من تعويض تلك المشاريع (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بإلغاء مشاريع الشركة، يرجى مراجعة القسم (٢-١) «المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة وعملائها والقطاع والسوق الذي تعمل فيه» من هذه النشرة). كذلك قد تؤثر حالات التأخير في تنفيذ العقد أو فسخه على سمعة الشركة وعلاقتها مع العملاء، مما يؤثر سلباً على قدرتها على الحصول على عقود جديدة (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المرتبطة بسمعة الشركة، يرجى مراجعة القسم (٢-١) «المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة وجودة الخدمات المقدمة» من هذه النشرة).

٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بإثبات الإيرادات باستخدام طريقة نسبة الإنجاز

تتمثل أحد أهم المخاطر المحاسبية المتعلقة بعقود التشييد طويلة الأجل كالعقود بين الشركة وعملائها في تحديد الإيرادات المراد إثباتها وتوقيته، علاوة على معالجة ما تتكبده الشركة من تكاليف خلال تنفيذ العقد وتقدير التكاليف اللازمة لاستكمال الأعمال المرتبطة به. وتثبت الشركة معظم الإيرادات المرتبطة بالعقود مع عملائها من خلال استخدام طريقة نسبة الإنجاز وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، حيث بلغت نسبة الإيرادات المثبتة بطريقة نسبة الإنجاز حوالي ١٠٠٪ و ٩٦,٦٪ و ٩٦,٥٪ و ٩٦,٣٪ و ٩٦,٣٪ للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. حيث تتمثل هذه الطريقة في إثبات الإيرادات المترتبة على العقد خلال مدة تنفيذه من خلال احتساب إيرادات الفترة على أساس نسبة تكاليف ما تم إنجازه خلال الفترة إلى إجمالي التكاليف التقديرية اللازمة لإنجاز العقد، بصرف النظر عما قد أصدرته الشركة من مستخلصات مالية فعلية أو استلمته من إيرادات؛ حيث تعامل تلك المستخلصات باعتبارها مبالغاً مستحقة على العملاء وليس باعتبارها إيرادات مستحقة للشركة (يشار إليها فيما بعد في هذا القسم بـ «طريقة نسبة الإنجاز»).

وتدرج هذه الإيرادات المثبتة -من خلال طريقة نسبة الإنجاز- في قائمة دخل الشركة، وتمثل الأرباح للفترة الفرق بين إيرادات الفترة وتكاليفها، ويتم طرح الأرباح لحساب الأرباح المبقاة في قائمة المركز المالي للشركة، وتضمن هذه الأرباح في الوعاء الضريبي للشركة. وتستلزم هذه الطريقة تحديد مستوى الإنجاز في كل فترة محاسبية والتي بموجبها يتم تسجيل الإيرادات والتكاليف والأرباح المتعلقة بالعقد ذات الصلة، كما يتطلب أن يكون لدى الشركة نظام فعال للميزانيات التقديرية وإصدار التقارير بما يمكنها من تقدير الإيرادات والتكاليف اللازمة لإتمام العقد بدرجة معقولة من الدقة. تعتمد قدرة الشركة في تقدير التكاليف على دراية الشركة بالتكلفة المتوقعة للموارد اللازمة لتنفيذ المشاريع بناءً على معطيات السوق وخبرة الشركة ومعلوماتها التاريخية بحيث تساهم هذه العوامل في تعزيز دقة التقديرات المالية، وإن عدم قدرة الشركة على تقدير التكاليف بشكل دقيق قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وتجدر الإشارة إلى قيام الشركة في عام ٢٠٢٣م بمراجعة التكاليف المتوقعة للمشاريع القائمة ونسب إنجازها والإيرادات الناتجة عنها، والتي سبق تقديرها بصورة أولية عند البدء بتنفيذ هذه المشاريع. وترتب على هذه المراجعة تعديل جزء من تقديراتها الأولية، وهو ما شكل العامل الرئيس في ارتفاع هامش الربح الإجمالي للشركة من ٣٠,٢٪ في السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٦,٠٪ في السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣م، كما ساهم -بشكل ثانوي- تمكن الشركة من رفع كفاءة العمليات التشغيلية المرتبطة بمشروع نقل مياه في هذا الارتفاع، وذلك من خلال إيجاد بدائل مناسبة لتنفيذ الأعمال بتكلفة أقل بما في ذلك توفير بدائل مناسبة لنقل المواد الخام والتعامل مع مقاولين من الباطن آخرين لتنفيذ المشاريع وتطبيق ممارسات هندسية حديثة، ليصل معدل هامش الربح الإجمالي لهذين المشروعين إلى ٥٢,٩٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بالمقارنة مع معدل هامش الربح الإجمالي المقدر للمشاريع القائمة الأخرى التي بدأت قبل السنة المالية ٢٠٢٣م البالغ ما نسبته حوالي ٢٨٪ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

تثبت الإيرادات باستخدام طريقة نسب الإنجاز -كما هو موضح أعلاه- بصرف النظر عما قد تكون الشركة قد أصدرته من مستخلصات مالية فعلية. وبالتالي، يتم -أثناء تنفيذ المشاريع- تصنيف المبالغ التي تم إصدار مستخلصاتها المالية للعملاء كذمم مدينة من عقود والتي بلغت قيمتها ٧٤٩,٥ مليون ريال سعودي و ٧٥٨,١ مليون ريال سعودي و ٩٩٨,٧ مليون ريال سعودي و ١,١٢٣ مليون ريال سعودي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. وعادةً ما يكون لعملاء الشركة الحق في مراجعة مراحل الإنجاز وتحديد ما إذا تم إنجاز مرحلة من مراحل المشروع بالفعل، وفي حال اختلف العميل مع الشركة بشأن إنجاز أحد مراحل المشروع، فقد يترتب على ذلك تأخير في الدفعات المستحقة للشركة من العميل، أو عدم الحصول على أي من تلك المستحقات بشكل جزئي أو كلي، أو الدخول في نزاعات تعاقدية مع العميل، أو تعديل نطاق العقد أو إنهائه. وإذا زادت قيمة الإيرادات المعترف بها -وفقاً لطريقة نسب الإنجاز- عن قيمة المستخلصات المالية التي تم إصدارها للعملاء، فتسجل تلك الزيادة ضمن بند «موجودات عقود» في قوائم الشركة المالية (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بموجودات عقود الشركة، يرجى مراجعة القسم (١-٢-١٠) «المخاطر المتعلقة بموجودات عقود الشركة» من هذه النشرة). وفي حال لم تتمكن الشركة من تحديد المراحل الرئيسية لمخرجات المشروع بالشكل الصحيح أو وجد اختلاف في تحديد ما إذا تم إنجاز مرحلة من مراحل المشروع بين الشركة والعميل أو تقدير قيمة كل مرحلة بالشكل المناسب، فسيؤدي ذلك إلى عدم دقة الإيرادات المثبتة بناءً على طريقة قياس نسبة الإنجاز لتلك المشاريع، الأمر الذي من شأنه أن يؤثر سلباً وبصورة جوهريّة على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٩-١-٣ المخاطر المتعلقة بموجودات عقود الشركة

تخضع المستخلصات المالية -المقدمة من الشركة إلى العملاء- عادةً لمراجعة العميل والمستشار الفني المستقل للمشروع ذي الصلة قبل اعتمادها من قبل العميل، وتستغرق في الغالب مدة اعتماد العميل للمستخلص المالي حوالي ١٨٠ يوماً، وتبعاً لذلك يتم إصدار فاتورة ضريبية - وهي مستند نظامي يثبت عملية توريد الخدمة الخاضعة لضريبة القيمة المضافة- من قبل الشركة موجهة إلى العميل بمجرد الحصول على مثل هذه الموافقات وتسجيل أرصدة مدينة على العميل لحين تحصيل الدفعات. ويؤدي اتباع طريقة قياس نسبة الإنجاز لتسجيل الإيرادات في عقود التشييد إلى إثبات الإيرادات ذات الصلة بناءً على التكاليف الفعلية للمشروع بصرف النظر عما قد تكون الشركة قد حصلت عليه فعلياً من دفعات أو أصدرته من مستخلصات مالية فعلية، وبالتالي يتم تسجيل أرصدة موجودات عقود التشييد المبرمة مع عملاء الشركة بشكل تلقائي عند إثبات الإيرادات عن طريق قياس نسبة الإنجاز وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.

توظف الشركة ابتداء من العام ٢٠٢٥م نظام تخطيط الموارد (ERP) في احتساب موجودات العقود، فيما اعتمدت قبل ذلك على تقارير معدة من قبل الشركة. ويعرض الجدول التالي أعمار موجودات عقود الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٢-٢: أعمار موجودات عقود الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

مليون ريال سعودي	أعمار موجودات عقود					المجموع
	من ٠ إلى ٩٠ يوماً	من ٩١ إلى ١٨٠ يوماً	من ١٨١ إلى ٢٧٠ يوماً	من ٢٧١ إلى ٣٦٥ يوماً	أكثر من ٣٦٥ يوماً	
موجودات عقود	٨٠٣,٦	٥٦٧,٦	٦١٢,٧	٣٠,٧	١١٥,٧	٢,١٢٠,٣

المصدر: معلومات الإدارة.

كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، التي بلغت فيها أرصدة موجودات عقود الشركة مبلغ وقدره ٥٥٩,١ مليون ريال سعودي ويتم تسجيل ١٠٠٪ من إيراداتها عن طريق نسبة الإنجاز، وكما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، التي بلغت فيها أرصدة موجودات عقود الشركة مبلغ وقدره ١,١١١,٩ مليون ريال سعودي وتم تسجيل ٩٦,٦٪ من إيرادات عقود الشركة عن طريق نسبة الإنجاز، بينما تتعلق نسبة ٣,٤٪ المتبقية بعقود صيانة مستقلة عن عقود التشييد حيث يتم إثبات إيرادات تلك العقود بمرور الوقت وبناءً على مستخلصات شهرية، وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، التي بلغت فيها أرصدة موجودات عقود الشركة مبلغ وقدره ١,٧٠٣,٧ مليون ريال سعودي وتم تسجيل ٩٥,٤٪ من إيرادات عقود الشركة عن طريق نسبة الإنجاز، بينما تتعلق نسبة ٣,٥٪ المتبقية بعقود صيانة مستقلة عن عقود التشييد حيث يتم إثبات إيرادات تلك العقود بمرور الوقت وبناءً على مستخلصات شهرية، وبلغت أرصدة موجودات عقود الشركة مبلغ وقدره ١,٨٦١,٨ مليون ريال سعودي وتم تسجيل الإيرادات المرتبطة بما نسبته ٩٦,٣٪ من العقود مع عملائها عن طريق نسبة الإنجاز وذلك كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م. تجدر الإشارة إلى أنه تم تجنب مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل موجودات عقود الشركة بقيمة ٢٥,٤ مليون ريال سعودي و ١٥,٦ مليون ريال سعودي و ٢٧,٥ مليون ريال سعودي و ١٨,٣ مليون ريال سعودي أي ما نسبته ٣,٤٪ و ١,٠٪ و ١,٤٪ و ٠,٩٪ من موجودات عقود الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

وتجدر الإشارة إلى أن أكبر ثلاثة عملاء لدى الشركة - من حيث أرصدة موجودات العقود - كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م هم الهيئة السعودية للمياه والعميل (٣) وشركة المياه الوطنية وشكلوا ما نسبته ٥٠,٥٪ و ٣٠,٤٪ و ١٢,٩٪ من أرصدة موجودات عقود الشركة على التوالي، وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م هم العميل (١) والهيئة السعودية للمياه وشركة المياه الوطنية وشكلوا ما نسبته ٣٣,٧٪ و ٢٦,٩٪ و ١٨,٥٪ من أرصدة موجودات عقود الشركة على التوالي، وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م هم العميل (١) والهيئة السعودية للمياه وأمانة منطقة الرياض وشكلوا ما نسبته ٣٠,٩٪ و ١٥,٢٪ و ١٤,٤٪ من أرصدة موجودات عقود الشركة على التوالي، وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م هم العميل (١) وأمانة منطقة الرياض والهيئة السعودية للمياه وشكلوا ما نسبته ٢٤,٨٪ و ١٢,٦٪ و ١٢,٤٪ من أرصدة موجودات عقود الشركة على التوالي.

وارتفع رصيد موجودات عقود الشركة من ٥٥٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٧٠٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م حيث ارتفعت أيام دوران موجودات عقود الشركة من ٨٩ يوم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٩٢ يوم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيس إلى زيادة حجم أعمال وعقود الشركة إضافة إلى تأخر بعض العملاء في الموافقة على المستخلصات المالية للشركة في عدد من المشاريع، حيث يعلق أغلب عملاء الشركة الموافقة على آخر مستخلص مالي - والذي عادةً ما يمثل ١٠٪ من قيمة العقد - حتى تاريخ إكمال المشروع وتسليمه للعميل. على سبيل المثال، بلغت موجودات عقود الشركة المرتبطة بمشروع نظام نقل المياه (الخبر الهفوف) ومشروع محطة معالجة الصرف الصحي في المدينة المنورة ١١١,١ مليون ريال سعودي و ٦٨,٥ مليون ريال سعودي على التوالي وذلك كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م حيث يتوقع الموافقة على المستخلصات المالية حال تسليم المشاريع.

كما قد يتأخر إصدار المستخلصات رغم إنجاز العمل لعدد من الأسباب كأن ينازع العميل في إنجاز العمل وفقاً للمواصفات، أو يطلب مراجعة إضافية للمخرجات، أو يطلب تعديلات تؤثر على نطاق العمل أو الأسعار أو الكميات، أو أن يرتبط الإصدار بموافقة أطراف ثالثة - كما هو الحال لوزارة المالية في مشاريع حكومية - مما يؤدي إلى تأخر الدفعات. على سبيل المثال، لم تصدر فواتير بعد من قبل الشركة عن أعمال منفذة ضمن مشروع نقل مياه في المنطقة الغربية رغم أن قيمة الأعمال المنجزة والمسجلة كموجودات عقود بلغت ٨٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م والتي تشكل ما نسبته ٩,٤٪ من الإيرادات المعترف بها من ذلك المشروع حتى تاريخه حيث وافق مالك المشروع على أسعار معدلة بموجب أمر تغيير وما زالت الشركة بانتظار موافقة شركة المشروع والمشتري الرئيسي للمياه وفقاً للأنظمة والإجراءات المرعية على تلك الأسعار المعدلة ليتسنى للشركة إصدار الفواتير ذات الصلة. وشكل العميل (١) النصيب الأكبر من تلك الموجودات بما مقداره ٥٢٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م والتي تشكل ما نسبته ٢٣,١٪ من الإيرادات المعترف بها من مشاريع الشركة مع ذلك العميل حتى تاريخه، ورغم موافقة ذلك العميل على مستخلصات مالية للشركة تبلغ قيمتها ١٣٥ مليون ريال سعودي وذلك كما في أغسطس ٢٠٢٥م وإصدار الشركة الفواتير المرتبطة بذلك، إلا أنه لا يوجد مستقبلاً ما يضمن عدم فورة بعض موجودات العقد نتيجة عدم قبول العميل لجزء من الأعمال المنفذة لأي سبب من الأسباب، بما قد يضطر الشركة إلى شطب موجودات العقود بما قد يؤثر بدوره على ربحية الشركة ورأس مالها العامل بشكل سلبي في المستقبل مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من المعلومات حول موجودات العقود، يرجى مراجعة القسم (٦-٣-٢) «أرصدة العقود» من هذه النشرة).

II-1-2 المخاطر المتعلقة بالأعمال المقرر تنفيذها

لا تضع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) تعريفاً لمصطلح «الأعمال المقرر تنفيذها»، وقد لا يصح مقارنته بما تتخذه الشركات الأخرى من مقاييس بمسميات مقارنة. والأعمال المقرر تنفيذها لدى الشركة هي إجمالي قيمة العقود المبرمة (بحسب ما يطرأ عليها من تعديلات) التي (١) بدأ العمل بها أو (٢) لم يبدأ بعد ولكن تلقت الشركة إشعار البدء بالعمل، مخصصاً منه ما سبق الاعتراف به من إيرادات مرتبطة بتلك العقود. وتشمل الأعمال المقرر تنفيذها القيمة الإجمالية لأوامر التغيير المبرمة. غير أن الأعمال المقرر تنفيذها خاضعة للزيادة والنقص والإلغاء بحسب ما يستجد من أحوال.

بلغت قيمة الأعمال المقرر تنفيذها لدى الشركة ٣,٦٢٥ مليون ريال سعودي و٤,٣٨٥ مليون ريال سعودي و٤,٠٨٠ مليون ريال سعودي و٩,٣٨٧ مليون ريال سعودي كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، على التوالي. وتجدر الإشارة إلى أن الأعمال المقرر تنفيذها تتركز بين أربعة عملاء لدى الشركة، وهم شركة ستريم لنقل المياه والهيئة الملكية لمدينة الرياض وأمانة منطقة الرياض وشركة الحائر للخدمات البيئية، وتمثل مجتمعة ٩١,٥٪ من قيمة الأعمال المقرر تنفيذها لدى الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م. وقد مثلت قيمة التعاملات مع شركة ستريم لنقل المياه، وهي طرف ذو علاقة -وفقاً للوائح الهيئة وقواعدها-، ما نسبته ٦٨٪ من قيمة الأعمال المقرر تنفيذها لدى الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م. حيث صنفت شركة ستريم لنقل المياه كطرف ذو علاقة -وفقاً للوائح الهيئة وقواعدها- بسبب ملكية تابع للشركة ما نسبته ٣٥٪ من الحصص في شركة ستريم لنقل المياه. فيما لم تصنف شركة ستريم لنقل المياه كطرف ذي علاقة في القوائم المالية للشركة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م، وذلك لعدم توافر سيطرة فعالة أو نفوذ مؤثر -من قبل ذلك التابع- على القرارات المالية والتشغيلية الجوهرية لشركة ستريم لنقل المياه وذلك بما يتسق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) في الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة. وشركة ستريم لنقل المياه هي منشأة ذات غرض خاص تأسست من قبل تحالف من المستثمرين وفق الهيكل المتعارف عليها في عقود الشراكة بين القطاعين العام والخاص بنموذج البناء والامتلاك والتشغيل ثم نقل الملكية (BOOT) في إطار سعي المملكة إلى تعزيز الأمن المائي.

وتبنى تقديرات الأعمال المقرر تنفيذها على افتراضات عدة بما في ذلك نطاق العمل ومدته وخطة تنفيذه، وقد لا تعكس كلياً أو جزئياً الإيرادات المستقبلية، حيث إن ثبوت هذه التقديرات موقوف على تحقق كل تلك الافتراضات وعدم حدوث أي مستجدات غير متوقعة. وقد تتباين الإيرادات الفعلية عن الأعمال المقرر تنفيذها نتيجة لعوامل عدة بما في ذلك تعجيل المشاريع، أو إبرام عقود جديدة، أو إلغاء عقود قائمة أو تعديلها، أو تقصير الشركة -كلياً أو جزئياً- في أداء التزاماتها التعاقدية، أو عجز العملاء عن إكمال المشاريع أو تعثرهم في أداء المبالغ المستحقة، أو عوامل اقتصادية خارجة عن قدرة الشركة.

تتضمن العقود المبرمة مع العملاء عادة بنوداً تخول العميل حق إلغاء العقد أو تعديل نطاقه دون إشعار مسبق أو مهلة كافية، مما يحد من قدرة الشركة على استيفاء كامل قيمة العقد، ويقتصر ما تستحقه الشركة على ما أدته من أعمال في تاريخ ذلك الإلغاء أو التعديل (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المرتبطة بإلغاء أو تعديل العقود، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٣) «المخاطر المتعلقة بالعلاقة التعاقدية مع العملاء، وحالات إنهاء أو تعليق أو تأخير أو تضيق نطاق أو تمديد العقود المبرمة معهم أو تنازلهم عنها للغير»).

وقد تمتد المشاريع ضمن الأعمال المقرر تنفيذها لآجال أطول لأسباب عدة بما في ذلك حجم المشروع أو طبيعته. وقد تؤجل المشاريع أو تقلص أو تلغى بما قد يؤثر بدوره على إيرادات الشركة.

وعليه، قد يترتب على أي مما سبق أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

II-1-3 المخاطر المتعلقة باستدامة نمو إيرادات الشركة وربحياتها

ارتفعت إيرادات عقود الشركة من ٢,٣ مليار ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٣ مليار ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ثم انخفضت إلى ٣,٢ مليار ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كما ارتفع هامش الربح الإجمالي للشركة مما نسبته ٣٠,٢٪ للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ما نسبته ٤٦,٠٪ للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ثم انخفض إلى ما نسبته ٤٢,٦٪ للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ويعزى ارتفاع إيرادات عقود الشركة وهوامش الربح ما بين السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتلك المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بشكل رئيس إلى الارتفاع النسبي لهامش ربح مشروع تصميم وبناء نظام نقل المياه من خزان البدع الأساسي إلى خزانات أسفل الجبل وقسم الزوار، ومشروع تصميم وبناء نظام نقل المياه الممتد من فيال إلى خزان البدع وخزان كسر الضغط في مقنا اللذان استلتهما الشركة في عام ٢٠٢٣م، حيث بلغ هامش الربح الإجمالي الفعلي لهذين المشروعين ما نسبته ٦٤,٠٪ بالمقارنة مع معدل هامش الربح الإجمالي الفعلي للمشاريع القائمة الأخرى التي بدأت قبل السنة المالية ٢٠٢٣م البالغ ما نسبته حوالي ٢١٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (للمزيد من المعلومات حول هاذين المشروعين، يرجى مراجعة القسم (٤-٧-١-٢) «المشاريع القائمة لأعمال التشييد» من هذه النشرة). كما يعزى انخفاض إيرادات عقود الشركة وهوامش الربح ما بين السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وتلك المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى انخفاض هامش ربح هذين المشروعين إلى ٥٢,٩٪ وانخفاض هامش الربح الإجمالي التقديري للمشاريع التي تمت ترسيته وتنفيذها من قبل الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

وانخفضت إيرادات عقود الشركة من ١,٦ مليار ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١,٥ مليار ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، كما انخفض هامش الربح الإجمالي للشركة مما نسبته ٥٢,١٪ للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ما نسبته ٣٢,٥٪ للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م. ويعزى انخفاض إيرادات العقود وهوامش الربح بشكل رئيسي إلى انتهاء عدد من المشاريع الرئيسية وانخفاض مساهمة المشاريع ذات هوامش الربح الأعلى إلى جانب ارتفاع التكاليف.

تعتمد قدرة الشركة على تنمية أعمالها على قدرتها على الحصول على مشاريع جديدة، وتتراوح مدة غالب المشاريع لدى الشركة ما بين سنتين وثلاث سنوات بما يتفق مع دورة المشاريع في القطاع. ورغم أنه من المتوقع نمو قطاعات أعمال الشركة المتمثلة في أعمال التشييد -المتضمنة بشكل رئيس مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري- وأعمال التشغيل والصيانة المتعلقة بالبنى التحتية لقطاعي المياه والنقل (للمزيد من المعلومات حول ذلك، يرجى مراجعة القسم (٣) «معلومات حول السوق» من هذه النشرة)، إلا أنه لا يسع الشركة ضمان استمرارية حصولها على مشاريع جديدة بهوامش ربح شبيهة بتلك المحققة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ومن المتوقع أن يتأثر هامش الربح الإجمالي للشركة عند انتهاء المشاريع ذات هوامش الربح العالية وعدم قدرتها على استلام مشاريع جديدة بهوامش مشابهة. حيث قد تتفاوت هوامش ربح المشاريع وذلك نتيجة لعوامل متعددة بما في ذلك طبيعة المشروع ومدته وحجمه واشتراطاته الفنية ومستوى المنافسة وهيكله الدفع. على سبيل المثال، بلغ هامش الربح الإجمالي التقديري للمشاريع القائمة التي تمت ترسيبها على الشركة بعد السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ما نسبته ٢٠٪ بالمقارنة مع معدل هامش الربح الإجمالي الفعلي المقدر للمشاريع القائمة الأخرى التي بدأت قبل السنة المالية ٢٠٢٤م البالغ ما نسبته حوالي ٣٦,٥٪ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

وبوجه عام، لا يمكن اعتبار أي نمو في إيرادات الشركة أو ربحيتها في الفترات السابقة على أنه مؤشر على أدائها المستقبلي، إذ لا يسع الشركة ضمان ذلك النمو. كما قد لا تتمكن الشركة من الحفاظ على مستوى الربحية التي حققتها في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م أو تحقيق أي ربح على الإطلاق. كما قد تشهد نتائج عمليات الشركة تقلبات بسبب عوامل مختلفة يخرج بعضها عن سيطرة الشركة، بما في ذلك احتدام المنافسة في أعمال التشييد والتطوير والصيانة في مشاريع البنى التحتية لقطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري مما قد يؤدي إلى خسارة الشركة لحصتها في السوق أو اضطراب الشركة لتخفيض عروضها المالية من أجل الحفاظ على حصتها في السوق أو زيادتها. كما تشمل تلك العوامل عدم قدرة الشركة على تنويع أعمالها والاستفادة من فرص النمو التي قد تتوفر لها أو التي قد تتوفر في القطاعات التي تمارس فيها أعمالها. بالإضافة إلى ذلك، من المرجح أن تشهد معدلات نمو الشركة تقلباً متزايداً بسبب الاضطرابات الاقتصادية أو انخفاض الإنفاق الحكومي أو بسبب انتشار وباء عالمي. كما قد تواجه الشركة تقلبات دورية في إيراداتها في المستقبل بسبب توقيت بعض المشاريع الكبيرة التي تعاقدت الشركة على تنفيذها وأي عوامل أخرى مرتبطة بذلك. وفي حال تحقق أي من المخاطر المذكورة أعلاه، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات وتقلب أسعار المواد والمنتجات والخدمات المقدمة من قبلهم

• الاعتماد على الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات

تعتمد الشركة على أطراف خارجية من الموردين لتأمين المواد اللازمة لتنفيذ مشاريعها كمواد البناء مثل الحديد وحديد التسليح والإسمنت والإسفلت والأخشاب والحصى والتربة ومواد استهلاكية مثل الزيت والبنزين والديزل وأدوات السلامة. كذلك تعتمد الشركة على المقاولين من الباطن لتوريد وتركيب بعض المعدات مثل خطوط الأنابيب والأجهزة الإنشائية الكهربائية والأجهزة الإنشائية الميكانيكية والخزانات والمضخات وتنفيذ مجموعة من الخدمات الإنشائية مثل أعمال اللحامات والتربة والتجريف والحفر والكشط وتسوية الأرض وأعمال الإسفلت والتعدين وتمديد الأنابيب، كما تتعامل الشركة مع أطراف خارجية أخرى لتزويد بعض الخدمات مثل الخدمات الهندسية (للمزيد من المعلومات حول تعاملات الشركة مع مورديها ومقاوليها من الباطن، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٣) «تعاملات الشركة مع المقاولين من الباطن والموردين ومزودي الخدمات» من هذه النشرة).

بشكل عام، لا تعتمد الشركة على موردين أو مقاولين من الباطن أو مزودي خدمات حصريين، حيث يتم توفير معظم مواد البناء والمواد الاستهلاكية والمعدات والخدمات المذكورة من جهات متعددة. ولكن تعتمد الشركة كغيرها من شركات المقاولات على الشركة السعودية للحديد والصلب فيما يتعلق بتوريد الحديد وحديد التسليح نظراً للحصة السوقية التي تتمتع بها الأخيرة والأسعار المقدمة منها مقارنة بمنافسيها في السوق، وشركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية) لتوريد الببتومين حيث أن شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية) هي المورد الوحيد المصرح له بتوريد الببتومين غير المعالج في المملكة، وشركة أنابيب الشرق المتكاملة للصناعة وشركة جروب فايف السعودية وشركة أميانتي العربية السعودية لتوريد مواد الأنابيب التي تستخدم في الأجهزة الإنشائية الميكانيكية، وذلك كونهم الموردين الوحيدين لمواد الأنابيب المعدنية في المملكة. كما تعتمد الشركة على شركة سي إتش تو إم السعودية المحدودة وشركة آي إل إف للاستشارات الهندسية وشركة الاتحاد الهندسي السعودية للاستشارات، وذلك يعود بشكل رئيسي لامتداد العلاقة التاريخية معهم وتلبية الخدمات المقدمة من قبلهم لتوقعات الشركة.

وقد مثلت تكلفة المشتريات لدى الشركة لأكثر أربعة من المقاولين من الباطن ما نسبته ٥٠,٥٪ و ٢٠,٨٪ و ١١,٥٪ و ١٢,١٪ من إجمالي تكلفة المشتريات لدى الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. كما شكلت الإيرادات الناتجة عن الأعمال المنفذة أو المواد أو المعدات الموردة بموجب العقود المبرمة مع الموردين أو المقاولين بالباطن ما نسبته ٢١٪ و ٣٠٪ و ٢٧,٦٪ و ٣٣,٥٪ من إيرادات عقود الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. كما بلغت تكلفة المشتريات لدى الشركة لأكثر أربعة من مورديها ما نسبته ١٢,١٪ و ١٣,٢٪ و ١٢,٥٪ و ٢٣,٧٪ من تكلفة المشتريات لدى الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، وقد مثلت تكلفة المشتريات لدى الشركة لأكثر مزودي الخدمات لديها ما نسبته ١,٦٪ و ٣,٣٪ و ١,٣٪ و ١,٦٪ من إجمالي تكلفة المشتريات لدى الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

على الرغم من وجود شبكة واسعة من الموردين ومزودي الخدمات والمقاولين من الباطن المختلفين الذين تتعامل معهم الشركة حالياً، فقد تواجه الشركة مخاطر في المستقبل متعلقة باستمرارية العلاقة مع هؤلاء الموردين أو مزودي الخدمات أو المقاولين من الباطن لأي سبب من الأسباب مثل حدوث تغييرات اقتصادية أو تنظيمية أو اضطرابات سياسية أو كوارث طبيعية وما شابهها من الظروف القاهرة. كما قد لا تتمكن الشركة من توفير بديل مناسب بنفس المستوى من التأهيل والجودة والأسعار، مما سيكبد الشركة تكاليف إضافية، سواء نتيجة للتأخر في الحصول على المواد أو المنتجات أو الخدمات المطلوبة أو نتيجة للحصول عليها بأسعار مرتفعة نسبياً، وقد لا يكون بمقدور الشركة تحميل تلك التكاليف على عملائها، وبالتالي سيكون لذلك أثر سلبي على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

• العلاقة التعاقدية مع الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات

كما أن اعتماد الشركة على الموردين ومزودي الخدمات والمقاولين من الباطن قد يؤثر عليها سلباً حال تعثر أي منهم أو عدم التزامهم بنطاق العمل المتفق عليه مع الشركة أو بتواريخ الإنجاز المطلوبة (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المرتبطة بسمعة الشركة، يرجى مراجعة القسم (٢-١-١٥) «المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة وجودة الخدمات المقدمة» من هذه النشرة)، إذ قد يؤدي ذلك إلى تحملها تكاليف إضافية أو غرامات مالية نتيجة التأخير أو تقديم خدمات إضافية لتعويض ما سبق، كما قد يؤثر ذلك على علاقة الشركة مع مالك المشروع وسمعة الشركة بشكل عام، حيث أن عدم مسؤولية الشركة المباشرة عن حالات الإخلال المذكورة لا يعفيها غالباً من المسؤولية في مواجهة مالك المشروع عن كامل نطاق عمل العقد بما في ذلك الأعمال التي يتم التعاقد عليها من الباطن (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بآلية وسياسة تعاقد الشركة مع الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات، يرجى مراجعة القسم (٢-١-١٤) «المخاطر المتعلقة بآلية وسياسة تعاقد الشركة مع الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات» من هذه النشرة) ولا يضمن للشركة مطالبة المقاول من الباطن بالتعويض عن الإخلال أو نتائج تلك المطالبة أيّاً كان شكلها (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالتقاضي، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٤٠) «المخاطر المتعلقة بالتقاضي والتحكيم» من هذه النشرة). وفي حال حدوث أي مما سبق فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وتواجه الشركة مخاطر متصلة بالعقود المبرمة مع الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات وما تتضمنه من أحكام، إذا تبرم الشركة تلك العقود بناء على افتراضات مسبقة -قد يخرج بعضها عن سيطرة الشركة- بما في ذلك طبيعة المشروع وأمد التسليم وجاهزية الموقع ووفاء الموردين والمقاولين بالباطن والعملاء بالتزاماتهم، وقد يتعذر على الشركة إعادة التفاوض مع أي من هؤلاء الأطراف دون تكبد تكاليف إضافية؛ بما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وتتص أحكام عدد من تلك الاتفاقيات مع المقاولين من الباطن والموردين على حق الأطراف المتعاقدة في إنهاء الاتفاقية دون سبب، وفي هذه الحالة لا يحق للشركة المطالبة بتنفيذ ما تبقى من أعمال، بما في ذلك الاتفاقيات التالية:

- الاتفاقيات المبرمة وفق النموذج الإطاري، والتي تتيح للمقاول من الباطن إنهاء الاتفاقية من خلال إشعار مسبق مدته ثلاثون يوماً، والذي قد يؤثر بدوره على سير أعمال الشركة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٣-١) «النموذج الإطاري» من هذه النشرة).

وتبرم عدد من الاتفاقيات حسب النماذج المعتمدة من قبل الجهة المتعاقد معها، إذا لا يسع الشركة سوى قبول العقد جملة دون مفاوضة أو رفضه، بما في ذلك:

- الاتفاقية المبرمة مع أرامكو السعودية كمورد للبيتومين، والتي تخضع للأحكام المعيارية العامة المفروضة من قبل أرامكو السعودية؛ بما يمنح أرامكو السعودية الحق في تعديل أو إنهاء التوريد وفق تقديرها، الأمر الذي قد يترتب عليه مخاطر تأخر أو توقف إمدادات المواد الأساسية لمشاريع الشركة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١١-٣-٣-٢-أ) «أرامكو السعودية» من هذه النشرة).

كما تنص أحكام عدد من تلك الاتفاقيات مع المقاولين من الباطن والموردين على خضوع الاتفاقية لقوانين أجنبية كأنظمة إنجلترا وويلز، وأن تكون تسوية النزاعات وفقاً لقواعد مراكز تحكيم أجنبية.

- مشروع استبدال التقنيات والأصول ذات العمر الافتراضي لمحطة الجبيل

أبرمت الشركة اتفاقية تحالف مع أحد الشركات العاملة في قطاع المقاولات وشركته التابعة («المقاول») بتاريخ ١٢/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٤م) وذلك من أجل التقدم بالمنافسة على مشروع استبدال التقنيات والأصول ذات العمر الافتراضي لمحطة الجبيل، وقد تمت ترسية المشروع على الشركة. وتبعاً لذلك فقد أبرمت الشركة بتاريخ ١٢/٠١/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٧/٠٧/٢٠٢٥م) اتفاقيات فرعية مع ذلك المقاول تضمنت اتفاقية شراء واتفاقية تعاقد من الباطن، وذلك لتنفيذ أعمال التصميم والتوريد والبناء للمشروع مقابل مبلغ مالي محدد.

وبتاريخ ١٦/١٠/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٤/٠٤/٢٠٢٦م) أنهت الشركة اتفاقية التعاقد من الباطن واتفاقية الشراء بسبب إخلال تعاقد، كما شرعت الشركة في اتخاذ الإجراءات المنصوص عليها في اتفاقية التحالف لاستبعاد ذلك المقاول استناداً كذلك إلى إخلال تعاقد، ويخضع هذا الاستبعاد لإجراءات تعاقدية لم تستكمل بعد كما في تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م)، إذ يدخل الاستبعاد ملزماً بعد (٣٠) يوماً من تاريخ اللجنة التوجيهية للتحالف باستبعاد ذلك المقاول والذي صدر بتاريخ ٠٥/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٢/٠٤/٢٠٢٦م)، ما لم يبادر ذلك المقاول إلى طلب إجراءات التحكيم والذي قد يطيل بدوره من هذه الإجراءات.

وقد باشرت الشركة تقييم البدائل المتاحة لتنفيذ نطاق العمل إذ يتعين على الشركة تنفيذ نطاق العمل الموكل إلى ذلك المقاول، سواء بشكل مباشر أو من خلال التعاقد مع أطراف بديلة. ورغم أنه لم يتبين للشركة أثر لاستبعاد ذلك المقاول على التزامات الشركة بموجب العقد المبرم مع صاحب المشروع، إلا أنه لا يوجد ما يضمن عدم تأثر الجدول الزمني للمشروع أو تكلفته بما في ذلك نتيجة لعوامل قد تخرج عن سيطرة الشركة، وقد يؤدي أي من ذلك إلى التأثير بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وقد تتعرض الشركة -تبعاً لذلك- لمطالبات مالية أو منازعات من قبل ذلك المقاول تتعلق بأعمال منجزة أو تكاليف متكبدة أو كسب فائت، وتخضع تلك النزاعات المحتملة لأنظمة إنجلترا وويلز، ويتم تسوية النزاعات الناشئة عنها أو ما يتعلق بها عن طريق التحكيم وفقاً لقواعد التحكيم الخاصة بغرفة التجارة الدولية مما قد ينطوي على تعقيدات قانونية أو يزيد من أمد التقاضي. كما قد تواجه الشركة كذلك مطالبات من موردين أو مقاولين تعاقد معهم ذلك المقاول. وفي حال تحقق أي مما سبق، فقد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

• تكلفة المواد الخام وتقلب أسعارها

تخضع أسعار المواد والمنتجات والخدمات المذكورة وخاصة مواد الحديد والنحاس ومشتقات النفط لتقلبات في أسعارها بناءً على الأسعار السائدة في الأسواق المحلية والعالمية، والمدفوعة بدورها بكمية العرض والطلب وغيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية، وتقع جميع تلك العوامل خارج سيطرة الشركة ولا يمكن التنبؤ بها بشكل دقيق. وفي حال ارتفعت أسعار تلك المواد أو المنتجات أو الأجهزة أو الخدمات سيؤدي ذلك إلى زيادة التكاليف التي تتكبدها الشركة مما سيكون لذلك أثر سلبي على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بآلية وسياسة تعاقد الشركة مع الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات

كانت تتم أغلب تعاملات الشركة مع الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات عن طريق أوامر شراء مرتبطة بمشروع معين وتنتهي بعد توريد المعدات أو الأجهزة أو تنفيذ الخدمات أو الأعمال ذات العلاقة، ومع الإشارة إلى أن الشركة قد تعاقدت في الماضي مع مقاولين بالباطن بموجب تعاملات غير موثقة كلياً أو جزئياً، فقد جرت العادة أن تقوم الشركة بإصدار أمر شراء لتنظيم علاقتها التعاقدية مع المورد أو المقاول من الباطن أو مزود الخدمات، إلا أن أوامر الشراء المذكورة تتسم بالعمومية وعدم الوضوح، إذ تشمل المسائل المنظمة بموجبها على أحكام آلية الدفع وتواريخ التسليم وغرامات التأخير وضمان المنتجات أو الخدمات ومدة الضمان، ولا تشمل تلك الأوامر التي تصدرها الشركة -على سبيل المثال- على أحكام مفصلة تتناول على وجه التفصيل الضمانات المطلوبة والتزامات المورد أو المقاول أو

مقدم الخدمات بشأن تلك الضمانات وأحكام المسؤولية التقصيرية وغيرها من أحكام مما جرت العادة على تضمينه في العقود المفصلة، وقد أجرت الشركة عددًا من التعاملات المشمولة في هذه المسألة مع أطراف ذات علاقة (للمزيد من المعلومات حول تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة، يرجى مراجعة القسم (٢-٢٦) «المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة).

على سبيل المثال، قامت الشركة بتزويد بعض المقاولين من الباطن الذين تتطلب الأعمال الموكلة لهم استعمال معدات ثقيلة (كالحفارات) بالمعدات اللازمة لإتمام الأعمال الموكلة لهم وذلك عبر مفاهيم أو اتفاقيات غير موثقة أو عبر أوامر شراء لا تنص على ذلك بشكل واضح، حيث تقوم الشركة بموجب ما سبق بشراء المعدات من الموردين ذوي الصلة وتقديمها للمقاولين من الباطن ممن تطلب الأعمال الموكلة لهم وجود تلك المعدات، على أن تقوم الشركة بنقل ملكية المعدات للمقاول من الباطن بعد تسوية مبلغ شرائها من مستحقاته. وقد يؤدي عدم توثيق التعاملات السابقة بشكل سليم إلى إضعاف الموقف النظامي للشركة للمطالبة بقيمة المعدات أو ضمان حقوقها وفقًا لنظام الإثبات الذي يقتضي توثيق كافة التصرفات التي تتجاوز قيمتها مائة ألف ريال سعودي أو التصرفات غير محددة القيمة كتابةً، أو في حال تعثر المقاول بالباطن عن العمل أو تعرض تلك المعدات للتلف أو السرقة، أو في حال استغلال الغير لعدم توثيق الشركة لبعض تعاملاتها كوسيلة لمطالبة الشركة بأداء التزامات غير حقيقية أو استلام مبالغ غير مستحقة، وسيكون لتحقيق أي مما سبق تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بشكل عام، قد يؤدي عدم وضوح أحكام أوامر الشراء التي تصدرها الشركة إلى إضعاف الموقف النظامي للشركة للمطالبة بحقوقها التعاقدية، كما قد يؤدي ذلك إلى الإضرار بعلاقات الشركة التجارية مع الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات نتيجة عدم وضوح إطار العلاقة التعاقدية بينهم وبين الشركة بشكل يؤثر سلبًا على الشركة (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات، يرجى مراجعة القسم (٢-١٣) «المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات وتقلب أسعار المواد والمنتجات والخدمات المقدمة من قبلهم» من هذه النشرة)، كما قد يؤدي ذلك إلى زيادة احتمالية التلاعب بمستحقات الشركة أو اختلاسها، وسيكون لحدوث أي مما سبق تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

قامت الشركة في أكتوبر ٢٠٢٤م بإعداد نموذج عام لينظم تعاملاتها مع الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات للحفاظ على حقوقها ووضع التزامات محددة وواضحة على من تتعامل معهم الشركة لتنفيذ أعمالها وبدأت بتطبيق النموذج في ديسمبر ٢٠٢٤م حيث تم توقيع أول اتفاقية بناءً على هذا النموذج بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٤م. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة قد قامت بتطبيق هذا النموذج على تعاملاتها الجديدة والجوهرية ابتداءً من شهر ديسمبر ٢٠٢٤م، وعلى جميع تعاملاتها الجوهرية القائمة والتي تنتهي بعد الربع الأول من عام ٢٠٢٥م. ومع ذلك، لا يوجد ما يضمن تطبيق هذا النموذج على جميع تعاملات الشركة مع الغير في المستقبل أو ما يضمن عدم تأثيره سلبًا على الأسعار والعروض التي تقدم للشركة نتيجة أحكامه التفصيلية، مما قد يؤثر على أعمال الشركة في المستقبل في حال إجماع الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات عن التعاقد مع الشركة أو زيادة الأسعار على الشركة. وذلك مع مراعاة أنه لا يوجد ما يضمن إمكانية إصدار أوامر الشراء بنفس القيمة والأحكام في المستقبل لإعادة الحال للوضع السابق، وفي حال تحقق أي مما سبق فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من المعلومات فيما يتعلق بتعاملات الشركة مع المقاولين والموردين ومزودي الخدمات، يرجى الاطلاع على القسم (١١-٦-٣) «تعاملات الشركة مع المقاولين من الباطن والموردين ومزودي الخدمات»).

تاريخياً، لم يكن لدى الشركة سياسة واضحة وموثقة لتنظيم آلية التعاقد والتعامل مع المقاولين من الباطن والموردين ومقدمي الخدمات، وبالتالي كانت الشركة تتعاقد مع هؤلاء الأطراف عن طريق الإسناد المباشر ولا تقوم بالضرورة بطرح منافسة أو اتباع معايير واضحة ومحددة فيما يتعلق باختيار المقاولين من الباطن والموردين ومزودي الخدمات. وبتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤م، اعتمدت الشركة سياسة واضحة وموثقة للتعامل مع المقاولين من الباطن والموردين ومزودي الخدمات تنص على عدة أمور تتضمن معايير اختيار وتأهيل المقاولين من الباطن والموردين ومزودي الخدمات، والمعايير والمتطلبات التي يجب أخذها بعين الاعتبار لتحديد العروض المناسبة المقدمة من قبل المقاولين من الباطن أو الموردين أو مزودي الخدمات، والتي بدأت الشركة بتطبيقها من تاريخ ١ يونيو ٢٠٢٤م. ولكن لا يوجد ما يضمن عدم وجود إشكاليات فيما يتعلق بالتعاملات السابقة مع المقاولين من الباطن والموردين ومزودي الخدمات التي لم تخضع للسياسة أو أية إشكاليات مستقبلية نتيجة لعدائنة عهد تطبيق السياسة المذكورة أو عدم الالتزام بها، وقد تشمل هذه الإشكاليات عدم الحصول على منتجات وخدمات ذات جودة عالية وأسعار مناسبة نتيجة لعدم اختيار المقاولين من الباطن أو الموردين أو مزودي الخدمات المؤهلين أو ذوي الخبرة المناسبة مما قد يزيد من التكاليف التشغيلية للشركة خاصة إذا احتاجت الشركة توفير بديل، وسيكون لحدوث أي مما سبق فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة وجودة الخدمات المقدمة

سعت الشركة منذ تأسيسها لبناء سمعة حسنة ورفع قيمة علامتها التجارية، وتسعى الشركة للحفاظ على سمعتها وعلامتها التجارية في المستقبل من خلال تعزيز جودة الخدمات التي تقدمها لعملائها، ويعتمد ذلك على عدة عوامل منها تنفيذ وإنهاء المشاريع حسب الاشتراطات الفنية والزمنية المتفق عليها، واستغلال خبرتها التراكمية لتنفيذ تلك المشاريع بأعلى جودة ممكنة، عليه؛ فإن عدم تمكن الشركة من الحفاظ على جودة الخدمات المقدمة لعملائها سيكون له تأثير سلبي وجوهري على علامتها التجارية وسمعتها. بالإضافة

إلى ذلك، تعتمد الشركة على بعض الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات لأغراض تنفيذ الأعمال والمشاريع لعملائها، عليه؛ فإن أي تقصير من قبل موردي الشركة أو إخلال المقاولين من الباطن بالتزاماتهم سيكون له تأثير سلبي وجوهري على علامتها التجارية وسمعتها (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المرتبطة بالاعتماد على الموردين والمقاولين من الباطن، يرجى مراجعة القسم (٢-١-١٣) «المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات وتقلب أسعار المواد والمنتجات والخدمات المقدمة من قبلهم» من النشرة).

كما أن عدم قدرة الشركة على تقديم خدمات ذات جودة عالية قد يعرضها للدعوى السلبية والتي قد يضر بسمعة الشركة مما قد يؤثر على فرص حصولها على المشاريع في المستقبل، أو قد يعرضها في بعض الحالات للدعوى والمطالبات القضائية. وفي حال حدوث أي مما سبق فسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأنشطة التسويقية

تعتمد الشركة تنفيذ العديد من البرامج التسويقية لتعريف العملاء الحاليين والمحتملين بأعمال الشركة وتعزيز علاقتها معهم. علماً بأن خطط التسويق تستغرق في الأغلب مدة طويلة نسبياً لكي تحقق أهدافها المرجوة مما قد يدفع الشركة لزيادة إنفاقها في هذا المجال. ومع ذلك لا يوجد ما يضمن نجاح برامج التسويق أو كفايتها، وعليه فقد تضطر الشركة إلى زيادة حجم تلك البرامج أو استبدالها بأخرى، وبالتالي تكبدتها لتكاليف مالية إضافية. كما يجب على الشركة مواكبة البيئة الإعلامية وقنوات الإعلان والتسويق والتي تتميز بالتطور السريع. وفي حال لم تكن التكاليف المرصودة لبرامج التسويق كافية لتحقيق الأهداف المنشودة، أو في حال لم تكن الجهود التسويقية للشركة فعالة ومواكبة للبيئة الإعلامية الحالية، فقد يتأثر وضع الشركة التنافسي وسمعتها وحصتها السوقية، وهذا بدوره قد يؤدي إلى انخفاض في الأرباح مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بمشاركة بعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أعمال منافسة لأعمال الشركة

تنص الفقرة (٢) من المادة ٢٧ من نظام الشركات أنه لا يجوز لعضو مجلس إدارة الشركة أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن ينافس الشركة في أي من فروع النشاط الذي تزاوله إلا بترخيص من الجمعية العامة أو من يفوضه، وتلزم الفقرة (٣) من المادة ٤٤ من لائحة حوكمة الشركات قيام أعضاء مجلس إدارة الشركة المدرجة بإبلاغ الجمعية العادية عند انعقادها بالأعمال المنافسة التي يزاولها عضو المجلس أو عضو إحدى لجانه، وذلك بعد تحقق مجلس الإدارة من منافسة عضو المجلس أو عضو إحدى لجانه لأعمال الشركة أو منافستها في أحد فروع النشاط الذي تزاوله وفق معايير تصدرها الجمعية العامة للشركة -بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، على أن يتم التحقق من تلك الأعمال بشكل سنوي. واستعداداً لعملية الطرح، قد اعتمدت الجمعية العامة للشركة سياسة معايير وضوابط منافسة أعمال الشركة بتاريخ ١٤/٠٩/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٤/٠٣/٢٠٢٤ م)، والتي وضحت أنه يشترط في الأعمال التي تعد منافسة للشركة ما يلي (١) المشاركة في منشأة تزاوّل نفس النشاطات الواردة في السجل التجاري للشركة و(٢) أن تكون تلك المنشأة مصنفة من وزارة البلديات والإسكان لأنشطة مشابهة أو مماثلة للأنشطة المذكورة في شهادة تصنيف الشركة و(٣) أن تكون مصنفة كمنشأة «كبيرة» من قبل وزارة البلديات والإسكان. وكما في تاريخ هذه النشرة، لا يشارك أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار التنفيذيين فيها في أي أنشطة منافسة للشركة وفقاً لسياسة معايير وضوابط منافسة أعمال الشركة المعتمدة، مع العلم أن عدداً من أعضاء مجلس الإدارة يمتلكون نسبة مسيطرة في شركة تعمل في مجال تمويل مشاريع البنى التحتية، كما يمتلك أحدهم نسبة مسيطرة في شركة تتعاقد مع عملائها كمقاول من الباطن، إلا أنها لا تعد منافسة لأعمال الشركة وفقاً لسياسة معايير وضوابط منافسة أعمال الشركة. على سبيل المثال، لم تستوف أحد الشركات الشرط الثالث المنصوص عليه أعلاه، فيما لم تستوف شركة أخرى الشرطين الثاني والثالث المنصوص عليهما أعلاه (للمزيد من التفاصيل حول المعايير والضوابط المعتمدة للأعمال التي تعد منافسة لأعمال الشركة، يرجى مراجعة القسم (٥-٩-٣) «الأعمال المنافسة»). وبالرغم من أن هذه الشركات لا تعد منافسة لأعمال الشركة حالياً، فلا يوجد ما يضمن منافستها للشركة مستقبلاً سواء أكان ذلك بسبب تغير استراتيجية الشركة ومنافستها على المشاريع الأصغر حجماً، أو بسبب تغير تصنيف أو نطاق أعمال تلك الشركات بما يجعلها منافسة للشركة.

كما قد يشارك أعضاء مجلس الإدارة في المستقبل في أنشطة أخرى منافسة للشركة إما عن طريق عضويتهم في مجالس إدارات شركات منافسة أو من خلال مباشرة أعمال تقع ضمن إطار أعمال الشركة (أو تملك حصص أو أسهم في شركات منافسة) بشكل مباشر أو غير مباشر. وقد يستغل بعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين مناصبهم للاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة، وقد يستغلون تلك المعلومات لمصالحهم الخاصة أو بما يتعارض مع مصالح الشركة وأهدافها. وإذا كان لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين الذين لهم مصالح متعارضة مع مصلحة الشركة تأثير سلبي في قرارات الشركة، أو إذا استخدموا المعلومات المتاحة لهم عن الشركة على نحو يضر بمصالحها، سيكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما في تاريخ هذه النشرة، لم يكن أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين طرفاً في أي اتفاق أو ترتيب أو تفاهم يخضع بموجبه لأي التزام يمنعه من منافسة الشركة أو أي التزام مماثل فيما يتعلق بأعمال الشركة، ومع ذلك تخضع مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة (وفق التعاريف المنصوص عليها لذلك في سياسة معايير وضوابط منافسة أعمال الشركة) للحصول على موافقة الجمعية العامة بموجب المادة ٤٤ من لائحة حوكمة الشركات والمادة ٢٧ من نظام الشركات.

١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بقدرة البنية التحتية أو الأنظمة الداخلية للشركة في دعم نموها واستراتيجيتها المخطط لها بشكل كافٍ

تستخدم الشركة عدداً كبيراً من أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها، كالأنظمة المتصلة بالدراسات الهندسية وأعمال التشييد والتشغيل والصيانة والإشراف والأعمال الإدارية مثل المحاسبة والمالية وغيرها.

وقد اعتمدت الشركة في الآونة الأخيرة نسخة محدّثة من نظام تخطيط الموارد (ERP) تتيح خصائصاً إضافية ومدموجة مع مايكروسوفت دايناميكس ٣٦٥ وذلك بهدف إدارة مختلف العمليات والوظائف الأساسية داخل الشركة بكفاءة. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة قد تتحمل تكاليفاً إضافية وتبعات تشغيلية كبيرة نتيجة تحديث أنظمة تقنية المعلومات والشبكات الخاصة بها، أو تبنيها إجراءات إضافية لحماية بياناتها أو نظم تقنية المعلومات الخاصة بها، سواء كان ذلك نتيجة التوسع أو التحديث أو التزامات الشركة النظامية أو التعاقدية. وكما يمكن أن تكون أنظمة تقنية المعلومات المخزنة إلكترونياً عرضة للفيروسات والقرصنة الإلكترونية وجرائم الإنترنت وغيرها من أسباب التعطل المماثلة الناتجة عن قيام أشخاص غير مصرح لهم باستخدام تلك الأنظمة، مما قد يؤدي إلى فقدان بيانات هامة أو حتى توقف أعمال الشركة. كما يجب على الشركة -لتمكين من إدارة نموها بشكل فعال- أن تحسن وتطور أنظمتها وإجراءاتها وقدراتها بشكل مستمر، وتستقطب موظفين متخصصين وتدريبهم وتحافظ عليهم، وتستجيب في وقت مناسب لمتطلبات نموها واستراتيجيتها المخطط لها، وقد يؤدي تعثر الشركة في أي مما سبق إلى الحد من فعالية عملياتها التشغيلية، والذي قد يؤدي بدوره إلى تراجع أدائها المالي مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وتعتمد الشركة بشكل كبير على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها. وينطوي تشغيل أنظمة تقنية المعلومات على مخاطر داخلية وخارجية تشمل البرامج الضارة، والتعطّل التقني والاختلالات البرمجية، وتعطل أنظمة الحماية، واختراق أنظمة الشركة، والفيروسات الإلكترونية، وتسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها، وعدم توفر التحديثات أو التعديلات المطلوبة. وقد تتعرض أنظمة الشركة أيضاً للتعطل بسبب أحداث القوة القاهرة غير المتوقعة أو انقطاع التيار الكهربائي أو الإنترنت. ومن جهة أخرى، قد تتأثر أعمال الشركة بشكل سلبي نتيجة فقدان أو تسريب بيانات الشركة أو عملائها بسبب أعطال أو أخطاء من قبل الشركة أو من قبل جهة خارجية تتعامل معها الشركة. وبالإضافة إلى ذلك، قد تكون التكلفة والعواقب التشغيلية كبيرة لتنفيذ المزيد من التحديثات لأنظمة وشبكات تقنية المعلومات الخاصة بالشركة، وتدابير حماية البيانات أو الأنظمة، سواء بسبب التوسع أو الترقية أو التقنية الجديدة أو المتطلبات التنظيمية الجديدة والمتغيرة وما في حكم ذلك. كما تتطلب إدارة وتشغيل وصيانة أنظمة تقنية المعلومات توفر الموارد البشرية المؤهلة للقيام بتلك الأعمال بكفاءة عالية، ولا تضمن الشركة استمرار قدرتها على استقطاب الموارد البشرية اللازمة. وفي حال تحقق أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤثر ذلك على قدرة الشركة في إدارة أعمالها وجذب العملاء الجدد والحفاظ على العملاء الحاليين، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

علاوة على ذلك، يقوم مزودو البرمجيات مؤخراً بزيادة مستوى الرقابة على استخدام العملاء للبرمجيات الخاصة بهم للتأكد من امتثالهم لشروط الترخيص، ومن قيام العملاء بدفع الرسوم المستحقة عن مستخدمي البرمجيات، ولضمان مطابقة تلك الرسوم لعدد مستخدمي البرمجيات. عليه، فإن عدم قيام الشركة بالحصول على عدد تراخيص برمجيات مناسب لعدد المستخدمين الفعليين أو عدم التزامها بشروط وأحكام البرمجيات المرخص لها باستخدامها قد يعرضها لدعاوى ومطالبات قضائية من قبل مزودي تلك البرمجيات أو قد يتيح لهم إنهاء عقودهم مع الشركة، مما قد يعرض الشركة إلى تكبد تكاليف لتصحيح وضعها، مما سيكون أثر سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على العقارات المستأجرة

تستخدم الشركة ٦٥ عقاراً مستأجراً لتنفيذ أعمالها المباشرة أو التكميلية (سواء لأغراض سكنية لإسكان موظفي الشركة أو لأغراض تجارية لتخزين المواد والمنتجات والمعدات (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١١-١١) «عقود الإيجار» من هذه النشرة)، ونظراً لارتباط عقود الإيجار بمدد محددة يتم تجديدها باتفاق أطرافها، فقد يكون لملاك تلك العقارات حق زيادة قيمة الإيجار عند تجديد تلك العقود، وسيؤدي ذلك إلى تكبد الشركة التزامات إضافية غير متوقعة (سواء كانت متعلقة بقيمة الإيجار مباشرة أو ناتجة عن ذلك كالتزامات المترتبة على زيادة تكلفة نقل موظفي الشركة وموادها ومنتجاتها أو أي خسارة مؤقتة في الإيرادات) وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ويسري ما سبق على تعذر تجديد العقد لأي سبب، أو اضطراب الشركة إلى إخلاء العين المؤجرة لأي سبب، وحيث ستضطر الشركة إلى البحث عن مواقع أخرى قد تكون تكلفتها أعلى من تكلفة مواقعها الحالية أو قد تكون متوفرة بشروط أقل ملائمة للشركة من عقودها الحالية، ولا يوجد ما يضمن قدرتها على إيجاد مواقع أخرى بديلة في المناطق الجغرافية المستهدفة. وفي حال تحققت أي من المخاطر سالفة الذكر، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ورغم أن جميع عقود الإيجار لدى الشركة حالياً مسجلة عبر منصة إيجار إلا أنها قد استخدمت في السابق عقارات بموجب عقود إيجار غير مسجلة عبر المنصة. وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م) وتعميم وزير العدل بتاريخ ٠٤/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ١٠/٠١/٢٠١٩م)، فإن عقود الإيجار غير المسجلة عبر منصة إيجار تعد عقود غير صحيحة بالشكل النظامي المطلوب وغير منتجة لأي آثار إدارية أو قضائية، عليه، فإن عدم تسجيل عقود الإيجار عبر منصة إيجار وفقاً لقرار مجلس الوزراء سالف الذكر قد يؤدي إلى عدم نظر المحاكم المختصة لأي نزاع ناشئ عن عقد غير مسجل مما يؤثر سلباً على حقوق الشركة في مطالبة المؤجرين بأداء التزاماتهم النظامية الناشئة عن تلك العقود، كما قد يشكل ذلك خطراً على الشركة نظراً لإمكانية المؤجر سحب العقار المستأجر من الشركة أو عدم الالتزام بشروط العقد الجوهرية في ظل وجود رقابة وحماية قضائية قد يسع وصفها بعدم الوضوح نظراً لعدم تسجيل العقد بالشكل النظامي مما قد يعطل أو يمنع حرية الشركة في الانتفاع من العقار المؤجر. فضلاً عما سبق، فإن عدم تسجيل عقد الإيجار عبر منصة إيجار قد يحد من إمكانية الشركة في الحصول على التراخيص النظامية اللازمة من الجهات المختصة التي تتطلب وجود عقد إيجار مسجل عبر منصة إيجار كأحد شروط الترخيص ويشمل ذلك ترخيص مزاولة النشاط الصادر عن وزارة البلديات والإسكان. عليه، فإن عدم تسجيل عقود الإيجار في المستقبل عبر منصة إيجار قد يعرض الشركة لصعوبات تتعلق بإنفاذ حقوقها بموجب تلك العقود أو الحصول على التراخيص النظامية اللازمة، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية والضمانات

التسهيلات الائتمانية الحالية والضمانات المقدمة من قبل بعض المساهمين والشركة

تتطلب العديد من عقود الشركة مع عملائها تقديم ضمانات بنكية (أو ما يعرف بخطابات الضمان) في مراحل المشروع المختلفة بنسبة قد تتراوح ما بين ١٪ و ٢٥٪ من قيمة العقد أو العرض المالي (للمزيد من المعلومات حول الضمانات البنكية التي يتم تقديمها من قبل الشركة في سبيل تسيير أعمالها، يرجى الاطلاع على القسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالضمانات البنكية التي يتم تقديمها من قبل الشركة وخطابات الاعتماد الصادرة من قبل البنوك في سبيل تسيير أعمالها» من هذه النشرة). كما قد تقوم الشركة بتقديم خطابات اعتماد لموردي المواد المستخدمة في مشاريع الشركة، وغالباً ما يشترط العملاء أو المتعاقدين أن يكون خطاب الضمان البنكي بصيغة نهائية وبمبلغ معين ولمدة محددة على ألا يكون خطاب الضمان معلقاً على شرط أو موقوفاً على حدث معين. لإصدار هذه الضمانات وخطابات الاعتماد، يتطلب على الشركة إبرام اتفاقيات تنظم عملية إصدار الضمانات البنكية وإصدار خطابات الاعتماد.

كما في تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م)، أبرمت الشركة تسعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع كل من بنك الرياض بمبلغ إجمالي وقدره ٦٩٠,٢٩٦,٠٠٠ ريال سعودي ومصرف الإنماء بمبلغ إجمالي وقدره ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والبنك السعودي الفرنسي بمبلغ إجمالي وقدره ١٨٨,٨٣٨,١٤٩ ريال سعودي والبنك السعودي للاستثمار بمبلغ إجمالي وقدره ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وبنك البلاد بمبلغ إجمالي وقدره ٢,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ومصرف الراجحي بمبلغ إجمالي وقدره ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والبنك السعودي الأول بمبلغ إجمالي وقدره ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والبنك الأهلي السعودي بمبلغ إجمالي وقدره ٢,٧٦٠,٦٤٦,١٩٦,٧٠ ريال سعودي والبنك العربي الوطني بمبلغ إجمالي وقدره ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ولأغراض مختلفة تشمل تمويل إصدار ضمانات الدفعات المقدمة وضمانات التنفيذ والائتمانات المباشرة الأخرى لإصدار خطابات الاعتماد، إلا أن الشركة لم تقم باستخدام التسهيلات النقدية المتاحة بموجب اتفاقيات التسهيلات المذكورة منذ تأسيسها (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم (١١-٨) «اتفاقيات التسهيلات الائتمانية» من هذه النشرة).

تشمل الاتفاقيات المشار إليها أعلاه على عدد من الالتزامات التي تقع على عاتق الشركة، كما تتضمن عدة حالات قد يعد تحققها إخلالاً بأحكام تلك الاتفاقيات كإفلاس وإعادة التنظيم المالي وإعادة الهيكلة وعدم الالتزام بالضمانات أو التعهدات أو الإقرارات المقدمة من الشركة أو ثبوت عدم صحتها. كما تتضمن بعض الاتفاقيات المشار إليها أعلاه التزامات على الشركة بشأن تنازلها عن مستحققات المترتبة على تنفيذ الشركة للمشاريع ذات الصلة. ويمكن أن يعد تحقق أي من تلك الحالات أو مجرد إخلال الشركة بالتزاماتها العامة بموجب تلك الاتفاقيات سبباً يجوز للبنوك الممولة بموجبه أن تنهي اتفاقية التسهيلات الائتمانية والمطالبة بدفع جميع المبالغ المستحقة، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما ترتبط الاتفاقيات المشار إليها أعلاه بضمانات مالية صادرة من بعض المساهمين في الشركة والشركة والسندات لأمر محررة من الشركة أو غيره من الضمانات الأخرى، ويوضح الجدول التالي تفاصيل الضمانات المالية الصادرة من بعض المساهمين في الشركة والشركة:

الجدول ٢-٣: تفاصيل الضمانات المالية الصادرة من بعض المساهمين في الشركة والسندات لأمر المحررة من قبل الشركة

اتفاقية التسهيلات الائتمانية	الضمانات المالية والسندات لأمر ذات العلاقة
اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع بنك الرياض	ضمان شخصي صادر من مطلق داموك مطلق الغويري العتيبي وطراد داموك مطلق الغويري بالتضامن لضمان التزامات الشركة الناشئة عن الاتفاقية، وكما في تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م) تبلغ قيمة التسهيلات المقدمة ضمن الاتفاقية مبلغ إجمالي قدره ٦٩٠,٢٩٦,٠٠٠ ريال سعودي.

اتفاقية التسهيلات الائتمانية	الضمانات المالية والسندات لأمر ذات العلاقة
اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الإنماء	سند لأمر بمبلغ ١٨٨,٨٣٤,١٤٩ ريال سعودي مقدم من الشركة يستحق الدفع لدى الاطلاع يغطي إجمالي مبلغ التمويلات المذكورة أعلاه مضمون من مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي.
اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع البنك السعودي الفرنسي	ضمان شخصي مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي بقيمة ١٨٨,٨٣٨,١٤٩ ريال سعودي يغطي إجمالي مبلغ التمويلات المذكورة أعلاه.
اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع البنك السعودي الفرنسي	ضمان شخصي طراد بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي بقيمة ١٨٨,٨٣٨,١٤٩ ريال سعودي يغطي إجمالي مبلغ التمويلات المذكورة أعلاه.
اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع البنك السعودي الفرنسي	سند لأمر محرر من الشركة بمبلغ ٥٧٨,٩١١,٠٧٩ ريال سعودي.
اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع البنك السعودي للاستثمار	ضمان شخصي صادر من مطلق داموك مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري بالتضامن بعد أقصى ٥٧٨,٩١١,٠٧٩ ريال سعودي لضمان التزامات الشركة الناشئة عن الاتفاقية.
اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع البنك السعودي للاستثمار	سند لأمر محرر من الشركة بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع بنك البلاد	ضمانات شخصية صادرة من مطلق داموك مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري ومطلق محمد داموك الغوييري لضمان التزامات الشركة الناشئة عن الاتفاقية، وكما في تاريخ ١٤٤٧/١١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ م) تبلغ قيمة التسهيلات المقدمة ضمن الاتفاقية مبلغ إجمالي قدره ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الراجحي	سند لأمر صادر من الشركة بمبلغ ٢,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الراجحي	ضمانات شخصية صادرة من مطلق داموك مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري لضمان التزامات الشركة الناشئة عن الاتفاقية وما يتعلق بها من التزامات أخرى، وكما في تاريخ ١٤٤٧/١١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ م) تبلغ قيمة التسهيلات المقدمة ضمن الاتفاقية مبلغ إجمالي قدره ٢,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع مصرف الراجحي	ضمانات شخصية صادرة من مطلق داموك مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري لضمان التزامات الشركة الناشئة عن الاتفاقية، وكما في تاريخ ١٤٤٧/١١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ م) تبلغ قيمة التسهيلات المقدمة ضمن الاتفاقية مبلغ إجمالي قدره ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع البنك السعودي الأول	سند لأمر محرر من الشركة بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
اتفاقية التسهيلات مع البنك الأهلي السعودي	كفالة شخصية صادرة من مطلق داموك مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري بالتضامن بمبلغ ٢,٧٦٠,٦٤٦,١٩٦,٧٠ ريال سعودي تغطي كامل حدود التسهيلات.
اتفاقية التسهيلات الائتمانية مع البنك العربي الوطني	سند لأمر محرر من الشركة بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

المصدر: الشركة

تجدر الإشارة إلى أن الشركة استلمت الموافقات الخطية لكل من بنك الرياض ومصرف الإنماء والبنك السعودي الفرنسي والبنك السعودي للاستثمار وبنك البلاد ومصرف الراجحي والبنك السعودي الأول والبنك الأهلي السعودي والبنك العربي الوطني لطلبات الشركة المتعلقة بالموافقة على طرح وتغير ملكية الشركة وشكلها القانوني والغاء الضمانات الشخصية المقدمة من مطلق داموك مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري، وحيثما ينطبق، مطلق محمد داموك الغوييري، عند إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية.

التمويل المستقبلي:

قد تحتاج الشركة في المستقبل إلى الحصول على تمويل من البنوك التجارية أو المقرضين الحكوميين أو الممولين الآخرين لتغطية متطلبات رأس المال العامل أو تنفيذ خطط النمو المستقبلية (للمزيد من المعلومات عن متطلبات رأس المال العامل والسيولة، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بإدارة وتحديد متطلبات رأس المال العامل والسيولة» من هذه النشرة). تعتمد قدرة الشركة في الحصول على قروض وتسهيلات من المقرضين بتكلفة معقولة وشروط مقبولة تجارياً على وضع الشركة المالي وكفاءتها الائتمانية والوضع الاقتصادي العام وحالة الأسواق المالية وأسعار العملة وتوافر الائتمان من قبل الجهات المقرضة، وقد لا تتمكن الشركة من الحصول على تمويل كاف أو مناسب في المستقبل لتمويل نموها وتنفيذ خططها التوسعية أو قد تفرض الجهة المقرضة بعض الشروط والتعهدات مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. تجدر الإشارة إلى تأثير الترتيبات التمويلية للشركة في المستقبل بعدة عوامل خارجة عن سيطرة الشركة كمددلات الفائدة والسياسات الحكومية والنقدية والضريبية، والظروف الاقتصادية والسياسية المحلية والعالمية، وقد يؤدي تحقق أي من تلك العوامل بشكل سلبي (كزيادة مددلات الفائدة من الجهات المقرضة) إلى زيادة تكاليف التمويل وتكاليف الفائدة إلى الحد الذي قد يؤدي إلى انخفاض التدفقات النقدية للشركة وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالنفقات الرأسمالية المستقبلية

بلغت النفقات الرأسمالية للشركة (والتي تمثل إضافات بند ممتلكات ومعدات) ١٢٦,٨ مليون ريال سعودي و٥٤,٨ مليون ريال سعودي و٢٩,٣ مليون ريال سعودي و٤٨,٠ مليون ريال سعودي للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، وشكلت ما نسبته ٥,٥٪ و١,٧٪ و٠,٩٪ و٣,٢٪ من إيرادات عقود الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. وقد تزداد النفقات الرأسمالية للشركة نتيجة لعدد من العوامل، بما في ذلك على سبيل المثال، التكاليف المتعلقة بنمو الشركة واستراتيجيتها المخطط لها (للمزيد من المعلومات عن نمو الشركة واستراتيجيتها المخطط لها، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٢) «الرؤية والرسالة والقيم والاستراتيجية» من هذه النشرة). وقد تؤدي أي زيادة في النفقات الرأسمالية المستقبلية للشركة إلى خفض هامش ربحها والأموال المتاحة لتشغيل مشاريعها الحالية وزيادة المصاريف التشغيلية للشركة، مما قد يكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بإدارة وتحديد متطلبات رأس المال العامل والسيولة

تستلزم أعمال الشركة -كغيرها من الشركات العاملة في مجال مشاريع التشييد والتشغيل والصيانة المتعلقة بالبنى التحتية- إلى رأس مال عامل كبير نسبياً، وتتعرض الشركة لمخاطر سيولة تتمثل في عدم توافر موارد مالية كافية للوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها أو ارتفاع متطلبات السيولة لديها.

وتدير الشركة مخاطر السيولة لديها وتسعى للحد منها من خلال وسائل مختلفة بما في ذلك الحفاظ على رأس مال عامل كاف من خلال المقارنة بين الموجودات المتداولة -أي تلك المستحقة خلال سنة أو أقل- من جهة والمطلوبات المتداولة -أي تلك المستحقة خلال سنة أو أقل- من جهة أخرى؛ بما يمكن الشركة من الحفاظ على تدفقات نقدية كافية تغطي مطلوباتها ونفقاتها التشغيلية حيث بلغت نسبة سيولة الشركة -أي موجوداتها المتداولة مقسومة على مطلوباتها المتداولة- ما مقداره ١,٨ مرة و٤,٢ مرة و٤,٦ مرة و٤,٥ مرة وذلك للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، ويعود ارتفاع نسبة سيولة الشركة إلى زيادة قيمة الأرصدة المدينة بالتزام مع زيادة حجم أعمال الشركة مما أدى إلى ارتفاع موجوداتها المتداولة، وإلى وفاء الشركة دون تأخير مما أدى إلى انخفاض المطلوبات المتداولة للشركة. كما بلغت نسبة السيولة النقدية -أي النقد وما يماثلها لدى الشركة مقسوماً على مطلوباتها المتداولة- ٠,٢ مرة و٠,٣ مرة و٠,٣ مرة و٠,٢ مرة، وذلك للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. وعليه، قد يؤثر انخفاض ما لدى الشركة من سيولة بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تسعى الشركة -عند تقدير متطلبات رأس المال العامل- إلى اتباع منهجيات تستند إلى معلومات تاريخية وموضوعية أخرى بما في ذلك توظيف أنظمة تخطيط الموارد (ERP) والقوائم المالية الربع سنوية الأولية، إلا أن ذلك التقدير يعتمد على عوامل أخرى كتقدير الشركة بناء على المعطيات المتوفرة. كما تسعى الشركة إلى تحسين آليات تقدير متطلبات رأس المال العامل بشكل مستمر بما في ذلك تحديث نظام تخطيط الموارد (ERP) في بداية العام ٢٠٢٤م وذلك سعياً إلى تعزيز حوكمة أعمال الشركة وإدارة مواردها. إلا أن الشركة لا تضمن عدم ظهور إشكاليات نتيجة قصور في المنهجيات المستخدمة في تقدير متطلبات رأس المال العامل. وعليه، قد يؤدي عدم صحة تقدير متطلبات رأس المال العامل لدى الشركة إلى التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وبوجه عام، يعتمد إدارة رأس المال العامل لدى الشركة على عوامل مختلفة بما في ذلك حصافة ما تضعه من مخصصات، حيث تحدد الشركة مخصصات الائتمان لديها في بداية سنتها المالية ثم قد تعدل تلك المخصصات تبعاً لتحليلات إدارة المخاطر لديها، كما تخصم الشركة من تلك المخصصات ما تشطيه من مستحقات (لمزيد من التفاصيل حول مخاطر التأخر في تحصيل مستحقات الشركة، يرجى الاطلاع على القسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالائتمان والديون المشكوك في تحصيلها» من هذه النشرة). وعليه، فإن عدم مقدرة الشركة على إدارة الذمم المدينة من العقود وموجودات عقود الشركة والذمم الدائنة التجارية أو توفير السيولة الكافية سيكون له أثر سلبي وجوهري على إيرادات الشركة وربحياتها وتدفقاتها النقدية ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما يعتمد تمويل وإدارة رأس المال العامل للشركة بشكل جوهري أيضاً على سداد العملاء لمستحقات الشركة في الوقت المحدد (لمزيد من التفاصيل حول مخاطر التأخر في تحصيل مستحقات الشركة، يرجى الاطلاع على القسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالتعاقد مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية» من هذه النشرة)، وقد يؤثر عدم التزام عملاء الشركة بسداد مستحقاتها في الوقت المحدد إلى الحد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل للشركة مما قد يجبرها للجوء إلى التسهيلات الائتمانية وبالتالي ارتفاع تكاليف التمويل مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على إيرادات الشركة وربحياتها وتدفقاتها النقدية ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما تمثل قدرة الشركة على اقتراض الأموال عنصراً مهماً في إدارة رأس المال العامل. وقد اعتمدت الشركة تاريخياً على قروض قصيرة الأجل من مساهمي الشركة لتغطية احتياجات رأس المال العامل، وقد سوّت الشركة كافة تلك القروض في سبتمبر من العام ٢٠٢٤م. حيث تعتمد الشركة في تمويل أعمالها حالياً على تدفقاتها النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية. وعلى الرغم من توافر تسهيلات للشركة بموجب اتفاقيات مع بنوك تجارية تبلغ نحو ١٠,٨ مليار ريال سعودي وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م بما يعكس موثوقيتها لدى تلك البنوك وعدم تسهيل الشركة لتلك التسهيلات منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة، إلا أنه لا يوجد ما يضمن قدرة الشركة مستقبلاً على الحصول على

التمويل بشروط تجارية مواتية، بما قد يؤدي على الحد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على إيرادات الشركة وربحياتها وتدفقاتها النقدية ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من المعلومات حول تلك التسهيلات، يرجى مراجعة القسم (٢٠-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية والضمانات» من هذه النشرة).

٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمحافظة على أصول الشركة المنقولة وصيانتها

تتكبد الشركة نفقات رأس مالية للمحافظة على أصولها المنقولة بما فيها معدات وآلاتها وأدواتها وسياراتها وصيانتها واستبدالها عند انتهاء عمرها الافتراضي، حيث بلغ عدد معدات البناء مثل الحفارات والرافعات الكبيرة والشاحنات الخاصة بالشركة ١,٤٩٢ معدة. ويبلغ متوسط تكلفة الصيانة الدورية للأصول المنقولة بوجه عام ٦٠٨,٧٤٣ ريال سعودي شهرياً كما في تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠م). وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، بلغت قيمة الاستهلاك المتراكم لبند المعدات والآلات ما قيمته ١٥٨,٢ مليون ريال سعودي وبلغت ما قيمته ١١٠,٠ مليون ريال سعودي لبند السيارات وما قيمته ١٦,٧ مليون ريال سعودي لبند الأدوات، ومن المتوقع أن تتكبد الشركة نفقات رأسمالية إضافية للمحافظة على هذه المعدات والآلات والسيارات والأدوات وصيانتها، أو استبدالها بمعدات وأدوات وسيارات وآلات أخرى. وحسب سياسات الشركة المحاسبية يتم استهلاك المعدات والآلات والسيارات والأدوات بانتهاء العمر الإنتاجي لهذه الموجودات والمقدر بثلاث سنوات إلى ١٥ سنة، ولا تضمن الشركة عدم حاجتها إلى استبدال معدات وآلاتها وسياراتها وأدواتها في وقت أبكر من العمر الإنتاجي المقدر لها وفقاً لسياسة استهلاك الموجودات.

عليه، يتوجب على الشركة إجراء تقييم مستمر حول مدى كفاءة النفقات الرأسمالية المخطط لها لصيانة وتشغيل هذه الموجودات في المستقبل مع تحديد متطلبات الاستبدال للموجودات الحالية. وفي حال لم تتمكن الشركة من توفير النفقات الرأسمالية اللازمة للمحافظة على المعدات والآلات والسيارات والأدوات وصيانتها، أو عدم تمكن الشركة من توفير بديل لها بأسعار مناسبة، فقد يؤثر ذلك على مقدرة الشركة على توفير المعدات والآلات والسيارات والأدوات اللازمة لتنفيذ مشاريع الشركة مما بدوره سيؤثر على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالضمانات البنكية التي يتم تقديمها من قبل الشركة وخطابات الاعتماد الصادرة من قبل البنوك في سبيل تسير أعمالها

تتضمن متطلبات التعاقد في مشاريع البنى التحتية -بشكل عام- تقديم ضمانات متعددة تختلف باختلاف بنود العقد والجهة المتعاقد معها، قد تتضمن ما يلي:

- الضمان الابتدائي: وهو ضمان بنكي يصدره المقاول عند مشاركته في منافسة لصالح مالك المشروع بنسبة تتراوح من ١٪ إلى ٢٪ من قيمة العرض المالي للمقاول، والهدف منه ضمان جدية المقاول والتأكد من كفاية مركزه المالي. ويتم الإفراج عن الضمان الابتدائي للشركة عند تقديمها للضمان النهائي أو ضمان حسن التنفيذ (Performance Guarantee) (حسب الأحوال)، أو في حال عدم ترسية المشروع على الشركة.
- الضمان النهائي أو ضمان حسن التنفيذ (Performance Guarantee): وهو ضمان بنكي يصدره المقاول عند ترسية المنافسة ويقدم لصالح مالك المشروع قبل إبرام العقد، ويتم الإفراج عن هذا الضمان عند استيفاء الشركة بالتزاماتها وتسليم المشروع بشكل نهائي، وغالباً ما يتم الإفراج عن الضمان بعد التسليم النهائي للمشروع وقبول العميل ذو العلاقة للأعمال المنفذة من قبل الشركة والذي عادةً ما يكون بعد سنة واحدة من تاريخ التسليم النهائي لمشاريع الجهات الحكومية. والهدف منه ضمان تنفيذ المشروع حسب المواصفات والمدة الزمنية المتفق عليها بين الأطراف. ويكون مبلغ الضمان النهائي أو ضمان حسن التنفيذ (Performance Guarantee) مبلغ محدد أو نسبة من إجمالي قيمة العقد وعادةً ما يمثل ٥٪ من قيمة العقد، لكن قد تزيد عن ذلك بناءً على متطلبات العملاء واتفاق الأطراف فعلى سبيل المثال قد بلغت قيمة كل من ضمانات حسن التنفيذ (Performance Guarantee) المقدمة من قبل الشركة إلى العميل (١) بموجب عقودها السارية معه ما نسبته ١٠٪ من قيمة العقود وقد بلغت قيمة ضمان حسن التنفيذ (Performance Guarantee) المقدم من قبل الشركة إلى العميل (٣) بموجب عقودها السارية معه ما نسبته ٢٥٪ من قيمة العقد.
- ضمان الدفعة المقدمة (Advance Payment Guarantee): في حال قيام مالك المشروع بتقديم دفعة مقدمة للمقاول، يقوم المقاول حسب بنود العقد بتقديم ضمان بنكي مقابل قيمة الدفعة المقدمة لصالح مالك المشروع، وذلك خلال الفترة الواقعة بين توقيع العقد وقبل صرف المستخلص الأول من مالك المشروع. وبشكل عام، تشكل الدفعة المقدمة نسبة من إجمالي قيمة العقد لا تتجاوز عادةً ما نسبته ١٠٪ من إجمالي قيمة العقد، وتستقطع نفس النسبة من كل مستخلص جاري حتى استعادة ما يعادل قيمة الدفعة المقدمة، وبعد استيفاء مبلغ الدفعة المقدمة يفرج عن الضمان، والهدف منه ضمان استعادة قيمة الدفعة المقدمة وفقاً للشروط المتفق عليها في العقد المبرم بين الشركة ومالك المشروع.
- خطابات اعتماد لموردي المواد المستخدمة في مشاريع الشركة.

وبلغت قيمة الضمانات البنكية وخطابات الاعتمادات التي أصدرتها الشركة لضمان تنفيذ التزاماتها بموجب العقود المبرمة مع عملائها ومورديها ٢,٤١٣ مليون ريال سعودي و٢,٤٦٣ مليون ريال سعودي و٤,١٦٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. وتقوم الشركة بالإفصاح عن مبالغ الضمانات كمطلوبات محتملة في قوائمها المالية، وقد بلغت قيمة المطلوبات المحتملة ٢,٠٨٤ مليون ريال سعودي و٢,٤١٣ مليون ريال سعودي و٢,٤٦٣ مليون ريال سعودي و٤,١٦٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ يونيو ٢٠٢٣م و٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. ورغم التزام الشركة بتلك العقود وعدم استخدام أي ضمان مصدر من قبلها حتى تاريخ هذه النشرة إلا أن الشركة لا تضمن عدم إخلالها بأي من تلك العقود -بما في ذلك نتيجة لأسباب خارجة عن سيطرتها- مما قد يترتب استخدام بعض أو كل الضمانات المقدمة من الشركة الذي بدوره سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما لا تضمن الشركة قدرتها على إصدار الضمانات المطلوبة أو خطابات الاعتماد من قبل البنوك مما سيكون له تأثير سلبي على قدرة الشركة على الحصول على مشاريع جديدة، والذي بدوره سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (المزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية والضمانات، يرجى الاطلاع على القسم (٢-١-٢) «المخاطر المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية والضمانات» من هذه النشرة).

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان والديون المشكوك في تحصيلها

بلغ صافي ذمم مدينة من عقود الشركة ٧٤٩,٥ مليون ريال سعودي و٧٥٨,١ مليون ريال سعودي و٩٩٨,٧ مليون ريال سعودي و١,١٢٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ يونيو ٢٠٢٣م و٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، ويتضمن صافي ذمم مدينة من عقود الشركة ما يلي:

- ذمم مدينة صادرة وهي ذمم مدينة من عقود تمثل حق الشركة في مقابل مادي غير مشروط في تاريخ محدد، وبلغت قيمتها ٨٢٥,١ مليون ريال سعودي و٦٦٦,٠ مليون ريال سعودي و٨٠٤,٣ مليون ريال سعودي و٩٣١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ يونيو ٢٠٢٣م و٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، يقابلها مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة الصادرة بقيمة ٨٥,٩ مليون ريال سعودي و٢٢,٢ مليون ريال سعودي و٤٨,٥ مليون ريال سعودي و٤١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ يونيو ٢٠٢٣م و٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، أي ما نسبته ١٠,٤٪ و٣,٣٪ و٦,٥٪ و٤,٥٪ من إجمالي الذمم المدينة الصادرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ يونيو ٢٠٢٣م و٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.
- استبقاءات مدينة وهي حق للشركة يحجزه العميل حتى تمام العمل أو انتهاء الأجل، وبلغت قيمتها ١٠,٢ مليون ريال سعودي و١١٤,٣ مليون ريال سعودي و٢٤٢,٩ مليون ريال سعودي و٢٣٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ يونيو ٢٠٢٣م و٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، التي تمثل مبالغ محتجزة من قبل العملاء بما نسبته ١٠٪ من كامل قيمة المشروع، حيث يتم تسوية تلك الأرصدة من قبل العميل ذي الصلة بعد سنة من تسليم المشروع.

حيث ارتفعت ذمم مدينة من عقود الشركة من ٧٤٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,١٢٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م نتيجة ارتفاع رصيد الاستبقاءات المدينة من ١٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٣٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود ذلك إلى ارتفاع نسب الإنجاز للمشاريع القائمة وزيادة عدد وقيمة المشاريع التي تتطلب الاحتفاظ بنسبة ١٠٪ من قيمة التعاقد. وقد قابل ذلك الارتفاع، ارتفاع رصيد الذمم المدينة الصادرة من ٨٢٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩٣١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، جراء زيادة نسبة فواتر المستخلصات. ويوضح الجدول التالي الذمم المدينة المتعلقة بالعقود المبرمة بحسب نوع العميل وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ يونيو ٢٠٢٣م و٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

الجدول ٢-٤: الذمم المدينة الصادرة بحسب نوع العميل

كما في				مليون ريال سعودي
٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
٩٨,٥٪	٩٩,٤٪	٩٤,٩٪	٧٨,٠٪	الجهات الحكومية وشبه الحكومية
١,٥٪	٠,٦٪	٥,١٪	٢٢,٠٪	القطاع الخاص
١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	المجموع

المصدر: الشركة

وبوجه عام، قد تؤدي زيادة معدلات تعثر عملاء الشركة إلى تقليل ربحية الشركة أو قدرتها على توفير التمويل اللازم لأعمالها. وتُصنف الشركة ما لم يستحق بعد من ذمم مدينة من عقود أو تلك المُستحقة ولم يمض تسعون يوماً على موعد استحقاقها على أنها منتظمة، وبلغت ذمم مدينة من عقود منتظمة ما قيمته ٤٧٢,٤ مليون ريال سعودي و٥١٦,٦ مليون ريال سعودي و٥٠٣,٧ مليون ريال سعودي و٦١٨,٧ مليون ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته ٥٧,٣٪ و٧٧,٦٪ و٦٢,٦٪ و٦٦,٤٪ من الذمم المدينة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣٠ يونيو ٢٠٢٣م.

و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. فيما تصنف ما مضى على موعد استحقاقه أكثر من تسعين يوماً على أنها متأخرة، أي أنه في حال استحق المبلغ على العميل ومضى تسعون يوماً من تاريخ الاستحقاق دون سداد العميل لذلك المبلغ فسيصنف ذلك المبلغ على أنه متأخر، وبلغت الذمم المدينة المتأخرة ما قيمته ٣٥٢,٧ مليون ريال سعودي و١٤٩,٤ مليون ريال سعودي و٣٠٠,٥ مليون ريال سعودي و٣١٣ مليون ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته ٤٢,٧٪ و٢٢,٤٪ و٣٧,٤٪ و٣٣,٦٪ من الذمم المدينة الصادرة للشركة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

وسجلت الشركة مبالغاً مستحقة مضى على موعد استحقاقها سنة فأكثر بلغت ما قيمته ١٧٦,٥ مليون ريال سعودي و٦٣,٩ مليون ريال سعودي و٤٧,٣ مليون ريال سعودي و١٤٠,٩ مليون ريال سعودي والتي تمثل ما نسبته ٢١,٤٪ و٩,٦٪ و٥,٩٪ و١٥,١٪ من الذمم المدينة الصادرة للشركة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. ويوضح الجدول أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٥-٢: أعمار الذمم المدينة

الأعمار	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م			كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م		
	نسبة الخسارة الائتمانية المتوقعة	قيمة ذمم مدينة من عقود	خسارة الائتمانية المتوقعة	نسبة الخسارة الائتمانية المتوقعة	قيمة ذمم مدينة من عقود	خسارة الائتمانية المتوقعة	نسبة الخسارة الائتمانية المتوقعة	قيمة ذمم مدينة من عقود	خسارة الائتمانية المتوقعة	نسبة الخسارة الائتمانية المتوقعة	قيمة ذمم مدينة من عقود	خسارة الائتمانية المتوقعة
غير مستحقة	٣,٣٪	١٨٩,٥	٦,٢	١,٥٪	٣٤٥,١	٥,١	١,٦٪	١١٨,٦	١,٩	١,٠٪	٣٥٤,٩	٣,٥
من ٠ - ٩٠ يوماً	٥,١٪	٢٨٢,٩	١٤,٣	٢,٩٪	١٧١,٥	٥,٠	٣,٧٪	٣٨٥,١	١٤,١	٢,٥٪	٢٦٣,٨	٦,٧
من ٩١ - ١٨٠ يوماً	٧,٦٪	٦٧,٢	٥,١	٥,١٪	٥٢,٦	٢,٧	٧,٣٪	٦٣,٦	٤,٦	٥,٨٪	١٤٣,٤	٨,٣
من ١٨١ - ٢٧٠ يوماً	١٢,٠٪	٩٤,٤	١١,٣	٦,٨٪	١,٧	٠,١	٨,٧٪	١٠٩,٨	٩,٥	٨,٨٪	١٨,٦	١,٦
من ٢٧١ - ٣٦٥ يوماً	١٩,٧٪	١٤,٦	٢,٩	٩,٨٪	٣١,٢	٣,٠	١٤,٤٪	٧٩,٨	١١,٥	١٤,٣٪	١٠,١	١,٤
أكثر من ٣٦٥ يوماً	٢٦,١٪	١٧٦,٥	٤٦,٠	٩,٨٪	٦٣,٩	٦,٣	١٤,٦٪	٤٧,٣	٦,٩	١٤,٤٪	١٤٠,٩	٢٠,٣
المجموع		٨٢٥,١	٨٥,٩		٦٦٦,٠	٢٢,٢		٨٠٤,٣	٤٨,٥		٩٣١,٦	٤١,٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م والشركة.

وتضع الشركة في سبيل الحد من أثر خسائر الائتمان المتوقعة مخصصات لذلك، حيث تعترف الشركة بمخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة استناداً إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، حيث تطبق الشركة المنهج المبسط لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي يقيس مخصص الخسائر على مدى عمر ذمم مدينة من عقود الشركة. وتحدد الشركة تلك المخصصات في بداية سنتها المالية ثم قد تعدل تلك المخصصات تبعاً للمعيار المشار إليه، كما تخصم الشركة من تلك المخصصات ما تشطبه خلال الفترة المالية. ويوضح الجدول التالي حركة مخصص الخسارة الائتمانية وذلك كما في للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٢: مخصص الخسارة الائتمانية

مليون ريال سعودي	كما في وللسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			كما في وفترة الستة أشهر المنتهية في		نسبة التغير	
	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م
في ١ يناير	٨٩,٨	٨٥,٩	٢٢,٢	٤٨,٥	(٤,٣٪)	(٧٤,٢٪)	(١١٨,٥٪)
(عكس)/المحمل للسنة/الفترة	(٣,٩)	(٦٣,٦)	٣٤,٨	(٤,٤)	١٥٣٠,٨٪	(١٥٤,٧٪)	(١١٢,٦٪)
شطب	-	-	(٨,٦)	-	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)
في نهاية السنة / الفترة	٨٥,٩	٢٢,٢	٤٨,٥	٤٤,١	(٧٤,٢٪)	١١٨,٥٪	(٩,١٪)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

وتعد الشركة مخصص الخسارة الائتمانية كاف لتغطية أي أرصدة متقادمة أو مشكوك في تحصيلها إلا أن المخصصات المقدرة قد لا تفي بما تتكبده الشركة من خسائر، لا سيما في تزايد تعثر العملاء في سداد المستحقات أو حال طرأت أي أحداث اقتصادية أو سياسية عامة والتي قد تؤثر بشكل سلبي على صحة تقديرات الشركة لمخصصاتها. وعليه، فقد لا تعوض تلك المخصصات ما تتكبده الشركة من خسائر متى ما تجاوزت الخسائر الفعلية ما توقعته الشركة، مما قد يربط أثراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وتجدر الإشارة إلى أنه حينما يزيد المبلغ المراد شطبه عن ما خصص للتعامل معه، فستزيد تلك الزيادة -في قوائم الشركة المالية- ضمن بند مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة وتحسب ضمن بند المصروفات.

وعليه، قد تؤثر أي زيادة في نسب تعثر العملاء أو معدلات شطب الذمم المدينة بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدرج المعاملات المنفذة مع الأطراف ذات العلاقة وتسجل في القوائم المالية الموحدة وفق المعايير الدولية للتقرير المالي على النحو المعمول به في المملكة، وقد اشتملت طبيعة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفق ما جاء في قوائم الشركة المالية على ما يلي (١) توزيعات أرباح مدفوعة (٢) خدمات أعمال الانشاء (٣) تسويات (٤) مدفوعات بالنيابة عن الشركة لشراء أراض (٥) أموال محولة (٦) مصاريف الاكتتاب العام الأولي (٧) توزيعات أرباح تمت تسويتها مقابل المستحق من الرصيد (٨) رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل (٩) التزامات منافع الموظفين.

والأطراف ذات العلاقة -وفق المعايير الدولية للتقرير المالي على النحو المعمول به في المملكة- هم مساهمي الشركة وأعضاء مجلس إدارتها والشركات الزميلة وكبار موظفي الإدارة. وفيما يأتي أهم المعاملات التي أبرمتها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً للقوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

- المعاملات مع مطلق داموك مطلق الغوييري، وطراد داموك مطلق الغوييري، وورثة محمد داموك مطلق الغوييري، وتتمثل بشكل رئيس في توزيعات أرباح من قبل الشركة، ومدفوعات بالنيابة عن الشركة لشراء أراض، وأموال محولة من قبل أولئك الأطراف بغرض تمويل رأس المال العامل للشركة، ومبالغ أدتها الشركة إلى أولئك الأطراف على جهة المقاصة عما قدم أولئك الأشخاص إلى الشركة من مبالغ.
- المعاملات مع مؤسسة بدر مطلق العتيبي للمقاولات وشركة الخطوط الناقلة للتجارة والمقاولات وشركة الغوييري الوطنية، وتتمثل بشكل رئيس في تكاليف تأمين معدات ومواد وعمال -كمقاولين من الباطن- لتنفيذ أعمال عدد من المشاريع.
- المعاملات مع كبار موظفي الإدارة -أي أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين-، وتمثلت بشكل رئيس في رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل، والتزامات منافع الموظفين.

(ولمزيد من التفاصيل حول معاملات الأطراف ذوي العلاقة وفق المعايير الدولية للتقرير المالي، يرجى الرجوع للقسمة (٦-٨-٢٤) «المعاملات مع أطراف ذات علاقة» من هذه النشرة).

وقد بلغ المطلوب من أطراف ذات علاقة ما قيمته ٣,١ مليون ريال سعودي و ٠,٣ مليون ريال سعودي و ١٦,٠ مليون ريال سعودي و ١٦,٠ مليون ريال سعودي للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، مثلت ما نسبته ٠,١٨٪ و ٠,١١٪ و ٠,٥١٪ و ٠,٤٦٪ من مجموع الموجودات المتداولة لدى الشركة في نفس الفترات على التوالي. كما بلغ المطلوب إلى أطراف ذات علاقة ما قيمته ٣١٤,٩ مليون ريال سعودي و ٢٩,٧ مليون ريال سعودي و ٩,٠ مليون ريال سعودي و ٥٥,٨ مليون ريال سعودي للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي مثلت ما نسبته ٣٣,٧٢٪ و ٥,٨١٪ و ١,٣٢٪ و ٧,٢٩٪ من مجموع المطلوبات المتداولة لدى الشركة في نفس الفترات على التوالي.

وقد بلغت قيمة التكاليف من التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة -وهي إجمالي المصروفات أو التكاليف الواقعة على الشركة نتيجة التعاملات التجارية أو المالية مع أطراف ذات علاقة في سياق أعمال الشركة التشغيلية- ٤٨,٨ مليون ريال سعودي و ١٥٨,٤ مليون ريال سعودي و ١٧٢,٠ مليون ريال سعودي و ١٢٦,١ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، مثلت ما نسبته ٣,١٪ و ٨,٩٪ و ٩,٣٪ و ١٢,٥٪ من تكلفة العقود في نفس الفترات على التوالي. ولدى الشركة -كما في تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م) - ٢٠ اتفاقية وعقد مع أطراف ذات علاقة -تمت جميعها على أساس تجاري- تتضمن عقد مقاوله من الباطن مع شركة الخطوط الناقلة (المملوكة والمدارة من أبناء رئيس مجلس الإدارة مطلق داموك مطلق الغوييري العتيبي)، وعقود إيجار مع أطراف ذات علاقة تشمل ثلاثة عقود مع مطلق داموك مطلق الغوييري العتيبي (باعتباره رئيس مجلس الإدارة) وعقد واحد مع نوير مدخال زيد الغوييري (باعتبارها أم رئيس مجلس الإدارة مطلق داموك مطلق الغوييري العتيبي ونائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري العتيبي) وأربعة عقود مع شركة آفاق الفكر الأهلية (المملوكة والمدارة من نائب رئيس مجلس الإدارة طراد

داموك مطلق الغوييري العتيبي) وعقد مع شركة ستريم لنقل المياه (بالنظر إلى كونها شركة مسيطرة عليها من قبل تابع للشركة) (للمزيد من المعلومات عن تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة، يرجى مراجعة القسم (١١-٧) «التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة). وقد حصلت الشركة على الموافقات المطلوبة على جميع الاتفاقيات المذكورة والتي تعد تعاملات مع أطراف ذات علاقة لدى بعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، حيث حصلت على موافقات مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٦/٠٥/٢٠٢٤م) وتاريخ ٠٧/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ١٣/٠٦/٢٠٢٤م) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٠٥/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ١٤/٠٤/٢٠٢٤م)، وموافقة مجلس الإدارة بتاريخ ٠٢/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢٥م) وتاريخ ٢٣/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ١٥/٠٩/٢٠٢٥م) وتاريخ ٢٩/٠٤/١٤٤٧هـ (الموافق ٢١/١٠/٢٠٢٥م) وتاريخ ٢٩/٠٥/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠/١١/٢٠٢٥م) وتاريخ ١٢/٠٨/١٤٤٧هـ (الموافق ٣١/٠١/٢٠٢٦م) وفقاً للترخيص الصادر من الجمعية العامة بتاريخ ٠١/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٩/٠٤/٢٠٢٥م)، وعلى موافقات الجمعية العامة بتاريخ ٠٥/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ١٤/٠٤/٢٠٢٤م) وتاريخ ٠٥/٠٥/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٧/١١/٢٠٢٤م) وتاريخ ٢٧/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٤م) وتاريخ ٢٧/٠٨/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠٢٥م) وتاريخ ٠٦/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٤/٠٥/٢٠٢٥م)، وعلى موافقة مجلس الإدارة بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٦/٠٨/٢٠٢٥م) وموافقة الجمعية العامة بتاريخ ١٣/٠٢/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٧/٠٨/٢٠٢٥م).

أما بالنسبة للتعاملات المنتهية -غير القائمة- مع الأطراف ذوي العلاقة ضمن الفترات المشمولة بالطلب، فتجدر الإشارة إلى أن تلك التعاملات اشتملت على مدفوعات بالنيابة عن مساهمين وأعضاء في مجلس الإدارة إلى أطراف ثالثة على غير أساس تجاري وقد تم سداد كافة تلك المدفوعات إلى الشركة أو خصمها من مستحقات وحقوق أولئك المساهمين ولم تجر الشركة أي مدفوعات نيابة عن المساهمين أو أعضاء مجلس إدارة الشركة ابتداء من منتصف العام ٢٠٢٣م. واشتملت تلك التعاملات المنتهية -غير القائمة- كذلك على إتاحة عمل بعض العمالة المسجلة لدى الشركة لصالح بعض المساهمين -كما هو موضح أدناه-، وقد قامت الشركة بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٤م بإنهاء كافة هذه التعاملات ونقل خدمات سبعة وثلاثين (٣٧) عاملاً يمثلون ما نسبته (٩٩٪) من عدد موظفي الشركة كما في ٢٧ ديسمبر من العام ٢٠٢٤م وتسجيلهم باسم هؤلاء المساهمين وتابعيهم. وقد بلغت قيمة المبالغ المدفوعة من الشركة بالنيابة عن المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وأطراف أخرى ذات علاقة، ولقاء إتاحة بعض من عمال الشركة للعمل لدى أولئك الأشخاص، ما قيمته ١٣,١ مليون ريال سعودي و ٢٩,٠ مليون ريال سعودي و ٢,٤ مليون ريال سعودي وصفر مليون ريال سعودي، ومثلت ما نسبته ٠,٦٪ و ٠,١٪ و ٠,٠٪ من إيرادات العقود لدى الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. واشتملت تلك التعاملات المنتهية -غير القائمة- كذلك على تعاملات مع المقاولين من الباطن من الأطراف ذات العلاقة -كما هو موضح أدناه-، وحيث لم يكن لدى الشركة في السابق سياسة واضحة وموثقة لتنظيم آلية التعاقد والتعامل مع المقاولين من الباطن والموردين ومزودي الخدمات، فإن ما كان يجري في السابق من تعاقد مباشر مع المقاولين من الباطن -بما فيهم الأطراف ذات العلاقة- قد لا يصب في كل الحالات في مصلحة الشركة. وقد صححت الشركة ذلك من خلال اعتماد سياسة للتعامل مع المقاولين من الباطن والموردين ومزودي الخدمات -في مارس ٢٠٢٤م- تتضمن معايير محددة لضمان التعاقد على أسس تجارية. وبعد إيقاف هذه التعاملات وفقاً لما سبق بيانه من تواريخ، فلم تبرم الشركة أي تعاملات أو عقود مع أطراف ذات علاقة إلا على أسس تجارية، بما في ذلك تعاملاتها مع المقاولين من الباطن والموردين ومزودي الخدمات، ووثقت الشركة كافة ما أبرمته من تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وحصلت على الموافقات اللازمة من مجلس الإدارة والجمعية العامة بحسب الحال وفقاً للأنظمة المرعية، وذلك وفقاً لما هو موضح أدناه.

وقامت الشركة في السابق بإبرام تعاملات غير موثقة مع أطراف ذات علاقة -لدى بعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها- مرتبطة باتفاقيات المقاولات من الباطن ذات الصلة المبرمة معهم، وتشمل تلك التعاملات غير الموثقة عمليات نقل بعض المعدات من الشركة لهذه الأطراف بعد سداد سعر شرائها من المبالغ المستحقة لهذه الأطراف بموجب اتفاقيات المقاولات ذات الصلة. كما تشمل التعاملات غير الموثقة التي قد أبرمتها الشركة في السابق والمرتبطة ببعض اتفاقيات المقاولات من الباطن المبرمة مع شركة الخطوط الناقلة للتجارة والمقاولات وشركة الغوييري الوطنية، آلية تتيح لهؤلاء الأطراف تشغيل عدد معين من العمال المسجلين تحت اسم الشركة من أجل تنفيذ التزاماتهم بموجب اتفاقيات المقاولات من الباطن ذات الصلة بالمشروعين والمبرمة بينهم وبين الشركة مع قيام الشركة بدفع رواتبهم ومستحقاتهم وجميع التكاليف المرتبطة بهم ومن ثم استقطاع المبالغ المتعلقة بذلك من المبالغ المستحقة لهؤلاء الأطراف بموجب اتفاقيات المقاولات ذات الصلة، وتجدر الإشارة إلى أن عدد عمال الشركة الذين كان يتم تشغيلهم في مشاريع الشركة من قبل شركة الخطوط الناقلة للتجارة والمقاولات ٧٨ عاملاً، وعدد العمال الذين يتم تشغيلهم في مشاريع الشركة من قبل شركة الغوييري الوطنية ١٧٠ عاملاً، وذلك كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ولكن بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٤م قامت الشركة بإنهاء كل هذه التعاملات، وحالياً لا يتم تشغيل أي من موظفي الشركة من قبل أي من هؤلاء الأطراف أو أي طرف آخر. كما قامت الشركة في السابق بالسماح لبعض موظفيها بأداء أعمال إضافية لبعض المساهمين أو تابعيهم وهم مطلق داموك مطلق العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري بالإضافة إلى مهام عمل هؤلاء الموظفين لدى الشركة، وقد بلغ عدد هؤلاء الموظفين ٣٧ موظف، قام ٢٠ موظف منهم بأداء أعمال خاصة بالمساهمين مطلق داموك مطلق الغوييري العتيبي بينما قام ١٧ منهم بأداء أعمال خاصة بالمساهمين طراد داموك مطلق الغوييري العتيبي، وقد قامت الشركة بإنهاء خدمات هؤلاء العمالة وتسجيلهم باسم هؤلاء المساهمين وتابعيهم بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٤م، وحالياً لا يوجد أي موظف مسجل تحت اسم الشركة ويعمل لدى صاحب عمل مختلف. وتجدر الإشارة أن التعاملات السابقة المذكورة أعلاه تعد مخالفة لأحكام نظام العمل ولوائح التنفيذية، وبالرغم من أن الشركة أنهت جميع هذه التعاملات المذكورة ولا تعتزم القيام بأي تعاملات مشابهة لها في المستقبل، إلا أنه قد يترتب على هذه التعاملات السابقة مخالفات مستقبلية للأنظمة المطبقة سواء نظام العمل أو غيره بشكل قد يعرض الشركة لعقوبات

بموجب الأنظمة ذات الصلة، إذ يقرر نظام العمل -على سبيل المثال- جزاءات تصل إلى ٢٠ ألف ريال سعودي عن تلك المخالفات تتعدد بتعدد العمال مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما تجدر الإشارة إلى أنه في السابق، لم يكن لدى الشركة سياسة واضحة وموثقة لتنظيم آلية التعاقد والتعامل مع المقاولين من الباطن والموردين ومزودي الخدمات، وبالتالي كانت الشركة تتعامل عادةً مع المقاولين من الباطن والموردين ومزودي الخدمات سواء كانوا أطرافاً ذات علاقة أو غيرهم من خلال التعاقد المباشر الذي لا يشمل بالضرورة إتاحة الفرصة لغيرهم من المتنافسين ومقارنة العروض المقدمة من قبل الأطراف التي تتعاقد معها مع عروض أخرى لضمان اختيار العرض الأحسن للشركة. وفي شهر مارس ٢٠٢٤م، قامت الشركة باعتماد سياسة للتعامل مع المقاولين من الباطن والموردين ومزودي الخدمات - بصرف النظر عن كونهم من الأطراف ذات العلاقة أو الغير - تتضمن معايير محددة تشمل تقييم العروض الفنية والمالية المقدمة من المتنافسين وتقييم لقدراتهم الفنية والمالية لتنفيذ الاتفاقية ذو العلاقة لضمان التعاقد على أسس تجارية وعادلة سواء كان ذلك التعاقد مع أطراف ذات علاقة أو غيرهم (للمزيد من المعلومات حول سياسة تعاملات الشركة مع المقاولين من الباطن والموردين ومزودي الخدمات، يرجى مراجعة القسم (٢-١٣) «المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات وتقلب أسعار المواد والمنتجات والخدمات المقدمة من قبلهم» والقسم (٢-١٤) «المخاطر المتعلقة بألية وسياسة تعاقد الشركة مع الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات» والقسم (١١-٣) «تعاملات الشركة مع المقاولين من الباطن والموردين ومزودي الخدمات» من هذه النشرة).

بالرغم من الإجراءات التصحيحية المذكورة أعلاه فيما يخص تعاملاتها مع الأطراف ذات العلاقة -التي لدى بعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها- والتي تهدف إلى ابرام هذه التعاملات على أسس تجارية وبما يتوافق مع مصالح الشركة، إلا أنه لا يوجد ما يضمن مطابقة شروط ونطاق الاتفاقيات المستقبلية المبرمة مع الأطراف ذوي العلاقة للشروط التي كان يمكن الحصول عليها في حال التعاقد مع أشخاص مستقلين (أي الأطراف غير ذوي العلاقة)، ولا سيما في حالة اختلاف مصالح الشركة عن مصالح الأطراف ذوي العلاقة. وإذا أبرمت الشركة عقوداً مع أي طرف ذو علاقة على أساس منفعة غير تجارية أو إذا أدت هذه التعاملات إلى تحويل المصالح إلى أطراف ذوي علاقة بالشركة بشكل غير ملائم، فقد يكون لذلك تأثير سلبي على تكاليف الشركة وإيراداتها، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وفقاً لأحكام نظام الشركات، يتوجب على الشركة - في حال كان لأعضاء مجلس إدارتها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في تلك التعاملات - الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية. وقد لا تتمكن الشركة من الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية على التعاملات المستقبلية التي يكون لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، مما قد يعرض الشركة لخطر الطعن في هذه المعاملات أو إبطالها. بالإضافة إلى ذلك، يتوجب على عضو مجلس الإدارة الذي له مصلحة في المعاملة الاستقالة أو اتخاذ خطوات لضمان عدم وجود أي مصلحة له (على سبيل المثال، عن طريق إنهاء العقد المعني أو التنازل عن الحقوق الناشئة عن المصلحة المذكورة). وعلى الرغم من أن الشركة قد وضعت سياسات لمعالجة تعارض المصالح والتعامل مع الأطراف ذات العلاقة، فإنه لا يمكن الجزم عن عدم وجود تعارض في المصالح من وقت لآخر بسبب علاقة هؤلاء الأطراف بالشركة. وقد يؤدي أي إنهاء لهذه العقود أو استقالة عضو مجلس الإدارة المذكور إلى تأثير سلبي وجوهري على عمليات الشركة وأرباحها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما تجدر الإشارة إلى أنه تاريخياً كان يتم تضمين الموافقات المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة -التي يكون لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها- ضمن بند واحد عام في جدول أعمال الجمعية العامة للشركة، وهو ما يتعارض مع أحكام الفقرة (٢) من المادة (٩٦) من نظام الشركات والتي تحظر وضع الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها ضمن بند واحد بغرض التصويت على البند كاملاً. وعلى الرغم من أنه تم الالتزام بالمتطلب النظامي المذكور فيما يخص الحصول على موافقات الجمعية العامة للشركة على جميع التعاملات الحالية مع الأطراف ذات العلاقة التي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها، إلا أنه لا يوجد ما يضمن عدم تكرار هذا النوع من المخالفات لأحكام نظام الشركات، وقد تؤدي أي مخالفة لأحكام نظام الشركات المتعلقة بالموافقات المطلوبة على الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها إلى الطعن في صحة التصرفات أو الموافقات أو إلى فرض عقوبات من الجهات المختصة، مما قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على عمليات الشركة وأرباحها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما إن عدم تمكن الشركة من معرفة وتحديد الأطراف ذات العلاقة بناءً على تعريف هيئة السوق المالية، أو عدم تمكنها في فهم البيئة التنظيمية المحيطة بها قد يؤثر على التزامها بمراقبة هذه التعاملات والتأكد من مراجعتها من قبل لجنة المراجعة والإفصاح عنها، الأمر الذي قد يعرض الشركة لعدة مخاطر تشمل عقوبات من هيئة السوق المالية أو تعذر قيامها بالتأكد من مراجعتها من أن شروط هذه الاتفاقيات تجري وفقاً لمصلحة الشركة. كما قد لا تستطيع الشركة تجديد العقود مع الأطراف ذات العلاقة في حال انتهاء العقد بنفس أحكامه أو بأحكام أفضل. وفي حال عدم تجديد هذه العقود أو قيام أي من الأطراف ذوي العلاقة بتجديد هذه العقود بأحكام لا تتماشى مع مصلحة الشركة أو استراتيجيتها، فقد يترتب على ذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة وعملياتها التشغيلية ووضعها المالي وتوقعاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية.

٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة باستخدام افتراضات وتقديرات محاسبية، وأنظمة التقارير المالية

تعتمد الشركة في إعداد قوائمها المالية على وضع افتراضات وإجراء تقديرات محاسبية وفقاً للمبادئ المحاسبية المعتمدة، وقد تؤثر تلك الافتراضات والتقديرات بشكل جوهري على نتائج الشركة المالية. وتمس تلك الافتراضات والتقديرات نطاقاً واسعاً من أعمال الشركة وعملياتها بما في ذلك الاعتراف بالإيرادات، وتكلفة المبيعات، والقيمة العادلة للاستثمارات، وانخفاض قيمة الأصول، وعقود الإيجار، والأصول غير الملموسة، والضرائب، والممتلكات، والمعدات، والدعاوى القضائية (للمزيد من المعلومات حول الاعتراف بالإيرادات، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٩) «المخاطر المتعلقة بإثبات الإيرادات باستخدام طريقة نسبة الإنجاز»). حيث تتسم تلك الافتراضات والتقديرات بطبيعة معقدة وتعتمد على حكم الشركة وتقديرها، مما يزيد من احتمالية الوقوع في أخطاء محاسبية. وعليه، فقد تؤثر عدم دقة تلك الافتراضات أو التقديرات -أو المبادئ الحاكمة لها- بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وتعتمد الشركة كذلك في إعداد قوائمها المالية على أنظمة (ERP) وذلك ابتداءً من العام ٢٠٢٤م، واعتمدت ما قبل ذلك على نظام دلتا بما استلزم إعداد بعض البيانات بطرق غير مؤتمتة بالكامل. ولم تواجه الشركة أي إشكالات فيما يتعلق باستخدام نظام دلتا في السابق أو فعالية نظام (ERP) بعد تطبيقه، إلا أن الشركة قد تواجه مستقبلاً صعوبات تشغيلية في تطبيقه، أو في التوافق مع أي تحديثات أو ترقية دورية على تلك الأنظمة، أو تدريب العاملين عليه. وقد يؤدي أي مما سبق إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على خبرات وقدرات كبار التنفيذيين

تعتمد العمليات التشغيلية الحالية والخطط المستقبلية للشركة على خبرات وقدرات كوادرها الإدارية والفنية من كبار التنفيذيين والموظفين المؤهلين والذين يمتلكون خبرات واسعة في مشاريع البنى التحتية وما يتفرع منها من أعمال التشييد والتشغيل والصيانة، فضلاً عن العوامل التي تساهم في توسعها ونجاحها. كما أن غالبية كبار التنفيذيين لدى الشركة يتمتعون بخبرة واسعة في مشاريع البنى التحتية بشكل عام وقد أصبحت لديهم علاقات وطيدة بعملاء الشركة ومورديها والبنوك التي تتعامل معها الشركة وشركاء الأعمال الآخرين. ولا يوجد ما يضمن بقاء كل أو بعض هؤلاء الموظفين سواء نتيجة استقطابهم من شركات أخرى منافسة أو غير ذلك. وفي حال تعذر قيام الشركة بالمحافظة على موظفيها من كبار التنفيذيين والموظفين المؤهلين وعدم مقدرتها على توظيف بدلاء لهم يتمتعون بذات المستوى من الخبرة والمهارة فسيكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما يمكن أن يتصرف كبار التنفيذيين أو الإدارة أو الموظفين الرئيسيين لدى الشركة بطريقة تؤثر سلباً على أعمال الشركة، سواء كان ذلك من خلال إساءة استخدام سلطتهم أو إساءة استخدام ما حصلوا عليه من معلومات بناءً على مناصبهم لدى الشركة أو نشر معلومات مضللة مما قد يترتب عليه مخالفة الشركة للأنظمة أو التأثير بعلاقتها مع عملائها، مما قد يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر أو غرامات أو التزامات مالية، أو قد يتسبب في ضرر لسمعة الشركة وقد يؤثر تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي أو توقعاتها المستقبلية.

٢٩-١-٢ المخاطر المرتبطة بسوء سلوك الموظفين وأخطأؤهم

قد يترتب عن سوء سلوك أو خطأ أي من موظفي الشركة إلى مخالفة أحكام نظام معين أو عقد مبرم مع أحد عملاء أو متعاقدي الشركة مما لا ييسر الشركة منعه بشكل استباقي، وقد ينتج عن ذلك فرض عقوبات نظامية على الشركة أو تحمل الشركة لتعويضات نتيجة تلك الأخطاء أو إنهاء العقد المبرم مع الشركة أو الإضرار بسمعة الشركة أو فرض عقوبة نظامية على الموظف بشكل يتعذر معه استمراره في أداء مهامه الوظيفية وبالتالي خسارة الشركة لأحد موظفيها وغير ذلك من نتائج سلبية، علماً بأن المخالفات أو العواقب النظامية تختلف بطبيعة الخطأ وصفة مرتكبه وغير ذلك من عوامل ذات طابع نظامي. ويعد إفشاء معلومات العملاء السرية أو عدم اتباع الإجراءات الشكلية والموضوعية النظامية أو التعاقدية أو عدم الالتزام بالأنظمة بشكل عام أو عدم توثيق المعاملات والطلبات بالشكل السليم أو الحصول على التصريح اللازم للقيام بها أو تنفيذ الأعمال بشكل غير متوافق مع طلبات العميل من صور السلوك والأخطاء التي قد تؤثر سلباً على الشركة حال قيام أي من موظفيها بها. في حال تحقق أي من الحالات السابقة سيترتب تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من تجديد التراخيص والتصاريح المطلوبة لممارسة أعمالها

تسري على الشركة وأنشطتها العديد من الأنظمة واللوائح التي تفرض التزامات عامة ومستمرة تشمل وجوب الحصول على عدد من التراخيص والتصاريح الحكومية لممارسة أنشطتها الحالية والمستقبلية والحفاظ على سريانها وتجديدها (بحسب الحال)، ووجوب الالتزام بالأنظمة واللوائح ذات الصلة بتلك التراخيص والتصاريح، وتتيح تلك الأنظمة واللوائح للجهة الحكومية ذات الصلة صلاحية إلغاء أو عدم تجديد أو إصدار الترخيص أو التصريح في حال عدم التزام الشركة بالمتطلبات النظامية اللازمة، وقد يؤدي عدم التزام الشركة بالأنظمة

واللوائح ذات الصلة إلى إلغاء أو عدم تجديد تراخيصها وتصاريحها الحالية، أو تعذر حصولها على تراخيص أو تصاريح إضافية قد تحتاج لها لتوسيع أعمالها، وذلك مع الإشارة إلى أن عملية الحصول على التراخيص وتجديدها تستغرق وقتاً طويلاً. في حال لم تتمكن الشركة من الحصول على التراخيص والتصاريح ذات العلاقة أو تجديدها، فقد يؤدي ذلك إلى تعليق عملياتها أو فرض عقوبات تنظيمية أو غرامات على الشركة، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

نظراً لأن التراخيص والتصاريح التي يجب على الشركة الحصول عليها تُمنح بمدد صلاحية محددة، فإنه يتعين على الشركة تجديدها وتلبية متطلبات الجهة المعنية بشكل مستمر. وتجدر الإشارة في هذا الخصوص أن لدى الشركة ثلاث تراخيص صادرة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية فيما يخص محاجر مواد البناء لاستغلال الكسارات (البحص) قد انتهت صلاحيتها - على حدة - بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٣٠ م) وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠٨ م) وتاريخ ١٤٤٥/٠١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٩ م). وحيث تقوم الشركة بتوريد المعادن والمواد والأحجار المستخرجة من مثل هذه المواقع من خلال موردين متخصصين في هذا المجال، لا ترى الشركة وجود حاجة للقيام بتجديد هذه التراخيص والقيام بأعمال استخراج المعادن والمواد والأحجار بنفسها بحكم أنه تقوم بتوريد هذه المعادن والمواد والأحجار من الغير، فلا تعد هذه التراخيص جوهرية للشركة لممارسة أعمالها ولذلك لم تقم الشركة بتجديد هذه التراخيص كما في تاريخ هذه النشرة. ولكن في حال تأثر علاقة الشركة مع الموردين ذي العلاقة أو ارتفاع أسعار منتجاتهم وبالتالي حاجة الشركة للقيام بهذه الأعمال، سيتحتم عليها تجديد التراخيص اللازمة لمزاولة هذه الأعمال، وفي حال تعثر تجديدها لأي سبب من الأسباب، قد يترتب على ذلك تعطيل أعمال الشركة. ولا يوجد ما يضمن أن الشركة ستحصل على موافقة الجهات المعنية عند قيامها بتجديد رخصها المنتهية أو إصدار التراخيص الجديد. وإذا أخفقت الشركة في الحصول على أي ترخيص ضروري لممارسة أعمالها أو لم تتمكن من تجديدها، أو في حال تعليق تراخيص وتصاريح الشركة، أو إذا لم تتمكن الشركة من تجديد أي من تراخيصها وتصاريحها بسبب فرض شروط غير ملائمة للشركة، فقد ينتج عن ذلك تكبد الشركة تكاليف إضافية لاستئجار وتجهيز مقر جديد لها أو توقف الشركة عن ممارسة أعمالها كلياً أو جزئياً، أو فرض غرامات مالية عليها من الجهات الحكومية المختصة. وفي حال حدوث أي من المخاطر المذكورة، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعمليات التشغيلية للشركة وتنفيذ المشاريع

تعتمد قدرة الشركة على تشغيل مشاريعها القائمة بطريقة فعالة والمحافظة على علاقتها الجيدة مع عملائها على عدة عوامل تشمل قدرة الشركة على الحفاظ على مستويات عالية من الأداء التشغيلي، والالتزام بالأنظمة وقواعد الصحة والسلامة والمتطلبات البيئية، وتوفير الإدارة الفعالة لمشاريعها والكفاءة العالية لطاقتها الإداري. إلا أنه لا يوجد ما يضمن استمرارية حفاظ الشركة على تلك العوامل، إذ قد تواجه الشركة العديد من المخاطر التشغيلية، ومنها ما يلي:

- وقوع حوادث تشغيلية قد تتسبب في إصابات أو وفيات أو أضرار وتلفيات كلية أو جزئية لممتلكات الشركة أو معداتها، أو تعرض الشركة إلى توقف أو تعليق عملياتها، أو تعرض الشركة لمطالبات ودعاوى قضائية من عملائها أو الغير.
- تعذر الحصول على رأس مال عامل كافٍ أو تسهيلات ائتمانية بأسعار مناسبة أو الحصول على تسهيلات ائتمانية أساساً (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة برأس المال العامل والتمويل، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢٢) «المخاطر المتعلقة بإدارة وتحديد متطلبات رأس المال العامل والسيولة» والقسم (٢-١-٢٠) «المخاطر المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية والضمانات» من هذه النشرة).
- تعذر استخراج التراخيص والتصاريح النظامية المطلوبة لتنفيذ المشاريع في الوقت المناسب، والتي تشمل التصاريح البيئية والتشغيلية وغيرها (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالتراخيص والتصاريح، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢٠) «المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من تجديد التراخيص والتصاريح المطلوبة لممارسة أعمالها» من هذه النشرة).
- شح الأيدي العاملة للوظائف الفنية المطلوبة أو انعدامها أو تضخم تكلفتها.
- المشاكل الجيولوجية والإنشائية والمشاكل المرتبطة بالموقع أو سوء الأحوال الجوية.
- انتشار الأمراض المعدية في مواقع المشروع، مما قد يؤدي إلى تعطيل أعمال المشروع بشكل مؤقت.
- إخلال عملاء الشركة في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية سواءً كان بالتأخر في تنفيذ الالتزامات أو بعدم تنفيذها، ومن ذلك التأخر في سداد مستحقات الشركة في الأوقات المحددة لذلك أو عدم تقديم التعليمات أو الموافقات اللازمة في الوقت المحدد لها.
- إخلال الأطراف الخارجية في أداء التزاماتهم تجاه الشركة، ومن ذلك التأخر في توريد المواد والمعدات أو عدم سداد مستحقات الشركة.
- حالات القوة القاهرة والظروف الطارئة.

تتطلب المشاريع التي تنفذها الشركة شراء مواد ومعدات وأجهزة ذات جودة عالية وتقنية متقدمة وإدارتها وصيانتها دورياً وتخزينها بشكل يحد من احتمالية تعرضها للسرقة أو التلفيات وتوفير الأيدي العامة اللازمة لذلك، إلا أنه لا يوجد ما يضمن توافر تلك المواد والمعدات والأجهزة في السوق، أو ما يضمن عدم تعرضها للتلف أو التعتل أو السرقة أو سوء التشغيل أو سوء التخزين أو استمرارية عملها بذات

الفاعلية والجودة نتيجة تقادها. وقد يؤدي تحقق أي من المخاطر المذكورة إلى زيادة التكاليف التشغيلية والحد من إمكانية الشركة في الحصول على التغطية التأمينية المناسبة لمعداتنا في المستقبل، مع الإشارة إلى أنه لا يوجد ما يضمن أن التغطية التأمينية المتوفرة للشركة في الوقت الحالي وافية لاستبدال أو إصلاح هذه المعدات. على الرغم من قيام الشركة باتخاذ كافة التدابير الفنية والإدارية والأمنية (كالتخزين الآمن والجرد والصيانة الدورية)، إلا أنه في حال تحقق أي من المخاطر المذكورة، سيكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. غالباً ما تتضمن عقود الشركة مع عملائها شروطاً تتيح للعملاء إنهاء العقد أو إيقاف الغرامات أو وقف الأعمال، أو شروطاً تضمن الإنهاء التلقائي أو تتيح الإنهاء الاختياري حال وجود أي مخاطر متعلقة بالسلامة، كما تتضمن بعض عقود الشركة لأعمال التشغيل والصيانة أحكاماً خاصة للغرامات التي قد تؤدي إلى عدم حصول الشركة على مقابل للسعر اليومي أو سعر الإصلاح في حال تجاوز المدة المحددة تعاقدية للصيانة أو الإصلاح التي تقدر ببضعة أيام عموماً لكل شهر تقويمي، وقد يؤدي أي من هذه الأحداث إلى انخفاض إيرادات الشركة من عقودها مع عملائها، كما قد يؤدي تأخر الشركة في أعمال الصيانة والإصلاح عن المدد المحددة تعاقدية إلى إنهاء العقود أو تعليق أعمال الشركة، وسيؤثر ما سبق حال تحققه على قدرة الشركة في تجديد عقودها القائمة أو الحصول على عقود جديدة أو استكمال عقودها القائمة فضلاً عن التأثير سلباً على سمعة الشركة. وقد ينتج عن أي ضرر على سمعة الشركة أو علاقاتها أثر سلبي التأثير على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعوامل والتقلبات الموسمية

تتأثر إيرادات الشركة وأرباحها بالعوامل الموسمية التي قد تحد من قدرة الشركة على القيام بأعمالها، فقد يؤدي هطول أمطار غزيرة أو متواصلة أو غيرها من الظروف الجوية القاسية كالأعاصير إلى تأخير أو تعطيل عمليات الشركة خلال المراحل الأساسية من المشاريع، كما قد تؤدي تلك التقلبات إلى إلحاق أضرار جسيمة بمعدات الشركة ومرافقها. وقد تستمر الشركة في تحمل نفقات تشغيلية وتأخر في تنفيذ المشاريع بسبب سوء الأحوال الجوية. وقد يؤدي سوء الأحوال الجوية بشدة إلى إجلاء الموظفين من موقع المشروع وتكبد الشركة لمصاريف تشغيلية غير متوقعة للحفاظ على سلامتهم. وفي حال حدوث أي من تلك المخاطر، فقد تؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية

لدى الشركة ٢٤ وثيقة تأمين مختلفة لتغطية المخاطر الناشئة عن أعمالها وعملياتها بالإضافة إلى التأمين الصحي الخاص بالموظفين وتأمين الممتلكات وتأمين أعمال مقاولات المشاريع (المزيد من التفاصيل حول وثائق التأمين الخاصة بالشركة، يرجى مراجعة القسم رقم (٩-١١) «وثائق التأمين» من هذه النشرة). قد تتأثر عمليات الشركة بعدد من المخاطر التي لا تتوفر لها تغطية تأمينية أو تكون مستثناة من وثائق التأمين أو التي تتوفر لها تغطية تأمينية بتكلفة مرتفعة. ولا تضمن الشركة أن تتم تغطية جميع المطالبات التي يتم رفعها في المستقبل على الشركة بصورة كاملة بموجب وثائق التأمين الحالية. كما قد لا تتمكن الشركة من الحصول على غطاء تأميني كاف نظراً لارتفاع معدلات أقساط التأمين أو عدم توفرها. بالإضافة إلى ذلك، فإن عدم قدرة الشركة على تجديد وثائق التأمين الخاصة بها بشروط مشابهة أو مقبولة أو في حال ارتفاع تكلفة التغطية التأمينية بشكل جوهري أو عدم كفاية عقود التأمين المبرمة لتغطية جميع المطالبات التي يتم رفعها في المستقبل على الشركة أو عدم مقدرة الشركة على الحصول على غطاء تأميني كاف نتيجة لارتفاع تكلفته أو لعدم توفره، فإن ذلك سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالظواهر والكوارث الطبيعية كالفياضات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى

من الممكن أن تتعرض الشركة أو أعمالها أو مرافقها للعديد من الحوادث التي تخرج عن نطاق سيطرتها، والتي يمكن أن تؤثر على سير أعمالها بشكل جوهري كحوادث الحريق والفيضانات والكوارث الطبيعية الأخرى التي يمكن أن تتعرض لها الشركة أو أياً من مرافقها. قد يؤدي وقوع مثل هذه الحوادث إلى تعليق العمل بمرافق الشركة ومشاريعها المتضررة لفترة من الزمن بشكل قد يؤثر على إيرادات الشركة خلال فترة توقف العمل فيها، فضلاً عن النفقات الرأسمالية الطارئة وتكاليف الإصلاح وإعادة البناء والتأمين التي قد تكبدها الشركة لإصلاح وإعادة تأهيل تلك المرافق أو المشاريع المتضررة إلى ما كانت عليه. عليه، فإن وقوع مثل هذه الحوادث سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية للشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتسجيل علامة تجارية واحدة لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية (المزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم رقم (١٢-١١) «العلامات التجارية وحقوق الملكية» من هذه النشرة). وبالرغم من تسجيل الشركة لعلامتها التجارية، إلا أنها قد تواجه تحديات تتمثل في صعوبة مراقبة الاستخدام غير المصرح لعلامتها التجارية أو غيرها من الانتهاكات على حقوق الملكية الفكرية. كما أن الشركة قد لا تتمكن من تسجيل علامتها التجارية في جميع الدول التي ترغب بتسجيل علامتها التجارية فيها لسبق شركات أخرى في تلك الدول بتسجيل نفس العلامة التجارية العائدة للشركة تحت أسمائها واستخدامها على منتجاتها. وفي حال تعذر على الشركة حماية حقوق الملكية الفكرية الخاصة بها - أو في حال قيام أي طرف آخر بسرقة أو خرق أو انتهاك حقوق الملكية الفكرية الخاصة بالشركة - فقد تتضرر قيمة العلامة التجارية للشركة، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

قد تضطر الشركة في بعض الأحيان إلى رفع دعاوى قضائية للمطالبة باسترداد حقوقها المتعلقة بعلاماتها التجارية وحقوق الملكية الفكرية الأخرى. وقد تدعي الأطراف الأخرى انتهاك الشركة لحقوق الملكية الفكرية الخاصة بها، مما قد يؤدي إلى رفع دعاوى قضائية على الشركة. ينطوي التقاضي بطبيعته على حالة من عدم الوضوح ويمكن أن يشتت انتباه إدارة الشركة، مما يؤدي إلى تكبد تكاليف كبيرة وتشتيت للموارد والتأثير سلباً على إيرادات الشركة وأرباحها، بغض النظر عما إذا كانت الشركة قادرة على الحفاظ على حقوق الملكية الفكرية أو الدفاع عنها بنجاح. علاوة على ذلك، فقد ينتج عن مثل تلك النزاعات ضرورة دخول الشركة في اتفاقيات امتياز أو ترخيص، والتي قد لا تكون متاحة للشركة على الإطلاق أو تكون متاحة بشروط غير مناسبة للشركة، مما سيكون له أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بانتهاكات البيانات الشخصية

تحتفظ الشركة بالبيانات الشخصية والبيانات الأخرى الخاصة تتضمن معلومات موظفي الشركة والأطراف الأخرى التي تتعاقد معهم ومعلومات الشركة الداخلية والسرية. ويتم الاحتفاظ بتلك المعلومات والبيانات على أنظمة الشركة الخاصة بالإضافة إلى أنظمة الجهات الخارجية الموثوقة التي تستخدمها في عملياتها. وعلى الرغم من اتخاذ الشركة عدة تدابير للمحافظة على عدم إفشاء البيانات، إلا أنه لا يوجد ما يضمن عدم تعرض البيانات الشخصية المذكورة للوصول غير المصرح به.

تقوم الشركة كذلك بتخزين ومعالجة البيانات الشخصية للموظفين والأطراف الخارجية التي تتعاقد معهم، ويعد ذلك من قبيل الأعمال المنظمة بموجب نظام حماية البيانات الشخصية ولائحته التنفيذية وما تفرع عنه من أدلة وإجراءات، إذ يفرض النظام عدداً من القيود والالتزامات لضمان حماية البيانات الشخصية كوجوب الحصول على الموافقة المسبقة من أصحاب البيانات الشخصية على معالجة بياناتهم الشخصية، وتعيين شخص أو أكثر من منسوبي الشركة ليكون مسؤولاً عن التزام الشركة بتطبيق أحكام نظام حماية البيانات الشخصية، وتنفيذ ما يلزم من إجراءات وتدابير تنظيمية وإدارية وتقنية تضمن المحافظة على البيانات الشخصية، وإشعار الجهة المختصة في حال حدوث تلف أو تسرب أو وصول غير مشروع للبيانات الشخصية، وإشعار صاحب البيانات الشخصية فوراً عن ذلك في حال كان لأي مما سبق أن يرتب ضرراً على بياناته أو نفسه.

تتمتع الشركة مجموعة من التدابير لمعالجة المخاطر المتعلقة بانتهاكات البيانات الشخصية وفقاً لنظام حماية البيانات الشخصية ولائحته التنفيذية وما تفرع عنه من أدلة وإجراءات. ومع ذلك قد تكون التدابير التي تتخذها الشركة غير كافية لحماية البيانات الشخصية من الانتهاكات، أو للقيام بالإخطارات اللازمة للجهات المعنية فيما يتعلق بخرق البيانات، أو لضمان التزامها بأحكام النظام. وفي حالة حدوث عمليات خرق لأنظمة حماية البيانات، أو فقدان أو سرقة البيانات الشخصية سيؤثر ذلك بشكل سلبي على سمعة الشركة وعلاقتها مع الأطراف الخارجية التي تتعامل، كما قد تواجه الشركة دعاوى قضائية أو عقوبات نظامية مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالزكاة والضرائب

تسري على الشركة الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة الخاصة بالزكاة والضريبة، بما فيها اللوائح الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وقد قدمت الشركة إقراراتها الزكوية عن جميع السنوات المالية منذ التأسيس وحتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وحصلت على ربوط الزكاة لجميع السنوات المالية حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، فيما ما تزال إقراراتها الزكوية عن الأعوام ٢٠٢٠م حتى ٢٠٢٥م قيد المراجعة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

كما تجدر الإشارة إلى أن الإقرارات الزكوية المقدمة من الشركة عن الأعوام ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م لم تتضمن بنوداً معينة في الوعاء الزكوي بشكل قد لا يتوافق مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة ذات الصلة بالزكاة، وقد يؤدي احتساب المخصصات طبقاً للقوائم المالية في الإقرار الزكوي المقدم من الشركة عن ٢٠٢٣م إلى التزامات زكوية محتملة قدرها ١,٢ مليون ريال سعودي. كما قد يؤدي تطبيق حركة المطلوبات المعدة من الشركة على القوائم -بشكل يتوافق مع أنظمة الزكاة- إضافة الرصيد المستحق لأكثر من سنة هجرية إلى الوعاء الزكوي؛ مما قد يؤدي إلى التزامات زكوية محتملة قدرها ٣,٠ مليون ريال سعودي و٢,٧ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي، وقد يؤدي جميع ما سبق إلى تحمّل الشركة التزامات زكوية محتملة قدرها ٣,٠ مليون ريال سعودي و٣,٩ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي. يجدر بالذكر أن مخصص الزكاة المسجل في القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م للشركة يغطي مبلغ الالتزامات الزكوية المذكورة أعلاه.

يجب على كل مكلف مسجل لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أن يفصح عن أي عقود مبرمة تزيد قيمتها عن ١٠٠ ألف ريال سعودي بين المكلفين في المملكة سواءً أكانوا شركات أم مؤسسات أم جهات حكومية، وتبنت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مؤخراً نهجاً أكثر صرامة من خلال فرض التزامات ضريبية إضافية وعقوبات مالية على من يخالف ذلك. وقد أفصحت الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م عن عدد محدود من العقود بناءً على طلب الطرف المقابل في تلك العقود. وفي حال خضوع الشركة لربوط ضريبية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ولم تلتزم الشركة بواجب الإفصاح؛ فقد يؤدي ذلك إلى تكبد الشركة التزامات ضريبية إضافية وعقوبات مالية.

وتلتزم الشركة بتنفيذ متطلبات الفوترة الإلكترونية المفروضة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (والتي تتضمن إصدار وحفظ الفواتير إلكترونياً عبر نظام فوترة إلكتروني متوافق مع متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك اعتباراً من ٤ ديسمبر ٢٠٢١م وربط نظام الفوترة الإلكترونية الخاص بالشركة مع نظام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للفوترة الإلكترونية اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢٣م)، وطبقت المتطلبات بشكل مرحلي ووقعت الشركة ضمن المجموعة الثانية من المرحلة الثانية من مراحل تطبيق هذه المتطلبات. إلا أن الشركة -في عدد من الفواتير التي أصدرتها في الماضي- لم تلتزم بشكل كلي بالمتطلبات النظامية لضريبة القيمة المضافة ومتطلبات الفوترة الإلكترونية المقررة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وقد يترتب على ذلك تعرض الشركة إلى عقوبات مالية تقدر -بناءً على عينة مختارة- بحوالي ٧,١ مليون ريال سعودي، ورغم أن مخصص الزكاة المسجل في القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م للشركة يغطي هذا المبلغ المقدّر، إلا أن الشركة قد تتعرض إلى عقوبات مالية إضافية نتيجة عدم التزام متطلبات ضريبة القيمة المضافة ومتطلبات الفوترة الإلكترونية.

وبلغ مجمل قيمة الخدمات الموردة والمتعلقة بالخدمات الاستشارية الفنية الواردة من خارج المملكة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م حوالي ٧٠,٩ مليون ريال سعودي، إلا أن الشركة لم تقم باحتساب وإكمال وتقديم قسم آلية الاحتساب العكسي (توريد الخدمات) في إقرارات ضريبة القيمة المضافة ذات الصلة بتلك الخدمات بل تدرجها ضمن إقرار ضريبة الاستقطاع وتسدها بشكل شهري، وقد يؤدي تأخر الشركة في تقديم آلية الاحتساب العكسي إلى التأثير سلباً على حق الشركة في المطالبة بالاسترداد الضريبي أو فرض ضريبة على مدخلات غير خاضعة للضريبة أو فرض غرامة على الشركة بنسبة ٥٪ شهرياً من قيمة الضريبة الغير مدفوعة أو الغير مبلغ عنها أو فرض غرامة بنسبة ٥٠٪ من قيمة الضريبة الغير المدفوعة أو غير المبلغ عنها عند تقديم إقرارات ضريبة خاطئة. ويجدر الذكر أن الشركة قد طلبت توضيحاً من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في هذا الشأن.

تطلق هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مبادرات دورية لإلغاء الغرامات والإعفاء من العقوبات المالية عن المكلفين وذلك فيما يتعلق بضريبة القيمة المضافة وضريبة الاستقطاع وفق شروط محددة، فيما لا تسري تلك المبادرات على الالتزامات الزكوية. ومددت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مبادرة الإعفاء حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وفي حال لم تمدد تلك المبادرة ولم تتخذ الشركة الإجراءات اللازمة لمعالجة المخالفات؛ فقد يؤدي ذلك إلى تكبد الشركة تلك الغرامات والعقوبات المالية.

بلغ مخصص الزكاة للشركة ٥٩,٦ مليون ريال سعودي و ٧٤,١ مليون ريال سعودي و ٩٩,١ مليون ريال سعودي و ١٢٥,٦ مليون ريال سعودي كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. وقامت الشركة بتجنيب مخصص للزكاة في حساباتها لتغطية جميع مطلوباتها الزكوية للفترة التاريخية المذكورة أعلاه، وفي حالة عدم كفاية مخصصات الزكاة المجنية في حساباتها لمقابلة أي مطلوبات زكوية إضافية تفرضها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، فستسعى الشركة إلى تكوين مخصصات إضافية لتغطية قيمة تلك المطلوبات الزكوية، وقد تقرض هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مطالبات إضافية مستقبلاً على الشركة، وتعهد المساهمين الحاليين بتحمل تلك المطلوبات فيما يتعلق بالسنوات السابقة وحتى تاريخ الإدراج. تجدر الإشارة إلى أن الإطار النظامي للزكاة والضريبة يخضع لعدد من التعديلات والتحديثات بشكل مستمر ويتفرع عنه العديد من الالتزامات المختلفة التي تقع على عاتق الشركة (كالالتزامات الزكوية المتعلقة بالمطلوبات التي حال عليها الحول والالتزامات الزكوية الناتجة عن التعديل على القوائم المالية المراجعة بالإضافة إلى الالتزامات الزكوية الناشئة عن الربوط الزكوية التي تفرضها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك والإفصاح عن العقود التي تتجاوز قيمتها ١٠٠ ألف ريال سعودي وإصدار الفواتير بالشكل اللازم وفقاً للأنظمة الضريبية ومتطلبات الفوترة الإلكترونية وآلية الاحتساب العكسي).

كما أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٢٤م الإصدار الثالث المحدث من الدليل الإرشادي الخاص بتسعير المعاملات، والذي يتضمن توسيع نطاق متطلبات الامتثال لتعليمات تسعير المعاملات على المكلفين بالزكاة، على أن تسري على السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤م. وتعمل الشركة حالياً على التزام أحكام الدليل المشار إليه ودراسة أثره عليه.

ويتطلب ما سبق قيام الشركة بإنشاء وحفظ سجلات للمخاطر الضريبية واعتماد سياسات وإجراءات ضريبية. ورغم تولي القسم المالي لدى الشركة مهام الشؤون الضريبية لإعداد الإقرارات الزكوية والضريبية بدعم من مستشار ضريبي خارجي للشؤون الزكوية فقط، إلا أن عدم وجود وحدة معنية بالزكاة والضريبة في الشركة بالإضافة إلى عدم اعتماد الشركة لسياسات زكوية وضريبية وعدم وجود سجلات للمخاطر الضريبية لدى الشركة قد يحد من قدرة الشركة على الوفاء بكامل التزاماتها المفروضة عليها بموجب أنظمة الزكاة والضريبة، وقد يؤدي عدم تمكن الشركة من أداء جميع التزاماتها الزكوية والضريبية بالشكل المناسب -سواءً في الماضي أو المستقبل- أو عدم تمكنها من إنشاء وحفظ سجلات للمخاطر الضريبية أو اعتماد سياسات وإجراءات ضريبية إلى الإخلال بالالتزامات الشركة النظامية أو مستحققاتها الضريبية، مما قد يؤدي إلى فرض غرامات أو عقوبات على الشركة أو سدادها لمبالغ لا تتوافق مع المبالغ المطلوبة منها نظامياً وقد يكون أي مما سبق بأثر رجعي، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه من الممكن أن تفرض الحكومة رسوم أخرى أو ضرائب جديدة أو إضافية على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض ضرائب أو رسوم جديدة على الشركات، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. على سبيل المثال، فإن زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة قد تحد من مستوى الطلب على خدمات الشركة وقد تؤثر على ربحيتها وعلى خططها التوسعية، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من الاستمرار في الالتزام بمتطلبات السعودية

بناءً على لوائح وتعليمات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة الخاصة بمتطلبات السعودية (برنامج نطاقات)، تصنف الشركة ضمن النطاق الأخضر (متوسط) بنسبة سعودية تبلغ ١٦٪، وذلك كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م. وقد يصعب على الشركة الاستمرار في التوظيف والمحافظة على نسب الموظفين السعوديين، وبالتالي فقد لا تتمكن الشركة من الاستمرار في الالتزام بمتطلبات برنامج نطاقات. ولا تضمن الشركة مقدرتها على المحافظة على نسب السعودية المطلوبة أو رفعها أو المحافظة عليها، كما قد تؤدي زيادة عدد الموظفين غير السعوديين أو عدم مقدرة الشركة على تطبيق متطلبات السعودية إلى تعرضها لعدد من العقوبات أو دفع رسوم مرتفعة والذي قد يكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

تبنت الحكومة عددًا من السياسات التي تهدف إلى تنفيذ إصلاحات شاملة في سوق العمل السعودي، ومن قبيل ذلك فرض رسوم إضافية على كل موظف غير سعودي يعمل لدى المنشآت السعودية اعتباراً من تاريخ ١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م)، بالإضافة إلى رسوم إضافية على إصدار تصاريح الإقامة ورسوم التجديد الخاصة بالعائلات غير السعودية (والتي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من تاريخ ١٤٣٨/١٠/٠٧هـ الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠١م)، مع مراعاة زيادتها تدريجياً من ٤,٨٠٠ ريال سعودي إلى ما يصل إلى ٩,٦٠٠ ريال سعودي سنوياً لكل موظف في عام ٢٠٢٠م. وقد بلغت رسوم الإقامة التي تكبدها الشركة ٢٢,٤ مليون ريال سعودي و ٣٢,٤ مليون ريال سعودي و ٣٩,٢ مليون ريال سعودي و ١٨,١ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

فضلاً عما سبق، فإن رغبة الشركة بالسماح للموظفين غير السعوديين بالعمل على سبيل الإعارة لدى الغير (سواء لمصلحة الموظف الشخصية المتمثلة في توفير دخل إضافي له لتخفيض تكاليف المعيشة أو لرغبة الشركة في الانتفاع من الأيدي العاملة المتاحة لها) فإن ذلك قد يتطلب الحصول على تراخيص أو موافقات إضافية وسداد الرسوم المستحقة بموجب برنامج أجير.

بشكل عام، فإن زيادة الرسوم الحكومية التي تدفعها الشركة لإصدار رخص الإقامة وتجديدها لموظفيها غير السعوديين سيؤدي إلى ارتفاع أسعار الخدمات المقدمة إلى عملائها. بالإضافة إلى ذلك، ستؤدي الزيادات على رسوم إصدار تصاريح الإقامة وتجديدها التي يتكبدها الموظفون غير السعوديون عن عائلاتهم إلى ارتفاع تكاليف المعيشة. وقد يؤدي ذلك إلى بحث موظفي الشركة غير السعوديين عن فرص عمل في دول أخرى بتكاليف معيشة أقل. وفي هذه الحالة، سيصعب على الشركة الحفاظ على موظفيها غير السعوديين، كما سيؤثر على قدرة الشركة على الحفاظ على قاعدة موظفيها. وقد تضطر الشركة إلى تكبد رسوم حكومية إضافية تتعلق بإصدار وتجديد تصاريح الإقامة للموظفين غير السعوديين مما سيؤدي إلى ارتفاع الالتزامات المالية للشركة. وبذلك، فإن ارتفاع الرسوم الحكومية وصعوبة المحافظة على الموظفين غير السعوديين سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

تجدر الإشارة إلى أن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية قد أطلقت مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية والتي تستهدف دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي وتطوير آليات الخروج والعودة والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال فترة سريان عقد العمل شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. لذلك، لا تضمن الشركة مقدرتها على الحفاظ على كوادرها من الموظفين غير السعوديين وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من الموظفين غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتقاضي والتحكيم

إن الشركة معرضة للدعاوى والإجراءات القضائية مستقبلاً التي قد تقيمها أو تقام ضدها، ولا تضمن الشركة النتائج النهائية التي يمكن أن تتمخض عنها أو المبالغ التي قد تتكبدها نتيجة لتلك الدعاوى والإجراءات القضائية. وبالتالي، فإن أي نتائج سلبية تنتج عن مثل تلك الدعاوى والإجراءات القضائية سوف تؤثر سلباً على الشركة ونتائجها المالية. وحيث تتعاقد الشركة مع عدد من الأطراف، بما في ذلك العملاء والموردين والمقاولين من الباطن، فإن الشركة تعد عرضة لمخاطر نشوء نزاعات فيما يتعلق بتعاملاتها مع الغير والتي قد تنتج عن عدة عوامل كعدم تقديم الخدمات بالشكل المطلوب لعملائها أو عدم حصولها على المواد بالجودة المطلوبة أو عدم تقديم مقاوليها من الباطن للخدمات بالشكل المطلوب أو خلال الجدول الزمني المتفق عليه. بالإضافة إلى ذلك، تعد الشركة عرضة للدعاوى الناشئة عن الحوادث المرورية التي تحصل في المناطق المجاورة لأعمال مشاريع الشركة. كما أن طبيعة عمل الشركة يعرضها لمخاطر متعلقة بالصحة

والسلامة مما يعرضها لدعاوى مرتبطة بسلامة الموظفين والغير. علاوة على ذلك، قد تواجه الشركة في سياق عملها المعتاد دعاوى ومطالبات وإجراءات قضائية ناتجة عن الحوادث التشغيلية، أو قد تواجه الشركة دعاوى ومطالبات عمالية نظراً للعدد الكبير من الموظفين والعمال العاملين لديها، والذي يبلغ ٤,٧١٣ موظفاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م. وفي أي من هذه الحالات، إذا تم الحكم ضد الشركة أو اضطرت إلى تسوية أي نزاع بشكل ودي ودفع تعويضات جوهرية، فإنه سيكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما في تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م)، كانت الشركة طرفاً في ١٥ دعوى قضائية قائمة نشأت خلال تنفيذ أعمالها الاعتيادية، وتشمل هذه الدعاوى مطالبات مروية وتجارية وعمالية ومطالبات ناشئة عن المسؤولية عن الفعل الضار. حيث بلغت الدعاوى المروية المُقامة ضد الشركة دعويين قيمة المطالبات فيها مجمعة ٣٥,٢٨٧ ريال سعودي، ودعويين عمالية مُقامة ضد الشركة قيمة المطالبات فيها مجمعة ١,٤٨٣,٨٧٧ ريال سعودي، ثمانية دعاوى ناشئة عن المسؤولية عن الفعل الضار مُقامة ضد الشركة قيمة المطالبات فيها مجمعة ٢٠٦,٧٤٧ ريال سعودي.

ودعوى ذات طابع تجاري قيمة المطالبة فيها ٤٣,٦٠٠ ريال سعودي. فيما بلغ عدد الدعاوى المقامة من قبل الشركة دعويين ذات طابع تجاري تبلغ قيمتها مجمعة ٣٣,٧١٨,٤٢٧ ريال سعودي، تمثلت الدعوى الأولى في مطالبة المدعى عليه بتعويض عن أضرار بسبب سوء تنفيذ أعمال أوكلت إليه، وتمثلت الثانية في مطالبة المدعى عليه بالتعويض عن تمديد فترة المشروع. ولم تجنب الشركة مخصصات لذلك، وقد تضطر الشركة في المستقبل تجنب مخصصات لذلك مما قد يؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١١-١٤) «الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية»).

إضافةً إلى ما سبق، يمكن أن تؤدي تلك الدعاوى والإجراءات -بغض النظر عن نتيجتها- إلى تكبد الشركة لتكاليف عالية كأتعاب تعيين مستشارين مهنيين لتقديم المشورة لها فيما يتعلق بتلك الإجراءات والدعاوى وكذلك تخصيص موارد كبيرة للتعامل مع تلك الدعاوى والإجراءات، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تواجد خبرة سابقة لدى إدارة الشركة في إدارة شركة مساهمة مدرجة

تدار الشركة منذ تأسيسها كشركة غير مدرجة، ولذلك فإن موظفي الإدارة التنفيذية لديهم خبرة محدودة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة وخاصةً فيما يتعلق بكيفية التقيد باللوائح والأنظمة الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة. ويتوجب على موظفي الإدارة التنفيذية على وجه الخصوص بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بالقواعد التنظيمية والقواعد المتعلقة بالإفصاح المفروضة على الشركات المدرجة بالسوق المالية مما قد يقلل الوقت الذي يخصصه موظفو الإدارة التنفيذية لإدارة أعمال الشركة اليومية. كما أن محدودية الخبرة هذه قد تؤدي عدم التزام الشركة باللوائح والأنظمة المفروضة على الشركات المدرجة ومتطلبات الإفصاح في الوقت المناسب -بما في ذلك القوائم المالية-؛ سيعرض الشركة لعقوبات نظامية تفرض من قبل الجهات المختصة، وفي حال كانت مبالغ الغرامات كبيرة فإن ذلك سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بامتنال الشركة لنظام الشركات ولوائحه التنفيذية ولائحة حوكمة الشركات واللوائح والسياسات الإلزامية الأخرى

يفرض نظام الشركات ولوائحه التنفيذية بعض المتطلبات النظامية التي يجب على الشركة الالتزام بها، بما في ذلك المتطلبات المتعلقة بالالتزام بالفترات المنصوص عليها لعقد اجتماعات الجمعية العامة العادية السنوية وطريقة عمل مجلس إدارة الشركة وغيرها من المتطلبات التي تفرض التزامات مستمرة على الشركة. وتجدر الإشارة إلى أنه في السابق، لم تلتزم الشركة ببعض المتطلبات المنصوص عليها في نظام الشركات حيث أنها لم تعقد اجتماع الجمعية العامة العادية السنوي خلال فترة الستة أشهر التالية لانتها السنت المالية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، ولم يعقد مجلس إدارتها أي اجتماع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م بشكل أدى إلى عدم ملاقة الحد الأدنى المطلوب لاجتماعات مجلس الإدارة وهو أربعة اجتماعات سنوياً وفقاً لنظام الشركات ونظام الشركة الأساس، ولا يوجد ما يضمن عدم تعرض الشركة أو المسؤولين فيها للمخالفات والعقوبات المنصوص عليها في الباب الثالث عشر من نظام الشركات والتي قد تصل إلى ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بسبب عدم التزامها بالمتطلبات النظامية في السابق. كذلك، لا يوجد ما يضمن امتثال الشركة للأحكام المنصوص عليها في نظام الشركات ولوائحه التنفيذية في المستقبل مما قد يعرضها لمخالفات أو عقوبات إضافية. وفي حال تطبيق أي من المخالفات أو العقوبات الواردة في نظام الشركات على الشركة، سواءً بسبب عدم التزامها بأحكام نظام الشركات أو لوائحه التنفيذية في السابق أم بعد تاريخ هذه النشرة، قد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة لم يسبق لها أن حصلت على أي غرامات أو تعرضت لأي عقوبات نتيجة عدم التزامها بنظام الشركات.

كما اعتمدت الشركة لوائح وسياسات الحوكمة الداخلية وفقاً لللائحة حوكمة الشركات ونظام الشركات والنظام الأساس للشركة، وذلك بموجب قرارات مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ١١/٠٧/٢٠٢٣م) وبتاريخ ١٤/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٤/٠٣/٢٠٢٤م)،

كما وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١٦ (الموافق ١٤٤٥/٠٥/٠٢ هـ) والجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/١٤ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤ م) على اللوائح والسياسات التي تتطلب موافقاتها وفقاً لأحكام لائحة حوكمة الشركات، بما في ذلك لائحة الحوكمة ولائحة عمل لجنة المراجعة ولائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات، والتي تم صياغتها بناءً على لائحة حوكمة الشركات. وسوف يعتمد نجاح الشركة في التطبيق الصحيح للقواعد والإجراءات الواردة في اللوائح والسياسات على مدى إدراك الشركة لتلك القواعد والإجراءات وفهمها وتطبيقها بشكل صحيح من جانب مجلس الإدارة ولجانته وكبار التنفيذيين بالشركة، وخاصة القواعد والإجراءات المتعلقة بالحوكمة وتشكيل مجلس الإدارة ولجانته ومتطلبات الاستقلالية والقواعد المتعلقة بتعارض المصالح والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. وتجدر الإشارة إلى إن عدم تقيد الشركة باللوائح والسياسات الإلزامية الواردة في لائحة حوكمة الشركات سيعرضها لعقوبات نظامية مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما وافق مجلس إدارة الشركة على إعادة تشكيل لجنة المراجعة بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٣ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠٧ م) وتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٠١ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٤ م) ولجنة المكافآت والترشيحات بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٣ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠٧ م)، ووافقت الجمعية العامة العادية على لائحة عمل لجنة المراجعة ولائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٢ (الموافق ٢٠٢٣/١١/١٦ م) (المزيد من المعلومات حول لجان مجلس إدارة الشركة ومسؤولياتها، يرجى مراجعة القسم (٥-٤) «لجان مجلس الإدارة» من هذه النشرة). وفي حال إخفاق تلك اللجان في واجباتهم وعدم تبنّيهم مواقف تضمن حماية مصالح الشركة ومساهميها، فسيؤثر ذلك على امتثال الشركة بمتطلبات لائحة حوكمة الشركات ومتطلبات الإفصاح المستمرة، وقدرة مجلس الإدارة على مراقبة أعمال الشركة من خلال لجانها، مما سيؤثر عليه التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتوسع في أعمال الشركة

يتطلب الدخول إلى قطاعات جديدة والتوسع في القطاعات التي تعمل فيها الشركة تخصيص موارد كبيرة، ولا يوجد ما يضمن نجاح تلك الجهود أو جدواها لتلبية احتياجات عملاء الشركة في مختلف القطاعات (للمزيد من المعلومات حول خطط الشركة بالتوسع، يرجى مراجعة القسم (٤-١) «الخطط والمبادرات المستقبلية» من هذه النشرة). ويعتمد أداء الشركة المستقبلي على قدرتها على تنفيذ خططها واستراتيجيات النمو التي تشمل توسيع عملياتها في الأسواق التجارية الجديدة، والمشاركة في الفرص الجديدة التي تتبثق من المشاريع الحكومية وخاصة تلك المرتبطة برؤية ٢٠٣٠. ويجب على الشركة ما يلي لضمان تلبية احتياجات عملائها المختلفة بشكل مناسب:

- تطوير الأنظمة المالية والإدارية لتتواءم مع تلك التوسعات مع الحفاظ على مستوى الجودة الحالي للخدمات التي تقدمها الشركة وتطويرها.
- الحفاظ على العملاء الحاليين وجذب عملاء جدد.
- توفير التمويل الكافي (بما في ذلك الموارد المالية المتاحة حالياً للشركة) وفقاً لشروط مقبولة تجارياً للشركة.
- مواجهة المنافسة من الجهات المحلية والدولية.
- الحفاظ على الحصة السوقية الحالية والسعي لزيادتها.
- الحد من التكاليف ووضع ضوابط فعالة للمحافظة على مستويات الجودة والخدمة.
- زيادة عدد الموظفين المؤهلين وتدريبهم وإدارتهم بالكفاءة المطلوبة.
- تحسين البنية التحتية وأنظمة تقنية المعلومات التي تعتمد عليها الشركة.
- توفر ظروف اقتصادية ونظامية وسوقية مواتية للشركة.

في حال عدم تحقق أي من العوامل سالفة الذكر أو تحقق أي عوامل أخرى خارجة عن سيطرة الشركة فقد لا تنمو إيرادات الشركة بالمعدل الذي كانت عليه في الفترات السابقة أو قد تتكبد الشركة تكاليف إضافية دون حصولها على الإيرادات المتوقعة من تنفيذ خططها التوسعية. كما قد يتعذر الوصول إلى المستوى المتوقع من الربحية خلال الجدول الزمني المحدد في هذه الخطط، مما سيؤثر على الوضع التنافسي للشركة، ويزيد من تكاليف ما قبل التشغيل وبالتالي يؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بناءً على ما سبق، فإن إخفاق الشركة في تنفيذ خططها التوسعية واستراتيجيات النمو بشكل فعال سوف يؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعمليات الاستحواذ المستقبلية المحتملة

تشمل استراتيجية الشركة التوسع في الحجم والنطاق، وبالتالي فقد تسعى الشركة إلى القيام بعمليات استحواذ أو استثمار أو اندماج مما من شأنه أن يكمل أو يوسع نطاق أعمال الشركة. وقد تكون بعض تلك العمليات كبيرة بالنسبة لحجم أعمال الشركة وقد تتطلب رؤوس أموال ضخمة أو دعماً إضافياً. وتتطوي عمليات الاستحواذ أو الاستثمار أو الاندماج المذكورة على مخاطر مختلفة، بما في ذلك إخفاق الشركة في تقييم القيمة ونقاط القوة والضعف لعمليات الاستحواذ، أو الاستثمار، أو الاندماج المستهدفة بدقة، أو دمج الأعمال، أو الأصول المشتراة بشكل فعال، أو تحقيق التكاليف المتوقعة، أو استرداد تكاليف الاستحواذ على تلك الأعمال أو الأصول. كما قد تتكبد الشركة تكاليفاً غير متوقعة أو تتحمل مطلوبات وخسائر غير متوقعة فيما يتعلق بأي عمل أو أصل تستحوذ عليه، بما في ذلك ما يتعلق بالحفاظ على الموظفين

الرئيسيين، أو الالتزامات القانونية المحتملة (مثل الالتزامات التعاقدية، أو المالية، أو التنظيمية، أو البيئية أو غيرها من الالتزامات والمطلوبات) والمخاطر المتعلقة بالأعمال المستحوذ عليها، والحفاظ على الإجراءات، والضوابط، ومعايير الجودة وتكاملها. ويمكن أن تؤثر هذه الصعوبات على الأعمال الجارية للشركة، وتؤدي إلى تشتيت انتباه إدارتها وموظفيها وزيادة نفقاتها، مما قد يكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالمشاريع المشتركة

قد تقوم الشركة في المستقبل بالمساهمة في تأسيس أو الاستثمار في مشاريع مشتركة لتنفيذ أعمالها أو تحقيق خططها التوسعية أو أهدافها الاستراتيجية. وقد يترتب عن ذلك عدد من المخاطر تشمل عدم تمكن الشركة من الحصول على حصة مسيطرة في هذه المشاريع المشتركة أو الشركات، مما قد يمنع الشركة من ضمان توافق أهدافها الاستثمارية مع أهداف هذه الشركات أو المشاريع المشتركة في المستقبل. كما قد لا تتوافق أهداف الشركة مع أهداف شركائها، أو قد يخالف هؤلاء الشركاء التزاماتهم بموجب الاتفاقيات المبرمة مع الشركة بخصوص هذه الاستثمارات وما يتبعها من أعمال. بالإضافة إلى ذلك، قد تتطلب الاستثمارات والشراكات الاستراتيجية وقتاً وجهداً كبيراً من إدارة الشركة ولا يوجد ما يضمن نجاح أي من هذه الاستثمارات أو الشركات في المستقبل مما قد يتسبب في هدر وقت وإدارة الشركة عليها. كما قد تؤدي هذه الاستثمارات إلى تكبد الشركة التزامات غير متوقعة واضطرابها إلى التعاون مع شريك استراتيجي قد لا يكون متعاوناً بتاتاً مع الشركة. علاوة على ذلك، قد تؤدي هذه الاستثمارات إلى مخاطر تنظيمية أخرى تشمل مخالفة أحد المستثمرين أو الشركاء أو المشروع المشترك للأنظمة واللوائح ذات العلاقة، مما قد يترتب عليه مخالفة الشركة. كما قد يستلزم الأمر على الشركة تقديم مساهمات نقدية في حال عدم تمكن شركائها من الوفاء بالتزاماتهم المتعلقة بالتمويل في هذه الشركات أو المشاريع المشتركة. وفي حال قيام الشركة بالمساهمة في تأسيس أو الاستثمار في مشاريع مشتركة أو شركات في المستقبل، فسيكون لأي ما سبق تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بهيكل سوق البنية التحتية لقطاعي المياه والطرق

تدار حالياً معظم مشاريع البنى التحتية لقطاع المياه من الجهات الحكومية وشبه الحكومية، والتي بدورها تُعد مسؤولة عن طرح المنافسات المتعلقة بأعمال التشييد وترسيبها على الشركات المنافسة. وحيث أن قطاع المياه يخضع لتغيرات جوهرية نتيجة التغير في التوجه الاستراتيجي لدى الحكومة، وحيث أنه بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٢٢) وتاريخ ١٤٤١/٠١/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢ م) تم نقل جميع أصول الهيئة السعودية للمياه إلى شركة حلول المياه وهي شركة مملوكة من قبل صندوق الاستثمارات العامة، فإن مشاريع البنى التحتية في قطاع المياه قد تتغير بشكل كبير خلال الفترة القادمة وقد يؤثر ذلك على قاعدة العملاء من الجهات الحكومية وشبه الحكومية. وبالتالي، في حال لم تستطع الشركة المحافظة على علاقة مشابهة لعلاقتها القائمة مع الهيئة السعودية للمياه أو الحفاظ على رصيدها من المشاريع القائمة أو الحصول على مشاريع مشابهة في المستقبل من قبل شركة حلول المياه، فقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، يجري العمل على إعادة هيكلة قطاع النقل. وبالرغم من استمرارية إدارة هذا القطاع من قبل الجهات الحكومية وشبه الحكومية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه من المتوقع أن يتم إدارته وترسيه مشاريعه في المستقبل عبر الهيئة العامة للطرق. وبالتالي، في حال لم تستطع الشركة المحافظة على علاقة مشابهة لعلاقتها القائمة مع الجهات الحكومية أو شبه الحكومية الحالية المسؤولة عن قطاع النقل، أو الحفاظ على رصيدها من المشاريع القائمة أو الحصول على مشاريع مشابهة في المستقبل من قبل الهيئة العامة للطرق، فقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم ١٤٣٨/١٦/٦٧٧٨ بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٤ م) الذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساس، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م والسنوات اللاحقة لذلك. إلا أن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أصدرت خطابها رقم ١٤٣٨/١٦/١٢٠٩٧ بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١٧ م) الذي يقضي بتأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م والسنوات التي تليها. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا تزال محل نظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث إنها شركة مساهمة مغلقة

مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط

تتركز جميع عمليات الشركة في المملكة وتتحصر إيراداتها من الأعمال المنفذة فيها. عليه؛ فإن الأداء المالي للشركة يعتمد على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة ومنطقة الشرق الأوسط. وتعرض منطقة الشرق الأوسط لعدد من المخاطر الجيوسياسية والأمنية. علاوة على ذلك، ونظراً لأن البيئات السياسية والاقتصادية والاجتماعية في منطقة الشرق الأوسط التي تزاوّل فيها الشركة أعمالها لا تزال عرضة للتطورات المستمرة، فقد تتسم الاستثمارات في هذه المنطقة بدرجة من عدم الوضوح. وقد يكون لأي تغييرات غير متوقعة في الأوضاع السياسية، أو الاجتماعية، أو الاقتصادية، أو غيرها من الأوضاع في البلدان الواقعة في منطقة الشرق الأوسط تأثير سلبي على المملكة والذي بدوره قد يؤثر على عملاء الشركة مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بأحداث القوة القاهرة مثل الهجمات الإرهابية والحروب والكوارث الطبيعية

تصاعدت الأوضاع الأمنية في المنطقة مؤخراً بشكل ملحوظ منذ ١١/٠٩/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠٢٦م). وعلى الرغم من أن أصول الشركة وعملياتها لم تتأثر بشكل مباشر بهذه الأحداث كما في تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م)، إلا أنه لا يوجد ما يضمن عدم تأثير تلك الأحداث حال استمرارها بشكل سلبي على الشركة. إذ دفعت هذه الاضطرابات شركات الشحن إلى تغيير مساراتها لتجنب المنطقة بالكامل مما قد يؤدي إلى تفاقم تعثر سلاسل الإمداد بما في ذلك تأخر توصيل المواد المستوردة من الخارج، أو إطالة مدد التوصيل، أو زيادة تكلفة الشحن والتأمين والمواد (للمزيد من المعلومات حول مخاطر تقلب أسعار المواد، يرجى مراجعة القسم (٢-١-١٢) «المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات وتقلب أسعار المواد والمنتجات والخدمات المقدمة من قبلهم» من هذه النشرة). وقد يؤدي تصاعد الأعمال العدائية في المنطقة مستقبلاً إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وعملياتها التشغيلية ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، فإن حدوث الكوارث الطبيعية أو الأعمال التخريبية الخارجة عن سيطرة الشركة قد تؤثر سلباً على مرافق الشركة ومشاريعها، وإن أي أضرار تلحق بمرافق الشركة أو مشاريعها نتيجة الفيضانات أو الزلازل أو العواصف أو غيرها من الكوارث الطبيعية أو نتيجة لأعمال تخريبية قد يؤدي إلى تكبد الشركة لتكاليف عالية أو لانقطاع أعمالها، مما قد يؤدي إلى زيادة تكاليفها التشغيلية أو انخفاض في إيراداتها، وبذلك يكون لوقوع أي من هذه الأحداث تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وعملياتها التشغيلية ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة البيئة والصحة والسلامة

تسري على الشركة أنظمة ولوائح حماية البيئة والصحة والسلامة المعمول بها في المملكة، والتي تضع التزامات معايير مختلفة ومحددة لحماية البيئة وصيانة الصحة والسلامة، وتفرض عقوبات مالية أو جزائية واجبة التطبيق حال عدم الالتزام بتلك القواعد، وقد تشمل تلك العقوبات سحب تراخيص الشركة أو إيقافها مما يؤدي إلى تعثر عمليات الشركة وتعريضها لدعاوى وإجراءات قضائية. ولا يسع الشركة ضمان استمرارية التزامها المطلق بجميع أنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة المعمول بها، أو بالتزاماتها التعاقدية المتصلة بالالتزام بحد أعلى من الحد النظامي المقرر لمعايير الصحة والسلامة، وقد تكون الشركة عرضة لجزاءات أو عقوبات نظامية أو تعاقدية حال إخلالها بالتزامها بتلك الأنظمة أو اللوائح أو الالتزامات، ويمكن أن تؤدي تلك الحالات إلى تكبد الشركة لخسائر أو التأثير بشكل سلبي على سمعة الشركة مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وعملياتها التشغيلية ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما قد تشدد الجهات التنظيمية المختصة على تطبيق القواعد الحالية بشكل أكثر صرامة من المستوى المعمول بها حالياً، أو قد تصدر معايير تتسم بمستوى أعلى من الصرامة في المستقبل، أو قد تفرض غرامات أو جزاءات أعلى على المخالفات المرصودة مقارنة بما جرى عليه العمل. ولا يمكن الشركة تقدير الأثر المالي المستقبلي للالتزام بهذه القواعد من قبلها أو تكاليف عدم الالتزام بها.

كما تتكبد الشركة تكاليف عالية جراء الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح، وقد يؤدي ذلك إلى تحمل مصروفات رأسمالية إضافية أو اضطراب الشركة لإجراء تعديلات في عملياتها التشغيلية مما سيؤدي بدوره إلى تكبد الشركة مصاريف عالية لإجراء تلك التغييرات. علاوة على ذلك، يراجع عملاء الشركة - بشكل مستمر - سجل السلامة الخاص بها أثناء عملية تقديم المنافسات، فإذا ظهر تدهور جسيم في سجل السلامة الخاص بالشركة، فقد يحرم ذلك الشركة من التقديم على منافسات بشأن أعمال معينة أو قد يلغي عملاء الشركة عقودها مع الشركة وعدم الاستعانة بها مستقبلاً. وسيكون لأي عامل من العوامل السابق ذكرها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

قد تؤدي خسائر الأرواح أو الإصابات الخطيرة لموظفي الشركة نتيجة عدم التزامها بقواعد الصحة والسلامة المعمول بها إلى تعطيل عمليات الشركة أو فرض التزامات كبيرة على الشركة لقاء الأضرار أو العقوبات أو التعويضات الناتجة عن ذلك، كما يمكن أن يعرض ذلك الشركة لتغطية سلبية من وسائل الإعلام مما قد يؤثر على سمعة الشركة. كما ينطوي على استخدام الآلات والمعدات ذات الجهد العالي أو غيرها المستخدمة في أعمال الشركة مخاطر كبيرة على البيئة والصحة والسلامة، فقد يؤثر تحقق أي من تلك المخاطر (والتي تشمل الحرائق والفيضانات والانفجارات وحوادث المركبات والسقوط من المرتفعات والإصابات الشخصية والكوارث وإصابات العاملين والمقاولين من الباطن والتلوث البيئي) بشكل جوهري على عمليات الشركة. وفي حال تحقق أي من المخاطر المذكورة، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وعملياتها التشغيلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالامتثال لمتطلبات السعودية ومتطلبات نظام العمل

تشتري الأنظمة واللوائح السارية في المملكة الامتثال لمتطلبات السعودية، حيث يجب على جميع الشركات التي تعمل في المملكة توفير وتدريب والحفاظ على نسبة معينة على الأقل من الموظفين السعوديين. وتختلف هذه النسبة حسب الأنشطة التي تمارسها الشركة. بالإضافة إلى ذلك، تنص بعض عقود الشركة المبرمة مع عملائها على معدلات سعودية معينة يجب أن تلتزم بها الشركة. وبالرغم من حصول الشركة على الشهادات ذات العلاقة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، لا يوجد ما يضمن تمكن الشركة من الاستمرار في الامتثال بمتطلبات السعودية وبرنامج نطاقات. وفي حال تعذر على الشركة الالتزام بمتطلبات السعودية وبرنامج نطاقات، فستعرض الشركة لعقوبات من الجهات الحكومية، والتي تشمل تعليق طلبات تأشيرة العمل وطلبات نقل الكفالة للموظفين غير السعوديين والاستبعاد من المنافسات الحكومية والقروض الحكومية. كما قد لا تتمكن الشركة من تعيين موظفين سعوديين بشروط مواتية، أو قد لا تتمكن من تعيين السعوديين على الإطلاق أو الاحتفاظ بموظفيها السعوديين الحاليين، وهذا بدوره سيؤثر على قدرة الشركة على الوفاء بنسب السعودية المطلوبة، أو يؤدي إلى ارتفاع ملحوظ في تكاليف الرواتب إذا قامت الشركة بتوظيف عدد أكبر من الموظفين السعوديين. وسيكون لحدوث أي مما سبق تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، يجب على جميع الشركات التي تعمل في المملكة تطبيق سياسات توظيف وعقود عمل تتوافق مع نظام العمل السعودي، والتي تقوم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتحديثها بشكل مستمر، ويجب أن تضمن الشركة أن عقود العمل الخاصة بها متوافقة مع نظام العمل وأحكامه. وقد يؤدي عدم التزام الشركة المستمر بذلك إلى مخاطر فرض غرامات وإنهاء عقود العمل ذات الصلة بموجب أحكام النظام مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتغييرات التي تطرأ على المبادئ أو السياسات المحاسبية

تعد الشركة قوائمها المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة، وبما أن هذه المعايير يتم إصدارها أو تحديثها من خلال مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمد في المملكة أو من خلال مجلس إدارة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، فإن بعض هذه المنشورات أو التحديثات قد يكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأوبئة والأمراض المعدية

قد يكون لتفشي مرض معدٍ في المملكة أو في أي مكان آخر، أو أي مخاوف صحية عامة خطيرة أخرى مثل الانتشار العالمي لفيروس كورونا (كوفيد-١٩) تأثيراً سلبياً على الاقتصادات والأسواق المالية والأنشطة التجارية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك أعمال الشركة. على سبيل المثال، أدى تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) في العالم إلى تقلب في أسواق رأس المال العالمية، وأثر على أسعار السلع الأساسية، وأدى إلى ارتفاع مستويات البطالة وأثر سلباً على الطلب العالمي على النفط وأسعاره. واعتمدت المملكة كغيرها من الدول إجراءات وقائية واحترازية صارمة على السفر والمواصلات العامة، ومتطلبات بقاء الناس في المنزل وممارسة التباعد الاجتماعي، وإغلاق أماكن العمل والأنشطة الاقتصادية لفترات طويلة؛ مما أدى إلى تعطيل شديد لاقتصاد المملكة. واختلقت شدة تلك الإجراءات الوقائية والاحترازية من وقت لآخر، وذلك اعتماداً على عوامل مختلفة تتضمن شدة انتشار الفيروس. قد يؤدي أي مما سبق أو تفشي أمراض معدية أخرى في جميع أنحاء العالم إلى انخفاض أسعار النفط لفترة طويلة، أو تأثير سلبي طويل على اقتصاد المملكة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغييرات البيئة التنظيمية

تسري على الشركة العديد من الأنظمة واللوائح المعمول بها المملكة، وتعمل الجهات الحكومية على تطبيقها وفقاً لسياسات الحكومة وتوجهاتها. وقد يتأثر الطلب على أعمال الشركة بشكل سلبي نتيجة للتغييرات التي قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والسياسات والتوجهات والقرارات الحكومية أو تفسيراتها في المملكة، بما في ذلك التغييرات في الأنظمة واللوائح والسياسات المتعلقة بالضرائب، ومكافحة الاحتكار، والتصفيه، وحوكمة الشركات، والواردات والصادرات، وحماية البيئة، ومعايير الصحة والسلامة، وأي أنظمة تتعلق بأعمال الشركة بشكل قد يؤثر على أعمال الشركة وعملياتها. وقد يكون لأي تغييرات على البيئة التنظيمية للشركة أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن طبيعة الأنظمة واللوائح المتصلة بنشاطات الشركة تتطلب التزاماً مستمراً، وقد يؤدي عدم تمكن الشركة من الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح بالشكل المطلوب إلى فرض مخالفات أو غرامات أو عقوبات من الجهات التنظيمية على الشركة، مما سيؤثر سلباً عليها ويحد من نمو إيراداتها أو تعليق أعمالها أو تراخيصها مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما تجدر الإشارة أن البيئة التنظيمية في المملكة تخضع لعملية تطوير مستمر، وليس بمقدور الشركة توقع أية تغييرات على الأنظمة التي تنطبق على أعمالها، ولذلك، فقد تخضع الشركة لغرامات وعقوبات، الأمر الذي سيؤثر بشكل جوهري وسلبى على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمنافسة وزيادة حدتها

تتسم القطاعات التي تعمل بها الشركة بتعدد المتنافسين، حيث تتنافس الشركة مع شركات أخرى كالشركات المحلية التي تخدم الأسواق المحلية والشركات الأجنبية العالمية التي تخدم الأسواق العالمية والإقليمية والمحلية. وتختلف شريحة منافسي الشركة في القطاعات التي تعمل فيها بناءً على طبيعة العمل والمشروع وتعقيده وموقعه الجغرافي ومتطلبات الأيدي العاملة. وقد تصبح إحدى المنشآت التي تزرع بموارد مالية كافية وتحظى بسجل حافل من الخبرات المطلوبة في نفس القطاع، فضلاً عن تصنيفها المرموق وإمكانية وصولها إلى أصحاب الخبرات الفنية، إحدى منافسي الشركة في القطاع الذي تعمل به الشركة. وتعتمد المنافسة في أعمال التشييد والتشغيل والصيانة لمشاريع البنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري، على عدد من العوامل التنافسية، بما في ذلك العروض المالية، وكيفية تقديم الخدمات، والجودة، والتواجد الجغرافي، والابتكار وخدمة العملاء. وقد يكون لدى بعض منافسي الشركة، لا سيما الشركات الأجنبية العالمية، بنود منخفضة لنفقات العمالة والمصروفات العامة يتمكنون بموجبها من تقديم خدماتهم بأسعار أقل من الشركة، كما قد يكون لدى بعض منافسي الشركة موارد مالية وتقنية وبشرية تتجاوز موارد الشركة. ولا تضمن الشركة عدم قيام منافسيها بتطوير خبراتهم ومواردهم بهدف تقديم خدمات تفوق الخدمات التي تقدمها الشركة في السعر والجودة والمدة الزمنية لتنفيذ المشاريع. وبالمثل، لا يمكن التأكد من أن الشركة ستمتكن من الحفاظ على مركزها التنافسي أو تعزيزه داخل الأسواق التي تعرض فيها خدماتها أو الحفاظ على قاعدة عملائها بنفس المستويات الحالية. وإذا لم تتمكن الشركة من مواجهة هذه التحديات التنافسية، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد تواجه الشركة تحديات تنافسية في المنافسات المطروحة في حال كانت تتطلب تلك المنافسات وجود شريك عالمي متخصص في مجال من مجالات الشركة. حيث قد يتم التنافس بين الشركات المحلية للدخول في شراكات مع الشركاء العالميين في المنافسات المطروحة، ولا تضمن الشركة نجاح عروضها المقدمة للشركاء العالميين.

بشكل عام، بالرغم من تعدد العوامل التي قد تؤثر على قدرة الشركة على الحصول على المشاريع التي تنافس عليها، إلا أن العرض المالي في المشاريع التي تقدم عليها الشركة يعد عاملاً جوهرياً في تحديد المنافس الذي سيتم ترسية المشروع عليه. وبالرغم من أن الشركة استطاعت الحصول على عدد ضخم من المشاريع في القطاعات التي تعمل بها إلا أنه لا يوجد ما يضمن استمرارية حصولها على المشاريع في المستقبل. بالإضافة إلى ذلك، لا يوجد ما يضمن ألا يقوم منافسي الشركة بتقديم عروض مالية أقل من عروض الشركة، وفي بعض الأحيان، قد تكون تلك العروض المالية غير مجدية مالياً لمنافسي الشركة. وإذا لم تتمكن الشركة من مواجهة هذه التحديات التنافسية، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١ المخاطر المتعلقة بأثر الظروف الاقتصادية على عمليات الشركة

نظراً لتركز أنشطة وعمليات الشركة داخل المملكة، ولكونها تجني كافة عوائدها المالية من مبيعاتها في المملكة، فإن أدائها المالي يعتمد على الظروف الاقتصادية في المملكة، بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. وتجدر الإشارة أن الاستثمار في الأسواق المستجدة عمومًا - مثل السوق السعودي - قد ينطوي على درجة أعلى من المخاطر مقارنةً بالاستثمارات في البلدان الأخرى. ونظراً لاحتلال قطاع النفط النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة، فإن التقلبات المحتملة في أسعار النفط قد تؤثر بشكل سلبي على اقتصاد المملكة، ويمكن أن يؤدي تراجع أسعار النفط لفترة طويلة إلى حدوث ركود أو كساد اقتصادي قد ينتج عنه تخفيض الإنفاق الحكومي وإيقاف عدد من مشاريع البنية التحتية، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

لا يوجد ما يضمن عدم تأثير التطورات السلبية التي قد تنشأ فيما يتعلق بالعلاقات الدولية، أو الظروف الاقتصادية والسياسية في أي دولة أخرى، سلباً على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال فيها، كما أنه لا يوجد ما يضمن عدم تأثير تلك العوامل سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي على سعر أسهم الشركة.

تجدر الإشارة إلى أنه من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة أو في أي دول أخرى في الشرق الأوسط أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية، بما في ذلك على سبيل المثال دون الحصر التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحول التكنولوجي وغيرها من التطورات.

بالإضافة إلى ذلك، فإنه من شأن تغييرات كبيرة في السياسات الضريبية أو التجارية أو التعريفات الجمركية أو العلاقات التجارية بين المملكة والدول الأخرى، أو أي تغييرات في السياسات المحلية، مثل فرض رسوم جمركية من طرف واحد على المنتجات المستوردة، وأي ردة فعل سلبية تجاه المملكة نتيجة لزيادة التعريفات الجمركية على الواردات والتغييرات الأخرى في اللوائح التجارية في المملكة، أن تؤدي إلى ارتفاع كبير في تكاليف الشركة، وتقييد وصول الشركة إلى المورددين، وخفض النشاط الاقتصادي، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢ المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

١-٣-٢ المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمون البائعون بعد الطرح

بعد انتهاء عملية الطرح، سيمتلك المساهمون البائعون ما نسبته ٦٢,٢٢٪ من أسهم الشركة. ونتيجة لذلك، سيتمكن المساهمون البائعون من التأثير بشكل كبير في أعمال الشركة من خلال قدرتهم على السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقتهم، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، القرارات المتعلقة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة ومعاملات الشركة المهمة وتوزيعات الأرباح وتعديل رأس المال. وفي حال نشأت ظروف تضارب فيها مصالح المساهمون البائعون مع مصالح مساهمي الأقلية (بما في ذلك المكتتبين) فقد يتضرر من ذلك مساهمي الأقلية، وقد يمارس المساهمون البائعون سيطرتهم على الشركة مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي على سعر أسهم الشركة.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة واحتمال تذبذب سعر السهم

لم يتم طرح أو تداول أسهم الشركة سابقاً في سوق عام للأسهم. ولا يوجد أي ضمان بأنه سيكون هناك سوق نشط ومنظم للتداول في أسهم الشركة بعد انتهاء الاكتتاب، وفي حال عدم تطوير السوق والحفاظ على مستوى السيولة اللازم فيها، فقد يكون لذلك تأثير سلبي على سعر الأسهم بشكل قد يؤثر سلباً على العائدات المتوقعة من المكتتبين أو خسارة استثماراتهم في الشركة بشكل كلي أو جزئي.

٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتقلبات في السعر السوقي للأسهم

تم تحديد سعر الطرح بناءً على عدة عوامل شملت الأداء السابق للشركة، والتوقعات المستقبلية لأعمال الشركة، والقطاع الذي تعمل فيه، والتقييم لإدارة الشركة وعملياتها ونتائجها المالية. وقد لا يكون سعر الطرح مساوياً لسعر تداول الأسهم بعد إتمام الطرح، كما قد يتعذر على المستثمرين إعادة بيع أسهم الطرح بسعر الطرح أو بسعر أعلى، أو قد يتعذر عليهم بيع الأسهم مطلقاً.

بوجه عام، يتعرض سوق الأسهم في بعض الأحيان لتقلبات شديدة في السعر والحجم، وقد تؤدي تقلبات السوق إلى تغييرات كبيرة في سعر الأسهم، الأمر الذي قد يسبب تراجع قيمة الأسهم، مع زيادة في تقلب الأسعار إذا انخفض حجم التداول. وقد يتأثر سعر الأسهم سلباً بسبب عدة عوامل، بما في ذلك أداء الشركة، ونتائج عملياتها المتوقعة، وترك الموظفين الرئيسيين لمناصبهم، والتغيرات في تقديرات أو

توقعات الأرباح، والتغيرات في استراتيجية الأعمال، وظروف السوق الخاصة بقطاع الشركة، والوضع العام لاقتصاد المملكة، وأي تغيرات في الأنظمة واللوائح، والأعمال الإرهابية، وأعمال الحروب، والكوارث الطبيعية، والأحداث الأساسية، وتقلبات الأسعار في سوق الأسهم. وبذلك، قد يؤدي حدوث أي من تلك المخاطر أو العوامل الأخرى إلى أثر جوهري وسلبى على المردودات المتوقعة للمكتبتين، أو قد ينتج عن ذلك خسارة كامل أو جزء من استثماراتهم في الشركة.

٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح نقدية والقيود المفروضة من قبل البنوك على توزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح على عدة عوامل تشمل قدرة الشركة على تحقيق الأرباح، ومركزها المالي، ومتطلبات الاحتياطات النظامية، والالتزامات التعاقدية، والأوضاع الاقتصادية العامة، والتدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، ومصروفات رأس المال، وعوامل أخرى تخضع لتوصية مجلس الإدارة في إعلان توزيع الأرباح حسبما يراه مناسباً. وقد لا يحصل المساهمون على أي عائد على الاستثمار في الأسهم إلا من خلال بيع الأسهم بسعر أعلى من سعر الشراء. عليه؛ لا تضمن الشركة وجود الأموال الكافية لتوزيع الأرباح أو الإعلان عن أرباح للمساهمين في المستقبل القريب. عليه، على المكتبتين مراعاة تلك المخاطر حيث يمكن أن يكون لها أثر سلبى وجوهري على خططهم ومشاريعهم الاستثمارية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٧) «سياسة توزيع الأرباح»).

٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بطرح أسهم إضافية لزيادة رأس المال

قد يترتب على متطلبات الشركة الحاجة إلى زيادة رأس مالها. وتتضمن العوامل التي قد تتطلب زيادة الشركة لرأس مالها العوامل المتعلقة بتوسع نشاطات الشركة بما يفوق ما تتحمله ميزانيتها، أو المتعلقة بفرض متطلبات إضافية لرأس المال نتيجة صدور أنظمة ولوائح جديدة، أو المتعلقة باستنفاد رأس المال الحالي بشكل كبير نتيجة وجود خسائر تشغيلية غير متوقعة، أو المتعلقة بالاستحواذ على شركة أو أصل أو تحويل دين. وقد لا تتمكن الشركة من زيادة رأس مالها في الوقت الذي تحتاجه أو بالشكل الذي يخدم مصلحتها أو مصلحة المساهمين الحاليين الأمر الذي سيكون له أثر سلبى على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي على سعر أسهم الشركة.

كما قد يؤدي طرح الشركة لأي أسهم جديدة في المستقبل، بما في ذلك الطرح الثانوي، إلى تخفيض نسبة ملكية المكتبتين في الشركة وإلى تأثيرات سلبية وجوهريّة على سعر تداول الأسهم نتيجة طرح أسهم إضافية في المستقبل أو بيع الأسهم من قبل مساهميها الرئيسيين. علاوة على ذلك، قد يؤثر أي إدراك من قبل المكتبتين لمثل ذلك البيع أو الطرح التأثير على سعر تداول الأسهم. عليه؛ على المكتبتين مراعاة أثر هذه المخاطر بعناية حيث قد يكون له أثر سلبى على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي على سعر أسهم الشركة.

٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد فترة الحظر

قد يؤدي طرح الشركة لأي حصص ملكية في المستقبل، بما في ذلك طرح أسهم حقوق أولوية، إلى تخفيض نسبة مساهمة المكتبتين في الشركة وإلى تأثيرات سلبية وجوهريّة على سعر تداول الأسهم نتيجة طرح حصص ملكية في المستقبل أو بيع الأسهم من قبل المساهمين الكبار. حيث يخضع المساهمين الكبار الحاليين لفترة حظر مدتها ستة أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، ويحظر عليهم التصرف بأي من أسهم الشركة التي يملكونها حتى انتهاء تلك الفترة. ويجوز للمساهمين الكبار بعد انتهاء فترة الحظر التصرف في أسهمهم. على الرغم بأن الشركة لا تعتزم حالياً إصدار أسهم جديدة بعد انتهاء الاكتتاب مباشرة، إلا أن أي تغيير في هذه السياسة في المستقبل وقيام الشركة بإصدارات جديدة هامة أو قيام المساهمين الحاليين ببيع كميات كبيرة من الأسهم بعد فترة الحظر هذه قد يؤدي إلى تأثير سلبى على سعر السهم في السوق. وبناءً على ذلك، فعلى المكتبتين أن يراعى هذه المخاطر بعناية حيث قد يكون لها أثر سلبى وجوهري على خططهم ومشاريعهم الاستثمارية.

٧-٣-٢ المخاطر المتعلقة بصرف العملات الأجنبية عند الاستثمار في أسهم الطرح

يتم تقييم أسهم الطرح وأي أرباح يتم توزيعها بالريال السعودي. وعليه، فإن أي استثمار في أسهم الطرح من جانب مستثمر تختلف عملته الرئيسية عن الريال السعودي سيكون معرضاً لمخاطر سعر صرف تلك العملة الأجنبية، مما قد يؤثر بشكل سلبى على قيمة الاستثمار بالنسبة للمستثمر في أسهم الطرح أو أي أرباح بموجبها.

٨-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم نشر الأبحاث أو نشر الأبحاث السلبية عن الشركة

قد تتأثر أسهم الشركة بعد الطرح بالبحوث والتقارير التي ينشرها محلي الأبحاث حول الشركة أو القطاع الذي تعمل فيه. في حال توقف المحللين عن تغطية الشركة أو نشر تقارير عنها بشكل منتظم، فقد يؤثر ذلك سلباً على مكانة الشركة وبروزها في السوق المالية (تداول)، مما قد يؤدي إلى انخفاض سعر أسهم الشركة أو حجم تداولها. كما قد يغير المحللين توصياتهم المتعلقة بالشركة عند عدم ملاقة نتائج التشغيل لتوقعات المستثمرين مما قد يؤدي إلى انخفاض سعر سهم الشركة.



3

معلومات حول السوق

٣- معلومات حول السوق

١-٣ مقدمة

تم الحصول على المعلومات الواردة في هذا القسم من تقرير دراسة السوق الذي أعده مستشار دراسة السوق شركة إي تي كيرني السعودية المحدودة، وهو طرف ثالث مستقل يقدم خدمات استشارية متعلقة بأبحاث السوق الاستراتيجية. للحصول على مزيد من المعلومات حول مستشار دراسة السوق، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني (www. Kearney.com).

لا يمتلك مستشار دراسة السوق أو أي من موظفيه أو الشركات التابعة له أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو أي شركات أخرى تابعة لها. وقدم مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استخدام اسمه ومعلومات السوق والتحليل الذي تم إجراؤه على الشركة، ولم تسحب تلك الموافقة كما في تاريخ هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذا القسم تستند إلى الأبحاث التي أجراها مستشار دراسة السوق حتى تاريخ تقرير دراسة السوق في أغسطس ٢٠٢٤م وتم مراجعته وتحديثه في سبتمبر ٢٠٢٥م. تم إعداد تقرير مستشار دراسة السوق بالاعتماد على تحليل المعلومات الأولية والثانوية، بالإضافة إلى المعلومات المتاحة لديه أو المتاحة للعموم، والتي تشمل البيانات والمعلومات التي قدمتها الشركة بالإضافة إلى المناقشات مع إدارة الشركة والبحث الثانوي من خلال الاستبانات المتاحة للعموم وأبحاث السوق والمصادر بما في ذلك المصادر المستقاة من الجهات الحكومية والمواقع الإلكترونية لمكاتب التصميم ومقاولي التشييد، والتقارير الأكاديمية، وتقارير القطاع من مستشاري قطاع التشييد ومن خلال شبكة الخبراء الداخلية لمستشار دراسة السوق.

تحرى مستشار دراسة السوق الاستقلالية والموضوعية أثناء إعداد تقرير دراسة السوق، وبذل العناية المهنية اللازمة لضمان دقة التقرير واكتماله. وعلى الرغم من أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في تقرير دراسة السوق قد تم الحصول عليها من مصادر يعتقد أنها موثوقة، فإن دقة المعلومات واكتمالها ليس مضموناً. كما تم إجراء الأبحاث من منظور القطاع بشكل عام، وقد لا يعكس بالضرورة الأداء الفردي للشركات في القطاع، ولا يُشكّل مؤشر دقيق لأداء الشركة المستقبلي. وبالتالي لا يتضمّن هذا القسم ما يمكن الاعتماد عليه أو ينبغي الاعتماد عليه باعتباره وعداً أو إقراراً بالمستقبل.

يمثل التقرير رؤية مستشار دراسة السوق بشأن حجم السوق ونموه ومحركاته حتى تاريخ تقرير دراسة السوق، إلا أن تحقيق التوقعات يعتمد على العديد من العوامل الإضافية. ويشمل ذلك التنفيذ الفعال وفي الوقت المناسب لمبادرات الحكومة والتقدم التقني والتغيرات والتطورات التنظيمية واتجاهات القطاع وتحركاته.

وبناءً على ذلك، تعتقد الشركة ومجلس إدارتها أن البيانات والمعلومات التي تم الحصول عليها أو المستمدة من مصادر أخرى واردة في هذه النشرة، بما في ذلك تلك التي قدمها مستشار دراسة السوق، موثوقة. مع ذلك، لم يتم التحقق من هذه المعلومات والبيانات بشكل مستقل من قبل الشركة، أو أي من مديريها أو كبار تنفيذيها أو أي مستشار آخر، وبالتالي لا يتحمل أي منهم أية مسؤولية عن دقة أو اكتمال المعلومات المذكورة. كما لا يتحمل مستشار دراسة السوق ولا أعضاء مجلس مديريه أو شركائه أو موظفيه أو أي شخص آخر المسؤولية عما سبق، أو عن أي خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر أو تبعية يتكبده أي شخص نتيجة الاعتماد على أي من المعلومات الواردة في هذا القسم. علاوةً على ذلك، لا يتضمن هذا القسم أي تقييم أو مشورة قانونية أو استثمارية بشأن أسهم الشركة أو القطاع بشكل عام. لذلك، فإن اعتماد أي طرف ثالث على المعلومات الواردة في هذا القسم لأي غرض كان لا يعفيه من اتباع تدابير العناية المهنية الواجبة للتحقق من صحة البيانات الواردة فيه ونتائج ذلك التحليل.

٢-٣ تحديد سوق التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة

١-٢-٣ مراحل العمل الرئيسية

تشتمل مراحل العمل في قطاع البناء على خمس أنشطة رئيسية تغطي دورة حياة مشاريع البناء، وهي: التمويل، والتصميم، والتوريد، والبناء، والتشغيل والصيانة.

تتضمن مرحلة التمويل تأمين الموارد المالية اللازمة لبدء مشاريع البناء واستكمالها. تعد هذه المرحلة بالغة الأهمية لأنها تضمن حصول المشروع على الدعم المالي اللازم لتغطية جميع التكاليف من البداية وحتى انتهاء المشروع. وعادة ما يُكلف المطورون العقاريون بمسؤولية الحصول على التمويل وإدارته.

تتضمن مرحلة التصميم مهام وضع رؤية المشروع وتقييم الجدوى ووضع الخطط التفصيلية. ويشمل ذلك تصميم المفهوم، ودراسات الجدوى، والتصميم الأساسي، والتصميم التفصيلي، وضمان تلبية جميع المتطلبات الفنية والتنظيمية للتنفيذ الناجح.

تتضمن مرحلة التوريد الحصول على الآلات والمواد والعمالة الماهرة اللازمة لمشروع البناء، بما يكفل توفير الموارد في الوقت المناسب والجاهزية التشغيلية مع إدارة التكاليف والإمدادات لضمان الوفاء بالجدول الزمنية دون تجاوز حدود الميزانية.

تتضمن مرحلة البناء إعداد الموقع، وأساسات البناء، وتجميع الهياكل الأساسية، واستكمال اللمسات النهائية. ويشمل ذلك تركيب أنظمة الميكانيكا والكهرباء والأنابيب بما يضمن تنفيذ المشروع وفق المعايير المحددة.

تتضمن مرحلة التشغيل والصيانة تشغيل المنشأة بشكل كامل من خلال تدريب الموظفين وإرساء البروتوكولات التشغيلية وإدارة الأنظمة ذات الصلة بكفاءة. وتشمل كذلك الصيانة الوقائية والتصحيحية للحفاظ على كفاءة المنشأة ومعالجة أي قصور على الفور، وتعديل وتنفيذ مستندات التصميم بما يتوافق مع التزامات البناء.

وبالإضافة إلى ما سبق، هناك مرحلة أخرى وهي إدارة المشاريع بما في ذلك الإشراف ومتابعة الأداء وإدارة العقود وتوريد خدمات مراقبة المشاريع وإدارة المشتريات والإدارة الهندسية وإدارة البناء وخدمات الجهات الإشرافية الفنية، وإدارة المخاطر والجودة والصحة والسلامة.

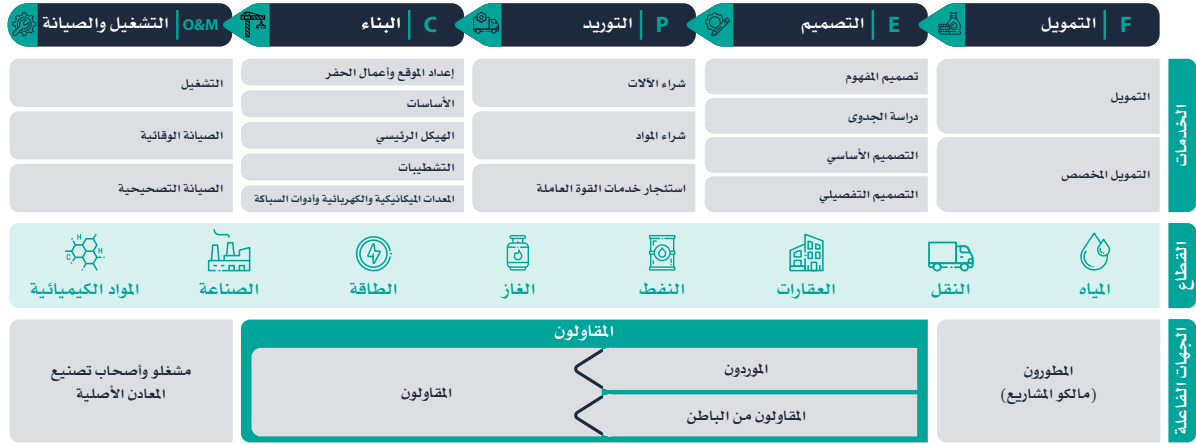
٢-٢-٣ أنواع القطاعات والعملاء

يشمل سوق البناء ثمانية قطاعات رئيسية. يلبي كلاً منها احتياجاً رئيسياً في البنية التحتية:

- قطاع المياه: تطوير مرافق المياه (بما في ذلك الضخ وخطوط الأنابيب)، وشبكات الري، ومحطات إعادة تدوير مياه وأنظمة الصرف الصحي، والخزانات الاستراتيجية، ومحطات تحلية المياه المتقدمة، والتي تضمن تأمين إمدادات المياه واستدامتها.
- قطاع النقل: بناء البنية التحتية للنقل مثل الطرق والجسور وأنظمة السلامة على الطرق والسكك الحديدية والمطارات، وتعزيز الاتصال بما يسهل حركة الأشخاص والبضائع.
- قطاع التطوير الحضري: بناء العقارات السكنية والتجارية والصناعية، فضلاً عن مبادرات التطوير الحضري المستدام. ومرافق تلك العقارات بما يساهم في تعزيز النمو السكاني.
- قطاع النفط: بناء مرافق استخراج النفط وتكريره وتخزينه ومد خطوط الأنابيب، بما يكفل إنتاج النفط ونقله.
- قطاع الغاز: بناء مرافق استخراج الغاز ومعالجته وتوزيعه، مما يضمن إمدادات طاقة موثوقة. بما يكفل توفير الغاز وإيصاله إلى المستفيدين.
- قطاع الطاقة: بناء محطات توليد الطاقة وخطوط النقل وشبكات التوزيع: بما يضمن إمدادات كهربائية مستقرة.
- قطاع الكيماويات: بناء مرافق إنتاج وتخزين وتوزيع المواد الكيميائية بما يضمن معالجتها بشكل آمن.
- القطاع الصناعي: تطوير المصانع ومنشآت الإنتاج والمستودعات ويؤدي كل قطاع دوراً رئيسياً في سوق البناء، حيث يساهم في البنية التحتية والخدمات الأساسية بما يدعم الأنشطة الاقتصادية.

يقدم الرسم البياني التالي لمحة عن مراحل المشروع في قطاع البناء، مع تفصيل المراحل الرئيسية من التمويل إلى التشغيل والصيانة، إلى جانب الخدمات والقطاعات وأصحاب المصلحة المعنيين، مع تسليط الضوء على الأدوار المترابطة للمطورين والمقاولين والموردين والمشغلين.

الرسم البياني ٣-١: مراحل عمل قطاع البناء: لمحة عن مراحل العمل الرئيسية



المصدر: تحليل مستشار دراسة السوق

٣-٢-٣ النماذج الأولية والخدمات المقدمة

تُصنّف الجهات العاملة في قطاع البناء إلى أربعة فئات رئيسية:

- **شركات متخصصة في أعمال محددة** وهي شركات تركز على مراحل محددة من دورة حياة مشاريع البنية التحتية كالتصميم والبناء والإدارة، وتبرز في ذلك شركات منها المركز العربي للدراسات الهندسية وشركة إيكوم وشركة جاكوبس.
 - **شركات متخصصة في قطاعات محددة** وهي شركات تركز على ثلاث قطاعات رئيسية إلى جانب خدمات ذات صلة مثل التشغيل والصيانة، ويبرز في ذلك هذه الشركة -أي شركة مطلق الغويري للمقاولات-، وشركة الفنار، وشركة المباني.
 - **مقاولو التصميم والتوريد والبناء** وهي شركات تركز على أربع قطاعات محددة، ويبرز في ذلك شركة لارسن آند توبرو وشركة جيه جي سي.
 - **شركات الخدمات الشاملة** وهي شركات وتقدم خدمات لجميع الأنشطة، بما في ذلك التشغيل والصيانة، في أكثر من أربعة قطاعات، ويبرز في ذلك شركة سامسونج، وشركة إيه سي إس.
- يصنف الرسم البياني التالي الجهات العاملة في قطاع البناء إلى أربعة فئات أولية تتمايز بناءً على مهاراتهم وعروض الخدمات والتركيز على القطاع، مع تسليط الضوء على التمييز بين النماذج الأربعة المذكورة أعلاه.

٣-٣-٢ قطاع المياه

يشهد قطاع المياه في المملكة ودول مجلس التعاون تحولاً كبيراً لمعالجة التحدي الكبير المتمثل في ندرة المياه. وتضع الحكومات في جميع أنحاء المنطقة استثمارات كبيرة في تحلية المياه ومعالجة مياه الصرف الصحي وإعادة استخدامها، وفي البنية التحتية لنقل المياه بما يضمن استدامة إمدادات المياه للسكان والصناعات المتنامية.

وتعطي المملكة، من خلال رؤية ٢٠٣٠ والاستراتيجية الوطنية للمياه- أولوية للأمن المائي من خلال تنويع مصادر المياه وتبني تقنيات متقدمة. وتتفرد دول مجلس التعاون الأخرى -بما في ذلك الإمارات العربية المتحدة وقطر وسلطنة عمان والكويت- استراتيجيات تركز على تحلية المياه بالطاقة المتجددة ومحطات مبتكرة في معالجة مياه الصرف الصحي وإعادة استخدامها وتحسين شبكات وخطوط توزيع المياه الاستراتيجية.

وتبذل جهود كبيرة في منطقة دول مجلس التعاون على الجمع ما بين الاستدامة والخصخصة والتقدم التقني مما يضع تلك الدول في موقع ريادي عالمي في إتاحة حلول مبتكرة ومرنة لإدارة المياه.

الاتجاهات الرئيسية

يشهد قطاع المياه في دول مجلس التعاون تحولاً جذرياً نحو الاستدامة والكفاءة، مدفوعاً بمناهج مبتكرة وتقنيات متقدمة. ويتمثل أحد الاتجاهات الرئيسية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة -مثل الطاقة الشمسية وطاقة الرياح- في تشغيل محطات تحلية المياه ومعالجة مياه الصرف الصحي مما يسهم في خفض التكاليف التشغيلية ويقلل الانبعاثات الكربونية. كما تسهم تقنيات متطورة مثل التناضح العكسي وأنظمة الترشيح المتقدمة ومنصات الإدارة الرقمية لمرافق المياه في تحسين استخدام الموارد وتعزيز الكفاءة التشغيلية.

تلعب الشراكات بين القطاعين العام والخاص دوراً محورياً متزايد الأهمية في تمويل وتنفيذ كبرى مشاريع البنية التحتية للمياه بما يعزز التنمية في أرجاء المنطقة. وعلاوة على ذلك، فإن التركيز المتزايد على إعادة استخدام المياه يعزز من استدامة الموارد، حيث يعاد استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة للزراعة والصناعة والمرافق البلدية بما يقلل من الضغط على موارد المياه العذبة ويدعم الأهداف البيئية طويلة الأمد.

العوامل الرئيسية

لقد برز تأمين إمدادات المياه كأولوية قصوى في دول مجلس التعاون، حيث تتواءم الاستراتيجيات الوطنية بشكل وثيق مع السعي إلى تلبية الطلب المتزايد وتحقيق الاستدامة. وتعمل رؤية ٢٠٣٠ في المملكة على تحفيز الاستثمار في البنية التحتية للمياه بما في ذلك مشاريع تحلية المياه ومعالجة مياه الصرف الصحي بدعم من الاستراتيجية الوطنية للمياه (NWS ٢٠٣٠) التي وضعتها وزارة البيئة والمياه والزراعة. وتؤكد هذه الاستراتيجية على الإدارة المستدامة للمياه وضمان أمن الإمدادات. كما وضعت خطة الشركة السعودية لشراكات المياه الممتدة لسبع سنوات أهدافاً طموحة تشمل إنشاء محطات تحلية المياه، ومرافق معالجة مياه الصرف الصحي، والخزانات الاستراتيجية، وشبكات توزيع المياه.

كما أطلقت دول مجلس التعاون الأخرى مبادرات استراتيجية متقدمة لضمان تأمين مصادر المياه. وتعطي استراتيجية الأمن المائي لدولة الإمارات ٢٠٢٦ الأولوية لخفض الطلب على المياه وزيادة إعادة الاستخدام، في حين تركز رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ على قدرة البنية التحتية للمياه على التكيف مع مختلف الظروف بما يدعم التوسع الحضري والصناعي. وتركز استراتيجية إدارة الموارد المائية الوطنية في سلطنة عمان على الاستدامة طويلة الأمد وتحديث البنية التحتية. وتهدف هذه الرؤى والبرامج الوطنية مجتمعة إلى معالجة ندرة المياه مع تعزيز التنوع الاقتصادي والمحافظة على البيئة.

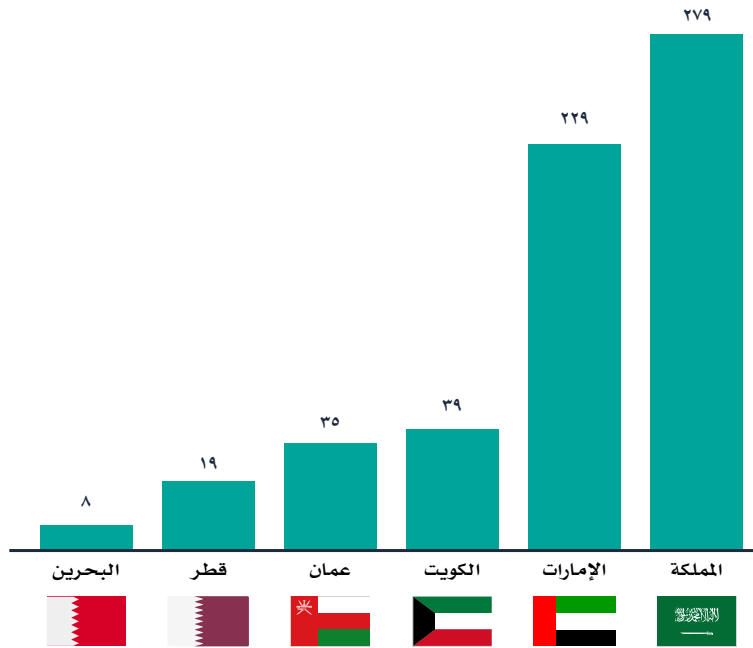
تحديد حجم السوق

يعد الاستثمار في البنية التحتية للمياه أمراً بالغ الأهمية في منطقة الخليج التي تواجه ندرة في الموارد المائية وذلك من خلال التركيز على تأمين الإمدادات المائية وتلبية احتياجات النمو السكاني المتزايد. حيث تعتزم المملكة خلال الفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٣٠م الاستثمار في قطاع البنية التحتية للمياه بما قيمته ٢٧٩ مليار ريال سعودي، كما تعتزم الإمارات العربية المتحدة والكويت الاستثمار في ذات القطاع بما قيمته ٢٢٩ مليار ريال سعودي و٣٩ مليار ريال سعودي على التوالي، مما يشكل محفزاً كبيراً في هذا القطاع. وتشمل هذه المشاريع عادةً إنشاء محطات تحلية المياه، ومحطات مبتكرة لمعالجة مياه الصرف الصحي وإعادة استخدامها، وشبكات توزيع المياه الاستراتيجية المطورة.

ويوضح الرسم البياني التالي القيمة الإجمالية للمشاريع المخطط لها في قطاع المياه في دول مجلس التعاون بالمليار ريال سعودي للفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٣٠م، مما يوفر مقارنة بين مختلف أنحاء المنطقة.

الشكل ٣-٣: القيمة الإجمالية للمشاريع المخطط لها في قطاع المياه في دول مجلس التعاون بالمليار ريال سعودي للفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٣٠م، مما يوفر مقارنة بين مختلف أنحاء المنطقة:

إجمالي قيمة المشاريع المخطط لها في قطاع المياه بدول مجلس التعاون الخليجي
(بالمليار ريال سعودي، ٢٠٢٥-٢٠٢٣)



المصدر: تقرير ميدل إيست إيكونوميك دايجست: تحليل مستشار دراسة السوق

وفقاً لحجم السوق التاريخي لقطاع المياه في المملكة، تلقت البنية التحتية للمياه دعماً بقيمة ٥٧ مليار ريال سعودي وذلك في الفترة ما بين عامي ٢٠١٤م إلى ٢٠١٩م، مما عالج الحاجة الماسة لإمدادات مستدامة للمياه في المنطقة. وفي الفترة ما بين عامي ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٥م، شهد قطاع المياه في المملكة زيادة متنامية في استثمارات البنية التحتية للمياه، حيث تضاعفت تلك الاستثمارات إلى أكثر من ١٢٩ مليار ريال سعودي، مما يشير إلى تركيز استراتيجي على تأمين إمدادات المياه. وسترتفع الاستثمارات المخصصة لقطاع البنية التحتية للمياه خلال الفترة القادمة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٣٠م بعد تخصيص ٤١١ مليار ريال سعودي لمشاريع ذات صلة بما يكفل استدامة موارد المياه بما في ذلك ٢٧٩ مليار ريال سعودي ضمن مشاريع مخططة والباقي قيد الإنشاء.

العملاء الرئيسيون والمشاريع

يشمل العملاء الرئيسيون في قطاع المياه كلاً من الجهات الحكومية والخاصة. وتعتبر شركة نقل وتقنيات المياه من ضمن العملاء الرئيسيين حيث تعتبر المشغل الحصري لنقل المياه في المملكة، وهي تربط بين محطات الإنتاج والمستخدمين النهائيين، وبالتالي تدعم تقريباً جميع مشاريع المياه الجديدة في المملكة. وتعتبر الشركة السعودية لشراكات المياه من الجهات المعنية المهمة إذ تدير كبرى مشاريع البنية التحتية للمياه وتسهل الشراكات بين القطاعين العام والخاص. وتعتبر المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة كياناً رائداً في مجال تحلية المياه إذ تدير بعض أكبر المحطات في العالم، وتعتبر شركة نيوم، وهي الشركة المعنية بتنفيذ أحد المشاريع الضخمة في المملكة، أحد العملاء الرئيسيين نظراً لاحتياجاتها المائية الكبيرة لمشاريع التطوير الحضري. وبالإضافة إلى ذلك، تعتبر وزارة البيئة والمياه والزراعة من ضمن العملاء الرئيسيين حيث تقود تنفيذ الاستراتيجية الوطنية للمياه وتشرف على سياسات وتخطيط قطاع المياه.

وشهد قطاع المياه استثمارات ضخمة في مشاريع البنية التحتية الكبرى التي تهدف إلى تحسين إمدادات المياه ومعالجتها واستدامتها ومن المشاريع المهمة الأخرى نظام نقل المياه من الشقيق إلى جازان: المرحلة الرابعة بقيمة ٢,٩٦ مليار ريال سعودي، ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٥م من قبل شركة نقل المياه، حيث سيضمن المشروع إمدادات مياه مستدامة للمناطق الحضرية الرئيسية في جنوب المملكة، ويركز خط أنابيب نقل المياه المستقل من الرياض إلى القصيم بقيمة ١,٩٧ مليار ريال سعودي على أمن المياه، ومن المتوقع ترسيته في

عام ٢٠٢٥م من قبل الشركة السعودية لشراكات المياه، علاوة على ذلك، يهدف خط أنابيب نقل المياه من المنطقة الجنوبية إلى المنطقة الشرقية بقيمة ١,٤٦ مليار ريال سعودي إلى زيادة سعة إمدادات المياه الصالحة للشرب لتلبية الطلب المتزايد في المنطقة، ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٧م من قبل الشركة السعودية لشراكات المياه أيضًا، كما تبرز مشاريع كبرى أخرى مثل مدينة نيوم: نفق مرافق أوكساجون تحت البحر، ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٥م بقيمة ١,٣٥ مليار ريال سعودي، ويتوافق مع أهداف الاستدامة لمدينة نيوم من خلال دمج تقنيات إعادة تدوير المياه المتقدمة في المركز الصناعي المستقبلي.

وفي الإمارات العربية المتحدة، تعتبر بلدية دبي من الجهات الرئيسية المعنية، حيث تشرف على إدارة الإمدادات، ومعالجة مياه الصرف الصحي، والبنية التحتية للصرف لتأمين الخدمات الحضرية المستدامة. وفي قطر تتولى هيئة الأشغال العامة (أشغال) مسؤولية تطوير وصيانة البنية التحتية للمياه والصرف الصحي، بما في ذلك محطات معالجة مياه الصرف الصحي المتقدمة وأنظمة إعادة التدوير التي تدعم أهداف التحضر والاستدامة في البلاد.

الأطراف الرئيسية في القطاع

يحظى قطاع المياه في دول مجلس التعاون بدعم من مجموعة من الشركات الدولية والمحلية المتخصصة في خدمات التصميم والتوريد والبناء وكذلك التشغيل والصيانة. وتعد شركة أكوا باور مطورًا ومشغلًا رئيسيًا لمشاريع المياه والطاقة، حيث توفر محطات تحلية ضخمة مع حلول طاقة متجددة. كما تعد شركتا فيوليا الشرق الأوسط وسويز الشرق الأوسط من الشركات الرائدة في توفير تقنيات تحلية المياه وحلول معالجة مياه الصرف الصحي وخدمات التشغيل والصيانة في المنطقة.

كما تُركز شركة ماتيتو على تنفيذ مشاريع معالجة مياه الصرف الصحي وإعادة استخدام المياه في قطاعات التطوير الحضري والصناعي في دول مجلس التعاون. أما شركة دوسان إينيرجيتي المحدودة فقد برزت في مشاريع تحلية المياه بما في ذلك محطة رأس الخير في المملكة. فيما تقدم شركة مطلق الغويري للمقاولات -أي هذه الشركة- خدمات التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة لخطوط نقل المياه ومحطات معالجة مياه الصرف الصحي، وتدعم مشاريعاً حكومية عديدة ضمن إطار رؤية ٢٠٣٠ مثل خط نقل المياه لمسافة ١٠٨ كيلومترات في نيوم ونظام نقل المياه المعالجة في مدينة وعد الشمال الصناعية. كما تساهم شركات محلية مثل الفزار ونسما وشركاه في مشاريع البنية التحتية للمياه من خلال تقديم خدمات التصميم والتوريد والبناء لأنظمة النقل والتوزيع.

٣-٣-٣ قطاع النقل

وصف القطاع

تسعى المملكة من خلال استراتيجيتها الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية (NTLS)، إلى تحسين الربط المحلي والإقليمي والدولي لشبكات التجارة والنقل. كما تسعى دول مجلس التعاون الأخرى إلى تنفيذ خطط طموحة، حيث تقود الإمارات العربية المتحدة قطاع الطيران والخدمات اللوجستية من خلال مراكز عالمية المستوى مثل مطار دبي الدولي وميناء جبل علي. أما قطر وسلطنة عمان فتوليان اهتمامًا كبيرًا بتطوير البنية التحتية للنقل والخدمات اللوجستية بما يدعم النمو الاقتصادي في البلدين.

تعيد هذه الاستراتيجيات مجتمعة تعريف قطاع النقل في المنطقة، وتعزز مكانة دول مجلس التعاون كقائد عالمي في مجالات النقل والخدمات اللوجستية والربط العالمي.

الاتجاهات الرئيسية

يتطور قطاع النقل في دول مجلس التعاون بوتيرة متسارعة مدفوعًا بالتكامل بين دول الإقليم وتعزيز الاستدامة والرقمنة. وتعمل مشاريع مثل شبكة السكك الحديدية لدول مجلس التعاون على تعزيز التجارة عبر الحدود وتقليل الركاب مما يعزز الربط الإقليمي، مع تركيز متزايد على الاستدامة بما في ذلك تبني المركبات الكهربائية والحلول اللوجستية الخضراء والطاقة المتجددة. ويقود الابتكار الرقمي مسيرة تطوير البنية التحتية الذكية بما يعزز الكفاءة والقدرة التنافسية، بما في ذلك أنظمة النقل المستقلة وإدارة حركة المرور الذكية وحلول الشحن الرقمية. ولا يزال تحسين تجربة الركاب أولوية قصوى، حيث تساهم الاستثمارات في شبكات السكك الحديدية عالية السرعة وشبكات المترو وتوسعة المطارات في تحسين التنقل الحضري والربط بين المدن مما يعزز مكانة المنطقة كوجهة رائدة في حلول النقل الحديثة.

العوامل الرئيسية

يُشكل قطاع الخدمات اللوجستية في دول مجلس التعاون ركيزة أساسية في التنمية الإقليمية، مدعومًا بأطر استراتيجية تتواءم مع البنية التحتية للنقل والأهداف الاقتصادية والاجتماعية. وفي المملكة، وتهدف الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية (NTLS) المعدة من وزارة النقل والخدمات اللوجستية إلى تعزيز مكانة المملكة لتكون مركزًا لوجستيًا عالميًا من خلال تعزيز الربط بين مختلف الشبكات المحلية والإقليمية والدولية. كما تركز استراتيجية قطاع الطرق التي وضعتها الهيئة العامة للطرق على تعزيز جودة الطرق وتحسين تدفق حركة المرور وضمان السلامة وزيادة مشاركة القطاع الخاص.

وعلى الصعيد الإقليمي، تركز دول مجلس التعاون على تطوير منظومة النقل والخدمات اللوجستية المتقدمة. وتؤكد رؤية أبوظبي الاقتصادية ٢٠٣٠ وخطة دبي الحضرية ٢٠٤٠ على أهمية البنية التحتية ذات المستوى العالمي لدعم التجارة والسياحة والتوسع الحضري. كما تسلط رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ الضوء على أنظمة السكك الحديدية والمترو باعتبارها ركائز أساسية للتنقل الحضري المستدام، بينما تركز استراتيجية سلطنة عمان اللوجستية ٢٠٤٠ على تحسين الموانئ والمطارات والطرق لتعزيز قدرتها التنافسية. وتعكس هذه الاستراتيجيات مجتمعة التزاماً مشتركاً من دول مجلس التعاون بدمج التنمية اللوجستية مع الأهداف الاقتصادية والاستدامة طويلة الأمد.

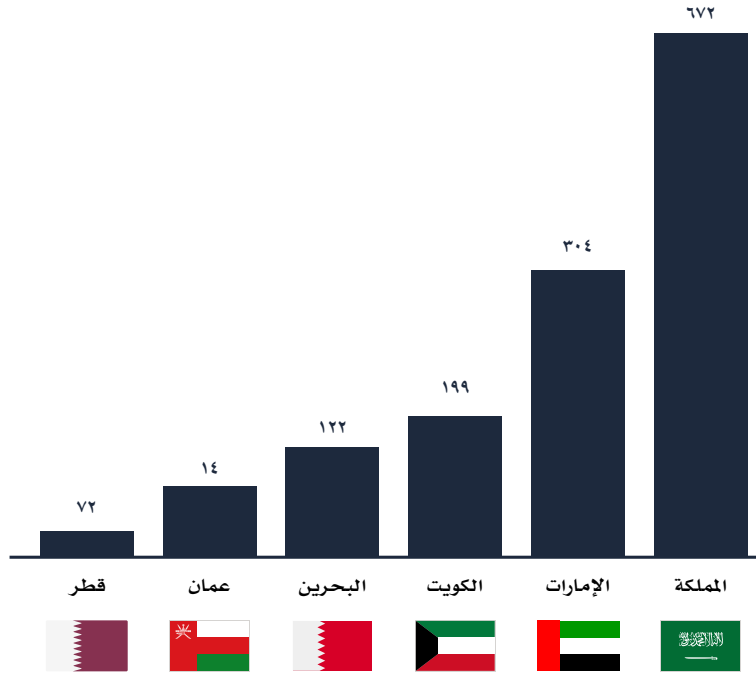
تحديد حجم السوق

يعد الاستثمار في البنية التحتية للنقل عاملاً مهماً في تعزيز النقل ودعم الأنشطة الاقتصادية. وتتصدر المملكة المشهد بأكبر استثمار مخطط له بقيمة ٦٧٢ مليار ريال سعودي بما في ذلك مشاريع ضخمة في مجالات الطرق والسكك الحديدية والنقل الجوي. كما تشهد الإمارات العربية المتحدة وقطر استثمارات ضخمة بقيمة ٣٠٤ مليار ريال سعودي و١٩٩ مليار ريال سعودي على التوالي مما يرسخ دورهما كمراكز إقليمية للنقل.

يسلط الرسم البياني التالي الضوء على القيمة الإجمالية للمشاريع المخطط لها في قطاع النقل بدول مجلس التعاون بالمليار ريال سعودي للفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٣٠م، مع تقديم تحليل مقارنة للاستثمارات حسب الدولة في المنطقة.

الرسم البياني ٣-٤: القيمة الإجمالية للمشاريع المخطط لها في قطاع النقل بدول مجلس التعاون بالمليار ريال سعودي للفترة من ٢٠٢٤م إلى ٢٠٣٠م، مع تقديم تحليل مقارنة للاستثمارات حسب الدولة في المنطقة:

إجمالي قيمة المشاريع المخطط لها في قطاع النقل بدول مجلس التعاون الخليجي
(بالمليار ريال سعودي، ٢٠٢٥-٢٠٢٣)



المصدر: تقرير ميدل إيست إيكونوميك دابجست؛ تحليل مستشار دراسة السوق

يُشكل قطاع النقل جزءاً كبيراً من سوق البنية التحتية في المملكة، مدعوماً بمخصصات كبيرة ضمن رؤية ٢٠٣٠ وبرنامج دعم التنمية الوطنية وضعت من أجل تنمية القطاع. وبالنظر إلى حجم سوق قطاع النقل تاريخياً في المملكة، فقد تلقى قطاع النقل ٢٥٢ مليار ريال سعودي في الفترة بين ٢٠١٤م و٢٠١٩م ثم انخفض انخفاضاً طفيفاً إلى ٢٣٤ مليار ريال سعودي في السنوات الخمس التي تلتها من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٤م وذلك مع استمرار تطوير المشاريع القائمة. كما يبلغ حجم الاستثمارات المتوقعة في قطاع النقل ٩٤٠ مليار ريال سعودي وذلك في السنوات القادمة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٣٠م منها ٦٧٢ مليار ريال سعودي تمثل المشاريع المخطط لها والباقي قيد الإنشاء، حيث تهدف هذه الاستثمارات إلى تعزيز شبكة النقل الإقليمية ودعم التنويع الاقتصادي.

العملاء الرئيسيون والمشاريع

في قطاع النقل، تعمل المملكة على تنفيذ عدة مشاريع كبرى لتوسيع وتطوير البنية التحتية للنقل، ومن أبرز تلك المشاريع مشروع تطوير صالة الركاب الجديدة بمطار الملك عبد العزيز الدولي في جدة بقيمة ١٠ مليار ريال سعودي والمتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٧م من قبل شركة مطارات جدة، وسيساهم المشروع في تعزيز نمو قطاع الطيران في المملكة. وهناك مشروعان رئيسيان في قطاع السكك الحديدية في المملكة، وهما مشروع مترو الرياض - الخط ٧ (٨ مليار ريال سعودي)، وهو خط سكة حديد يربط المناطق المختلفة في الرياض، ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٥م من قبل الهيئة الملكية لمدينة الرياض، ومشروع الجسر البري السعودي وهو خط سكة حديد بقيمة ٤,٥ مليار ريال سعودي يربط الرياض بجدة، ومن المتوقع ترسيته هذا المشروع بحلول نهاية عام ٢٠٢٦م من قبل الشركة السعودية للخطوط الحديدية. ويهدف المشروعان إلى تحسين حركة نقل البضائع والركاب بين المدن الرئيسية، كما تؤكد على استراتيجية المملكة الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية لتحويل المملكة إلى منصة لوجستية عالمية، وزيادة حصة قطاع النقل في الناتج المحلي الإجمالي إلى ١٠٪.

وفي الإمارات العربية المتحدة، تقوم شبكة الاتحاد، وهي شبكة السكك الحديدية الوطنية الإماراتية، بربط المدن والموانئ والمراكز الصناعية لتحسين التجارة والخدمات اللوجستية والنقل المستدام على مستوى الدولة، ودول مجلس التعاون بشكل عام. كما تقود هيئة الطرق والمواصلات في دبي مشاريع النقل الحضري - بما في ذلك توسيع شبكة المترو والترام - مع تركيز بوجه خاص على استكشاف تقنيات مبتكرة مثل المركبات ذاتية القيادة. وفي الكويت، تركز الإدارة العامة للطيران المدني على تنظيم الطيران المدني وإدارة مطار الكويت الدولي. وفي قطر، تقود هيئة الأشغال العامة (أشغال) تشغيل وصيانة شبكة السكك الحديدية الوطنية بما في ذلك مترو الدوحة ومشاريع المسافات الطويلة.

الجهات الرئيسية

يضم قطاع النقل في دول مجلس التعاون شركات تعمل في مختلف القطاعات الفرعية، بما في ذلك السكك الحديدية والطرق البرية والطيران والطرق البحرية. وتُعد شركة إنشاء السكك الحديدية الصينية (CRCC) مقالاً رئيسياً لمشاريع السكك الحديدية، وتسهم في تطوير شبكة السكك الحديدية في دول مجلس التعاون والجسر البري السعودي. كما تقدم شركة بيكتل خدمات التصميم والتوريد والبناء للبنية التحتية للنقل الضخمة بما في ذلك أنظمة السكك الحديدية والطرق السريعة والمطارات.

وتشارك شركة هيونداي للهندسة والإنشاءات في البنية التحتية للطرق، ولارسن آند توبرو (L&T) في كبرى مشاريع الطرق السريعة لا سيما تطوير الطرق وتوفير الحلول الذكية. كما تساهم شركة مطلق الغوري للمقاولات - أي هذه الشركة - في مشاريع بناء الطرق في المملكة بما في ذلك الطرق السريعة وشبكات الطرق الحضرية ضمن استراتيجية النقل والخدمات اللوجستية الوطنية. وتتولى مجموعة بن لادن مشاريع بناء الطرق السريعة والجسور مما يساهم في توسيع البنية التحتية للطرق في دول مجلس التعاون.

وفي قطاع الطيران تقدم شركة «فراپورت إيه جي» (Fraport AG) خدماتها في إدارة المطارات، والخدمات التشغيلية والصيانة، ودعم العمليات في مرافق المطارات مثل مطار الملك عبد العزيز الدولي في جدة. وتعد شركة موانئ دبي العالمية - ومقرها الرئيس دولة الإمارات العربية المتحدة - إحدى أهم العاملين في البنى التحتية البحرية، حيث تدير الموانئ الرئيسية بما في ذلك ميناء جبل علي وتساهم في تعزيز القدرة اللوجستية في المنطقة.

٣-٣-٤ قطاع التطوير الحضري

وصف القطاع

يشهد قطاع التطوير الحضري في المملكة نمواً استثنائياً ويؤدي دوراً محورياً في تنويع اقتصاد المملكة في إطار رؤية ٢٠٣٠، وذلك من خلال إنشاء كبرى مشاريع التطوير السكني إلى مبادرات التطوير الحضري، ويلبي هذا القطاع مختلف احتياجات السوق ويدفع عجلة التطور والتقدم الاقتصادي.

يأتي برنامج الإسكان ضمن رؤية ٢٠٣٠ كأحد أركان هذا التحول، حيث يهدف إلى تسهيل امتلاك المساكن من خلال مبادرات مثل برنامج سكني الذي يقدم بدوره حوافزاً وحلولاً تمويلية. ويقود صندوق الاستثمارات العامة - في إطار هذه الجهود - مشاريعاً عملاقة كروشن وشركة داون تاون السعودية، حيث تركز تلك المشاريع على إنشاء مشاريع متكاملة متعددة الاستخدامات تجمع بين مساحات سكنية وتجارية وترفيهية. وتولي هذه المشاريع أهمية للاستدامة والابتكار وجودة المعيشة وهو ما يعكس نهجاً رائداً في التخطيط الحضري.

ويعزز من تطور القطاع اعتماد تقنيات البناء المتقدمة مثل البناء المعياري وحلول المدن الذكية، مما يعزز الكفاءة والاستدامة. ويعمل قطاع التطوير الحضري على ترسيخ مكانته كحجر أساس في التحول الاقتصادي والنمو طويل الأمد في المملكة بما يحسن جودة المعيشة ويجذب المستثمرين الأجانب.

الد اتجاهات الرئيسية

يشهد قطاع التطوير الحضري في دول مجلس التعاون تحولاً نوعياً يدفعه الابتكار والرؤية المستقبلية. وتكشف مشاريع رائدة كمشروع نيوم في المملكة ومدينة لوسيل في قطر عن طموح غير مسبوق في إعادة تصور المشهد الحضري. وتتميز هذه المشاريع بنهج شامل يجمع بين الذكاء والاستدامة ويوفر نموذجاً متقدماً للتنمية الحضرية يستجيب للتحديات المعاصرة. وتلقى برامج السكن الميسور إقبالاً متزايداً وتستهدف الأسر ذات الدخل المتوسط بما يعزز نسب ملكية المساكن ويلبي تزايد الطلب في جميع أنحاء المنطقة.

تتمتع مفاهيم الاستدامة، وتقنيات المدن الذكية، والمباني الصديقة للبيئة، والطاقة المتجددة بأهمية متزايدة في قطاع التطوير الحضري. كما تبرز مشاريع السياحة في تعدد استخدامات تلك المشاريع وخصوصية التصميم بما يلبي احتياجات قطاعات الضيافة والترفيه. كما تعمل مبادرات التطوير الحضري على تنشيط الأحياء القديمة وإنشاء مجتمعات نابضة بالحياة وقابلة للعيش تمزج بين التراث والحداثة. ويؤكد ما سبق تركيز القطاع على الابتكار والشمول والاستدامة طويلة الأمد.

العوامل الرئيسية

يشهد قطاع التطوير الحضري في دول مجلس التعاون نمواً متسارعاً مدفوعاً برؤى وطنية طموحة وبرامج تنموية واعدة. وتسهم رؤية ٢٠٣٠ في المملكة في إعادة هيكلة السوق العقاري من خلال مبادرات بارزة مثل برنامج الإسكان الذي يهدف إلى رفع نسبة تملك المساكن إلى ٧٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠م. وفي إطار محور اكتمال العرض، تعمل وزارة البلديات والإسكان على تعزيز مشاركة القطاع الخاص، وزيادة توفير الأراضي، وتشجيع الشراكات الابتكارية، وتبني تقنيات البناء الحديثة. كما يدعم برنامج سكني هذا النمو من خلال تقديم حلول تمويلية ميسرة تسهم في تحقيق توفير الإسكان الملازم لما يزيد عن ٣,٤ مليون مستفيد.

تُعد السياحة إحدى المحركات الرئيسية للنمو العقاري في المملكة، مدعومة بمشاريع البنية التحتية الكبرى، وحوافز الاستثمار الحكومية، فضلاً عن الشراكات بين القطاعين العام والخاص. وتركز الاستراتيجية الوطنية للسياحة التي تشرف على تنفيذها وزارة السياحة على تعزيز النمو الاقتصادي من خلال الاستثمار في مشاريع الضيافة والبنية التحتية الثقافية. وتهدف مبادرة مكنات الاستثمار في قطاع الضيافة إلى توفير ٤٢ ألف غرفة فندقية جديدة وجذب استثمارات بقيمة ٤٢ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠م.

وفي جميع أنحاء المنطقة، تنفذ دول مجلس التعاون الأخرى استراتيجيات تحويلية، حيث تركز الخطة الحضرية الرئيسية لدبي ٢٠٤٠ في الإمارات العربية المتحدة على بيئات حضرية مستدامة وصالحة للعيش، بينما تشجع رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ على المشاريع متعددة الاستخدامات وكفاءة الطاقة. وتعطي رؤية سلطنة عمان ٢٠٤٠ ورؤية الكويت ٢٠٣٥ الأولوية للإسكان ميسور التكلفة ومبادرات المدن الذكية لتعزيز جودة الحياة. وتعمل هذه المبادرات مجتمعة على مواءمة التطوير العقاري مع الأهداف الاقتصادية والاجتماعية الوطنية مما يضمن النمو والاستدامة على المدى الطويل.

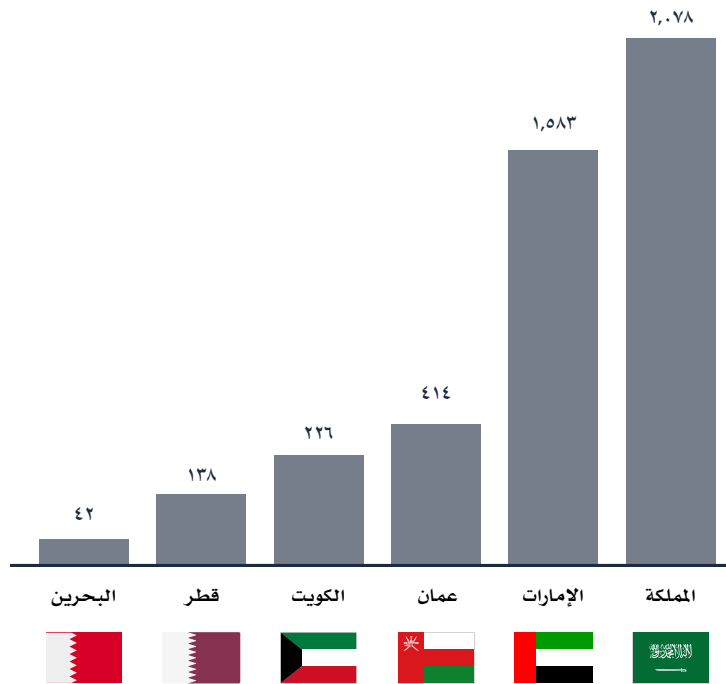
تحديد حجم السوق

يعد قطاع التطوير الحضري أحد أهم مجالات الاستثمارات المخطط لها لا سيما في المملكة التي تتصدر بقيمة ٢,٠٧٨ مليار ريال سعودي مدفوعة على الأرجح بمشاريع التطوير الحضري والإسكان. بينما تواصل الإمارات العربية المتحدة بما قيمته ١,٥٨٣ مليار ريال سعودي التوسع في سوق العقارات الفاخرة، في حين تركز كل من الكويت على تلبية احتياجات الإسكان والتوسع الحضري باستثمارات تقدر بما قيمته ٢٢٦ مليار ريال سعودي في الكويت وما قيمته ٤١٤ مليار ريال سعودي في سلطنة عمان.

يوضح الرسم البياني التالي القيمة الإجمالية للمشاريع المخطط لها في قطاع التطوير الحضاري بدول مجلس التعاون بالمليار ريال سعودي للفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٣٠م، مع تقديم تفصيل على مستوى الدولة للاستثمارات المتوقعة في هذا القطاع.

الرسم البياني ٣-٥: القيمة الإجمالية للمشاريع المخطط لها في قطاع التطوير الحضاري بدول مجلس التعاون بالمليار ريال سعودي للفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٣٠م، مع تقديم تفصيل على مستوى الدولة للاستثمارات المتوقعة في هذا القطاع :

إجمالي قيمة المشاريع المخطط لها في قطاع العقارات بدول مجلس التعاون الخليجي
(بالمليار ريال سعودي، ٢٠٢٥-٢٠٢٣)



المصدر: تقرير ميدل إيست إيكونوميك دابجست: تحليل مستشار دراسة السوق

حظي قطاع التطوير الحضري في المملكة تاريخياً باستثمارات ضخمة بلغت قيمتها الإجمالية ٤٤٧ مليارات ريال سعودي خلال الفترة من ٢٠١٤م إلى ٢٠١٩م حيث بدأت ملامح مشاريع التوسع الحضري في الظهور ثم تضاعفت تلك الاستثمارات تقريباً لتصل إلى ١,٠٥٢ مليار ريال سعودي بين عامي ٢٠٢٠م و٢٠٢٤م، بما يعكس حرص المملكة على تطوير مراكز حضرية جديدة ومشاريع إسكان ضخمة. وخلال الفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٣٠م، يُتوقع أن يكون قطاع التطوير الحضري في المملكة المحرك الرئيسي لأنشطة التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة، حيث يتصدر المشاريع المخطط لها والجاري تنفيذها بمبلغ مذهل قدره ٢,٢٥٢ مليار ريال سعودي، مما يدعم المشاريع الكبرى مثل نيوم والمبادرات الحضرية الجديدة الأخرى. كما من المتوقع أن تصل قيمة المشاريع المخطط لها بين عامي ٢٠٢٥م و٢٠٣٠م إلى ٢,٠٧٨ مليار ريال سعودي، بينما تمثل المشاريع قيد التنفيذ النسبة المتبقية.

العلاء الرئيسيون والمشاريع

يواصل قطاع التطوير الحضري في المملكة نموه مع تنفيذ مشاريع ضخمة مخطط لها خلال الفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٣٠م. ويبرز مشروع ذا نورث بول المنفذ من قبل صندوق الاستثمارات العامة باستثمارات تصل إلى ١٠ مليار ريال سعودي وسيتم ترسيته في عام ٢٠٢٦م ليكون مشروعاً رئيسياً في جهود التطوير الحضري. وهناك مشروعان بارزان في نيوم، وهما مقر مركز بيانات الذكاء الاصطناعي في أوكساجون (DataVolt/نيوم) بقيمة ١٠ مليار ريال سعودي، ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٧م، ومشروع القرى المجتمعية: المرحلة الثانية بقيمة ثمانية مليارات ريال سعودي وسيتم ترسيته في عام ٢٠٢٦م، بما يتماشى مع رؤية المدينة للحياة الحضرية المستقبلية والمستدامة.

ومن المشاريع البارزة الأخرى لوزارة الدفاع (وفيلق المهندسين بالجيش الأمريكي)، في برنامج P-٥٦٣ مشروع مبنى المقر المركزي لوزارة الدفاع (٩,٤ مليار ريال)، ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٥م، ومشروع المدينة العسكرية الجديدة (٧,١ مليار ريال سعودي)، ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٦م، وسيعمل المشروعان على توفير مقر مركزي حديث لتركيز العمليات، ويركز المشروعان على تطوير البنية التحتية الحديثة للعمليات العسكرية وتوفير المساكن.

ومن المشاريع البارزة أيضاً، مشروع شركة البحر الأحمر الدولية، المرحلة ٢ بقيمة ٦,٦ مليار ريال سعودي، ومن المقرر ترسيته في عام ٢٠٢٦م. وتضم المشاريع الرئيسية الأخرى مركز بيانات الذكاء الاصطناعي (من قبل شركة هيومان تحت إشراف صندوق الاستثمارات العامة/ إنفيديا)، ومركز ضاحية خزام للأعمال الذي تنفذه شركة الإسكان الوطنية، بقيمة قدرها حوالي خمسة مليارات ريال سعودي لكل مشروع، ومن المقرر ترسيتهما خلال عام ٢٠٢٥م. وتسلط تلك المشاريع الضوء على أهمية تعزيز السياحة، ودعم الأنشطة التجارية، وتعزيز البنية التحتية الرقمية في جميع أنحاء المنطقة.

وفي دولة الإمارات العربية المتحدة، تقوم مجموعة ٤٢ القابضة المحدودة بالتوسع في التطوير الحضري من خلال تطوير البنية التحتية الرقمية، وتنفيذ مراكز البيانات، والمنشآت المدعومة بالذكاء الاصطناعي والتي تشكل أساس الجيل التالي من المدن الذكية. وتعد عزيبي للتطوير العقاري مطوراً رائداً من القطاع الخاص في دبي، وتقود إنشاء المجتمعات السكنية ومتعددة الاستخدامات الكبرى مثل الريفييرا في مدينة محمد بن راشد ومينا في بالم جميرا. وتقود مجموعة ميرال التطوير الحضري في أبو ظبي، من خلال إنشاء وجهة سياحية متكاملة ومراكز لأسلوب الحياة تضم جزيرة ياس وعالم وارنر براذرز وديزني لاند.

الجهات الرئيسية الفاعلة

يعتمد قطاع التطوير الحضري في دول مجلس التعاون على عدد من الشركات الرائدة التي تنفذ مشاريع متنوعة سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات. وفي الإمارات العربية المتحدة، تُعد شركة إعمار العقارية من أبرز المطورين العقاريين وهي مسؤولة عن مشاريع كبرى مثل وسط مدينة دبي وميناء خور دبي. كما تقود شركة الدار العقارية التطوير في أبوظبي بمشاريع مثل شاطئ الراحة وسعديات جروف.

وفي المملكة، تركز شركة دار الأركان على تطوير مشاريع سكنية وتجارية راقية في حين تطور الشركة العقارية عقارات كبرى متعددة الاستخدامات تتوافق مع رؤية ٢٠٣٠. وتقدم شركة دار الأركان خدمات البناء والبنية التحتية لمشاريع الإسكان والتطوير الحضري، كما تقدم الدعم لمبادرات مثل روشن ووسط جدة. وعلى مستوى الشركات الدولية تنشط شركات التصميم والتوريد والبناء مثل شركة شابورجي بالونجي وشركة أرابتك القابضة في تنفيذ مشاريع الأبراج الشاهقة والمجمعات التجارية في جميع أنحاء المنطقة.

كما تُسهم شركتا دار الهندسة وشركة إيكوم (في كبرى المشاريع مثل نيوم ومدينة لوسيل، حيث توفران حلول التصميم، وإدارة المشاريع بشكل مستدام، وخدمات استشارية. كما تقدم شركات مثل شركة جونز لانج لاسال وشركة سي بي آر إي خدمات إدارة الممتلكات والاستشارات العقارية مما يعزز التخطيط الحضري وإدارة البنية التحتية العقارية للمشاريع الكبرى في دول مجلس التعاون.

٤-٣ الوضع العالمي والإقليمي لأعمال التصميم والتوريد والبناء

٤-٣-١ الوضع العالمي لأعمال التصميم والتوريد والبناء

يتطلب قطاع التصميم والتوريد والبناء سيولة عالية وتستغرق دورات المشاريع في هذا القطاع مدداً طويلة ويشهد في الوقت الراهن تحولاً سريعاً مدفوعاً باتجاهات عالمية مختلفة، وتسهم ستة اتجاهات رئيسية على مستوى الاقتصاد الكلي في زيادة الطلب عالمياً على خدمات هذا القطاع: ^(٣)

- النمو الحضري والسكاني: يؤدي تزايد أعداد السكان والحاجة إلى توفير الإسكان والخدمات والبنية التحتية إلى مبادرات ضخمة مثل إنشاء المدن الجديدة في الصين، وشبكات سكك الحديد عالية السرعة، وكبرى مشاريع الإسكان في الهند.
- العولمة والتجارة: يتطلب تعزيز التجارة العالمية تطوير وتوسيع المرافق التجارية. ومن الأمثلة على ذلك تطوير ميناء روتردام وتوسعة مطارات قطر.
- التحول الرقمي والبنية التحتية الذكية: يؤدي دمج بعض التقنيات مثل إنترنت الأشياء والذكاء الاصطناعي ونمذجة معلومات المباني والتحليلات التنبؤية في البناء والتخطيط الحضري إلى تحسين الجودة وتقليل التكاليف من خلال رفع الأداء. وتستخدم أكثر من ثلث شركات المقاولات بالفعل التقنيات الرقمية في المجالات المختارة، بينما يتطلب التبنى الأوسع التغلب على التحديات الرئيسية، التي تشمل عدم كفاية اقتصاديات الحجم وضعف التشغيل البيني ومحدودية حوكمة البيانات ومخاطر الأمن السيبراني المرتفعة. وتجسد مبادرات المدن الذكية في سنغافورة وأنظمة إدارة حركة المرور القائمة على إنترنت الأشياء في برشلونة هذا التوجه.
- الاستدامة: هناك تركيز متزايد على المباني الخضراء والمشاريع المتجددة. حيث تهدف كوبنهاغن إلى أن تكون أول عاصمة تحقق الحياد الكربوني في العالم، كما يتبنى مشروع بارانجارو في سيدني ممارسات التطوير الحضري المستدام.
- التكيف مع التغير المناخي: تستدعي تحديات التغير المناخي تطوير بنية تحتية قادرة على التعامل مع مختلف الظروف الطبيعية، ومن الأمثلة على ذلك دفاعات الفيضانات في هولندا وتطوير أستراليا لمواد البناء المقاومة للحرارة.

^٣ موردور إنيتليجنس، شركة أبحاث الأعمال، فيتش سوليوشنز، البحث المكتبي.

- أمن الطاقة: تعد الاستثمارات في الطاقة المتجددة وتخزين الطاقة وتطوير الشبكات أمراً بالغ الأهمية. ومن الأمثلة على الجهود المبذولة في هذا المجال حقول الرياح البحرية في المملكة المتحدة ومشاريع تخزين الطاقة في أستراليا مثل تركيبات بطاريات تيسلا.
 - يتطلب التخفيف من آثار هذه الاتجاهات استثمارات كبيرة بما يحفز نمو القطاع، وتبرز ثلاثة عوامل رئيسية في زيادة الطلب على مشاريع البنية التحتية: ^(٤)
 - المبادرات الحكومية: تعمل بعض البرامج مثل الصفقة الأوروبية الخضراء ومبادرة الحزام والطريق الصينية على تعزيز مشاريع البنية التحتية المستدامة.
 - استثمارات القطاع الخاص: تعمل الشراكات بين القطاعين العام والخاص على تحسين جودة المشاريع وتسريع تنفيذها، كما هو الحال في مشاريع الطاقة المتجددة في الهند وشبكات الطرق ذات الرسوم في البرازيل.
 - البنية التحتية المتقدمة: تواجه الدول المتقدمة تحديات تتعلق بصيانة وتحديث البنية التحتية بما يتوافق مع المعايير الحديثة مثل أنظمة إمداد المياه في لندن وإعادة تأهيل شبكة السكك الحديدية في ألمانيا.
- ولا تقتصر هذه الجهود على تلبية الاحتياجات الفورية فحسب، بل تهدف أيضاً إلى تعزيز النمو الاقتصادي وتوفير فوائد اجتماعية مستدامة على المدى الطويل.

٣-٤-٢ الوضع الإقليمي لأعمال التصميم والتوريد والبناء

- يعد قطاع التصميم والتوريد والبناء في دول مجلس التعاون حجر الزاوية في التنمية الاقتصادية، وشهد تطوراً سريعاً مدفوعاً بخطة طموحة لتطوير البنية التحتية وتركيز متزايد على التنوع الاقتصادي. ويبرز تأثير هذا التطور من خلال مجموعة من العوامل بوجه خاص: ^(٥)
- **التنوع الاقتصادي:** تستثمر بعض الدول مثل المملكة والإمارات العربية المتحدة استثماراً مكثفاً في القطاع غير النفطي للتخفيف من المخاطر الاقتصادية وتقليل الاعتماد على الموارد الطبيعية، ويهدف هذا التحول إلى إنشاء قاعدة اقتصادية أكثر استقراراً وتنوعاً.
 - **المبادرات الاستراتيجية:** تقود بعض البرامج -مثل رؤية ٢٠٣٠- تنفيذ مشاريع ضخمة لتطوير البنية التحتية والتطوير الحضري. وتركز هذه المبادرات على الحد من الاعتماد على النفط، وتعزيز التنمية المستدامة، ودعم النمو الاقتصادي.
 - **ارتفاع معدلات التحضر:** ^(٦) يعيش ٨٥٪ من سكان دول مجلس التعاون في المناطق الحضرية وتشير التوقعات إلى ارتفاع تلك النسبة إلى ٩٠٪ بحلول عام ٢٠٥٠م، كما يتزايد الطلب على المساحات الحضرية المحسنة. ويعد اتجاه التحضر هذا ضرورياً لتحسين نوعية الحياة وتعزيز الإنتاجية في المنطقة.
 - **المشاريع والفعاليات الكبرى:** لا يقتصر دور المشاريع البارزة مثل نيوم في المملكة وإكسبو ٢٠٢٠ دبي ومدينة لوسيل في قطر على قيادة أنشطة البناء فحسب، بل تسهم أيضاً في تعزيز التنوع الاقتصادي. بالإضافة إلى ذلك، أدت استضافة الفعاليات الكبرى مثل كأس العالم لكرة القدم ٢٠٢٢ في قطر وإكسبو ٢٠٢٠ في دبي إلى تسريع تطوير البنية التحتية. ومن المتوقع أن تستمر الفعاليات المستقبلية المرتقبة، بما في ذلك معرض إكسبو ٢٠٣٠ في الرياض والألعاب الشتوية الآسيوية في تروجينا في عام ٢٠٢٩م، في دفع عجلة النمو الاقتصادي وزيادة الحضور العالمي لدول مجلس التعاون.
 - **تطور الأطر التنظيمية عالمياً:** يدفع التحول العالمي نحو اعتماد أنظمة أكثر صرامة في مجالات الاستدامة والمرونة والاعتماد الرقمي. وتدفع الاتفاقيات الدولية -مثل اتفاقية باريس- نحو خفض انبعاثات الغازات الدفيئة بشكل كبير، مما يؤدي إلى وضع أطر تنظيمية بيئية أكثر صرامة في جميع أنحاء العالم. وتتطلب هذه التغييرات دمج الممارسات المستدامة في مشاريع البنية التحتية للحد من الانبعاثات الكربونية.
 - **معايير البناء المستدامة وتكامل الطاقة المتجددة:** تتبنى معايير مثل نظام الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) ونظام التقييم البيئي لمؤسسة أبحاث البناء (BREEAM) بشكل متزايد، مما يعزز كفاءة استخدام الطاقة والحفاظ على الموارد والتصميم المستدام في البناء. كما تشجع الحكومات جهود دمج الطاقة المتجددة من خلال تقديم حوافز على استخدام الطاقة الشمسية وطاقة الرياح وغيرها من المصادر المتجددة في المشاريع الجديدة.
 - **التقنيات الذكية في البنية التحتية:** تشجع الأطر التنظيمية على استخدام التقنيات الذكية، بما في ذلك إنترنت الأشياء وتحليلات البيانات الضخمة والذكاء الاصطناعي، وتكتسب هذه التقنيات أهمية في تعزيز كفاءة وسلامة واستدامة مشاريع البنية التحتية، بما يتماشى مع أهداف التطوير والابتكار في المنطقة بوجه عام.

^٤ موردرور إنتيليجنس، شركة أبحاث الأعمال، فيتش سوليوشنز، البحث المكتبي

^٥ موردرور إنتيليجنس وفيتش سوليوشنز وميدل إيست إيكونوميك دايجست والبحث المكتبي

^٦ «التوجهات الكبرى في الشرق الأوسط: تغير وجه المنطقة العربية»

0-3 نظرة عامة على المملكة: وجهة استثمارية جاذبة

1-0-3 تقييم الاقتصاد الكلي للمملكة

تعد المملكة أكبر اقتصاد في دول مجلس التعاون حيث يبلغ ناتجها المحلي الإجمالي الحقيقي حوالي ٤,٧ تريليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٤. ومن المتوقع أن ينمو بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣,٩٪ حتى عام ٢٠٣٠ ليصل إلى ٥,٩ تريليون ريال سعودي، مقارنة بنمو قدره ٢,٥٪ في بقية دول العالم. ويُعد قطاع النفط المساهم الأكبر في الاقتصاد الوطني (بنسبة ٢٨٪ كما في عام ٢٠٢٣م)، إلا أن المملكة تركز على زيادة الإيرادات غير النفطية كجزء من رؤية ٢٠٣٠. ^(٧) من خلال وضع عدد من المبادرات بما في ذلك زيادة مساهمة المنشآت الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي، وتحسين تصنيف المملكة في مؤشر التنافسية العالمية، وتشجيع زيادة الاستثمارات الأجنبية المباشرة. ومن العام ٢٠١٨م إلى العام ٢٠٢٢م، تجسدت هذه المبادرات في معدل نمو سنوي مركب بلغ ٦,٢٪ للناتج المحلي الإجمالي في قطاع التمويل والتأمين وخدمات الأعمال و ٣,٥٪ في قطاع تجارة الجملة والتجزئة والضيافة، مقارنة بنسبة -٠,٦٪ لأنشطة النفط الخام والغاز الطبيعي. ^(٨)

يقدم الجدول التالي لمحة عامة عن أداء الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في دول مجلس التعاون من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٣٠م، بما في ذلك معدلات النمو السنوي المركب لكل من الفترتين التاريخية والمتوقعة، مع تسليط الضوء على الاتجاهات الرئيسية في النمو الاقتصادي والمساهمات القطاعية.

الجدول ١-٣: أداء الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي وتوقعاته لدول مجلس التعاون (بالتريليون ريال سعودي، ٢٠١٨م-٢٠٣٠م)

مؤشرات الأداء الرئيسية	وحدة القياس	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٣٠م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٤-٢٠١٨م)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٥-٢٠٣٠م)
الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة	تريليون ريال سعودي	٣,٩	٣,٩٦	٣,٨١	٤,٠٦	٤,٥٤	٤,٥٧	٤,٦٦	٥,٨٥	٣,٠٪	٣,٩٪
حصة النفط السعودي من الناتج المحلي الإجمالي	(بالنسبة المئوية)	٣٦٪	٣٤٪	٣٣٪	٣٢٪	٣٣٪	٣٠٪	٢٨٪	لا ينطبق	(١,٥٪)	لا ينطبق
حصة المملكة غير النفطية من الناتج المحلي الإجمالي	من الناتج المحلي الإجمالي	٦٤٪	٦٦٪	٦٧٪	٦٨٪	٦٧٪	٧٠٪	٧٢٪	٥,٢٪		
الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لمملكة البحرين		٠,١٣	٠,١٤	٠,١٣	٠,١٣	٠,١٤	٠,١٥	٠,١٥	٠,١٧	٢,٤٪	٢,١٪
الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لسلطنة عمان		٠,٣٤	٠,٣٤	٠,٣٣	٠,٣٤	٠,٣٦	٠,٣٧	٠,٣٧	٠,٤٢	١,٤٪	٢,١٪
الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لدولة الكويت	تريليون ريال سعودي	٠,٥٢	٠,٥٣	٠,٥١	٠,٥٢	٠,٥١	٠,٥٤	٠,٥٣	٠,٦١	٠,٣٪	٢,٤٪
الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لدولة قطر		٠,٦٩	٠,٦٩	٠,٦٧	٠,٦٨	٠,٧١	٠,٧٢	٠,٧٣	٠,٨٩	٠,٩٪	٣,٤٪
الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لدولة الإمارات العربية المتحدة		١,٦٢	١,٦٢	١,٤٩	١,٥٦	١,٦٧	١,٧٤	١,٨١	٢,٢٢	١,٩٪	٣,٥٪

ملاحظة: الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بالسعر الثابت لعام ٢٠١٥

كما نما نصيب الفرد من الدخل الحقيقي المتاح (المعدل حسب التضخم) بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٣٪ من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٣م، ونمت مجموعة الأسر ذات الدخل المتوسط إلى المرتفع بنسبة ٤٥٪ لتصل إلى ٥٥٪، وذلك بالتزامن مع التحول المستمر في المملكة.

^٧ أوكسفورد إيكونوميكس

^٨ الهيئة العامة للإحصاء

يسلط الجدول التالي الضوء على اتجاهات الدخل الشخصي المتاح للأسر وتوزيع شرائح الدخل في دول مجلس التعاون من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٢٣م، مع إظهار نمو الدخل الشخصي والتحويلات في تقسيم دخل السكان من خلال شرائح الدخل المنخفض والمتوسط والمرتفع.

الجدول ٢-٣: توزيع شرائح الدخل الشخصي المتاح للأسر في دول مجلس التعاون (٢٠١٨م-٢٠٢٣م)

مؤشرات الأداء الرئيسية	وحدة القياس	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٨م-٢٠٢٣م)
الدخل الشخصي المتاح للأسر	ألف ريال سعودي	١٧٠	١٨٩	١٨١	٢٠٧	٢٠٢	٢١٠	٤,٣%
شريحة الأسر ذات الدخل المنخفض	% من إجمالي السكان	٥٥%	٥٠%	٥٢%	٤٥%	٤٧%	٤٥%	(٣,٩%)
شريحة الأسر متوسطة الدخل		٢٨%	٢٩%	٢٩%	٣٠%	٣٠%	٣١%	٢,١%
شريحة الأسر ذات الدخل المرتفع		١٧%	٢١%	١٩%	٢٤%	٢٣%	٢٥%	٨,٠%

وتشهد المملكة ودول مجلس التعاون عمومًا بيئة تضخم معتدلة ومن المتوقع استمرار ذلك بما قد يدعم الاستقرار الاقتصادي والقدرة على التنبؤ. وفي الجانب الآخر، قد يؤدي انخفاض أسعار النفط والتأخيرات التنظيمية إلى تغيير موعد التنفيذ. ولكن، وأصل قطاع المياه النمو بشكل مطرد خلال فترات انخفاض أسعار النفط، مما يعكس وضع القطاع باعتباره أولوية مهمة للبنية التحتية. ونتيجة لذلك، من المتوقع أن تكون الشركة، نظرًا لتركيزها على قطاع المياه ومحفظتها المتوازنة من العملاء (أي القطاعين العام وشبه العام والشراكات بين القطاعين العام والخاص)، أقل تأثرًا بهذه التحويلات حيث يتميز قطاع المياه تاريخيًا بالمرونة.

يوضح الجدول التالي معدلات التضخم في دول مجلس التعاون من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٢٣م والمتوقعة لعام ٢٠٣٠م، إلى جانب معدلات النمو السنوي المركب لكل من الفترتين التاريخية والمتوقعة، مع تسليط الضوء على التقلبات في مستويات الأسعار واتجاهات التضخم في جميع أنحاء المنطقة.

الجدول ٣-٣: معدلات التضخم في دول مجلس التعاون (بالنسبة المئوية، ٢٠١٨م-٢٠٣٠م)

مؤشرات الأداء الرئيسية	وحدة القياس	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٣٠م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٨م-٢٠٢٤م)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٤م-٢٠٣٠م)
معدل التضخم في المملكة		٢,٥%	(٢,١%)	٣,٤%	٣,١%	٢,٥%	٢,٣%	١,٧%	٢,٠%	(٢,٧%)	(٢,٧%)
معدل التضخم في مملكة البحرين		٢,١%	١,٠%	(٢,٣%)	(٠,٦%)	٣,٦%	٠,١%	٠,٩%	٢,٠%	(١٣,٢%)	١٤,٢%
معدل التضخم في سلطنة عمان	نسبة التغير السنوي	٠,٧%	٠,٥%	(٠,٤%)	١,٧%	٢,٥%	١,٠%	٠,٦%	٢,٠%	(٢,٥%)	٢٢,٢%
معدل التضخم في الكويت		٠,٦%	١,١%	٢,١%	٣,٤%	٤,٠%	٣,٦%	٢,٩%	١,٧%	٣٠%	(٨,٥%)
معدل التضخم في قطر		٠,١%	(٠,٩%)	(٢,٥%)	٢,٣%	٥,٠%	٣,١%	١,١%	٢,٠%	٤٩%	(١٠,٥%)
معدل التضخم في الإمارات العربية المتحدة		٣,١%	(١,٩%)	(٢,١%)	(٠,١%)	٤,٨%	١,٦%	١,٧%	٢,٠%	(١٢,٤%)	٣,٢%

تعد المملكة أكبر دولة في دول مجلس التعاون، حيث تبلغ مساحتها ٢,١ مليون كيلومتر مربع. كما يبلغ عدد سكانها ٣,٣ مليون نسمة بما يمثل ٥٨% من إجمالي سكان دول مجلس التعاون في عام ٢٠٢٤م ومن المتوقع أن تستمر في النمو على مستوى المنطقة حتى نهاية ٢٠٣٠م لتبلغ ٦٠% من إجمالي سكان دول مجلس التعاون في عام ٢٠٣٠م. وتضم المملكة نسبة كبيرة من الشباب حيث يشكل من أعمارهم ٣٤ عاماً أو أقل ٦٥% من التركيبة السكانية. يتوزع السكان في ١٣ منطقة ويتركز أكثر من نصف السكان في منطقتي الرياض ومكة المكرمة.

وبشكل عام، يضم قطاع المقاولات أكثر من ٢,٥ مليون عامل، ما يجعله أحد أكبر القطاعات من حيث حجم القوى العاملة في المملكة. وعلى الرغم من أن غالبية العاملين في هذا القطاع هم من الوافدين الأجانب، إلا أن الغالبية العظمى منهم يعملون في وظائف يدوية ومهام تشغيلية شاقة. وبناءً على ذلك، يُتوقع أن يظل تأثير متطلبات السعودية محدوداً نسبياً في هذا القطاع، إذ تتركز متطلبات التوطين في الغالب على الأدوار العليا والفنية - مثل، مديري المشاريع والمهندسين والمحاسبين.

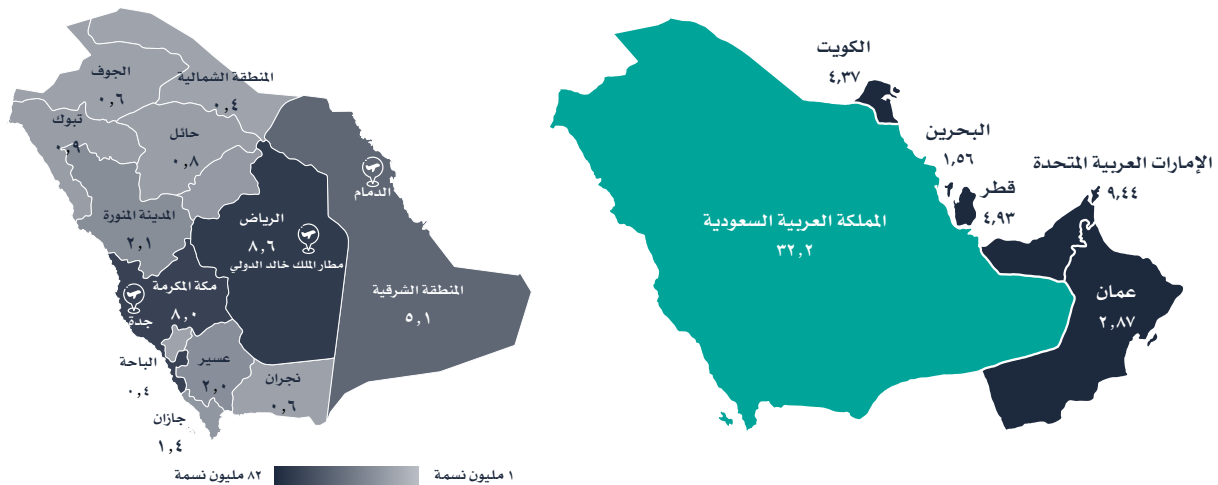
يوضح الجدول التالي اتجاهات السكان في دول مجلس التعاون من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٢٤م والمتوقعة إلى عام ٢٠٣٠م، بما في ذلك نسبة السكان السعوديين وغير السعوديين في المملكة، إلى جانب معدلات النمو السنوي المركب لكل من الفترات التاريخية والمتوقعة، مع تسليط الضوء على التحولات الديموغرافية واتجاهات النمو.

الجدول ٣-٤: الاتجاهات والتوقعات السكانية لدول مجلس التعاون (بالمليون نسمة، ٢٠١٨م - ٢٠٣٠م)

مؤشرات الأداء الرئيسية	وحدة القياس	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٣٠م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٨-٢٠٣٠م)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٣-٢٠٣٠م)
نسبة السكان في المملكة	مليون نسمة	٣٠,٢	٣٠,١	٣١,٦	٣٠,٨	٣٢,٢	٣٣,٨	٣٥,٣	٤١,٤	٢,٦٪	٢,٧٪
حصة السكان السعوديين	٪ من إجمالي السكان	٥٧٪	٥٨٪	٥٧٪	٦٠٪	٥٨٪	٥٧٪	٥٦٪	لا ينطبق	٢,٣٪	لا ينطبق
حصة السكان غير السعوديين		٤٣٪	٤٢٪	٤٣٪	٤٠٪	٤٢٪	٤٣٪	٤٤٪	٣,١٪		
نسبة السكان في مملكة البحرين		١,٥٠	١,٤٨	١,٤٧	١,٥٠	١,٥٦	١,٥٧	١,٦٢	١,٧٨	١,٣١٪	١,٤٤٪
نسبة السكان في سلطنة عمان		٤,٦٠	٤,٦٠	٤,٥٤	٤,٥٣	٤,٩٣	٥,١٨	٥,٢٧	٦,١١	٢,٢٩٪	٢,٤٪
نسبة السكان في دولة الكويت	مليون نسمة	٤,٣٢	٤,٤٤	٤,٣٦	٤,٢٥	٤,٢٧	٤,٣١	٤,٩٣	٥,٣٢	٢,٢٤٪	١,٧٦٪
نسبة السكان في دولة قطر		٢,٧٧	٢,٨١	٢,٧٦	٢,٦٩	٢,٨٧	٢,٩٠	٣,٠٥	٣,٣٣	١,٦١٪	١,٥٦٪
نسبة السكان في الإمارات العربية المتحدة		٩,١٤	٩,٢١	٩,٢٩	٩,٣٧	٩,٤٤	٩,٥٢	١١,٠٣	١٢,١٩	٣,١٨٪	٢,٤٣٪

يوضح الرسم التالي التوزيع السكاني في دول مجلس التعاون والمملكة. ويسلط الرسم البياني الأيمن الضوء على عدد سكان دول مجلس التعاون في عام ٢٠٢٢م بالمليون نسمة ونسبة كل دولة إلى إجمالي عدد سكان دول مجلس التعاون. بينما يوضح الرسم البياني الأيسر توزيع سكان المملكة في مختلف مناطقها بالمليون نسمة.

الرسم البياني ٣-٦: توزيع السكان عبر دول مجلس التعاون والمملكة حسب المنطقة (بالمليون شخص، ٢٠٢٢م):



المصدر: أكسفورد إيكونوميكس، الهيئة العامة للإحصاء

٣-٥-٢ العوامل المحركة لأعمال التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة في المملكة^(٩)

تمثل رؤية ٢٠٣٠ خارطة طريق طموحة تهدف إلى تنويع الاقتصاد وتعزيز المشاركة العالمية وتحسين جودة الحياة. وتركز الرؤية على بناء مجتمع حيوي واقتصاد مزدهر ووطن طموح. وتشمل الأهداف الرئيسية الارتقاء بترتيب المملكة في مؤشر رأس المال الاجتماعي، ووضع ثلاث مدن من مدن المملكة ضمن أفضل ١٠٠ مدينة على مستوى العالم، وتعزيز القدرة على استقبال المعتمرين.

وتهدف الرؤية إلى بناء وطن طموح من خلال تعزيز مشاركة المواطنين، وتحسين كفاءة الإنفاق الحكومي، ودعم القطاع غير الربحي. وتشمل أهداف الخطة المحددة زيادة مساهمة القطاع غير الربحي في الناتج المحلي الإجمالي، وتعزيز الإيرادات الحكومية غير النفطية، وتحسين تصنيف المملكة في مؤشر فعالية الحكومة.

وتعمل هذه الجهود الشاملة على تحويل المشهد الاقتصادي في المملكة، مما يؤدي إلى زيادة الطلب في مختلف قطاعات مشاريع البنى التحتية. كما تحفز المشاريع العملاقة والفعاليات الكبرى معدلات الطلب على خدمات التصميم والتوريد والبناء.

وتشمل هذه الرؤية مجموعة من برامج تحقيق الرؤية التي تحفز عجلة النمو في مختلف قطاعات مشاريع البنى التحتية، وتوسع نطاق الطلب على خدمات التصميم والتوريد والبناء في الوقت نفسه مما يؤدي إلى زيادة الطلب على التشغيل والصيانة في العديد من القطاعات، ومنها

- إدارة الموارد المائية: معالجة مشكلة ندرة المياه من خلال مشاريع تركز على تقليل الطلب والهدر، وتحسين كفاءة الاستخدام، وزيادة الإمدادات والتخزين بما في ذلك الاستثمار في محطات تحلية المياه ومرافق التخزين الاستراتيجي.
- تعزيز الخدمات اللوجستية: تهدف خطة مراكز الخدمات اللوجستية إلى تحسين الربط والكفاءة في شبكات التجارة والنقل، مدعومة باستثمارات ضخمة في المشاريع التنموية والتشغيلية.
- التوسع العقاري: يشهد قطاع الإسكان نمواً سريعاً من خلال مشاريع تركز على توفير إسكان مستدام وميسور التكلفة بما يؤدي إلى زيادة نسبة تملك المنازل إلى ٧٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠م، مما يعزز جودة الحياة الحضرية ويلبي متطلبات شريحة الشباب المتزايدة من السكان.
- التنمية السياحية: تعزيز السياحة من خلال تطوير وجهات سياحية جديدة مثل شاطئ الرايس الأبيض وتحسين الوجهات السياحية الرئيسية في الرياض وجدة والطائف والدمام، وهو عنصر أساسي في استراتيجية التنويع الاقتصادي في المملكة.
- تعزيز قطاع الطاقة: تعزيز البنية التحتية للكهرباء، وتوسيع قدرات الطاقة المتجددة، وزيادة إنتاج الغاز. وتشمل المشاريع البارزة محطات الطاقة الشمسية في جدة ورايح وسدير، بما يتماشى مع الأهداف الأشمل لتنويع مصادر الطاقة واستدامتها.
- توطيد الصناعة: تتضمن الاستراتيجية توطيد التصنيع، بما في ذلك استهداف إنتاج ٢٨٠,٠٠٠ سيارة سنوياً وتحقيق ٥٠٪ من الإنتاج المحلي للمعدات العسكرية والأمنية. كما تُعد المناطق الاقتصادية الخاصة وإعادة تأهيل المدن الاقتصادية عناصر أساسية في تعزيز النمو الصناعي والتقدم التقني.

ويعتمد الطلب على التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة في كل قطاع من القطاعات على عدد من الاستراتيجيات والمشاريع كما هو موضح أدناه.

قطاع المياه

تعزز مستهدفات رؤية ٢٠٣٠ المتعلقة بتأمين إمدادات المياه من جهود تطوير بنية تحتية حديثة للمياه، بما في ذلك مشاريع تحلية المياه ومعالجة مياه الصرف الصحي. وتركز الاستراتيجية الوطنية للمياه لعام ٢٠٣٠م التي وضعتها وزارة البيئة والمياه والزراعة على إدارة مستدامة للمياه وضمان أمن الإمدادات. ووضعت الشركة السعودية لشراكات المياه خطة تمتد على مدى سبع سنوات وتشمل مشاريعاً لإنشاء محطات تحلية المياه ومرافق معالجة مياه الصرف الصحي وخزانات المياه وشبكات التوزيع الاستراتيجية.

وتشمل المشاريع الرئيسية محطة الخفجي وهي أكبر منشأة لتحلية المياه بالطاقة الشمسية في العالم وتنتج ما قد يصل إلى ٩٠,٠٠٠ متر مكعب من المياه العذبة يومياً. ومحطة رابغ التي تجري عملية تحلية تجريبية باستخدام تقنية التبريد بالامتصاص البلوري لإنتاج مياه عذبة وملح بلوري. كما يتضمن مشروع خط نقل المياه المستقل لبريدة الذي تبلغ قيمته ٩ مليارات ريال سعودي والذي ستصل سعته ٦٥٠,٠٠٠ متر مربع بهدف تعزيز شبكة توزيع المياه.

وتعد خدمات التشغيل والصيانة ضرورية لإدارة وتحسين أداء محطات تحلية المياه ومعالجة مياه الصرف الصحي، بما يضمن استقرار وأمان إمدادات المياه، ومعالجة مياه الصرف الصحي بكفاءة، والامتثال للأطر التنظيمية لحماية البيئة.

^٩ رؤية ٢٠٣٠ (برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية، وبرنامج جودة الحياة، وبرنامج التحول الوطني)، ميدل إيست إيكونوميك دايجست

قطاع الخدمات اللوجستية

يقود قطاع الخدمات اللوجستية في المملكة جهودًا كبيرة في مجال البناء من خلال الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية التي تهدف إلى ترسيخ مكانة المملكة كمركز لوجستي عالمي. تعمل الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية، التي وضعتها (NTLS) المعدة من وزارة النقل والخدمات اللوجستية، على تعزيز مكانة المملكة لتكون مركزًا لوجستيًا عالميًا من خلال تعزيز الربط التجاري والنقل بين مختلف الشبكات المحلية والإقليمية والدولية. كما تركز استراتيجية قطاع الطرق التي وضعتها الهيئة العامة للطرق على تعزيز جودة الطرق وتحسين تدفق حركة المرور وضمان السلامة وزيادة مشاركة القطاع الخاص.

وتشمل المشاريع الرئيسية مطار أبها الجديد الذي سيخدم أكثر من ١٣ مليون مسافر سنويًا ويدعم السياحة والتنمية في منطقة عسير. ومن ضمن تلك المشاريع مشروع الجسر البري الممتد على مساحة ١٠٠٠ كيلومتر تقريبًا رابطًا بين شرق المملكة وغربها ومتصلًا بشبكة السكك الحديدية الخليجية. وسيوفر جسر الملك حمد سكة حديدية وطريقًا جديدًا مهمًا بين المملكة والبحرين، مما يعزز البنية التحتية للنقل إقليميًا.

يعد الحفاظ على معايير عالية في النقل والربط أولوية في ضوء ما تسعى إليه المملكة من أن تصبح مركزًا لوجستيًا عالميًا، بما في ذلك ضمان الكفاءة التشغيلية لمرافق المطارات ومرافق الشحن وممرات النقل الحيوية لدعم حركة التجارة وضمان سلاسة عمليات التوريد.

قطاع التطوير الحضاري

يشهد قطاع التطوير الحضاري في المملكة نموًا متسارعًا مدفوعًا بمبادرات بارزة مثل برنامج الإسكان الذي يهدف إلى رفع نسبة تملك المساكن إلى ٧٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠م. وتعمل وزارة البلديات والإسكان -في إطار السعي إلى زيادة المعروض- على تعزيز مشاركة القطاع الخاص، وزيادة المعروض من الأراضي، وتشجيع الشراكات الابتكارية، وتبني تقنيات البناء الحديثة. كما يدعم برنامج سكني هذا النمو من خلال تقديم حلول تمويلية ميسرة تساهم في توفير الإسكان اللائق لما يزيد عن ٣,٤ مليون مستفيد.

وتشمل المشاريع الرئيسية مشروع روشن، وهو مشروع ضخم مدعوم من صندوق الاستثمارات العامة لتطوير المجتمعات الوطنية، ومركز جدة الذي سيضم ١٧,٠٠٠ وحدة سكنية ومرافقًا حضرية مختلفة لتعزيز اقتصاد المدينة، وشركة داوون تاون السعودية وهي شركة تابعة لصندوق الاستثمارات العامة تعمل على تطوير منطقة متعددة الاستخدامات لتحويل المراكز الحضرية.

وحيث تركز المملكة على تحسين جودة الحياة الحضرية، فإن كبرى مشاريع التطوير الحضري والمجتمعات السكنية والمجمعات التجارية ستستلزم خدمات التشغيل والصيانة وذلك لإدارة المرافق والأمن وتنسيق المساحات الطبيعية وصيانة البنية التحتية الرقمية.

قطاع السياحة

تُعد السياحة إحدى المحركات الرئيسية للنمو العقاري في المملكة، مدعومة بمشاريع البنية التحتية الكبرى، وحوافز الاستثمار الحكومية، فضلًا عن الشراكات بين القطاعين العام والخاص. وتركز الاستراتيجية الوطنية للسياحة التي تشرف على تنفيذها وزارة السياحة على تعزيز النمو الاقتصادي من خلال الاستثمار في مشاريع الضيافة والبنية التحتية الثقافية. وتهدف مبادرة الاستثمار في قطاع الضيافة إلى توفير ٤٢ ألف غرفة فندقية جديدة وجذب استثمارات بقيمة ٤٢ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠م.

ومن الأمثلة البارزة على المشاريع منصة ذا ريج «The Rig» وهي أول موقع لسياحة المغامرات في العالم وذلك على منصة بحرية تمتد على مساحة تزيد عن ٣٠٠,٠٠٠ متر مربع. ومشروع الدرعية وهو مشروع ضخم بقيمة ٦٢,٢ مليار ريال سعودي يضم أكثر من ٣٨ فندقًا و ٢٠,٠٠٠ وحدة سكنية، ومشروع تروجينا وهو وجهة جبلية على مدار العام في نيوم تركز على رياضات المغامرات، ومشروع البحر الأحمر وهو مركز سياحي ساحلي يغطي مساحة تزيد عن ٢٨,٠٠٠ متر مربع. ٩٠ جزيرة و ٢٠٠ كم من الساحل البكر.

كما سيتطلب قطاع السياحة خدمات التشغيل والصيانة، حيث تتطلب المشاريع الكبرى مثل المنتجعات الفاخرة والمراكز الترفيهية والوجهات الثقافية إدارة وصيانة مستمرة للحفاظ على البنية التحتية ذات المستوى العالمي وضمان رضا الزوار وسلامتهم واستدامتهم.

قطاع الطاقة

يقود قطاع الطاقة في المملكة سوق البناء من خلال المبادرات التي تركز على الطاقة المتجددة وكفاءة استخدام الطاقة. ويهدف البرنامج الوطني للطاقة المتجددة إلى توليد ٥٨,٧ جيجاوات من الطاقة المتجددة بحلول عام ٢٠٣٠م تستمد بشكل رئيس من مصادر الطاقة الشمسية وطاقة الرياح، مما يستلزم إنشاء محطات جديدة للطاقة والبنية التحتية اللازمة، ويشمل ذلك إنشاء ١١ محطة جديدة للطاقة الشمسية تساهم بقدرة ٤٠ جيجاوات في تحقيق هدف الطاقة المتجددة.

يعزز البرنامج السعودي لكفاءة الطاقة معايير البناء الموفرة للطاقة عبر القطاعات السكنية والتجارية والصناعية، ويحفز مشاريع تحديث وتطوير البنية التحتية الصديقة للبيئة.

وتشمل المشاريع الرئيسية إنشاء منشأة أبحاث المفاعل النووي، ومحطة الخلايا الشمسية الكهروضوئية والذي يضم أول مختبر اختبري معتمد للألواح الشمسية في المملكة، ومجمع الملك سلمان للطاقة وهو مركز صناعي ولوجيستي ضخم يدعم أعمال قطاع الطاقة.

وبالنظر إلى تقادم البنية التحتية للطاقة، وحركة الإنشاءات لمشاريع الطاقة المتجددة والأنظمة الموفرة للطاقة، فمن المتوقع أن يكون للتشغيل والصيانة الدورية أهمية بالغة في ضمان الأداء الأمثل وإنتاج الطاقة المستقر.

القطاع الصناعي

من المتوقع أن يسهم القطاع الصناعي في المملكة في تعزيز الطلب على أعمال التشييد من خلال الاستراتيجية الوطنية للصناعة والحوافز التي تركز على توطيد الصناعات وتطوير مرافق التصنيع. وتحدد الاستراتيجية الوطنية للصناعة الموضوعات من قبل وزارة الصناعة والثروة المعدنية ثلاثة أهداف استراتيجية هي اقتصاد صناعي وطني مرن قادر على التكيف مع التغيرات، وقيادة التكامل الإقليمي الصناعي لتلبية الطلب، إضافة إلى تحقيق الريادة العالمية في صناعة مجموعة من السلع المختارة. واستكمالاً للاستراتيجية الوطنية للصناعة، يعمل برنامج التصنيع المتسارع المدعوم من صندوق الاستثمارات العامة على تمكين المصنعين الناشئين من تطوير منتجات تنافسية وترسيخ حضورهم في السوق.

وتشمل المشاريع الرئيسية في هذا القطاع مدينة أوكساجون، وهي مدينة صناعية عائمة داخل مدينة نيوم تضم ميناءً متكاملًا ومركزًا لوجستيًا، ومشروع صنع في السعودية الذي يعزز تواجد الشركات المحلية في ١٦ قطاعًا، وخمس مناطق اقتصادية خاصة مصممة لتعزيز النمو الصناعي، وتستهدف مساهمة تزيد عن ٩٢ مليار ريال سعودي في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بحلول عام ٢٠٤٠م.

ومع تطوير المزيد من المواقع الصناعية في إطار المبادرات مثل الاستراتيجية الوطنية للصناعة فسيكون لأنشطة التشغيل والصيانة الدورية للآلات والبنية التحتية وأنظمة الأتمتة أهمية بالغة على الأمد الطويل.

تمكين المبادرات متعددة القطاعات

تؤثر العديد من البرامج المشتركة بين القطاعات في إطار رؤية ٢٠٣٠ بشكل كبير على أسواق التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة

- برنامج التخصيص: يشجع هذا البرنامج الاستثمارات الخاصة والأجنبية في القطاعات الرئيسية مثل الطاقة والمياه، مما يقلل من الإنفاق الحكومي ويحسن من كفاءة القطاع. الأثر على قطاع البناء: يعزز البرنامج الطلب على إنشاء مرافق وبنية تحتية جديدة، خاصة في المرافق والنقل والخدمات العامة.
- برنامج شريك: يهدف البرنامج إلى تعزيز التعاون بين القطاعين العام والخاص، ويهدف إلى رفع مستوى الاستثمارات المحلية في مختلف القطاعات، بهدف تحقيق ٥,٠٠٠ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠م. الأثر على قطاع البناء: يعزز البرنامج الحاجة إلى المناطق الصناعية ومراكز النقل والبنية التحتية التجارية، مما يزيد من فرص البناء والخدمات اللوجستية.
- برنامج تمويل المقاولين: تقدم هذه المبادرة دعماً مالياً إلى المقاولين المحليين مما يخفف من قيود السيولة ويمكنهم من تنفيذ مشاريع أكبر. ويؤدي تعزيز إمكانية الحصول على التمويل إلى تسريع إنجاز مشاريع البنية التحتية الطموحة، مما يعزز نمو القطاع بشكل أسرع ويحسن الجداول الزمنية لتنفيذ المشاريع.

الفعاليات والمناسبات

بالإضافة إلى كل ذلك، اختيرت المملكة في نوفمبر ٢٠٢٣م لاستضافة معرض إكسبو ٢٠٣٠م في الرياض ومن المتوقع أن يغطي موقع إكسبو ٢٠٣٠م ستة ملايين متر مربع وأن يجذب أكثر من ٤٠ مليون زائر بميزانية قدرها ٢٦,٢٥ مليار ريال سعودي. كما سيتطلب استثمارات إضافية في البنية التحتية لربط موقع إكسبو ٢٠٣٠م بمدينة الرياض^(١٠). كما فازت المملكة باستضافة كأس العالم لكرة القدم في عام ٢٠٢٤م، وستتطلب استضافة هذه الفعالية تطوير المرافق الرياضية الحالية والبنية التحتية اللازمة لها بما لا يقل عن ١٤ ملعباً بمقاعد جلوس وسعة تتراوح بين ٤٠,٠٠٠ و ٨٠,٠٠٠ متفرجاً، علاوة على متطلبات البنية التحتية الإضافية كملاعب التدريب وشبكات النقل والفنادق في مناطق الملاعب.

الاستنتاجات الرئيسية

صممت هذه المبادرات لتلبية طموحات القطاع، مما يؤدي إلى زيادة الطلب على خدمات التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة ودعم التنويع الاقتصادي على نطاق واسع وتحسين جودة الحياة. وتهدف استراتيجية الحكومة-من خلال صندوق الاستثمارات العامة- إلى تحفيز النمو في البنية التحتية، بدعم من عدد متزايد من الشراكات بين القطاعين العام والخاص وصناديق الاستثمار العقاري.

ورغم الخطط الطموحة إلا أن السوق يواجه تحديات كبيرة، وتبذل الحكومات كل ما بوسعها للتغلب على تلك التحديات بما في ذلك: ^(١١)

- عدم الاستقرار الاقتصادي: يمكن أن تؤثر التقلبات في أسعار النفط الدولية على إمكانية تمويل مشاريع البناء والبنية التحتية.
- اضطرابات سلسلة التوريد: تؤدي الاضطرابات العالمية إلى تأخير المواد وزيادة التكاليف، مما يؤثر على الجداول الزمنية لتنفيذ المشاريع والميزانيات.

^{١٠} ميدل إيست إيكونوميك دايجست

^{١١} موردرور إنتيليجنس وفيتش سولوشنز وميدل إيست إيكونوميك دايجست والبحث المكتبي

^{١١} موردرور إنتيليجنس، فيتش سولوشنز، البحث المكتبي

- **التحديات البيئية والعمالية:** ما يزال تحقيق التوازن بين سرعة البناء والحفاظ على البيئة ومعالجة نقص العمالة الماهرة أمراً بالغ الأهمية لا سيما في ظل سياسات التوظيف.
- **التعقيد التنظيمي:** يستلزم التعامل مع البيئة التنظيمية المعقدة في المملكة خبرة متخصصة حيث قد تؤدي التغييرات المتكررة في متطلبات الالتزام، وإجراءات التصاريح، والموافقات إلى زيادة في التكاليف واستهلاك للوقت.

وبشكل عام، تضع رؤية ٢٠٣٠ خطة تحويلية للمملكة، إلا أن الجهود الاستراتيجية والمستدامة ضرورية للتغلب على هذه التحديات وتحقيق النمو المنشود في قطاع البناء والتشييد. ومن بين التحديات التي تواجه دخول الشركات الأجنبية إلى قطاع البناء في المملكة ما تواجهه تلك الشركات من تعقيدات تنظيمية، ومتطلبات مرتفعة لرأس المال، وقيود مفروضة على العمالة، والاختلافات الثقافية، مما يمنح الشركات المحلية القائمة ميزة تنافسية واضحة.

٣-٥-٣ البيئة التنظيمية لأعمال التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة في المملكة

يتضمن سوق البناء في المملكة عدة وزارات وهيئات تؤدي كل منها دوراً حيوياً. إذ تنظم وزارة التجارة الممارسات والسياسات التجارية، في حين تدير وزارة البلديات والإسكان التخطيط الحضري وتصاريح البناء وسياسات الإسكان. وتُخصص وزارة المالية ميزانيات التمويل وتشرف على الشفافية في تمويل المشاريع العامة. وتضمن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية سلامة العمال وتعزز توظيف المواطنين.

تضع وزارة الاقتصاد والتخطيط الخطط الاقتصادية وتشجع حركة الاستثمار، في حين تضع الهيئة السعودية للمهندسين معايير القطاع. وتحدد الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة المعايير الفنية ومعايير السلامة لمواد ومنتجات وأنظمة البناء. كما تدعم هيئة منشآت كل من المنشآت الصغيرة والمتوسطة، بينما تعمل هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية على تشجيع الموردين المحليين.

أما الهيئة السعودية للمقاولين فهي الجهة التنظيمية الرئيسية المعنية بتطوير قطاع التشييد وخلق بيئة عالية الجودة. وتعمل بشكل مستقل تحت إشراف وزارة البلديات والإسكان.

يعتمد الإطار التنظيمي للبناء في المملكة على مبادئ تضمن الشفافية والإنصاف والامتثال لأحكام الشريعة الإسلامية، وتتص مبادئ الشريعة (بما فيه في مشاريع التشييد) على شروط واضحة وتحظر المضاربة، في حين يُحوّل استخدام عقود الاتحاد الدولي للاستشارات الهندسية (فيديك - FIDIC) تبني المعايير الدولية مع تعديلات تراعي خصوصية المتطلبات المحلية. ويعزز نظام المنافسات والمشتريات الحكومية هذه الشفافية من خلال اشتراط طرح جميع العقود الحكومية علناً وبشكل تنافسي، وهو أمر جوهري نظراً للحجم الكبير للمشاريع التي ترعاها الحكومة.

وتنظم أطر تنظيمية أخرى الملكية والمشاركة في القطاع، فعلى سبيل المثال، يتعين على المقاولين التسجيل لدى الهيئة السعودية للمقاولين للعمل في المشاريع الحكومية بما يكفل الرقابة على أعمال أولئك المقاولين. ويعزز نظام المعاملات المدنية الصادر في عام ٢٠٢٣م الإطار التنظيمي من خلال تعزيز الوضوح والقدرة على التنبؤ في المعاملات، وتعزيز ثقة المستثمرين، مع الالتزام بمبادئ الشريعة الإسلامية. وتعمل هذه العناصر مجتمعة على خلق بيئة منظمة وموثوقة للبناء في المملكة.

وتاريخياً كانت هناك مجموعة كبيرة من القيود على تملك غير السعوديين للعقار في المملكة. انما في عام ٢٠٢٥م صدر نظام جديد يسري العمل به في ٢٠٢٦م خفف بشكل كبير القيود المفروضة على تملك غير السعوديين للعقارات في المملكة، حيث أجاز للأفراد والشركات والكيانات الأجنبية تملك العقارات في المملكة، وفق ضوابط ومعايير جغرافية محدّدة.

بشكل عام، تتبع جميع دول مجلس التعاون أطر متشابهة لتنظيم وطرح المنافسات، والاختلاف فيما بينها هو بشكل أساسي في معايير التقييم والأوزان الترجيحية. وتمنح هذه الإصلاحات والأطر الشركات الأجنبية المزيد من الثقة فيما يخص الحفاظ على حقوقها في المنافسات، وكذلك في الأنظمة والقرارات، سواء كانت محلية أو دولية، مما يسهم في خلق بيئة استثمارية أكثر أماناً وجاذبية للاستثمار.

بالإضافة إلى ذلك، اعتمدت المملكة مجموعة من الأنظمة والمبادرات البيئية لتعزيز الاستدامة والتعامل مع تغير المناخ لا سيما الطاقة النظيفة والتنوع البيولوجي وإدارة النفايات. وتشمل البرامج الرئيسية مبادرة السعودية الخضراء، التي تستهدف الوصول إلى صافي انبعاثات صفري بحلول عام ٢٠٦٠م، والبرنامج الوطني للطاقة المتجددة، الذي يعزز الشراكات بين القطاعين العام والخاص من أجل الطاقة المتجددة، ويهدف البرنامج الوطني للاقتصاد الدائري الكربوني إلى تقليل انبعاثات ثاني أكسيد الكربون، في حين ينظم نظام إدارة النفايات إعادة التدوير والتخلص من النفايات. بالإضافة إلى ذلك، يعمل مجلس المحميات الملكية على الحفاظ على الغطاء النباتي الطبيعي والحد من الرعي الجائر. وتحظى هذه الجهود بدعم الجهات المعنية مثل وزارة البيئة والمياه والزراعة ووزارة الطاقة والعديد من المراكز الوطنية المختصة لإدارة البيئة، مما يدل على تبني نهج تعاوني للحفاظ على البيئة والمرونة المناخية.

٦-٣ الوضع التاريخي والوضع الراهن والتوقعات لقطاعات التصميم والتوريد والبناء: توقعات واعدة (١٢)

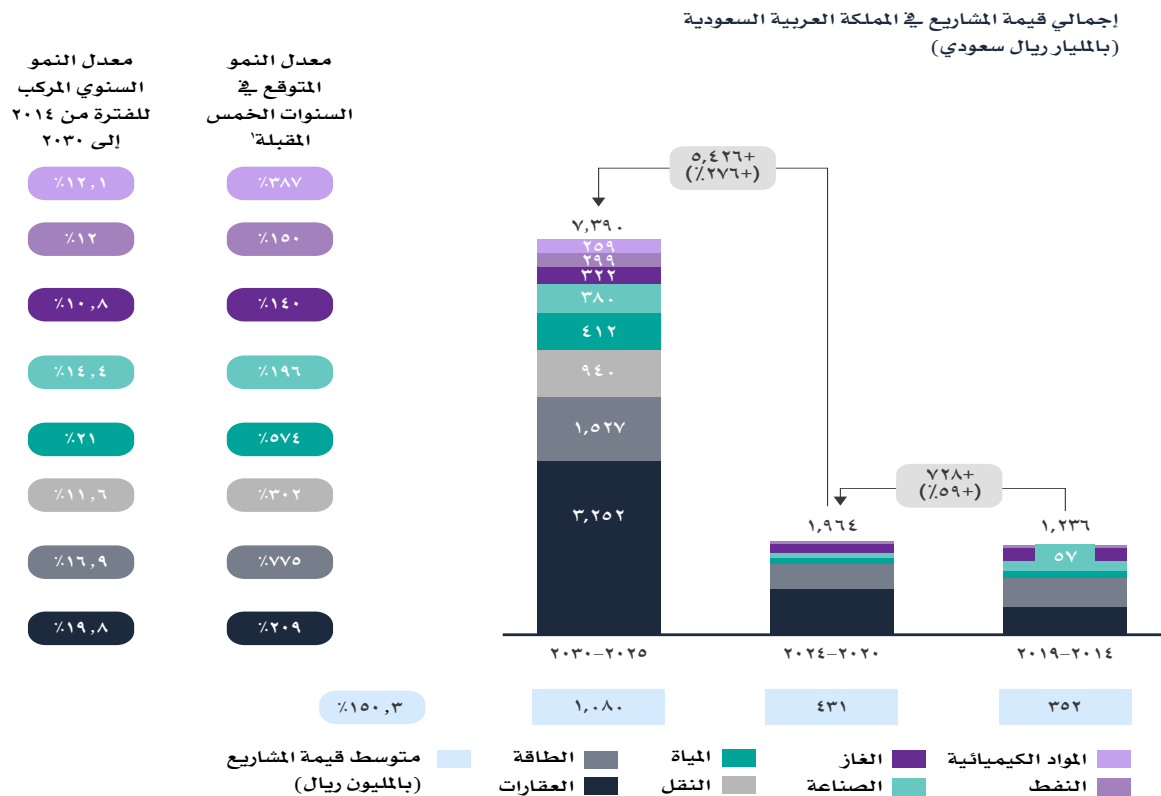
١-٦-٣ الوضع التاريخي لأعمال التصميم والتوريد والبناء في دول مجلس التعاون ووضعه الراهن والتوقعات

شهدت أعمال البناء في منطقة الخليج تغيرات كبيرة منذ العام ٢٠١٤م ومن المتوقع أن يستمر في التطور حتى العام ٢٠٣٠م ومررت بفترات متباينة من التقلبات والنمو الكبير.

بشكل عام، تتماشى توقعات النمو السنوي المركب للفترة ٢٠٢٥م - ٢٠٣٠م والبالغة حوالي ١٩٪، مع معدلات النمو السابقة في الفترة ٢٠٢٠م-٢٠٢٤م والتي بلغت ٢٠٪ تقريباً؛ مما يعكس التركيز المستمر على تنفيذ المشاريع بهدف تحقيق رؤية ٢٠٣٠.

يوضح الرسم البياني التالي إجمالي قيمة المشاريع في دول مجلس التعاون بالمليار ريال سعودي وذلك على مدى فترات متعددة مع تفصيل حسب القطاع من ٢٠١٤م-٢٠١٩م إلى ٢٠٢٥م-٢٠٣٠م:

الرسم البياني ٣-٧: إجمالي قيمة المشاريع في دول مجلس التعاون بالمليار ريال سعودي وذلك على مدى فترات متعددة مع تفصيل حسب القطاع من ٢٠١٤م-٢٠١٩م إلى ٢٠٢٥م-٢٠٣٠م:



المصدر: تقرير ميدل إيست إيكونوميك دايجست؛ تحليل مستشار دراسة السوق

^{١٢} ميدل إيست إيكونوميك دايجست، والخبراء المتخصصون في المجال، ومستشار دراسة السوق

٢٠١٩-٢٠٢٠ م: أسس ثابتة

شهد سوق التشييد في المنطقة نمواً معتدلاً خلال هذه الفترة، حيث كانت الإمارات العربية المتحدة والمملكة في طليعة هذا التحول. وبلغ سوق المملكة ما مقداره ١,٢٣٦ مليار ريال سعودي تقريباً، تلتها الإمارات بما مقداره ١,٢٢٧ مليار ريال سعودي، وقطر والكويت بما مقداره ٥٥٨ مليار ريال سعودي و٤٣٠ مليار ريال سعودي على التوالي. ثم جاءت أسواق البحرين وسلطنة عمان بما قيمته ٩٤ مليار ريال سعودي للبحرين و٢٩٧ مليار ريال سعودي لسلطنة عمان.

وبرزت عدد من الجهات -من القطاعين العام والخاص- بين عامي ٢٠١٤م و٢٠١٩م كمحركات فعالة ورئيسية في تنمية قطاع البناء في منطقة دول مجلس التعاون، وقادت تلك الجهات مشاريع بنية تحتية وتطويرات حضرية كبرى مما أسهم في وضع الأسس لنمو مستدام في المستقبل.

خصصت مِرَاس ما يعادل ٢٥١ مليار ريال سعودي للمجتمعات متعددة الاستخدامات والمراكز الترفيهية والمشاريع العقارية على الواجهة البحرية، مما يعزز دورها كمحرك رئيسي للنمو الحضري في دبي، وتقترب منها أرامكو السعودية، التي خصصت هي أيضاً ٢٣٢ مليار ريال سعودي، مما يؤكد دورها ليس فقط في قطاع النفط والغاز ولكن أيضاً في تطوير البنية التحتية على نطاق أوسع. وبالمثل، خصصت هيئة الأشغال العامة في قطر (أشغال) ما يعادل ١٢٠ مليار ريال سعودي لتعزيز وتوسيع البنية التحتية الحضرية في البلاد.

خصصت الشركة السعودية للكهرباء ١١٥ مليار ريال سعودي، ركزت على تعزيز البنية التحتية الكهربائية الحيوية لدعم الاحتياجات الصناعية والسكنية المتزايدة للمملكة. وأدت شركة البترول الوطنية الكويتية هي أيضاً دوراً مهماً في توسع قطاع الطاقة في الكويت، لا سيما في مشاريع التكرير والبتروكيماويات، باستثمارات بلغت ٩٥ مليار ريال سعودي. وخصصت شركة نخيل العقارية (بعد اندماجها مع «دبي القابضة») ٩٢ مليار ريال سعودي لتطوير مجمعات ضخمة سكنية ومتعددة الاستخدامات في دبي. وخصصت الهيئة الملكية لمدينة الرياض، المكلفة بتطوير البنية التحتية في الرياض، ٧٧ مليار ريال سعودي، مما يعكس جهود التحضر والتحديث المستمرة للمدينة.

وفي الوقت نفسه، خصصت أدنوك البحرية، الذراع البحري لشركة بترول أبوظبي الوطنية، ما يعادل ٧١ مليار ريال سعودي لتوسيع وتعزيز قدرات استخراج النفط البحري. وخصصت وزارة الداخلية السعودية ٦٦ مليار ريال سعودي، تم توجيه أغلبها لتطوير البنية التحتية والمرافق الأمنية. وفي المملكة، تلقى مشروع المدينة المستقبلية «نيوم» استثمارات بلغت ٦٦ مليار ريال سعودي، مما يبرز خطط المملكة الطموحة لبناء بيئة حضرية مستدامة تعتمد على أحدث التقنيات.

٢٠٢٠-٢٠٢٤ م: التحولات والركود

شهدت الفترة اللاحقة اتجاهات متفاوتة، حيث شهدت المملكة زيادة كبيرة في حجم سوق البناء ليصل إلى ١,٩٦٣ مليار ريال سعودي مما يشير إلى الاتجاه القوي تجاه مشاريع البنية التحتية الكبرى. وحافظت دولة الإمارات العربية المتحدة -في ذات الفترة- على نمو مستقر، حيث بلغ حجم السوق ١,١٣٤ مليار ريال سعودي. فيما شهدت قطر والكويت تراجعاً، حيث انخفضت الأسواق إلى ٤٠٢ مليار ريال سعودي في قطر و٢٠٠ مليار ريال سعودي في الكويت على التوالي. كما شهدت سلطنة عمان والبحرين تراجعاً طفيفاً نتيجةً للتحديات الاقتصادية العامة في المنطقة.

كما مثلت الفترة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٤م مرحلة تحول في قطاع البناء في الخليج، حيث أطلقت الجهات الرئيسية مشاريعاً طموحة واستثمارات كبيرة، من أبرزها مشروع نيوم والذي يُعد ركيزة أساسية في مبادرة رؤية ٢٠٣٠، باستثمارات بلغت ٤٢٥ مليار ريال سعودي؛ مما يؤكد التزام المملكة بإنشاء مدينة رقمية ومستدامة.

وواصلت شركة أرامكو السعودية تخصيص موارد كبيرة لمشاريع البنية التحتية خلال تلك الفترة بما يبلغ ٢٨٣ مليار ريال سعودي مما يعكس جهود أرامكو السعودية في تنويع استثماراتها خارج قطاع النفط. وفي قطاع الطاقة، استثمرت قطر للطاقة للغاز الطبيعي المسال ١٠٥ مليار ريال سعودي، مما يعكس تركيز قطر الاستراتيجي على توسيع قدرات الغاز الطبيعي المسال.

ما تزال نخيل العقارية («دبي القابضة») ومِرَاس من أبرز الشركات المحورية في قطاع العقارات المتغير في دبي، حيث تبلغ استثمارات كل منهما ما يعادل ٨٢ مليار ريال سعودي و٧٤ مليار ريال سعودي على التوالي، وتغذي مشاريع ضخمة سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات. بينما استثمرت شركة روشن العقارية في المملكة، ٧٤ مليار ريال سعودي، بهدف تطوير مجتمعات سكنية ضخمة.

قامت المؤسسة العامة للرعاية السكنية في الكويت بدورها، بضخ استثمار قيمته ٦٧ مليار ريال سعودي، لتوسيع المشاريع السكنية والإسكان الميسور التكلفة في جميع أنحاء البلاد. وأدت هيئة الأشغال العامة في قطر (أشغال) دوراً بارزاً، باستثمار كبير قيمته ٦٦ مليار ريال سعودي، ركز على تعزيز البنية التحتية العامة في جميع أنحاء دولة قطر.

واصلت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في المملكة جهودها لتلبية الاحتياجات السكنية بضخ استثمار بلغ ٦٥ مليار ريال سعودي، لتسهيل تطوير مشاريع سكنية جديدة. وفي الوقت نفسه، وجهت الهيئة الملكية لمدينة الرياض ٦٣ مليار ريال سعودي نحو التنمية الحضرية، مما يدعم جهود التوسع والتحديث السريعة للمدينة.

٢٠٢٤م - ٢٠٣٠م: ازدهار في المستقبل القريب

إن سوق البناء في دول مجلس التعاون مهياً لتحقيق نمو كبير في المستقبل. حيث يتوقع أن تقود المملكة هذا الازدهار مع سوق متوقع يصل إلى ٧,٣٩٠ مليار ريال سعودي بفضل المشاريع الطموحة في إطار مبادرة رؤية ٢٠٣٠. وتشهد الإمارات العربية المتحدة نمواً ملحوظاً حيث من المتوقع أن يبلغ حجم السوق ٤,١٩٠ مليار ريال سعودي. بينما تسجل سلطنة عمان والكويت نمواً قوياً بحجم سوق يصل إلى ٢,٥٥٨ مليار سعودي و١,٢٣٣ مليار ريال سعودي على التوالي، مما ينبئ بانتعاش وإعادة ضخ الاستثمارات في البنية التحتية، كما يُتوقع أن تنمو الأسواق في قطر والبحرين لتصل إلى ٨١٣ مليار ريال سعودي و٢٦١ مليار ريال سعودي على التوالي.

كما يتوقع توافر استثمارات ضخمة في قطاعات متعددة خلال الفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٣٠م بقيادة جهات رئيسية، حيث تقود تلك الجهات جهود تحويل المشهد الاقتصادي في منطقة دول مجلس التعاون مع تركيز على الاستدامة والتحضر والتطور التقني.

تظل «نيوم» محور رؤية ٢٠٣٠، باستثمارات ضخمة تجاوزت ٦٤٢ مليار ريال سعودي، مما يؤكد دورها بصفتها مشروع تحول يهدف إلى إنشاء مدينة متطورة ومستدامة. وتبرز مدينة الملك عبد الله للطاقة الذرية والمتجددة، باستثمار قدره ٣٠١ مليار ريال سعودي، تحول المنطقة نحو حلول الطاقة المستدامة، بهدف ترسيخ مكانتها الرائدة في مشاريع الطاقة الذرية والمتجددة.

وتبقى أرامكو السعودية لاعباً رئيسياً، لا سيما في ظل توجيهها ما لا يقل عن ٢٨٨ مليار ريال سعودي إلى مختلف مشاريع البنية التحتية والطاقة، مما يزيد من تنوع محفظتها لتضم أكثر من قطاعات النفط والغاز. ومن جهتها، تؤكد استثمارات شركة قطر للطاقة وقطر للطاقة للغاز الطبيعي المسال التي تعادل ٢٥٥ مليار ريال سعودي، استمرار تركيز قطر على الحفاظ على مكانتها الرائدة في سوق الغاز الطبيعي المسال العالمي. وتمثل شركة «إينوفا»، التي تبلغ قيمتها ٢٣٥ مليار ريال سعودي، خطوة أخرى تجاه مشاريع الطاقة المتجددة مما يعكس التزام المنطقة بالتنمية المستدامة.

تواصل شركة الدرعية تطويرها لمنطقة الدرعية التاريخية باستثمار بلغ ٢٠٦ مليار ريال سعودي، مما يعزز جاذبيتها الثقافية والسياحية. وتؤدي الشركة السعودية لشراء الطاقة، باستثمارات بلغت ١٨٣ مليار ريال سعودي، دوراً بارزاً في توسيع البنية التحتية للطاقة في المملكة، بهدف دعم احتياجاتها المتزايدة من الطاقة.

من جهة أخرى، تؤدي كل من الشركة الوطنية للإسكان، باستثمارات بلغت ١٧١ مليار ريال سعودي، وشركة نخيل العقارية، باستثمارات تعادل ١٦١ مليار ريال سعودي، دوراً محورياً في تلبية متطلبات الإسكان في المنطقة، لا سيما في توسيع المناطق السكنية الحضرية. في حين تستثمر شركة إعمار العقارية، أحد أبرز المطورين العقاريين الرائدة، ١٥٥ مليار ريال سعودي، مع التركيز على العقارات الفاخرة والتطوير الحضري.

يستثمر صندوق الاستثمارات العامة، الذراع المالي الرئيسي للتحول الاقتصادي في المملكة، ١٥٣ مليار ريال سعودي، مؤكداً على دوره الاستراتيجي في تنويع الاقتصاد في المملكة. وخصصت مجموعة ٤٢ القابضة المحدودة (G٤٢) في أبو ظبي ما يعادل ١٥٠ مليار ريال سعودي لتطوير تقنيات الذكاء الاصطناعي والحوسبة السحابية ومشاريع البنية التحتية الرقمية من الجيل التالي. وتضخ الشركة السعودية للكهرباء باستثمارات بلغت ١٤٦ مليار ريال سعودي من أجل تحديث البنية التحتية للطاقة في المملكة، وبذلك تؤدي دوراً أساسياً في تعزيز قطاع الطاقة في البلاد.

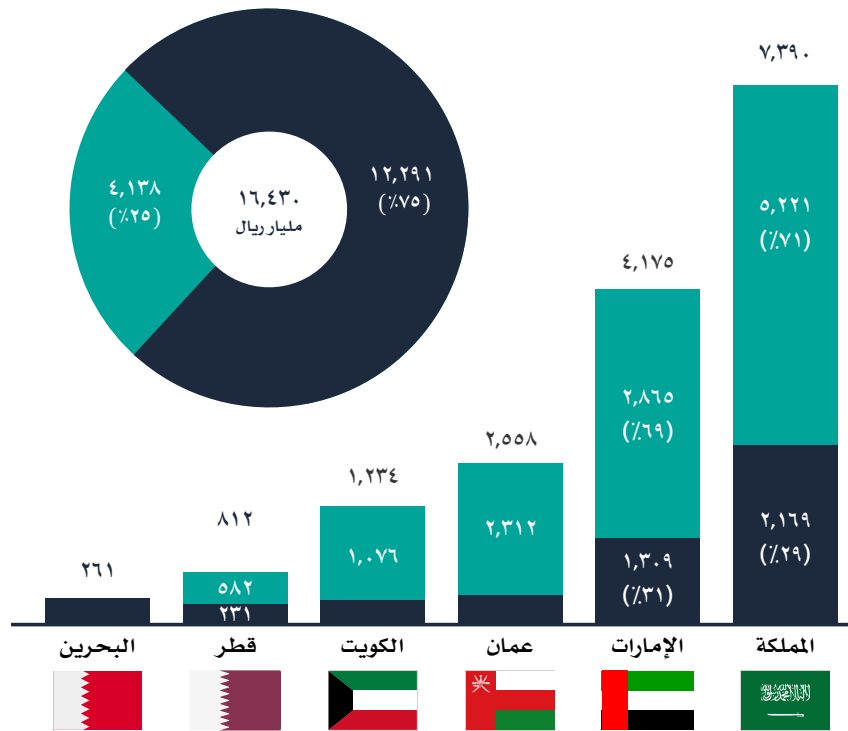
تركز بلدية دبي، باستثمار بلغ ١٣٥ مليار ريال سعودي، على مواصلة تطوير البنية التحتية الحضرية والخدمات العامة ومشاريع المدن المستدامة في دبي. وأخيراً، تقود شركة المدينة الزرقاء الكبرى للتطوير في عمان، باستثمارات تعادل ١٢٠ مليار ريال سعودي، مبادرات عقارية وسياحية ضخمة متعددة الاستخدامات لدعم التنوع الاقتصادي في البلاد.

المشاريع المخططة والحالية (٢٠٢٠م-٢٠٣٠م)

يوضح الرسم البياني التالي القيمة الإجمالية للمشاريع المخطط لها والمشاريع الجاري تنفيذها في دول مجلس التعاون للفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٣٠م، مع تقديم تفصيل على مستوى الدولة بالمليارات بالريال السعودي ومقارنة بين مساهمات المشاريع في المملكة ودول مجلس التعاون الأخرى.

الرسم البياني ٣-٨: القيمة الإجمالية للمشاريع المخطط لها والجاري تنفيذها في دول مجلس التعاون حسب الدولة (بالمليار ريال سعودي، ٢٠٢٥م-٢٠٣٠م)

القيمة الإجمالية للمشاريع المخطط لها والجاري تنفيذها في دول مجلس التعاون حسب الدولة
(بالمليار ريال سعودي ٢٠٢٥-٢٠٣٠)



المصدر: تقرير ميدل إيست إيكونوميك دابجست: تحليل مستشار دراسة السوق

يواصل قطاع البناء في جميع أنحاء منطقة الخليج التنامي بسرعة وذلك نتيجة توافر عدد كبير من المشاريع الجارية والمخطط لها بما يتوقع معه استمرار هذا النمو. ويعطي التباين بين حجم المشاريع الجارية والمخطط لها لمحة عن الالتزامات الحالية لكل دولة وطموحاتها المستقبلية.

تصدر المملكة دول المنطقة باستثمارات كبيرة في كل من المشاريع الجارية والمخطط لها. حيث تبلغ قيمة مشاريع البناء قيد التنفيذ ٢,١٦٩ مليار ريال سعودي. كما تخطط المملكة لتنفيذ مجموعة طموحة من المشاريع بإجمالي ٥,٢٢١ مليار ريال سعودي. ويعكس ذلك جهود المملكة المستمرة لتتبع اقتصادها وتحويل بنيتها التحتية لا سيما في إطار رؤية ٢٠٣٠.

كما يُظهر قطاع البناء في الإمارات العربية المتحدة قوة ملحوظة حيث تبلغ قيمة المشاريع الجارية ١,٣٠٩ مليار ريال سعودي. فيما تعكس قيمة المشاريع المخطط لها طموحاً أكبر حيث بلغت ٢,٨٦٥ مليار ريال سعودي. وتركز الإمارات العربية المتحدة على توسيع بنيتها التحتية الحضرية وتعزيز مكانتها كمركز عالمي للسياحة والأعمال والابتكار.

وتواصل قطر التركيز على تطوير بنيتها التحتية حيث تبلغ قيمة المشاريع الجارية ٢٣١ مليار ريال سعودي وقيمة المشاريع المستقبلية ٥٨٢ مليار ريال سعودي، بما يعكس خطط دول قطر للاستعداد لاستضافة الفعاليات العالمية وتعزيز مرافقها العامة وشبكات النقل.

وتنفذ سلطنة عمان مشاريع بناء بقيمة ٢٤٥ مليار ريال سعودي وذلك مع زيادة ملحوظة في المشاريع المخطط لها والتي من المتوقع أن تصل إلى ٢,٣١٢ مليار ريال سعودي. وتعكس هذه الزيادة التزام سلطنة عمان بتتبع اقتصادها من خلال الاستثمار في السياحة والخدمات اللوجستية والطاقة المتجددة.

كما تعمل الكويت على تطوير بنيتها التحتية مع مشاريع جارية بقيمة ١٥٧ مليار ريال سعودي واستثمارات مخطط لها تصل إلى ١,٠٧٦ مليار ريال سعودي. وتمثل هذه المشاريع خطوة حاسمة لتلبية الطلب المتزايد على الإسكان وتحسين البنية التحتية للنقل والطاقة.

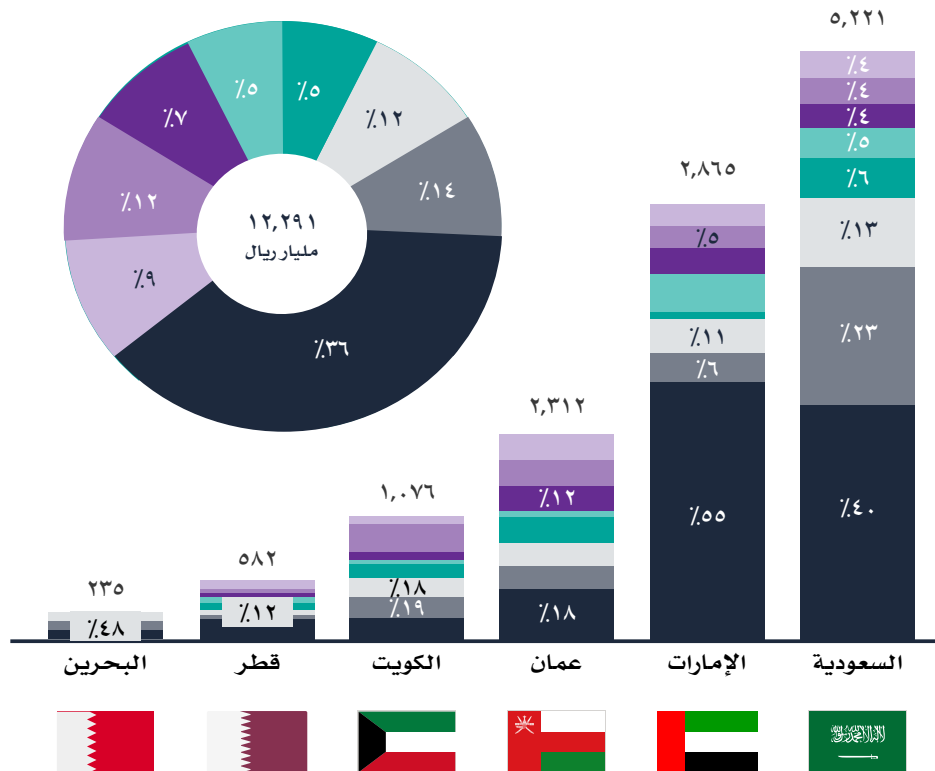
وتتمتع البحرين بمستوى نشاط أقل ولكنه ما يزال ملحوظاً مع مشاريع جارية بقيمة ٢٧ مليار ريال سعودي ومشاريع مخطط لها بقيمة ٢٣٥ مليار ريال سعودي. وتركز البحرين على توسيع قاعدتها الاقتصادية وتعزيز بنيتها التحتية لدعم النمو في السياحة والتمويل.

المشاريع المخططة حسب القطاع والدولة الخليجية (٢٠٢٠م-٢٠٣٠م)

يوضح الرسم البياني التالي تحليلاً لإجمالي قيمة المشاريع المخطط لها في دول مجلس التعاون للفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٣٠م، مقسمة حسب القطاع والدولة، مع تسليط الضوء على التوزيع القطاعي للاستثمارات ومساهمة كل دولة.

الرسم البياني ٣-٩: إجمالي قيمة المشاريع المخطط لها في دول مجلس التعاون حسب القطاع والدولة (بالمليار ريال سعودي، ٢٠٢٥م-٢٠٣٠م):

إجمالي قيمة المشاريع المخطط لها في دول مجلس التعاون الخليجي حسب القطاع
(بالمليار ريال سعودي ٢٠٢٥-٢٠٣٠)



المصدر: تقرير ميدل إيست إيكونوميك دايجست؛ تحليل مستشار دراسة السوق

يعد قطاع التطوير الحضري أحد أهم مجالات الاستثمارات المخطط لها لا سيما في المملكة التي تصدر بقيمة ٢,٠٧٨ مليار ريال سعودي مدفوعة على الأرجح بمشاريع التطوير الحضري والإسكان. بينما تواصل الإمارات العربية المتحدة بما قيمته ١,٥٨٣ مليار ريال سعودي التوسع في سوق العقارات الفاخرة، في حين تركز كل من سلطنة عمان بقيمة ٤١٤ مليار ريال سعودي والكويت بقيمة ٢٢٦ مليار ريال سعودي على تلبية احتياجات الإسكان والتوسع الحضري.

يعد الاستثمار في البنية التحتية للنقل عاملاً مهماً في تعزيز النقل ودعم الأنشطة الاقتصادية. وتتصدر المملكة المشهد بأكبر استثمار مخطط له بقيمة ٦٧١ مليار ريال سعودي لمشاريع ضخمة في مجالات الطرق والسكك الحديدية والنقل الجوي. كما تشهد الإمارات العربية المتحدة والكويت استثمارات ضخمة بقيمة ٣٠٣ مليار ريال سعودي و١٩٩ مليار ريال سعودي على التوالي مما يرسخ دورهما كمراكز إقليمية للنقل.

يشهد قطاع الطاقة استثمار مخطط له في المملكة بما قيمته ١,٢١٨ مليار ريال سعودي مع تركيز على زيادة إنتاج الطاقة ودمج مصادر الطاقة المتجددة. كما تخطط الإمارات العربية المتحدة تخصيص ما مقداره ١٧٨ مليار ريال سعودي والكويت ٢٠٢ مليار ريال سعودي وذلك في سبيل تلبية الطلب المتزايد على الطاقة ودعم النمو الاقتصادي.

وتتقود المملكة المشاريع الصناعية المخطط لها بما قيمته ٣٣٩ مليار ريال سعودي مما يشير إلى تركيز على توسيع قدرات التصنيع وتنويع الاقتصاد. كما تستثمر سلطنة عمان ١٣٠ مليار ريال سعودي والإمارات العربية المتحدة ٧٠ مليار ريال سعودي في البنية التحتية الصناعية مما يدعم الأهداف الاقتصادية في غير قطاع النفط.

ولا يزال قطاع النفط مجالاً استثمارياً رئيسياً على الرغم من التوجه العالمي نحو الطاقة المتجددة، حيث تخطط المملكة لتنفيذ مشاريع بقيمة ٢٢٨ مليار ريال سعودي للحفاظ على قدرتها الإنتاجية النفطية عالمياً. كما تخطط الإمارات العربية المتحدة تخصيص ١٨٦ مليار ريال سعودي ودولة الكويت ٢٨٦ مليار ريال سعودي لاستثمارات كبيرة في هذا القطاع بما يعكس دورهما المستمر كمنتجين رئيسيين للنفط.

وتعد الاستثمارات في البنية التحتية للمياه في غاية الأهمية لمنطقة الخليج نظراً لمناخها الجاف لا سيما ضمان تأمين إمدادات المياه ودعم النمو السكاني. وتخطط المملكة لأكبر استثمار بقيمة ٢٧٩ مليار ريال سعودي، كما تخطط الإمارات العربية المتحدة إلى تخصيص ٢٢٩ مليون ريال سعودي والكويت ٣٩ مليون ريال سعودي لاستثمارات كبيرة في هذا القطاع. وتشمل هذه المشاريع عادةً محطات تحلية المياه ومرافق معالجة المياه.

وسيشهد قطاع الصناعات الكيماوية استثمارات مستقبلية كبيرة لا سيما في سلطنة عمان التي تصدر الاستثمارات بما قيمته ٨٩١ مليار ريال سعودي، مما يسلط الضوء على سعيها لتعزيز إنتاج البتروكيماويات. كما تخطط المملكة والكويت لاستثمارات ضخمة بقيمة ٢١٠ مليار ريال سعودي و٢٤١ مليار ريال سعودي على التوالي، وذلك بهدف الاستفادة من المعالجة ذات القيمة المضافة للمواد الهيدروكربونية.

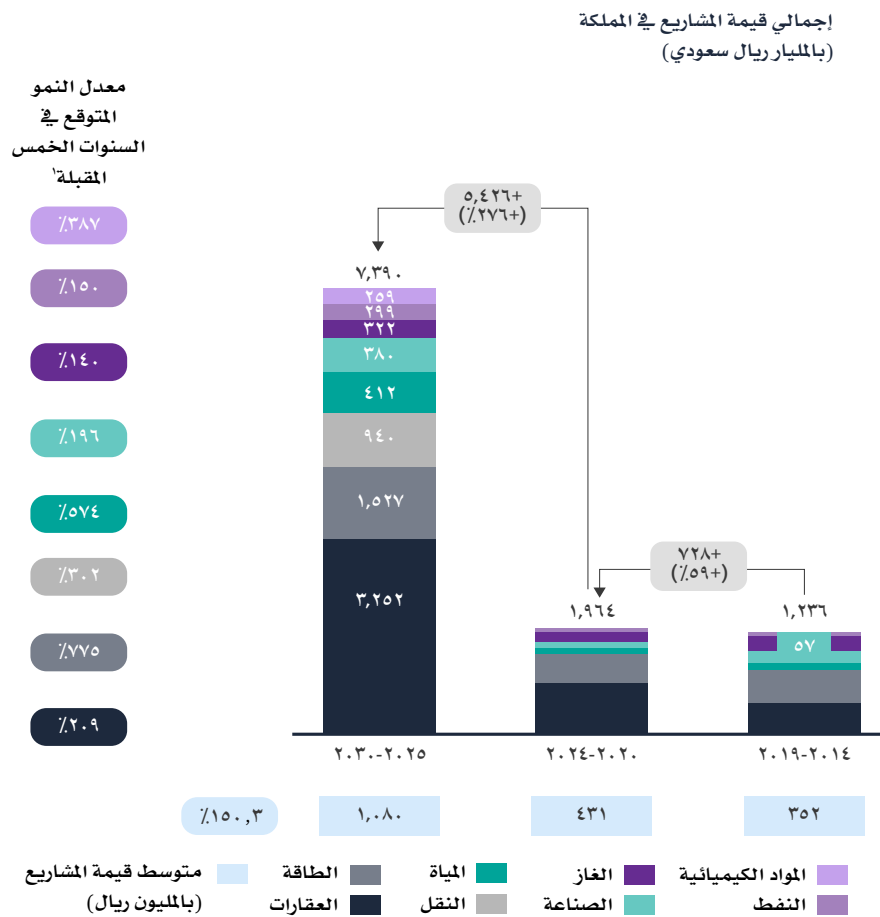
وما يزال قطاع الغاز مجالاً مهماً للاستثمار في جميع أنحاء الخليج، حيث تخطط سلطنة عمان لتخصيص الاستثمار الأعلى في القطاع بقيمة ٣٢٢ مليار ريال سعودي. وتأتي قطر بعد ذلك بمبلغ ٢٤٥ مليار ريال سعودي مما يعكس ريادتها في إنتاج الغاز الطبيعي المسال، بينما تستثمر المملكة ١٩٦ مليار ريال سعودي فقط في الأنشطة المماثلة. كما وضعت الإمارات العربية المتحدة والبحرين ودولة الكويت خططاً ذات أهمية كبرى تركز على توسيع قدراتها في استخراج ومعالجة الغاز لتلبية الطلب المحلي والخارجي على حدٍ سواء.

٢-٦-٣ تاريخ سوق التصميم والتوريد والبناء في المملكة والوضع الراهن والتوقعات

شرعت المملكة على مدى العقد الماضي في رحلة طموحة لإعادة تشكيل اقتصادها وبنيتها التحتية مسترشدة برؤية ٢٠٣٠ الشاملة. وتسعى هذه الرؤية إلى تنويع اقتصاد المملكة وتقليل اعتمادها على الإيرادات النفطية والاستعداد لمستقبل مستدام. وتقدم البيانات المتعلقة بالمشاريع المخطط لها في مختلف القطاعات من عام ٢٠١٤م إلى ٢٠٣٠م نبذة عن هذه التحولات.

يوضح الرسم البياني التالي إجمالي قيمة المشاريع في المملكة بالمليار ريال سعودي، على مدى فترات متعددة مع تفصيل حسب القطاع من ٢٠١٤م-٢٠١٩م إلى ٢٠٢٥م-٢٠٣٠م:

الرسم البياني ٣-١٠: إجمالي قيمة المشاريع في المملكة حسب القطاع والنمو المتوقع (بالمليار ريال سعودي، ٢٠١٤م-٢٠١٩م إلى ٢٠٢٥م-٢٠٣٠م):



المصدر: تقرير ميدل إيست إيكونوميك دابجست؛ تحليل مستشار دراسة السوق

٢٠١٩-٢٠٢٢: إرساء الركائز

ركزت المملكة خلال المرحلة الأولى على قطاعات أساسية. وشهد قطاع التطوير الحضري استثمارات ضخمة بلغت قيمتها الإجمالية ٤٤٧ مليار ريال سعودي وذلك بالتزامن مع بدء مشاريع التوسع الحضري. وشهد قطاع النقل الذي يعد عاملاً مهماً في تعزيز الاتصال والربط بين المناطق استثمارات بقيمة ٢٥٢ مليار ريال سعودي، في حين حقق قطاع الطاقة الذي يعد ركناً في دعم النمو الاقتصادي والسكاني ١٧١ مليار ريال سعودي.

كما حظي كل من قطاع الصناعات الكيماوية وقطاع الغاز، وهما قطاعان أساسيان للتنويع الصناعي، باهتمام كبير من خلال تخصيص ٧٤ مليار ريال سعودي لقطاع الكيماويات و٩٢ مليار ريال سعودي لقطاع الغاز. وقد شهد قطاع النفط استثمارات بقيمة ٩٦ مليار ريال سعودي، مما يضمن استمرار هيمنته العالمية. وفي الوقت نفسه، تلقت البنية التحتية للمياه ٥٧ مليار ريال سعودي، مما يلبي الحاجة الملحة لإمدادات المياه المستدامة في المنطقة التي يغلب عليها الجفاف. وعلى الرغم من أن القطاع الصناعي لا يتلقى القدر نفسه من الاستثمارات في هذه المرحلة، إلا أنه مهد الطريق لقطاع البناء باستثمارات بلغت ٤٧ مليار ريال سعودي.

٢٠٢٤-٢٠٢٨: التوجه نحو التنويع

تتمثل هذه المرحلة في السعي إلى التنويع والاستدامة. وتضاعفت الاستثمارات العقارية لتصل إلى ما يقارب ١,٠٥٣ مليار ريال سعودي مما يعكس سعي المملكة لتطوير مراكز حضرية ومشاريع سكنية جديدة. إلا أن قطاع النقل شهد انخفاضاً طفيفاً في الاستثمار إلى حوالي ٢٣٤ مليار ريال سعودي مع استمرار تطور المشاريع القائمة.

شهد قطاع الطاقة زيادة طفيفة في الاستثمارات إلى حوالي ١٠٤ مليار ريال سعودي، ويواجه القطاع تحديين هما تلبية الطلب المتزايد ودمج الطاقة المتجددة ومن اللافت ما شهده قطاع الغاز من ارتفاع كبير ليصل إلى ١٢٩ مليار ريال سعودي بما يعكس أهميته المتزايدة في إنتاج الطاقة. كما شهد قطاع النفط تنامياً ليصل إلى ١٢٥ مليار ريال سعودي مما يعزز دور المملكة في أسواق النفط العالمية.

وشهد استثمارات القطاع الصناعي زيادة طفيفة حيث بلغت الاستثمارات في القطاع ما يقارب ٥٦ مليار ريال سعودي، وكانت الزيادة الأبرز في البنية التحتية للمياه حيث زادت أكثر من الضعف لتصل إلى ١٣٩ مليار ريال سعودي مما يشير إلى تركيز استراتيجي على أمن المياه. بينما انخفض الاستثمار في قطاع الكيماويات إلى ٥٣ مليار ريال سعودي.

٢٠٢٥-٢٠٣٠: النمو الطموح والتطور

يتوقع مستقبلاً أن تمثل الفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٣٠م مرحلة تحول، حيث تتميز باستثمارات غير مسبقة في جميع القطاعات. وتتصدر الاستثمارات في المشاريع العقارية بقيمة ٣,٢٥٢ مليار ريال سعودي قائمة المشاريع المخطط لها، والتي تدعم مشاريع التطوير واسعة النطاق مثل نيوم والمبادرات الحضرية الجديدة الأخرى. ومن المتوقع أن يخصص استثمار ضخم في قطاع الطاقة بقيمة ١,٥٢٧ مليار ريال سعودي، مما يعكس توسعاً هائلاً في مجالي الطاقة التقليدية والمتجددة.

ويتبعها قطاع النقل باستثمارات بقيمة ٩٤٠ مليار ريال سعودي حيث تهدف إلى تعزيز الربط الإقليمي ودعم التنويع الاقتصادي. كما يشهد قطاع البنية التحتية للمياه زيادة كبيرة من خلال تخصيص ٤١٢ مليار ريال سعودي للمشاريع المرتبطة بها بما يضمن استدامة الموارد المائية.

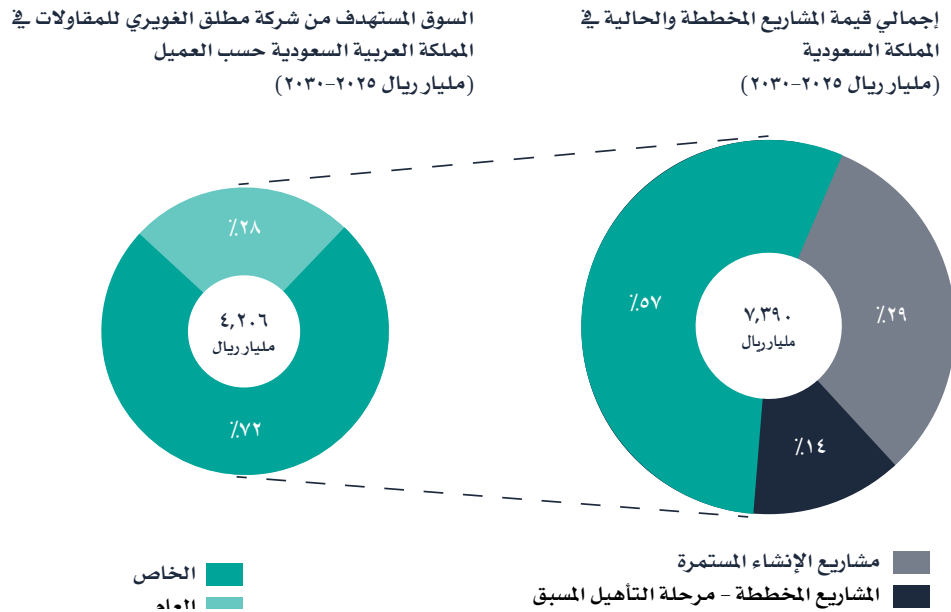
ويشهد القطاع الصناعي والذي يعد مهماً لاستحداث الوظائف وضمان المرونة الاقتصادية، قفزة كبيرة من خلال استثمار بقيمة ٣٧٩ مليار ريال سعودي من المشاريع المخططة، مما يشير إلى توجه قوي نحو الصناعة والتصنيع. ويحظى قطاعي الغاز والنفط بدعم قوي ومستمر مع استثمارات مخطط لها بقيمة ٣٢٢ مليار ريال سعودي لقطاع الغاز و٢٩٩ مليار ريال سعودي لقطاع النفط بما يضمن أمن الطاقة والاستقرار الاقتصادي.

وينتشر قطاع الكيماويات باستثمار مخطط له بقيمة ٢٥٨ مليار ريال سعودي، مما يعكس الاهتمام المتجدد بتويع صناعة البتروكيماويات وإضافة القيمة إلى الموارد الهيدروكربونية.

المشاريع الحالية والمخططة

يوضح الرسم البياني التالي تفصيل القيمة الإجمالية لمشاريع المملكة المخطط لها والجاري تنفيذها، بالإضافة إلى السوق التي يمكن للشركة استهدافها حسب العميل بالمليار ريال سعودي للفترة ٢٠٢٥م-٢٠٣٠م.

الرسم البياني ٣-١١: القيمة الإجمالية لمشاريع المملكة المخطط لها والجاري تنفيذها (بمليار ريال سعودي، ٢٠٢٥م-٢٠٣٠م)، بالإضافة إلى السوق التي يمكن للشركة استهدافها حسب العميل (بمليار ريال سعودي، ٢٠٢٥م-٢٠٣٠م):



المصدر: تقرير ميدل إيست إيكونوميك دايجست؛ تحليل مستشار دراسة السوق

تبلغ قيمة المشاريع الإنشائية قيد التنفيذ حالياً ٢,١٦٩ مليار ريال سعودي تجسد قدراً كبيراً من الاستثمارات في قطاعات متعددة تشمل التطوير الحضري، والبنية التحتية، والمشاريع الصناعية. علاوة على مشاريع بقيمة ٤,٢٠٦ مليار ريال سعودي قيد التخطيط مقرر ترسيبها خلال الفترة من ٢٠٢٥م إلى ٢٠٣٠م، مما يعكس وجود خطط طموحة لاستثمارات مستقبلية كبرى في القطاع. إضافة إلى مشاريع بقيمة ١,٠١٤ مليار ريال سعودي في مرحلة التأهيل المسبق لتنفذ في المستقبل القريب. وتعكس الاستثمارات الإنشائية المخطط لها في المملكة تنوعاً ملحوظاً واهتماماً بقطاعات استراتيجية مختلفة.

خصصت الحصة الأكبر لقطاع التطوير الحضري بقيمة ١,٨٧٠ مليار ريال سعودي بما في ذلك مشاريع التطوير الحضري والإسكان. ومن المتوقع أن يتم ترسية مشروع ذا نورث بول التابع لصندوق الاستثمارات العامة بقيمة ١٠ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٦م ليكون مشروعاً محورياً في التوسع الحضري. أما في نيوم، فهناك مشروعان بارزان، وهما مقر مركز بيانات الذكاء الاصطناعي في أوكساجون (DataVolt) بقيمة ١٠ مليار ريال سعودي، ومن المتوقع ترسيبته في عام ٢٠٢٧م، ومشروع القرى المجتمعية: الموجة ٢ بقيمة ٨ مليار ريال سعودي وسيتم ترسيبته في عام ٢٠٢٦م، بما يتماشى مع رؤية المدينة للحياة الحضرية المستقبلية والمستدامة. علاوة على ذلك، هناك برنامج P-٥٦٣: مشروع مبنى المقر المركزي لوزارة الدفاع (٩,٤ مليار ريال)، ومن المتوقع ترسيبته في عام ٢٠٢٥م، وسيعمل المشروع على توفير مقر مركزي حديث لتركيز العمليات.

تلها مشاريع النقل بقيمة ٥٦٠ مليار ريال سعودي ويعد المشروع الأبرز هو مشروع صالة الركاب الجديدة بمطار الملك عبد العزيز الدولي في جدة بقيمة ١٠ مليار ريال سعودي، الذي من المتوقع ترسيبته في عام ٢٠٢٧م من قبل شركة مطارات جدة، وسيساهم المشروع في تعزيز نمو قطاع الطيران في المملكة. وهناك مشروعان رئيسيان في قطاع السكك الحديدية في المملكة العربية السعودية، وهما مشروع مترو الرياض - الخط ٧ (٨ مليار ريال سعودي)، وهو خط سكة حديد يربط المناطق المختلفة في الرياض، ومن المتوقع ترسيبته في عام ٢٠٢٥م من قبل الهيئة الملكية لمدينة الرياض، ومشروع الجسر البري السعودي وهو خط سكة حديد بقيمة ٤,٥ مليار ريال سعودي يربط الرياض بجدة، ومن المتوقع ترسية هذا المشروع بحلول نهاية عام ٢٠٢٦م من قبل الشركة السعودية للخطوط الحديدية. ويهدف المشروعان إلى تحسين حركة نقل البضائع والركاب بين المدن الرئيسية، كما تؤكد التزام المملكة بتطوير شبكة نقل عالمية المستوى.

وتقدر قيمة المشاريع المخطط لها في قطاع الطاقة نحو ٦٤٨ مليار ريال سعودي مما يعكس السعي إلى تعزيز مصادر الطاقة. وتشمل المشاريع الرئيسية مفاعل الطاقة النووية لمدينة الملك عبدالله للطاقة الذرية والمتجددة، بقيمة ٧٤ مليار ريال سعودي والذي يهدف

إلى إنشاء برنامج للطاقة النووية ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٥م. كما يؤكد مشروع آخر لشركة الطاقة والمياه وهو برنامج الطاقة المتجددة، بقيمة ٤٦ مليار ريال سعودي على التزام المملكة بتعزيز قدرتها في الطاقة المتجددة وتقليل الاعتماد على الوقود الأحفوري ومن المتوقع ترسية المشروع في عام ٢٠٢٦م. كما أن نظام تخزين الطاقة بالبطاريات -بقدرته ١٠ جيغاوات من الشركة السعودية لشراء الطاقة- بقيمة ١٠ مليار ريال سعودي يدعم تكامل الطاقة المتجددة واستقرار الشبكة ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٧م.

ومن المتوقع أن تحصل التطويرات الصناعية على ٣٢٦ مليار ريال سعودي من المشاريع المخطط لها. ويعد مصنع صهر ودرفلة الألمنيوم التابع للهيئة الملكية للجبيل وينبع، بقيمة ١٠ مليار ريال سعودي، أكبر مبادرة تركز على تعزيز قدرات إنتاج الألمنيوم في المملكة، ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٧م. ومن المشاريع الرئيسية الأخرى مجمع الصلب المسطح المتكامل التابع لشركة إيسار في رأس الخير، بقيمة ٤,٥ مليار ريال سعودي، ويدعم تطوير تصنيع الصلب المتقدم ولبلي الطلب المتزايد في مختلف الصناعات، ومن المتوقع ترسية المشروع في عام ٢٠٢٧م. وعلاوة على ذلك، سيدعم مجمع إنتاج الصلب المسطح المتكامل من قبل الهيئة الملكية للجبيل وينبع في رأس الخير، بقيمة ٤ مليار ريال سعودي إنتاج الصلب في المملكة، ومن المتوقع ترسية المشروع في عام ٢٠٢٦م. وتعتبر هذه المشاريع ذات أهمية بالغة في جهود تنويع اقتصاد المملكة وتعزيز أهداف رؤيتها ٢٠٣٠.

في حين تبلغ قيمة مشاريع النفط المخطط لها ١٠٨ مليار ريال سعودي وتشمل المبادرات الرئيسية مشاريع مصفاة ينبع لتحويل النفط الخام إلى سوائل من قبل أرامكو السعودية وسابك، مثل حزمة معالجة الديزل والناثا بالهيدروجين، وحزمة التكسير الهيدروجيني المتقي في المصفاة، وحزمة استخلاص الزيت الخام والزيت الأساسي، والتي تقدر قيمة كل منها بخمسة مليارات ريال سعودي ومن المتوقع أن يتم ترسيته في عام ٢٠٢٦م. وتهدف هذه المشاريع إلى توسيع طاقة التكسير في المملكة ودمج التقنيات المتطورة لتحقيق كفاءة أعلى وتعزيز القيمة. بالإضافة إلى ذلك، يركز مشروع توسعة مجمع تكرير سامرف من قبل أرامكو السعودية وإكسون موبيل، بقيمة ٤ مليار ريال سعودي على تعزيز قدرات معالجة المخلفات الثقيلة ومن المتوقع أن يتم ترسيته في عام ٢٠٢٧م. وتعكس هذه الاستثمارات جهود المملكة للحفاظ على ريادتها في سوق النفط العالمية مع دعم التنوع الاقتصادي.

تم تخصيص ٢٠٣ مليار ريال سعودي للصناعة الكيميائية، ويأتي على رأس قائمة المشاريع مشروع الهيدروجين النظيف من قبل صندوق الاستثمارات العامة بقيمة ١٠ مليار ريال سعودي، والذي يتماشى مع تركيز الدولة على الطاقة النظيفة والاستدامة، ومن المتوقع أن ترسية المشروع في ٢٠٢٧م. ويهدف محور الهيدروجين الأخضر من قبل أكوا باور بقيمة ٨ مليار ريال سعودي إلى تطوير إنتاج الهيدروجين المتجدد على نطاق واسع، ومن المتوقع أن يتم ترسية المشروع في ٢٠٢٧م. وعلاوة على ذلك، يدعم مصنع الأمونيا الخضراء، التابع لصندوق الاستثمارات العامة بقيمة ٦,٥ مليار ريال سعودي، إنتاج الأمونيا المستدامة وتصديرها خارجياً، ومن المتوقع أن يتم ترسية مشروعه في عام ٢٠٢٧م. وتؤدي هذه المشاريع دوراً محورياً في ترسيخ مكانة المملكة كمركز عالمي للمواد الكيميائية وحلول الطاقة المستدامة.

وتقدر قيمة المشاريع المخطط لها في قطاع المياه للأعوام ٢٠٢٥م-٢٠٣٠م بقيمة ٢٢٥ مليار ريال سعودي، ومن بين أهم لمشاريع في القطاع المرحلة الرابعة من مشروع نظام نقل المياه من الشقيق إلى جازان والبالغة قيمتها ٢,٩٦ مليار ريال سعودي، ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٥م من قبل شركة نقل وتقنيات المياه. وسيضمن المشروع الحفاظ على إمدادات المياه الموثوقة إلى المناطق الحضرية الرئيسية في جنوب المملكة. كما أن أحد المشاريع الكبرى الأخرى هو خط أنابيب نقل المياه المستقل من الرياض إلى القصيم (٩٧,١ مليار ريال سعودي)، والذي يركز على أمن المياه، ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٥م من قبل الشركة السعودية لشراكات المياه. وعلاوة على ذلك، يهدف خط أنابيب نقل المياه من المنطقة الجنوبية إلى المنطقة الشرقية والذي تقدر قيمته بـ ١,٤٦ مليار ريال سعودي إلى زيادة سعة إمدادات المياه الصالحة للشرب لتلبية الطلب المتزايد في المنطقة، ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٧م من قبل شركة نقل وتقنيات المياه أيضاً.

ومن المتوقع أن تصل الاستثمارات في قطاع الغاز في المشاريع المخطط لها ١٥٦ مليار ريال سعودي، مدفوعة بمشاريع تعزز معالجة الغاز والبنية التحتية. وتهدف المرحلة الرابعة من مشروع مرافق ضغط الغاز ومشروع مجمع ضغط الغاز في شذقم والعثمانية -للذان طورتهما أرامكو السعودية وتقدر قيمتهما بنحو ٢,٥ مليار ريال سعودي- إلى تعزيز قدرة المملكة على معالجة الغاز الطبيعي، ومن المتوقع أن يتم ترسية المشروع في عام ٢٠٢٥م. بالإضافة إلى ذلك، يركز تطوير حقل الدرة للغاز بقيمة ٢ مليار ريال سعودي على تطوير قدرات معالجة الغاز البحرية للمخارج من حقل الدرة، ومن المتوقع ترسيته في عام ٢٠٢٥م من قبل عملية الخفجي المشتركة (مشروع مشترك بين أرامكو السعودية والشركة الكويتية لنفط الخليج). وتؤكد هذه المشاريع التزام المملكة بتعزيز البنية التحتية للغاز لتلبية الطلب المتزايد على الطاقة ودعم أهداف رؤية ٢٠٣٠.

تعمل المشاريع العقارية ومشاريع النقل والمشاريع الصناعية كمحركات رئيسية في قطاع البناء، وتشكل مجتمعة جزءاً كبيراً من السوق. وعلى الرغم من اتساع نطاق هذه القطاعات إلا أنها عادةً ما تتسم بدرجة تعقيد أقل بما يترتب عليه انخفاض متوسط قيمة المشاريع وهامش الربح نسبياً، ويتجلى ذلك في قطاع التطوير الحضري، فعلى الرغم من استحواده على أكثر من نصف إجمالي المشاريع إلا أن هامش الربح تعد متواضعة.

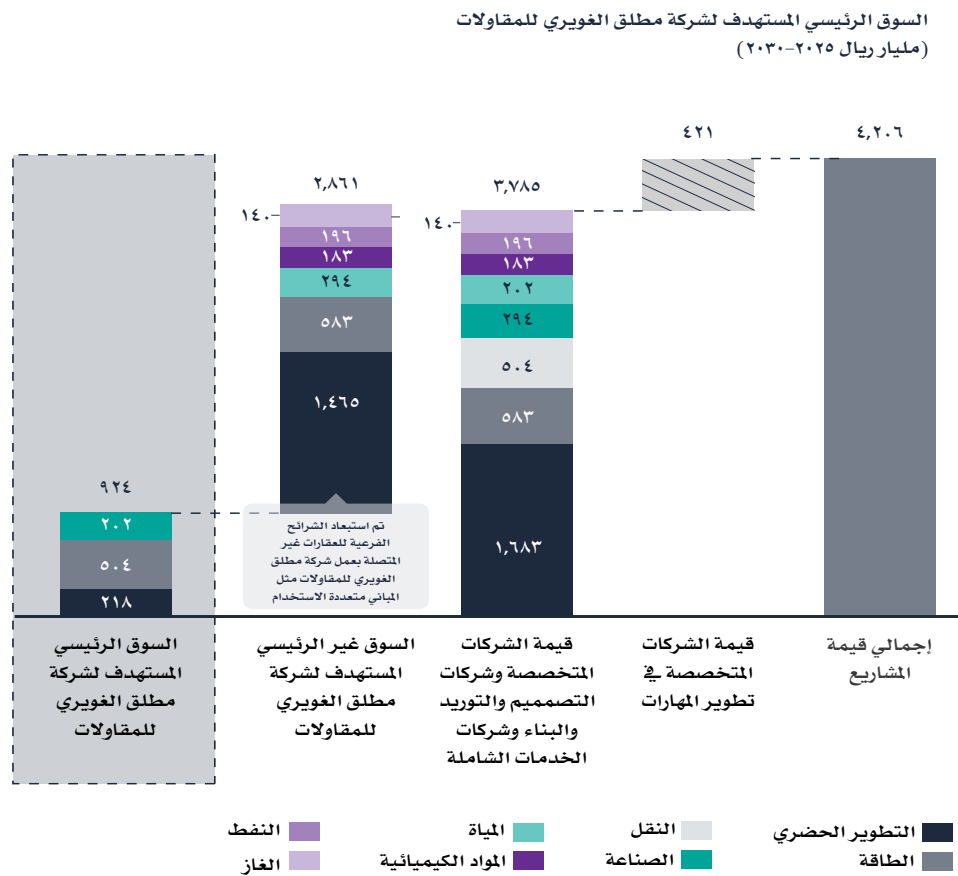
فيما تتسم بعض القطاعات مثل الغاز والنفط والكيمائيات بدرجة تعقيد أعلى مما يؤدي إلى زيادة مخاطر المشروع بما يترتب عليه زيادة في الأسعار وهوامش الربح. كما تقتصر المنافسة بين مجموعة أصغر من المنافسين نظراً إلى تعقيد هذه المشاريع وبما يؤدي بدوره إلى تمكين عدد قليل من الشركات المؤهلة من الحصول على قيمة أكبر.

وعليه، فإن هناك علاقة طردية بين تعقيد المشروع ومعدل الربح، فعلى الرغم من انطواء القطاعات عالية التعقيد على عدد أقل من المشاريع إلا أن العوائد مجزية. كما أن هناك علاقة طردية بين متوسط قيمة المشروع داخل القطاع وهامش الربح الناتج عنه. قطاعات المياه والنفط والغاز والمواد الكيميائية هي قطاعات عالية التعقيد تتسم بقلّة المنافسين، بما يتيح فرصة زيادة الربحية رغم المخاطر الكامنة.

وعليه، فعلى الرغم من أن قطاعات التطوير الحضري والنقل والصناعة تؤثر على حجم القطاع وحجم السوق، إلا أن طبيعتها البسيطة طبيعة تلك القطاعات غير المعقدة تؤدي إلى انخفاض هامش الربحية مقارنة بالقطاعات المعقدة كالمياه والغاز والنفط والكيمويات. حيث تؤثر درجة التعقيد في مستوى المخاطر وتعيد تشكيل مستويات الربح في مختلف قطاعات البناء والتشييد.

ومن المهم ملاحظة أن التعاون والتكامل بين القطاعات يعزز النظرة المستقبلية للسوق، حيث تحفز استثمارات البنى التحتية في قطاع النقل (مثل مشاريع المترو والسكك الحديدية والمطارات، بما يشمل مترو الرياض وإكسبو دبي) الطلب على العقارات والمجمعات الجديدة. وفي الوقت ذاته، تزيد التوسعات السكنية ومشاريع التطوير الصناعية الطلب على المرافق والبنية التحتية للمياه (تلية المياه وتوزيعها)، والتي بدورها تجذب استثمارات كبيرة في توليد الطاقة.

الرسم البياني ٣-١٢: السوق الرئيسية المستهدفة للشركة والحصة السوقية المتوقعة (بالمليار ريال سعودي، ٢٠٢٥ م - ٢٠٣٠ م):



١- تم حساب الحصة السوقية الضمنية من خلال قسمة إيرادات شركة مطلق الغوييري للمقاولات في عام ٢٠٢٤ على القيمة السنوية للمشاريع الحالية والمخططة في المملكة العربية السعودية المصدر: ميدل إيست إيكونوميك دابجست، كيرني

المصدر: تقرير ميدل إيست إيكونوميك دابجست، تحليل مستشار دراسة السوق

تُقدّر قيمة السوق الرئيسية للشركة المُستهدفة بحوالي ٩٢٤ مليار ريال سعودي، مع تركيز رئيسي على قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري. وتشمل قطاعات الشركة - نقل المياه ومعالجتها وتخزينها (٢٢٪) حصة القطاع من إجمالي السوق الأساسي القابل للاستهداف؛ والنقل (٥٤٪)؛ والتطوير الحضري (٢٤٪) - حوالي ٢٥٪ من السوق المُستهدفة المحتملة خلال الفترة ٢٠٢٥ م - ٢٠٣٠ م.

ولتخطي عوائق الدخول إلى السوق بنجاح، تعمل الشركة على الاستفادة من نقاط القوة التالية:

- حجم المشاريع الكبيرة: تُظهر الشركة قدرتها على إدارة وتنفيذ مشاريع مُعقدة بمليارات الريال السعودي، مما يُعزز مصداقيتها لدى أصحاب المصلحة.
- متطلبات العمالة: تحافظ الشركة على إمكانية الوصول إلى قوة عاملة ماهرة وقابلة للتطوير، مما يضمن تنفيذ المشاريع في الوقت المُناسب مع الاحتياجات المُتزايدة من الموارد.
- سلسلة الإمداد والعلاقات المحلية: تُوفّر الشراكات القوية مع الموردين والجهات التنظيمية المحلية مرونةً في مواجهة الاضطرابات وتضمن الامتثال للأولويات الوطنية.
- سجل حافل من الإنجازات والسمعة: يُعزز تاريخ الشركة الحافل بتنفيذ مشاريع عالية الأثر ثقة المستثمرين والعملاء والجهات الحكومية.
- معرفة السوق: يمكن الفهم العميق لمتغيرات القطاعات والأطر التنظيمية الشركة من توقع التحديات واغتنام الفرص الناشئة.

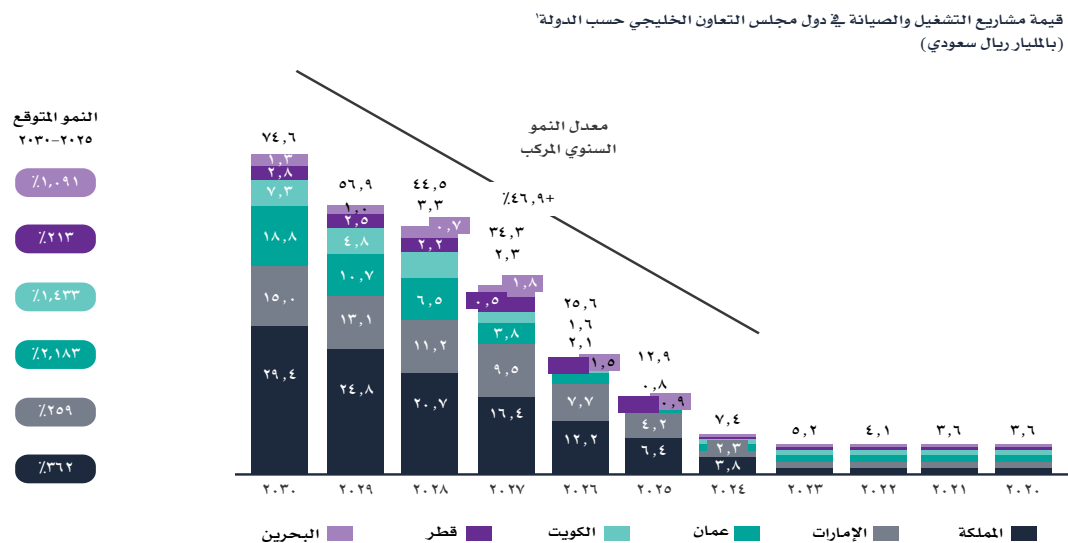
٣-٦-٣ الوضع التاريخي لأعمال التشغيل والصيانة في دول مجلس التعاون، والوضع الحالي، والتوقعات

يعتمد سوق التشغيل والصيانة إلى حد كبير على سوق التصميم والتوريد والبناء لا سيما الاقتصادات النامية بالنظر إلى محدودية البنية التحتية القائمة في تلك الدول، وقد تعد التكلفة الإجمالية للتشغيل والصيانة مرتفعة مقارنة بالتصميم والتوريد والبناء إلا أنها تنخفض عادة مع دورة حياة المشروع -البالغة عادة ٢٠ عاماً- بما يجعل تلك التكلفة أقل مع مرور السنوات.

وكما هو الحال مع التصميم والتوريد والبناء، فمن المتوقع أن ينمو سوق التشغيل والصيانة في دول مجلس التعاون بشكل كبير في السنوات القادمة بمعدل سنوي متوسط يبلغ ٤٧٪. وتقود المملكة وسلطنة عمان هذا النمو، حيث تستحوذ المملكة أكثر من نصف السوق حالياً ومستقبلاً، وتعد أسواق كل من سلطنة عمان ودولة الكويت ومملكة البحرين من أسرع الأسواق نمواً ضمن دول مجلس التعاون في مجال خدمات التشغيل والصيانة بحلول عام ٢٠٣٠ م.

يوضح الرسم البياني التالي قيمة مشاريع التشغيل والصيانة في دول مجلس التعاون بالمليارات الريال السعودي، مع تفصيل حسب الدولة، مع تسليط الضوء على الاتجاهات ومعدلات النمو خلال الفترة.

الرسم البياني ٣-١٣: قيمة مشاريع التشغيل والصيانة في دول مجلس التعاون حسب الدولة (بالمليارات من الريال السعودي، ٢٠٢٠م-٢٠٣٠م):



بافتراض الزيادة الخطية في الحصة من ٦,٠٪ في عام ٢٠٢٤، حيث إن القيمة التراكمية للأصول التي يتم تشغيلها عاماً بعد عام بعد زيادة

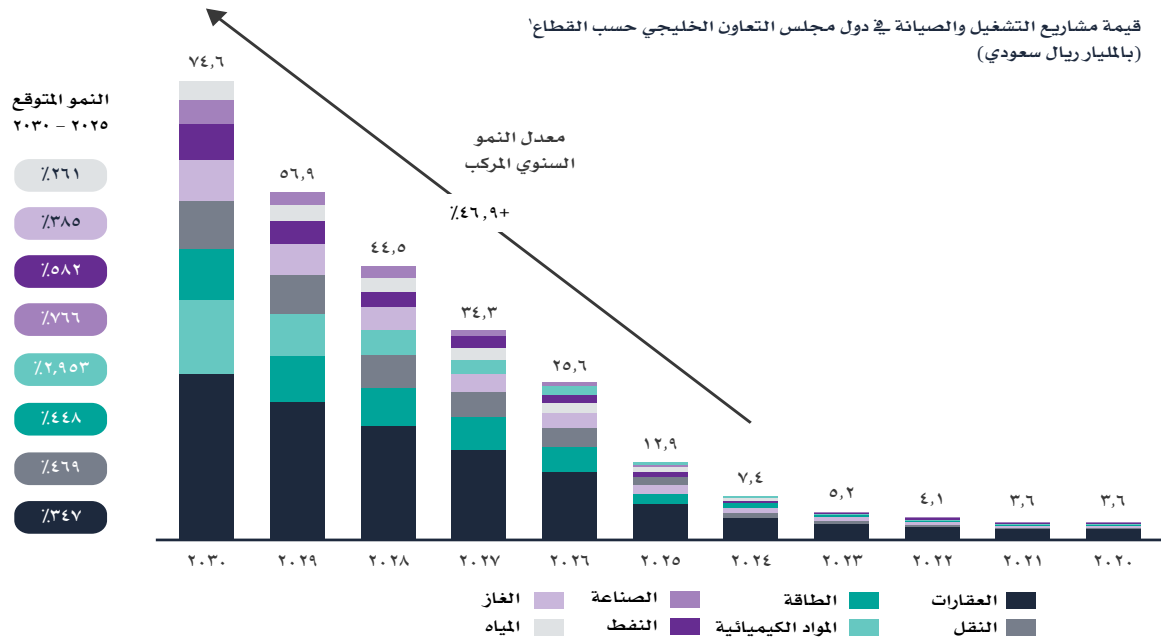
المصدر: تقرير ميدل إيست إيكونوميك دايجست: تحليل مستشار دراسة السوق

ومن المتوقع أن تزيد حصة أعمال التشغيل والصيانة مقارنة بأعمال التصميم والتوريد والبناء في المملكة والأسواق الخليجية الأخرى إلى ثلاثة أضعاف مستواها الحالي، حيث تمثل حالياً ٦,٠٪ في حين أنه من المتوقع أن تصل إلى ١٨,٠٪ بحلول ٢٠٣٠م، أي بنمو سنوي مركب يبلغ ٤٧٪، مع متوسط سنوي متوقع يبلغ ١,٣٪ خلال الأعوام الخمس المقبلة. وهذه الزيادة مدفوعة بارتفاع عدد المشاريع، بما في ذلك مشاريع التطوير الضخمة التي دخلت أو ستدخل في مرحلة التشغيل، وتتطلب التوفير المستمر لخدمات التشغيل والصيانة.

وتُظهر دول مجلس التعاون الخليجي اتجاهات متقاربة في العوامل المحفزة لأعمال التشغيل والصيانة، حيث تقودها القطاعات ذات العلاقة المباشرة بالتصميم والتوريد والبناء. وتبرز قطاعات التطوير الحضري، والنقل، والطاقة، والكيماويات كأكبر المساهمين في هذا النمو المتسارع.

كما يُتوقع أن يسجل قطاعا الكيماويات والصناعة أعلى معدلات النمو بحلول عام ٢٠٣٠م، إذ يُقدَّر أن ينمو قطاع الكيماويات بنحو ٣٠ ضعفاً مقارنة بعام ٢٠٢٥م، في حين يرتفع قطاع الصناعة بنحو ثمانية أضعاف خلال الفترة ذاتها، مما يعكس التحول التدريجي من مرحلة البناء إلى مرحلة التشغيل المستدام طويل الأمد في المشروعات الخليجية الكبرى.

الرسم البياني ٣-١٤: قيمة مشاريع التشغيل والصيانة في دول مجلس التعاون حسب القطاع (بالمليار ريال سعودي، ٢٠٢٠م-٢٠٣٠م):



١. بافتراض الزيادة الخطية في الحصة من ٦,٠٪ في عام ٢٠٢٤ إلى ١٨,٠٪ في عام ٢٠٣٠، حيث إن القيمة التراكمية للأصول التي يتم تشغيلها عاماً بعد عام في زيادة

المصدر: تقرير ميدل إيست إيكونوميك دايجست: تحليل مستشار دراسة السوق

٧-٣ البيئة التنافسية في سوق التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة

١-٧-٣ نبذة عامة عن البيئة التنافسية في المملكة (١٣)

تشكل سوق البناء في المملكة حتى عامي ٢٠١٥م-٢٠١٦م من مزيج من الشركات الكبرى والشركات الصغيرة مما خلق سوق مجزأ بسبب تزايد عدد المشاريع في مختلف القطاعات -بما في ذلك البنية التحتية والنفط والغاز والتطوير الحضري- والتي تتطلب خبرات متنوعة.

وشهد سوق البناء السعودي تغييرات كبيرة منذ عام ٢٠١٦م. حيث أدى الانكماش الاقتصادي الذي يعزى جزئياً لانخفاض أسعار النفط إلى انخفاض الإنفاق الحكومي على مشاريع البنية التحتية مما أثر بدوره على العديد من الشركات. خلال هذه المرحلة، اكتسبت الحكومة دوراً أكثر فاعلية، فيما شهدت المؤسسات الضخمة تحولات جذرية عميقة. ثم شهد السوق بعد ذلك استقراراً تدريجياً مع تركيز ملحوظ على التنويع الاقتصادي والمشاريع المستحدثة في إطار مبادرات رؤية ٢٠٣٠ التي تهدف إلى الحد من اعتماد المملكة على النفط وتطوير مختلف القطاعات بما في ذلك قطاع الإنشاءات. ويتشكل السوق حالياً من مزيج من الجهات الكبرى الموحدة والشركات الناشئة مما يعكس بيئة أكثر استقراراً ولكنها ما تزال تنافسية.

٢-٧-٣ الجهات العالمية (١٤)

يتميز سوق البناء في المملكة بمشاركة كبيرة من جهات عالمية تجلب الخبرات إلى مشاريع البنية التحتية والتنمية الطموحة في المملكة. ويشمل هذا المشهد التنافسي كبرى الشركات الغربية والشركات الصينية وغيرها من الجهات الدولية والتي تساهم جميعها في تحقيق أهداف رؤية ٢٠٣٠.

تشارك الشركات العالمية مثل شركة بكتل (Bechtel) بفعالية في مشاريع البنية التحتية والمشاريع الصناعية الكبرى وتتمتع بسمعة في المشتريات وإدارة البناء. كما تؤدي شركات أوروبية مثل فينشي إس إيه من فرنسا وشركة شركة إيه سي إس (ACS) من إسبانيا أدواراً جوهرية كذلك. وتساهم سكانسكا إيه بي من السويد في ممارسات البناء المستدامة وتقديم الخبرات في المشاريع التجارية والسكنية.

تتخصص شركة وي بيلد (Webuild)، وهي شركة إيطالية مختصة في مجال البناء والإنشاءات، في مشاريع البنية التحتية الكبيرة وتلعب دوراً محورياً في المملكة وخاصة في مبادرات النقل مثل الجسور والأنفاق والطرق السريعة. تتواجد شركة وي بيلد في ١١٠ دولة وتركز على توجهات رئيسية مثل التغير المناخي وندرة المياه والبناء المستدام. وتشمل المشاريع البارزة في المملكة خط مترو الرياض بطول ٤٢ كيلومتراً، ومشروع البنية التحتية للطاقة المتجددة بقيمة ٢,٨ مليار دولار أمريكي في محطة الهيدروجين الأخضر في نيوم، وموقف سيارات تحت الأرض مكون من ثلاثة طوابق يتسع لما يزيد عن ١٠٥٠٠ سيارة كجزء من تطوير ساحة الدرعية. إلا أن الشركة ما تزال تركز على التنمية المستدامة والحلول المبتكرة، مما يعزز مكانتها في السوق من خلال عمليات الاستحواذ الاستراتيجية والتوسع والدخول إلى قطاعات جديدة مثل الدفاع والنفط والغاز والموارد.

كما أصبحت الشركات الصينية، بما في ذلك شركة هندسة الإنشاءات الحكومية الصينية ومجموعة تشاينا ريلواي المحدودة الشركة الصينية للاتصالات والإعمار أكثر فعالية في القطاع وبرزت في سوق البناء في المملكة. كما توفر الشركات الصينية موارد وخبرات واسعة في مجال البناء والهندسة المدنية والسكك الحديدية وأنظمة النقل الحضري والبناء البحري والموانئ من خلال حلول تمويلية تنافسية؛ ويعكس تنامي الشركات الصينية تزايد العولمة في قطاع البناء في المملكة.

وتشمل الشركات العالمية البارزة الأخرى شركة سامسونج سي آند تي من كوريا الجنوبية، والمعروفة بمشاريع المباني والبنية التحتية العالية، وشركة لارسن آند توبرو من الهند والتي تلعب دوراً داعماً في العديد من القطاعات بما في ذلك مشاريع البنية التحتية والطاقة. وقد حققت لارسن آند توبرو نمواً قوياً لا سيما خدمات البناء المرتبطة بالمياه وتنويع مصادر الطاقة لا سيما الهيدروجين الأخضر بما يتماشى مع رؤية ٢٠٣٠.

وتساهم مجموعة مابا وهي شركة تركية متعددة الجنسيات تأسست عام ١٩٧٦ في إثراء المشهد التنافسي بخبراتها المتنوعة في البنية التحتية والطاقة المتجددة والتطوير الحضري والضيافة. وقد أنجزت مابا أكثر من ٢٠٠ مشروع بقيمة تزيد عن ١٨ مليار دولار أمريكي وتواصل تنفيذ مشاريع مهمة في المملكة. وتشمل المساهمات الأخيرة مشروع حي الملك سلمان للمعرفة بقيمة ١,٨ مليار ريال سعودي، وفنادقاً فاخرة في بوابة الدرعية بقيمة ٣ مليارات ريال سعودي، وخط أنابيب نقل المياه من رأس الخير إلى الرياض بقيمة ٩,٤ مليار ريال سعودي.

^{١٣} المقالات الصحفية، الخبراء المتخصصون، ومستشار دراسة السوق

^{١٤} ميدل إيست إيكونوميك دائجست، الخبراء المتخصصون، المواقع الإلكترونية لمقاولي التصميم والتوريد والبناء، ومستشار دراسة السوق

٣-٧-٣ الجهات المحلية^(١٥)

تلعب الشركات المحلية دورًا مهمًا في قطاع البناء في المملكة حيث تشارك في عدد من كبرى مشاريع مبادرات رؤية ٢٠٣٠، ويتمتعون بخبرات محلية وشبكات ممتدة من العلاقات بما يمكنهم من التعامل بشكل فعال مع تعقيد المشاريع والأطر التنظيمية. وغالبًا ما تتعاون هذه الشركات المحلية مع الشركات الدولية مما يؤدي إلى جلب أفضل الممارسات والتقنيات العالمية إلى السوق السعودية مع تعزيز المواهب المحلية وتطويرها.

شركة نسما وشركاهم: التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة

تأسست شركة نسما وشركاهم في عام ١٩٨١م، وهي واحدة من شركات البناء الرائدة في المملكة، وتتخصص في مشاريع الطاقة والبنية التحتية والبناء. وبخبرة تزيد عن ٤٠ عامًا، تقدم الشركة خدمات التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة في مختلف الصناعات مثل النفط والغاز والطاقة ومعالجة المياه والاتصالات. ويدعم من مجموعة نسما وصندوق الاستثمارات العامة، تعمل الشركة أيضًا على توسيع حضورها في مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص، مع مشاريع تحلية مياه بارزة في ينبع والجبيل.

الشركة: التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة

تأسست الشركة عام ١٩٧٧م، وهي شركة مساهمة مغلقة يقع مقرها الرئيسي في الرياض. تقدم الشركة خدمات التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة المتخصصة في قطاعات مرافق المياه ومرافق النقل والتطوير الحضري، بينما تعد مقاولًا من الدرجة الأولى وفقًا لوزارة البلديات والإسكان. حيث يتجاوز عدد العاملين في الشركة ٣,٥٦٥ موظف وما يزيد عن ١,٢٦١ معدة. وتشتهر الشركة بتنفيذها في الوقت المناسب وقوتها المالية المستدامة التي تعمل بدون ديون. بالإضافة إلى ذلك، تلتزم الشركة بتلبية وتجاوز متطلبات المحتوى المحلي.

لقد سلمت الشركة ٩٨ مشروعًا في السنوات الخمس الماضية، وتشمل أمثلة المشاريع مشاريع التشغيل والصيانة لصيانة ثلاثة طرق رئيسية عبر المناطق الشمالية والغربية، وتقع أنشطة التصميم والتوريد والبناء لنقل المياه المعالجة في تطوير مدينة الملك عبد الله وعد الشمال. وتتضمن المشاريع الرئيسية الجارية إنشاء العديد من أنظمة نقل المياه في جميع أنحاء المملكة بقيمة إجمالية تزيد عن خمس مليارات ريال سعودي.

المباني: التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة

تعتبر شركة المباني من شركات الدرجة الأولى في مجال التصميم والتوريد والبناء وفقًا لوزارة البلديات والإسكان، حيث تأسست في العام ١٩٧٢م ولديها أكثر من ٥٠ عامًا من الخبرة، وهي متخصصة في مشاريع واسعة النطاق في قطاعات الطيران والبنية التحتية والنقل العام والمياه في المملكة ودول مجلس التعاون.

العيون: التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة

تأسست مجموعة العيون في أوائل الستينيات، وهي شركة مقاولات من الدرجة الأولى في المملكة وفقًا لوزارة البلديات والإسكان، وهي متخصصة في إنشاء الطرق الرئيسية والأعمال المدنية، ومسجلة كمقاول عام منذ العام ١٩٧٢م، وتخدم الشركة كل من القطاعين العام والخاص في قطاعات النقل والتطوير الحضري والمياه والطاقة. وتمتلك مشاريعًا قائمة بارزة مثل إنشاء ١٧ خزان فولاذي للهيئة السعودية للمياه وأعمال البنية التحتية الشاملة للهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن).

شركة الراشد للتجارة والمقاولات: التصميم والتوريد والبناء

تأسست شركة الراشد للتجارة والمقاولات في عام ١٩٥٧م، وهي شركة مقاولات رائدة في المملكة تركز على مشاريع المباني والمياه والسكك الحديدية. وتتمتع بأكثر من ٦٥ عامًا من الخبرة بوجه عام وأكثر من ثلاثة عقود من الخبرة في البنية التحتية للمياه بوجه خاص، تخدم الشركة كلا من القطاعين العام والخاص، وتعمل مع وزارات حكومية بارزة. ومن بين المشاريع الكبرى المنجزة، نظام نقل مياه للهيئة السعودية للمياه بقيمة ٠,٦ مليار ريال سعودي ومشروع سكك حديدية بقيمة ١,٥ مليار ريال سعودي بطول ٢,٤٠٠ كيلومتر لصالح الشركة السعودية للخطوط الحديدية.

٣-٧-٤ نبذة عامة عن البيئة التنافسية في دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى

تتميز دول مجلس التعاون الأخرى بهيكل سوق متشابه نسبيًا في مجال التصميم والتوريد والبناء، حيث تصدر الشركات الدولية السوق، إلا أن السوق الأشمل من حيث المقاولين الرئيسيين يتوزع كما يلي:

الإمارات العربية المتحدة: يتركز ٣٠٪ من إجمالي السوق بين أكبر ١٥ مقاولًا، مع انخفاض تركيز السوق بشكل عام على الرغم من تفوق شركتين كبيرتين بشكل ملحوظ. الشركات المحلية لها حضور قوي في السوق متوسطة المستوى، بينما تهيمن الشركات الدولية على السوق عالية المستوى.

^{١٥} ميدل إيست إيكونوميك دابجست، الخبراء المتخصصون، المواقع الإلكترونية لمقاولي التصميم والتوريد والبناء، ومستشار دراسة السوق

الكويت: يتركز ٣٠٪ من إجمالي السوق بين أكبر ١٥ مقاولاً، وتسيطر شركة «ليماك» على السوق بحصة ١٩٪، بينما يتوزع السوق بين العديد من الشركات المتوسطة الحجم. المقاولون المحليون يشكلون غالبية القائمة، لكن الشركات الدولية مثل «ليماك» تحصل على أكبر المشاريع.

عمان: يتركز ٦٠٪ من إجمالي السوق بين أكبر ١٥ مقاولاً. السوق مجزأ نوعاً ما، حيث تتمتع شركة «جلفار» بقيمة عقود أعلى بنحو الضعف مقارنة بشركة «تكيب» التي تليها. تلعب الشركات الدولية دوراً رئيسياً، لكن للشركات المحلية حضور قوي في السوق متوسطة المستوى.

قطر: يتركز ٧٠٪ من إجمالي السوق بين أكبر ١٥ مقاولاً، والسوق مركّز للغاية، حيث تمتلك أفضل ٥ شركات حوالي ٥٣٪ من إجمالي قيمة العقود. الشركات العالمية مثل «تكيب» و«سايم» تهيمن على السوق، بينما تسيطر الشركات المحلية على حصص متواضعة.

البحرين: يتركز ٧٠٪ من إجمالي السوق بين أكبر ١٥ مقاولاً، والسوق مجزأ إلى حد ما بين أكبر المقاولين مع عدد أقل من المقاولين بشكل عام. المقاولون المحليون يهيمنون على الشريحة المتوسطة، في حين تلعب بعض الشركات الدولية مثل شركة الصين للآلات دوراً بارزاً.

٣-٧-٥ المقارنة المعيارية التنافسية (١٦)

يشهد قطاع البناء في المملكة تطوراً سريعاً، ويزداد تركيز الشركات على استراتيجيات النمو بما يتماشى مع رؤية ٢٠٢٠، وتهدف هذه الرؤية إلى تنويع الاقتصاد وتطوير البنية التحتية من خلال مشاريع مبتكرة ومستدامة. وتستفيد الشركات الرائدة في هذا القطاع، بما في ذلك هذه الشركة، من مجموعة متنوعة من الاستراتيجيات لتعزيز مكانتها في السوق وتحقيق ربحية على المدى الطويل.

استدامة النمو من خلال التحالفات الاستراتيجية

يعد إبرام الشراكات الاستراتيجية والمشاريع المشتركة من أهم عوامل النجاح في هذا القطاع. حيث يتزايد تعاون الشركات مع شركاء دوليين ومحليين بتشجيع من جهات مؤثرة مثل صندوق الاستثمارات العامة. وتعد هذه التحالفات ضرورية لتعزيز القدرات وإدارة المشاريع الكبرى والاستفادة من الخبرات والموارد الجديدة.

ويعد توسيع قاعدة العملاء في مختلف القطاعات توجهاً استراتيجياً لدى الشركة وذلك بهدف ضمان الاستقرار المالي والحد من المخاطر المرتبطة بالقطاعات الدورية، حيث يعزز هذا التنوع من قدرة الشركات على تحمل التقلبات الاقتصادية والحفاظ على استقرار الإيرادات.

عوامل التمكين الاستراتيجية: بناء الهوية المؤسسية والنمو الخارجي

تعد الهوية المؤسسية والتسويق الفعال أمراً بالغ الأهمية في الأسواق التنافسية. وتشارك الشركات في فعاليات خاصة بالقطاع وتسعى للحصول على جوائز لتعزيز حضورها وسمعتها، حيث لا يعزز ذلك من الوعي بهوية الشركة التجارية فحسب بل يساعد أيضاً في بناء علاقات دائمة مع العملاء.

كما يعد النمو غير العضوي -أي النمو من غير العمليات التشغيلية لدى الشركة- من خلال عمليات الاندماج والاستحواذ والشراكات الاستراتيجية أحد التوجهات الاستراتيجية. ويمكن هذا التوجه الشركات من التوسع بسرعة وتوسيع خبراتها والاستفادة من الاتجاهات العالمية الكبرى مثل التغير المناخي وتوزيع الطاقة. كما يمكن للشركات أن تعزز وجودها في السوق وتزيد من قواها العاملة في وقت وجيز من خلال الاستحواذ أو الاندماج مع شركات أخرى، مما يرسخ مكانتها بشكل إيجابي في سوق متطور ومتغير.

كما يتوسع مقدمو خدمات التشغيل والصيانة من خلال زيادة تدفق الإيرادات على نحو أكثر استقراراً وتنوعاً. بخلاف الطبيعة الدورية لمشاريع التصميم والتوريد والبناء التي يمكن أن تتأثر بشدة بتقلبات السوق والجداول الزمنية لإنجاز المشاريع، توفر خدمات التشغيل والصيانة دخلاً ثابتاً وطويل الأجل لأنها تتطوي على عقود مستمرة لصيانة الأصول.

الاستفادة من الاتجاهات الناشئة: الاستدامة والتحول الرقمي

يعد التركيز على الاستدامة أحد الاتجاهات المهمة في قطاع الإنشاءات. وتولي شركات مثل العيوني ومابا وغيرها أهمية للاستراتيجيات البيئية والاجتماعية والحوكمة من خلال استثمار في المشاريع المستدامة واعتماد أساليب خلق القيمة مع تجنب الضرر البيئي، بما يعزز من مكانتها التنافسية ويتماشى مع أهداف الاستدامة العالمية. فقد أصبح التركيز على عوامل الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات أكثر أهمية لجذب الجهات المعنية والمستثمرين المهتمين بالبيئة.

كما يُعد التحول الرقمي مجالاً مهماً كذلك، إذ تستثمر الشركات في التقنيات المتقدمة والأدوات الرقمية لتعزيز خدماتها وكفاءتها التشغيلية بما يمكن تلك الشركات من الحفاظ على نمو مستدام وقدرة تنافسية في سوق سريعة التغير.

^{١٦} المواقع الإلكترونية لمقاولي التصميم والتوريد والبناء، المقالات الصحفية، الخبراء المتخصصون، مستشار دراسة السوق

4

خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

٤- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

٤-١ خلفية عامة عن الشركة وأعمالها

شركة مطلق الغوييري للمقاولات هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تحولت بموجب القرار الوزاري رقم (٢٩٢/ق) وتاريخ ١٤٣٨/٠٩/٠٢ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٢٨) مقيدة في السجل التجاري برقم ١٠١٠١٢٩١١ وتاريخ ١٣٩٧/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ١٩٧٧/٠٧/١٨ م) الصادر من مدينة الرياض في المملكة، وعنوان مركزها الرئيس هو شارع أبي الحسن علي بن مكي، حي الأندلس، ص.ب. ٢٨٥٢، الرياض ١٣٢١٢، المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم. ولدى الشركة -كما في تاريخ هذه النشرة- فرع واحد لمزاولة أنشطتها المختلفة في المملكة (للمزيد من التفاصيل حول فرع الشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-١) «فرع الشركة»).

وتتبوأ الشركة مكانة رائدة في مجالي الشركة وهما أعمال التشييد وأعمال التشغيل والصيانة، وذلك فيما يتعلق بمشاريع البنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري. حيث استهلّت أعمالها في العام ١٩٧٧ م وترتكز على خبرة تتأهز خمسة عقود من المساهمة في إنجاز كبرى مشاريع البنى التحتية في المملكة، وذلك مع التزام راسخ بسلامة موظفيها ومجتمعها ومنشأتها وبيئتها، وسعي دائم نحو إدارة رشيدة لمواردها البشرية والمالية والتي بلغت ما يزيد عن ٤,٣٠٠ موظف وما يزيد عن ١,٣٠٠ معدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

وتقسم أعمال الشركة إلى قسمين رئيسيين هما:

- **أعمال التشييد:** تتولى الشركة مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري، بالإضافة إلى مشاريع المقاولات الأخرى بما في ذلك تحسين كفاءة الأصول، وشكلت إيرادات الشركة من هذه الأعمال ما نسبته ٩٣,٦٪ و ٩١,٩٪ و ٨٧,٦٪ و ٨٢,٧٪ من إيرادات عقود الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م و فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م على التوالي (للمزيد من التفاصيل حول قطاعات أعمال التشييد، يرجى مراجعة القسم (٤-١-٧-١) «قطاعات أعمال التشييد»).

- **أعمال التشغيل والصيانة:** تتولى الشركة أعمال التشغيل والصيانة المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل، وشكلت إيرادات الشركة من هذه الأعمال ما نسبته ٦,٤٪ و ٨,١٪ و ١٢,٤٪ و ١٧,٣٪ من إيرادات عقود الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م و فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م على التوالي. علماً بأنه تتمثل أغلب خدمات الشركة التي تقدمها ضمن أعمال التشغيل والصيانة في تقديم خدمات الصيانة لعملائها (للمزيد من التفاصيل حول قطاعات أعمال التشغيل والصيانة، يرجى مراجعة القسم (٤-١-٧-٢) «قطاعات أعمال التشغيل والصيانة»).

ويتمحور نموذج عمل الشركة حول توفير خدمات متكاملة ومتخصصة في مشاريع البنى التحتية، وتقديم حلول تلبي احتياجات عملائها الفردية، حيث يمتد ذلك النموذج على عدة مراحل ابتداءً من التصميم والتوريد ومروراً بالإنشاء والتشييد وانتهاءً بالتشغيل والصيانة، وذلك حسب نطاق العقد. ويمكّن هذا النموذج الشركة من إدارة التكاليف المرتبطة بتلك المشاريع والحفاظ على هوامش ربحية الشركة، ويتيح لعملائها التعامل مع جهة واحدة -أي الشركة- عوضاً عن البحث والتعاقد مع جهات متعددة لتنفيذ تلك الخدمات وتحمل عبء التنسيق مع كل منهم.

وأُتاحت رؤية ٢٠٣٠ فرصاً في مجال البنى التحتية من خلال طرح ٤٢ مبادرة، وساهمت الشركة في عدد من تلك المشاريع ذات الصلة بتلك المبادرات بما في ذلك مشاريع نقل المياه والرياض الخضراء ومدينة وعد الشمال؛ والذي انعكس إيجاباً على حجم أعمال الشركة وعملياتها ومستوى إيراداتها وربحياتها. وتسعى الشركة إلى مواصلة دورها كشريك في تنفيذ تلك المشاريع والمبادرات مستفيدة مما كسبته من خبرات وما وطدته من علاقات مع تلك الجهات على مر هذه السنوات (للمزيد من المعلومات عن برامج ومشاريع البنى التحتية المنبثقة من رؤية ٢٠٣٠، يرجى مراجعة القسم (٤-١٢) «نبذة عن برامج ومشاريع البنى التحتية المنبثقة من رؤية ٢٠٣٠ وتأثيرها على أعمال الشركة»).

وتعمل الشركة في قطاع متخصص بإنشاء كبرى مشاريع البنى التحتية وتشغيلها وصيانتها. وبالنظر إلى ما تتطلبه تلك المشاريع من موارد ضخمة، فإن عملاء الشركة يتمثلون في شريحة مختارة ومتنامية من الشركاء الاستراتيجيين ممن يتمتعون بتلك الموارد وبلغ عددهم -كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م- ١٣ عميل. وتسخر الشركة ما كسبته -خلال خبرتها الممتدة خمسة عقود- من علاقات وتجارب وممارسات مع مختلف الأطراف -الموردين والشركاء الاستراتيجيين- في تعزيز وصولها إلى العملاء وتحسين جودة ما تقدمه من خدمات ورفع كفاءة عملياتها التشغيلية؛ بما يصب في تعظيم حقوق المساهمين على المدى الطويل بصفة مستدامة.

وتتمتع الشركة بمركز مالي قوي وهيكل مرن وذلك نظراً لعدم وجود أي قروض قائمة كما في تاريخ هذه النشرة. وعلى الرغم من توافر تسهيلات عند الطلب لدى الشركة بموجب اتفاقيات مع تسعة بنوك تجارية تبلغ نحو ١٠,٨ مليار ريال سعودي وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م بما يعكس موثوقيتها لدى تلك البنوك، إلا أن الشركة اختارت عدم استخدام التسهيلات النقدية المتاحة بموجب اتفاقيات التسهيلات

المذكورة منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة، حيث مؤلت أعمالها من تدفقاتها النقدية الواردة من عملياتها التشغيلية. ويتيح هذا المركز المالي للشركة آفاقاً أوسع في تنمية أعمالها وعملياتها، واقتراضاً بتكلفة أقل متى ارتأت ذلك، علاوة على التأقلم مع الظروف الاقتصادية لا سيما في ضوء ما قد يتعرض له قطاع المقاولات من تقلبات دورية (للمزيد من المعلومات حول أداء الشركة المالي، يرجى مراجعة القسم (٦-٦) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة»).

ارتفعت إيرادات عقود الشركة بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م، بزيادة قاربت ما نسبته ٤١,٦٪، من ٢,٢٨٦,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٢٣٧,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وبلغت إيرادات عقود الشركة أعلى مستوياتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث بلغت ٣,٣٠٠,٣ مليون ريال سعودي، كما بلغت إيرادات عقود الشركة ١,٤٩٥,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م مقارنة بفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م حيث بلغت إيرادات عقود الشركة ١,٥٥٢,٦ مليون ريال سعودي.

كما ارتفع الربح للسنة بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م، بزيادة قاربت ما نسبته ٩٧,٩٪، من ٦١١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٢٠٩,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وبلغ الربح للسنة أعلى مستوياته خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث بلغ ١,٤٨٨,٢ مليون ريال سعودي، وقد بلغ الربح للفترة ٤١٩,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م مقارنة بفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م حيث بلغ الربح ٧٥١ مليون ريال سعودي. كذلك، حققت الشركة نمواً في نسبة هامش الربح الصافي للشركة بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م، بزيادة قاربت ما نسبته ٤٠,١٪، من ٢٦,٧٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٧,٤٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وبلغت نسبة هامش الربح الصافي للشركة أعلى مستوياتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث بلغت ٤٥,١٪، وبلغت نسبة هامش الربح الصافي ٢٨,١٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م مقارنة بفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م حيث بلغت نسبة هامش الربح الصافي ٤٨,٤٪.

وقد صاحب ذلك تزايد عدد ما حصلت عليه الشركة من مشاريع حيث ارتفعت من ٥٠ مشروع في عام ٢٠٢٢م إلى ٦٧ مشروع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، أي بزيادة قاربت ما نسبته ٣٤٪ في عدد المشاريع، ولم يكن هذا النمو المطرد في الإيرادات حصيلة زيادة في عدد المشاريع فحسب بل انعكاساً لنوعية تلك المشاريع. أما التدني الضئيل في الإيرادات بين السنة المالية المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٣م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، فهو ناتج عن إتمام الشركة لبعض المشاريع السابقة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٦-٨) «نتائج العمليات - قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر»). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، بلغت قيمة الأعمال المقرر تنفيذها حوالي ١٠,٦٦٦,٨ مليون ريال سعودي، وهو ما يمثل ثلاثة أضعاف قيمة إيرادات عقود الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م. وقد لا تثمر هذه الأعمال عن إيرادات أو أرباح فعلية، حيث أن تلك الأعمال عرضة للتعديل والإلغاء غير المتوقع. وعليه، فقد لا تعكس كلياً أو جزئياً الإيرادات المستقبلية.

وبلغ مجموع الموجودات ما قيمته ١,٩١٨,٣ مليون ريال سعودي و٢,٣٨٩,٩ مليون ريال سعودي و٣,٣٧٤,٥ مليون ريال سعودي و٣,٧٣٥,١ مليون ريال سعودي، وبلغ مجموع المطلوبات ٩٦٧,٦ مليون ريال سعودي و٥٥٠,٤ مليون ريال سعودي و٧٢٣,٤ مليون ريال سعودي و٨١٢,٩ مليون ريال سعودي وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

٢-٤ الرؤية والرسالة والقيم والاستراتيجية

١-٢-٤ الرؤية

نسعى لبناء مستقبل مستدام ومبتكر للمملكة وخارجها، مع التركيز على تقديم جودة استثنائية وضمان سلامة مشاريعنا ورفاهية مجتمعاتنا.

٢-٢-٤ الرسالة

نلتزم بتقديم خدمات استثنائية في التصميم والتوريد والبناء والتشغيل والصيانة داخل المملكة. كما نسعى لدعم رؤية ٢٠٣٠ من خلال حلول مبتكرة ومستدامة تضمن أعلى معايير الجودة والسلامة، مع تحقيق رضا العملاء واقتناص الفرص الاستراتيجية على المستوى الإقليمي.

٣-٢-٤ القيم

قيم الشركة هي مجموعة مبادئ عليا يلتزم بها موظفو وإدارة الشركة في تسيير أعمالها، وهي:

- **التعامل بشفافية ونزاهة:** ثقة عملائنا هي أئمن أصولنا، ونلتزم بإرساء منظومة متكاملة قائمة على الإفصاح والنزاهة.
- **امتثال ضوابط السلامة:** تمثل سلامة موظفي الشركة ومجتمعها أولوية قصوى لدى الشركة وتراعي الشركة في سبيل ذلك تطبيق أمثل ممارسات السلامة.
- **أولوية العملاء:** نؤمن أن أنجح الطرق لتعظيم حقوق مساهميننا بشكل مستدام هي تعزيز ثقافة تتمحور حول عملائنا، وذلك من خلال فهم احتياجاتهم وتلبية توقعاتهم والاستماع لملاحظاتهم والاستجابة لها.

- **سعي إلى الاستدامة:** نسعى إلى اتباع نهج مستدام في إنجاز أعمالنا بما يضمن استمرارية ازدهار الشركة على المدى البعيد من خلال توظيف المواد الصديقة للبيئة وتقنيات البناء الخضراء والطاقة المتجددة.
- **الاستجابة للمتغيرات والتكيف معها:** نعمل في قطاع متقلب ومتغير ومتطور، ونؤمن أن لا مناص من الاستعداد المسبق للمتغيرات فضلاً عن التكيف معها عند وقوعها.
- **تبني الحوكمة:** نسعى إلى اتباع أمثل ممارسات الحوكمة في أعمالنا وعملياتنا.

٤-٣-٤ الاستراتيجية

• تلبية توقعات العملاء وأداء المشاريع على الوجه الأمثل

أنجزت الشركة ابتداءً من العام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذه النشرة نحو ٨٢ مشروعاً، جرى تسليمها في إطار المواعيد المقررة وإجمالي الميزانيات المعتمدة. ويمثل تسليم المشاريع وفقاً للمواعيد والمعايير المحددة ركناً رئيساً في استراتيجية الشركة، حيث يضمن الوفاء بالجدول الزمني للمشاريع عدم تأخرها ويحافظ على سمعة الشركة كشريك موثوق قادر على الوفاء بالتزاماته التعاقدية، ويجنب الشركة تحمل تكاليف إضافية نتيجة التأخر في المشاريع، ويضمن الحصول على أعمال ومشاريع أخرى من ذات العميل، ويحافظ على تدفقات نقدية مستقرة، ويحد من لجوء الشركة إلى قروض قصيرة الأمد؛ مما يعزز من قدرات الشركة ومركزها المالي ومستوى ربحيتها ويعظم حقوق المساهمين ويوفر أساساً متيناً لنمو مستدام.

• تنمية مستدامة لأعمال الشركة وعملياتها

تسعى الشركة بشكل حثيث إلى زيادة حصتها السوقية في أعمال البنى التحتية لا سيّما تلك المتصلة بقطاعي المياه والنقل والتطوير الحضري من خلال زيادة عدد وقيمة ونوعية المشاريع لدى الشركة عبر المشاركة الفعالة في المنافسات والمناقصات المطروحة، حيث تقدمت الشركة -كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م- للمنافسة في ٤٠ مناقصة إلى عدة جهات بقيمة إجمالية تبلغ حوالي ٣٣,٦ مليار ريال سعودي بما في ذلك أمانة منطقة الرياض وشركة المياه الوطنية والهيئة السعودية للمياه والشركة السعودية لشراكات المياه.

إذ تقدمت الشركة-خلال العام ٢٠٢٥م، بعروض في ٤٠ مناقصة، وقد تم البت في ٢٦ منها حتى تاريخه، حيث ترسّى على الشركة خمس مناقصات تمثل ١٩٪ من مجموع عدد المناقصات التي تم البت فيها البالغة ٢٦ مناقصة، وبلغ مجموع قيمة تلك المناقصات الخمس مجتمعة نحو ٨,٤٨٩ مليون ريال سعودي تمثل ما نسبته ٣٠,٥٪ من قيمة المناقصات التي تم البت فيها مجتمعة البالغة نحو ٢٧,٨٢٧ مليون ريال سعودي.

كما تسعى الشركة إلى توظيف ما حازته من أفضلية وما كسبته من خبرات في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري وذلك في استغلال ما يسنح من فرص في تلك القطاعات بما في ذلك الاستراتيجية الوطنية للمياه ٢٠٣٠م، واستراتيجية الشركة السعودية لشراكات المياه لسبعة أعوام (٢٠٢٢م - ٢٠٢٨م)، والاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية، ومشروع الرياض الخضراء، ومبادرة السعودية الخضراء، واستراتيجية قطاع الطرق، ومبادرات إعادة استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة. وكذلك الأعمال والمشاريع المطروحة المتصلة بتلك القطاعات بما في ذلك مرافق ومحطات معالجة الصرف الصحي وحلول الرقمنة للبنى التحتية للمياه وتطوير مشاريع البنية التحتية الصناعية والسكنية.

علاوة على المشاركة في تنفيذ مشاريع البنى التحتية الممولة من قبل القطاع الخاص في إطار نموذج الشراكة بين القطاع العام والخاص والتي تشهد زخماً متصاعداً في ضوء سعي رؤية ٢٠٣٠ إلى تطوير البنى التحتية في المملكة مع تمكين القطاع الخاص من المشاركة بشكل فعال في تمويل هذا التطوير وتنفيذه. وتهدف الشركة إلى زيادة نسبة حصتها من تلك الشراكات نظراً إلى إقبال جهات الجهات الحكومية وشبه الحكومية في المملكة على تبني هذا النموذج في مشاريع البنى التحتية، وتسعى الشركة إلى تعزيز هذه الشراكات كأحد أهم روافد إيرادات الشركة.

كما تزمع توظيف ما اكتسبته من خبرات في قطاعي المياه والنقل في الدخول إلى قطاعات جديدة -قطاعات الطاقة والنفط والغاز- بما يلبي متطلبات التنمية في المملكة، علاوة على الدخول إلى أسواق جديدة كدول مجلس التعاون بما ينوع وينمي مصادر إيرادات الشركة ويساهم في الحد من مخاطر تركيزها.

• خلق هوية تجارية فريدة

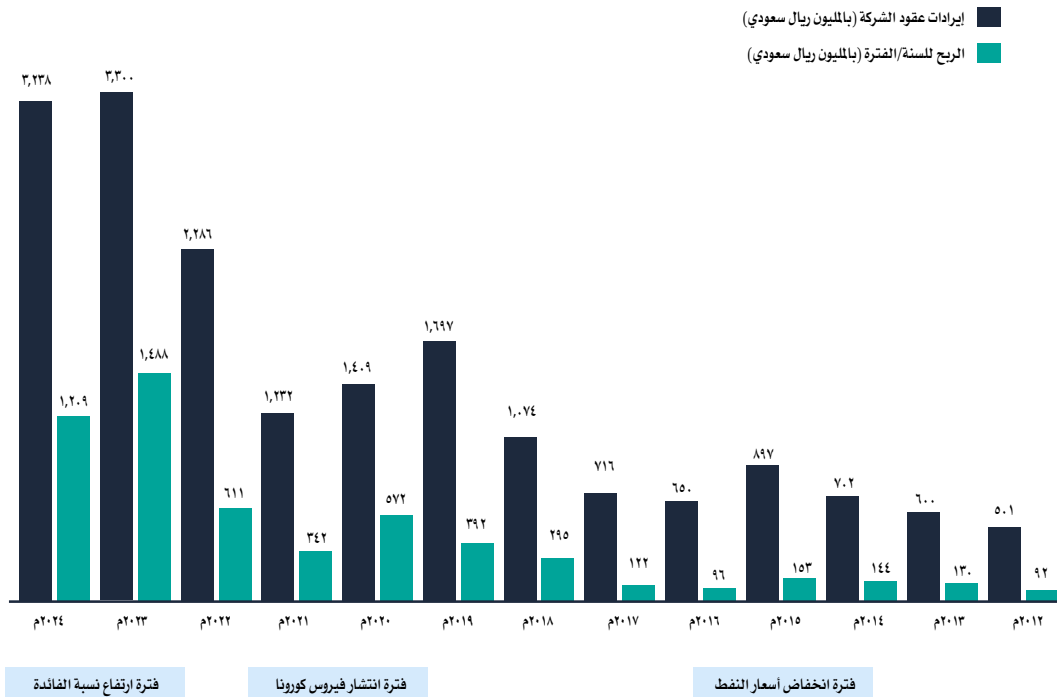
تهدف الشركة إلى صنع هوية تجارية فريدة من خلال تبني خطة تسويقية شاملة تقوم على اتباع رسالة وهوية بصرية متسقة في كافة المنصات، وتعزيز حضورها في العالم الافتراضي، والتواجد الفعال في المنتديات والندوات والتجمعات ذات الصلة بأعمالها. ويؤدي زيادة الوعي بالعلامة التجارية -علاوة على ما تتمتع به الشركة من علاقات وطيدة مع العملاء- إلى تحسين موضع الشركة في القطاع بما يمكن الشركة من الوصول إلى عملاء جدد في الأسواق المستهدفة وتنمية إيراداتها وأرباحها.

• تعزيز مستويات الربحية واستدامتها

تصبو الشركة إلى الحفاظ على مستويات الربحية لديها وتعزيزها بصفة مستدامة من خلال اتباع منهجية استراتيجية واضحة في اختيار المشاريع، حيث تراعي الشركة عواملاً متعددة في اختيار المشاريع، بما في ذلك نطاق المشروع وحجمه ومدته، وتوافر الموارد اللازمة، وطبيعة العمل والمنافسين. وتهدف من الحصول على المشروع إما إلى زيادة أرباحها أو تحقيق تموضع استراتيجي وزيادة حصتها السوقية. كما تؤمن الشركة أن كبرى مشاريع البنى التحتية لا سيّما ذات الطبيعة المعقدة تتطلب تكاليفاً باهظة كإصدار ضمانات مالية وخبرة فنية متخصصة وأيدي عمالة مدربة ومعدات ملائمة، والذي يشكل حاجزاً أمام دخول المنافسين. وتظهر محدودية المنافسة في القطاع في قلة عدد الجهات المتقدمة في المناقصات التي تتخبط فيها الشركة؛ بما يمكن الشركة من انتقاء المشاريع الملائمة لها والحفاظ على مستوى ربحية متميز.

وقد انعكس ذلك على الأداء المالي للشركة حيث شهدت إيرادات وصافي أرباح الشركة اتجاهاً صاعداً في مجمل سنوات العقد الأخير، ويوضح الشكل التالي إيرادات عقود الشركة والربح من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

الشكل ٤-١ إيرادات عقود الشركة والربح من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢م حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:



المصدر: قوائم الشركة المالية للعام ٢٠١٢م حتى العام ٢٠٢٤م

• إيمان بأهمية الحوكمة

تسعى الشركة إلى تبني أفضل الممارسات في حوكمة أعمالها وعملياتها، حيث لا يقتصر ذلك على التزام الأطر النظامية ذات الصلة بل يمتد إلى ترسيخ ثقافة مؤسسية تتخذ الحوكمة منهجاً في أعمالها كافة؛ بما يسهم في تعزيز الشفافية والمسؤولية ويكفل استدامة أعمالها ويحمي مختلف أصحاب المصالح -بما في ذلك مساهمي الشركة وعملائها والعاملين فيها ومورديها ومجتمعها بشكل عام.

• تعظيم حقوق المساهمين

التزام الشركة الأول هو تعظيم حقوق مساهمي الشركة من خلال تنمية أعمال الشركة وعملياتها بشكل مستدام مع ضبط التكاليف المرتبطة بها، كما تحرص الشركة على تعزيز العلاقة مع مساهميها من خلال التواصل الفعال والشفاف معهم وتمكينهم من فهم توجهات الشركة وأدائها المالي.

• اهتمام باستخدام البيئة

تلبى الشركة احتياجات المملكة للبنية التحتية لا سيما في قطاع المياه من خلال تشييد وتشغيل وصيانة المشاريع ذات الصلة بحماية مصادر المياه في المملكة وتأمين إمدادات المياه إلى السكان، وتوفير حلول معالجة مياه الصرف الصحي؛ بما يقلل من استهلاك موارد المملكة المائية ويحفظها للأجيال القادمة. كما تنفذ الشركة مشاريع درء أخطار السيول والتي تحد من تأثير الكوارث الطبيعية الناتجة عن ما يشهده العالم من تغيّرات مناخية. وتساهم مشاريع الشركة في قطاع النقل في تسهيل حركة نقل البضائع وتقليل الانبعاثات. كما توظف الشركة مواداً صديقة للبيئة وتقنيات البناء الخضراء والطاقة المتجددة في ما تنفذه من مشاريع.

كما تتبنى الشركة أعلى معايير الحفاظ على البيئة، وتراقب مدى تطبيق منسوبي الشركة والموردين والمقاولين والأطراف ذات العلاقة لتلك المعايير بشكل دوري، وتطبق أي إجراءات تصحيحية في حال تبين عدم التزام أي منهم بتلك المعايير. حيث حصلت الشركة على عدة شهادات في أنظمة إدارة الجودة وأنظمة إدارة السلامة والصحة المهنية وأنظمة الإدارة البيئية كشهادة الآيزو 14001:2015 (ISO 14001:2015) لنظام الإدارة البيئية لضمان تنفيذ العمليات بطريقة فعالة وآمنة بيئياً.

• ترسيخ العلاقات مع العملاء الاستراتيجيين والموردين

تمتلك الشركة شبكة واسعة وممتدة من العلاقات في قطاع تشييد البنى التحتية وصيانتها وتشغيلها بما في ذلك العلاقات مع العملاء من القطاعين العام والخاص والموردين والمقاولين من الباطن والمستشارين ومقدمي الحلول التقنية والتمويلية.

وتسعى الشركة إلى تعزيز ما لديها من علاقات مع عملائها الحاليين والمحتملين من جهات حكومية كالهئية السعودية للمياه ووزارة النقل والخدمات اللوجستية وأمانة منطقة الرياض، وجهات شبه حكومية كشركة روشن وشركة القدية وشركة البحر الأحمر الدولية وشركة المياه الوطنية والشركة السعودية لشراكات المياه، وجهات خاصة كشركة الحائر للخدمات البيئية (والمعنية بتشغيل مشروع تابع لأحد الجهات الحكومية)؛ بما يحافظ على جودة محفظة المشاريع لدى الشركة.

كما تسعى الشركة إلى تعزيز التعاون مع موردي الشركة بما في ذلك شركة سيمنز (Siemens) وشركة ايه بي بي للصناعات الكهربائية المحدودة (ABB Electrical Industries) والشركة العربية الدولية للإنشاءات الحديدية ومصنع الزامل لتصنيع المعادن وشركة مضخات توريشيما (Torishima Pumps MFG) وشركة كي إس بي العربية للمضخات المحدودة؛ بما يحد من مخاطر عدم توافر المواد أو التأخر في تسليمها أو تقلب أسعارها.

ودأبت الشركة على الحصول بشكل مستقل على المشاريع ثم تنفيذها من خلال إمكانياتها الذاتية وما تعهد به إلى المقاولين من الباطن وذلك نظراً لما تتمتع به من ملاءة مالية وموثوقية لدى عملاء الشركة، إلا أن الشركة ترى في المشاريع المشتركة -مع الشركات الأخرى العاملة في القطاع- فرصة سانحة في توسعة أعمالها وتعزيز مستوى ربحيتها وإدارة المخاطر المرتبطة بها. وذلك علاوة على الاستفادة من الخبرات المتوافرة لدى الشركات الرائدة في مجالات الحلول التقنية في القطاعات الاستراتيجية خصوصاً الأعمال المتصلة بمرافق المياه والمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي وتوظيف تلك الخبرات في مشاريع الشركة.

• تعزيز الكفاءة التشغيلية

تسعى الشركة باستمرار إلى تحسين كفاءة عملياتها التشغيلية واستخدام مواردها بالشكل الأمثل من خلال توظيف التحول الرقمي في سلاسل التوريد بما في ذلك نظام تخطيط الموارد (ERP) بصفة مستمرة ليتواءم مع حجم أعمال الشركة وتنوع عملياتها التشغيلية، واتباع إجراءات وسياسات محددة -مبنية على ما تراكم لدى الشركة من خبرات- في تقدير التكاليف وإدارة المشاريع وتقييم المخاطر والحد منها؛ وذلك لغرض تخفيض المصاريف ورفع هوامش الأرباح دون الإخلال بجودة تنفيذ المشاريع، وقد أثر ذلك إيجاباً على نسبة هامش الربح الصافي للشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي حيث بلغ ٢٦,٧٪ و ٤٥,١٪ و ٣٧,٤٪ و ٢٨,١٪، وتسعى الشركة إلى تعزيز كفاءة عملياتها التشغيلية بشكل مستمر والحد من التكاليف المرتبطة بها وذلك مع الحفاظ على جودة ما تنفذه من مشاريع.

• جذب أفضل الكفاءات والخبرات الإدارية والهندسية المتخصصة في قطاع البنية التحتية

اعتمدت استراتيجية الشركة في جذب الكفاءات والخبرات المطلوبة على تأسيس إدارة موارد بشرية بكوادر متميزة، حيث تحدد تلك الإدارة احتياجات الشركة من وظائف سواء أكانت إدارية أو هندسية أو فنية، ومتطلبات شغل تلك الوظائف. وقد ارتفع عدد موظفي الشركة -بالتزامن مع نمو أعمالها- خلال الأعوام السابقة من ٢,٢٦٦ موظف في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,٧١٣ موظفاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م بزيادة قدرها نحو ١٠٧,٩٪، وتسعى الشركة إلى مواكبة ذلك من خلال توفير القوى العاملة اللازمة والمختارة بعناية، واتباع استراتيجيات فعالة في جذب كفاءات وخبرات تكفل استمرارية نمو واستدامة أعمال الشركة.

0-2-ع نواحي القوة والمزايا التنافسية

تعد الشركة في طليعة الشركات الرائدة في مجال أعمال التشييد والتشغيل والصيانة المتعلقة بمشاريع البنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري، وذلك بفضل خبرة ممتدة تناهز الخمسة عقود، وشبكة ممتدة من العلاقات مع شريحة مختارة من العملاء، ومركز مالي مستقر ومرن، وإدارة حصيفة للمخاطر، والتزام بتطوير الكفاءات والموارد البشرية والتقنية.

• خبرة ممتدة ومكانة راسخة في قطاع البنى التحتية

تتمتع الشركة بخبرة ممتدة تناهز الخمسة عقود بنت خلالها خبرات فريدة في إدارة المشاريع وتنفيذها ومعرفة بالغة بالطبيعة والتضاريس الجغرافية في المملكة، وقدرة على التعامل مع مختلف متطلبات العملاء لا سيّما الجهات الحكومية وشبه الحكومية، ومع تحديات توريد المواد واستقطاب الكفاءات، ومع تغيّر الأطر التنظيمية والظروف الاقتصادية.

وتعد الشركة هذه الثروة من الخبرات المتراكمة أحد أهم أصولها، حيث تسعى الشركة إلى توظيف هذه الذاكرة في تطوير أساليب إدارة المشاريع وتخطيط الموارد وتنفيذ الأعمال في مختلف القطاعات بشكل مستمر، بما يعزز من قدرة الشركة على التعامل مع ما ستواجهه من تحديات مستقبلية كالتضاريس الجغرافية والظروف المناخية، والقيود الزمنية الضيقة، والتنسيق بين مختلف فرق العمل، وتحديد التكاليف بوجه دقيق، وإدارة المخاطر المرتبطة بها؛ بما يكفل أداء المشاريع على الوجه الأمثل دون زيادة في التكاليف وإحراز قصب السبق في استخدام ما يستجد من تقنيات وابتكار حلول جديدة تساهم في تحسن كفاءة أعمالها وعملياتها التشغيلية.

وتتمتع الشركة بسجل متميز لا يقتصر على تسليم المشاريع وفقاً للمواعيد والمعايير المحددة بل يمتد إلى تسليم المشاريع قبل ما حدد من مواعيد بما عزز من سمعة الشركة كشريك موثوق في تنفيذ كبرى مشاريع البنى التحتية -لا سيّما في ضوء ما يواجهه قطاع المقاولات من تحديات- وأكسب الشركة ثقة أولئك العملاء وعزز من هوية الشركة التجارية لدى العملاء والموردين والمقاولين من الباطن وساهم في الوصول إلى عملاء جدد في الأسواق المستهدفة وتنمية إيرادات الشركة وأرباحها.

• خدمات متكاملة

يتمحور نموذج عمل الشركة حول توفير خدمات متكاملة ومتخصصة في مشاريع البنى التحتية وتقديم حلول تلبي الاحتياجات الفردية لعملائها، حيث يمتد ذلك النموذج على عدة مراحل ابتداءً من التصميم والتوريد ومروراً بالإنشاء والتشييد وانتهاءً بالتشغيل والصيانة، وذلك حسب نطاق العقد.

وانعكس هذا النموذج المتكامل على إيرادات الشركة، حيث بلغت إيرادات الشركة من قطاع التشييد ما مقداره ٢,١٤٠,٨ مليون ريال سعودي و ٣,٠٣٤,٥ مليون ريال سعودي و ٢,٨٣٧,١ مليون ريال سعودي و ١,٢٣٦,٤ مليون ريال سعودي وذلك في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، وبلغت إيرادات الشركة من قطاع التشغيل والصيانة ما مقداره ١٤٥,٦ مليون ريال سعودي و ٢٦٥,٨ مليون ريال سعودي و ٤٠٠,٣ مليون ريال سعودي و ٢٥٩,٥ مليون ريال سعودي في ذات الفترات على التوالي.

ويمكّن هذا النموذج الشركة من إدارة التكاليف المرتبطة بالمشاريع وتحسين الكفاءة التشغيلية والحفاظ على هوامش الربحية، ويتيح لعملائها التعامل مع جهة واحدة -أي الشركة- عوضاً عن البحث والتعاقد مع جهات متعددة لتنفيذ تلك الخدمات وتحمل عبء التنسيق مع كل منهم.

• إمكانيات هندسية وتقنية وبشرية متميزة ومتخصصة

تتميز الشركة بفريق هندسي متخصص يتمتع بخبرة واسعة في تصميم وتنفيذ المشاريع المعقدة، وتطوير وتصميم الحلول الهندسية والتقنية لا سيما في مجالات مرافق المياه والمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي ودرء أخطار السيول ومرافق النقل والتطوير الحضري. وتتمتع الشركة بكوادر هندسية ذات كفاءة عالية تضم ٤٦٨ مهندساً متوزعين بين مختلف التخصصات ومدعومين بقوة بشرية تبلغ ٤,٧١٣ موظفاً، مما كان له عظيم الأثر في نجاح تنفيذ كبرى مشاريع البنى التحتية في قطاعات الشركة المختلفة.

وطورت الشركة هذه الخبرة الهندسية بوجه عام خلال الخمسة عقود الماضية بما في ذلك ما يزيد عن ٣٠ عاماً من الخبرة المتخصصة والمتفردة في قطاع المياه، حيث أكسبتها تلك السنوات فهماً عميقاً للتضاريس المحلية والظروف المناخية في المملكة؛ بما يضمن تنفيذاً سلساً وذا كفاءة للمشاريع ومكّن الشركة من تسليم المشاريع في حالات عدة قبل الموعد المحدد للتسليم. وقد انعكس ذلك كله في سمعة متميزة للشركة في تنفيذ المشاريع -بما في ذلك المعقّد منها-، وعزز من ثقة العملاء في الشركة.

كما تتعاون الشركة مع شركات وبيوت هندسية عالمية مرموقة في تقديم الحلول الهندسية والفنية بما في ذلك شركة آي إل إف للاستشارات الهندسية، وذلك لضمان التوافق مع أحدث الممارسات الدولية في هذا الشأن.

قامت الشركة ببناء خبرة هندسية عميقة تم تطويرها على مدار خمسة عقود، بما في ذلك ٣٠ عامًا من الخبرة المتخصصة في قطاع المياه. كما اكتسبت فهمًا عميقًا للتضاريس المحلية والعوامل البيئية في المملكة العربية السعودية. تُمكن هذه الخبرة الواسعة والمعرفة المحلية الشركة من تسليم المشاريع قبل الجدول الزمني، مما يضمن تنفيذًا سلسًا وفعالاً. وقد أكسبت هذه القدرات الشركة سمعة قوية في التميز، حتى في ظل الظروف المعقدة، مما يعزز الثقة لدى عملائها.

كما تتبنى الشركة رقمنة أعمال الشركة وعملياتها بما يعزز الكفاءة والشفافية و يتيح للشركة فرصاً أوسع في تنمية أعمالها وعملياتها. ويشكل تطبيق النسخة المحدثة من نظام تخطيط الموارد (ERP) أحد أركان هذه الجهود من خلال تطبيقه على مختلف أعمال الشركة بما في ذلك إدارة موارد الشركة المالية والبشرية، وسلاسل التوريد، وإدارة المشاريع. كما يصاحب ذلك تحول لدور قسم تقنية المعلومات من مجرد قسم داعم إلى شريك استراتيجي في تنمية أعمال الشركة وخلق القيمة المضافة بما يتماشى مع أهداف الشركة الاستراتيجية. ويرتكز هذا التحول في رقمنة أعمال الشركة على خطة واضحة تركز على توحيد إجراءات العمليات التشغيلية، وتطوير الموظفين، والأمن السيبراني، وحوكمة البيانات.

يشهد قسم تقنية المعلومات تحولاً من دور داعم إلى شريك استراتيجي يركز على تحقيق النمو وتعزيز خلق القيمة والمواءمة مع الأهداف العامة للشركة. يسترشد هذا التحول بخارطة طريق رقمية واضحة تركز على توحيد العمليات، وتطوير مهارات الموظفين، والأمن السيبراني، وحوكمة البيانات. من خلال هذه المبادرات، تستفيد الشركة من التقنيات المتقدمة للحفاظ على ميزتها التنافسية، وفتح فرص نمو جديدة، وخلق قيمة طويلة الأجل.

وتطبق الشركة أعلى معايير إدارة المشاريع ومعايير إدارة الجودة والصحة والسلامة والبيئة (QHSE) علاوة على معايير الحوكمة، وتراقب مدى تطبيق منسوبي الشركة والموردين والمقاولين والأطراف ذات العلاقة لتلك المعايير بشكل دوري، وتطبق أي إجراءات تصحيحية في حال تبين عدم التزام أي منهم بتلك المعايير.

• علاقات استراتيجية مميزة مع موردين ومقاولين من الباطن

تتمتع الشركة بشبكة واسعة وموثوقة من الموردين والمقاولين من الباطن العاملين في مشاريع البنى التحتية ومختلف الأعمال الإنشائية والميكانيكية والكهربائية والتقنية وتوريد المواد اللازمة كشركة سيمنز بعلاقة ممتدة تناهز سبعة أعوام، وشركة إيه بي بي للصناعات الكهربائية المحدودة ١٤ عاماً وشركة مضخات توريشيما ١٢ عاماً وشركة كي إس بي العربية للمضخات المحدودة ١٥ عاماً. وتعد هذه الشبكة أحد روافد نمو أعمال الشركة وعملياتها خلال السنوات الماضية وأتاحت للشركة:

- وصولاً سلساً إلى الموارد: أتاحت هذه الشبكة وصولاً سريعاً وسلساً إلى مختلف الموارد البشرية والمادية -بما في ذلك مواد البناء- بما يحد من مخاطر عدم توافر تلك الموارد أو عدم توفيرها في وقت مناسب ويعزز من قدرة الشركة على الوفاء بالجدول الزمني المحددة.
- الحفاظ على جودة المواد والخدمات: تضمن هذه الشبكة الحصول على مواد وخدمات بجودة عالية بفضل هذه الشبكة المكونة من موردين ومقدمي خدمات عالميين كشركة سيمنز (Siemens) وشركة إيه بي بي للصناعات الكهربائية المحدودة (ABB Electrical Industries) وشركة مضخات توريشيما (Torishima Pumps MFG) وشركة كي إس بي العربية للمضخات المحدودة، ومحليين كالشركة العربية الدولية للإنشاءات الحديدية ومصنع الزامل لتصنيع المعادن.
- أسعاراً تنافسية: ساهم حجم أعمال الشركة وعلاقاتها الوطيدة مع عدد من الموردين والمقاولين من الباطن في حصول على أسعار تفضيلية أو مخفضة من تلك الجهات؛ بما ينعكس إيجاباً على تكلفة المشاريع النهائية ويعزز علاقة الشركة بعملائها.
- مرونة في التعامل: تتمتع الشركة بتاريخ وسجل ائتماني متميز مع مورديها والمقاولين من الباطن بما يعطيها مرونة في جدولة مستحقات تلك الأطراف.

• مركز مالي قوي ناتج عن حسن إدارة الشركة ماليًا

ارتفعت إيرادات عقود الشركة بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م، بزيادة قاربت ما نسبته ٤١,٦٪، من ٢,٢٨٦,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٢٣٧,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وبلغت إيرادات عقود الشركة أعلى مستوياتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث بلغت ٣,٣٠٠,٣ مليون ريال سعودي، كما بلغت إيرادات عقود الشركة ١,٤٩٥,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م مقارنة بفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م حيث بلغت إيرادات عقود الشركة ١,٥٥٢,٦ مليون ريال سعودي. كما ارتفع الربح للسنة بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م، بزيادة قاربت ما نسبته ٩٧,٩٪، من ٦١١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٢٠٩,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث بلغ ١,٤٨٨,٢ مليون ريال سعودي، وقد بلغ الربح للفترة ٤١٩,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م مقارنة بفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م حيث بلغ الربح ٧٥١ مليون ريال سعودي. كذلك، حققت الشركة نمواً في نسبة هامش الربح الصافي للشركة بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م، بزيادة قاربت ما نسبته ٤٠,١٪،

من ٢٦,٧٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٧,٤٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وبلغت نسبة هامش الربح الصافي للشركة أعلى مستوياتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث بلغت ٤٥,١٪. وبلغت نسبة هامش الربح الصافي ٢٨,١٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م مقارنة بفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م حيث بلغت نسبة هامش الربح الصافي ٤٨,٤٪.

وقد صاحب ذلك تزايد عدد ما حصلت عليه الشركة من مشاريع حيث ارتفعت من ٥٠ مشروع في عام ٢٠٢٢م إلى ٦٧ مشروع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، أي بزيادة قاربت ما نسبته ٣٤٪ في عدد المشاريع، ولم يكن هذا النمو المطرد في الإيرادات حصيلة زيادة في عدد المشاريع فحسب بل انعكاساً لنوعية تلك المشاريع. حيث حازت الشركة على مشاريع نوعية استراتيجية هامة من القطاعين العام والخاص. على سبيل المثال، حازت الشركة على مشروع من القطاع الخاص يتمثل في مشروع إنشاء أنابيب نقل مياه يمتد لأكثر من ٥٠٠ كيلومتر بقيمة ٦,٦٧٣,٦ مليون ريال سعودي وذلك من شركة ستريم لنقل المياه، وحازت كذلك على مشروعين من القطاع العام تتمثل في مشروع إنشاء أنظمة نقل خزانات المغمس لتوريد وتركيب خطوط أنابيب مياه تمتد لحوالي ١٥٥ كم بقيمة ١,٢١٦,٢ مليون ريال سعودي وذلك من الهيئة السعودية للمياه وبقدرة نقل استيعابية تصل إلى ٢,٥ مليون متر مكعب في اليوم والتي تعد من الأعلى في المملكة كما في تاريخ هذه النشرة، ومشروع توريد وتركيب خطي أنابيب يمتد كل منهم لحوالي ٨٢ كم وحوالي ٢٥ كم إضافة إلى محطات ضخ وخزانات بقيمة ١,٤٣٠ مليون ريال سعودي وذلك من العميل (١). أما التدني الضئيل في الإيرادات بين السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، فهو ناتج عن إتمام الشركة لبعض المشاريع السابقة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٦-٨) «نتائج العمليات - قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر»).

كما ارتفع ربح التشغيل للشركة بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٤م، من ٦٤٠,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٢٧٦,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث بلغ ١,٥٣٦,١ مليون ريال سعودي، وقد بلغ ربح التشغيل ٤٥٦,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م. أما هامش ربح التشغيل للشركة فبلغ ٢٨,٠٪ و٤٦,٥٪ و٣٩,٤٪ و٣٠,٥٪ في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

وبلغ الربح للسنة مبلغ وقدره ٦١١,٠ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١,٤٨٨,٢ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و١,٢٠٩,٤ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وبلغ الربح للفترة مبلغ قدره ٤١٩,٨ مليون ريال سعودي لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، مدفوعة بارتفاع ربح التشغيل للشركة وهو يمثل معدل نمو سنوي في الربح للسنة يقدر بنسبة ٧٨,٤٪ و١٤٣,٦٪ في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م على التوالي، بينما انخفض بمقدار ١٨,٧٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وقد بلغ هامش الربح الصافي للشركة ٢٦,٧٪ و٤٥,١٪ و٣٧,٤٪ و٢٨,١٪ في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

وبلغ مجموع الموجودات ما قيمته ١,٩١٨,٣ مليون ريال سعودي و٢,٢٨٩,٩ مليون ريال سعودي و٣,٣٧٤,٥ مليون ريال سعودي و٣,٧٣٥,١ مليون ريال سعودي، وبلغ مجموع المطلوبات ٩٦٧,٦ مليون ريال سعودي و٥٥٠,٤ مليون ريال سعودي و٧٢٣,٤ مليون ريال سعودي و٨١٢,٩ مليون ريال سعودي وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

تتمتع الشركة بمركز مالي قوي ومعدلات سيولة عالية حيث بلغت نسبة سيولة الشركة -أي موجوداتها المتداولة مقسومة على مطلوباتها المتداولة- ما مقداره ١,٨ مرة و٤,٢ مرة و٤,٦ مرة و٤,٥ مرة، كما بلغت نسبة السيولة النقدية -أي النقد وما يماثله لدى الشركة مقسوماً على مطلوباتها المتداولة- ٠,٢ مرة و٠,٣ مرة و٠,٣ مرة و٠,٢ مرة، وذلك للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي.

كما يتمتع هيكل الشركة بالمرونة بالنظر إلى عدم وجود أي قروض قائمة كما في تاريخ هذه النشرة. وعلى الرغم من توافر تسهيلات عند الطلب لدى الشركة بموجب اتفاقيات مع تسعة بنوك تجارية تبلغ نحو ١١,١ مليار ريال سعودي وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م بما يعكس موثوقيتها لدى تلك البنوك، إلا أن الشركة اختارت عدم استخدام التسهيلات النقدية المتاحة بموجب اتفاقيات التسهيلات المذكورة منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة، حيث مولت أعمالها من تدفقاتها النقدية الواردة من عملياتها التشغيلية. ويتيح هذا المركز المالي للشركة فرصاً في توسعة أعمالها وتنمية أعمالها، واقتراضاً بتكلفة أقل متى ارتأت ذلك، علاوة على التأقلم مع الظروف الاقتصادية لا سيما في ضوء ما قد يتعرض له قطاع المقاولات من تقلبات دورية.

وحققت الشركة تاريخياً تدفقات نقدية حرة إيجابية على أساس سنوي رغم ما تشهده الدورات الاقتصادية وبيئة الأعمال من تقلبات، بما يبرهن على استقرار نموذج عمل الشركة ومرونته. ويعزى ذلك إلى تركيز الشركة على البنى التحتية الحيوية في المملكة، وتمتعها بمركز مالي غير مثقل بالأصول وشبه خال من الديون، بحيث تتحول معظم الأرباح التشغيلية إلى تدفقات نقدية حرة وذلك بعد تلبية متطلبات رأس المال العامل.

• إدارة عليا مؤهلة

تتمتع الشركة بفريق إداري يحظى بدرجة عالية من الكفاءة وخبرة ممتدة في مجال أعمال التشييد والتشغيل والصيانة المتعلقة بمشاريع البنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري، حيث تجاوزت خبرة غالبية أعضاء فريق الإدارة التنفيذية في الشركة ٢٠ سنة؛ والذي زودهم بفهم عميق لمجال عمل الشركة وكيفية التعامل مع المتغيرات فيه. كما تولي الشركة أهمية بالغة للحوكمة ويتشكل مجلس إدارتها من سبعة أعضاء ثلاثة منهم مستقلون بما يرسى نهجاً متوازناً في عملية اتخاذ القرارات والإشراف عليها. وتستهدف الشركة استكمال مسيرتها في بناء كوادرها البشرية من خلال استقطاب أفضل الكفاءات المحلية والدولية.

٣-٤ تاريخ الشركة وتطور رأسمالها

١-٣-٤ ملخص أهم الأحداث التاريخية للشركة

فيما يلي ملخص بالتغيرات والأحداث التاريخية الرئيسية للشركة منذ نشأة أعمالها:

الجدول ١-٤: التغيرات والأحداث التاريخية الرئيسية

التاريخ	التغيرات والأحداث التاريخية الرئيسية
١٩٧٧م	- البدء بممارسة أنشطة الشركة من خلال مؤسسة فردية باسم «مؤسسة مطلق الغويري للمقاولات» لصاحبها مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي.
١٩٨٩م	- توسيع أنشطة الأعمال من خلال إضافة أعمال نقل البريد والأنشطة الزراعية.
١٩٩١م	- الحصول على تصنيف الدرجة الخامسة في أعمال مقاولات البنية التحتية (الطرق والمياه)، والفوز بأول عقد صيانة للطرق مع وزارة المواصلات (وزارة النقل والخدمات اللوجستية حالياً).
١٩٩٣م	- الفوز بأول عقد لتنفيذ مشاريع المياه مع وزارة البلديات والإسكان وذلك بالتضامن مع مقاول آخر.
٢٠٠٣م	- الفوز بأول مشروع أنظمة نقل المياه بمدينة الرياض.
٢٠٠٥م	- الحصول على تصنيف الدرجة الثالثة في أعمال مشاريع الطرق والدرجة الثانية في صيانة الطرق وتنفيذ مشاريع المياه.
٢٠٠٦م	- الفوز بأول عقد لتنفيذ مشاريع الطرق في منطقة حائل (جزء من طريق حائل المدينة المنورة المزدوج)، والبدء بالتوسع في تنفيذ مشاريع الطرق في عدة مشاريع بمنطقة حائل ومكة المكرمة.
٢٠٠٧م	- الحصول على تصنيف الدرجة الثانية في أعمال مشاريع الطرق والدرجة الأولى في صيانة الطرق والدرجة الثانية في تنفيذ مشاريع المياه.
٢٠٠٧م	- الفوز بعقد نوعي لأنظمة نقل المياه بمدينة الرياض.
٢٠٠٨م - ٢٠١٠م	- تحويل المؤسسة الفردية بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة مطلق الغويري للمقاولات».
٢٠٠٨م - ٢٠١٠م	- حدوث نقلة نوعية في حجم ونوعية مشاريع المياه والطرق التي حصلت عليها الشركة حيث تجاوزت ما قيمتها اثنين مليار ريال سعودي، وكذلك في انتشارها الجغرافي في مناطق وسط وشمال وغرب المملكة.
٢٠١١م	- الحصول على تصنيف الدرجة الثانية في أعمال مشاريع الطرق والدرجة الأولى في صيانة الطرق وتنفيذ مشاريع المياه.
٢٠١٢م	- ترسية عدد من مشاريع صيانة الطرق في عدة مناطق في المملكة (حائل والجوف ومكة المكرمة).
٢٠١٣م	- الفوز بمشاريع مياه في منطقة القصيم ومكة المكرمة وحائل.
٢٠١٥م	- الحصول على تصنيف الدرجة الأولى في أعمال مشاريع الطرق وصيانة الطرق وتنفيذ مشاريع المياه ومشاريع السدود.
٢٠١٧م	- تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، والذي نتج عنه تشكيل مجلس الإدارة، بالإضافة إلى تفعيل أنظمة الحوكمة بشكل أكبر على أنشطة العمل.
٢٠١٧م	- ترسية أكبر مشروع في أنظمة نقل مياه إعادة استعمال مياه الصرف الصحي بالمملكة لتغذية مدينة وعد الشمال بطول ٤٥٠ كيلو متر.
٢٠١٩م	- ترسية أول مشروع لملياري على الشركة، وذلك من المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة.
٢٠٢٠م	- الفوز بأول مشروع بالشراكة مع القطاع الخاص بنظام (PPP).
٢٠٢١م	- حصول الشركة على تأهيل لدى العديد من الجهات الرائدة، مثل شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية)، وشركة نيوم.
٢٠٢٢م	- التعاقد مع شركات متخصصة لمراجعة وتطوير إجراءات الحوكمة وجميع السياسات واللوائح والأنظمة والهيكل التنظيمي، بالإضافة إلى أتمتة العمليات عن طريق نظام تخطيط الموارد (ERP).
٢٠٢٢م	- حصول الشركة على تأهيل لدى جهات رائدة أخرى مثل شركة أمالا وشركة البحر الأحمر الدولية.
٢٠٢٢م	- حصول الشركة على تأهيل لدى جهات رائدة أخرى مثل شركة القدية للاستثمار والشركة السعودية لشراء الطاقة.
٢٠٢٣م	- زيادة رأس مال الشركة من مليون ريال سعودي إلى ٣٠٠,٠ مليون ريال سعودي من خلال رسملة مبلغ قدره ٢٩٩,٠ مليون ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة.

التاريخ	التغيرات والأحداث التاريخية الرئيسية
٢٠٢٤م	- تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد إلى قيمة قدرها ريال سعودي واحد للسهم. - زيادة رأس مال الشركة من ٣٠٠,٠ مليون ريال سعودي إلى ٨٠٠,٠ مليون ريال سعودي من خلال رسملة مبلغ قدره ٥٠٠,٠ مليون ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة.
٢٠٢٥م	- موافقة الجمعية العامة على إدراج أسهم الشركة في السوق الرئيسية للسوق المالية السعودية (تداول).

المصدر: الشركة

٢-٣-٤ التغيرات في ملكية الشركة ورأس مالها وشكلها القانوني منذ نشأة أعمالها

فيما يلي عرض للتغيرات في ملكية الشركة ورأس مالها وشكلها القانوني منذ نشأة أعمالها وحتى تاريخ هذه النشرة:

١-٢-٣-٤ التأسيس (في عام ١٩٧٧م)

بدأت الشركة بممارسة أنشطتها في عام ١٩٧٧م كمؤسسة فردية باسم «مؤسسة مطلق الغوييري للمقاولات» لصاحبها مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي، بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٩١١ وتاريخ ١٣٩٧/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ١٩٧٧/٠٧/١٨م)، ورأس مال قدره ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

٢-٢-٣-٤ التحول من مؤسسة فردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة (في عام ٢٠٠٧م)

بموجب عقد التأسيس الموثق لدى كتابة العدل بتاريخ ١٤٢٨/٠٥/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٦/٠٩م)، تم تحويل المؤسسة الفردية بما لها من حقوق وما عليها من التزامات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة مطلق الغوييري للمقاولات» برأس مال قدره ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، حيث تم تقييم صافي أصول المؤسسة المذكورة أعلاه بمبلغ وقدره ٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وتم توزيع حصص الشركة عند تأسيسها على النحو التالي:

الجدول ٢-٤: الشركاء في الشركة كما في تاريخ ١٤٢٨/٠٥/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٦/٠٩م)

الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٪
محمد داموك مطلق الغوييري	٣٠٠	١,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٪
طراد داموك مطلق الغوييري	٢٠٠	١,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٪
الإجمالي	١,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٣-٢-٣-٤ التحول من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة (في عام ٢٠١٧م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٨/٠٦/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٢٨م)، وافق الشركاء على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد، وتم إعلان تحويل الشركة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/٢٩٢) بتاريخ ١٤٢٨/٠٩/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٢٨م). ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد تحولها:

الجدول ٣-٤: المساهمون في الشركة كما في ١٤٢٨/٠٩/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٢٨م)

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	٥٠,٠٠٠	١٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٪
محمد داموك مطلق الغوييري	٣٠,٠٠٠	١٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٪
طراد داموك مطلق الغوييري	٢٠,٠٠٠	١٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٪
الإجمالي	١٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٤-٣-٤-٤ تغير ملكية الشركة (في عام ٢٠٢٠م)

بتاريخ ١٤٤١/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٣م)، انتقلت أسهم المساهم محمد داموك مطلق الغوييري - رحمه الله - والبالغ عددها ٣٠,٠٠٠ سهم بعد وفاته إلى ورثته والبالغ عددهم ١٦ وريثاً. ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الأسهم للمساهمين الجدد:

الجدول ٤-٤: المساهمون في الشركة كما في ١٤٤١/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٣م)

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية ^(١)
مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	٥٠,٠٠٠	١٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٪
طراد داموك مطلق الغوييري	٢٠,٠٠٠	١٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٪
نوير مدخل الغوييري	٥,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٪
عبدالمجيد محمد داموك الغوييري	٢,٣٦٢	١٠	٢٣,٦٢٠	٢,٣٦٪
عبدالمحسن محمد داموك الغوييري	٢,٣٦٢	١٠	٢٣,٦٢٠	٢,٣٦٪
مطلق محمد داموك الغوييري	٢,٣٦١	١٠	٢٣,٦١٠	٢,٣٦٪
عبدالله محمد داموك الغوييري	٢,٣٦١	١٠	٢٣,٦١٠	٢,٣٦٪
نايف محمد داموك الغوييري	٢,٣٦١	١٠	٢٣,٦١٠	٢,٣٦٪
موضي عجمي صنهات العتيبي	١,٨٧٥	١٠	١٨,٧٥٠	١,٨٧٪
عمشى متعب غازي العتيبي	١,٨٧٥	١٠	١٨,٧٥٠	١,٨٧٪
ندى محمد داموك الغوييري	١,١٨١	١٠	١١,٨١٠	١,١٨٪
نوف محمد داموك الغوييري	١,١٨١	١٠	١١,٨١٠	١,١٨٪
وفاء محمد داموك الغوييري	١,١٨١	١٠	١١,٨١٠	١,١٨٪
أسماء محمد داموك الغوييري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
ريم محمد داموك الغوييري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
شذى محمد داموك الغوييري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
نورة محمد داموك الغوييري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
هند محمد داموك الغوييري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
الإجمالي	١٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

(١) نسب الملكية تقريبية.

٥-٣-٤-٢-٢: تغيير ملكية الشركة (في عام ٢٠٢٢م)

بتاريخ ١١/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠٢٠م)، باعت نوير مدخل الغوييري كامل أسهمها في الشركة البالغة ٥,٠٠٠ سهم (والتي تمثل ٥٠,٠٪ من إجمالي أسهم الشركة في حينها) لطراد داموك مطلق الغوييري ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الأسهم على النحو التالي

الجدول ٤-٥: المساهمون في الشركة كما في ١٤٤٢/٠١/٢٨هـ (الموافق ١٦/٠٩/٢٠٢٠م)

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية ^(١)
مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	٥٠,٠٠٠	١٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٪
طراد داموك مطلق الغوييري	٢٥,٠٠٠	١٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٪
عبدالمجيد محمد داموك الغوييري	٢,٣٦٢	١٠	٢٣,٦٢٠	٢,٣٦٪
عبدالمحسن محمد داموك الغوييري	٢,٣٦٢	١٠	٢٣,٦٢٠	٢,٣٦٪
مطلق محمد داموك الغوييري	٢,٣٦١	١٠	٢٣,٦١٠	٢,٣٦٪
عبدالله محمد داموك الغوييري	٢,٣٦١	١٠	٢٣,٦١٠	٢,٣٦٪
نايف محمد داموك الغوييري	٢,٣٦١	١٠	٢٣,٦١٠	٢,٣٦٪
موضي عجمي صنهات العتيبي	١,٨٧٥	١٠	١٨,٧٥٠	١,٨٧٪
عمشى متعب غازي العتيبي	١,٨٧٥	١٠	١٨,٧٥٠	١,٨٧٪
ندى محمد داموك الغوييري	١,١٨١	١٠	١١,٨١٠	١,١٨٪
نوف محمد داموك الغوييري	١,١٨١	١٠	١١,٨١٠	١,١٨٪
وفاء محمد داموك الغوييري	١,١٨١	١٠	١١,٨١٠	١,١٨٪
أسماء محمد داموك الغوييري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
ريم محمد داموك الغوييري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
شذى محمد داموك الغوييري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
نورة محمد داموك الغوييري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
هند محمد داموك الغوييري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
الإجمالي	١٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

(١) نسب الملكية تقريبية.

٤-٣-٦-٢-٣-٤: تغيير ملكية الشركة (في عام ٢٠٢٠م)

بتاريخ ١٤/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ١٠/٠١/٢٠٢٠م)، باع طراد داموك مطلق الغويري عن بعض أسهمه في الشركة بعدد ٢,٥٠٠ سهم (والتي تمثل ٢,٥٪ من إجمالي أسهم الشركة في حينها) لمطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الأسهم على النحو التالي:

الجدول ٤-٦: المساهمون في الشركة كما في ١٤/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ١٠/٠١/٢٠٢٠م)

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية ^(١)
مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي	٥٢,٥٠٠	١٠	٥٢٥,٠٠٠	٥٢,٥٠٪
طراد داموك مطلق الغويري	٢٢,٥٠٠	١٠	٢٢٥,٠٠٠	٢٢,٥٠٪
عبدالمجيد محمد داموك الغويري	٢,٣٦٢	١٠	٢٣,٦٢٠	٢,٣٦٪
عبدالمحسن محمد داموك الغويري	٢,٣٦٢	١٠	٢٣,٦٢٠	٢,٣٦٪
مطلق محمد داموك الغويري	٢,٣٦١	١٠	٢٣,٦١٠	٢,٣٦٪
عبدالله محمد داموك الغويري	٢,٣٦١	١٠	٢٣,٦١٠	٢,٣٦٪
نايف محمد داموك الغويري	٢,٣٦١	١٠	٢٣,٦١٠	٢,٣٦٪
موضي عجمي صنهاة العتيبي	١,٨٧٥	١٠	١٨,٧٥٠	١,٨٧٪
عمشى متعب غازي العتيبي	١,٨٧٥	١٠	١٨,٧٥٠	١,٨٧٪
ندى محمد داموك الغويري	١,١٨١	١٠	١١,٨١٠	١,١٨٪
نوف محمد داموك الغويري	١,١٨١	١٠	١١,٨١٠	١,١٨٪
وفاء محمد داموك الغويري	١,١٨١	١٠	١١,٨١٠	١,١٨٪
أسماء محمد داموك الغويري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
ريم محمد داموك الغويري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
شذى محمد داموك الغويري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
نورة محمد داموك الغويري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
هند محمد داموك الغويري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
الإجمالي	١٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

(١) نسب الملكية تقريبية.

٧-٢-٣-٤ تغير ملكية الشركة (في عام ٢٠٢١م)

بتاريخ ١٢/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٥/٠٤/٢٠٢١م)، باعت عمشى متعب غازي العتيبي كامل أسهمها في الشركة البالغة ١,٨٧٥ سهم (والتي تمثل ١,٨٧٪ من إجمالي أسهم الشركة في حينها) لمطلق بن محمد بن داموك الغويري ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الأسهم على النحو التالي:

الجدول ٤-٧: المساهمون في الشركة كما في ٢٣/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٤/٠٤/٢٠٢٢م)

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية ^(١)
مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي	٥٢,٥٠٠	١٠	٥٢٥,٠٠٠	٥٢,٥٠٪
طراد داموك مطلق الغويري	٢٢,٥٠٠	١٠	٢٢٥,٠٠٠	٢٢,٥٠٪
مطلق بن محمد بن داموك الغويري	٤,٢٣٦	١٠	٤٢,٣٦٠	٤,٢٤٪
عبدالمجيد محمد داموك الغويري	٢,٣٦٢	١٠	٢٣,٦٢٠	٢,٣٦٪
عبدالمحسن محمد داموك الغويري	٢,٣٦٢	١٠	٢٣,٦٢٠	٢,٣٦٪
عبدالله محمد داموك الغويري	٢,٣٦١	١٠	٢٣,٦١٠	٢,٣٦٪
نايف محمد داموك الغويري	٢,٣٦١	١٠	٢٣,٦١٠	٢,٣٦٪
موضي عجمي صنهات العتيبي	١,٨٧٥	١٠	١٨,٧٥٠	١,٨٨٪
ندى محمد داموك الغويري	١,١٨١	١٠	١١,٨١٠	١,١٨٪
نوف محمد داموك الغويري	١,١٨١	١٠	١١,٨١٠	١,١٨٪
وفاء محمد داموك الغويري	١,١٨١	١٠	١١,٨١٠	١,١٨٪
أسماء محمد داموك الغويري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
ريم محمد داموك الغويري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
شذى محمد داموك الغويري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
نورة محمد داموك الغويري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
هند محمد داموك الغويري	١,١٨٠	١٠	١١,٨٠٠	١,١٨٪
الإجمالي	١٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

(١) نسب الملكية تقريبية.

٨-٢-٣-٤ تغيير رأس مال الشركة (في عام ٢٠٢٣م)

بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/١٦م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد إلى ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهمًا بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد. تمت الزيادة من خلال رسملة مبلغ ٢٩٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال على النحو التالي:

الجدول ٤-٨: المساهمون في الشركة كما في ١٤٤٥/٠٦/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠٦م)

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية ^(١)
مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي	١٥,٧٥٠,٠٠٠	١٠	١٥٧,٥٠٠,٠٠٠	%٥٢,٥٠
طراد داموك مطلق الغويري	٦,٧٥٠,٠٠٠	١٠	٦٧,٥٠٠,٠٠٠	%٢٢,٥٠
مطلق بن محمد بن داموك الغويري	١,٢٧٠,٨٠٠	١٠	١٢,٧٠٨,٠٠٠	%٤,٢٤
عبدالمجيد محمد داموك الغويري	٧٠٨,٦٠٠	١٠	٧,٠٨٦,٠٠٠	%٢,٣٦
عبدالمحسن محمد داموك الغويري	٧٠٨,٦٠٠	١٠	٧,٠٨٦,٠٠٠	%٢,٣٦
عبدالله محمد داموك الغويري	٧٠٨,٣٠٠	١٠	٧,٠٨٣,٠٠٠	%٢,٣٦
نايف محمد داموك الغويري	٧٠٨,٣٠٠	١٠	٧,٠٨٣,٠٠٠	%٢,٣٦
موضي عجمي صنهاة العتيبي	٥٦٢,٥٠٠	١٠	٥,٦٢٥,٠٠٠	%١,٨٨
ندى محمد داموك الغويري	٣٥٤,٣٠٠	١٠	٣,٥٤٣,٠٠٠	%١,١٨
نوف محمد داموك الغويري	٣٥٤,٣٠٠	١٠	٣,٥٤٣,٠٠٠	%١,١٨
وفاء محمد داموك الغويري	٣٥٤,٣٠٠	١٠	٣,٥٤٣,٠٠٠	%١,١٨
أسماء محمد داموك الغويري	٣٥٤,٠٠٠	١٠	٣,٥٤٠,٠٠٠	%١,١٨
ريم محمد داموك الغويري	٣٥٤,٠٠٠	١٠	٣,٥٤٠,٠٠٠	%١,١٨
شذى محمد داموك الغويري	٣٥٤,٠٠٠	١٠	٣,٥٤٠,٠٠٠	%١,١٨
نورة محمد داموك الغويري	٣٥٤,٠٠٠	١٠	٣,٥٤٠,٠٠٠	%١,١٨
هند محمد داموك الغويري	٣٥٤,٠٠٠	١٠	٣,٥٤٠,٠٠٠	%١,١٨
الإجمالي	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

المصدر: الشركة

(١) نسب الملكية تقريبية.

٩-٣-٤-٥ تغيير القيمة الاسمية لأسهم الشركة (في عام ٢٠٢٤م)

بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٦/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٨/٠١/٢٠٢٤م)، تم تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من ١٠ ريالاً سعودية للسهم الواحد إلى قيمة قدرها ريال سعودي واحد للسهم ليصبح هيكل الملكية في الشركة بعد تغير القيمة الاسمية على النحو التالي:

الجدول ٤-٩: المساهمون في الشركة كما في ١٦/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٨/٠١/٢٠٢٤م)

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية ^(١)
مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي	١٥٧,٥٠٠,٠٠٠	١	١٥٧,٥٠٠,٠٠٠	٥٢,٥٠%
طراد داموك مطلق الغويري	٦٧,٥٠٠,٠٠٠	١	٦٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠%
مطلق بن محمد بن داموك الغويري	١٢,٧٠٨,٠٠٠	١	١٢,٧٠٨,٠٠٠	٤,٢٤%
عبدالمجيد محمد داموك الغويري	٧,٠٨٦,٠٠٠	١	٧,٠٨٦,٠٠٠	٢,٣٦%
عبدالمحسن محمد داموك الغويري	٧,٠٨٦,٠٠٠	١	٧,٠٨٦,٠٠٠	٢,٣٦%
عبدالله محمد داموك الغويري	٧,٠٨٣,٠٠٠	١	٧,٠٨٣,٠٠٠	٢,٣٦%
نايف محمد داموك الغويري	٧,٠٨٣,٠٠٠	١	٧,٠٨٣,٠٠٠	٢,٣٦%
موضي عجمي صنهاة العتيبي	٥,٦٢٥,٠٠٠	١	٥,٦٢٥,٠٠٠	١,٨٨%
ندى محمد داموك الغويري	٣,٥٤٣,٠٠٠	١	٣,٥٤٣,٠٠٠	١,١٨%
نوف محمد داموك الغويري	٣,٥٤٣,٠٠٠	١	٣,٥٤٣,٠٠٠	١,١٨%
وفاء محمد داموك الغويري	٣,٥٤٣,٠٠٠	١	٣,٥٤٣,٠٠٠	١,١٨%
أسماء محمد داموك الغويري	٣,٥٤٠,٠٠٠	١	٣,٥٤٠,٠٠٠	١,١٨%
ريم محمد داموك الغويري	٣,٥٤٠,٠٠٠	١	٣,٥٤٠,٠٠٠	١,١٨%
شذى محمد داموك الغويري	٣,٥٤٠,٠٠٠	١	٣,٥٤٠,٠٠٠	١,١٨%
نورة محمد داموك الغويري	٣,٥٤٠,٠٠٠	١	٣,٥٤٠,٠٠٠	١,١٨%
هند محمد داموك الغويري	٣,٥٤٠,٠٠٠	١	٣,٥٤٠,٠٠٠	١,١٨%
الإجمالي	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة

(١) نسب الملكية تقريبية.

٤-٣-٢-٤. تغيير رأس مال الشركة (في عام ٢٠٢٤م)

بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٤/٠٣/٢٠٢٤م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهمًا بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم إلى ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهمًا بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم. تمت الزيادة من خلال رسملة مبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال على النحو التالي:

الجدول ٤-١٠: المساهمون في الشركة كما في ١٤/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٤/٠٣/٢٠٢٤م)

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية ^(١)
مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٥٠%
طراد داموك مطلق الغوييري	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠%
مطلق بن محمد بن داموك الغوييري	٣٣,٨٨٨,٠٠٠	١	٣٣,٨٨٨,٠٠٠	٤,٢٤%
عبدالمجيد محمد داموك الغوييري	١٨,٨٩٦,٠٠٠	١	١٨,٨٩٦,٠٠٠	٢,٣٦%
عبدالمحسن محمد داموك الغوييري	١٨,٨٩٦,٠٠٠	١	١٨,٨٩٦,٠٠٠	٢,٣٦%
عبدالله محمد داموك الغوييري	١٨,٨٨٨,٠٠٠	١	١٨,٨٨٨,٠٠٠	٢,٣٦%
نايف محمد داموك الغوييري	١٨,٨٨٨,٠٠٠	١	١٨,٨٨٨,٠٠٠	٢,٣٦%
موضي عجمي صنهاة العتيبي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٨%
ندى محمد داموك الغوييري	٩,٤٤٨,٠٠٠	١	٩,٤٤٨,٠٠٠	١,١٨%
نوف محمد داموك الغوييري	٩,٤٤٨,٠٠٠	١	٩,٤٤٨,٠٠٠	١,١٨%
وفاء محمد داموك الغوييري	٩,٤٤٨,٠٠٠	١	٩,٤٤٨,٠٠٠	١,١٨%
أسماء محمد داموك الغوييري	٩,٤٤٠,٠٠٠	١	٩,٤٤٠,٠٠٠	١,١٨%
ريم محمد داموك الغوييري	٩,٤٤٠,٠٠٠	١	٩,٤٤٠,٠٠٠	١,١٨%
شذى محمد داموك الغوييري	٩,٤٤٠,٠٠٠	١	٩,٤٤٠,٠٠٠	١,١٨%
نورة محمد داموك الغوييري	٩,٤٤٠,٠٠٠	١	٩,٤٤٠,٠٠٠	١,١٨%
هند محمد داموك الغوييري	٩,٤٤٠,٠٠٠	١	٩,٤٤٠,٠٠٠	١,١٨%
الإجمالي	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

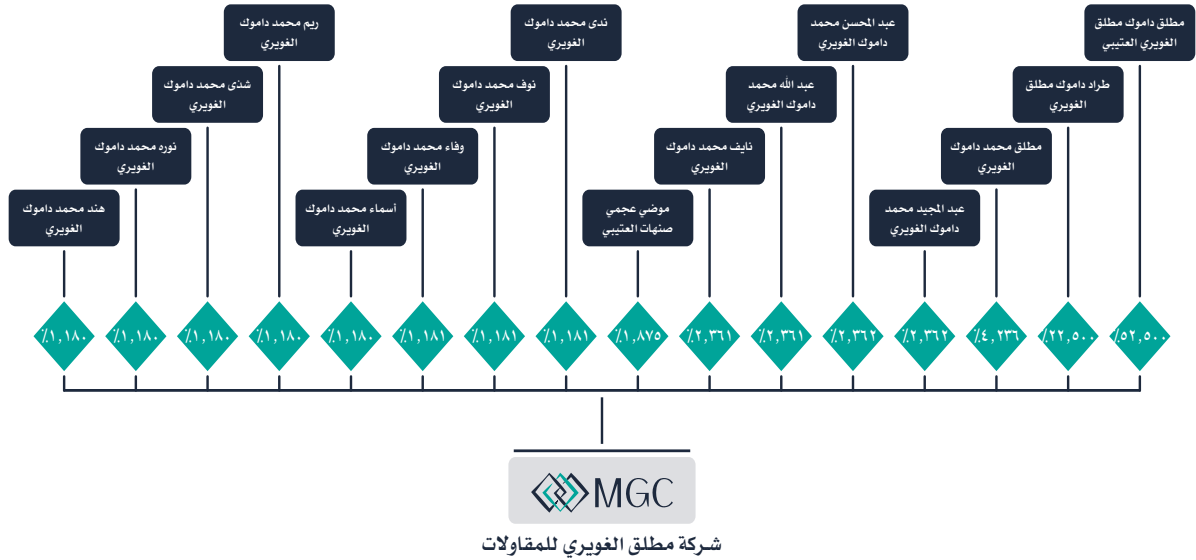
المصدر: الشركة

(١) نسب الملكية تقريبية.

٤-٤ هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم. ويوضح الرسم البياني التالي هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ٤-٢: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة.

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول ٤-١١: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	المساهمة (%) ^(١)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	المساهمة (%) ^(١)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)
مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي ^(١)	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	%٥٢,٥٠٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠	%٣٢,٠٠٠	٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠
طراد داموك مطلق الغوييري ^(٢)	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢٢,٥٠٠	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٧٦٠,٠٠٠	%١٥,٧٢٠	١٢٥,٧٦٠,٠٠٠
مطلق بن محمد بن داموك الغوييري ^(٣)	٣٣,٨٨٨,٠٠٠	%٤,٢٣٦	٣٣,٨٨٨,٠٠٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	%٣,٥٠٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠
عبدالمجيد محمد داموك الغوييري	١٨,٨٩٦,٠٠٠	%٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	١٨,٨٩٦,٠٠٠	%٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠
عبدالمحسن محمد داموك الغوييري	١٨,٨٩٦,٠٠٠	%٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	١٨,٨٩٦,٠٠٠	%٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠
عبدالله محمد داموك الغوييري ^(٤)	١٨,٨٨٨,٠٠٠	%٢,٣٦١	١٨,٨٨٨,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	%٢,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
نايف محمد داموك الغوييري ^(٥)	١٨,٨٨٨,٠٠٠	%٢,٣٦١	١٨,٨٨٨,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	%٢,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
موضي عجمي صنهات العتيبي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%١,٨٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%١,٨٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠
ندى محمد داموك الغوييري	٩,٤٤٨,٠٠٠	%١,١٨١	٩,٤٤٨,٠٠٠	٩,٤٤٨,٠٠٠	%١,١٨١	٩,٤٤٨,٠٠٠
نوف محمد داموك الغوييري ^(٦)	٩,٤٤٨,٠٠٠	%١,١٨١	٩,٤٤٨,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	%١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
وفاء محمد داموك الغوييري ^(٧)	٩,٤٤٨,٠٠٠	%١,١٨١	٩,٤٤٨,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	%١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
أسماء محمد داموك الغوييري ^(٨)	٩,٤٤٠,٠٠٠	%١,١٨٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	%١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
ريم محمد داموك الغوييري ^(٩)	٩,٤٤٠,٠٠٠	%١,١٨٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	%١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
شذى محمد داموك الغوييري ^(١٠)	٩,٤٤٠,٠٠٠	%١,١٨٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	%١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	المساهمة (%) ^(١)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	المساهمة (%) ^(١)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)
نوره محمد داموك الغويري ^(٢)	٩,٤٤٠,٠٠٠	٪١,١٨٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٪١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
هند محمد داموك الغويري ^(٢)	٩,٤٤٠,٠٠٠	٪١,١٨٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٪١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
الجمهور ^(٣)	-	-	-	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

(١) نسب الملكية تقريبية.

(٢) مساهم بائع.

(٣) خانة الجمهور تعكس عدد ونسبة الأسهم التي سيتم طرحها للجمهور بموجب عملية الطرح وهي ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة، ولا تشمل الأسهم التي سيمتلکها بعض المساهمين الحاليين بعد الطرح والذي ينطبق عليهم تعريف الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية وهم عبدالله محمد داموك الغويري ونايف محمد داموك الغويري ونوف محمد داموك الغويري ووفاء محمد داموك الغويري وأسماء محمد داموك الغويري وريم محمد داموك الغويري وشذى محمد داموك الغويري ونوره محمد داموك الغويري وهند محمد داموك الغويري وندى محمد داموك الغويري. وبالتالي، سيبلغ إجمالي أسهم الشركة المملوكة من الجمهور بعد إتمام عملية الطرح ٣٢٧,٤٤٨,٠٠٠ سهم تمثل ٤٢,١٨١٪ من رأس مال الشركة.

٥-٤ كبار المساهمين والمساهمين الذين يتصرفون بالاتفاق معاً قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي تفاصيل كبار المساهمين والمساهمين الذين يتصرفون بالاتفاق معاً قبل الطرح وبعده:

الجدول ٤-١٢: تفاصيل كبار المساهمين والمساهمين الذين يتصرفون بالاتفاق معاً قبل الطرح وبعده

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	المساهمة (%) ^(١)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	المساهمة (%) ^(١)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)
كبار المساهمين						
مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٥٢,٥٠٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٢,٠٠٠	٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠
طراد داموك مطلق الغويري	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٢٢,٥٠٠	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٧٦٠,٠٠٠	٪١٥,٧٢٠	١٢٥,٧٦٠,٠٠٠
الإجمالي	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٧٥,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٨١,٧٦٠,٠٠٠	٪٤٧,٧٢٠	٣٨١,٧٦٠,٠٠٠
المساهمين الذين يتصرفون بالاتفاق معاً						
موضي عجمي صنهات العتيبي ^(٢)	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١,٨٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١,٨٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠
عبدالمجيد محمد داموك الغويري ^(٢)	١٨,٨٩٦,٠٠٠	٪٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	١٨,٨٩٦,٠٠٠	٪٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠
عبدالمحسن محمد داموك الغويري ^(٢)	١٨,٨٩٦,٠٠٠	٪٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	١٨,٨٩٦,٠٠٠	٪٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠
الإجمالي	٥٢,٧٩٢,٠٠٠	٪٦,٥٩٩	٥٢,٧٩٢,٠٠٠	٥٢,٧٩٢,٠٠٠	٪٦,٥٩٩	٥٢,٧٩٢,٠٠٠

المصدر: الشركة.

(١) نسب الملكية تقريبية.

(٢) عدت ولاية موضي عجمي صنهات العتيبي على أولادها القصر تصرفاً بالاتفاق.

٦-٤ فرع الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة فرع واحد، ويوضح الجدول التالي تفاصيل فرع الشركة:

الجدول ٤-١٣: تفاصيل فرع الشركة

الرقم	اسم الفرع وفقاً لشهادة التسجيل	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ التأكد السنوي	الموقع	نشاط الفرع حسب السجل التجاري
٢	شركة مطلق الغويبري للمقاولات	١٠١٠٤٠٠٥٢٩	١٤٣٥/٠٣/٠٥ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠٦ م)	١٤٤٧/٠١/٢٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٧ م)	الرياض	استيراد وتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء والمعدات الثقيلة والخفيفة ومعدات الكسارات ومضخات المياه والمولدات الكهربائية والهوائية وملحقاتها وخزانات الطرق المائية وملحقاتها وأجهزة التحكم الكهربائية وأجهزة القياس وملحقاتها وأنباب المياه.

المصدر: الشركة.

٧-٤ نظرة عامة على أعمال الشركة

بدأت الشركة ممارسة أعمالها التجارية في عام ١٩٧٧م، وتعتبر من الشركات الرائدة المتخصصة في مشاريع البنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري وما يتفرع عن ذلك من أعمال التشييد والتشغيل والصيانة، ويعزى تميز الشركة ونجاحها إلى عدة عوامل أبرزها موارد الشركة حيث بلغ عدد موظفي الشركة ٤,٧١٣ موظفاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وأسطول الشركة من المعدات حيث تمتلك الشركة ١,٤٩٣ معدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، بالإضافة إلى كفاءتها المالية والفنية التي تمكنها من إتمام المشاريع بأعلى معايير الجودة والدقة والالتزام والسلامة والاستدامة البيئية. كما يعزى تميز الشركة إلى خبراتها المتراكمة منذ أكثر من سبعة وأربعين عاماً في مشاريع البنى التحتية؛ إذ طورت الشركة خلال تلك المدة قدراتها التنافسية لتصل إلى مركز قيادي يصاحبه نجاحات مستمرة وملحوظة تحققها الشركة خلال ريادتها قطاع البنى التحتية في المملكة.

يتمحور نموذج عمل الشركة حول توفير خدمات متكاملة ومتخصصة في مشاريع البنى التحتية وحلول مصممة خصيصاً لعملائها، ويمتد ذلك على عدة مراحل تشمل أعمال التصميم والتوريد، ثم إنشاء وتشبيد المشاريع، ثم تشغيلها وصيانتها حسب نطاق العقد.

يقع مقر الشركة الرئيس في مدينة الرياض بالمملكة، وكما في تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، تتركز عمليات الشركة بأكملها في المملكة ولا يوجد لدى الشركة أي أعمال أو أصول خارج المملكة.

نجحت الشركة حتى تاريخ هذه النشرة في مد ما يتجاوز ٢,٠٠٠,٠٠٠ متر طولي من خطوط أنابيب نقل المياه المصنوعة من مختلف المواد كالحديد الكربوني والزهر المرن والخرسانة المسلحة والألياف الزجاجية وبناء خزانات مياه تتجاوز سعتها الإجمالية ٤,٠٠٠,٠٠٠ متر مكعب، وإنشاء محطات ضخ بسعة إجمالية تتجاوز ٢,٠٠٠,٠٠٠ متر مكعب في اليوم، وذلك في مختلف مناطق المملكة. كما نجحت الشركة مؤخراً في إنجاز أكثر من ٧٠ مشروع يتصل بالبنى التحتية للنقل وتطوير الطرق، وقد شمل ذلك بناء ما يتجاوز ٢٠٠,٠٠٠ متر طولي من الأرصفة، وما يتجاوز ٥٠٠,٠٠٠ متر مكعب من الأعمال الخرسانية، ومشاريع رفع وتطوير السلامة على الطرق المختلفة بأطوال تتجاوز ١٠,٠٠٠ كيلو متر طولي، وما يتجاوز ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ متر مكعب لأعمال الحضر والإنشاءات.

تنقسم أعمال الشركة إلى قسمين رئيسيين هما أعمال التشييد وأعمال التشغيل والصيانة. ويوضح الجدول التالي قيمة الإيرادات الناتجة عن قطاعات الأعمال الرئيسية لأعمال التشييد وأعمال التشغيل والصيانة للشركة ونسبة الإيرادات الناتجة عن كل منها خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٤-١٤: قيمة الإيرادات الناتجة عن قطاعات الأعمال الرئيسية لأعمال التشييد وأعمال التشغيل والصيانة للشركة ونسبة إيرادات عقود الشركة الناتجة عن كل منها خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

قطاع الأعمال	نوعية المشاريع	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	
		قيمة الإيرادات (مليون ريال سعودي)	حصة الإيرادات (%)	قيمة الإيرادات (مليون ريال سعودي)	حصة الإيرادات (%)	قيمة الإيرادات (مليون ريال سعودي)	حصة الإيرادات (%)	قيمة الإيرادات (مليون ريال سعودي)	حصة الإيرادات (%)	قيمة الإيرادات (مليون ريال سعودي)	حصة الإيرادات (%)
قطاع أعمال التشييد لمرافق المياه	مشاريع التصميم والتوريد والبناء لأنظمة نقل المياه (الضخ والأنابيب)	١,٢١٣,٧	%٥٣,١	٢,٠٣٢,٦	%٦١,٦	١,٩٨١,١	%٦١,٢	١,١٤٩,٩	%٧٤,٠٦	٥٧٠,٠	%٣٨,١
	مشاريع التصميم والتوريد والبناء لخزانات المياه الاستراتيجية	٧٨,٦	%٣,٤	١٨,٣	%٠,٦	-	-	-	-	-	-
	مشاريع التصميم والتوريد والبناء لمحطات تنقية المياه	١٢,٣	%٠,٥	٦,٤	%٠,٢	-	-	-	-	-	-
الإجمالي		١,٣٠٤,٦	%٥٧,١	٢,٠٥٧,٣	%٦٢,٣	١,٩٨١,١	%٦١,٢	١,١٤٩,٩	%٧٤,٠٦	٥٧٠,٠	%٣٨,١
قطاع أعمال التشييد للمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي	مشاريع التصميم والتوريد والبناء لأنظمة النقل لمياه الصرف الصحي المعالجة، والخطوط الرئيسية لمياه الصرف الصحي، وشبكات مياه الصرف الصحي	٧٥٩,٨	%٣٣,٢	٨٥٦,٢	%٢٥,٩	٣٣٦,٥	%١٠,٤	٧٥,٧	%٤,٩٠	٤١٤,٧	%٢٧,٧
	مشاريع التصميم والتوريد والبناء لخزانات المياه المعالجة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	مشاريع التصميم والتوريد والبناء لشبكات الري	-	-	٥٤,٢	%١,٦	١٢٧,٣	%٣,٩	٥١,٤	%٣,٣٠	٢٧,٨	%١,٩
الإجمالي		٧٥٩,٨	%٣٣,٢	٩١٠,٤	%٢٧,٦	٤٦٣,٨	%١٤,٣	١٢٧,١	%٨,٢٠	٤٤٢,٥	%٢٩,٦

قطاع الأعمال	نوعية المشاريع	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	
		قيمة الإيرادات (مليون ريال سعودي)	حصة الإيرادات (%)	قيمة الإيرادات (مليون ريال سعودي)	حصة الإيرادات (%)	قيمة الإيرادات (مليون ريال سعودي)	حصة الإيرادات (%)	قيمة الإيرادات (مليون ريال سعودي)	حصة الإيرادات (%)	قيمة الإيرادات (مليون ريال سعودي)	حصة الإيرادات (%)
قطاع أعمال التشييد لمرافق النقل	مشاريع التصميم والتوريد والبناء للطرق	٢١,١	%٠,٩	٢,٧	%٠,١	-	-	-	-	-	-
	مشاريع التصميم والتوريد والبناء للجسور	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بمشاريع تطوير سلامة الطرق	٥,٥	%٠,٢	-	-	١١٤,٢	%٣,٥	٤,٤	%٠,٢٨	١٢٢,٩	%٨,٢
	الإجمالي	٢٦,٦	%١,٢	٢,٧	%٠,١	١١٤,٢	%٣,٥	٤,٤	%٠,٢٨	١٢٢,٩	%٨,٢
قطاع أعمال التشييد لدرء أخطار السيول	مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بشبكات تصريف السيول	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	مشاريع التصميم والتوريد والبناء لدرء أخطار السيول	١,٢	%٠,١	٤٢,٩	%١,٣	٢٧٨,١	%٨,٦	١٢٦,٣	%٨,١٢	١٠١,٠	%٦,٨
	الإجمالي	١,٢	%٠,١	٤٢,٩	%١,٣	٢٧٨,١	%٨,٦	١٢٦,٣	%٨,١٢	١٠١,٠	%٦,٨
قطاع أعمال التشييد للتطوير الحضري	مشاريع التصميم والتوريد والبناء لأعمال تطوير وتنسيق المواقع (لاندسكيب) والأعمال الترابية وتسوية الأرض والرصف (هاردسكيب)	٤٣,٨	%١,٩	١٦,٨	%٠,٥	-	-	-	-	-	-
	مشاريع التصميم والتوريد والبناء لمشاريع تطوير البنية التحتية ومشاريع التطوير الحضري ومشاريع التنمية المستدامة	٤,٩	%٠,٢	٤,٥	%٠,١	-	-	-	-	-	-
	الإجمالي	٤٨,٧	%٢,١	٢١,٣	%٠,٦	-	-	-	-	-	-
قطاع أعمال التشغيل والصيانة	تشغيل وصيانة محطات معالجة المياه، وخزانات المياه، وشبكات المياه	٥٧,٩	%٢,٥	٣٢,٢	%١,٠	٣,٤	%٠,١	١,٧	%٠,١١	٣,٢	%٠,٢
	تشغيل وصيانة أنظمة نقل المياه (الضخ والأنابيب)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	الإجمالي	٥٧,٩	%٢,٥	٣٢,٢	%١,٠	٣,٤	%٠,١	١,٧	%٠,١١	٣,٢	%٠,٢

قطاع الأعمال	نوعية المشاريع	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	
		قيمة الإيرادات (مليون ريال سعودي)	حصة الإيرادات (%)	قيمة الإيرادات (مليون ريال سعودي)	حصة الإيرادات (%)	قيمة الإيرادات (مليون ريال سعودي)	حصة الإيرادات (%)	قيمة الإيرادات (مليون ريال سعودي)	حصة الإيرادات (%)
قطاع أعمال التشغيل والصيانة	تشغيل وصيانة الطرق والجسور	٨٧,٧	٣,٨%	٢٣٣,٦	٧,١%	٣٩٧	١٢,٣%	٢٥٦,٣	١٧,١%
التشغيل والصيانة	تشغيل وصيانة مشاريع تطوير سلامة الطرق	-	-	-	-	-	-	-	-
الإجمالي		٨٧,٧	٣,٨%	٢٣٣,٦	٧,١%	٣٩٧	١٢,٣%	٢٥٦,٣	١٧,١%

المصدر: الشركة.

٤-٧-١ وصف لأعمال التشييد

تتولى الشركة أعمال التشييد المتضمنة مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري، بالإضافة إلى مشاريع المقاولات الأخرى بما في ذلك تحسين كفاءة الأصول. تعد مشاريع التصميم والتوريد والبناء التي تقوم بها الشركة نهج شامل لإتمام المشاريع، حيث تشرف فيه الشركة على دورة حياة المشروع بأكمله، بدءاً من التصميم الأولي والهندسة ومروراً بشراء المواد والمعدات وانتهاءً بالبناء. وتستخدم عقود التصميم والتوريد والبناء بشكل شائع في مختلف القطاعات نظراً لمناسبتها لإتمام مشاريع البنى التحتية المعقدة التي تتطلب خبرة في تخصصات عديدة. يتطلب نموذج التصميم والتوريد والبناء التعاقد أن تتولى الشركة المهام الرئيسية التالية:

- **التصميم:** ويشمل ذلك التصميم والتخطيط التفصيلي للمشروع، بما في ذلك الجوانب المعمارية والإنشائية والكهربائية والميكانيكية. كما تعتبر أدوار التصميم التي تقوم بها الشركة أساساً للمراحل اللاحقة للمشروع، وتوفر تصوراً واضحاً لطريقة وكيفية تنفيذ المشروع، وينتج عنها أيضاً إنشاء مخططات ومواصفات شاملة للمشروع.
- **التوريد:** عند الانتهاء من أعمال التصميم، تقوم الشركة بتوفير كافة المواد والمعدات والخدمات اللازمة لتنفيذ المشروع. وتتميز الشركة بخبرتها الواسعة في إدارة المشتريات والخدمات اللوجستية وعلاقاتها الراسخة مع الموردين ومزودي الخدمات مما يجعلها قادرة على الحصول على المواد والمعدات والخدمات في الوقت المناسب وبأفضل الأسعار، والذي بدوره يساهم في نجاح المشروع وإتمامه وفقاً للميزانية المحددة والجدول الزمني المتفق عليه.
- **البناء:** بعد إتمام أعمال التصميم والتوريد، تبدأ الشركة في بناء المشروع وتجميعه، وإدارة مواقع البناء، والتنسيق مع المقاولين من الباطن -إن وجدوا-، كما تراعي الشركة أثناء إتمام عمليات البناء الامتثال لمعايير السلامة والجودة. تتطلب عمليات البناء التي تقوم بها الشركة إدارة دقيقة للمشروع لضمان توافق أعمال البناء مع الجداول الزمنية المحددة للمشروع ومعايير الجودة.

يتم عادةً اتباع نموذج التصميم والتوريد والبناء لتنفيذ مشاريع التشييد المعقدة بما فيها مشاريع البنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري، والتي تتطلب درجة عالية من التنسيق وإدارة المخاطر والالتزام بجدول زمنية صارمة، وذلك لضمان تنفيذها بشكل فعال، والحد من المخاطر، والالتزام بالمعايير والإجراءات والأهداف التي يحددها ملاك المشاريع.

بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن أعمال التشييد ما قيمته ٢,١٤٠,٨ مليون ريال سعودي و ٣,٠٢٤,٥ مليون ريال سعودي و ٢,٨٣٧,١ مليون ريال سعودي و ١,٢٣٦,٤ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٩٣,٦% و ٩١,٩% و ٨٧,٦% و ٨٢,٧% من إيرادات عقود الشركة خلال نفس الفترات المالية، على التوالي.

٤-٧-١-١ قطاعات أعمال التشييد

فيما يلي وصف لقطاعات أعمال التشييد وأنواع المشاريع المتفرعة عنها:

أ. قطاع أعمال التشييد لمرافق المياه

تقوم الشركة بتنفيذ مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بأنظمة نقل المياه وخزانات المياه الاستراتيجية ومحطات تنقية المياه.

• مشاريع التصميم والتوريد والبناء لأنظمة نقل المياه (الضخ والأنابيب):

يتطلب إيصال المياه بالكميات والجودة المتعاقد عليها المعرفة التامة بكافة تفاصيل هذا النوع من المشاريع، حيث تقوم الشركة بتصميم محطات وأنابيب ضخ المياه بناءً على معطيات فنية تتطلب منها المعرفة التامة بكافة الدراسات الهيدروليكية والتنفيذية وذلك لضمان وصول المياه للخزانات التشغيلية ومن ثم إلى المنازل السكنية مع ضرورة المحافظة على ترشيد استهلاك الطاقة في كافة مراحل المشروع، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التصميم بانتقاء وتوريد المضخات والأنابيب والصمامات وأنظمة التحكم بعناية فائقة وبأعلى مستويات الجودة وبأسعار تنافسية بناءً على علاقات الشركة وتجاربها مع موردي تلك الأدوات والمعدات مع مراعاة مواصفات المشروع وتحقيق أعلى نسبة من المحتوى المحلي وكما أقرتها رؤية ٢٠٣٠ نظراً للأهمية البالغة لاستدامة المرفق وحسن عمله، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التوريد ببناء محطات الضخ ومد خطوط الأنابيب بناءً على سياسات الأمن والسلامة ومعطيات فنية متصلة بإدارة المشاريع والهندسة الإنشائية.

• مشاريع التصميم والتوريد والبناء لخزانات المياه الاستراتيجية:

نظراً للخبرة الواسعة للشركة في تنفيذ هذا النوع من المشاريع، فإنها توظف طاقاتها الفنية لتصميم خزانات المياه الاستراتيجية وفقاً لأعلى المعايير العالمية والاستعانة بأفضل بيوت الخبرة الهندسية لتوظيف خبراتها الفنية، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التصميم بانتقاء وتوريد المواد المستخدمة للتنفيذ بعناية فائقة وبأعلى مستويات الجودة وبأسعار تنافسية بناءً على علاقات الشركة وتجاربها مع موردي تلك المواد والأدوات مع مراعاة مواصفات المشروع والاعتبارات البيئية نظراً لما لذلك من أهمية بالغة لاستدامة المرفق وحسن عمله، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التوريد ببناء الخزانات بناءً على سياسات الأمن والسلامة والمعطيات الفنية المتصلة بإدارة المشاريع والهندسة الإنشائية.

• مشاريع التصميم والتوريد والبناء لمحطات تنقية المياه:

باستخدام أحدث الطرق والممارسات الفنية، تقوم الشركة بالتعاون مع شركات مختصة بتصميم محطات تنقية المياه للوصول للجودة المطلوبة مع الحفاظ على ترشيد استهلاك الطاقة في كافة المراحل، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التصميم بانتقاء وتوريد كافة المواد المستخدمة بعناية فائقة وبأعلى مستويات الجودة وبأسعار تنافسية بناءً على علاقات الشركة وحلفائها وتجاربهم مع موردي تلك الأدوات والمعدات مع مراعاة مواصفات المشروع نظراً لما لذلك من أهمية بالغة لاستدامة المرفق وحسن عمله، كما تقوم الشركة وحلفائها بعد مرحلة التوريد ببناء محطات تنقية المياه وحسب المواصفات الفنية التعاقدية مع مراعاة أنظمة السلامة ومعايير الجودة.

بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن قطاع أعمال التشييد لمرافق المياه ما قيمته ١,٣٠٤,٥ مليون ريال سعودي و ٢,٠٥٧,٣ مليون ريال سعودي و ١,٩٨١,١ مليون ريال سعودي و ٥٧٠,٠ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٥٧,١% و ٦٢,٣% و ٦١,٢% و ٣٨,١% من إيرادات عقود الشركة خلال نفس الفترات المالية، على التوالي.

ب. قطاع أعمال التشييد للمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي

تقوم الشركة بتنفيذ مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بأنظمة النقل لمياه الصرف الصحي المعالجة، والخطوط الرئيسية لمياه الصرف الصحي، وشبكات مياه الصرف الصحي، بالإضافة إلى خزانات المياه المعالجة وشبكات الري.

• مشاريع التصميم والتوريد والبناء لأنظمة النقل لمياه الصرف الصحي المعالجة، والخطوط الرئيسية لمياه الصرف الصحي، وشبكات مياه الصرف الصحي:

تقوم الشركة بتصميم الأنظمة والشبكات والخطوط بشكل كلي بناءً على معطيات فنية متصلة بمعدلات التدفق والتضاريس بالإضافة إلى المتطلبات النظامية البيئية، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التصميم بانتقاء وتوريد المواد المستخدمة بعناية فائقة وبأعلى مستويات الجودة وبأسعار تنافسية بناءً على علاقات الشركة وتجاربها مع موردي تلك الأدوات والمعدات مع مراعاة مواصفات المشروع نظراً لما لذلك من أهمية بالغة لاستدامة المرفق وحسن عمله، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التوريد ببناء وحفر الخنادق ومد الأنابيب وتركيب المضخات وأنظمة التحكم واختبارها وتشغيلها لضمان حسن أدائها.

• مشاريع التصميم والتوريد والبناء لخزانات المياه المعالجة:

نظراً للخبرة الواسعة للشركة في تنفيذ هذا النوع من المشاريع، فإنها توظف طاقاتها الفنية لتصميم خزانات المياه المعالجة وفقاً لأعلى المعايير العالمية والاستعانة بأفضل بيوت الخبرة الهندسية لتوظيف خبراتها الفنية، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التصميم بانتقاء وتوريد المواد المستخدمة للتنفيذ بعناية فائقة وبأعلى مستويات الجودة وبأسعار تنافسية بناءً على علاقات الشركة وتجاربها مع موردي تلك المواد والأدوات مع مراعاة مواصفات المشروع والاعتبارات البيئية نظراً لما لذلك من أهمية بالغة لاستدامة المرفق وحسن عمله، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التوريد ببناء الخزانات بناءً على سياسات الأمن والسلامة والمعطيات الفنية المتصلة بإدارة المشاريع والهندسة الإنشائية.

• مشاريع التصميم والتوريد والبناء لشبكات الري:

يحظى هذا النوع من المشاريع باهتمام خاص من قبل الحكومة لما يمثله من تطبيق عالي الجودة للاستدامة، وإعادة استخدام المياه بعد معالجتها لأغراض الزراعة والري، وتماشياً مع ذلك، تقوم الشركة بتصميم مخططات شبكات الري بناءً على معطيات فنية متصلة بمصادر المياه المستخدمة، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التصميم بانتقاء وتوريد جميع المواد والمعدات اللازمة كالأنابيب والصمامات والمضخات وأنظمة التحكم بعناية فائقة وبأعلى مستويات الجودة وبأسعار تنافسية بناءً على علاقات الشركة وتجاربها مع موردي تلك الأدوات والمعدات مع مراعاة مواصفات المشروع نظراً لما لذلك من أهمية بالغة لاستدامة المرفق وحسن عمله، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التوريد ببناء وحفر الخنادق ومد الأنابيب وتركيب أنظمة التحكم واختبارها وتشغيلها لضمان حسن أدائها وتوصيل المياه بكفاءة عالية.

بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن قطاع أعمال التشييد للمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي ما قيمته ٧٥٩,٨ مليون ريال سعودي و ٩١٠,٣ مليون ريال سعودي و ٤٦٣,٨ مليون ريال سعودي و ٤٤٢,٥ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٢,٣٣٪ و ٦,٢٧٪ و ١٤,٣٪ و ٢٩,٦٪ من إيرادات عقود الشركة خلال نفس الفترات المالية، على التوالي.

ج. قطاع أعمال التشييد لمرافق النقل

تقوم الشركة بتنفيذ مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بالطرق والجسور ومشاريع تطوير سلامة الطرق.

• مشاريع التصميم والتوريد والبناء للطرق:

تقوم الشركة بإعداد دراسات الجدول وتحليل حركة المرور وتصميم وتطوير المخططات والمواصفات بناءً على معطيات فنية متصلة بحجم حركة المرور ومعايير السلامة، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التصميم بانتقاء وتوريد جميع المواد والمعدات والخدمات اللازمة لبناء الطرق كالإسفلت والخرسانة والحديد ومعدات البناء والعمالة بعناية فائقة وبأعلى مستويات الجودة وبأسعار تنافسية بناءً على علاقات الشركة وتجاربها مع موردي تلك الأدوات والمعدات مع مراعاة مواصفات المشروع نظراً لما لذلك من أهمية بالغة لاستدامة المرفق وحسن عمله، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التوريد ببناء الطرق وفقاً للمخططات والمواصفات المعتمدة ويتفرع عن ذلك القيام بما يلزم من أعمال الحفر والرصف والصرف الصحي وبناء الجسور وتركيب اللافتات وغير ذلك من أعمال البنى التحتية.

• مشاريع التصميم والتوريد والبناء للجسور:

تقوم الشركة بهندسة الجسور وفق عملية تتسم بدرجة عالية من الدقة وتتضمن اعتبارات تصميمية وهندسية بناءً على معطيات فنية متصلة بالقدرة على تحمل الأوزان والحمل المروري ومقاومة الرياح والنشاط الزلزالي والموقع والظروف البيئية، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التصميم بانتقاء وتوريد جميع المواد والمعدات والخدمات اللازمة لبناء الطرق بعناية فائقة وبأعلى مستويات الجودة وبأسعار تنافسية بناءً على علاقات الشركة وتجاربها مع موردي تلك الأدوات والمعدات مع مراعاة مواصفات المشروع نظراً لما لذلك من أهمية بالغة لاستدامة المرفق وحسن عمله، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التوريد ببناء الجسور وفقاً للمخططات والمواصفات المعتمدة ويتفرع عن ذلك استخدام المعدات الثقيلة والعمل من ارتفاعات عالية مع الالتزام بأعلى معايير السلامة.

• مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بمشاريع تطوير سلامة الطرق:

تقوم الشركة بمشاريع تطوير سلامة الطرق عبر تقييم البنى التحتية الحالية وتحديد مواطن التحسين وآلياته التي قد تشمل بناء الأرصفة أو تحسين الإضاءة أو تثبيت تدابير إدارة الحركة المرورية أو تحديث اللافتات والعلامات، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التصميم أو التقييم السابقة بانتقاء وتوريد جميع المواد والمعدات والخدمات اللازمة لتطوير سلامة الطرق كمواد الأرصفة أو تركيبات الإضاءة أو أجهزة إدارة الحركة المرورية أو اللافتات بعناية فائقة وبأعلى مستويات الجودة وبأسعار تنافسية بناءً على علاقات الشركة وتجاربها مع موردي تلك الأدوات والمعدات مع مراعاة مواصفات المشروع نظراً لما لذلك من أهمية بالغة

لاستدامة المرفق وحسن عمله، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التوريد بالبدء بعملية البناء لمشاريع تطوير سلامة الطرق والتي يمكن وصفها بأنها عملية ثقل تعقيداً عن مثيلاتها للمشاريع المشابهة كمشاريع بناء الطرق أو الجسور إذ تتركز تلك العملية على ضمان حسن التثبيت وسلامته والالتزام بمعايير السلامة.

بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن قطاع أعمال التشييد لمرافق النقل ما قيمته ٢٦,٦ مليون ريال سعودي و٢,٧ مليون ريال سعودي و١١٤,٢ مليون ريال سعودي و١٢٢,٩ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م بما يمثل ما نسبته ١,٢٪ و١,١٪ و٠,١٪ و٣,٥٪ و٨,٢٪ من إيرادات عقود الشركة خلال نفس الفترات المالية، على التوالي.

د. قطاع أعمال التشييد لدرء أخطار السيول

تقوم الشركة بتنفيذ مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بشبكات تصريف السيول ودرء أخطار السيول.

• مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بشبكات تصريف السيول:

عملت المملكة على حماية السكان والممتلكات العامة والخاصة من أخطار الأمطار والسيول وارتفاع منسوب المياه السطحية، علاوة على الاستفادة من تلك المياه. ومن ذلك تنفيذ شبكات تصريف السيول والتي تهدف إلى جمع ونقل مياه الأمطار إلى قناة تصريف مناسبة كالأودية. وتقوم الشركة بتصميم شبكات تصريف السيول بناءً على معطيات فنية متصلة بمنطقة الصرف وكثافة هطول الأمطار ومعدل تدفق المياه وحجم الأنابيب والمواد وجميع ما يضمن تدفق المياه بالشكل المناسب، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التصميم بانتقاء وتوريد الأنابيب والتجهيزات والشبكات وغيرها من مواد ومستلزمات البناء بعناية فائقة وبأعلى مستويات الجودة وبأسعار تنافسية بناءً على علاقات الشركة وتجاربها مع موردي تلك الأدوات والمعدات مع مراعاة مواصفات المشروع نظراً لما لذلك من أهمية بالغة لاستدامة المرفق وحسن عمله، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التوريد ببناء تصريف السيول وفقاً للمخططات والمواصفات المعتمدة ويتفرع عن ذلك أعمال الحفر وتركيب الأنابيب وإنشاء المداخل والمخارج بتكامل مع البنى التحتية القائمة.

• مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بدرء أخطار السيول:

يمكن تعريف شبكات الوقاية من الفيضانات بأنها مجموعة من التدابير الوقائية التي يمكن أن تتمثل في السدود الترابية وجدران الفيضانات الخرسانية وغير ذلك من أعمال تحسينية للقنوات الحالي كتوسيعها أو ترميمها أو تجميعها. تقوم الشركة بإعداد دراسات تقييم مخاطر الفيضانات والحلول الممكنة وتصميم تدابير الحماية من الفيضانات، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التصميم بانتقاء وتوريد المواد والأيدي العاملة ومستلزمات البناء بعناية فائقة وبأعلى مستويات الجودة وبأسعار تنافسية بناءً على علاقات الشركة وتجاربها مع موردي تلك الأدوات والمعدات مع مراعاة مواصفات المشروع نظراً لما لذلك من أهمية بالغة لاستدامة المرفق وحسن عمله، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التوريد ببناء شبكات الوقاية من الفيضانات وفقاً للمخططات والمواصفات المعتمدة.

بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن قطاع أعمال التشييد لدرء أخطار السيول ما قيمته ١,٢ مليون ريال سعودي و٤٢,٩ مليون ريال سعودي و٢٧٨,١ مليون ريال سعودي و١٠١,٠ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٠,١٪ و٣,٥٪ و٨,٢٪ و٦,٨٪ من إيرادات عقود الشركة خلال نفس الفترات المالية، على التوالي.

هـ. قطاع أعمال التشييد للتطوير الحضري

تقوم الشركة بتنفيذ مشاريع التصميم والتوريد والبناء لأعمال تطوير وتنسيق المواقع (لاندسكيب) والأعمال الترابية وتسوية الأرض والرصف (هاردسكيب) ومشاريع تطوير البنية التحتية ومشاريع التطوير الحضري ومشاريع التمية المستدامة.

• مشاريع التصميم والتوريد والبناء لأعمال تطوير وتنسيق المواقع (لاندسكيب) والأعمال الترابية وتسوية الأرض والرصف (هاردسكيب):

تقوم الشركة بأعمال الهندسة والتصميم وتجهيز المواقع (كحسابات الأعمال الترابية والخدمات) والبنى التحتية للمرافق (كتصميم وتحديد أنظمة الري والكهرباء) وهندسة المرافق الطبيعية (كوضع خطط للري والزراعة وغيرها)، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التصميم باختيار وتوريد جميع المواد والمعدات والخدمات وما يلزم لأعمال الرصف والمواقف والساحات والممرات بعناية فائقة وبأعلى مستويات الجودة وبأسعار تنافسية بناءً على علاقات الشركة وتجاربها مع موردي تلك الأدوات والمعدات مع مراعاة مواصفات المشروع نظراً لما لذلك من أهمية بالغة لاستدامة المرفق وحسن عمله، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التوريد بإعداد الموقع والتجهيز وتشبيد المرافق والبنى التحتية وتنفيذ الأعمال الترابية والأسطح الخارجية والزراعة والأسطح الخضراء وتنسيق الحدائق وفقاً للمخططات والمواصفات المعتمدة.

• مشاريع التصميم والتوريد والبناء لمشاريع البنية التحتية ومشاريع التطوير الحضري ومشاريع التنمية المستدامة:

تقوم الشركة بأعمال الهندسة والتصميم للبنى التحتية لتطوير المناطق والأحياء وما يتطلبه نطاق العمل للأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية ومتطلبات الطاقة وكفاءتها والحفاظ على المياه ومصادر الطاقة المتجددة، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التصميم باختيار وتوريد جميع المواد والمعدات والخدمات اللازمة بأعلى مستويات الجودة وبأسعار تنافسية بناءً على علاقات الشركة وتجاربها مع موردي تلك الأدوات والمعدات مع مراعاة مواصفات المشروع نظرًا لما لذلك من أهمية بالغة لاستدامة المرفق وحسن عمله، كما تقوم الشركة بعد مرحلة التوريد بالبدء بعملية التشييد لمشاريع التطوير الحضري المختلفة التي قد تشمل البنى التحتية العامة والمباني ومرافق النقل وإعادة تأهيل المباني القائمة لتحسين كفاءة الطاقة والاستدامة.

بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن قطاع أعمال التشييد للتطوير الحضري ما قيمته ٤٨,٧ مليون ريال سعودي و ٢١,٣ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٢,١٪ و ٠,٦٪ من إيرادات عقود الشركة خلال نفس الفترات المالية، على التوالي. ولم تحقق الشركة أي إيرادات من قطاع أعمال التشييد للتطوير الحضري خلال عام ٢٠٢٤م وخلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

٤-٧-٢ المشاريع القائمة لأعمال التشييد

يوضح الجدول التالي تفاصيل مشاريع الشركة القائمة المتعلقة بأعمال التشييد حسب كل قطاع أعمال كما في تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م) ونسب إنجاز المشاريع ونسبة الإيرادات الذي تم الاعتراف بها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٤-١٥: تفاصيل مشاريع الشركة القائمة المتعلقة بأعمال التشييد حسب كل قطاع أعمال كما في تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م) ونسب إنجاز المشاريع ونسبة الإيرادات الذي تم الاعتراف بها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

الرقم	مالك المشروع/ العميل	وصف المشروع	مدة المشروع التقديرية كما في ٢٠٢٥/١٢/١٦م ^(١)	قيمة المشروع	نسبة الإنجاز (الإيراد المسجل) ومن ٢٠٢٥/١/١ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	نسبة الإنجاز (الإيراد التراكمي المسجل) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
قطاع أعمال التشييد لمرافق المياه						
١	العميل (١)	مشروع تصميم وبناء نظام نقل المياه من خزان البدع الأساسي إلى خزانات أسفل الجبل وقسم الزوار، والذي يشمل: (١) تصميم وبناء واختبار وتشغيل نظام نقل مياه الشرب، و(٢) بناء نظام ضخ ٣ محطات بسعة تدفق ٩٦ مليون لتر في اليوم، و(٣) بناء محطتي ضخ بسعة مليون لتر في اليوم، و(٤) بناء ست خزانات مع خزانات كواسر الضغط.	٩٠٩ يوم تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٥م) وحتى تاريخ ١٤٤٧/٠١/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٢م). وجاري العمل على تمديد مدة المشروع لفترة إضافية لتنفيذ أوامر عمل صادرة من العميل وبعض التغيرات على مراحل سير المشروع المعتمدة مسبقاً.	١,٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (عدلت بموجب أوامر تعديل لتصبح ١,٤٤٩,٩٠١,٥٣٦ ريال سعودي)	٩٨,٠٪	٥,٥٪
٢	العميل (١)	مشروع تصميم وبناء نظام نقل المياه الممتد من قبال إلى خزان البدع وخزان كسر الضغط في مقنا، والذي يشمل: (١) تصميم وبناء واختبار وتشغيل نظام نقل مياه الشرب، و(٢) بناء نظام ضخ بسعة ٢١٠ مليون لتر في اليوم، و(٣) خزان مياه مع خزانات كواسر الضغط.	٨٤٨ يوم تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٥م) وحتى تاريخ ١٤٤٦/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١م). وجاري العمل على تمديد مدة المشروع في العقد وذلك لتوثيق الفترة الإضافية السابقة التي نُفذ خلالها أوامر عمل صادرة من العميل وبعض التغيرات على مراحل سير المشروع المعتمدة مسبقاً. كما طلبت الشركة تسليم المشروع وإصدار شهادة الاستلام الابتدائي.	٧٨٤,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (عدلت بموجب أوامر تعديل لتصبح ٨٠٤,٧٩٩,٦١٨ ريال سعودي). ومن المتوقع أن يتم تعديل القيمة لتصبح ٨٢٨,٣٥١,٢٧٦ ريال سعودي إذ نفذت أعمال إضافية بناءً على طلب العميل.	٩٨,٨٪	٣,٢٪

الرقم	مالك المشروع/ العميل	وصف المشروع	مدة المشروع التقديرية كما في ٢٠٢٥/١٢/١٦ ^(١)	قيمة المشروع	نسبة الإنجاز (الإيراد التراكمي المسجل) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	نسبة الإنجاز (الإيراد المسجل) ومن ٢٠٢٥/١/١ م وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
٣	الهيئة السعودية للمياه	مشروع نظام نقل المياه الخبر - الهفوف (المرحلة الثانية) المجموعة (ب+ج)، والذي يشمل: (١) إمداد أنابيب نظام نقل المياه، و(٢) تصميم وإنشاء محطات نظام نقل لإمداد المياه بين مدينتي الخبر والنفوف بسعة ضخ تقريبية ٥٠٠,٠٠٠ متر مكعب في اليوم.	١,٠٤٧ يوم تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٠ م) حتى تاريخ ١٤٤٦/٠٨/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٠ م). وصدرت شهادة الاستلام الابتدائي من الهيئة السعودية للمياه في شهر فبراير من عام ٢٠٢٥ م ومن المتوقع أن تصدر شهادة الاستلام النهائي في شهر مايو من عام ٢٠٢٦ م.	٧٤٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. (عدلت بموجب أوامر تعديل لتصبح ٧٨٢,٢٨٥,٠٦٧ ريال سعودي)	%١٠٠	%٢,٧
٤	شركة المياه الوطنية	مشروع تصميم وتوريد وبناء خطوط المياه والخزان الشمال بطريق الحرمين بحي طيبة.	حوالي ٣٦ شهراً تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٢٧ م) حتى تاريخ ١٤٤٦/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٧ م). وصدرت شهادة الاستلام الابتدائي من شركة المياه الوطنية في شهر فبراير من عام ٢٠٢٥ م ومن المتوقع أن تصدر شهادة الاستلام النهائي في شهر فبراير من عام ٢٠٢٦ م.	٢٢٢,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (عدلت بموجب أمر تعديل لتصبح ٢٢٠,٧٤٩,٥٣٥,٠٠٠ ريال سعودي)	%١٠٠	-
٥	شركة المياه الوطنية	مشروع تصميم وتنفيذ مشروع امداد الدائري الثالث بمنطقة الكعكية.	حوالي ٢٧ شهراً تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٢٨ م) حتى تاريخ ١٤٤٦/٠١/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٧ م). وصدرت شهادة الاستلام الابتدائي من شركة المياه الوطنية في شهر أكتوبر من عام ٢٠٢٤ م ومن المتوقع أن تصدر شهادة الاستلام النهائي في شهر أكتوبر من عام ٢٠٢٦ م.	٥٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	%١٠٠	-
٦	شركة المياه الوطنية	مشروع استكمال منظومة ضخ المياه للمراكز والقرى بمنطقة القصيم	حوالي ٣٦ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٨ م) حتى تاريخ ١٤٤٩/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/١٨ م).	١٢٠,٣٣٩,٥٦٣,٢٨ ريال سعودي	%٥٣,٤	%٤٢,٨
٧	الهيئة السعودية للمياه	مشروع تنفيذ وتوريد نظام نقل مياه رأس الخير - الرياض (H&I) - المجموعة (C٢)	١,٠٩٥ يوم تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٨ م) حتى تاريخ ١٤٤٩/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/١٨ م).	٤٤٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	%٣٨,٥	%١٧,٥
٨	الهيئة السعودية للمياه	مشروع لمحطة تحلية مياه بسعة ٦٠٠ ألف متر مكعب	حوالي ٢٤ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٨ م) حتى تاريخ ١٤٤٨/١٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٥/٠٨ م).	٢,٠٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	-	-
٩	العميل (٢)	مشروع توريد وبناء نظام نقل مياه في مدينة العلا.	حوالي ١٨ شهراً تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٨ م) حتى تاريخ ١٤٤٧/١٠/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٣١ م). كما طلبت الشركة تسليم المشروع وإصدار شهادة الاستلام الابتدائي وفي انتظار انتهاء العميل من الإجراءات اللازمة لإصدار شهادة الاستلام الابتدائي.	٢٢٨,٩٥٣,٥١٢ ريال سعودي	%٤٣,٥	%٢٦,١

الرقم	مالك المشروع/ العميل	وصف المشروع	مدة المشروع التقديرية كما في ٢٠٢٥/١٢/١٦ م ^(١)	قيمة المشروع	نسبة الإنجاز (الإيراد المسجل) ومن ٢٠٢٥/١/١ م وحتى ٢٠٢٥ ٣٠ يونيو	نسبة الإنجاز (الإيراد التراكمي المسجل) كما في ٢٠٢٥ ٣٠ يونيو
١٠	العميل (٢)	مشروع توريد وبناء لغرض توسعة نظام حقل آبار قائم في مدينة العلا.	حوالي ١٢ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٧/٠٩/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٠٩ م) حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٩/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٢/٢٧ م).	١٣٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	-	-
١١	شركة المياه الوطنية	مشروع تنفيذ رفع كفاءة وسعة خزان المشاعر - المعيصم (٩٠).	حوالي ١٢ شهراً تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٤ م) حتى تاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٩ هـ (٢٠٢٥/٠٧/٠٤ م). وصدرت شهادة الاستلام الابتدائي من شركة المياه الوطنية في شهر مايو من عام ٢٠٢٥ م ومن المتوقع أن تصدر شهادة الاستلام النهائي في شهر مايو من عام ٢٠٢٦ م.	٧٨,٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	٦٧,٩ %	٩٣,٥ %
١٢	شركة المياه الوطنية	مشروع استكمال تطوير شبكة المياه في مدينة حائل	حوالي ٣٦ شهراً تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٤/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٠ م) حتى تاريخ ١٤٤٩/٠٥/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٠/٢٠ م).	١٣٢,٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	٧,٩ %	٩,٣ %
١٣	شركة المياه الوطنية	مشروع إعادة اعمار واستبدال خطوط النقل الدائرية الرئيسية لمياه الشرب في مكة (المرحلة الثالثة) طبقاً لتوصيات استشاري المخطط العام لمدينة مكة المكرمة	حوالي ٤٨ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٧/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٣ م) حتى تاريخ ١٤٥١/٠٦/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٩/١٠/٢٣ م).	٣٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	-	-
١٤	شركة المياه الوطنية	مشروع تنفيذ خط المياه الرئيسي من موقع الخزانات الاستراتيجية الى المسجد النبي ومنطقة التطوير	حوالي ٣٦ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٧/٠٤/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٢ م) حتى تاريخ ١٤٥٠/٠٥/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٨/١٠/١٢ م).	٢٩٧,٥٧٠,٠٠٠ ريال سعودي	-	-
١٥	شركة ستريم لنقل المياه	مشروع خطوط أنابيب نقل مياه يمتد من المنطقة الشرقية لمنطقة القصيم	حوالي ٧١ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/١٢/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٣ م) حتى تاريخ ١٤٥٣/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٣١/٠٥/٣١ م).	٦,٦٣٧,٥٦٠,٥٦٣ ريال سعودي	٢,٦ %	٢,٦ %

قطاع أعمال التشييد للمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي

١٦	العميل (٣) (وهو مقاول رئيسي لشركة أخرى مالكة للمشروع، وترتبط تلك الشركة الأخرى بدورها بعقد تشبيد وملكية وتشغيل مع جهة حكومية)	مشروع تصميم وتوريد وبناء أعمال محطة مياه في المنطقة الغربية.	حوالي ٢٩ شهراً تبدأ من تاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/١٠ م) حتى تاريخ ١٤٤٥/٠٣/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٨ م). وصدرت شهادة القبول المؤقت في شهر يناير ٢٠٢٦ م والتي تفيد عن الاستلام الابتدائي للمشروع منذ شهر مايو ٢٠٢٤ م ومن المتوقع أن تصدر شهادة القبول النهائي في شهر يوليو من عام ٢٠٢٦ م.	٨٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، ومن المتوقع أن يتم تعديل القيمة لتصبح ٨٨٨,٨٢١,٤٢٩ ريال سعودي بعد صدور أوامر تغيير متعلقة بتنفيذ الشركة لأعمال إضافية.	-	١٠٠ %

الرقم	مالك المشروع/ العميل	وصف المشروع	مدة المشروع التقديرية كما في ٢٠٢٥/١٢/١٦ م ^(١)	قيمة المشروع	نسبة الإنجاز (الإيراد المسجل) ومن ٢٠٢٥/١/١ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	نسبة الإنجاز (الإيراد التراكمي المسجل) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
١٧	العميل (٤)	مشروع تصميم وتوريد وبناء محطة معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة في المنطقة الغربية بسعة ٢٠٠,٠٠٠ متر مكعب باليوم.	حوالي ٣٢ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٢/٠٦/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٤ م) حتى تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١ م). وطلبت الشركة تمديد المشروع لمدة ٢٥ شهر إضافية حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٥/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٣١ م).	تبلغ حصة الشركة من الاتفاقية ٦١,٥٢٤,٤٠٠ دولار أمريكي (بما يعادل ٢٣٠,٧١٦,٥٠٠ ريال سعودي). وتم تخفيض القيمة لتكون ٥٣,٦٢٠,٤١٧ دولار أمريكي (بما يعادل ٢٠١,٠٧٦,٥٦٤ ريال سعودي). كما تمت زيادة القيمة بمقدار ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، لتصبح ٢٢٦,٠٧٦,٥٦٤ ريال سعودي.	١٤,٥ %	٩٥,٩ %
١٨	العميل (٥)	مشروع تصميم وتوريد وبناء محطة معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة في منطقة القصيم بسعة ١٥٠,٠٠٠ متر مكعب باليوم.	حوالي ٣٢ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٦/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٤ م) حتى تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١ م). وجاري العمل على تمديد مدة المشروع في العقد وذلك لتوثيق الفترة الإضافية التي تُنفذ خلالها بعض الأعمال الإضافية. وصدرت شهادة الاستلام الابتدائي في شهر ديسمبر من عام ٢٠٢٥ م والتي تقيد عن الاستلام الابتدائي للمشروع منذ شهر يونيو من عام ٢٠٢٥ م ومن المتوقع أن تصدر شهادة الاستلام النهائي في شهر يونيو من عام ٢٠٢٧ م.	تبلغ حصة الشركة من الاتفاقية ٦٣,٧٥٥,٢٠٠ دولار أمريكي (بما يعادل ٢٣٩,٠٨٢,٠٠٠ ريال سعودي). وتم تخفيض القيمة لتكون ٦١,٤٤٥,٨٦٧ دولار (بما يعادل ٢٣٠,٤٢٢,٠٠١ ريال سعودي).	٢,١ %	١٠٠ %
١٩	الهيئة الملكية لمدينة الرياض	مشروع تصميم وتوريد وبناء شبكة المياه المعالجة لبرنامج الرياض الخضراء (المرحلة الرابعة)، والذي يشمل توريد وتركيب أنابيب كربون ستيل بقطر ١٨٠٠ مم وطول ٤ كم وخط أنابيب كربون ستيل قطر ١٤٠٠ مم بطول ٧ كم مع الغرف والملحقات.	حوالي ٣٠ شهراً تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/١٢/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٢١ م) حتى تاريخ ١٤٤٧/٠٦/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٠ م). كما طلبت الشركة تسليم المشروع وإصدار شهادة الاستلام الابتدائي وفي انتظار انتهاء العميل من الإجراءات اللازمة لإصدار شهادة الاستلام الابتدائي.	٢١٠,٦٦٧,٠٠٠ ريال سعودي (عدلت بموجب أوامر تعديل لتصبح ١٩٧,٠٨٧,٦٦٨,٧٠ ريال سعودي).	١٣,١ %	٩٨,٨ %
٢٠	الهيئة الملكية لمدينة الرياض	مشروع تنفيذ المرافق التشغيلية لشبكة المياه المعالجة لبرنامج الرياض الخضراء في محطة معالجة المياه بهيت	حوالي ١٨ شهراً تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٣ م) حتى تاريخ ١٤٤٧/١١/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٠٣ م).	٥١٦,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	٣,٤ %	٧ %
٢١	الهيئة الملكية لمدينة الرياض	مشروع تنفيذ شبكة المياه المعالجة لبرنامج الرياض الخضراء (المجموعة السادسة عشر)	حوالي ٢٠ شهراً تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٥/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٣ م) حتى تاريخ ١٤٤٨/٠١/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٠٣ م).	٦٦٩,٩٦٢,٣٦٥ ريال سعودي	١٠,٥ %	١٥,٧ %

الرقم	مالك المشروع/ العميل	وصف المشروع	مدة المشروع التقديرية كما في ٢٠٢٥/١٢/١٦ م ^(١)	قيمة المشروع	نسبة الإنجاز (الإيراد المسجل) ومن ٢٠٢٥/١/١ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	نسبة الإنجاز (الإيراد التراكمي المسجل) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
٢٢	العميل (٦)	مشروع تصميم وتوريد وبناء محطة معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة في مدينة تبوك بسعة ٩٠,٠٠٠ متر مكعب باليوم.	حوالي ٣٢ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٦/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٤ م) حتى تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١ م). وجاري العمل على تمديد مدة المشروع في العقد وذلك لتوثيق الفترة الإضافية التي نُفذ خلالها بعض الأعمال الإضافية السابقة. وصدرت شهادة الاستلام الابتدائي في شهر ديسمبر من عام ٢٠٢٥ م والتي تقيد عن الاستلام الابتدائي للمشروع في شهر يونيو من عام ٢٠٢٥ م، ومن المتوقع أن تصدر شهادة الاستلام النهائي في شهر يونيو من عام ٢٠٢٧ م.	تبلغ حصة الشركة من الاتفاقية ٣٨,٢٧١,٠٦٧ دولار أمريكي (بما يعادل ١٤٣,٥١٦,٥٠١ ريال سعودي)، وتم تخفيض القيمة لتكون ٣٥,١٥١,٠٥٠ دولار أمريكي (بما يعادل ١٣١,٨١٦,٤٢٨ ريال سعودي)	١٠٠٪	٥٪
٢٣	شركة الحائر للخدمات البيئية	مشروع تصميم وتوريد وبناء محطة معالجة مياه الصرف الصحي في الرياض بسعة ٢٠٠,٠٠٠ متر مكعب باليوم، بالإضافة إلى منشآت أخرى لتصريف ومعالجة مياه الصرف الصحي.	حوالي ٢٥ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٥/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٦ م) حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/١٠ م).	١,٣٩٢,٥١٨,٢١٣ ريال سعودي (وتبلغ حصة الشركة من المبلغ الإجمالي ما قيمته ٦٥٥,٢٦٨,٢١٣ ريال سعودي)	٥١,٥٪	٤٠,٥٪
٢٤	شركة المياه الوطنية	تنفيذ مشاريع شبكات المياه والصرف الصحي وملحقاتها بالقطاع الغربي (مدينة مكة المكرمة) بنظام السعر المحدد	حوالي ٣٦ شهراً تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٩ م) حتى تاريخ ١٤٥٠/٠١/٣٦ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٦/١٩ م).	١,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لا ينطبق ^(٢)	لا ينطبق ^(٢)
٢٥	شركة المياه الوطنية	تصميم وتنفيذ المرحلة الأولى لمشروع الخطوط الناقلة للمياه المعالجة إلى مشروع الملك عبدالله لتطوير مدينة وعد الشمال - الخط الناقل بين مدينتي عرعر وسكاكا.	حوالي ٥٣ شهر لأعمال التشييد تبدأ من تاريخ ١٤٣٨/١٠/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠٤ م) حتى تاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١١ م) و٤٤ شهر لأعمال التشغيل والصيانة تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١١ م) حتى تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٣١ م). ^(٣)	٤٥٧,٥٢٩,٨٦١ ريال سعودي (عدلت بموجب أوامر تعديل وحكم قضائي لتصبح ٥٩٠,٥٧٣,٩٨٦,٩٣ ريال سعودي) ^{(٥)(٤)}	١٠٠٪	-
٢٦	شركة المياه الوطنية	تصميم وتنفيذ المرحلة الثانية لمشروع الخطوط الناقلة للمياه المعالجة إلى مشروع الملك عبدالله لتطوير مدينة وعد الشمال - الخط الناقل بين مدينتي عرعر ووعد الشمال.	حوالي ٥٣ شهر لأعمال التشييد تبدأ من تاريخ ١٤٣٨/١٠/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠٤ م) حتى تاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١١ م) و٤٤ شهر لأعمال التشغيل والصيانة تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١١ م) حتى تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٣١ م). ^(٣)	٧١٥,٤٠٥,٩٣,٩٢ ريال سعودي (عدلت بموجب حكم قضائي لتصبح ٧٢٤,٢٤٨,٧٤٣,٦٩ ريال سعودي) ^{(٥)(٤)}	١٠٠٪	-
٢٧	شركة المياه الوطنية	تنفيذ خط الصرف الصحي الرئيسي الثاني (منى-العزيرية) من منطقة منى حتى محطة معالجة الصرف الصحي بمرنه لخدمة منى، العزيرية ومنطقة العوالي الجديدة	حوالي ٤٨ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٧/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٤ م) حتى تاريخ ١٤٥١/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠٣٠/٠٢/٠٤ م).	٦٠٧,٦٢٠,٠٠٠ ريال سعودي	-	-

الرقم	مالك المشروع/ العميل	وصف المشروع	مدة المشروع التقديرية كما في ٢٠٢٥/١٢/١٦ م ^(١)	قيمة المشروع	نسبة الإنجاز (الإيراد المسجل) ومن ٢٠٢٥/١/١ م وحتى ٢٠٢٥ ٣٠ يونيو	نسبة الإنجاز (الإيراد التراكمي المسجل) كما في ٢٠٢٥ ٣٠ يونيو

قطاع أعمال التشييد لدرء أخطار السيول

٢٨	أمانة منطقة الرياض	مشروع استكمال تصميم وتوريد وبناء قنوات وشبكات تصريف مياه الأمطار والسيول وفتح وتهذيب مجرى وادي السلي (المرحلة الثالثة)، والذي يشمل تنفيذ قنوات وشبكات تصريف مياه الأمطار والسيول، وأعمال التعب الأفقي أسفل طريق الدمام، والتعديلات، وفتح مجرى، وإزالة المخلفات.	حوالي ٣٧ شهراً تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/٠٩/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٣ م) حتى تاريخ ١٤٤٧/١١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٠٧ م).	٤٧٧,٢٤٤,٣٨٩ ريال سعودي.	٨٨,٧ %	٢١,٢ %

قطاع أعمال التشييد لمرافق النقل

٢٩	أمانة منطقة الرياض	صيانة ورفع جودة شبكة الطرق والسلامة والمرور بقطاع الشمال في مدينة الرياض، والذي يشمل أعمال صيانة علاجية ووقائية للأسفلت، وأعمال دهانات، وصيانة ترابية، وأرصفت ووسائل السلامة.	حوالي ٦٠ شهراً تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/١٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٤ م) حتى تاريخ ١٤٥١/٠٢/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٦/٢٤ م).	٩٣٨,٠١٩,١٨٥ ريال سعودي	٢٥,٣ %	١٣,١ %

المصدر: الشركة.

- (١) مدد المشاريع المذكورة أعلاه هي مدد تقديرية تعتمد على عدد من العوامل منها جاهزية الموقع وإمكانية الوصول إليه، وعدم صدور أوامر عمل تغير في نطاق المشروع والفترة الزمنية اللازمة لتنفيذه. وتجدر الإشارة إلى أنه تم تعديل مدد بعض المشاريع المذكورة أعلاه بناءً على أوامر عمل صادرة من العميل (للمزيد من المعلومات حول أوامر العمل الصادرة بشأن هذه المشاريع وأثرها على مدة المشروع، يرجى الاطلاع على القسم (١١-١-٦) «اتفاقيات الشركة المبرمة مع عملائها»).
- (٢) تعد هذه الاتفاقية اتفاقية إطارية لتثبيت الأسعار وتحدد طبيعة الأعمال المطلوب تنفيذها بشكل عام والنطاق الجغرافي المحدد لها، كما تتضمن الاتفاقية حد أعلى متوقع لقيمة الأعمال المطلوبة من الشركة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٣) «اتفاقيات الشركة مع شركة المياه الوطنية»). بناءً على ذلك، لا يمكن قياس نسبة الإنجاز التراكمية أو نسبة الإيراد المعترف بها نظراً لطبيعة الاتفاقية الخاصة.
- (٣) نفذت الشركة جميع أعمال التشييد المطلوبة وفقاً لأحكام هذه الاتفاقيات وصدرت شهادات الاستلام النهائي لهذه الأعمال في شهر ديسمبر من عام ٢٠٢٢ م. ولا زالت تنفذ الشركة أعمال التشغيل والصيانة المطلوبة وفق أحكام الاتفاقيات. وقدمت الشركة خطابات تفيد باكمال أعمال التشغيل والصيانة المطلوبة وعلى جاهزية تسليم الموقع للعميل، ومن المتوقع أن يتم تسليم الموقع للعميل فور ترسية أعمال التشغيل والصيانة للفترة القادمة على أحد المقاولين من قبل العميل.
- (٤) تمثل المبالغ المذكورة المبلغ النهائي التي حصلت عليها الشركة نظير تنفيذها للأعمال المطلوبة بموجب الاتفاقيات وأوامر التعديل (حيثما ينطبق) بالإضافة إلى ما صدر به حكم قضائي من المحكمة المختصة، حيث تم تعويض الشركة عن مبالغ إضافية تكبدتها الشركة نتيجة اختلاف الكميات المطلوبة في مرحلة الترسية عما تطلبه تنفيذ المشروع في الواقع.
- (٥) تجدر الإشارة إلى صدور أمر شراء من قبل شركة المياه الوطنية بقيمة ٢٥,٦١٧,٠٥٠ ريال سعودي مرتبط بهذه المشاريع وذلك نتيجة زيادة مدة أعمال التشغيل والصيانة في الاتفاقيات ذات العلاقة.

بلغ عدد مشاريع أعمال التشييد المنتهية التي نفذتها الشركة خلال السنوات الخمس السابقة المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م ٦٣ مشروعاً بقيمة إجمالية تبلغ ١١,٧٠١,١٨٢,٩٤٥ ريال سعودي. كما بلغت نسبة المشاريع التي تم تنفيذها خلال أو قبل الإطار الزمني المتفق عليه مع العملاء ما نسبته ٩٠٪ من إجمالي تلك المشاريع، وذلك نتيجة لخبرات الشركة المتراكمة وقدرتها على إنجاز مشاريعها حسب الجدول الزمني والمعايير المتفق عليها.

كما أن كافة المشاريع المذكورة أعلاه تتعلق بأعمال التشييد (للاطلاع على المعلومات المتعلقة بمشاريع أعمال التشغيل والصيانة، يرجى مراجعة القسم (٤-٧-٢) «المشاريع القائمة لأعمال التشغيل والصيانة»).

٢-٧-٤ وصف لأعمال التشغيل والصيانة

تتولى الشركة أعمال التشغيل والصيانة المتعلقة بالبنية التحتية في قطاعات المياه والنقل. وتشمل أعمال التشغيل والصيانة على مجموعة شاملة من الممارسات والأنشطة الضرورية لإدارة مرافق البنية التحتية بصورة فعالة ومستدامة طوال عمرها الإنتاجي. وتمثل أعمال التشغيل والصيانة عنصراً مهماً في إدارة مرافق البنية التحتية في مختلف القطاعات، بما في ذلك المياه والنقل. وتشمل العناصر الرئيسية لأعمال التشغيل والصيانة التي تقوم بها الشركة ما يلي:

- **التشغيل الاعتيادي:** تهدف أعمال التشغيل والصيانة إلى تسهيل تشغيل أصول البنية التحتية بشكل سلس وفعال من حيث التكلفة. ويتضمن ذلك إدارة الأنشطة اليومية لتوفير الخدمات الأساسية بكفاءة، وتحسين استخدام الموارد والحد من الانقطاعات والأعطال.

- **الصيانة الوقائية:** تُعد الصيانة الوقائية أمراً أساسياً للتشغيل والصيانة وتتضمن عمليات فحص منتظمة وصيانة مجدولة وتحديد المشاكل وحلها بشكل استباقي. ويعمل هذا النهج على إطالة العمر الإنتاجي للأصول، والحد من الأعطال غير المتوقعة، وضمان الموثوقية.
 - **الصيانة التصحيحية:** تقوم فرق التشغيل والصيانة بأعمال الصيانة التصحيحية عند حدوث أي أعطال في المعدات أو تدهورها بشكل غير متوقع، ويستلزم ذلك إجراء إصلاحات أو تعديلات في الوقت المناسب لتقوم الأصول مرة أخرى بوظائفها الأساسية والحد من انقطاعات الأعمال.
 - **تطوير المرافق وتحديثها:** غالباً ما تتطلب أصول البنية التحتية التطوير والتحديث لكي تظل ملائمة وفعالة. وتقوم فرق التشغيل والصيانة بتحديد فرص التحسين، وتنفيذ التطورات التقنية، وتعزيز كفاءة الطاقة مع الالتزام بأفضل ممارسات القطاع والمعايير التنظيمية.
 - **السلامة والالتزام:** يُعد ضمان توفير بيئة آمنة أمراً بالغ الأهمية في عمليات التشغيل والصيانة، ويمثل الالتزام بالمتطلبات النظامية والبيئية والجودة ركناً أساسياً لعمليات التشغيل والصيانة المستدامة.
- بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن أعمال التشغيل والصيانة ما قيمته ١٤٥,٦ مليون ريال سعودي و٢٦٥,٨ مليون ريال سعودي و٤٠٠,٣ مليون ريال سعودي و٢٥٩,٥ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٦,٤٪ و ٨,١٪ و ١٢,٤٪ و ١٧,٣٪ من إيرادات عقود الشركة خلال نفس الفترات المالية، على التوالي. علماً بأنه تتمثل أغلب خدمات الشركة التي تقدمها ضمن أعمال التشغيل والصيانة في تقديم خدمات الصيانة لعملائها.

٤-٧-٢-١ قطاعات أعمال التشغيل والصيانة

فيما يلي وصف لقطاعات أعمال التشغيل والصيانة وأنواع المشاريع المتفرعة عنها:

أ. قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق المياه

تتولى الشركة أعمال التشغيل والصيانة لمرافق المياه بما فيها تشغيل وصيانة محطات معالجة المياه، وخزانات المياه، وشبكات المياه وتشغيل وصيانة أنظمة نقل المياه (الضخ والأنابيب).

• تشغيل وصيانة محطات معالجة المياه، وخزانات المياه، وشبكات المياه:

تقوم الشركة بتشغيل محطات المعالجة (عبر مراقبة وإدارة عمليات المعالجة لأعمال المحطة كافة لضمان جودة المياه بالإضافة إلى مراقبة مستوى خزانات المياه (عبر الحفاظ على مستويات المياه ومراقبتها وفحص التسريبات والسلامة الهيكلية وضمان نظافتها) وشبكات المياه (عبر مراقبة ضغط وتدفق المياه وتحديد مواطن التسريبات ومعالجتها)، كما تقوم الشركة بالإضافة إلى أعمال التشغيل بأعمال الصيانة التي تتضمن الصيانة الوقائية بشكل دوري والصيانة الاستباقية (كاستخدام البيانات والمعلومات لمعرفة الإشكاليات المحتملة ومعالجتها قبل حدوثها) والصيانة التصحيحية (كإصلاح الأعطال والتسريبات واستبدال الأدوات المعدات التالفة واستخدام التقنيات في ذلك) وغير ذلك من أساليب تتبعها الشركة لضمان حسن سير المشروع.

• تشغيل وصيانة أنظمة نقل المياه (الضخ والأنابيب):

تقوم الشركة بتشغيل محطات الضخ (عبر مراقبة أداء المضخات وضبط تشغيلها بحسب المستوى المطلوب وجدولة دوران المضخة ومراعاة ما قد يقع من تلف أو تآكل) وخزانات المياه (عبر الحفاظ على مستويات المياه ومراقبتها وفحص التسريبات والتلوث وضمان نظافتها وتطهيرها بشكل منتظم) وخطوط الأنابيب (عبر مراقبة ضغط وتدفق المياه وتحديد مواطن التسريبات ومعالجتها وتنظيف الأنابيب داخلياً)، كما تقوم الشركة بالإضافة إلى أعمال التشغيل بأعمال الصيانة التي تتضمن الصيانة الوقائية (كفحص وصيانة المضخات والصمامات والمعدات الأخرى والتنظيف وإجراء تقييم السلامة بشكل دوري) والصيانة التصحيحية (كإصلاح الأعطال والتسريبات واستبدال الأدوات والمعدات التالفة واستخدام التقنيات في ذلك) وغير ذلك من أساليب تتبعها الشركة لضمان حسن سير المشروع.

بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق المياه ما قيمته ٥٧,٩ مليون ريال سعودي و٢٢,٢ مليون ريال سعودي و٣,٤ مليون ريال سعودي و٣,٢ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٥,٢٪ و ١,٠٪ و ١,٠٪ و ٢,٠٪ من إيرادات عقود الشركة خلال نفس الفترات المالية، على التوالي.

ب. قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق النقل

تتولى الشركة أعمال التشغيل والصيانة لمرافق النقل بما فيها تشغيل وصيانة الطرق والجسور، وتشغيل وصيانة مشاريع تطوير سلامة الطرق.

• تشغيل وصيانة الطرق والجسور:

تقوم الشركة بتشغيل وصيانة مشاريع الطرق والجسور (عبر الصيانة والفحص الدوري والرصف وإصلاح الشقوق والعيون الأخر ووضع مواد منع تسرب المياه والتخطيط عبر إعادة طلاء العلامات المرورية)، وتقوم الشركة في سبيل القيام بتلك الأعمال بوضع خطط التشغيل والصيانة الشاملة (تشتمل على تحديد المهام والموارد المطلوبة لضمان حسن سير المشروع) والميزانيات اللازمة لعمل المشروع والصيانة الوقائية (تتضمن تحديد المشاكل أو الأعطال المتوقعة ومعالجتها بشكل استباقي عبر عدة مصادر تتضمن تحليل البيانات والمعلومات المتاحة للشركة) وتدريب الموظفين على تنفيذ مهام الصيانة بشكل آمن وفعال، وغير ذلك من أساليب تتبعها الشركة لضمان حسن سير المشروع.

• تشغيل وصيانة مشاريع تطوير سلامة الطرق:

تقوم الشركة بتنفيذ مشاريع تطوير سلامة الطرق (عبر تركيب الإشارات المرورية وعلامات الأرصفة الجديدة وإضافة الأرصفة والممرات المخصصة لشتى أنواع الاستخدامات وتحسين معايير المشاة وترقية حواجز الحماية والحواجز المتوسطة)، وتقوم الشركة في سبيل القيام بتلك الأعمال بوضع خطط التشغيل والصيانة الشاملة (تشتمل على تحديد المهام والموارد المطلوبة لضمان حسن سير المشروع) والميزانيات اللازمة لعمل المشروع والصيانة الوقائية (تتضمن تحديد المشاكل أو الأعطال المتوقعة ومعالجتها بشكل استباقي عبر عدة مصادر تتضمن تحليل البيانات والمعلومات المتاحة للشركة) وتدريب الموظفين على تنفيذ مهام الصيانة بشكل آمن وفعال، وغير ذلك من أساليب تتبعها الشركة لضمان حسن سير المشروع.

بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق النقل ما قيمته ٨٧,٧ مليون ريال سعودي و ٢٢٣,٦ مليون ريال سعودي و ٣٩٧ مليون ريال سعودي و ٢٥٦,٢ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٣,٨٪ و ٧,١٪ و ١٢,٣٪ و ١٧,١٪ من إيرادات عقود الشركة خلال نفس الفترات المالية، على التوالي.

٤-٧-٢-٢ المشاريع القائمة لأعمال التشغيل والصيانة

يوضح الجدول التالي تفاصيل مشاريع الشركة القائمة المتعلقة بأعمال التشغيل والصيانة حسب كل قطاع أعمال كما في تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م)، ونسب الإيراد الذي تم الاعتراف بها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٤-١٦: تفاصيل مشاريع الشركة القائمة المتعلقة بأعمال التشغيل والصيانة حسب كل قطاع أعمال كما في تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م)، ونسب الإيراد الذي تم الاعتراف بها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

تسلسل	مالك المشروع	غرض المشروع	مدة المشروع	قيمة المشروع	قيمة الإيرادات المعترف بها منذ بداية المشروع حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	نسبة الإيراد الذي تم الاعتراف به منذ بداية المشروع حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق النقل						
١	أمانة منطقة الرياض	عقد تشغيل وصيانة ونظافة محاور النقل العام بمدينة الرياض.	حوالي ٥٤ شهر تبدأ من تاريخ ٢٩/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٢١/٠٩/٢٠٢٥م) حتى تاريخ ١٧/١١/١٤٥١هـ (الموافق ٢١/٠٣/٢٠٣٠م).	٥٨٣,٨٢٩,٦٧٨ ريال سعودي	-	-
٢	وزارة النقل	أعمال صيانة أداء طرق جدة - رابغ - المدينة المنورة بمنطقة مكة المكرمة	حوالي ٦٠ شهر تبدأ من تاريخ ٢١/٠٩/١٤٤٧هـ (الموافق ١٠/٠٣/٢٠٢٦م) حتى تاريخ ٢١/٠٩/١٤٥١هـ (الموافق ١٠/٠٣/٢٠٣١م)	١٢٣,٠٥٢,٨٥٦ ريال سعودي	-	-

المصدر: الشركة.

بلغ عدد مشاريع أعمال التشغيل والصيانة التي نفذتها الشركة خلال السنوات الخمس السابقة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٥م ١٩ مشروعاً بقيمة إجمالية تقارب ٧٤٢,٦٦٢,٩٢٣ ريال سعودي. كما بلغت نسبة المشاريع التي تم تنفيذها خلال أو قبل الإطار الزمني المتفق عليه مع العملاء ما نسبته ٩٠٪ من إجمالي تلك المشاريع، وذلك نتيجة لخبرات الشركة المتراكمة وقدرتها على إنجاز مشاريعها حسب الجدول الزمني والمعايير المتفق عليها.

كما إن كافة المشاريع المذكورة أعلاه تتعلق بأعمال الصيانة (للاطلاع على المعلومات المتعلقة بمشاريع أعمال التشييد، يرجى مراجعة القسم (٤-٧-٢) «المشاريع القائمة لأعمال التشييد»).

٨-٤ عملاء الشركة

٨-٤-١ موجز عن عملاء الشركة

تتولى الشركة أعمال التشييد المتضمنة بشكل رئيس مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري، وتتولى أيضاً أعمال التشغيل والصيانة المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل لقاعدة عملاء متنوعة من الجهات الحكومية والجهات شبه الحكومية والقطاع الخاص، وتتركز إيرادات الشركة بشكل ملحوظ على العملاء من الجهات الحكومية والشبه حكومية. على سبيل المثال، شكلت الإيرادات من العملاء من الجهات الحكومية وشبه الحكومية ٧٤,٨٪ و ٩٢,١٪ و ٩٢,٥٪ من إيرادات عقود الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. ويوضح الجدول أدناه توزيع إيرادات عقود الشركة بين فئة العملاء من الجهات الحكومية والشبه حكومية وفئة العملاء من القطاع الخاص وذلك خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي:

الجدول ٤-١٧: توزيع إيرادات عقود الشركة بين فئة العملاء من الجهات الحكومية والشبه حكومية وفئة العملاء من القطاع الخاص وذلك خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م		مليون ريال سعودي
(مراجعة)		(مراجعة)		(مراجعة)		(غير مراجعة)		
النسبة القيمة	النسبة المئوية	النسبة القيمة	النسبة المئوية	النسبة القيمة	النسبة المئوية	النسبة القيمة	النسبة المئوية	
١,٧١١,٢	٧٤,٨٪	٢,٦٠٩,٤	٧٩,١٪	٢,٩٨٢,٦	٩٢,١٪	٩٨٠,٤	٦٥,٥٪	الجهات الحكومية وشبه الحكومية
٥٧٥,٣	٢٥,٢٪	٦٩٠,٩	٢٠,٩٪	٢٥٤,٩	٧,٩٪	٥١٥,٥	٣٤,٥٪	القطاع الخاص
٢,٢٨٦,٥	١٠٠٪	٣,٣٠٠,٣	١٠٠٪	٣,٢٣٧,٥	١٠٠٪	١,٤٩٥,٩	١٠٠٪	المجموع

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

كما إن الشركة تمتلك الخبرات والموارد اللازمة لتنفيذ أعمال التشييد المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري وأعمال التشغيل والصيانة المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل بنفس القدر من الكفاءة العالية، كما ترتبط بعلاقة وثيقة بالجهات القائمة على هذه الأعمال، إلا أن أعمال الشركة أو عملائها قد يتركزون في إحدى القطاعات خلال فترة زمنية معينة وذلك حسب طبيعة مشاريع البنى التحتية المطروحة أو التي التزمت بها الشركة خلال تلك الفترة الزمنية. على سبيل المثال، تركزت إيرادات الشركة من أعمال التشييد والتشغيل والصيانة المتعلقة بالبنى التحتية في قطاع المياه خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، حيث شكلت ٩٢,٩٪ و ٩٢,٢٪ و ٨٤,٧٪ و ٧٤,٧٪ خلال تلك الفترات، على التوالي، من إيرادات عقود الشركة (للمزيد من التفاصيل حول تركيز إيرادات الشركة في بعض قطاعات أعمالها، يرجى مراجعة القسم (٢-١-١) «المخاطر المتعلقة بتركيز أعمال الشركة وعملائها والقطاع والسوق الذي تعمل فيه» من هذه النشرة).

وتجدر الإشارة إلى أنه تتولى مسؤولية تنظيم والإشراف على قطاع المياه في المملكة عدة جهات تنظيمية، وذلك بحسب الاختصاص الموكل لكل منها. فعلى سبيل المثال، تتولى وزارة البيئة والمياه والزراعة تطوير قطاع المياه بشكل عام وتنمية مصادر المياه في المملكة، وتتولى الهيئة السعودية للمياه الخدمات المتعلقة بتحلية المياه المالحة وإيصال المياه المحلاة المنتجة لمختلف مناطق المملكة. كما تُقدّم خدمات المياه والصرف الصحي عبر شركة المياه الوطنية، وهي شركة مملوكة بالكامل للدولة. كما أن الشركة السعودية لشراكات المياه، وهي شركة مؤسسة ومملوكة حالياً بالكامل من قبل وزارة المالية، تعد - بموجب نظام المياه - المشتري الرئيسي للمياه حيث تتولى أنشطة المتاجرة بالمياه المحلاة والمنقاة والمعالجة ومياه الصرف الصحي والصناعي، وطرح مشاريع محطات التحلية والتقية والمعالجة، كما أن للمشاريع الكبرى في المملكة دور في إدارة قطاع المياه، لا سيما فيما يقع ضمن المناطق الجغرافية المخصصة لهم، وقد يكون لذلك الدور طابع تنظيمي (عبر فرض بعض المتطلبات التنظيمية الخاصة بمنطقة المشروع) أو استراتيجي (عبر بدء مشاريع البنى التحتية ومشاريع التطوير وغيرها).

ويتضمن أكبر عملاء الشركة عدد من الجهات المذكورة وجهات أخرى مرتبطة بها، فإن كل من شركة الحائر للخدمات البيئية وأمانة منطقة الرياض ووزارة النقل والخدمات اللوجستية وشركة ستريم لنقل المياه يعدون من ضمن أكبر العملاء للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، حيث

شكلت إيرادات الشركة من شركة الحائر للخدمات البيئية ما نسبته ٢,٢٪ و ١٧,٧٪ من إيرادات عقود الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وتجدر الإشارة أن شركة الحائر للخدمات البيئية تعد عميلاً جديداً نسبياً ولم تحصل الشركة أي إيرادات منها في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م. وشكلت إيرادات الشركة من أمانة منطقة الرياض ما نسبته ٠,١٪ و ١,٣٪ و ١٢,١٪ و ١٥٪ من إيرادات عقود الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. وشكلت إيرادات الشركة من وزارة النقل والخدمات اللوجستية ما نسبته ٥,٠٪ و ٦,٥٪ و ١١,٢٪ و ١٤,٩٪ من إيرادات عقود الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م على التوالي. وشكلت إيرادات الشركة من شركة ستريم لنقل المياه ما نسبته ١١,٥٪ من إيرادات عقود الشركة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وتجدر الإشارة أن شركة ستريم لنقل المياه تعد عميلاً جديداً للشركة وبالتالي فلا توجد إيرادات محصلة منها قبل العام ٢٠٢٥م.

وتتوي الشركة تعزيز كثافة أعمالها وحصتها السوقية في أعمال التشييد المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات النقل والتطوير الحضري وأعمال التشغيل والصيانة المتعلقة بالبنى التحتية في قطاع النقل من خلال المشاركة بشكل أكبر في المنافسات ذات العلاقة، وإبرام تحالفات مع شركات عالمية رائدة في هذه القطاعات.

كما تجدر الإشارة أنه خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، كان أكبر عملاء للشركة من حيث الإيرادات هم الهيئة السعودية للمياه والعميل (٣) (وهو مقاول رئيسي لشركة تملك مشروع تطوير لمحطة تحلية مياه في المنطقة الغربية-إحدى مشاريع التخصيص- بموجب عقد التشييد والملكية والتشغيل المبرم مع إحدى الجهات الحكومية) وشركة المياه الوطنية ووزارة النقل والخدمات اللوجستية حيث شكلت إيرادات الشركة منهم ما نسبته ٥٤,٣٪ و ١٩,١٪ و ١٣,٤٪ و ٥,٠٪ من إيرادات عقود الشركة على التوالي. وخلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، كان أكبر عملاء الشركة من حيث الإيرادات هم الهيئة السعودية للمياه والعميل (١) والعميل (٣) وشركة المياه الوطنية حيث شكلت إيرادات الشركة منهم ما نسبته ٣١,٤٪ و ٢٥,٨٪ و ١٢,١٪ و ١١,٧٪ من إيرادات عقود الشركة على التوالي. وخلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، كان أكبر عملاء الشركة من حيث الإيرادات هم العميل (١) والهيئة السعودية للمياه وأمانة منطقة الرياض ووزارة النقل والخدمات اللوجستية حيث شكلت إيرادات الشركة منهم ما نسبته ٤٠,٨٪ و ١٣,٥٪ و ١٢,١٪ و ١١,٢٪ من إيرادات عقود الشركة على التوالي. وخلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، كان أكبر عملاء الشركة من حيث الإيرادات هم شركة الحائر للخدمات البيئية وأمانة منطقة الرياض ووزارة النقل والخدمات اللوجستية وشركة ستريم لنقل المياه بما نسبته ١٧,٧٪ و ١٥٪ و ١٤,٩٪ و ١١,٥٪ من إيرادات عقود الشركة على التوالي (للمزيد من التفاصيل حول تركيز إيرادات الشركة من بعض عملائها، يرجى مراجعة القسم (٢-١) «المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة وعملائها والقطاع والسوق الذي تعمل فيه»). وحيث أن مبادرات رؤية ٢٠٣٠ تضمنت تخصيص بعض الجهات الحكومية وإعادة هيكلا وتعزيز مشاركة القطاع الخاص بما في ذلك الهيئة السعودية للمياه والمؤسسة العامة للري، تتوقع الشركة أن ينتج عن تلك المبادرات توسيع قاعدة عملائها.

وبشكل عام، يمكن تصنيف عملاء الشركة على النحو التالي:

- **العملاء من الجهات الحكومية:** يشمل ذلك العملاء من الوزارات والهيئات الحكومية والمؤسسات العامة والأمانات، مثل وزارة النقل والخدمات اللوجستية والهيئة السعودية للمياه، والهيئة الملكية لمدينة الرياض، وأمانة منطقة الرياض، ومجموعة أخرى من الوزارات والهيئات الحكومية.
- **العملاء من الجهات شبه الحكومية:** يشمل ذلك الشركات المملوكة من قبل الدولة أو الشركات التي تساهم الدولة في ملكيتها، مثل شركة المياه الوطنية وغيرها من العملاء من الجهات شبه الحكومية.
- **العملاء من القطاع الخاص:** يشمل ذلك مجموعة من الشركات التي تتعاقد معهم الشركة ضمن مشاريعها في قطاع التخصيص، مثل شركة الحائر للخدمات البيئية، وغيرها من العملاء من القطاع الخاص.

يوضح الجدول التالي أكبر عملاء للشركة من حيث الإيرادات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٤-١٨: أكبر عملاء الشركة من حيث الإيرادات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

العميل	نوع الخدمات المقدمة	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		للسنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م		للسنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	
		إجمالي الإيرادات (بالريال السعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	إجمالي الإيرادات (بالريال السعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	إجمالي الإيرادات (بالريال السعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	إجمالي الإيرادات (بالريال السعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	إجمالي الإيرادات (بالريال السعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)
الهيئة السعودية للمياه	تصميم وتوريد وبناء	١,٢٤٠,٧٠٩,٦٨٤	%٥٤,٣	١,٠٣٦,٣٠٠,٧٢٩	%٣١,٤	٤٣٦,٨٧٥,٤٢٧	%١٣,٥	٢٤٩,٨٧٣,٨٥٢	%١٦,١	١٠٩,٥٦٩,٢١٤	%٧,٣
شركة المياه الوطنية	تصميم وتوريد وبناء / تشغيل وصيانة	٣٠٦,٨١٤,٢٥٠	%١٣,٤	٣٨٧,٣٠٧,٥٥٣	%١١,٧	٢٤٧,١٢٩,٦٤٥	%٧,٦	٦٤,٦٧٣,٦٦٧	%٤,٢	١٣٦,٠٠٢,٥٣٨	%٩,١
العميل (٣)	تصميم وتوريد وبناء	٤٣٧,٤٧٤,٠٨٥	%١٩,١	٣٩٩,٦٦٠,٢٣١	%١٢,١	١٩,٨٢٠,٦٧٨	%٠,٦	١٩,٤٨٣,٥٨٥	%١,٣	-	-
وزارة النقل والخدمات اللوجستية	تشغيل وصيانة	١١٣,٧٠٣,٢٧١	%٥,٠	٢١٤,٧١٢,٧٦٥	%٦,٥	٣٦٢,٠٦٦,٢٦٢	%١١,٢	١٢٠,٦٨١,٤٨٣	%٧,٨	٢٢٢,٢٦٤,٤١٣	%١٤,٩
العميل (١)	تصميم وتوريد وبناء	-	-	٨٥٢,٧٨٢,٧٤٧	%٢٥,٨	١,٣١٩,٣٢٧,٧٢٨	%٤٠,٨	٨٤٨,٥٧٣,٥١٠	%٥٤,٧	١٠٧,٣٩٦,٥١٦	%٧,٢
العميل (٥)	تصميم وتوريد وبناء	٦٦,٨٦٥,٦٠٢	%٢,٩	١٣٢,٩٧٠,٤٢٧	%٤,٠	٢٥,٦٦٧,٧٩١	%٠,٨	٩,١٢٢,٨٢٣	%٠,٦	٤,٩١٨,١٨١	%٠,٣
العميل (٤)	تصميم وتوريد وبناء	٣٥,٠٢٧,٩٤٧	%١,٥	٧٩,٦١٨,٧١٧	%٢,٤	٦٩,٤٨٩,٨٠٩	%٢,١	١٩,٣٤٠,٧٨١	%١,٢	٣٢,٧٤٤,٥٩٦	%٢,٢
العميل (٦)	تصميم وتوريد وبناء	٣٥,٣٦٩,٩٥٣	%١,٥	٥٦,٩٧٨,٨٧٣	%١,٧	٣٣,٠٢٦,٢٣٤	%١,٠	١٦,١٨٣,٥٥٥	%١	٦,٥٤١,٣٧٧	%٠,٤
الهيئة الملكية لمدينة الرياض	تصميم وتوريد وبناء	-	-	٥٤,١٧٢,٣٣٢	%١,٦	١٨١,٢٢٦,٤٥٢	%٥,٦	٥١,٤٤٦,٧٢٤	%٣,٣	١١٥,٣٨٦,٥٩٦	%٧,٧
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	تصميم وتوريد وبناء	٤٣,٧٩٠,٧١٩	%١,٩	١٦,٧٩٠,٤٨٦	%٠,٥	-	-	-	-	-	-
أمانة منطقة الرياض	تصميم وتوريد وبناء / تشغيل وصيانة	١,٢٤٢,٣١٩	%٠,١	٤٢,٩٠٨,٣١٢	%١,٣	٣٩٢,٢٢٨,٠٠٢	%١٢,١	١٣٠,٦٧٨,٧٩٤	%٨,٤	٢٢٣,٨٩٠,٥٢٤	%١٥,٠
شركة الحائر للخدمات البيئية	تصميم وتوريد وبناء	-	-	-	-	٧١,٩١٤,٦٨٤	%٢,٢	-	-	٢٦٥,٢٧٣,٢٦٧	%١٧,٧
العميل (٢)	تصميم وتوريد وبناء	-	-	-	-	٤٣,٧٨٨,٦٤٩	%١,٤	-	-	٦٥,٩٥٢,٤٨٢	%٤,٤
شركة ستريم لنقل المياه	تصميم وتوريد وبناء	-	-	-	-	-	-	-	-	١٧٢,٠٢٠,٢٩٤	%١١,٥
عملاء آخرون	تصميم وتوريد وبناء / تشغيل وصيانة	٥,٥٣٦,٨١٣	%٠,٢	٢٦,١١٦,٠٧١	%٠,٨	٣٤,٩١١,٥٥١	%١,١	٢٢,٥٥٣,١١٨	%١,٥	٣٤,٠٤١,٠٦٠	%٢,٣

المصدر: الشركة.

٢-٨-٤ ترسية العقود من قبل العملاء

تقوم الشركة في الغالب بالحصول على عقودها من خلال عملية تقديم العطاءات على المناقصات المتاحة (سواءً كانت من خلال منافسة عامة أو دعوات خاصة)، وغالبًا ما تعتمد تلك المناقصات على متطلبات التأهيل المسبق أو اللاحق والتي تشمل الخبرات السابقة وكفاءة الكادر الفني والإداري وقوائم المعدات المملوكة للمقاول وكفايته المالية ودرجة التصنيف المعتمدة للمقاول من وزارة البلديات والإسكان أو غيرها من الجهات التنظيمية، إذ تعتبر تلك الشروط بمثابة متطلبات أساسية للمشاركة في المناقصات.

وتسلك الشركة في اتخاذ قرار التقدم للمنافسة على مشروع جديد منهجية داخلية منظمة متعددة المراحل للموافقة على تقديم العطاء؛ بما يكفل تقييم عوائد كل فرصة ومخاطرها. إذ تبدأ المنهجية بمرحلة فرز أولي للمشاريع المنظورة استناداً إلى اعتبارات عدة بما في ذلك متطلبات المشروع الهندسية، وحجم المشروع ومدة تنفيذه وموقعه ودرجة تعقيده، وطبيعة العمل وأهميته للشركة على المدى الطويل، ومدى مساهمة المشروع في تقوية أواصر العلاقة معه، ومواطن القوة والمزايا التنافسية لكل من الشركة ومنافسيها، وخبرات الشركة السابقة في ذات المجال، ومصدر تمويل المشروع، ومستوى المنافسة، وما يحيط بالمشروع من مخاطر إنشائية وغيرها، وفرص تحقيق هوامش ربحية مناسبة، والجزاءات والحوافز ضمن العقد، وشروط العقد والتزاماته، ومدى اتساق الفرصة مع القطاعات التي تعمل فيها الشركة.

وإذ تتولى الشركة أعمال التشييد -المتضمنة بشكل رئيس مشاريع التصميم والتوريد والبناء- فإنها تولي عناية خاصة بقدرتها على توفير الموارد اللازمة للمشروع والوفاء بالجدول الزمني المقررة له، بما في ذلك الاستعانة -عند الحاجة- بالمقاولين من الباطن، علاوة على النظر لمدى قدرة الشركة المالية على تحمل متطلبات المشروع وتمويلها بصورة ملائمة. ويتولى فريق العمل جمع كافة هذه المعطيات وإعداد توصية لمدى مناسبة التقدم بالعطاء من عدمه، ثم تعرض على الإدارة التنفيذية لمراجعتها والتداول فيها واتخاذ قرار بشأنها. ولم يسبق للشركة أن سحبت عرضاً بعد تقديمه. وترجم ذلك كله في معدل نجاح العطاءات -أي معدل العطاءات التي تم ترسيتهما على الشركة مقابل مجموع العطاءات التي تم ترسيتهما عموماً- إذ تقدمت الشركة -منذ بداية العام ٢٠٢٥م وحتى تاريخ هذه النشرة- بعروض في ٤٠ مناقصة، وقد تم البت في ٢٦ منها حتى تاريخه، حيث ترسيت على الشركة خمس مناقصات تمثل ١٩٪ من مجموع عدد المناقصات التي تم البت فيها البالغة ٢٦ مناقصة، وبلغ مجموع قيمة تلك المناقصات الخمس مجتمعة نحو ٨,٤٨٩ مليون ريال سعودي تمثل ما نسبته ٣٠,٥٪ من قيمة المناقصات التي تم البت فيها مجتمعة البالغة نحو ٢٧,٨٢٧ مليون ريال سعودي.

ويوضح الجدول التالي درجة تصنيف الشركة كمقاول من قبل وزارة البلديات والإسكان والمشاريع التي يمكن للشركة التقدم لها:

الجدول ٤-١٩: درجة تصنيف الشركة كمقاول من قبل وزارة البلديات والإسكان والمشاريع التي يمكن للشركة التقدم لها

الجهة	مجال التصنيف	أنشطة التصنيف	فئة التصنيف	الغرض من التصنيف
وزارة البلديات والإسكان	التشييد والبناء	تنقية المياه، والإنشاءات العامة للمباني الحكومية، وإنشاء الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق، وإنشاء الجسور والأنفاق، وإنشاء خطوط السكك الحديدية، وإنشاء مهابط الطائرات، وتمديد الأنابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها، وتمديد أنابيب النفط والغاز.	الدرجة الأولى	تمكين الشركة من الانخراط في مشاريع التشييد والبناء بجميع أحجامها (أي دون حد أعلى لقيمة المشروع الواحد)، حسب المتطلبات النظامية.

المصدر: الشركة

٢-٨-٤-١ مراحل المنافسات والتعاقدات الخاصة بمشاريع الشركة

تتعقد الشركة مع عملائها وفق أساليب تعاقدية متنوعة يتم تحديدها بناءً على عدة عوامل كالطبيعة النظامية للعمل (أي ما إذا كان جهة حكومية أو من القطاع الخاص) أو طبيعة أو حجم المشروع، إلا أن حصول الشركة على أغلب مشاريعها يتم عبر تقديم عطاءات فنية ومالية في المنافسات العامة أو الدعوات الخاصة. تتكون إجراءات المنافسة والتعاقد بشكل عام من عدة مراحل يمكن إيجازها كما يلي (تجدر الإشارة إلى أن إجراءات تلك المنافسات تختلف بناءً على عدة عوامل كالطبيعة النظامية للعمل، وطبيعة المشروع، وأسلوب التعاقد والإطار النظامي ذي الصلة):

الشكل ٤-٣: أبرز مراحل المنافسات والتعاقدات الخاصة بمشاريع الشركة



- **طرح المنافسات:** تتضمن هذه المرحلة قيام العملاء بإعداد كراسات المنافسات ونشرها أو طرحها في المنصة ذات الصلة والتي تتضمن توضيحاً تفصيلياً لطبيعة المشروع ومراحله والكميات والخط الزمني المتوقع له والمعايير الواجب توافرها في المتقدمين وأبرز الشروط والأحكام العامة لمشاريع العميل والميزانية المطلوبة، وغير ذلك من الشروط والأحكام الخاصة للمشروع محل الكراسة. كما يجب على كافة المتقدمين على المنافسة استيفاء تلك الشروط بشكل مسبق وذلك ليتم أخذ عروضهم بالاعتبار والنظر فيها. يتم نشر كراسات المنافسات عبر وسائل مختلفة يتم تحديدها بناءً على طبيعة العميل أو المشروع أو الإطار النظامي ذي الصلة بالمشروع. على سبيل المثال، يتم نشر كراسات المنافسات العامة على منصة اعتماد للجهات الحكومية فيما يتصل بالمشاريع المنظمة بموجب نظام المنافسات والمشتريات الحكومية، بينما يتم إرسال كراسات المنافسات الخاصة لمجموعة من الشركات التي يرغب العميل بدعوتها لتقديم عطاءاتها لتلك المنافسة الخاصة سواءً كان العميل من القطاع العام أو الخاص، شريطة استيفاء متطلبات التأهيل المسبق المذكورة أدناه.
 - **التأهيل المسبق:** قد يشترط العملاء وجود مؤهلات مسبقة لدى المتقدمين لبعض المنافسات، ومن تلك المؤهلات على سبيل المثال المشاريع المنجزة مسبقاً، والخبرات الفنية والإدارية، وكفاءة الكادر الفني والإداري، وقوائم المعدات المملوكة للمقاول، وكفايته المالية، ووجود تصنيف قطاعي مسبق كتصنيفات المقاولين وغيرها. كجزء من عملية التأهيل المسبق، قد تقوم الشركة بإبرام اتفاقية عدم إفصاح مع العميل المعني في بعض المشاريع التي قد تتسم بطابع السرية للاطلاع على كراسة المشروع ومرفقاته، كما قد يُطلب من الشركة تقديم إفصاحات تثبت أن الشركة تستوفي المؤهلات المذكورة أعلاه. بالإضافة إلى ذلك، قد يطلب العملاء أيضاً من الشركة تقديم إقرارات معينة تتعلق بالامتثال لقواعد السلوك المعمول بها لدى العميل ومتطلبات السلامة والأمن السيبراني ومكافحة الفساد وغيرها.
 - **تقديم العروض وفحصها:** تحدد كراسات المنافسات في الغالب آلية تقديم العروض ومواعيدها ومحتويات العروض، وغالباً ما تتطلب المنافسات -خصوصاً المنافسات المطروحة من الجهات الحكومية - تقديم عرض مالي وعرض فني مستقل. كما قد يسمح بعض العملاء أيضاً للشركة بحضور اجتماعات مع فريق المشروع التابع للعميل لمناقشة المتطلبات الفنية، وذلك لغرض الحصول على عروض عالية الجودة مصممة خصيصاً لمتطلبات المشروع. كما تشترط بعض المنافسات تقديم ضمانات ابتدائية بقيمة تشكل نسبة معينة من قيمة العرض المالي المقدم للعميل. بعد تقديم العروض، يقوم العملاء بفحصها وفقاً للإجراءات الداخلية المتبعة لدى كل عميل (مع مراعاة أي متطلبات تنظيمية بهذا الشأن)، وغالباً ما تتضمن هذه المرحلة فحص العروض من قبل لجنتين مختلفتين لفحص الجانبين الفني والمالي للعروض المقدمة والتحقق من توافر كافة الشروط الخاصة بالمنافسة في العروض وأهلية المتقدمين لذلك. عند الانتهاء من تقييم كافة العروض المقدمة بشكل مستقل، تتم المفاضلة بين الشركات المتقدمة للمنافسة المطروحة بناءً على معايير مختلفة أبرزها جودة العرض الفني والسعر المقدم في العرض المالي، وعادةً يتم ترسية المشروع على العرض الأكثر تفوقاً الذي يلي أولويات العميل، حيث تختلف أولويات العملاء بناءً على طبيعة المشروع، فقد يقوم بعض العملاء بإعطاء الأولوية لمقدمي العروض ذوي القدرات الفنية والخبرة، وقد يقوم بعض العملاء الآخرين بتفضيل الجدول الزمني أو الجانب المالي للعرض.
 - **الترسية والتعاقد:** عند الانتهاء من إجراءات المفاضلة بين العروض من المفترض أن يتم ترسية المشروع على العرض الأكثر تفوقاً وفقاً للمعايير المتبعة داخلياً لدى العملاء، وغالباً ما يتم إبلاغ مقدم العرض الأفضل بذلك عبر محضر أو خطاب ترسية كخطوة سابقة للخطوة الأخيرة التي تتمثل في إبرام العقد.
- عند ترسية المشروع، يحق للشركة عادةً الحصول على دفعة مقدمة من العميل مضمونة بضمان بنكي مساوي لقيمتها. وقد تقوم الشركة بعد ذلك - بحسب طبيعة المشروع والعميل - بإعداد وتوفير ما يلزم من موارد بشرية ومعدات وإبرام ما يلزم من العقود بالباطن لأداء وإكمال العمل المطلوب، وقد تشمل تلك العقود على سبيل المثال عقود عمالة البناء، والخدمات الهندسية، وتوريد المواد أو المعدات التي سيتم استخدامها في المشروع، أو تأجير معدات البناء (للمزيد من التفاصيل حول التعاقد من الباطن، يرجى مراجعة القسم (٤-٩-٢-١) «الأعمال المتعاقد عليها مع مزودي الخدمات والمقاولين».

٤-٨-٢-٢ التّأهيل

حصلت الشركة على تأهيل كمقاول معتمد لدى العديد من الجهات والشركات الرائدة في المملكة. ويوضح الجدول التالي الجهات والشركات التي منحت الشركة تأهيل كمقاول معتمد كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٠: الجهات والشركات التي منحت الشركة تأهيل كمقاول معتمد كما في تاريخ هذه النشرة

الجهة	تاريخ منح التأهيل	الحالة
وزارة النقل والخدمات اللوجستية	١٩٩١م	ساري
وزارة البيئة والمياه والزراعة	١٩٩٣م	ساري
وزارة البلديات والإسكان	١٩٩٣م	ساري
شركة المياه الوطنية	٢٠٠٨م	ساري
الهيئة السعودية للمياه	٢٠١١م	ساري
أمانة منطقة الرياض	٢٠١١م	ساري
الشركة السعودية لشراكات المياه	٢٠١٥م	ساري
الهيئة الملكية للجبيل وينبع	٢٠١٧م	ساري
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية	٢٠١٨م	ساري
الخطوط الحديدية السعودية	٢٠١٨م	ساري
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	٢٠١٨م	ساري
الهيئة الملكية لمدينة الرياض	٢٠١٩م	ساري
شركة نقل المياه	٢٠١٩م	ساري
شركة نيوم	٢٠٢٠م	ساري
شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية)	٢٠٢٠م	ساري
هيئة تطوير مكة المكرمة	٢٠٢١م	ساري
المؤسسة العامة للري	٢٠٢١م	ساري
شركة البحر الأحمر الدولية	٢٠٢٢م	ساري
شركة أمالا	٢٠٢٢م	ساري
شركة كدانة للتنمية والتطوير	٢٠٢٢م	ساري
شركة رؤى المدينة القابضة	٢٠٢٢م	ساري
شركة التعدين العربية السعودية (معادن)	٢٠٢٢م	ساري
الهيئة الملكية لمحافظة العلا	٢٠٢٢م	ساري
شركة مطارات الرياض	٢٠٢٢م	ساري
الشركة السعودية لشراء الطاقة	٢٠٢٣م	ساري
شركة القدية للاستثمار	٢٠٢٣م	ساري
هيئة تطوير بوابة الدرعية	٢٠٢٤م	ساري
شركة تطوير المربع الجديد	٢٠٢٤م	ساري
شركة الطاقة للتوزيع (أبوظبي)	٢٠٢٤م	ساري
الجهاز المركزي للمنافسات العامة (الكويت)	٢٠٢٤م	ساري

المصدر: الشركة

٣-٨-٤ الأعمال المقرر تنفيذها

لا تضع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) تعريفاً لمصطلح «الأعمال المقرر تنفيذها»، وقد لا يصح مقارنته بما تتخذه الشركات الأخرى من مقاييس بمسميات مقارنة. والأعمال المقرر تنفيذها لدى الشركة هي إجمالي قيمة العقود المبرمة (بحسب ما يطرأ عليها من تعديلات) التي (١) بدأ العمل بها أو (٢) لم يبدأ بعد ولكن تلقت الشركة إشعار البدء بالعمل، مخصصاً منه ما سبق الاعتراف به من إيرادات مرتبطة بتلك العقود. وتشمل الأعمال المقرر تنفيذها القيمة الإجمالية لأوامر التغيير المبرمة. غير أن الأعمال المقرر تنفيذها خاضعة للزيادة والنقص والإلغاء بحسب ما يستجد من أحوال.

ارتفعت الأعمال المقرر تنفيذها لدى الشركة من ١,٣٣٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٠,٦٢٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م بمعدل نمو سنوي مركب يقارب ٥٢٪ خلال تلك الفترة. وخلال نفس الفترة، بلغت نسبة الأعمال المقرر تنفيذها إلى الإيرادات لدى الشركة -أي نسبة إجمالي الأعمال المقرر تنفيذها في نهاية الفترة مقسوماً على الإيرادات المحققة خلال الاثني عشر شهراً المنتهية في ذات الفترة- حوالي ١,٧ مرة.

وقد بلغت قيمة الأعمال المقرر تنفيذها لدى الشركة حوالي ١,٣ مليار ريال سعودي، و٢,٩ مليار ريال سعودي، و٣,٦ مليار ريال سعودي، و٤,٤ مليار ريال سعودي، و٤,١ مليار ريال سعودي، و١٠,٦ مليار ريال سعودي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م على التوالي.

ومثلت نسبة الأعمال المقرر تنفيذها لدى الشركة إلى إيراداتها ٠,٩ مرة، و٢,٤ مرة، و١,٦ مرة، و١,٣ مرة، و١,٣ مرة على التوالي، و٣,٠ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

يوضح الجدول التالي قيمة الأعمال المقرر تنفيذها كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦م:

الجدول ٤-٢١: قيمة الأعمال المقرر تنفيذها كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦م

العميل	المشروع	قيمة الأعمال المقرر تنفيذها كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦م (بالمليون ريال سعودي)	التاريخ المتوقع لإنجاز الأعمال
شركة ستريم لنقل المياه	مشروع خطوط أنابيب نقل مياه يمتد من المنطقة الشرقية لمنطقة القصيم	٤,٩١٩,٢	يونيو ٢٠٢٩م
الإجمالي		٤,٩١٩,٢ مليون ريال سعودي	
الهيئة الملكية لمدينة الرياض	مشروع تصميم وتوريد وبناء شبكة المياه المعالجة لبرنامج الرياض الخضراء (المرحلة الرابعة)	١٠,٩	ديسمبر ٢٠٢٥م (١)
الهيئة الملكية لمدينة الرياض	مشروع تنفيذ المرافق التشغيلية لشبكة المياه المعالجة لبرنامج الرياض الخضراء في محطة معالجة المياه بهيت	٢٩٩,٢	مايو ٢٠٢٦م
	مشروع تنفيذ شبكة المياه المعالجة لبرنامج الرياض الخضراء (المجموعة السادسة عشر)	٣٧٦,٨	يوليو ٢٠٢٦م
الإجمالي		٦٨٦,٩ مليون ريال سعودي	
شركة الحائر للخدمات البيئية	مشروع تصميم وتوريد وبناء محطة معالجة مياه الصرف الصحي في الرياض بسعة ٢٠٠,٠٠٠ متر مكعب باليوم، بالإضافة إلى منشآت أخرى لتصريف ومعالجة مياه الصرف الصحي	١٩١,٥	ديسمبر ٢٠٢٦م
الإجمالي		١٩١,٥ مليون ريال سعودي	
الهيئة السعودية للمياه	مشروع استبدال التقنيات والأصول لمحطة الجبيل	١,٩٤٠,٩	مارس ٢٠٢٧م
	توريد وتنفيذ نظام نقل مياه رأس الخير - الرياض (H&I) - المجموعة C2	١٠١,١	أغسطس ٢٠٢٧م
الإجمالي		٢,٠٤٢ مليون ريال سعودي	
شركة المياه الوطنية	استكمال منظومة ضخ المياه للمراكز والقرى بمنطقة القصيم	١١,٧	أغسطس ٢٠٢٧م
	إعادة اعمار واستبدال خطوط النقل الرئيسية لمياه الشرب بمكة	٣٥٥,٩	أكتوبر ٢٠٢٩م
	تنفيذ خط المياه الرئيسي من الخزانات إلى المسجد النبوي	٣٦٥,٣	أكتوبر ٢٠٢٨م
	تنفيذ خط الصرف الصحي الرئيسي الثاني (منى-العزيزية) من منطقة منى حتى محطة معالجة الصرف الصحي بعمره لخدمة منى، العزيزية ومنطقة العوالي الجديدة	٦٠٦,٧	يناير ٢٠٢٩م
	تنفيذ مشروع استكمال تطوير شبكة مياه مدينة حائل	٧٨,٤	أكتوبر ٢٠٢٧م
الإجمالي		١,٣١٨,٠ مليون ريال سعودي	

العميل	المشروع	قيمة الأعمال المقرر تنفيذها كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (بالمليون ريال سعودي)	التاريخ المتوقع لإنجاز الأعمال
أمانة منطقة الرياض	مشروع استكمال تصميم وتوريد وبناء قنوات وشبكات تصريف مياه الأمطار والسيول وفتح وتهذيب مجرى وادي السلي (المرحلة الثالثة)	١٨,٦	مايو ٢٠٢٦ م
	صيانة ورفع جودة شبكة الطرق والسلامة والمرور بقطاع الشمال في مدينة الرياض	٤٨٩,٧	يونيو ٢٠٢٩ م
	تشغيل وصيانة ونظافة محاور النقل العام بالرياض	٥٤٦	فبراير ٢٠٣٠ م
الإجمالي		١,٠٥٤,٣ مليون ريال سعودي	
العلاء الآخرين		٣٥٧,٢ مليون ريال سعودي	
إجمالي الأعمال المقرر تنفيذها		١,٠٥٦٩,١ مليون ريال سعودي	

المصدر: الشركة.

(١) في طور إتمام إجراءات وأوامر التغيير لتمديد التاريخ المتوقع لإنجاز الأعمال.

ويوضح الجدول التالي الأجل المقدرة للاعتراف بإيرادات الأعمال المقرر تنفيذها، وذلك كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م:

الجدول ٤-٢٢: جدول الأجل المقدرة للاعتراف بإيرادات الأعمال المقرر تنفيذها، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

تقديرات الاعتراف بالأعمال المقرر تنفيذها	القيمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (بالمليون ريال سعودي)	قيمة مشاريع المياه	قيمة مشاريع الطرق	نسبة مشاريع المياه	نسبة مشاريع الطرق
خلال ٣٦ شهر	٩,٩٢٠,٩	٨,٩١٦,٩	١,٠٠٤	٨٩,٩%	١٠,١%
بعد ٣٦ شهر	٦٤٨,٢	٤٤١,٩	٢٠٦,٣	٦٨,٢%	٢١,٨%
الإجمالي	١٠,٥٦٩,١	٩,٣٥٨,٨	١,٢١٠,٣	لا ينطبق	لا ينطبق

المصدر: الشركة.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م، تركزت الأعمال المقرر تنفيذها بين أربعة عملاء لدى الشركة بما مجموعه حوالي ٩,٣٣٣,٥ مليون ريال سعودي، وهم شركة ستريم لنقل المياه بنسبة ٤٦,٥% والهيئة السعودية للمياه بنسبة ١٩,٣% وأمانة منطقة الرياض بنسبة ١٠,٠% وشركة المياه الوطنية بنسبة ١٢,٥% من إجمالي الأعمال المقرر تنفيذها.

وعلاوة على ذلك، ووفقاً لتعريف الأعمال المقرر تنفيذها المبين أعلاه، فإن تلك الأعمال لا تشمل ما رسي من مشاريع على الشركة -أو ما أبرم معها من عقود- ولم يصدر لها إشعار البدء بالتنفيذ بعد. وبلغت القيمة الإجمالية لهذه المشاريع ٢,٨ مليار ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م، حيث تشمل هذه المشاريع ترسية من المؤسسة العامة للري بقيمة ٩٥٦,٥ مليون ريال سعودي، ومع شركة المياه الوطنية بقيمة ١,٨ مليار ريال سعودي، غير أن هذه المشاريع تخضع في جوهرها لذات المخاطر والافتراضات المشار إليها في هذا القسم وقسم عوامل المخاطرة والمتعلقة بالأعمال المقرر تنفيذها.

ورغم أن جل الأعمال المقررة تاريخياً قد تحققت كإيرادات عند القيمة المحددة ابتداءً في العقود أو أعلى منها، إلا أن تقديرات الأعمال المقرر تنفيذها تبنى على افتراضات عدة بما في ذلك نطاق العمل ومدته وخطة تنفيذه، وقد لا تعكس كلياً أو جزئياً الإيرادات المستقبلية. حيث إن ثبوت هذه التقديرات موقوف على تحقق كل تلك الافتراضات وعدم حدوث أي مستجدات غير متوقعة. وقد تتباين الإيرادات الفعلية عن الأعمال المقرر تنفيذها لعوامل عدة بما في ذلك تعجيل المشاريع، أو إبرام عقود جديدة، أو إلغاء عقود قائمة أو تعديلها، أو تقصير الشركة -كلياً أو جزئياً- في أداء التزاماتها التعاقدية، أو عجز العملاء عن إكمال المشاريع أو تعثرهم في أداء المبالغ المستحقة، أو عوامل اقتصادية خارجة عن قدرة الشركة (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم (١-٢) «المخاطر المتعلقة بالأعمال المقرر تنفيذها»).

٩-٤ المشتريات وتأمين احتياجات الشركة

بلغت تكلفة مشتريات الشركة ١,٤٠٣,١٨٨,٥٤٥ ريال سعودي و١,٤٩٠,٢٥٧,٣٢٨ ريال سعودي و١,٥٣٠,٧١٩,٥٣٦ ريال سعودي و٨٢٦,٥٣٩,٢١٧ ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٦١,٤% و٤٥,٢% و٤٧,٣% و٥٥,٣% على التوالي، من إجمالي إيراداتها السنوية عن الفترات نفسها، وتعلق هذه النفقات بشكل أساسي بمشتريات المواد الاستهلاكية ومواد البناء للمشاريع وتوريد المعدات، وخدمات التوريد والتركيب، والأعمال المتعاقد عليها مع مزودي الخدمات أو المقاولين (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١-٢) «المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين والمقاولين من الباطن ومزودي الخدمات وتقلب أسعار المواد والمنتجات والخدمات المقدمة من قبلهم»).

٩-٤-١ الموردون

تستلزم أعمال الشركة شراء مواد خام واستهلاكية ومعدات وأجهزة، ويشتمل هذا القسم على بيان لأهم المواد والمعدات والأجهزة المستخدمة من قبل الشركة مع بيان للنسبة التي تمثلها من إجمالي تكلفة مشتريات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، علاوة على بيان بأكبر موردي الشركة.

٩-٤-١-١ المواد والمعدات والأجهزة الموردة

أ. المواد الاستهلاكية

تشمل المواد الاستهلاكية السلع التي تتطلب استبدالاً منتظماً بسبب التآكل والاستنزاف، مثل الديزل والبنزين والزيوت وأدوات السلامة وغيرها. ويوضح الجدول التالي المواد الاستهلاكية التي وردتها الشركة ونسبتها من إجمالي تكلفة المشتريات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٤-٢٣: المواد الاستهلاكية التي وردتها الشركة ونسبتها من إجمالي تكلفة المشتريات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

المواد	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	
	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات
المحروقات الشاملة (تشمل الديزل والبنزين والزيوت)	١٥,٤٤٠,٦٥٠	١,١%	١٩,٧٦٤,١٩٥	١,٣%	٢٦,٣٤١,٨٥٠	١,٧%	١٨,٧٧١,٠٦١	٢,٣%
أدوات السلامة	٧,٠٠٩,٧٩٥	٠,٥%	١٤,٩٦١,٣٧٣	١,٠%	٤,٤٨٤,١٨٨	٠,٣%	٢,٧٩٦,٩٢٧	٠,٣%

المصدر: الشركة.

ب. مواد البناء

تعتبر مواد البناء أحد أهم العناصر للمشاريع، وتشمل الحديد والإسمنت والأسفلت والخرسانات وغيرها من مواد البناء. ويوضح الجدول التالي المواد البناء التي وردتها الشركة ونسبتها من إجمالي تكلفة المشتريات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٤-٢٤: مواد البناء التي وردتها الشركة ونسبتها من إجمالي تكلفة المشتريات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

المواد	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	
	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات
الحديد/الحديد المقوى	٤٥٠,٨٠٧,٤٩٣	٢٢,١%	٦٣,٩٧١,٩٢٩	٤,٣%	١٢٧,٢٩٣,٣٦٦	٨,٣%	٤٦,٧٨٢,٥٥٠	٥,٧%
الإسمنت/الخرسانات	١٨,٧٥٠,٠١٦	١,٣%	٢٤,٨٨٢,٧٢٤	١,٧%	٢٥,٥٤٩,٥٠٥	١,٧%	١٤,٤١٣,٢٧٧	١,٧%
الأسفلت	٥,٢٤٤,٧٦٥	٠,٤%	١٧,٠٥٧,٨٧٩	١,١%	١٧,٩١٠,٧٧٣	١,٢%	١٥,١٣٨,٧٤٣	١,٨%
البيتومين	٤,٣٩١,١٧١	٠,٣%	١١,٣٧١,٩١٩	٠,٨%	١١,٩٤٠,٥١٥	٠,٨%	١٠,٠٩٢,٤٩٥	١,٢%
رمل ويحص وأخشاب	٥,٨٧٢,٥٤٦	٠,٤%	١٣,٦٨٨,١٠٢	٠,٩%	١٤,٣٧٢,٥٠٧	٠,٩%	٨,٠٧٣,٩٩٦	١,٠%

المصدر: الشركة.

ج. الأجهزة

تتطلب عمليات الشركة مجموعة كبيرة من المعدات المتنوعة، ومن أهمها الأجهزة الإنشائية الكهربائية والأجهزة الإنشائية الميكانيكية المصنعة وفقاً للمعايير الدولية والمحلية والتي تكون مواكبة لأحدث التقنيات وعلى درجة عالية من الجودة. ويوضح الجدول التالي الأجهزة التي وردتها الشركة ونسبتها من إجمالي تكلفة المشتريات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٤-٢٥: الأجهزة التي وردتها الشركة ونسبتها من إجمالي تكلفة المشتريات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

الأجهزة	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	
	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات
الأجهزة الإنشائية الكهربائية (تشمل المحولات واللافتات والمولدات والقواطع الكهربائية)	٢,٥ %	٣٤,٧٣٧,٤٧٣	٤,٢ %	٦٣,٦٧٠,٥٣٨	٤,٣ %	٦٦,٨٥٤,٠٦٤	٤,٠ %	٣٣,٣٢١,٠٤٩
الأجهزة الإنشائية الميكانيكية (تشمل الأنابيب الكربونية والمرنة والبولي إيثيلين والمضخات والصمامات)	٢٠,٨ %	٢٩٢,٥٣٨,٩٤١	٢٨,٢ %	٤٢٠,٩٣٠,٣٠١	٢١,٧ %	٣٣١,٩٣٨,٠٥٥	٢٦,٣ %	٢١٧,٤٥٠,٨٨٩

المصدر: الشركة.

د. المعدات

تتطلب عمليات الشركة الاستعانة بأطراف خارجية لتوريد وتركيب بعض معدات البناء المتخصصة، ومن أهمها الخزانات والمضخات المصنعة وفقاً للمعايير الدولية والمحلية والتي تكون مواكبة لأحدث التقنيات وعلى درجة عالية من الجودة. ويوضح الجدول التالي خدمات التوريد والتركيب التي استعانت بها الشركة ونسبتها من إجمالي تكلفة المشتريات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٤-٢٦: خدمات التوريد والتركيب التي تستعين بها الشركة ونسبتها من إجمالي تكلفة المشتريات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

الخدمات	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	
	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات
توريد وتركيب الخزانات والمضخات	٨,٠ %	١١٢,٩٢٦,٤٠٥	٦,١ %	٩٠,٩٢٢,٦٩٤	٦,٥ %	١٠٠,٠١٤,٩٦٣	٤,٧ %	٣٨,٧٣٧,٩٦٣

المصدر: الشركة.

٢-١-٩-٤ كبار موردي الشركة

تعتمد الشركة على أطراف خارجية من الموردين لتأمين المواد اللازمة لتنفيذ مشاريعها كمواد البناء مثل الحديد وحديد التسليح والإسمنت والإسفلت والأخشاب والحصى والتربة ومواد استهلاكية مثل الزيت والبنزين والديزل وأدوات السلامة. وتوضح الجداول التالية كبار الموردين لدى الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٤-٢٧: كبار الموردين لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

اسم المورد	طبيعة العلاقة التعاقدية مع المورد	طبيعة الخدمات والمنتجات المقدمة من المورد	قيمة تكلفة المشتريات خلال الفترة المالية (ريال سعودي)	نسبة تكلفة المشتريات من المورد من إجمالي قيمة تكلفة المشتريات في الفترة المالية
الشركة السعودية للحديد والصلب	أوامر شراء	توريد الحديد	٤٣١,٤٥٣,٢٧٧	٣٠,٧٪
شركة أنابيب الشرق المتكاملة للصناعة		توريد أنابيب	١٤٩,١٣٨,٧٩٨	١٠,٦٪
شركة جروب فايف السعودية للأنابيب		توريد أنابيب	١٠٥,٦٤٧,٨٠٨	٧,٥٪
شركة اميانتيت العربية		توريد أنابيب	٢٤,٥٠٦,٣١٠	١,٧٪

المصدر: الشركة.

الجدول ٤-٢٨: كبار الموردين لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

اسم المورد	طبيعة العلاقة التعاقدية مع المورد	طبيعة الخدمات والمنتجات المقدمة من المورد	قيمة تكلفة المشتريات خلال الفترة المالية (ريال سعودي)	نسبة تكلفة المشتريات من المورد من إجمالي قيمة تكلفة المشتريات في الفترة المالية
شركة جروب فايف السعودية للأنابيب	أوامر شراء	توريد أنابيب	١٧٢,٨٧٤,٦٠٧	١١,٦٪
شركة اميانتيت العربية		توريد أنابيب	٧٧,٣٨٣,٩٨١	٥,٢٪
شركة أنابيب الشرق المتكاملة للصناعة		توريد أنابيب	٣٥,١٧٥,٣٦٠	٢,٤٪
شركة بناء السعودية لمواد البناء (بناء)		توريد الحديد	٢٣,٢٦٢,١٩٨	١,٦٪

المصدر: الشركة.

الجدول ٤-٢٩: كبار الموردين لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

اسم المورد	طبيعة العلاقة التعاقدية مع المورد	طبيعة الخدمات والمنتجات المقدمة من المورد	قيمة تكلفة المشتريات خلال الفترة المالية (ريال سعودي)	نسبة تكلفة المشتريات من المورد من إجمالي قيمة تكلفة المشتريات في الفترة المالية
الشركة السعودية للحديد والصلب	أوامر شراء	توريد الحديد	٨٢,٢٤٥,٨١٨	٥,٤٪
شركة أتلز للمعدات الصناعية		توريد ضواغط الهواء وملحقات الأنابيب	٣٢,٠٤١,٤٠٦	٢,١٪
شركة ايه بي بي للصناعات الكهربائية المحدودة		توريد محولات متوسطة الجهد	٣٠,٧٥١,٨٠٠	٢,٠٪
شركة اميانتيت العربية		توريد أنابيب	٣٠,١١٣,٧٤٢	٢,٠٪

المصدر: الشركة.

الجدول ٣٠-٤: كبار الموردين لدى الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

اسم المورد	طبيعة العلاقة التعاقدية مع المورد	طبيعة الخدمات والمنتجات المقدمة من المورد	قيمة تكلفة المشتريات خلال الفترة المالية (ريال سعودي)	نسبة تكلفة المشتريات من المورد من إجمالي قيمة تكلفة المشتريات في الفترة المالية
شركة أنابيب الشرق المتكاملة للصناعة	أوامر شراء	توريد أنابيب	٥٧,٣٧٣,١٩٧	٦,٩ %
الشركة السعودية للحديد والصلب		توريد الحديد	٢٤,٤٥٦,٠٦٨	٣,٠ %
شركة مضخات توريشيما		توريد مضخات	٩,٣٧٨,٧٥٠	١,١ %
شركة سيجليك للشبكات والأنظمة الأمنية		توريد أنظمة أمنية	٩,٣٣٨,٥٦٦	١,١ %

المصدر: الشركة.

٩-٤-٢ مزودو الخدمات والمقاولون

تتطلب عمليات الشركة الاستعانة بمزودي الخدمات الخارجيين أو المقاولين للحصول على بعض الخدمات المساعدة والمتخصصة لتنفيذ مشاريعها، وذلك بعد تقسيم وتحديد المسؤوليات بوضوح بما في ذلك نطاق عملهم والتزاماتهم. وغالباً ما تستعين الشركة بمزودي الخدمات الخارجيين والمقاولين لغرض الحصول على أعمال مثل أعمال الحفر وتمديد الأنابيب والردم وخدمات التخلص الجمركي وأعمال الخرسانة والأعمال الميكانيكية والكهربائية وغيرها من الأعمال. ويشتمل هذا القسم على بيان لأهم المواد والمعدات والأجهزة المستخدمة من قبل الشركة علاوة على بيان بأكبر مزودي الخدمات ومقاولي الشركة.

٩-٤-١-٢ الأعمال المتعاقد عليها مع مزودي الخدمات والمقاولين

يوضح الجدول التالي الأعمال المتعاقد عليها مع مزودي الخدمات أو المقاولين ونسبتها من إجمالي تكلفة المشتريات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٣١-٤: الأعمال المتعاقد عليها مع مزودي الخدمات أو المقاولين ونسبتها من إجمالي تكلفة المشتريات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

الخدمات	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	
	تكلفة المشتريات	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات	تكلفة المشتريات	النسبة من إجمالي تكلفة المشتريات
خدمات النقل والتخليص الجمركي	٤٣,٤١٤,٤١٣	٣,١ %	٤٤,٣٣١,١٦٦	٣,٠ %	٦٢,١٦١,٦١٧	٤,١ %	٢٨,١٥٥,٦٤٨	٣,٤ %
إعداد مخططات هندسية وفحص تربة وأعمال مساحية	٤٦,٨٣٥,١٦٥	٣,٣ %	٦٢,٧٠٠,٢٠٤	٤,٢ %	٦٥,٨٣٥,٢١٤	٤,٣ %	٥٣,٥٦٤,٣٨٤	٦,٥ %
أعمال الحفر وتمديد الأنابيب والردم	١٤٢,٢٤٨,٧١٣	١٠,١ %	٢١٣,٩٧٦,٩٠٣	١٤,٤ %	٢١١,٢١٢,٠٥٠	١٣,٨ %	١٣٩,٣٤٦,٦٨٠	١٦,٩ %
أعمال العزل الداخلي والخارجي والدهانات الداخلية والخارجية	٣٧,٣٢٣,٨٨٥	٢,٧ %	٦٩,٦٥٩,٣٢٨	٤,٧ %	٧٣,١٤٢,٢٩٤	٤,٨ %	٢٢,٧٨٨,٨٩٣	٢,٨ %
أعمال التثبيت النفقي	١٩,٧٠٦,٧٠٠	١,٤ %	٢٢,٢١٤,٠٤٨	١,٥ %	٢٥,٥٤٦,١٥٥	١,٧ %	٢,٠٣٧,١٨١	٠,٢ %
أعمال خرسانية	٢٥,٧٣٤,٢٧٠	١,٨ %	٥٥,٦٢٩,٧٧٣	٣,٧ %	٥٨,٤١١,٢٦١	٣,٨ %	٣٧,٠٦٠,٢٢٧	٤,٥ %
أعمال كشط وسفلته	١٩,٨١٤,٨٤٢	١,٤ %	٣١,٦٩٣,٧٣٧	٢,١ %	٣١,٠٨٠,٧٣٧	٢,٠ %	١٠,٠٩٢,٤٩٥	١,٢ %
أعمال الحدادة والنجارة والسباكة	٥٤,٩٩٦,١٥١	٣,٩ %	١٣٨,٧٥١,٠٢٣	٩,٣ %	١٤٥,٦٨٨,٥٧٤	٩,٥ %	٢٧,٣٧٧,١٨١	٤,٥ %
أعمال كهربائية وميكانيكية	٤٠,٦١٠,٢٦١	٢,٩ %	٣٠,٥٥٦,٥٦٧	٢,١ %	٤٣,٥١٣,١٣٢	٢,٨ %	٢٠,١٨٤,٩٩٠	٢,٤ %
الإجمالي	٤٣٠,٦٨٤,٤٠٠	٣٠,٦ %	٦٦٩,٥١٢,٧٤٩	٤٥,٠ %	٧١٦,٥٩١,٠٣٤	٤٦,٨ %	٣٥٠,٦٠٧,٦٧٩	٤٢,٤ %

المصدر: الشركة.

٢-٢-٩-٤ كبار مزودي الخدمات والمقاولين

وتتعامل الشركة مع أطراف خارجية أخرى لتزويد بعض الخدمات مثل الخدمات الهندسية، وتوضح الجداول التالية كبار مزودي الخدمات الفنية لدى الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٤-٣٢: كبار مزودي الخدمات الفنية لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

اسم مزود الخدمات	طبيعة العلاقة التعاقدية مع مزود الخدمات	طبيعة الخدمات والمنتجات المقدمة من مزود الخدمات	قيمة تكلفة المشتريات خلال الفترة المالية (ريال سعودي)	نسبة تكلفة المشتريات من مزود الخدمات من إجمالي قيمة تكلفة المشتريات في الفترة المالية
شركة اي ال اف وشركاؤهم الهندسية	اتفاقية	خدمات التصميم الهندسي	٢١,٠١٨,٠٥٨	١,٥ %
شركة التربة والأساسات المحدودة		استشارات واختبارات فحص التربة والأساسات	٦٦٣,٦٠٨	٠,٠٥ %

المصدر: الشركة.

الجدول ٤-٣٣: كبار مزودي الخدمات الفنية لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

اسم مزود الخدمات	طبيعة العلاقة التعاقدية مع مزود الخدمات	طبيعة الخدمات والمنتجات المقدمة من مزود الخدمات	قيمة تكلفة المشتريات خلال الفترة المالية (ريال سعودي)	نسبة تكلفة المشتريات من مزود الخدمات من إجمالي قيمة تكلفة المشتريات في الفترة المالية
شركة اي ال اف وشركاؤهم الهندسية	اتفاقية	خدمات التصميم الهندسي	٤٧,١٠٤,٠٨٥	٣,٢ %
شركة التربة والأساسات المحدودة		استشارات واختبارات فحص التربة والأساسات	٧٨٢,٨٠٤	٠,١ %

المصدر: الشركة.

الجدول ٤-٣٤: كبار مزودي الخدمات الفنية لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

اسم مزود الخدمات	طبيعة العلاقة التعاقدية مع مزود الخدمات	طبيعة الخدمات والمنتجات المقدمة من مزود الخدمات	قيمة تكلفة المشتريات خلال الفترة المالية (ريال سعودي)	نسبة تكلفة المشتريات من مزود الخدمات من إجمالي قيمة تكلفة المشتريات في الفترة المالية
شركة اي ال اف وشركاؤهم الهندسية	اتفاقية	خدمات التصميم الهندسي	١٧,٥٥٢,١٩٠	١,١ %
شركة ايبليس العربية للاختبارات والتحليل الفيزيائي		استشارات واختبارات فحص التربة والأساسات	٢,٠٥٣,٩٧٣	٠,١ %
إس إل إل لاستشارات التصميم الهندسي		خدمات التصميم الهندسي	١,١٤٢,٢٠١	٠,١ %

المصدر: الشركة.

الجدول ٤-٣٥: كبار مزودي الخدمات الفنية لدى الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

اسم مزود الخدمات	طبيعة العلاقة التعاقدية مع مزود الخدمات	طبيعة الخدمات والمنتجات المقدمة من مزود الخدمات	قيمة تكلفة المشتريات خلال الفترة المالية (ريال سعودي)	نسبة تكلفة المشتريات من مزود الخدمات من إجمالي قيمة تكلفة المشتريات في الفترة المالية
شركة اي ال اف وشركاؤهم الهندسية	اتفاقية	خدمات التصميم الهندسي	٩,٢٠٣,٥٣٧	١,١ %
إس إل إل لاستشارات التصميم الهندسي		خدمات التصميم الهندسي	٣,٢٢٤,٦٥٠	٠,٤ %
شركة ايبليس العربية للاختبارات والتحليل الفيزيائي		استشارات واختبارات فحص التربة والأساسات	٧٣٦,٢١٩	٠,١ %

المصدر: الشركة.

وتعتمد الشركة كذلك على المقاولين من الباطن لتوريد وتركيب بعض المعدات مثل خطوط الأنابيب والأجهزة الإنشائية الكهربائية والأجهزة الإنشائية الميكانيكية والخزانات والمضخات وتنفيذ مجموعة من الخدمات الإنشائية مثل أعمال اللحامات والتربة والتجريف والحفر والكشط وتسوية الأرض وأعمال الإسفلت والتعدين وتمديد الأنابيب، وتوضح الجداول التالية كبار المقاولين من الباطن لدى الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٤-٣٦: كبار المقاولين من الباطن لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

اسم المقاول من الباطن	طبيعة العلاقة التعاقدية مع المقاول	طبيعة الخدمات والمنتجات المقدمة من المقاول	قيمة تكلفة المشتريات خلال الفترة المالية (ريال سعودي)	نسبة تكلفة المشتريات من المقاول من الباطن من إجمالي قيمة تكلفة المشتريات في الفترة المالية
مقاول أ		تنفيذ خزانات حديدية	٦٤,٨٨٧,٧٣٥	٤,٦ %
مقاول ب		تنفيذ أعمال ترابية وتمديد أنابيب	٤٣,٩٧٩,٢٠٨	٣,١ %
مقاول ج		تنفيذ خزانات حديدية	٤١,١٩٨,٩٩٩	٢,٩ %
مقاول د		تنفيذ أعمال ترابية وتمديد أنابيب	٢١,٥٠٥,٤٨٦	١,٥ %

المصدر: الشركة.

الجدول ٤-٣٧: كبار المقاولين من الباطن لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

اسم المقاول من الباطن	طبيعة العلاقة التعاقدية مع المقاول	طبيعة الخدمات والمنتجات المقدمة من المقاول	قيمة تكلفة المشتريات خلال الفترة المالية (ريال سعودي)	نسبة تكلفة المشتريات من المقاول من الباطن من إجمالي قيمة تكلفة المشتريات في الفترة المالية
مقاول د		تنفيذ أعمال ترابية وتمديد أنابيب	٥٤,١١٣,٣٦٥	٣,٦ %
مقاول ب	اتفاقية	تنفيذ أعمال ترابية وتمديد أنابيب	٥٣,٧٤٧,٦١٠	٣,٦ %
مقاول أ		تنفيذ خزانات حديدية	٥٠,٦٧٠,٦٦٩	٣,٤ %
مقاول هـ		تنفيذ أعمال ترابية وتمديد أنابيب	٣٩,٤٥٧,٢٣٢	٢,٦ %

المصدر: الشركة.

الجدول ٤-٣٨: كبار المقاولين من الباطن لدى الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

اسم المقاول من الباطن	طبيعة العلاقة التعاقدية مع المقاول	طبيعة الخدمات والمنتجات المقدمة من المقاول	قيمة تكلفة المشتريات خلال الفترة المالية (ريال سعودي)	نسبة تكلفة المشتريات من المقاول من الباطن من إجمالي قيمة تكلفة المشتريات في الفترة المالية
مقاول أ		تنفيذ خزانات حديدية	٨١,٦٦٥,٢٣٨	٥,٣ %
مقاول هـ		تنفيذ أعمال ترابية وتمديد أنابيب	٥٨,٦٤٢,٤٨١	٣,٨ %
شركة الخطوط الناقلة للتجارة والمقاولات ^(١)	اتفاقية	تنفيذ أعمال ترابية وتمديد أنابيب	٥١,٥٥٧,٤٥٥	٣,٤ %
شركة الغويري الوطنية ^(٢)		أعمال طرق	٤٦,٠٠٠,٤٦٢	٣,٠ %

^(١) شركة الخطوط الناقلة للتجارة والمقاولات هي طرف ذو علاقة، إذ يسيطر أبناء عضو مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي -بدر مطلق داموك العتيبي ومحمد مطلق داموك العتيبي- على هذه الشركة، ولدى عضو مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي مصلحة غير مباشرة نتيجة ملكية أولئك الأبناء.

^(٢) شركة الغويري الوطنية هي طرف ذو علاقة، إذ يسيطر عضو مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغويري على هذه الشركة ويشغل منصب رئيس مجلس مديريها، ولدى هذا العضو مصلحة مباشرة نتيجة ملكيته في الشركة وشغله ذلك المنصب فيها.

الجدول ٤-٣٩: كبار المقاولين من الباطن لدى الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

اسم المقاول من الباطن	طبيعة العلاقة التعاقدية مع المقاول	طبيعة الخدمات والمنتجات المقدمة من المقاول	قيمة تكلفة المشتريات خلال الفترة المالية (ريال سعودي)	نسبة تكلفة المشتريات من المقاول من الباطن من إجمالي قيمة تكلفة المشتريات في الفترة المالية
شركة الخطوط الناقلة للتجارة والمقاولات ^(١)	اتفاقية	أعمال طرق إنشائية وتمديد أنابيب	٩٦,١٣٥,٨٧٧	١١,٦٪
مقاول ح		أعمال طرق	٤٨,٧٠٤,١٦٩	٥,٩٪
شركة الغوييري الوطنية ^(٢)		أعمال طرق	٢٩,٩٨٠,٦٩٢	٣,٦٪
مقاول ط		أعمال طرق	٢١,٨٨٥,٦٣١	٢,٦٪

(١) شركة الخطوط الناقلة للتجارة والمقاولات هي طرف ذو علاقة، إذ يسيطر أبناء عضو مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي -بدر مطلق داموك العتيبي ومحمد مطلق داموك العتيبي- على هذه الشركة، ولدى عضو مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي مصلحة غير مباشرة نتيجة ملكية أولئك الأبناء.

(٢) شركة الغوييري الوطنية هي طرف ذو علاقة، إذ يسيطر عضو مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري على هذه الشركة ويشغل منصب رئيس مجلس مديريها، ولدى هذا العضو مصلحة مباشرة نتيجة ملكيته في الشركة وشغله ذلك المنصب فيها.

٤-١ التأمين وإدارة المخاطر

تتضمن أعمال الشركة ظروفًا قد تشكل خطورة وتتطوي قطاعات أعمال الشركة عموماً على درجة عالية من المخاطر التشغيلية والمخاطر التي تتعلق بالسلامة، بما في ذلك الصدمات الكهربائية والحرائق والأعطال الميكانيكية والحوادث المتعلقة بالأحوال الجوية وحوادث النقل وتلف المعدات (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٢-٣٣) «المخاطر المتعلقة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية»).

تحتفظ الشركة بوثائق تأمين توفر التغطية المعتادة للشركات من نوعها وحجمها في المملكة، وذلك تبعاً لاستراتيجيتها العامة لإدارة والحد من المخاطر ولأن بعض العقود تفرض على الشركة متطلبات تأمين محددة، وتشمل وثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة تأمين ضد المسؤولية العامة ومسؤولية الأطراف الخارجية وجميع مخاطر الأعمال وتأمين المعدات والسيارات وغيرها (للمزيد من التفاصيل حول وثائق التأمين، يرجى مراجعة القسم (١١-٩) «وثائق التأمين»).

وللحد من المخاطر بصورة أكبر، يوجد لدى الشركة إدارة خاصة لإدارة السلامة وحماية البيئة والتي تقوم بوضع إجراءات الطوارئ وتنفيذ ومتابعة التجارب عليها والتأكد من توافر وسلامة أجهزة وأدوات الطوارئ مثل طفايات الحريق وصناديق الإسعافات الأولية والتأكد من أن أفراد المشروع تم تدريبهم على أداء عملهم بأمان، بالإضافة إلى القيام بالتفتيش الدوري على أماكن العمل بالمشروع والإبلاغ بأي مخاطر مرصودة لمدير المشروع. وتسعى الشركة جاهدة لترسيخ ممارسات العمل الآمنة في موظفيها وإبلاغهم بإرشادات السلامة الخاصة بها وتطبيق هذه الإرشادات باستمرار، حيث إن سلامة الموظفين هي الأولوية القصوى في المنظومة بأكملها.

٤-٢ الشهادات والاعتمادات

حصلت الشركة على العديد من الشهادات والاعتمادات الممنوحة من قبل جهات مرموقة ويوضح الجدول أدناه أبرز ما حصلت عليه الشركة من شهادات واعتمادات:

الجدول ٤-٤٠: الشهادات والاعتمادات

الشهادة	رقم الشهادة	الجهة	التفاصيل	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن	٢٠٢٣٠٠٩٥٨٢	وزارة البلديات والإسكان	تمكين الشركة من الانخراط في مشاريع التشييد والبناء بجميع أحجامها (أي دون حد أعلى لقيمة المشروع الواحد)، حسب المتطلبات النظامية.	١٤٤٦/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١م)	١٤٤٨/٠٤/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٠١م)
شهادة عضوية مقاول	١٠٠١٤٠٦	الهيئة السعودية للمقاولين	شهادة تسجيل عضوية مقاول لدى الهيئة السعودية للمقاولين.	١٤٤٦/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٣م)	١٤٤٧/٠٨/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٣م)
شهادة اعتماد نظام الإدارة البيئية (شهادة الآيزو)	24EQNP70	المنظمة الدولية للتقييس	شهادة تأكيد التزام الشركة بمتطلبات إنشاء مشاريع المياه والصرف الصحي (تنفيذ نظام إدارة الجودة)	١٤٤٦/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٢م)	١٤٤٩/٠٣/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/٢١م)

الشهادة	رقم الشهادة	الجهة	التفاصيل	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
شهادة اعتماد نظام الإدارة البيئية (شهادة الأيزو)	24EENI62	المنظمة الدولية للتقييس	شهادة تأكيد التزام الشركة بمتطلبات إنشاء مشاريع المياه والصرف الصحي (تنفيذ نظام إدارة الجودة)	١٤٤٦/٠٢/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢١ م)	١٤٤٩/٠٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/٢٠ م)
شهادة اعتماد نظام الإدارة البيئية (شهادة الأيزو)	24EONL65	المنظمة الدولية للتقييس	شهادة تأكيد التزام الشركة بمتطلبات إنشاء مشاريع المياه والصرف الصحي (تنفيذ نظام إدارة الجودة)	١٤٤٦/٠٢/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٠ م)	١٤٤٩/٠٣/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/١٩ م)

المصدر: الشركة.

١٢-٤ الجوائز والإنجازات

حظيت الشركة بعدد من الجوائز وحقت العديد من الإنجازات التشغيلية، تجسد رضى العملاء وكفاءة الشركة في أداء عملياتها التشغيلية. ويوضح الجدول أدناه أبرز ما حصلت عليه الشركة من جوائز وما حققته من إنجازات:

الجدول ٤-٤: الجوائز والإنجازات التشغيلية

الجهة المانحة	وصف الجائزة	عام الحصول على الجائزة
العميل (١)	جائزة ابتكار	٢٠٢٤ م
العميل (١)	المسؤولية الاجتماعية	٢٠٢٥ م
العميل (١)	السلامة والبيئة	٢٠٢٥ م
العميل (١)	السلامة	٢٠٢٥ م
الهيئة العامة للطرق	جائزة الجودة في الطرق	٢٠٢٥ م
الهيئة العامة للطرق	من أفضل المقاولين في إنجاز أوامر العمل	٢٠٢٥ م
الهيئة العامة للطرق	جائزة أفضل مقاول في الصحة والسلامة المهنية	٢٠٢٥ م
العميل (٢)	تنفيذ المشاريع وفق أعلى معايير الجودة والالتزام	٢٠٢٤ م

المصدر: الشركة.

١٣-٤ نبذة عن برامج ومشاريع البنى التحتية المنبثقة من رؤية ٢٠٣٠ وتأثيرها على أعمال الشركة

تتسق أعمال الشركة مع ركائز رؤية ٢٠٣٠ (مجتمع حيوي واقتصاد مزدهر ووطن طموح)، إذ تضمنت وثيقة رؤية ٢٠٣٠ العديد من المستهدفات المتصلة بأعمال الشركة، ومنها تطوير المدن والإسكان والبنى التحتية من مياه وكهرباء وطرق ونقل عام، واستثمار الأصول العقارية المملوكة للدولة، وتخصيص المواقع للمنشآت والمشاريع في مختلف القطاعات، وتأسيس مناطق خاصة لمختلف القطاعات الواعدة، وإنشاء مشاريع البنية التحتية العابرة للحدود، بالإضافة إلى تحقيق الاستدامة البيئية عبر عدة عوامل من ضمنها الترشيد في استهلاك المياه واستخدام المياه المعالجة والمتجددة، وتطوير القطاعات الواعدة كالتصنيع والطاقة والغاز وتطوير المواقع السياحية والترفيهية والقطاعات المكملة لذلك، وتشجيع الاستثمار في قطاعات الصحة والخدمات البلدية والإسكان وغيرها.

وضعت رؤية ٢٠٣٠ عدة برامج ومبادرات ومشاريع ومستهدفات للقطاعات المختلفة بهدف تحقيق عدة أهداف استراتيجية تتضمن تنويع الركائز الأساسية للاقتصاد في المملكة وتحسين جودة حياة السكان ودعم المحتوى المحلي. وتضمنت المبادرات والمشاريع المنبثقة من رؤية ٢٠٣٠ عدة مشاريع لتطوير البنى التحتية، ومنها على سبيل المثال مشاريع القدية والسودة والعلال والبحر الأحمر ونيوم وروشن والدرعية والمسار الرياضي وحديقة الملك سلمان وداون تاون السعودية والمربع الجديد ورؤى المدينة وأمالا ومشروع الرياض الخضراء ومشروع وسط جدة والمناطق الاقتصادية الخاصة وهيئات تطوير المناطق والمحميات الملكية ومشاريع تعزيز مصادر المياه ونقلها وزيادة سعة الخزن الاستراتيجي وغيرها، ومن المتوقع أن يستمر تطوير البنى التحتية كمحور تركيز لاستراتيجية رؤية ٢٠٣٠. وترى الشركة أن استراتيجية وخطة أعمالها المستقبلية تتماشى مع أهداف وبرامج ومبادرات ومشاريع الرؤية خصوصاً فيما يتعلق بتنمية وتطوير البنى التحتية في المملكة. وتجدر الإشارة أن الكثير من المشاريع التي قامت بتنفيذها الشركة أو التي تقوم بتنفيذها حالياً تتعلق بمشاريع وبرامج الرؤية مثل مشاريع نقل المياه والرياض الخضراء ومدينة وعد الشمال، وترتبط الشركة بعلاقات وطيدة مع الجهات القائمة على هذه المشاريع.

تتسق أعمال الشركة بالإضافة إلى ما سبق مع عدد من الاستراتيجيات الوطنية القطاعية وما تفرع عنها من برامج ومبادرات، ومنها ما يلي

- **الاستراتيجية الوطنية للبيئة:** تضمنت الرؤية البيئية للمملكة لعام ٢٠٣٠م المتفرعة عن الاستراتيجية الوطنية للبيئة الإشارة إلى دور القطاع الخاص في أهمية تحقيق المستهدفات والمبادرات البيئية الوطنية، ومنها على سبيل المثال ما يتصل بجودة المياه السطحية والأرضية ومعايير جودة المياه ورفع الأداء البيئي لقطاع تحلية المياه وغيره، كما تضمن برنامج التحول الوطني لوزارة البيئة والمياه والزراعة الإشارة للعديد من المبادرات المتعلقة بقطاع المياه كضمان استدامة الإمداد لمواكبة الطلب المتنامي وزيادة تغطية الخدمات وتطوير قطاع المياه مؤسسياً وتخصيصه وتحسين كفاءته المالية والتشغيلية، وتتطلع الشركة أن يكون لها دوراً وأن تشارك في المشاريع الناتجة عن الاستراتيجية الوطنية للبيئة، حيث يتصل ما سبق بشكل مباشر أو غير مباشر بأعمال الشركة التي تقدمها في قطاع المياه. كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة قد قامت بتنفيذ أو تقوم بتنفيذ حالياً عدة مشاريع مع الهيئة الملكية لمدينة الرياض تضمنت طرح العديد من المشاريع ذات العلاقة مثل برنامج (الرياض الخضراء) والذي أسند مشروع (تنفيذ شبكة المياه المعالجة لبرنامج الرياض الخضراء المرحلة الرابعة) للشركة، وذلك للاستفادة من مخرجات محطات الصرف الصحي وإعادة استخدامها لأغراض الري.
- **الاستراتيجية الوطنية للمياه:** تضمنت الاستراتيجية الوطنية للمياه الإشارة إلى عشرة برامج استراتيجية لقطاع المياه، ومنها إدارة الموارد المائية وكفاءة سلسلة الإمداد وجودة الخدمة وإشراك القطاع الخاص في الإنتاج ومعالجة مياه الصرف الصحي، ويتفرع عن كل برنامج العديد من المبادرات: كتهييل وتطوير محطات معالجة الصرف وتعزيز استخدام المياه المعالجة وتطوير قدرات التحلية المستدامة وتوسيع وإعادة تأهيل شبكة توزيع المياه وشبكة الصرف الصحي ومعالجة الإمداد غير المنتظم وأتمتة التوزيع وإشراك القطاع الخاص في الإنتاج ومعالجة مياه الصرف الصحي وطرح عقود الإدارة والامتياز لبرنامج إعادة هيكلة التوزيع وإشراك القطاع الخاص، وتتطلع الشركة أن يكون لها دوراً وأن تشارك في المشاريع الناتجة عن الاستراتيجية الوطنية للمياه، حيث يتصل ما سبق بشكل مباشر أو غير مباشر بأعمال الشركة. كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة قد قامت بتنفيذ أو تقوم بتنفيذ حالياً عدة مشاريع مع الهيئة السعودية للمياه وشركة المياه الوطنية تضمنت مشروع نظام نقل المياه (الخبر - الهفوف) المرحلة الثانية بقيمة إجمالية بلغت ٧٤٧,٠ مليون ريال سعودي وتم تعديلها بموجب أوامر تعديل لتصبح حوالي ٧٨٢,٢ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى مشروع توريد وتنفيذ خط أنابيب لنقل المياه إلى خزانات شمال جدة، وبقيمة إجمالية بلغت ٢٨٣,٠ مليون ريال سعودي وتم تعديلها بموجب أوامر تعديل لتصبح حوالي ٣١٠,٧ مليون ريال سعودي (للمزيد من التفاصيل حول مشاريع الشركة القائمة، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٧-٤) «المشاريع القائمة لأعمال التشغيل والصيانة»).
- **خطة الشركة السعودية لشراكات المياه لسبعة أعوام من ٢٠٢٢م - ٢٠٢٨م:** توفر خطة السبعة أعوام نظرة مستقبلية لمشاريع الشركة السعودية لشراكات المياه في مجالات تحلية المياه ومحطات معالجة مياه الصرف الصحي ومشروع خزانات المياه الاستراتيجية وخطوط أنابيب المياه ومشاريع السدود. ووضعت الشركة السعودية لشراكات المياه خطماً لإضافة ٣,٥ مليون متر مكعب يومياً من الطاقة الاستيعابية لتحلية المياه من عام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٨م في مناطق عدة في المملكة ومنها الجبيل ورأس الخير والرايس وتبوك ورابغ والشقيق وجازان. كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة قد قامت بتنفيذ أو تقوم بتنفيذ حالياً عدة مشاريع بالشراكة مع القطاع الخاص تضمنت مشروع تصميم وتوريد وبناء أعمال محطة مياه في المنطقة الغربية ومشروع تصميم وتوريد وبناء محطة معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة في منطقة القصيم ومشروع تصميم وتوريد وبناء محطة معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة في المنطقة الغربية (للمزيد من التفاصيل حول مشاريع الشركة القائمة، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٧-٤) «المشاريع القائمة لأعمال التشغيل والصيانة»).
- **مبادرات إعادة استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة:** ساهمت شركة المياه الوطنية والمؤسسة العامة للري بشكل فعال في تطوير البنية التحتية لإعادة تدوير مياه الصرف الصحي في المملكة لزيادة استخدام النفايات السائلة والمعالجة في الاستخدامات الصناعية والري. كما وحددت شركة المياه الوطنية من خلال برنامج التحول الوطني هدفاً يتمثل في إعادة استخدام ٧٠٪ من مياه الصرف الصحي المعالجة بحلول عام ٢٠٣٠م.
- **الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية:** تضمنت الاستراتيجيات الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية العديد من البرامج والمبادرات المتصلة بأعمال الشركة؛ كبرنامج تطوير البنى التحتية للنقل، والذي يهدف إلى تعزيز مشاركة القطاع الخاص وتوفير المنافسة في إنشاء مرافق البنى التحتية للنقل وتحسين كفاءة المرافق الحالية والبدء بالعديد من المشاريع المتصلة بالبرنامج وأهدافه كمشاريع الطرق والمحطات متعددة الوسائط ومراكز الخدمات اللوجستية وغيرها من مكونات النقل البري والبحري والجوي والخدمات اللوجستية، بالإضافة إلى إنشاء وتوسيع المطارات والسكك الحديدية وغيرها. كما أطلقت وزارة النقل والخدمات اللوجستية مبادرة مستقبل النقل والتي تضمنت طرح كراسات مشاريع مستقبل النقل ذات الأولوية العالية. كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة قد قامت بتنفيذ أو تقوم بتنفيذ حالياً عدة مشاريع مع وزارة النقل والخدمات اللوجستية وأمانة منطقة الرياض تضمنت مشروع صيانة ورفع جودة شبكة الطرق والسلامة والمرور بمدينة الرياض قطاع الشمال بقيمة إجمالية بلغت حوالي ٩٣٨,٠ مليون ريال سعودي (للمزيد من التفاصيل حول مشاريع الشركة القائمة، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٧-٤) «المشاريع القائمة لأعمال التشغيل والصيانة»).

- **استراتيجية قطاع الطرق:** تم اعتماد استراتيجية قطاع الطرق من قبل مجلس الوزراء في عام ٢٠٢٣م، وسيتم تنفيذها من قبل الهيئة العامة للطرق. وتركز هذه الاستراتيجية على السلامة والجودة والكثافة المرورية وتتمحور على الأهداف الموضحة أدناه:
 - رفع مؤشر جودة الطرق للتصنيف السادس عالمياً وخفض الوفيات على الطرق لأقل من خمس حالات لكل ١٠٠ ألف نسمة.
 - تطبيق عوامل السلامة المرورية حسب تصنيف البرنامج الدولي لتقييم الطرق (IRAP).
 - رفع نسبة مشاركة القطاع الخاص في الأعمال التشغيلية بنسبة تصل إلى ٢٠٪.
 - تأسست الهيئة العامة للطرق في أغسطس ٢٠٢٢م كجزء من الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية لتنفيذ استراتيجية قطاع الطرق. وستكون هذه الهيئة الجهة التنظيمية الرئيسية والمسؤولة عن الإشراف على بناء الطرق وتشغيلها وصيانتها في المملكة.
- **برنامج تمكين الاستثمار السياحي:** أطلقت وزارة السياحة برنامج تمكين الاستثمار السياحي (TEIP) لتسهيل فرص الاستثمار في القطاع السياحي من قبل الشركات المحلية والعالمية. ويهدف البرنامج بشكل رئيسي إلى توسيع وتنويع المنتجات والعروض السياحية. كما سيتيح البرنامج الاستثمار في قطاع الضيافة، حيث إنه من المتوقع بناء حوالي ٤٢,٠٠٠ غرفة فندقية جديدة في المملكة بحلول عام ٢٠٣٠م. وسيؤدي ذلك إلى خلق فرص في سوق أعمال التشييد ضمن قطاع التطوير الحضري.

١٤-٤ الخطط والمبادرات المستقبلية

تتابع الشركة بعناية عالية متغيرات العرض والطلب في أعمال الشركة، وتتمتع بقدرة عالية على تبني تلك المتغيرات ومواكبة تطورات السوق واحتياجات العملاء، ويعزى ذلك إلى عدة عوامل يمكن إيجازها في قدرة الشركة المالية وكفاءتها الفنية وسمعتها المميزة التي اكتسبت نتيجة لها علاقات وطيدة بكبار العملاء. عليه؛ فإن تركيز معظم أعمال الشركة في قطاع أعمال التشييد لمرافق المياه وقطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق المياه يعزى إلى ارتفاع الطلب على أعمال الشركة في القطاعات المذكورة، إلا أن ذلك لا يحد من إمكانيات الشركة في تقديم خدماتها والقيام بأعمالها للعملاء من قطاعات الأعمال الأخرى بمستويات عالية من الجودة والكفاءة، حيث أن للشركة خبرات سابقة ومتنوعة والموارد اللازمة في كافة قطاعات أعمالها مما يثبت كفاءة الشركة على مواكبة تطورات السوق ومتغيرات العرض والطلب.

فيما يلي المبادرات الرئيسية الجاري تنفيذها داخل الشركة والمخطط إطلاقها خلال فترة الاثني عشر شهراً المقبلة:

- **التوسع في قطاع تحلية المياه:** تسعى الشركة بشكل حثيث إلى التوسع في هذا القطاع الحيوي والواعد بالنظر إلى ما يشهده من تنامي مستمر نتيجة زيادة السكان وتقلبات المناخ، ويتمثل نموذج الأعمال في هذا القطاع عادة على إبرام عقود طويلة الأجل مع جهات حكومية تشمل على كافة دورة حياة المشروع ابتداء من أعمال التشييد بما في ذلك التصميم والتوريد والبناء وانتهاء بأعمال التشغيل والصيانة بما يساهم في استدامة ووضوح التدفقات النقدية لدى الشركة. وتجسد ذلك مؤخراً في ترسية مشروع تصميم وتوريد أعمال مشروع استبدال التقنيات والأصول ذات العمر الافتراضي لمحطة الجبيل بقيمة إجمالية تبلغ حوالي ملياري ريال سعودي.
- **الدخول في قطاع الطاقة المتجددة:** انطلاقاً من استراتيجية الشركة في تنويع أنشطتها وتوسيع قاعدة عملائها وتماشياً مع مبادرة الطاقة المتجددة تحت مظلة رؤية ٢٠٣٠ واقتناعاً لفرص العمل في تنفيذ مشاريع الطاقة المتجددة، فقد بدأت الشركة البحث عن فرص للتعاون والتضامن مع الشركات المتخصصة في مجال الطاقة الشمسية التي تمتلك التقنية والمعرفة اللازمة لمثل هذا النوع من المشاريع. كما تعمل الشركة كذلك على البحث والتوسع في سبل التعاون والتضامن مع شركاء متخصصين آخرين حول العالم في تنفيذ مشاريع الطاقة المتجددة سواء الشمسية أو غيرها من أنواع الطاقة المتجددة.

١٥-٤ الصحة والسلامة والبيئة

تسعى الشركة إلى تبني أعلى معايير الحفاظ على الصحة والسلامة والبيئة، وتراقب مدى تطبيق منسوبي الشركة والموردين والمقاولين والأطراف ذات العلاقة لتلك المعايير بشكل دوري، وتطبق أي إجراءات تصحيحية في حال تبين عدم التزام أي منهم بتلك المعايير، لا سيما بالنظر إلى ما تنطوي عليه أعمال الشركة -بما في ذلك أعمال التشييد- من مخاطر.

وجعلت الشركة من مبادئ سلامة الموظفين والمجتمع ركناً أساساً في ثقافة الشركة وعملياتها التشغيلية سعياً إلى منع وقوع أي حوادث تشغيلية في مختلف مراحل المشاريع. وتتبنى الشركة منهجية منتظمة في قياس تلك المخاطر، وتقدم دورات تعريف وتدريب إلزامية في مجال الصحة والسلامة والبيئة لمنسوبيها، وترسخ ثقافة الإبلاغ عن المخالفات والحوادث، وتفرض مراجعات وتفتيشات دورية داخل مواقع الشركة. وتتابع الشركة أداؤها في تنفيذ معايير الصحة والسلامة والبيئة من خلال مؤشرات عدة، ويوضح الجدول التالي عدداً من تلك المؤشرات عن السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وعن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٥م حتى ٣١ أكتوبر ٢٠٢٥م:

المؤشر	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	من ١ يناير ٢٠٢٥ حتى ٣١ أكتوبر ٢٠٢٥ م
إجمالي ساعات العمل المنجزة	٨,٩٤٣,١٩٨	١٣,٧٩٢,٨٤٥	١١,٩٧٣,١٢١
ساعات التدريب	٦٢٣	٩٦٧	٩٧٢
نسبة الحاصلين على شهادة (NEBOSH) من فريق الصحة والسلامة والبيئة	%٤٢	%٥٧	%٦٥
معدل الإصابات المسببة لفقدان وقت العمل	٠,٢٢٤	صفر	٠,١٦٧
معدل الإصابات القابلة للحصر	٠,٠٤٠	صفر	٠,١٨٠
وفيات	صفر	صفر	صفر
حوادث جسيمة ^(١)	٢	صفر	٢
حوادث بيئية طفيفة	٣٦	٣٥	١٧
حوادث بيئية جسيمة	صفر	١	صفر
تقارير عن حوادث كادت أن تقع	١,٥٠١	٢,٥٧٢	٢,٥٠٧
مراجعات داخلية للصحة والسلامة والبيئة	١٢	٢٠	١٨

المصدر: معلومات الإدارة.

(١) حوادث ترتب عليها إصابات خطيرة أو أضرار مادية كبيرة أو تعطل ممتد للعمليات، وذلك وفقاً لمعايير الشركة الداخلية.

وحصلت الشركة على عدة شهادات في أنظمة إدارة الجودة وأنظمة إدارة السلامة والصحة المهنية وأنظمة الإدارة البيئية كشهادة الآيزو ٢٠١٥-١٤٠٠١ (ISO 14001:2015) لنظام الإدارة البيئية بما يكفل تنفيذ كافة العمليات التشغيلية بطريقة فعالة وأمنة بيئياً.

وتتجسد مفاهيم الاستدامة في أعمال الشركة كافة، إذ تليي الشركة احتياجات المملكة للبنية التحتية لا سيّما في قطاع المياه من خلال تشييد وتشغيل وصيانة المشاريع ذات الصلة بحماية مصادر المياه في المملكة وتأمين إمدادات المياه إلى السكان، وتوفير حلول معالجة مياه الصرف الصحي؛ بما يقلل من استهلاك موارد المملكة المائية ويحفظها للأجيال القادمة. كما تنفذ الشركة مشاريع درء أخطار السيول والتي تحد من تأثير الكوارث الطبيعية الناتجة عما يشهده العالم من تغيّرات مناخية. وتساهم مشاريع الشركة في قطاع النقل في تسهيل حركة نقل البضائع وتقليل الانبعاثات. كما توظف الشركة مواداً صديقة للبيئة وتقنيات البناء الخضراء والطاقة المتجددة فيما تنفذه من مشاريع.

١٦-٤ الأبحاث والتطوير

كما في تاريخ هذه النشرة ليس لدى الشركة سياسة بشأن الأبحاث والتطوير.

١٧-٤ المسؤولية الاجتماعية

تولي الشركة أولوية للمسؤولية الاجتماعية في مختلف العمليات وتطبق أفضل الممارسات التشغيلية في جميع المشاريع. وتعد السلامة أولوية لدى الشركة بما يكفل توفير بيئة آمنة للعاملين والمجتمع، ويحد من إصابات العمل، ويحمي الممتلكات العامة والبيئة.

وتسعى الشركة إلى خلق أثر حسن ومستدام في المجتمع من خلال دعم العديد من المعارض والمؤتمرات المحلية والعالمية وكذلك الجهات غير الربحية في مجال أبحاث وتطوير تحلية المياه والطرق والبنى التحتية كمرکز أبحاث التحلية، والاتحاد الدولي للطرق (IRF)، والرابطة الدولية للأنفاق والبنية التحتية (ITA)، ويأتي ذلك تشجيعاً لتطوير تلك المجالات وتقديم حلول لتحديات شح المياه وتعزيز كفاءة الطاقة والسلامة.

وتبنت الشركة نهجاً واضحاً في دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال منح تلك الشركات فرصة العمل كمقاولين من الباطن؛ بما يعكس حرص الشركة على تعزيز دور تلك الشركات كأحد روافد سلاسل العمليات لدى الشركة.

١-١٧-٤ مسؤولية الشركة الاجتماعية تجاه أصحاب المصالح

أ. تزويد جميع الأطراف المعنية بالمعلومات الواضحة والدقيقة ذات المصدقية، مع مراعاة توقيت تقديمها بما لا يتعارض مع الأنظمة المعتمدة من الجهات التنظيمية.

ب. تطبيق كافة ممارسات الحوكمة بالتزام تام وبكل شفافية ونزاهة، والعمل على توثيق تلك التطبيقات في التقارير ذات العلاقة.

- ج. إشراك جميع الأطراف المعنية والفئات المستفيدة فيما يخصهم من قرارات وبرامج ودراسات.
- د. توضيح الأنظمة الإشرافية والإجراءات التي تحكم العلاقة مع أصحاب المصالح مع الاستمرارية في تطبيق هذه الأنظمة والإجراءات.
- هـ. العمل وفقاً لمبدأ الشفافية والإجراءات التي تحكم العلاقة مع أصحاب المصالح وضمان الالتزام في تطبيق هذه الإجراءات والأنظمة.

٢-١٧-٤ مسؤولية الشركة الاجتماعية تجاه الموظفين

- أ. تأمين وتوفير بيئة عمل آمنة ومحفزة لأداء المهام والأعمال للموظفين.
- ب. تشجيع حرية إبداء الأفكار والآراء المنضبطة بالقواعد السلوكية المتعارف عليها، والإصغاء لها بكل احترام وتقدير.
- ج. تشجيع كافة الموظفين في الشركة في الحصول على برامج ودورات تدريبية وتطويرية، وذلك للمساهمة في تحسين مهاراتهم وقدراتهم الفنية والشخصية.
- د. تأكيد العلاقة بين جميع الموظفين على أسس المسؤولية والتعاون والنجاح المشترك.
- هـ. العدل بين كافة الموظفين وعدم التفرق بينهم في أي اعتبارات.
- و. التقيد والالتزام بكافة الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.

٣-١٧-٤ مسؤولية الشركة الاجتماعية تجاه المجتمع

- أ. العمل قدر الإمكان على تقديم العون والمساعدة للجمعيات والمؤسسات الأهلية المعتمدة في المملكة، وذلك من أجل خدمة المحتاجين وتحسين المستوى المعيشي لهم من خلال دعم ورعاية المشاريع والبرامج المقدمة من هذه المنظمات.
- ب. المساهمة في دعم وخلق فرص عمل لأبناء المجتمع.
- ج. الاستثمار من خلال المشاريع والمبادرات ذات الصبغة التنموية والتي تكون عوائدها طويلة المدى للمجتمع.

٤-١٧-٤ مسؤولية الشركة الاجتماعية تجاه البيئة

- تدرك الشركة بأن بعض أنشطتها لها تأثير على البيئة، لذلك فإنها تعمل على القيام بالآتي:
- أ. العمل على تحديد التأثيرات الإيجابية والسلبية على البيئة المحلية، سواء كانت مباشرة أو غير مباشرة والناجمة عن ممارسة الشركة لأعمالها، وذلك للتقليل من التأثيرات السلبية وتفعيل التأثيرات الإيجابية.
- ب. العمل على أن تكون الموارد المستخدمة في الأعمال والأنشطة مستدامة وقابلة للتدوير قدر الإمكان، وأن يتم استخدامها بفعالية مع أقل قدر من الهدر.
- ج. تحقيق أهداف مستقبلية ونتائج إيجابية تتطابق مع المعايير الدولية للمحافظة على البيئة، مع توثيقها بشكل دوري ضمن التقرير السنوي للشركة الصادر من مجلس إدارة الشركة.
- د. الإسهام في دعم الجهود المبذولة التي تهدف إلى تطوير الأساليب والبرامج الصديقة للبيئة.

٥-١٧-٤ مسؤولية الشركة الاجتماعية تجاه الموردين

- أ. الحرص على أولوية العمل مع الموردين المحليين للمساهمة في بناء اقتصاد وطني قوي ومستدام.
- ب. التواصل المستمر مع موردي الشركة وذلك بغرض تحسين مستوى الخدمة.
- ج. الالتزام بالعقود المبرمة والموقعة وسداد كافة المستحقات على الشركة في الأوقات المتفق عليها.
- د. الالتزام بقواعد المنافسة العادلة والنزاهة.

١٨-٤ نظرة عامة على إدارات الشركة

لدى الشركة عدد من الإدارات التي تدعم أنشطة أعمالها المختلفة. وفيما يلي وصف موجز لإدارات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

١-١٨-٤ إدارة المراجعة الداخلية

تختص إدارة المراجعة الداخلية بإجراء عمليات التقييم الشامل لأنظمة الرقابة الداخلية وتقييمها للتأكد من أنها فعالة وكافية. تتضمن وظائفها أيضاً ضمان موثوقية وسلامة المعلومات، وحماية الأصول، وتقييم كفاءة استخدام الموارد. وبالإضافة إلى ذلك، تقوم إدارة المراجعة الداخلية بالتنسيق مع المراجعين الخارجيين، وتقديم الخدمات الاستشارية، وإعداد تقارير دورية عن أنشطتهم. تقوم إدارة المراجعة الداخلية أيضاً بالإبلاغ عن أي تعرض كبير للمخاطر، والمشكلات الرقابية بما فيها مخاطر الاحتيال وغيرها من الأمور الأخرى ذات الصلة على النحو الذي تطلبه لجنة المراجعة أو الإدارة العليا للشركة.

٢-١٨-٤ إدارة الشؤون القانونية والحوكمة والمخاطر

تتضمن المسؤوليات الرئيسية لإدارة الشؤون القانونية والحوكمة والمخاطر مراجعة الوثائق القانونية للشركة ومستنداتها التأسيسية والمسائل التعاقدية، بالإضافة إلى إسداء المشورة القانونية إلى مجلس الإدارة والإدارة العليا بالشركة فيما يتعلق بأي مسائل قانونية يتم إحالتها لها. تقوم إدارة الشؤون القانونية والحوكمة والمخاطر كذلك بإعداد العقود والاتفاقيات وتمثيل الشركة أمام الهيئات القضائية ورفع الدعاوى القضائية ضد الأطراف الأخرى ومتابعتها، إن تطلب الأمر ذلك. إضافة إلى ذلك، تقوم الإدارة بإسداء المشورة القانونية إلى كل الأقسام الإدارية بالشركة ومراجعة المنشورات والتوجيهات ذات الصلة بأعمال الشركة والإشراف على عقد اجتماعات الجمعية العمومية والتنسيق مع الجهات الحكومية ذات الصلة. كما تشمل اختصاصات الإدارة مراجعة الأنظمة واللوائح والسياسات والإجراءات ومتابعة الالتزام بها، والإشراف على الحوكمة المؤسسية، ووضع أطر إدارة المخاطر، وتحديث سجل المخاطر الرئيسي للشركة.

٣-١٨-٤ إدارة السلامة وحماية البيئة

تقوم إدارة السلامة وحماية البيئة بالعديد من المهام ذات العلاقة بأعمال المشاريع، وتتمتع إدارة السلامة وحماية البيئة باستقلالية إدارية واضحة لضمان فاعليتها، ومن ضمن هذه المهام تقييم كامل أعمال المشروع من ناحية السلامة والصحة المهنية، بالإضافة إلى وضع إجراءات الطوارئ وتنفيذ ومتابعة التجارب عليها والتأكد من توافر وسلامة أجهزة وأدوات الطوارئ مثل طفايات الحريق وصناديق الإسعافات الأولية. كما تقوم إدارة السلامة وحماية البيئة أيضاً بالتأكد من أن أفراد المشروع تم تدريبهم على أداء عملهم بأمان والتأكد من سلامة مكان العمل والأجهزة والمعدات، بالإضافة للمهمة الجوهرية للإدارة وهي التحقيق في جميع الحوادث وتحديد الإجراءات التي تمنع تكرارها في المستقبل، وحفظ سجل بجميع الحوادث وإحصاءاتها وتبليغها إلى الجهات الرسمية حسب الأنظمة واللوائح المعمول بها.

٤-١٨-٤ إدارة المحاسبة

تقوم إدارة المحاسبة بالتأكد من سلامة الإجراءات والسجلات وإدارة عمليات تسوية الحسابات الشهرية والسنوية وضمان حفظ كافة الوثائق والمستندات بما يتوافق مع المعايير المحاسبية المعتمدة. كما تتولى إدارة المحاسبة أيضاً إجراء المهام المحاسبية بصورة يومية وضمان إصدار التقارير المالية بدقة وفي الوقت المناسب بوتيرة دورية وبما يتفق مع السياسات والإجراءات واللوائح ذات الصلة.

٥-١٨-٤ إدارة الخزينة

تختص إدارة الخزينة بالتحكم في تدفقات النقد والأموال الواردة والصادرة، وتساعد في تحديد احتياجات التمويل والتخطيط للإيرادات والنفقات، مما يساهم في تحقيق الاستقرار المالي والحد من المخاطر المالية. بالإضافة إلى ذلك، تساعد في تحديد الفائض المالي واستثماره بطرق تعود بالفائدة على الشركة، وبناء العلاقة مع المؤسسات المالية والبنوك.

٦-١٨-٤ إدارة التقارير والرقابة المالية

تختص إدارة التقارير والرقابة المالية بمراقبة وتدقيق العمليات المالية وإجراءات الإنفاق في الشركة والتحقق من امتثال المستندات المالية للأنظمة والمعايير المحاسبية والمالية وإجازتها للصرف، وإعداد التقارير المالية المطلوبة من المراجع المستقل والإدارة التنفيذية، بالإضافة إلى تولي الأمور المتعلقة بعلاقات المساهمين.

٧-١٨-٤ إدارة التخطيط

تتولى إدارة التخطيط في الشركة إعداد البرامج الزمنية للمشاريع أثناء عملية التقديم على المنافسات وكذلك أثناء تنفيذ المشاريع ووضع خطط لتنفيذ المشروع من خلال الجدولة وتخصيص الموارد والإمكانيات وإعداد الميزانية والتدفقات النقدية المطلوبة. بالإضافة إلى ذلك، تتولى إدارة التخطيط الإشراف على متابعة توريد المواد ابتداءً من عملية الشراء إلى مرحلة التصنيع والتوريد، وكذلك تقييم المخاطر المرتبطة بالمشاريع المنفذة من قبل الشركة والتأكد من عدم تجاوز التكاليف المقدرة لها والتنسيق مع العملاء والموردين والمقاولين من الباطن المعنيين وتزويدهم بالتقارير ذات العلاقة بذلك.

٨-١٨-٤ إدارة الشؤون الفنية

تتولى إدارة الشؤون الفنية الإشراف والمراجعة على جميع المستندات والرسومات وجداول الكميات سواء الواردة من المكاتب الاستشارية الخارجية أو التي يتم إعدادها من قبل الطاقم الفني في الشؤون الفنية، واعتمادها وتجهيزها لتكون ضمن مستندات التقديم الفني في العطاءات، حيث يقوم مدير الشؤون الفنية بالتأكد من مطابقة جميع الأعمال الإنشائية للشركة للمواصفات القياسية وإعداد نماذج ومتطلبات أوامر التغيير المالية عند الحاجة واعتماد ومراجعة المخططات وجداول الكميات ومتابعة تنفيذ الإنشاءات لتكون وفقاً للمواصفات الفنية المعتمدة، والمشاركة في عملية الاستلام الابتدائي للمشروع وابتداء تشغيله بالإضافة إلى مساعدة إدارة المشروعات في حل أي مشاكل فنية تحدث أثناء التنفيذ.

٩-١٨-٤ إدارة الأعمال الكهروميكانيكية

تقوم إدارة الأعمال الكهروميكانيكية بتقديم الدعم الفني والتنفيذي لأعمال الكهرباء والميكانيكا للمشاريع، بما يشمل الإشراف على أنظمة الطاقة والتوريدات الكهربائية، وأنظمة التكييف والتهوية، وأنظمة مكافحة الحرائق. كما تعمل الإدارة على ضمان التزام الأعمال المنفذة للمعايير الهندسية المعتمدة.

١٠-١٨-٤ إدارة سلاسل الإمداد

تقوم إدارة سلاسل الإمداد بالتحكم في العديد من الخطوات لتزويد الشركة بالمنتجات اللازمة بشكل دقيق وفي الوقت المحدد، ويشمل ذلك التخطيط الفعال للإمداد عن طريق تحديد العناصر اللازمة لتنفيذ المشاريع وتسيير أعمال الشركة وتحديد الشركات ومزودي الخدمات المناسبين. بالإضافة إلى ذلك، تقوم سلاسل الإمداد بإدارة عمليات الشراء وتحديد الشروط التجارية اللازمة وتكاليف الأعمال اللوجستية، ومتابعة الشحن ويتضمن التنسيق مع شركات الشحن الخارجية للحصول على المنتجات اللازمة في الوقت المحدد، يلي ذلك عمليات التخزين حيث تقوم بمهام إدارة المخزون/المستودعات للتأكد من المعرفة الحقيقية بالمخزون والذي يساعد بشكل كبير في الإدارة الفعالة للمخزون.

١١-١٨-٤ إدارة الموارد البشرية والخدمات المساندة

تتولى هذه الإدارة مهام توفير كافة الخدمات الإدارية والفنية للإدارات والأقسام ومساعدتها على تحقيق أهدافها. حيث تتولى هذه الإدارة الإشراف على خدمات الموظفين والتي تشمل الرواتب، وتقديم البرامج التدريبية اللازمة لرفع جودة عمل الموظفين، والتنسيق مع الإدارات ذات العلاقة حول الإجراءات الإدارية المتعلقة بالموظفين (مثل الإجازات، والترقيات، والنقل، والعمل الإضافي وغيرها)، واستقطاب الكوادر اللازمة. كما تقوم هذه الإدارة بتقديم الدعم الشامل للإدارات الأخرى حيال التنسيق مع الجهات الخارجية.

١٢-١٨-٤ إدارة تقنية المعلومات

تختص إدارة تقنية المعلومات بتوفير البنية التحتية التقنية المتكاملة والتي تشمل الخوادم، والشبكات، والحوسبة السحابية، مع ضمان كفاءة واستمرارية أنظمة الأعمال وعلى رأسها نظام تخطيط الموارد (ERP) وأنظمة مايكروسوفت دايناميكس ٣٦٥. كما تقوم الإدارة بصيانة وإدارة البنية التحتية التقنية وأمن المعلومات، وتقديم الدعم الفني والتدريب للموظفين، وتحليل البيانات لدعم القرار وتحسين الأداء.

١٣-١٨-٤ إدارة المناقصات

تتولى إدارة المناقصات مهام البحث وتحديد فرص العطاءات ذات الصلة بنطاق أعمال الشركة والتي تتوافق مع المعايير المحددة مسبقاً ضمن الخطة الاستراتيجية للشركة، بالإضافة إلى صياغة اتفاقيات عدم الإفصاح ومذكرات التفاهم مع الأطراف الخارجية والشركاء الاستراتيجيين، ومتابعة العقود الموقعة من أجل ضمان الامتثال للقواعد واللوائح المعمول بها، بالإضافة إلى المهمة الجوهرية لإدارة المناقصات وهي تطوير اقتراح شامل يعرض قدرات الشركة وخبراتها وقيمتها المقترحة بحيث أن تكون وثيقة العطاء جيدة التنظيم ومقنعة وأن تتناول جميع المتطلبات الموضحة في العطاء والتأكد من تقديم العطاء خلال الموعد النهائي المحدد وبالشكل المطلوب.

١٤-١٨-٤ إدارة تطوير الأعمال

تقوم إدارة تطوير الأعمال بتأسيس وتطوير العلاقات التجارية، وبناء كافة أنواع الشراكات التي من شأنها تأهيل الشركة للاستحواذ على العملاء الجدد ودفع مسيرة نمو أعمالها، وذلك عن طريق ابتكار وتطوير خدمات تتواءم مع احتياجات العملاء، وتحقيق مستهدفات رؤية ٢٠٣٠. كما تقوم إدارة تطوير الأعمال أيضاً بتقديم الخدمات اللازمة للعملاء عن طريق تقديم المشورة المهنية لأصحاب القرار وذلك بناء على الأرقام والمعلومات والخبرات الفنية المتراكمة لدى الشركة، بالإضافة إلى متابعة التطورات المستمرة في السوق والعمل على تجهيز الكوادر البشرية والفنية اللازمة داخل الشركة لها.

١٠-١٨-٤ إدارة مديرين محافظ المشاريع

تتولى إدارة مديرين محافظ المشاريع الإشراف على محفظة مشاريع الشركة من خلال متابعة تنفيذ الخطط وفقاً للجدول الزمنية المتفق عليها وصرف الميزانيات بكفاءة وضمان جودة المخرجات، بالإضافة إلى رصد الأداء العام للمشاريع، ورفع التقارير الدورية للإدارة العليا في الشركة. كما تشمل مهام الإدارة التنسيق بين مديري المشاريع وكافة إدارات وأقسام الشركة الأخرى لضمان تلبية الاحتياجات بالشكل المطلوب، والمساهمة في معالجة التحديات التشغيلية سعياً لتحقيق الأهداف الاستراتيجية بكفاءة.

١٦-١٨-٤ إدارة الأعمال التجارية

تتولى إدارة الأعمال التجارية التنسيق مع العملاء في جميع مراحل التعاقد وتنفيذ المشاريع، بما يشمل التفاوض وإعداد العقود ومتابعة تنفيذها وفقاً للأنظمة والسياسات والشروط التعاقدية. كما تتولى الإدارة بشكل مباشر إدارة الإجراءات المتعلقة بأوامر التغيير وأوامر العمل، وإدارة المطالبات التعاقدية مثل المطالبات المالية أو الزمنية الناتجة عن أي تغيير أو إخلال بعقود الشركة القائمة. كما تشمل مهام الإدارة إعداد الوثائق الداعمة ومتابعة الإجراءات ذات الصلة، بما يضمن الحفاظ على الحقوق المالية والتجارية للشركة.

١٩-٤ استثمارية الأعمال

لم يحدث خلال فترة الاثني عشر شهراً السابقة لتاريخ هذه النشرة أي توقف أو انقطاع لأعمال الشركة يمسُّ الوضع المالي للشركة أو أثر فيه بشكل كبير، ولا يُعتمد إجراء أي تغيير جوهري في طبيعة أعمالها.



MGC

5

الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها

0- الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها

1-0 هيكل الملكية في الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم. ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول ١-٥: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	المساهمة (%) ^(١)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	المساهمة (%) ^(١)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)
مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي ^(٢)	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٥٠٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠	٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠
طراد داموك مطلق الغوييري ^(٢)	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٧٦٠,٠٠٠	١٥,٧٢٠	١٢٥,٧٦٠,٠٠٠
مطلق بن محمد بن داموك الغوييري ^(٢)	٣٣,٨٨٨,٠٠٠	٤,٢٣٦	٣٣,٨٨٨,٠٠٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠
عبدالمجيد محمد داموك الغوييري	١٨,٨٩٦,٠٠٠	٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	١٨,٨٩٦,٠٠٠	٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠
عبدالمحسن محمد داموك الغوييري	١٨,٨٩٦,٠٠٠	٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	١٨,٨٩٦,٠٠٠	٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠
عبدالله محمد داموك الغوييري ^(٢)	١٨,٨٨٨,٠٠٠	٢,٣٦١	١٨,٨٨٨,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
نايف محمد داموك الغوييري ^(٢)	١٨,٨٨٨,٠٠٠	٢,٣٦١	١٨,٨٨٨,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
موضي عجمي صنهاة العتيبي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠
ندى محمد داموك الغوييري	٩,٤٤٨,٠٠٠	١,١٨١	٩,٤٤٨,٠٠٠	٩,٤٤٨,٠٠٠	١,١٨١	٩,٤٤٨,٠٠٠
نوف محمد داموك الغوييري ^(٢)	٩,٤٤٨,٠٠٠	١,١٨١	٩,٤٤٨,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
وفاء محمد داموك الغوييري ^(٢)	٩,٤٤٨,٠٠٠	١,١٨١	٩,٤٤٨,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
أسماء محمد داموك الغوييري ^(٢)	٩,٤٤٠,٠٠٠	١,١٨٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
ريم محمد داموك الغوييري ^(٢)	٩,٤٤٠,٠٠٠	١,١٨٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
شذى محمد داموك الغوييري ^(٢)	٩,٤٤٠,٠٠٠	١,١٨٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
نوره محمد داموك الغوييري ^(٢)	٩,٤٤٠,٠٠٠	١,١٨٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
هند محمد داموك الغوييري ^(٢)	٩,٤٤٠,٠٠٠	١,١٨٠	٩,٤٤٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
الجمهور ^(٣)	-	-	-	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة.

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٢) مساهم بائع.

(٣) خانة الجمهور تعكس عدد ونسبة الأسهم التي سيتم طرحها للجمهور بموجب عملية الطرح وهي ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل ٣٠,٠٠٠٪ من رأس مال الشركة، ولا تشمل الأسهم التي سيمتلکها بعض المساهمين الحاليين بعد الطرح والذي ينطبق عليهم تعريف الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية وهم عبدالله محمد داموك الغوييري ونايف محمد داموك الغوييري ونوف محمد داموك الغوييري ووفاء محمد داموك الغوييري وأسماء محمد داموك الغوييري وريم محمد داموك الغوييري وشذى محمد داموك الغوييري ونوره محمد داموك الغوييري وهند محمد داموك الغوييري و ندى محمد داموك الغوييري. وبالتالي، سيبلغ إجمالي أسهم الشركة المملوكة من الجمهور بعد إتمام عملية الطرح ٢٣٧,٤٤٨,٠٠٠ سهم تمثل ٢٩,٨١٪ من رأس مال الشركة.

م	الاسم	المنصب	الجنسية	صفة العضوية ^(١)	نسبة الملكية ^(٢)		تاريخ التعيين ^(٣)
					نسبة الملكية غير المباشرة ^(٤)	نسبة الملكية المباشرة	
					قبل الطرح	بعد الطرح	
٦	عمر بن بجاد بن هذلي الدليحي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	تنفيذي	-	-	١٤٤٥/٠٩/١٤ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤ م)
٧	سليمان بن عبدالعزيز عبدالرحمن الزين	عضو مجلس الإدارة	سعودي	مستقل	-	-	١٤٤٦/٠٣/٠٧ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٠ م) (٤)

المصدر: الشركة.

(١) بالنسبة للعضو المستقل، فهو عضو مجلس الإدارة غير التنفيذي والذي يتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، ولا تنطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها في لائحة حوكمة الشركات وهي ما يلي: (أ) أن يكون مالكا لما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة، أو (ب) أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو أي شركة أخرى من مجموعتها، أو (ج) أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها، أو (د) أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها، أو (هـ) أن يعمل أو كان يعمل موظفا خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى الشركة أو طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراسم الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين، أو (و) أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، أو (ز) أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل، أو (ح) أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة أو (ط) أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو متفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

(٢) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٣) التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية للمجلس. وتوضح السير الذاتية لأعضاء المجلس تاريخ تعيين كل منهم في المجلس أو في أي منصب آخر (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٥-٣-٢) «السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس» من هذه النشرة).

(٤) عُيِّن الأستاذ/ سليمان بن عبدالعزيز عبدالرحمن الزين كعضو مجلس إدارة في هذا التاريخ وذلك بعد زيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة من ست أعضاء إلى سبع أعضاء وفق النظام الأساسي الصادر بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٠ م).

إن أمين سر مجلس الإدارة هو الأستاذ/ ماجد محمد سعد الشلوان والذي تم تعيينه من قبل مجلس الإدارة بهذا المنصب لأول مرة بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/٠٥/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٢٣ م). وقد تم إعادة تعيينه في الدورة الحالية للمجلس بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠١ م). ولا يملك أمين السر أي أسهم في الشركة (للمزيد من التفاصيل عن أمين سر مجلس الإدارة، يرجى مراجعة القسم (٥-٣-٢) «السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس»).

٥-٣-١ مسؤوليات مجلس الإدارة

تشمل مسؤوليات مجلس الإدارة ورئيس المجلس وأمين سر المجلس الآتي:

٥-٣-١-١ مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائح التنفيذية ونظام الشركة الأساس، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق غرضها، ويدخل ضمن اختصاصات مجلس الإدارة ومهامه ما يلي:

- وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسية للشركة، ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:
 - وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
 - مراجعة نظام الحوكمة ووضع ترتيبات لحوكمة فعالة لتسهيل عملية اتخاذ القرار في شؤون الشركة.
 - تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها.
 - الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
 - وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
 - المراجعة الدورية للهيكل التنظيمي والوظيفية في الشركة واعتمادها.
 - التحقق من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسية.

- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية، ومن ذلك:
 - وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
 - التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
 - التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة، وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة.
 - المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
- وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها، بما لا يتعارض مع لائحة حوكمة الشركات.
- وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام لائحة حوكمة الشركات.
- وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.
- تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
- الاقتراح للجمعية العامة غير العادية بما يراه حيال ما يلي:
 - زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.
 - حل الشركة قبل الأجل المعين في نظام الشركة الأساس أو تقرير استمرارها.
- الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه حيال ما يلي:
 - استخدام احتياطات الشركة في حال عدم تخصيصها لغرض معين في نظام الشركة الأساس.
 - تكوين احتياطات أو مخصصات مالية إضافية للشركة.
 - طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.
- إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده قبل نشره.
- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، على أن يتضمن هذا الإبلاغ المعلومات التي قدمها العضو إلى مجلس الإدارة، وأن يرافق هذا التبليغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة الخارجي.
- وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.

0-3-2 رئيس مجلس الإدارة

دون إخلال باختصاصات مجلس الإدارة، يتولى رئيس مجلس الإدارة قيادة المجلس والإشراف على سير عمله وأداء اختصاصاته بفعالية، ويدخل في مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة بصفة خاصة ما يلي:

- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
- التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس.
- تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة.
- ضمان وجود قنوات التواصل الفعالي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
- إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
- عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.

0-3-1-3 أمين سر مجلس الإدارة

تتضمن اختصاصات أمين سر مجلس الإدارة الاختصاصات التالية:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداولات، وبيان مكان الاجتماع وتاريخه ووقت بدايته وانتهائه، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها -إن وجدت-، وتوقيع هذه المحاضر من رئيس الاجتماع وجميع الأعضاء الحاضرين وأمين السر.
- حفظ التقارير التي ترفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تقيد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء مرنيتهم حيالها قبل توقيعها.
- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
- التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.
- تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفقاً لما نصت عليه المادة ٨٩ من لائحة حوكمة الشركات.
- تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

0-3-2 السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

0-3-2-1 مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي، رئيس مجلس الإدارة

العمر	٦٨ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	- رئيس مجلس الإدارة منذ عام ٢٠٠٨م. - رئيس اللجنة التنفيذية منذ عام ٢٠٢٣م.
صفة العضو	غير تنفيذي
استقلالية العضو	غير مستقل
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	ثانوية عامة، ثانوية أبي تمام، الرياض، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٧٧م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	- رئيس مجلس مديري شركة روافد الأولى للتعبئة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التعبئة وتشغيل المحاجر والمناجم - منذ عام ٢٠٢٤م. - رئيس مجلس مديري شركة بحور للاستثمار - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التشييد وأنشطة الخدمات المالية - منذ عام ٢٠٢٢م. - مدير في شركة إدارة الأصل المحدودة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الأنشطة العقارية والمالية والتأمين - منذ عام ٢٠٢١م. - مؤسس وعضو لمجلس الأمناء في مؤسسة سقاية - مؤسسة أهلية مرخصة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، تعمل في مجال سقيا الماء - منذ عام ٢٠٢١م. - عضو مجلس نظارة في وقف التمور الأول - وقف خيرى يتبع للهيئة العامة للأوقاف، يعمل في المجال الخيري - منذ عام ٢٠٢١م. - مدير عام في شركة إعمار الصحراء العقارية - شركة ذات مسؤولية محدودة من شخص واحد، تعمل في مجال الأنشطة العقارية - منذ عام ٢٠٢٠م. - رئيس مجلس الأمناء في مؤسسة الغويري الخيرية - مؤسسة خيرية، تعمل في مجال تقديم الدعم المالي والعيني للمحتاجين - منذ عام ٢٠٢٠م.
الخبرة العملية السابقة	- مدير في شركة الخطوط الناقلة للتجارة والمقاولات - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التشييد والنقل والتخزين - منذ عام ٢٠١١م حتى سبتمبر ٢٠٢٤م. - مدير في مؤسسة مطلق الغويري للمقاولات - مؤسسة فردية، تعمل في مجال المقاولات العامة للمباني وأعمال الطرق الإنشائية وصيانة وأعمال المياه والصرف الصحي - منذ عام ١٩٧٧م حتى عام ٢٠٠٧م.

0-3-2 طراد داموك مطلق الغويري، نائب رئيس مجلس الإدارة

العمر	٦٠ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	نائب رئيس مجلس الإدارة منذ عام ٢٠٢٢م.
صفة العضو	غير تنفيذي
استقلالية العضو	غير مستقل
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	بكالوريوس في العلوم العسكرية، كلية الملك خالد العسكرية، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٨٨م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	- عضو مجلس مديري شركة رواد الأولي للتعبدين - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التعدين وتشغيل المحاجر والمناجم - منذ عام ٢٠٢٤م. - نائب رئيس مجلس مديري شركة بحور للاستثمار - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التشييد وأنشطة الخدمات المالية - منذ عام ٢٠٢٢م. - مدير في شركة إدارة الأصل المحدودة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الأنشطة العقارية والمالية والتأمين - منذ عام ٢٠٢١م. - عضو مجلس نظارة في وقف التمر الأول - وقف خيرى يتبع للهيئة العامة للأوقاف، يعمل في المجال الخيري - منذ عام ٢٠٢١م. - نائب رئيس مجلس الأمناء في مؤسسة الغويري الخيرية - مؤسسة خيرية، تعمل في مجال تقديم الدعم المالي والعيني للمحتاجين - منذ عام ٢٠٢٠م. - مدير في شركة آفاق الفكر الأهلية - شركة غير ربحية خاصة ذات مسؤولية محدودة من شخص واحد، تعمل في مجال التعليم - منذ عام ٢٠١٥م. - مدير في شركة الغويري الوطنية - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التشييد - منذ عام ٢٠١٣م. - مدير أول في شركة حارسكم للحراسات الأمنية - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الحراسات الأمنية - منذ عام ٢٠٠٩م.
الخبرة العملية السابقة	- رئيس لجنة المراجعة في شركة مطلق الغويري للمقاولات - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال أعمال التشييد والتشغيل والصيانة - منذ عام ٢٠٢٣م وحتى عام ٢٠٢٤م. - ضابط متقاعد في الحرس الوطني - جهة حكومية، تعمل في المجال العسكري - منذ عام ١٩٨٨م حتى عام ٢٠٠٦م.

0-3-2 مطلق بن محمد بن داموك الغويري، عضو مجلس الإدارة

العمر	٣٦ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	- عضو مجلس إدارة منذ عام ٢٠١٩م. - عضو لجنة المكافآت والترشيحات منذ عام ٢٠٢٣م.
صفة العضو	غير تنفيذي
استقلالية العضو	غير مستقل
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	بكالوريوس في الهندسة المعمارية، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، ٢٠١٣م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	- عضو في مجلس مديري شركة بحور للاستثمار - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التشييد وأنشطة الخدمات المالية - منذ عام ٢٠٢٣م. - عضو مجلس أمناء في مؤسسة الغويري الخيرية - مؤسسة خيرية، تعمل في مجال تقديم الدعم المالي والعيني للمحتاجين - منذ عام ٢٠٢٠م. - عضو مجلس نظارة في وقف التمر الأول - وقف خيرى يتبع للهيئة العامة للأوقاف، يعمل في المجال الخيري - منذ عام ٢٠١٩م. - عضو مجلس نظارة في وقف محمد داموك الغويري - وقف خيرى يتبع للهيئة العامة للأوقاف، يعمل في المجال الخيري - منذ عام ٢٠١٩م.
الخبرة العملية السابقة	مهندس مدني في شركة مطلق الغويري للمقاولات - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال أعمال التشييد والتشغيل والصيانة - منذ عام ٢٠١٤ حتى مارس من عام ٢٠٢٤م.

٤-٣-٥ إبراهيم بن علي بن إبراهيم المحسن، عضو مجلس الإدارة

العمر	٤٦ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	- عضو مجلس إدارة منذ عام ٢٠٢٢م. - رئيس لجنة المكافآت والترشيحات منذ عام ٢٠٢٣م.
صفة العضو	غير تنفيذي
استقلالية العضو	مستقل
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- دكتوراه في المنح المالية، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٢١م. - ماجستير في الثقافة الإسلامية، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٤م. - ماجستير في إدارة الأعمال، الأكاديمية العربية الدولية للتدريب والتطوير (IAATD)، عام ٢٠١١م. - بكالوريوس في الفقه، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠١م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	- عضو مجلس إدارة في شركة آل منيف للتجارة والصناعة والزراعة والمقاولات - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال الزراعة - منذ عام ٢٠٢٤م. - عضو مجلس إدارة في الكلية التطبيقية بجامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز - جهة حكومية، تعمل في المجال التعليمي - منذ عام ٢٠٢٢م. - رئيس مجلس مديرين في شركة الأملاك المتنوعة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إدارة الأملاك - منذ عام ٢٠٢٢م. - رئيس مجلس إدارة في شركة نفط الشرق للصناعات الكيماوية - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال تصنيع الزيوت - منذ عام ٢٠٢١م. - رئيس مجلس مديرين في شركة سبيل التقنية الحديثة المحدودة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تقنية المعلومات - منذ عام ٢٠١٨م. - رئيس تنفيذي في مؤسسة سليمان بن عبدالعزيز الراجحي - مؤسسة أهلية مرخصة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، تعمل في مجال إدارة الأصول والاتفاقات الوقفية - منذ عام ٢٠١٤م. - رئيس مجلس مديرين في شركة سبيل الريادة المحدودة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستشارات المهنية والإدارية والاستراتيجية - منذ عام ٢٠١٠م.
الخبرة العملية السابقة	- مشرف تعليمي في وزارة التعليم - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم القطاع التعليمي في المملكة - منذ عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٤م. - مشرف تعليمي في وزارة الدفاع - جهة حكومية، تعمل في المجال العسكري - منذ عام ٢٠٠٦م حتى عام ٢٠١١م.

0-٣-٢-٥ عماد بن عبيد بن ثواب العتيبي، عضو مجلس الإدارة

العمر	٤٦ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	- عضو مجلس إدارة منذ عام ٢٠٢٢م. - رئيس لجنة المراجعة منذ عام ٢٠٢٤م.
صفة العضو	غير تنفيذي
استقلالية العضو	مستقل
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- ماجستير في المالية والمحاسبة، جامعة ولفرهامبتون، المملكة المتحدة، عام ٢٠١٤م. - دبلوم في الإدارة والقيادة، كلية مارك فيلد، المملكة المتحدة، عام ٢٠١٤م. - دبلوم في التخطيط الاستراتيجي وإدارة المخاطر، كلية مارك فيلد، المملكة المتحدة، عام ٢٠١٣م. - بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٢م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	- عضو لجنة المراجعة في صندوق دعم الجمعيات - جهة حكومية، تعمل في مجال دعم الجمعيات وتنمية القطاع غير الربحي في المملكة - منذ عام ٢٠٢٣م. - عضو مجلس إدارة في شركة الطوالة القابضة - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال العقارات - منذ عام ٢٠٢٢م. - نائب الرئيس التنفيذي للخدمات المساندة في المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم القطاع غير الربحي والإشراف عليه في المملكة - منذ عام ٢٠٢٢م.
الخبرة العملية السابقة	- عضو لجنة المراجعة في شركة مطلق الغويري للمقاولات - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال أعمال التشييد والتشغيل والصيانة - منذ عام ٢٠٢٣م حتى ٢٠٢٤م. - وكيل مساعد للمالية والخدمات العامة في وزارة الصحة - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم القطاع الصحي في المملكة - منذ عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢٢م. - مستشار مالي في وزارة الصحة - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم القطاع الصحي في المملكة - منذ عام ٢٠١٦م حتى عام ٢٠١٨م. - مدير إدارة الموارد الاقتصادية في وزارة المالية - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم القطاع المالي في المملكة - منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٥م. - مراقب مالي في الهيئة السعودية للحياة الفطرية - جهة حكومية، تعمل على الإشراف على المناطق المحمية وإدارتها في المملكة - منذ عام ٢٠٠٦م حتى عام ٢٠٠٩م. - مراجع حسابات في شركة الدكتور محمد العمري (محاسبون قانونيون) - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال تقديم الخدمات المحاسبية - منذ عام ٢٠٠٣م حتى عام ٢٠٠٦م. - مراجع حسابات في شركة طلال أبو غزالة وشركاه (محاسبون قانونيون) - شركة مهنية ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تقديم الخدمات المحاسبية - منذ عام ٢٠٠٢م حتى عام ٢٠٠٣م.

0-٣-٦ عمر بن بجاد بن هذلي الدلحي، عضو مجلس الإدارة

العمر	٥٩ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	- عضو مجلس إدارة منذ عام ٢٠١٩م. - الرئيس التنفيذي منذ عام ٢٠١٢م. - عضو اللجنة التنفيذية منذ عام ٢٠٢٣م.
صفة العضو	تنفيذي
استقلالية العضو	غير مستقل
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- ماجستير في الهندسة المدنية، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٩٧م. - بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٩٠م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	- نائب رئيس مجلس المديرين في الاتحاد الدولي للطرق - مؤسسة غير حكومية وغير ربحية في واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، تعمل في مجال تطوير وإدارة شبكات الطرق في جميع أنحاء العالم - منذ عام ٢٠٢٥م. - عضو مجلس المديرين في الاتحاد الدولي للطرق - مؤسسة غير حكومية وغير ربحية في واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، تعمل في مجال تطوير وإدارة شبكات الطرق في جميع أنحاء العالم - منذ عام ٢٠٢٣م. - عضو مجلس المديرين في شركة بحور للاستثمار - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التشييد وأنشطة الخدمات المالية - منذ عام ٢٠٢٢م. - عضو اللجنة التنفيذية العليا في الاتحاد الدولي للطرق - مؤسسة غير حكومية وغير ربحية في واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، تعمل في مجال تطوير وإدارة شبكات الطرق في جميع أنحاء العالم - منذ عام ٢٠١٩م.
الخبرة العملية السابقة	- المدير التنفيذي في الشركة العربية للمقاولات (آرتك) - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال البنية التحتية - منذ عام ١٩٩٦م حتى عام ٢٠٠٦م. - مهندس مشرف في أمانة منطقة الرياض - جهة حكومية، تعمل في مجال تطوير منطقة الرياض - منذ عام ١٩٩٠م حتى عام ١٩٩٦م.

٧-٢-٣-٥ سليمان بن عبدالعزيز عبدالرحمن الزين، عضو مجلس الإدارة

العمر	٥٠ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	عضو مجلس إدارة في الشركة منذ عام ٢٠٢٤م.
صفة العضو	غير تنفيذي
استقلالية العضو	مستقل
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- ماجستير في إدارة المخاطر، جامعة ساوثهامبتون، المملكة المتحدة، عام ٢٠٠٤م. - بكالوريوس في علوم الإدارة، قسم المحاسبة، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٩٥م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	- رئيس مجلس إدارة مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع - مؤسسة غير ربحية، تعمل في المجال العلمي - منذ عام ٢٠٢٤م. - الرئيس التنفيذي لمؤسسة الملك عبدالله للأعمال الإنسانية - مؤسسة غير ربحية، تعمل في مجال الأعمال الإنسانية - منذ عام ٢٠٢٤م. - رئيس لجنة الاستثمار - مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع - مؤسسة غير ربحية، تعمل في المجال العلمي - منذ عام ٢٠٢٤م. - عضو مجلس إدارة في مؤسسة الملك عبدالله الخيرية - مؤسسة خيرية، تعمل في مجال الأعمال الإنسانية - منذ عام ٢٠٢٠م. - عضو لجنة التدقيق في شركة لمال القابضة - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال الصناعة - منذ عام ٢٠٢٠م. - رئيس لجنة التدقيق في شركة أسمنت الجوف - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الصناعة - منذ عام ٢٠٢٠م. - عضو مجلس الإدارة في مكتب الإبداع الرأسمالي - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الخدمات الإدارية - منذ عام ٢٠٢٠م. - رئيس مجلس الإدارة في شركة نمال للاستثمار الاجتماعي - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال ابتكار حلول الشركات الاجتماعية وتطويرها والاستثمار في فرص الشركات - منذ عام ٢٠٢٠م. - رئيس مجلس الإدارة في شركة فاو للتطوير العقاري - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التطوير العقاري - منذ عام ٢٠٢٠م. - رئيس لجنة الاستثمار في جمعية بيت الخير - جمعية خيرية، تعمل في مجال الأعمال الخيرية والإنسانية - منذ عام ٢٠٢٠م. - عضو مجلس إدارة صندوق الخزانة المالية - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال إدارة الأصول - منذ عام ٢٠٢٤م. - عضو مجلس إدارة وعضو اللجنة التنفيذية في شركة مهارة - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الموارد البشرية - منذ عام ٢٠٢٤م وحتى الآن.
الخبرة العملية السابقة	- وكيل وزارة التنمية الاجتماعية في وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم قطاع العمل والمسؤولية الاجتماعية - منذ عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢٠م. - الرئيس التنفيذي لشركة دويتشه الخليج للتمويل - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال التمويل العقاري - منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٨م. - مستشار في وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (تعرف آنذاك بوزارة العمل) - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم قطاع العمل والمسؤولية الاجتماعية - منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٦م. - المدير التنفيذي في شركة الراجحي المصرفية للاستثمار - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في القطاع البنكي - منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٥م. - مدير عام الخدمات المصرفية الدولية ونائب الرئيس التنفيذي لشركة الراجحي المصرفية للاستثمار / فرع الأردن - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الأعمال المصرفية والاستثمارية الإسلامية - منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٢م. - رئيس قسم العملاء من غير المقترضين في شركة الراجحي المصرفية للاستثمار - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الأعمال المصرفية والاستثمارية الإسلامية - منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٠م. - رئيس إدارة المخاطر المؤسسية في شركة الراجحي المصرفية للاستثمار - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في القطاع البنكي - منذ عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠٠٩م. - مدير مشروع إدارة المخاطر المؤسسية وإدارة استمرارية الأعمال في الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال الببتروكيماويات - منذ عام ٢٠٠٤م حتى عام ٢٠٠٧م.

٨-٣-٥ ماجد محمد سعد الشلوان، أمين سر مجلس الإدارة

العمر	٣٥ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	- أمين سر مجلس الإدارة منذ عام ٢٠٢٠م. - أمين سر لجنة المكافآت والترشيحات منذ عام ٢٠٢٣م. - مدير مكتب رئيس مجلس الإدارة منذ عام ٢٠٢١م.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- شهادة جامعية متوسطة دبلوم، الكلية التقنية، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١١م. - دورة خبراء الإدارة، أكاديمية خبراء الإدارة، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٣م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	- أمين سر مجلس مديري شركة روافد الأولى للتأمين - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التأمين وتشغيل المحاجر والمناجم - منذ عام ٢٠٢٤م. - أمين سر مجلس الإدارة لشركة بحور للاستثمار - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التشييد وأنشطة الخدمات المالية - منذ عام ٢٠٢٣م. - المدير التنفيذي لمؤسسة الغويري الخيرية - مؤسسة خيرية، تعمل في مجال تقديم الدعم المالي والعيني للمحتاجين - منذ عام ٢٠٢١م.
الخبرة العملية السابقة	- أمين سر اللجنة التنفيذية في شركة مطلق الغويري للمقاولات - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال أعمال التشييد والتشغيل والصيانة - منذ عام ٢٠٢٣م حتى عام ٢٠٢٤م. - سكرتير رئيس مجلس الإدارة في شركة مطلق الغويري للمقاولات - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال أعمال التشييد والتشغيل والصيانة - منذ عام ٢٠١٤م حتى ٢٠٢٠م. - إداري في شركة مطلق الغويري للمقاولات - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال أعمال التشييد والتشغيل والصيانة - منذ عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٤م.

٤-٥ لجان مجلس الإدارة

تم تشكيل اللجان التالية بهدف تعزيز ودعم أعمال إدارة الشركة وذلك على النحو الآتي: (١) اللجنة التنفيذية و(٢) لجنة المكافآت والترشيحات و(٣) لجنة المراجعة. شكل مجلس الإدارة تلك اللجان من أجل تحسين إدارة الشركة ومن أجل الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة. ويتعين أن يكون لكل لجنة قواعد واضحة لتعريف دورها وصلاحياتها والمسؤوليات المنوطة بها، ويجب إعداد محاضر لجميع اجتماعات كل لجنة (وتقدم لمجلس الإدارة لمراجعتها واعتمادها). وقد تم اعتماد لوائح عمل لجنتي المراجعة والمكافآت والترشيحات في اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٢هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠٢٣م)، بينما تم اعتماد لائحة عمل اللجنة التنفيذية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٣هـ (الموافق ٠٧/١١/٢٠٢٣م). فيما يلي وصف للجان المشكلة بالشركة:

١-٤-٥ اللجنة التنفيذية

تشكل بقرار من مجلس إدارة الشركة لجنة تنفيذية تتكون من ثلاثة أعضاء على الأقل، ويحد أقصى خمسة أعضاء، من أعضاء مجلس الإدارة أو من غيرهم.

١-١-٤-٥ مسؤوليات اللجنة التنفيذية

تمارس اللجنة التنفيذية جميع الاختصاصات الموكلة إليها، وترفع تقاريرها إلى مجلس الإدارة وتحافظ على قنوات تواصل مباشرة معه. وتكون اختصاصات اللجنة التنفيذية على النحو التالي:

- الإشراف على تنفيذ الخطط والسياسات والاستراتيجيات التي تم إقرارها من قبل مجلس الإدارة.
- الإشراف على أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية الموضوعة من مجلس الإدارة ومتابعتها.
- الإشراف على إدارة مالية الشركة، وتدقيقاتها النقدية، وعلاقاتها المالية والائتمانية مع الغير.
- الإشراف على إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة والقوائم المالية السنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
- إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
- تحديد أنواع المكافآت التي تمنح للعاملين في الشركة، دون الإدارة التنفيذية مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
- دراسة المواضيع والمشاريع الاستراتيجية والمهمة ذات الأثر المالي الكبير ورفع لمجلس الإدارة للاعتماد.

- مراجعة سياسة المسؤولية الاجتماعية، ومراجعة تنفيذ الخطط الإعلامية والتسويقية، ورفع ما تراه اللجنة من توصيات إلى المجلس.
- مراجعة برامج مبادرات العمل الاجتماعي، ورفع ما تراه اللجنة من توصيات إلى المجلس.
- مراجعة آليات تقييم الموظفين داخل الشركة دون الإدارة التنفيذية، ورفع بالتوصية لمجلس الإدارة لاعتمادها.
- مراجعة أداء وتقييم الموظفين السنوي المقدم من الإدارة التنفيذية.
- اعتماد المكافآت والحوافز السنوية المقترحة من الإدارة التنفيذية للموظفين.

٢-٤-٥ تشكيل اللجنة التنفيذية

تتألف اللجنة التنفيذية من الأعضاء التالية أسماؤهم المعينين بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠٧ م).

الجدول ٣-٥: أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	المنصب	الصفة
مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي	رئيس اللجنة	غير تنفيذي
عمر بن بجاد بن هذلي الدلبيحي	عضو	تنفيذي
صالح محمد صالح الجهيمان	عضو	تنفيذي

المصدر: الشركة.

٣-٤-٥ السير الذاتية لأعضاء اللجنة التنفيذية

فيما يلي نبذة عن أعضاء لجنة التنفيذية:

أ. مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي، رئيس اللجنة التنفيذية

يرجى مراجعة القسم (١-٢-٣-٥) «مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي، رئيس مجلس الإدارة» لمزيد من التفاصيل فيما يتعلق بخبرات مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

ب. عمر بن بجاد بن هذلي الدلبيحي، عضو اللجنة التنفيذية

يرجى مراجعة القسم (٦-٢-٣-٥) «عمر بن بجاد بن هذلي الدلبيحي، عضو مجلس الإدارة» لمزيد من التفاصيل فيما يتعلق بخبرات عمر بن بجاد بن هذلي الدلبيحي ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

ج. صالح محمد صالح الجهيमान، عضو اللجنة التنفيذية

العمر	٤٥ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	- عضو اللجنة التنفيذية منذ عام ٢٠٢٣ م. - نائب الرئيس للعمليات منذ عام ٢٠٢٤ م.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٤ م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	لا توجد مناصب وعضويات حالية أخرى.
الخبرة العملية السابقة	- نائب الرئيس التنفيذي في شركة مطلق الغويري للمقاولات - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال أعمال التشييد والتشغيل والصيانة - منذ عام ٢٠٢٢ م حتى عام ٢٠٢٣ م. - نائب الرئيس للمشاريع في شركة مطلق الغويري للمقاولات - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال أعمال التشييد والتشغيل والصيانة - منذ عام ٢٠٢٠ م حتى عام ٢٠٢٢ م. - مدير مشاريع المياه في شركة مطلق الغويري للمقاولات - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال أعمال التشييد والتشغيل والصيانة - منذ عام ٢٠١٥ م حتى عام ٢٠٢٠ م. - مدير عام مشاريع محافظات الرياض في وزارة المياه والكهرباء (حالياً وزارة البيئة والمياه والزراعة) - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم قطاع البيئة والمياه والزراعة في المملكة - منذ عام ٢٠٠٩ م حتى عام ٢٠١٥ م. - مهندس مشاريع منطقة الرياض في وزارة المياه والكهرباء (حالياً وزارة البيئة والمياه والزراعة) - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم قطاع البيئة والمياه والزراعة في المملكة - منذ عام ٢٠٠٨ م حتى عام ٢٠٠٩ م.

٢-٤-٥ لجنة المكافآت والترشيحات

تشكل بقرار من مجلس إدارة الشركة لجنة المكافآت والترشيحات تتكون من ثلاثة أعضاء على الأقل، ويحد أقصى خمسة أعضاء، من المساهمين أو من غيرهم على أن يكون من بينهم عضو مستقل على الأقل وألا تضم أيًا من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين. ويكون رئيس اللجنة من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين.

١-٢-٤-٥ مسؤولية لجنة المكافآت والترشيحات

تشمل مهام اللجنة ومسئولياتها ما يلي:

أ. المكافآت:

- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، تعزز من تحفيز الجهاز الإداري وتحافظ على الكوادر المتميزة، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يُراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء والإفصاح عنها والتحقق من تنفيذها.
- توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق أهدافها.
- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسات واللوائح المعتمدة.

ب. الترشيحات:

- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح وإعادة ترشيح الأعضاء فيه وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبقت إدانته بجريمة مخلة بالأمانة.
- إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
- المراجعة السنوية لمتطلبات المهارات أو الخبرات اللازمة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ورفع التوصيات للمجلس بشأن التغييرات التي يُمكن إجراؤها.

- وضع وصف وظيفي لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، والأعضاء غير التنفيذيين، والأعضاء المستقلين، وكبار التنفيذيين.
- وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتوافق مع مصلحة الشركة.
- التحقق بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين، ومن عدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.

٢-٢-٤-٥ تشكيل لجنة المكافآت والترشيحات

تم تشكيل لجنة المكافآت والترشيحات وتعيين أعضائها بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠٧ م)، وتسري مدة دورة اللجنة حتى تاريخ انتهاء دورة مجلس الإدارة الحالية والتي تنتهي بتاريخ ١٤٤٩/١١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٣/٢١ م). وتتألف لجنة المكافآت والترشيحات من الأعضاء التالية أسماؤهم كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٥: أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات

الاسم	المنصب	الصفة
إبراهيم بن علي بن إبراهيم المحسن	رئيس اللجنة	مستقل
مطلق بن محمد بن داموك الغويري	عضو	غير تنفيذي
موسى عساف حيان الشمراني	عضو	مستقل

المصدر: الشركة.

٣-٢-٤-٥ السير الذاتية لأعضاء لجنة المكافآت والترشيحات

فيما يلي نبذة عن أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات:

أ. إبراهيم بن علي بن إبراهيم المحسن، رئيس لجنة المكافآت والترشيحات

يرجى مراجعة القسم (٤-٢-٣-٥) «إبراهيم بن علي بن إبراهيم المحسن، عضو مجلس الإدارة» لمزيد من التفاصيل فيما يتعلق بخبرات إبراهيم بن علي بن إبراهيم المحسن ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

ب. مطلق بن محمد بن داموك الغويري، عضو لجنة المكافآت والترشيحات

يرجى مراجعة القسم (٢-٢-٣-٥) «مطلق بن محمد بن داموك الغويري، عضو مجلس الإدارة» لمزيد من التفاصيل فيما يتعلق بخبرات مطلق بن محمد بن داموك الغويري ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

ج. موسى عساف حيان الشمراني، عضو لجنة المكافآت والترشيحات

العمر	٦٩ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	عضو لجنة المكافآت والترشيحات منذ عام ٢٠٢٣م.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	بكالوريوس في الأدب والعلوم الإنسانية، جامعة الملك عبدالعزيز، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٨١م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	خبير مالي في برنامج الأمم المتحدة الانمائي - برنامج يعمل في مجال تقديم الأعمال الاستشارية ودعم التنمية في المملكة - منذ عام ٢٠٢٠م.
الخبرة العملية السابقة	- مستشار إداري ومالي في شركة مطلق الغوييري للمقاولات - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال أعمال التشييد والتشغيل والصيانة - منذ عام ٢٠١٧ م حتى ٢٠١٩م. - مستشار مالي بالإدارة العامة للشؤون المالية والإدارية في وزارة البيئة والمياه والزراعة - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم قطاع البيئة والمياه والزراعة في المملكة - منذ عام ٢٠١٥م حتى ٢٠١٧م. - نائب المدير العام للمياه في وزارة المياه والكهرباء (حالياً وزارة البيئة والمياه والزراعة) - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم قطاع البيئة والمياه والزراعة في المملكة - منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٧م. - مدير عام لإدارة التخطيط والميزانية في وزارة المياه والكهرباء (حالياً وزارة البيئة والمياه والزراعة) - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم قطاع البيئة والمياه والزراعة في المملكة - منذ عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٤م. - مدير عام إدارة الميزانية في وزارة المياه والكهرباء (حالياً وزارة البيئة والمياه والزراعة) - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم قطاع البيئة والمياه والزراعة في المملكة - منذ عام ٢٠٠٦م حتى عام ٢٠٠٨م. - مستشار ومدير مكتب المشرف العام على الشؤون المالية والإدارية في وزارة المياه والكهرباء (حالياً وزارة البيئة والمياه والزراعة) - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم قطاع البيئة والمياه والزراعة في المملكة - منذ عام ٢٠٠٤م حتى عام ٢٠٠٦م. - مساعد مدير عام الشؤون المالية في وزارة الصناعة والكهرباء (حالياً وزارة الصناعة والثروة المعدنية) - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم القطاع الصناعي في المملكة - منذ عام ١٩٩٣م حتى عام ٢٠٠٣م. - رئيس أمانة الصندوق في وزارة الصناعة والكهرباء (حالياً وزارة الصناعة والثروة المعدنية) - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم القطاع الصناعي في المملكة - منذ عام ١٩٩١م حتى عام ١٩٩٣م. - مدير شعبة الإعانات بإدارة المراقبة المالية للشركات في وزارة الصناعة والكهرباء (حالياً وزارة الصناعة والثروة المعدنية) - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم القطاع الصناعي في المملكة - منذ عام ١٩٨٩م حتى عام ١٩٩٠م. - محاسب في وزارة الصناعة والكهرباء (حالياً وزارة الصناعة والثروة المعدنية) - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم القطاع الصناعي في المملكة - منذ عام ١٩٨١م حتى عام ١٩٨٤م. - محاسب بالإدارة المالية في وزارة الصناعة والكهرباء (حالياً وزارة الصناعة والثروة المعدنية) - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم القطاع الصناعي في المملكة - منذ عام ١٩٨٠م حتى عام ١٩٨١م. - كاتب في إدارة شؤون الموظفين في وزارة التجارة والصناعة (حالياً وزارة التجارة) - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم القطاع التجاري في المملكة - منذ عام ١٩٧٤م حتى عام ١٩٧٧م.

٣-٤-٥ لجنة المراجعة

تشكل بقرار من مجلس إدارة الشركة لجنة مراجعة من المساهمين أو من غيرهم على أن يكون من بينهم عضواً مستقلاً، وألا تضم رئيس مجلس الإدارة وأياً من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، ويجب ألا يقل عدد أعضاء لجنة المراجعة عن ثلاثة ولا يزيد على خمسة، وأن يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية.

٣-٤-٥-١ مسؤوليات لجنة المراجعة

يتمثل الدور الرئيسي للجنة المراجعة في مراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة بصفة خاصة ما يلي:

أ. التقارير المالية:

- النظر في المعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة والقوائم المالية السنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها، لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني - بناءً على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان التقرير السنوي لمجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة، وأدائها، ونموذج عملها، واستراتيجيتها.

- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية والحسابات.
- البحث في أي مسائل يثيرها نائب الرئيس للمالية أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

ب. المراجعة الداخلية:

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة، للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.

ج. مراجع الحسابات:

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- التحقق من استقلال المراجع المستقل وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية أو استشارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرئياتها حيال ذلك.
- الإجابة على استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- دراسة تقرير المراجع المستقل وملاحظاته على القوائم المالية وإبداء مرئياتها حيالها - إن وجدت -، ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

د. ضمان الالتزام:

- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
 - التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة بنطاق عملها.
 - مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجربها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
 - رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.
- إذا حصل تعارض بين توصيات لجنة المراجعة وقرارات مجلس الإدارة، أو إذا رفض المجلس الأخذ بتوصية اللجنة بشأن تعيين مراجع حسابات الشركة وعزله وتحديد أتعابه وتقييم أدائه أو تعيين المراجع الداخلي، فيجب تضمين تقرير مجلس الإدارة توصية اللجنة ومبرراتها، وأسباب عدم أخذها بها.

٢-٣-٤-٥ تشكيل لجنة المراجعة

تم تشكيل لجنة المراجعة وتعيين أعضائها بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠٧ م) وقرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٤ م)، وتسري مدة دورة اللجنة حتى تاريخ انتهاء دورة مجلس الإدارة الحالية والتي تنتهي بتاريخ ١٤٤٩/١١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٣/٣١ م). وتتألف لجنة المراجعة من الأعضاء التالية أسماؤهم كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٥-٥: أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب	الصفة
عماد بن عبيد بن ثواب العتيبي	رئيس اللجنة	مستقل
ناصر بن عبدالله صالح العوفي	عضو	مستقل
محمد عمر بادغيش	عضو	مستقل

المصدر: الشركة.

٥-٣-٣ السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء لجنة المراجعة:

أ. عماد بن عبيد بن ثواب العتيبي

يرجى مراجعة القسم (٥-٣-٥) «عماد بن عبيد بن ثواب العتيبي، عضو مجلس الإدارة» لمزيد من التفاصيل فيما يتعلق بخبرات عماد بن عبيد بن ثواب العتيبي ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

ب. ناصر بن عبدالله صالح العوفي، عضو لجنة المراجعة

العمر	٦٩ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	عضو لجنة المراجعة منذ عام ٢٠٢٤م.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- ماجستير في المحاسبة، جامعة نيو هامبشير، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨٥م. - ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة نيو هامبشير، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨٥م. - بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٨٠م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	- عضو لجنة المراجعة في المركز السعودي للاعتماد - جهة حكومية، تعمل في مجال الإشراف على الشركات المرخصة لمنح المواصفات للمستوردين - منذ عام ٢٠٢٠م. - عضو لجنة المراجعة في شركة بحر العرب - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال نظام المعلومات - منذ عام ٢٠١٨م. - عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة في شركة الأسمنت المتحدة الصناعية - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال صناعة الأسمنت - منذ عام ٢٠١٤م.
الخبرة العملية السابقة	- رئيس لجنة المراجعة في شركة الخزف للأنياب - شركة مساهمة مغلقة، تعمل في مجال صناعة الأنياب - منذ عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢١م. - عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة في شركة الراجحي للتأمين التعاوني - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال التأمين - منذ عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢١م. - رئيس لجنة المراجعة في شركة الجوف الزراعية - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في المجال الزراعي - منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٨م. - عضو لجنة المراجعة في شركة الملكية للاستثمار - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في المجال الاستثماري - منذ عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٧م. - رئيس لجنة المراجعة في شركة طبية القابضة - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في المجال العقاري - منذ عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٧م. - عضو لجنة المراجعة في شركة الجوف الزراعية - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في المجال الزراعي - منذ عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٥م. - عضو لجنة المراجعة في الشركة الأهلية للتأمين - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال التأمين - منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٥م. - عضو مجلس الإدارة في الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو) - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال توزيع الوقود - منذ عام ٢٠٠٤م حتى عام ٢٠٠٦م. - رئيس لجنة المراجعة في الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو) - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال توزيع الوقود - منذ عام ٢٠٠٦م حتى عام ٢٠٢١م. - عضو لجنة المراجعة في شركة طبية القابضة - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في المجال العقاري - منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٢م. - رئيس لجنة المراجعة وعضو مجلس الإدارة في شركة الجوف الزراعية - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في المجال الزراعي - منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٢م. - عضو لجنة المراجعة في شركة مدينة المعرفة الاقتصادية - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال التطوير العقاري - منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٢م. - رئيس لجنة المراجعة وعضو مجلس الإدارة في شركة وفرة للصناعة والتنمية - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال الصناعات الغذائية - منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٢م. - مدير إدارة الشؤون المالية والإدارية والاستثمار في الشركة السعودية للصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال الصناعات والمستلزمات الطبية - منذ عام ١٩٩٢م حتى عام ٢٠٠٦م. - مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية في الشركة السعودية للصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال الصناعات والمستلزمات الطبية - منذ عام ١٩٩٢م حتى عام ١٩٩٢م. - مراجع داخلي في الصندوق السعودي للتنمية - جهة حكومية تعمل في مجال الإقراض - منذ عام ١٩٩٠م حتى عام ١٩٩٢م. - مدير إدارة الشؤون المالية والإدارية في شركة طبية للاستثمار - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في المجال العقاري - منذ عام ١٩٨٨م حتى عام ١٩٩٢م. - أخصائي محاسبة في الصندوق السعودي للتنمية - جهة حكومية، تعمل في مجال الإقراض - منذ عام ١٩٨١م حتى عام ١٩٨٨م. - باحث في الدار السعودية للخدمات الاستشارية - شركة حكومية، تعمل في مجال الاستشارات - منذ عام ١٩٨٠م حتى عام ١٩٨١م.

ج. محمد عمر بادغيش، عضو لجنة المراجعة

العمر	٤٦ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	عضو لجنة المراجعة منذ عام ٢٠٢٣م.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- ماجستير في المحاسبة، جامعة كيس ويسترن ريسيرف كليفلاند، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٧م. - بكالوريوس العلوم في المحاسبة، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٣م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	مدير عام التدقيق الداخلي في وزارة الصناعة والثروة المعدنية - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم القطاع الصناعي في المملكة - منذ عام ٢٠٢١م.
الخبرة العملية السابقة	- مدير التدقيق الداخلي في مجلس الضمان الصحي - جهة حكومية، تعمل في مجال تطوير الخدمات الصحية والتأمين الطبي - منذ عام ٢٠٢١م حتى عام ٢٠٢١م. - رئيس التدقيق في شركة فوجيان للتكرير والبتروكيماويات المحدودة - مشروع مشترك في الصين مملوك من قبل شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية)، تعمل في مجال تكرير النفط والبتروكيماويات - منذ عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢٠م. - رئيس وحدة تضارب المصالح ومجموعة التحقيق في أخلاقيات العمل في عمليات التدقيق الخاصة في شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية) - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال النفط والغاز - منذ عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢٠م. - مساعد المراجع العام في إدارة المشاريع والعمليات في وزارة الصحة - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم القطاع الصحي في المملكة - منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٧م. - مدقق أعلى في قسم المراجعة الإدارية والعامة في شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية) - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال النفط والغاز - منذ عام ٢٠١٢م حتى ٢٠١٤م.

0-0 كبار التنفيذيين

0-0-1 نظرة عامة عن كبار التنفيذيين

تتألف الإدارة التنفيذية من أعضاء مؤهلين يتمتعون بالمعرفة والخبرات اللازمة لإدارة أعمال الشركة بما يتماشى مع أهداف وتوجيهات مجلس الإدارة. ويوضح الجدول التالي أسماء تفاصيل كبار التنفيذيين في الشركة:

الجدول ٥-٦: تفاصيل كبار التنفيذيين

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين في المنصب ^(١)	الجنسية	العمر	عدد الأسهم المملوكة قبل الطرح	عدد الأسهم المملوكة بعد الطرح
عمر بن بجاد بن هذلي الدليجي	الرئيس التنفيذي	١٤٣٣/٠٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٢/٠١/٠١م).	سعودي	٥٩	-	-
أيمن صالح عبدالله الغامدي	نائب الرئيس للمالية	١٤٤٥/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤م).	سعودي	٥٢	-	-
صالح محمد صالح الجهيمان	نائب الرئيس للعمليات	١٤٤٥/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤م).	سعودي	٤٤	-	-
عبدالله عبدالرحمن محمد الرشيد	نائب الرئيس للخدمات المشتركة	١٤٤٦/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٢م).	سعودي	٥٥	-	-
يحي محمد يحي اليوسف	نائب الرئيس للتطوير	١٤٤٥/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٤م).	سعودي	٤٥	-	-
حاتم عبدالعزيز محمد المرشد	رئيس المراجعة الداخلية	١٤٤٦/٠٥/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٧م).	سعودي	٣٥	-	-
محمد عايض عوضه ال طزاء	مدير إدارة السلامة وحماية البيئة	١٤٤٢/٠٨/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٤م).	سعودي	٣٣	-	-
مؤيد محمد عبدالله الجهني	مدير إدارة الشؤون القانونية والحكومة والمخاطر	١٤٤٧/٠٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٢م).	سعودي	٣٦	-	-

المصدر: الشركة.

(١) التواريخ الواردة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية في الشركة.

٢-٥-٥ السير الذاتية لكبار التنفيذيين

فيما يلي نبذة موجزة عن كبار التنفيذيين:

١-٢-٥-٥ عمر بن بجاد بن هذلي الدلبي، الرئيس التنفيذي

يرجى مراجعة القسم (٥-٣-٦) «عمر بن بجاد بن هذلي الدلبي، عضو مجلس الإدارة» لمزيد من التفاصيل فيما يتعلق بخبرات عمر بن بجاد بن هذلي الدلبي ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٢-٥-٥ أيمن صالح عبدالله الغامدي، نائب الرئيس للمالية

العمر	٥٢ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	نائب الرئيس للمالية منذ عام ٢٠٢٤م.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- ماجستير العلوم في المحاسبة، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠١م. - بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٩٤م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	- عضو لجنة مراجعة في شركة واحة الغرب للطاقة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إمدادات الكهرباء والغاز والمياه والصرف الصحي وإصلاح الخزانات والصهاريج والمعدات الكهربائية وإنشاء محطات الطاقة- منذ عام ٢٠٢٥م. - عضو لجنة مراجعة في شركة واحة الوسطى للطاقة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إمدادات الكهرباء والغاز والمياه والصرف الصحي- منذ عام ٢٠٢٥م. - رئيس لجنة المراجعة في شركة دفعة للتمويل - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التمويل - منذ عام ٢٠٢٥م. - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة دفعة للتمويل - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التمويل - منذ عام ٢٠٢٥م. - عضو مجلس إدارة في شركة دفعة للتمويل - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التمويل - منذ عام ٢٠٢٤م.
الخبرة العملية السابقة	- عضو لجنة المراجعة في شركة ليفا للتأمين - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التأمين - منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠٢٤م. - المدير المالي في شركة مطلق الغويري للمقاولات - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال أعمال التشييد والتشييد والصيانة - منذ عام ٢٠٢٣م حتى عام ٢٠٢٤م. - رئيس المراجعة الداخلية في شركة الخزف السعودي - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال إنتاج وبيع المنتجات الخزفية - منذ عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢٣م. - مستشار مالي في مركز الملك عبدالله للأبحاث والاستشارات - جهة حكومية، تعمل في مجال الأبحاث والاستشارات - منذ عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٧م. - مستشار مالي في شركة المياه الوطنية - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تقديم وتنظيم قطاع خدمات المياه في المملكة - منذ عام ٢٠١٦م حتى عام ٢٠١٧م. - مدير مالي في شركة المياه الوطنية - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تقديم وتنظيم قطاع خدمات المياه في المملكة - منذ عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٦م. - مدير أعلى للمراجعة المالية في شركة المياه الوطنية - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تقديم وتنظيم قطاع خدمات المياه في المملكة - منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٤م. - مدير مالي بالنيابة في مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث - جهة حكومية، تعمل في مجال تقديم الخدمات الصحية - منذ عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠٠٩م. - مدير السياسات والتنظيمات المالية في شركة الاتصالات السعودية - شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال تقديم خدمات الاتصالات - منذ عام ٢٠٠٦م حتى عام ٢٠٠٧م. - مدير مالي في سفارة خادم الحرمين الشريفين في مدينة برلين في جمهورية ألمانيا الاتحادية - منذ عام ٢٠٠٤م حتى عام ٢٠٠٦م. - مدير الحسابات في مدينة سلطان بن عبدالعزيز للخدمات الإنسانية - جهة حكومية، تعمل في مجال تقديم الخدمات الصحية - منذ عام ٢٠٠٢م حتى عام ٢٠٠٤م. - مشرف الحسابات الدائنة في مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث - جهة حكومية، تعمل في مجال تقديم الخدمات الصحية - منذ عام ١٩٩٤م حتى عام ٢٠٠٢م.

٣-٢-٥-٥ صالح محمد صالح الجهيمن، نائب الرئيس للعمليات

يرجى مراجعة القسم (٥-٤-١-٣ج)) «صالح محمد صالح الجهيمن، عضو اللجنة التنفيذية» لمزيد من التفاصيل فيما يتعلق بخبرات صالح محمد صالح الجهيمن ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٢-٥-٥ عبدالله عبدالرحمن محمد الرشيد، نائب الرئيس للخدمات المشتركة

العمر	٥٧ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	نائب الرئيس للخدمات المشتركة - منذ عام ٢٠٢٤م.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- بكالوريوس في العلوم، قسم هندسة الأعمال، جامعة ولاية كاليفورنيا سان برناردينو، كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٩م. - ماجستير في الاتصالات التسويقية المتكاملة، جامعة ولاية كاليفورنيا سان برناردينو، كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠١م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	لا توجد مناصب وعضويات حالية أخرى.
الخبرة العملية السابقة	- مدير عام خدمات الاستشارات (الاستدامة والاستراتيجية والتحول) في شركة المستقبل الرقمي - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إستشارات وتقنية المعلومات والاتصالات - منذ عام ٢٠٢٢م وحتى عام ٢٠٢٤م. - نائب الرئيس للخدمات المشتركة وتخطيط العمليات وإدارة سلسلة التوريد في شركة الكابلات السعودية - شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تصنيع وتسويق كابلات مختلفة الجهد ومشاريع بنية تحتية - منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٢م. - مدير إدارة الأعمال والصناعات في شركة الفرسان المتقدمة للراتنجات الصناعية - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تصنيع وتسويق الراتنجات والمواد الكيميائية التحفيزية - منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٨م. - رئيس قسم الأعمال والتسويق والمبيعات في شركة رابغ للتكرير والبتروكيماويات (شركة بترورابغ) - شركة مساهمة سعودية مدرجة، تعمل في مجال تصنيع وتسويق المواد البتروكيميائية الأساسية - منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٥م. - رئيس قسم علاقات الموردين في شركة رابغ للتكرير والبتروكيماويات (شركة بترورابغ) - شركة مساهمة سعودية مدرجة، تعمل في مجال تصنيع وتسويق المواد البتروكيميائية الأساسية - منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٢م. - رئيس قسم الخدمات اللوجستية الواردة وإدارة المستودعات في شركة رابغ للتكرير والبتروكيماويات (شركة بترورابغ) - شركة مساهمة سعودية مدرجة، تعمل في مجال تصنيع وتسويق المواد البتروكيميائية الأساسية - منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٨م. - مشرف أداء أول العمليات التجارية في شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية) في فريق إدارة المشاريع - شركة مساهمة سعودية مدرجة، تعمل في الطاقة وتكرير وتسويق النفط والبتروكيماويات - منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٧م. - محلل أعمال في شركة جرينبراير - شركة مساهمة أمريكية، تعمل في مجال تصنيع وسائل النقل - منذ عام ١٩٩٨م وحتى عام ٢٠٠١م.

0-0-0-0 يحيى محمد يحيى اليوسف، نائب الرئيس للتطوير

العمر	٤٦ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	نائب الرئيس للتطوير منذ عام ٢٠٢٤م.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠١م. - عضوية الهيئة السعودية للمهندسين، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٧م. - عضوية مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون الخليجي، عام ٢٠٢٠م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	- عضو مجلس مديري شركة ستريم للتشغيل والصيانة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إصلاح الخزانات والصهاريج والمعدات الكهربائية والطرق والأرصفة وخطوط المياه- منذ عام ٢٠٢٥م. - عضو مجلس مديري شركة ستريم لنقل المياه - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الصناعات التحويلية والمياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات والتشييد والنقل والتخزين- منذ عام ٢٠٢٥م. - عضو مجلس مديري شركة روافد الأولى للتعبدين - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التعدين وتشغيل المحاجر والمناجم- منذ عام ٢٠٢٤م. - عضو مجلس مديري شركة إعمار الندى المحدودة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إمدادات الكهرباء والغاز والمياه والأنشطة المالية والتأمين- منذ عام ٢٠٢٤م. - عضو مجلس مديري شركة واحة الخريف المحدودة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إمدادات الكهرباء والغاز والمياه والصرف الصحي والأنشطة المالية والتأمين- منذ عام ٢٠٢٤م. - عضو مجلس مديري شركة إعمار البارة للصيانة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إمدادات الكهرباء والغاز والمياه والصرف الصحي والأنشطة المالية والتأمين- منذ عام ٢٠٢٤م. - عضو مجلس مديري شركة عمار الندى للصيانة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إمدادات الكهرباء والغاز والمياه والصرف الصحي والأنشطة المالية والتأمين - منذ عام ٢٠٢٤م. - عضو مجلس مديري شركة واحة الغرب للصيانة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إمدادات الكهرباء والغاز والمياه والصرف الصحي والصناعات التحويلية- منذ عام ٢٠٢٤م. - عضو مجلس مديري شركة واحة الغرب للطاقة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إمدادات الكهرباء والغاز والمياه والصرف الصحي وإصلاح الخزانات والصهاريج والمعدات الكهربائية وإنشاء محطات الطاقة- منذ عام ٢٠٢٤م. - عضو مجلس مديري شركة واحة الوسطى للطاقة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إمدادات الكهرباء والغاز والمياه والصرف الصحي- منذ عام ٢٠٢٤م. - عضو مجلس مديري شركة واحة الوسطى للصيانة - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الصناعات التحويلية والمياه وإصلاح الخزانات والصهاريج والمعدات الكهربائية والطرق والأرصفة- منذ عام ٢٠٢٤م. - عضو مجلس مديري شركة بحور للاستثمار - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التشييد وأنشطة الخدمات المالية - منذ عام ٢٠٢٣م.
الخبرة العملية السابقة	- مدير مشاريع في شركة مطلق الغوييري للمقاولات - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال أعمال التشييد والتشغيل والصيانة - منذ عام ٢٠٢١م حتى عام ٢٠٢٣م. - مدير الهندسة في بنك الخليج الدولي - شركة مساهمة بحرينية، تعمل في مجال البنوك والمصارف في المملكة ودول الخليج - منذ عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠٢٠م. - المدير التنفيذي للمشاريع في شركة المياه الوطنية - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تقديم وتنظيم قطاع خدمات المياه في المملكة - منذ عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٦م. - مدير إدارة خدمات الأصول بمدينة الرياض في شركة المياه الوطنية - شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تقديم وتنظيم قطاع خدمات المياه في المملكة - منذ عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٣م. - مدير مشاريع المياه بمدينة الرياض في وزارة المياه والكهرباء (حالياً وزارة البيئة والمياه والزراعة) - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم قطاع البيئة والمياه والزراعة في المملكة - منذ عام ٢٠٠٤م حتى عام ٢٠٠٧م. - مهندس مشرف بمشاريع بمدينة الرياض في وزارة المياه والكهرباء (حالياً وزارة البيئة والمياه والزراعة) - جهة حكومية، تعمل في مجال تنظيم قطاع البيئة والمياه والزراعة في المملكة - منذ عام ٢٠٠١م حتى عام ٢٠٠٣م.

0-0-2 محمد عايض عوضه ال طزاء، مدير إدارة السلامة وحماية البيئة

العمر	٣٤ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	مدير إدارة السلامة وحماية البيئة منذ عام ٢٠٢١م.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة جازان، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٥م. - شهادة في إدارة المشاريع الاحترافية، معهد إدارة المشاريع، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٢٠م. - شهادة في إدارة المخاطر الاحترافية، معهد إدارة المشاريع، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٢٠م. - شهادة في تنمية المهارات الإدارية، غرفة الرياض، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٨م. - شهادة اوشا (OSHA) للصناعات العامة، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٨م. - الشهادة الدولية العامة في الصحة والسلامة المهنية، مجلس الامتحانات الوطني في الصحة والسلامة المهنية، المملكة المتحدة، عام ٢٠٢٠م. - شهادة مدقق رئيسي - آيزو ٤٥٠١، فيرتاس المتحدة (جهة معتمدة من قبل السجل الدولي للمدققين المعتمدين (IRCA))، تايلند، عام ٢٠٢١م. - شهادة مدقق رئيسي - آيزو ١٤٠٠١، فيرتاس المتحدة (جهة معتمدة من قبل السجل الدولي للمدققين المعتمدين (IRCA))، تايلند، عام ٢٠١٥م. - شهادة مدقق رئيسي - آيزو ٩٠٠١، المعهد البريطاني للمعايير، المملكة المتحدة، عام ٢٠١٥م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	لا توجد مناصب أو عضويات حالية أخرى.
الخبرة العملية السابقة	- مهندس السلامة وحماية البيئة في شركة الباطين للمقاولات - شركة ذات مسؤولية محدودة من شخص واحد، تعمل في مجال المقاولات - منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠٢١م. - إداري في مستشفى جامعة جازان - جهة حكومية، تعمل في المجال الصحي - منذ عام ٢٠١١م حتى ٢٠١٥م.

0-0-2-7 حاتم عبدالعزيز محمد المرشد، رئيس المراجعة الداخلية

العمر	٣٥ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	رئيس المراجعة الداخلية منذ عام ٢٠٢٤م.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	- بكالوريوس في إدارة الأعمال، تخصص محاسبة، جامعة كيب برين، كندا، عام ٢٠١٧م. - دبلوم في الهندسة، تخصص هندسة كهربائية، الكلية التقنية في بريدة، عام ٢٠١٠م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	لا توجد مناصب أو عضويات حالية أخرى.
الخبرة العملية السابقة	- كبير المراجعين في شركة برايس وترهاوس كوبرز - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المحاسبة القانونية - منذ عام ٢٠٢٢م حتى عام ٢٠٢٤م. - كبير المراجعين في شركة ارنست ويونغ - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المحاسبة القانونية - منذ عام ٢٠٢١م حتى عام ٢٠٢٢م. - مساعد مراجع ١ في شركة ارنست ويونغ - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المحاسبة القانونية - منذ عام ٢٠٢٠م حتى عام ٢٠٢١م. - مساعد مراجع ٢ في شركة ارنست ويونغ - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المحاسبة القانونية - منذ عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢٠م. - مساعد مراجع ٣ في شركة ارنست ويونغ - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المحاسبة القانونية - منذ عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠١٩م.

٥-٢-٨ مؤيد محمد عبدالله الجهني، مدير إدارة الشؤون القانونية والحوكمة والمخاطر

العمر	٣٦ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	مدير إدارة الشؤون القانونية والحوكمة والمخاطر منذ عام ٢٠٢٦م.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	بكالوريوس في العدالة الجنائية وتطبيق القانون، جامعة ولاية وينونا، مينيسوتا، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٦م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	لا توجد مناصب أو عضويات حالية أخرى.
الخبرة العملية السابقة	- رئيس الشؤون القانونية والحوكمة في شركة ثمار التمنية القابضة - شركة مساهمة، تعمل في مجال التجزئة وتوزيع السلع الاستهلاكية - منذ عام ٢٠٢٤م حتى عام ٢٠٢٦م. - رئيس الشؤون القانونية مكلف في شركة أبراج ثمار للاستثمار والتطوير العقاري - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في المجال العقاري - منذ عام ٢٠٢٤م حتى عام ٢٠٢٦م. - رئيس الشؤون القانونية مكلف في شركة وسمي وثمار للحوم - شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في المجال الغذائي - منذ عام ٢٠٢٤م حتى عام ٢٠٢٦م. - أخصائي تحقيقات الموظفين - أول في شركة موبايلي - شركة مساهمة، تعمل في مجال الاتصالات - منذ عام ٢٠٢٢م حتى عام ٢٠٢٤م. - محقق ومستشار قانوني في شركة الاتصالات السعودية - شركة مساهمة، تعمل في مجال الاتصالات - منذ عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠٢٠م.

٥-٦ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأمين السر

يقر كل من أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأمين سر مجلس الإدارة بما يلي:

- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاسه ولا يخضع لأي إجراءات إفلاس.
- أنه لم يتم الإعلان عن أي إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة معينا من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها.
- أنه ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أو أي من أقربائهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم وأدوات دين الشركة وأي مصلحة في أي أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم (٥-٩) «تعارض المصالح» والقسم (١١-٧) «التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة.

٥-٧ العقود المبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ونائب الرئيس للمالية

٥-٧-١ العقود المبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة

كما في تاريخ هذه النشرة، لم يتم إبرام أي عقود عمل أو عقود خدمة بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة باستثناء عقد العمل المبرم مع عمر بن بجاد بن هذلي الدلبي بصفته الرئيس التنفيذي للشركة.

٥-٧-٢ العقود المبرمة مع الرئيس التنفيذي ونائب الرئيس للمالية

يوضح الجدول التالي ملخص عقود العمل والخدمة المبرمة فيما بين الشركة والرئيس التنفيذي ونائب الرئيس للمالية.

الجدول ٥-٧: ملخص عقود العمل المبرمة مع الرئيس التنفيذي ونائب الرئيس للمالية

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ إبرام عقد العمل الحالي	مدة العقد وآلية التجديد
عمر بن بجاد بن هذلي الدلبي	الرئيس التنفيذي	١٤٣٣/٠٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠١/٠١م)	١٤٤٥/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٤م)	خمس سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠١م). ويتجدد العقد لمدة مماثلة بشكل تلقائي ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣٠ يوم من تاريخ انتهاء العقد.

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ إبرام عقد العمل الحالي	مدة العقد وآلية التجديد
أيمن صالح عبدالله الغامدي	نائب الرئيس للمالية	١٤٤٥/٠٩/١٤ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٣/٢٤هـ	١٤٤٦/٠١/٠٩ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٧/١٥هـ	سنة واحدة تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٥م). ويتجدد العقد لمدة مماثلة بشكل تلقائي ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣٠ يوم من تاريخ انتهاء العقد.

المصدر: الشركة.

٨-٥ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان وكبار التنفيذيين

وفقاً لنظام الشركة الأساس، يتم تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة العادية وفقاً للقرارات والتعليمات الرسمية الصادرة عن وزارة التجارة في هذا السياق وفي إطار الأحكام المنصوص عليها في نظام الشركات، وأي أنظمة تكميلية أخرى ذات صلة، ويتم تحديد بدلات حضور الجلسات وبدلات الانتقال من جانب مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة والقرارات والتوجيهات المعمول بها في المملكة كما حددتها الجهات المختصة.

يبين الجدول أدناه مجموع المكافآت والمزايا التي قدمتها الشركة لأعضاء مجلس الإدارة، وأعضاء اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة، بالإضافة لأكثر خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات من الشركة بما فيهم الرئيس التنفيذي ونائب الرئيس للمالية:

الجدول ٨-٥: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان وأكثر خمسة من كبار التنفيذيين

ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
أعضاء مجلس الإدارة	-	١,٠١٨,٠٠٠	٩٣٢,٣٧٠	-
أعضاء اللجان	-	٣٤٠,٥٥٤	٨٠٤,٩٨٨	-
أكثر خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات من الشركة بما فيهم الرئيس التنفيذي ونائب الرئيس للمالية	٧٥٠,٠٠٠	٩,١٧٢,٤٧٣	٧,٩٥٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٧٥٠,٠٠٠	١٠,٥٣١,٠٢٧	٩,٦٨٧,٣٥٨	٣,٣٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة.

٩-٥ تعارض المصالح

لا يتيح النظام الأساس للشركة أو اللوائح والسياسات الداخلية للشركة أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو عمل أو عرض له فيه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة، وذلك طبقاً لأحكام المادة الحادية والسبعون من نظام الشركات والمادة السابعة والعشرون من نظام الشركات والتي تنص أيضاً على أنه لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة العادية أو المساهمين أو من يفوضونه. بالإضافة إلى ذلك، تحظر المادة السابعة والعشرون من نظام الشركات على أعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن ينافس الشركة في أحد فروع النشاط الذي تزاوله، إلا بترخيص من الجمعية العامة أو المساهمين أو من يفوضونه.

ووفقاً للمادة الحادية والسبعون من نظام الشركات، فإنه يتعين على عضو مجلس الإدارة الإفصاح وإبلاغ مجلس الإدارة بما له من مصالح مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة. ويثبت هذا الإبلاغ في محضر اجتماع المجلس عند اجتماعه. ويبلغ مجلس الإدارة الجمعية العامة العادية عند انعقادها عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، ويرافق التبليغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة يعد وفقاً لمعايير المراجعة المعتمدة في المملكة.

ولا يجوز للعضو الذي لديه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة المشاركة في المداولات أو التصويت على القرارات التي تصدر بشأن هذه العقود والأعمال.

قامت الشركة بإعداد وتطبيق سياسة مكتوبة وواضحة للتعامل مع حالات تعارض المصالح والتعاملات مع الأطراف ذو العلاقة مع مراعاة مناسبة هذه السياسة لحجم الشركة وطبيعة أعمالها وهيكلها التنظيمي، وذلك لضمان وجود آلية واضحة يتم تطبيقها لتحديد حالات تعارض المصالح ومعايير منافسة الشركة والحالات التي تستوجب الحصول على موافقة الجمعية العامة. وتضع سياسة تعارض المصالح والتعاملات مع الأطراف ذو العلاقة إجراءات مشددة تهدف إلى الامتثال للقواعد العامة بموجب نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات واللوائح

التفذية لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة والمتطلبات الأخرى ذات الصلة. وافق مجلس الإدارة على سياسة تعارض المصالح بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٦/٠٨/٢٠٢٥م).

١-٩-٥ مصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأمين سر مجلس الإدارة في أسهم أو أدوات دين الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يمتلك أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أي أسهم أو أدوات دين في الشركة باستثناء أعضاء مجلس الإدارة المذكورة أسمائهم أدناه. ويوضح الجدول التالي تفاصيل ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة:

الجدول ٩-٥: تفاصيل ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة

الاسم	المنصب	نسبة الملكية (قبل الطرح)	الوصف
مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	رئيس مجلس الإدارة	٥٢,٥٠٠٪ (بشكل مباشر)	كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي ٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم في الشركة بشكل مباشر، بما يمثل ما نسبته ٥٢,٥٠٠٪ من إجمالي أسهم الشركة.
طراد داموك مطلق الغوييري	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٢,٥٠٠٪ (بشكل مباشر)	كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك طراد داموك مطلق الغوييري ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم في الشركة بشكل مباشر، بما يمثل ما نسبته ٢٢,٥٠٠٪ من إجمالي أسهم الشركة.
مطلق بن محمد بن داموك الغوييري	عضو مجلس الإدارة	٤,٢٣٦٪ (بشكل مباشر)	كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك مطلق بن محمد بن داموك الغوييري ٣٢,٨٨٨,٠٠٠ سهم في الشركة بشكل مباشر، بما يمثل ما نسبته ٤,٢٣٦٪ من إجمالي أسهم الشركة.

المصدر: الشركة.

٢-٩-٥ مصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأمين سر مجلس الإدارة في العقود والاتفاقيات المبرمة مع الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد مصالح لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس في العقود والاتفاقيات المبرمة مع الشركة باستثناء ما ورد في هذا القسم. ويوضح الجدول التالي تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة السارية المفعول والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها (وللمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقيات، يرجى مراجعة القسم (١١-٧) «التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة»).

الجدول ١٠-٥: تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة السارية المفعول والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها

العقد / التعامل	الطرف ذو العلاقة	الشخص الذي لديه مصلحة في الاتفاقية أو التعامل	قيمة العقد	تاريخ التوقيع ومدة العقد وتاريخ الانتهاء	سبب المصلحة	تاريخ ترخيص الجمعية / قرار مجلس الإدارة بموجب تفويض الجمعية (حسبما ينطبق)
عقد مقاوله من الباطن	شركة الخطوط الناقلة	مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	١٦٨,٠٦١,٤٤٢ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠١م) ويسري العقد لمدة ١٨ شهر ابتداءً من تاريخ الوصول للموقع وهو ١٤٤٦/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠٦م) حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٠٦م)	رئيس مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي هو أب لملك شركة الخطوط الناقلة والذين يشغل أحدهم منصب المدير العام فيها	١٤٤٦/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٦م)
عقد إيجار	مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري	٥٤,٠٠٠ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٢م) ويسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٦/١١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢١م) حتى تاريخ ١٤٤٧/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٢٠م)	رئيس مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي له مصلحة مباشرة بهذا العقد بصفته المؤجر. بالإضافة إلى ذلك، يعد نائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري شقيق له.	١٤٤٦/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١م)

العقد / التعامل	الطرف ذو العلاقة	الشخص الذي لديه مصلحة في الاتفاقية أو التعامل	قيمة العقد	تاريخ التوقيع ومدة العقد وتاريخ الانتهاء	سبب المصلحة	تاريخ ترخيص الجمعية / قرار مجلس الإدارة بموجب تفويض الجمعية (حسبما ينطبق)
عقد إيجار	مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري	٦٨,٠٠٠ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠١ م) ويسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٧/٠٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠١ م) حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٢/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٢١ م)	رئيس مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي له مصلحة مباشرة بهذا العقد بصفته المؤجر. بالإضافة إلى ذلك، يعد نائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري شقيق له.	١٤٤٧/٠٢/١٢ هـ (٢٠٢٥/٠٨/٠٦ م)
عقد إيجار	مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري	٧٧,٠٠٠ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٧/٠٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٦ م) ويسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٧/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٦ م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٥/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٥ م).	رئيس مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي له مصلحة مباشرة بهذا العقد بصفته المؤجر. بالإضافة إلى ذلك، يعد نائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري شقيق له.	١٤٤٧/٠٣/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٥ م)
عقد إيجار	طراد داموك مطلق الغوييري	طراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	٢٢٠,٠٠٠ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٦ م) ويسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٧/٠٥/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٥ م) حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٦/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/١٤ م)	نائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري له مصلحة مباشرة بهذا العقد بصفته المؤجر. بالإضافة إلى ذلك، يعد رئيس مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي شقيق له.	١٤٤٧/٠٣/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٥ م)
عقد إيجار	طراد داموك مطلق الغوييري	طراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	٤٠,٠٠٠ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٢ م) ويسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٦/١١/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢١ م) حتى تاريخ ١٤٤٧/١٢/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٢٠ م)	نائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري له مصلحة مباشرة بهذا العقد بصفته المؤجر. بالإضافة إلى ذلك، يعد رئيس مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي شقيق له.	١٤٤٦/١١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١ م)
عقد إيجار	طراد داموك مطلق الغوييري	طراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	٦٠,٠٠٠ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٠ م) ويسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٦/١١/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٠ م) حتى تاريخ ١٤٤٧/١١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٠٩ م)	نائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري له مصلحة مباشرة بهذا العقد بصفته المؤجر. بالإضافة إلى ذلك، يعد رئيس مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي شقيق له.	١٤٤٦/١١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١ م)

العقد / التعامل	الطرف ذو العلاقة	الشخص الذي لديه مصلحة في الاتفاقية أو التعامل	قيمة العقد	تاريخ التوقيع ومدة العقد وتاريخ الانتهاء	سبب المصلحة	تاريخ ترخيص الجمعية / قرار مجلس الإدارة بموجب تفويض الجمعية (حسبما ينطبق)
عقد إيجار	طراد داموك مطلق الغوييري	طراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٧/٠٥/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠١ م) ويسري العقد لمدة ٣٦٤ يوماً اعتباراً من ١٤٤٧/٠٧/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٠١ م) حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٧/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٢١ م)	نائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري له مصلحة مباشرة بهذا العقد بصفته المؤجر. بالإضافة إلى ذلك، يعد رئيس مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي شقيق له.	١٤٤٧/٠٨/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٣١ م)
عقد إيجار	طراد داموك مطلق الغوييري	طراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠٢ م) ويسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٦/١١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١ م) حتى تاريخ ١٤٤٧/١١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ م)	نائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري له مصلحة مباشرة بهذا العقد بصفته المؤجر. بالإضافة إلى ذلك، يعد رئيس مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي شقيق له.	١٤٤٦/١١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١ م)
عقد إيجار	طراد داموك مطلق الغوييري	طراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	٦٠,٠٠٠ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٣٠ م) ويسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٦/١٠/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠١ م) حتى تاريخ ١٤٤٧/١٠/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٣١ م)	نائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري له مصلحة مباشرة بهذا العقد بصفته المؤجر. بالإضافة إلى ذلك، يعد رئيس مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي شقيق له.	١٤٤٦/١١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١ م)
عقد إيجار	طراد داموك مطلق الغوييري	طراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	٧٠,٠٠٠ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠١ م) ويسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٧/٠٥/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠١ م) حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٥/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٢١ م)	نائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري له مصلحة مباشرة بهذا العقد بصفته المؤجر. بالإضافة إلى ذلك، يعد رئيس مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي شقيق له.	١٤٤٧/٠٣/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٥ م)
عقد إيجار	طراد داموك مطلق الغوييري	طراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	١١٥,٠٠٠ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٦/١٠/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠١ م) ويسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٦/١٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠١ م) حتى تاريخ ١٤٤٧/١٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٣١ م)	نائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري له مصلحة مباشرة بهذا العقد بصفته المؤجر. بالإضافة إلى ذلك، يعد رئيس مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي شقيق له.	١٤٤٧/٠٢/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٦ م)

العقد / التعامل	الطرف ذو العلاقة	الشخص الذي لديه مصلحة في الاتفاقية أو التعامل	قيمة العقد	تاريخ التوقيع ومدة العقد وتاريخ الانتهاء	سبب المصلحة	تاريخ ترخيص الجمعية / قرار مجلس الإدارة بموجب تفويض الجمعية (حسبما ينطبق)
عقد إيجار	طراد داموك مطلق الغوييري	طراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	٢٣٠,٠٠٠ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٢ م) ويسري العقد لمدة ٣٦٤ يوم اعتباراً من ١٤٤٧/٠٣/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠١ م) حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٣١ م).	نائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري له مصلحة مباشرة بهذا العقد بصفته المؤجر. بالإضافة إلى ذلك، يعد رئيس مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي شقيق له.	١٤٤٧/٠٣/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٥ م)
عقد إيجار	طراد داموك مطلق الغوييري	طراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي	٣٢,٠٠٠ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٧/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣ م) ويسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٧/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠١ م) حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/٣٠ م)	نائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري له مصلحة مباشرة بهذا العقد بصفته المؤجر. بالإضافة إلى ذلك، يعد رئيس مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي شقيق له.	١٤٤٧/٠٣/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٥ م)
عقد إيجار	نوير مدخل زيد الغوييري	مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري	٥٩,٠٠٠ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٧/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٠١ م) ويسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٧/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٦ م) حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٥/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٥ م)	رئيس مجلس الإدارة مطلق داموك بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي ونائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري لهم مصلحة غير مباشرة بهذا العقد بصفته ابناء المؤجرة.	١٤٤٧/٠٤/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢١ م)
عقد إيجار	شركة آفاق الفكر الأهلية	مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري	١٢٨,٧٨٤ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١١ م) ويسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٦/٠٩/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٣ م) إلى ١٤٤٧/٠٩/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١٢ م)	نائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري هو المدير عام والمالك لشركة آفاق الفكر الأهلية. بالإضافة إلى ذلك، يعد رئيس مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي شقيق له.	١٤٤٦/١١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١ م)
عقد إيجار	شركة آفاق الفكر الأهلية	مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري	٣٢,١٩٦ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٠ م) ويسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٧/٠١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٠ م) حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٩ م)	نائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري هو المدير عام والمالك لشركة آفاق الفكر الأهلية. بالإضافة إلى ذلك، يعد رئيس مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي شقيق له.	١٤٤٧/٠٢/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٦ م)

العقد / التعامل	الطرف ذو العلاقة	الشخص الذي لديه مصلحة في الاتفاقية أو التعامل	قيمة العقد	تاريخ التوقيع ومدة العقد وتاريخ الانتهاء	سبب المصلحة	تاريخ ترخيص الجمعية / قرار مجلس الإدارة بموجب تفويض الجمعية (حسبما ينطبق)
عقد إيجار	شركة آفاق الفكر الأهلية	مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري	٦٤,٣٩٢ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٨ م) ويسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٦/١٠/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٠ م) إلى ١٤٤٧/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/١٩ م)	نائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري هو المدير عام والمالك لشركة آفاق الفكر الأهلية. بالإضافة إلى ذلك، يعد رئيس مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي شقيق له.	١٤٤٦/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١ م)
عقد إيجار	شركة آفاق الفكر الأهلية	مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري	٩٦,٠٠٠ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٧/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣ م) ويسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٧/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠١ م) حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/٣٠ م)	نائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري هو المدير عام والمالك لشركة آفاق الفكر الأهلية. بالإضافة إلى ذلك، يعد رئيس مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي شقيق له.	١٤٤٧/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٠ م)
عقد إيجار	نوره داموك مطلق العتيبي	مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري	٤٢٢,٤٨٧ ريال سعودي	تم توقيع العقد بتاريخ ١٤٤٧/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣ م) ويسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٧/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠١ م) حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/٣٠ م)	رئيس مجلس الإدارة مطلق داموك بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي ونائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري لهم مصلحة غير مباشرة بهذا العقد بصفتهم إخوة المؤجرة.	١٤٤٧/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٠ م)
عقد تصميم وتوريد وبناء	شركة ستريم لنقل المياه	مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري	٦,٦٣٧,٥٦٠,٥٦٣ ريال سعودي	تم توقيع الاتفاقية بتاريخ ٢٠٢٥/٠٦/١٣ م، وتسري الاتفاقية من تاريخ التوقيع، وتظل سارية حتى إصدار شهادة القبول النهائي (ويُتوقع أن يوافق التسليم النهائي للمشروع تاريخ ٢٠٣١/٠٥/٣١ م)	رئيس مجلس الإدارة مطلق داموك بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي ونائب رئيس مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري وعضو مجلس الإدارة مطلق بن محمد بن داموك الغوييري لهم مصلحة غير مباشرة في هذه الاتفاقية نتيجة تملكهم لحصص في الشركة المسيطرة على شركة ستريم لنقل المياه.	١٤٤٧/٠٢/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٧ م)

المصدر: الشركة.

٣-٩-٥ الأعمال المنافسة

تحظر الفقرة الثانية من المادة السابعة والعشرون من نظام الشركات على أعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن ينافس الشركة في أحد فروع النشاط الذي تزاوله، إلا بترخيص من الجمعية العامة أو المساهمين أو من يفوضونه. كما نصت الفقرة الثالثة من المادة الرابعة والأربعون من لائحة حوكمة الشركات على قيام مجلس الإدارة بإبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال المنافسة التي يزاولها عضو مجلس الإدارة أو عضو إحدى لجانه، وذلك بعد تحقق مجلس الإدارة من منافسة عضو المجلس أو عضو إحدى لجانه أعمال الشركة أو منافستها في أحد فروع النشاط الذي تزاوله وفق معايير تصدرها الجمعية العامة. وبناءً على ذلك، اعتمدت الجمعية العامة للشركة باجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤/٠٩/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٤/٠٣/٢٠٢٤ م) معايير وضوابط منافسة أعمال الشركة، حيث تضمنت تلك المعايير الأنشطة والأعمال التالية التي تندرج ضمن أنشطة الشركة وتعد منافسة للأعمال التي تقوم بها

- إنشاء الطرق والشوارع والأرصنة ومستلزمات الطرق.
- إنشاء الجسور والأنفاق.
- إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه.
- إنشاء السدود والخزانات.
- أعمال تشييد التطوير الحضري.

كما حددت معايير وضوابط منافسة أعمال الشركة عدد من الاشتراطات التي يجب أن تتحقق لغرض اعتبار الأعمال التي يقوم بها عضو مجلس الإدارة منافسة لأعمال الشركة وتتطلب موافقة الجمعية العامة عليها بموجب أحكام نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات، ومن ضمن هذه الاشتراطات أن تكون المنافسة في نفس سياق الأعمال والمناقصات التي تعمل عليها الشركة، وأن يكون حجم المنشأة المنافسة «كبيرة» حسب شهادة تصنيف المنشأة الصادرة من وزارة البلديات والإسكان، وأن تكون أنشطة المنشأة المنافسة في سجلها التجاري مماثلة لأحد الأنشطة المذكورة في السجل التجاري للشركة، وأن تكون شهادة المنشأة المنافسة الصادرة من وزارة البلديات والإسكان مشابهة أو مماثلة للأنشطة المذكورة في شهادة تصنيف الشركة الصادرة من وزارة البلديات والإسكان.

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يمارس أعضاء مجلس إدارة الشركة أي أعمال منافسة لأعمال الشركة أو أي أعمال تنافس الشركة في أحد فروع النشاط التي تمارسه بحسب معايير وضوابط منافسة أعمال الشركة المعتمدة من قبل الجمعية العامة.

وبناء على ما سبق، يقر ويؤكد مجلس الإدارة قيام كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- الالتزام بالمادتين السابعة والعشرون والحادية والسبعون من نظام الشركات والمواد من المادة الأربعين إلى السادسة والأربعون من لائحة حوكمة الشركات.
- الامتناع عن التصويت على قرارات مجلس الإدارة أو الجمعية العامة المتعلقة بالأعمال والعقود المبرمة أو المعاملات المبرمة مع أطراف ذو علاقة التي تتم لحساب الشركة إذا كانت لهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في هذه الأعمال والعقود أو له مصلحة تنافسية مباشرة أو غير مباشرة فيها.
- عدم المشاركة في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن ينافس الشركة في أحد فروع النشاط الذي تزاوله إلا بترخيص من الجمعية العامة العادية تطبيقاً لنص المادة السابعة والعشرون من نظام الشركات.

١-٥-١ حوكمة الشركات

اعتمدت الشركة لوائح وسياسات الحوكمة الداخلية وفقاً للائحة حوكمة الشركات ونظام الشركات والنظام الأساس للشركة، وذلك بموجب قرارات مجلس الإدارة الصادرة بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٥ هـ (الموافق ٠٧/١١/٢٠٢٣ م) وبتاريخ ١٤/٠٩/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٤/٠٣/٢٠٢٤ م) وبتاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٧ هـ (الموافق ٠٦/٠٨/٢٠٢٥ م)، كما وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٤٥ هـ (الموافق ١٦/١١/٢٠٢٣ م) والجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٤/٠٩/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٤/٠٣/٢٠٢٤ م) على اللوائح والسياسات التي تتطلب موافقاتها وفقاً لأحكام لائحة حوكمة الشركات.

وتتضمن لوائح وسياسات حوكمة الشركة الداخلية ما يلي:

١. لائحة الحوكمة.
٢. لائحة عمل مجلس الإدارة.
٣. سياسة الإفصاح.
٤. سياسة السلوك المهني.

٥. سياسة ومعايير عضوية مجلس الإدارة.

٦. سياسة المسؤولية الاجتماعية

٧. سياسة المكافآت.

٨. سياسة تعارض المصالح.

٩. سياسة تقديم الشكاوى والإبلاغ عن الممارسات المخالفة.

١٠. سياسة توزيع الأرباح.

١١. وثيقة نظام الرقابة الداخلية.

١٢. سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح.

١٣. سياسة المخاطر.

١٤. جدول الصلاحيات.

١٥. لائحة عمل لجنة المراجعة.

١٦. لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات.

١٧. لائحة عمل اللجنة التنفيذية.

١٨. معايير وضوابط منافسة أعمال الشركة.

تلتزم الشركة بمتطلبات الحوكمة الإلزامية المطبقة على الشركات المدرجة بموجب لائحة حوكمة الشركات باستثناء بعض الأحكام الخاصة بالشركات المدرجة والتي لا تلتزم بها الشركة حالياً نظراً لأن أسهم الشركة لم تدرج بعد في السوق المالية، تلك الأحكام هي:

- الفقرة (أ) من المادة الثامنة والمتعلقة بالإعلان في الموقع الإلكتروني للسوق المالية عن معلومات المرشحين لعضوية مجلس الإدارة عند نشر أو توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العامة.
- الفقرة (ب) من المادة الثامنة والمتعلقة باقتصار التصويت في الجمعية العامة على المرشحين المعلن عن معلوماتهم وفقاً للفقرة (أ) من المادة الثامنة.
- الفقرة (د) من المادة ١٣ والمتعلقة بنشر الدعوة للجمعية العامة في الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة.
- الفقرة (ح) من المادة ١٣ والمتعلقة بتسجيل بيانات المساهمين الراغبين في الحضور لاجتماعات الجمعية العامة.
- الفقرة (ج) من المادة ١٤ والمتعلقة بإتاحة المعلومات المتعلقة ببنود الجمعية العامة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة والحصول على معلومات متعلقة ببنود جدول أعمال الجمعية العامة، وبخاصة تقرير مجلس الإدارة والمراجع المستقل والقوائم المالية وتقرير لجنة المراجعة.
- الفقرة (هـ) من المادة ١٥ والمتعلقة بالإعلان للجمهور وإشعار الهيئة والسوق المالية بنتائج الجمعية العامة فور انتهائها.
- الفقرة (د) من المادة ١٧ والمتعلقة بإشعار الهيئة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفات عضويتهم وأي تغييرات تطرأ على عضويتهم خلال خمسة أيام عمل من تاريخ حدوث التغييرات.
- المادة ٦٠ والمتعلقة باجتماعات لجنة المكافآت حيث تجتمع بصفة دورية كل سنة على الأقل، وكلما دعت الحاجة إلى ذلك.
- المادة ٦٤ والمتعلقة باجتماعات لجنة الترشيحات حيث تجتمع بصفة دورية كل سنة على الأقل، وكلما دعت الحاجة إلى ذلك.
- المادة ٦٥ والمتعلقة بنشر الشركة لإعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق المالية وذلك لدعوة الأشخاص الراغبين في الترشح لعضوية المجلس، على أن يظل باب الترشح مفتوحاً لمدة شهر على الأقل من تاريخ الإعلان.
- المادة ٨٦، والمادة ٨٧ والفقرة (ب) من المادة ٨٨، والمادة ٨٩، والمادة ٩٠ والمتعلقة بسياسات الإفصاح وإجراءاته.

لا تلتزم الشركة حالياً بالأحكام المذكورة أعلاه من لائحة حوكمة الشركات نظراً لكون الشركة شركة مساهمة مغلقة وأسهم الشركة غير مدرجة بعد في السوق. ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بتلك الأحكام فور إدراج أسهمها في السوق وبقدر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حالياً ملتزمة بأغلبية الأحكام الأخرى الواردة في لائحة حوكمة الشركات والأحكام الواردة في نظام الشركات.

II-0 برامج أسهم الموظفين

ليس لدى الشركة أي برامج أسهم للموظفين قائمة أو ترتيبات أخرى تشترك الموظفين في رأس مال الشركة قبل طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

II-0 الموظفين

I-II-0 أعداد الموظفين

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، بلغ عدد موظفي الشركة ٤,٣٦٠ موظفاً (منهم ٦٤٧ موظف سعودي). ويوضح الجدول التالي عدد الموظفين في الشركة حسب الأقسام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ١١-٥: عدد موظفي الشركة حسب الأقسام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

القسم	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م			كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م		
	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
مكتب الرئيس التنفيذي	١١	١	١٢	١٣	١	١٤	٢	٢	٤	٢	٢	٤
الشؤون القانونية والحوكمة والمخاطر	٣	١	٤	٥	١	٦	٦	١	٧	٦	١	٧
المراجعة الداخلية	-	-	-	-	١	١	-	١	١	١	٢	٣
السلامة وحماية البيئة	٤	١	٥	٥	-	٥	٤٩	٥٧	١٠٦	٤٩	٦٧	١١٦
المالية	٦	١٤	٢٠	٦	١٧	٢٣	١٠	١٢	٢٢	١١	١٢	٢٣
الخزينة	-	١	١	-	١	١	٣	٢	٥	٣	٢	٥
التخطيط	١	٦	٧	-	٨	٨	١	٢٢	٢٣	-	١١	١١
الشؤون الفنية	١	١٤	١٥	-	١٦	١٦	-	١٦	١٦	٥	٨٩	٩٤
المعدات والنقل	-	٢٧	٢٧	١	٢٩	٣٠	-	٤٤	٤٤	-	٥٧	٥٧
إدارة الجودة	-	٤	٤	-	٤	٤	-	٤٤	٤٤	-	٧	٧
العقود	-	١	١	-	١	١	-	٢	٢	٢	٣	٥
المناقصات	-	٤	٤	-	٤	٤	-	١	١	-	١	١
سلاسل الإمداد	٤	٢٣	٢٧	٦	١٦	٢٢	٣	٢٣	٢٦	٣	٣٤	٣٧
الموارد البشرية والخدمات المساندة	١١٦	٢٥	١٤١	٦٩	٣٢	١٠١	١٥٩	٣٨	١٩٧	١٤٤	٤٧	١٩١
المشاريع	١٧٧	١,٨٢١	١,٩٩٨	٣٧٢	٢,٦٤٦	٣,٠١٨	٣٥٤	٢,٩٨٣	٣,٣٣٧	٤١٩	٣,٣٧٧	٣,٧٩٦
علاقات عامة	-	-	-	-	-	-	١	-	١	٢	١	٣
المجموع	٣٢٣	١,٩٤٣	٢,٢٦٦	٤٧٧	٢,٧٧٧	٣,٢٥٤	٥٨٨	٣,٢٥٨	٣,٨٤٦	٦٤٧	٣,٧١٣	٤,٣٦٠

المصدر: الشركة.

٢-١٢-٥ السعودية ونطاقات

تم اعتماد برنامج السعودية «نطاقات» بموجب قرار معالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ٤٠٤٠ وتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م)، وذلك بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ الصادر بتاريخ ٢١/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/١٠/١٩٩٤م)، وجرى تنفيذ برنامج «نطاقات» بتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) وقد بدأت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في تطبيق برنامج «نطاقات» لتشجيع المؤسسات على توظيف المواطنين السعوديين. ومن خلال برنامج «نطاقات» يتم تقييم أداء أية شركة استناداً إلى فئات محددة (نطاقات)، أي: الفئة البلاطينية، والفئة الخضراء (مقسمة إلى فئات فرعية، أي: فئة منخفضة وفئة متوسطة وفئة مرتفعة)، والفئة الحمراء. وتعتبر الشركات التي تكون ضمن الفئة البلاطينية أو الفئة الخضراء قد أوفت بمتطلبات السعودية، وبالتالي يحق لها عدد من المزايا، مثل: الحصول على تأشيرات العمل وتجديدها أو بخلاف ذلك تغيير مهن العاملين الأجانب (باستثناء المهن المخصصة حصرياً للمواطنين السعوديين). وفيما يتعلق بالشركات التي تكون في الفئة الحمراء (بناءً على مدى عدم تقيدها بالمتطلبات المحددة)، فإنها تعتبر قد خالفت متطلبات السعودية، وقد تخضع لبعض الإجراءات الجزائية، مثلاً الحد من قدرتها على تجديد تأشيرات عمل الموظفين الأجانب أو منع الموظفين الأجانب بالكامل من الحصول أو تجديد تأشيرات العمل.

وقد حصلت الشركة على شهادة توظيف رقم ١٧٤١٨٤٤٤-١٩٥٧٣٤ بتاريخ ١٥/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠٢٢م) والمنتية في تاريخ ٠٨/٠١/١٤٤٨هـ (الموافق ٢٣/٠٦/٢٠٢٦م) من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية والتي تشهد من خلالها وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية على استيفاء متطلبات السعودية المطلوبة من قبل الشركة.

يوضح الجدول التالي مدى امتثال الشركة لمتطلبات السعودية وفقاً لتصنيفها في برنامج نطاقات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٥-١٢: تصنيف الشركة في برنامج نطاقات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م

الجهة	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة التوظيف والفئة حسب نطاقات	«النطاق»	تصنيف النطاقات
الشركة	٦٤٧	٣,٧١٣	٤,٣٦٠	١٦٪	أخضر متوسط	مقاولات التشييد والبناء

المصدر: الشركة.



MGC



6

المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

٦- المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

٦-١ المقدمة

يتضمن هذا القسم مراجعة تحليلية لأداء الشركة ووضعها المالي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م وأرقام المقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م. ويجب أن يقرأ هذا القسم بالاقتران مع القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة ولفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

تم مراجعة القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفحص المعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة ولفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م من قبل شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون.

قد قدمت شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون كما في تاريخ هذه النشرة موافقتها الخطية على الإشارة في هذه النشرة إلى دورهم بصفتهم المراجع المستقل للشركة للفترة المذكورة أعلاه لغرض هذه النشرة.

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين كما تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة ولفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ «التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

تم استخراج المعلومات المالية للشركة كما في للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م من القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي.

كما تم استخراج المعلومات المالية للشركة كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م من المعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة للشركة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م وقد تم استخراج المعلومات المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م من البيانات المقارنة للمعلومات المالية لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، دون إجراء أي تعديل جوهري.

وتم إدراج القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي، والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة للشركة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م في القسم (١٨) «القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل بشأنها» من نشرة الإصدار هذه.

إضافة إلى ذلك، إن المعلومات المالية غير المستمدة من القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي، والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة للشركة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م تم استخراجها من معلومات الإدارة، حيث الاقتضاء.

تم استخدام مسميات بنود القوائم المالية كما هي معرفة في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م عند مناقشة أداء الشركة ووضعها المالي كما في للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ولفترتي الستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م و٢٠٢٤م على التوالي وذلك لتتوافق مع المصطلحات المستخدمة في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م أو المعلومات المالية الأولية الموجزة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، حسب الاقتضاء، ولهذا قد لا تتطابق مسميات هذه البنود مع المصطلحات المستخدمة في القوائم المالية للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

إن جميع المعلومات المالية التي يحتويها هذا القسم معروضة بالريال السعودي ما لم ينص على خلاف ذلك. تم تقريب الأرقام الواردة في هذا التقرير إلى أقرب ريال سعودي بالملايين، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع المجموع المذكور في تلك الجداول. كما تجدر الإشارة إلى أن جميع النسب المئوية ومعدلات النمو السنوية وهوامش الربحية مقرّبة إلى أقرب رقم عشري ولذلك، قد لا يعطي حساب النسبة المئوية باستخدام الأرقام الموجودة في الجداول تطابقاً تاماً مع النسب المئوية المذكورة في الجداول.

قد يشتمل هذا القسم على بيانات ذات طبيعة مستقبلية مرتبطة بإمكانيات الشركة المستقبلية استناداً إلى خطط الإدارة وتوقعاتها الحالية فيما يتعلق بنمو الشركة ونتائج عملياتها وأوضاعها المالية وقد تتطوي على مخاطر وتوقعات غير مؤكدة. كما قد تختلف نتائج الشركة الفعلية جوهرياً عن تلك التوقعات وذلك نتيجة لعوامل وأحداث مستقبلية متعددة بما في ذلك العوامل التي تمت مناقشتها في هذا القسم من نشرة الإصدار أو في أماكن أخرى منها.

٦-٢ إقرار أعضاء مجلس إدارة الشركة بشأن القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

١. أن المعلومات الواردة في هذا القسم قد تم استخراجها دون تعديلات جوهريّة وعرضها بصيغة تتفق مع القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين دون إجراء أي تعديل جوهري عليها، والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م والتي تم إعدادها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم «٢٤» التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة، إضافة إلى ذلك، إن المعلومات المالية غير المستمدة من القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي، والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة للشركة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م تم استخراجها من معلومات الإدارة.
٢. قد تم مراجعة القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة وقد تم فحص المعلومات المالية الأولية وفقاً للمعيار الدولي للارتباطات رقم ٢٤١٠ «فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة» المعتمد في المملكة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.
٣. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يتم إجراء أي تغييرات هيكلية جوهريّة في المصدر آخر ثلاث سنوات مالية سابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.
٤. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك أي تغيير جوهري في السياسات المحاسبية للمصدر خلال السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.
٥. أن لدى الشركة رأس مال عامل يكفي مدة ١٢ شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ هذه النشرة.
٦. أن جداول المقارنة الواردة في هذا القسم تم إعدادها على أساس موحد للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م والفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م. كما أنها محتوية على معلومات مالية مقدمة بشكل يتفق مع القوائم المالية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ما لم يذكر خلاف ذلك.
٧. أنه لم يطرأ أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري خلال السنوات المالية الثلاث السابقة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة والتي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.
٨. بأن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها المالي قد تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى يمكن أن يؤدي حذفها إلى جعل أي بيان وارد في هذه النشرة مضللاً.
٩. أنه لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو عوض غير نقدي من قبل الشركة لأي من أعضاء مجلس الإدارة، أو كبار التنفيذيين، أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء خلال السنوات المالية الثلاث السابقة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية.
١٠. أن رأس مال الشركة لا يخضع لأي عقد من عقود الخيار.
١١. أن الشركة ليست على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في الأعمال والوضع المالي للشركة. باستثناء ما ورد في القسم (٢) «عوامل المخاطرة».
١٢. بخلاف ما تم ذكره في القسم (٢) «عوامل المخاطرة»، فإن الشركة ليست على دراية بأي معلومات بشأن أي سياسات حكومية، أو اقتصادية، أو مالية، أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى لها أو قد يكون لها تأثير جوهري مباشر أو غير مباشر على عمليات الشركة.
١٣. أنه لا توجد أية رهون، أو حقوق، أو أي أعباء، أو تكاليف على ممتلكات الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.
١٤. لا تمتلك الشركة أي موجودات أو أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الموجودات التي تخضع قيمتها للتقلبات أو التي يصعب التحقق من قيمتها والتي لها تأثير كبير على تقييم الوضع المالي للشركة.

١٥. بخلاف ما ورد في القسم (٢-١-٢٤) «المخاطر المتعلقة بالضمانات البنكية التي يتم تقديمها من قبل الشركة وخطابات الاعتماد الصادرة من قبل البنوك في سبيل تسيير أعمالها» وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم، لا يوجد لدى الشركة أي التزامات محتملة أو ضمانات أو أي موجودات ثابتة مهمة مزعمة على شرائها أو استئجارها.
١٦. لا يوجد لدى الشركة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، كما يقرون بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي باستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم وفي القسم (١١-٨) «اتفاقيات التسهيلات الائتمانية» وفي الأقسام الأخرى من هذه النشرة.
١٧. أن الشركة لم تصدر أدوات دين، ولا يوجد لديها أدوات دين موافق عليها ولم يتم إصدارها، أو قروض لأجل، أو رهون عقارية مضمونة، أو غير مضمونة أو حالية أو معتمدة لكن غير مصدرة. بالإضافة إلى عدم وجود قروض مشمولة بضمان شخصي وقروض مضمونة برهن أو غير مضمونة برهن.
١٨. أنه وكما في تاريخ هذه النشرة فإن الشركة ليس لديها أي شركات تابعة.

أسس الإعداد

١-٢-٦ بيان الالتزام

أعدت القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. كما تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ «التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢-٢-٦ مبدأ التكلفة التاريخية واستمرارية الأعمال

أعدت القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية وطبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء التزامات منافع الموظفين كما هو موضح في السياسة المحاسبية ذات الصلة.

٣-٢-٦ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

إن السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة تتفق مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

المعايير الجديدة والمعدلة التي طبقتها الشركة

- تم تطبيق بعض التعديلات على المعايير الحالية لفترة التقرير الحالية. قامت الشركة بتطبيق التعديلات ذات الصلة التالية على المعايير الدولية للتقرير المالي والتي تعتبر سارية المفعول للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥م أو بعد ذلك التاريخ، وليس لها أي تأثير على الشركة:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية صرف العملات: في أغسطس ٢٠٢٣م، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ لإضافة متطلبات لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للصرف إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي سيتم استخدامه عندما لا تكون قابلة للصرف. قبل هذه التعديلات، حدد معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ سعر الصرف الذي سيتم استخدامه عندما تكون قابلية صرف العملة غير متوفرة مؤقتاً، ولكن ليس ما يجب فعله عندما تكون عدم قابلية صرف العملة غير مؤقتة.

المعايير والتفسيرات الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد من قبل الشركة

تم إصدار بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتفسيرات التي لا تعد إلزامية لفترة التقرير ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ولم يتم تطبيقها سابقاً بشكل مبكر من قبل الشركة. تم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

الجدول ١-٦: المعايير والتفسيرات الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد من قبل الشركة

العنوان	المتطلبات الرئيسية	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية	في أبريل ٢٠٢٤م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي معياراً دولياً جديداً للتقرير المالي لتحسين تقارير الأداء المالي.	١ يناير ٢٠٢٧م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ - الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	تم إصدار المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ في مايو ٢٠٢٤م ويحدد متطلبات الإفصاح المخفضة التي يُسمح للمنشأة المؤهلة بتطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح في المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية الأخرى.	١ يناير ٢٠٢٧م
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية	يوضح التعديل متطلبات توقيت إثبات بعض الموجودات والمطلوبات المالية وإلغاء إثباتاتها، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي تتم تسويتها من خلال نظام تحويل نقدي إلكتروني. وتوضيح وإضافة المزيد من الإرشادات لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يفي بمعيار مدفوعات لأصل الدين والفائدة فقط، وإضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات بشروط تعاقدية يمكن أن تغير التدفقات النقدية، ويجري تحديثات على الإفصاحات الخاصة بأدوات الأسهم المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.	١ يناير ٢٠٢٦م

لم تطبق الشركة التعديلات المذكورة أعلاه في وقت مبكر، وتقوم إدارة الشركة حالياً بتقييم آثار هذه التعديلات.

٣-٦ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

إن السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة تتفق مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات والفترات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك.

١-٣-٦ إيرادات

تثبت الشركة الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات على النحو المبين في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:

الخطوة ١	تحديد العقد (العقود) مع العملاء: العقد هو اتفاقية تُبرم بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ وتضع معايير يجب الوفاء بها لكل عقد.
الخطوة ٢	تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو تعهد في العقد مع العميل بتحويل بضائع أو خدمات إلى العميل.
الخطوة ٣	تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المقابل المالي الذي يتوقع أن تستحقه الشركة مقابل تحويل الخدمات أو البضائع المتعهد بها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن الأطراف الخارجية.
الخطوة ٤	تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يمثل مقدار الثمن الذي تتوقع الشركة أن يكون مستحقاً لها مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
الخطوة ٥	إثبات الإيرادات عند (أو أثناء) وفاء المنشأة بالتزام أداء.

تفي الشركة بالتزام الأداء وتثبت الإيرادات بمرور الوقت، عند الوفاء بأحد الشروط التالية:

- يتلقى العميل المنافع التي يقدمها أداء الشركة ويستهلكها في نفس الوقت حال قيام الشركة بالأداء؛
 - يُنشئ أداء المنشأة أو يحسن الأصل الخاضع لسيطرة العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه؛
 - لا يُنشئ أداء الشركة أصلاً له استخدام بديل للشركة، وللشركة حق واجب النفاذ في مدفوعات مقابل الأداء المنجز حتى تاريخه.
- بالنسبة للالتزامات الأداء التي لا يتم عندها استيفاء أحد الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات في نقطة زمنية معينة عند الوفاء بالتزام بالأداء.

عند وفاء الشركة بالتزام أداء من خلال تقديم الخدمات المتعهد بها، ينتج عن ذلك أصل ناتج عن عقد للمقابل المالي المحقق من الأداء. عندما يتجاوز مبلغ المقابل المالي المقبوض من العميل مبلغ الإيرادات المثبتة، ينشأ عن ذلك التزام العقد.

تُقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل النقدي المقبوض أو مستحق القبض، مع الأخذ بعين الاعتبار شروط الدفع المحددة تعاقدياً، وباستبعاد الضرائب والرسوم. تقوم الشركة بتقييم ترتيبات الإيرادات الخاصة بها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تتصرف كأصيل أو وكيل. ويُمثل المقابل المُثبت المبلغ الذي يُحتمل بدرجة عالية ألا يؤدي إلى عكس قيد جوهري في الفترات المستقبلية.

إيرادات عقود

يتم إثبات الإيرادات من عقود الأسعار الثابتة على أساس طريقة نسبة الإنجاز، والتي يتم تحديدها باستخدام نسبة التكاليف المتكبدة حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف إنجاز العقود على النحو المقدر من قبل الإدارة. لا يتم إثبات أي ربح على العقد حتى تعتقد الإدارة أنه يمكن تقييم النتيجة بدرجة معقولة من اليقين. في حالة عقد الخسارة، يتم رصد مخصص كامل للخسائر المستقبلية المقدرة. تُدرج موجودات العقود ضمن الموجودات المتداولة، بالصافي من مخصص أي خسائر متكبدة أو متوقعة لإنجاز العقود والدفعات المقدمة مقابل الأعمال المنفذة والفواتير الصادرة المقبوضة أو مستحقة القبض. عندما تتجاوز المبالغ الصادرة المقبوضة أو مستحقة القبض قيمة العمل المنفذ، تُدرج الزيادة ضمن المطلوبات المتداولة كمطلوبات عقود.

تحتوي عقود الشركة مع عملائها على سلع وخدمات مميزة، ولكن لا تعتبر هذه البضائع والخدمات مميزة في سياق العقد، وبالتالي يتم دمجها في التزام أداء واحد. في بداية العقد، تأخذ الشركة في عين الاعتبار العوامل التالية لتحديد ما إذا كان العقد يتضمن التزام أداء واحد أو التزامات أداء متعددة:

- أنها توفر خدمة كبيرة لدمج البضائع أو الخدمات مع البضائع أو الخدمات المتعهد بها في العقد في حزمة من البضائع أو الخدمات التي تمثل الناتج أو النواتج المجمعة التي تعاقده بشأنها العميل.
 - أن واحد أو أكثر من البضائع أو الخدمات يعدل بشكل جوهري أو يخصص، أو يتم تعديله أو تخصيصه بشكل جوهري من خلال واحد أو أكثر من البضائع أو الخدمات الأخرى المتعهد بها في العقد.
 - أن تكون البضائع أو الخدمات مترابطة إلى حد كبير.
- تتم المحاسبة عن تعديلات العقد، على سبيل المثال أوامر التغيير، كجزء من العقد القائم، مع تعديل تراكمي للإيرادات. بالنسبة للتعديلات الجوهرية للعقد، يمكن إثبات عقد منفصل، بناءً على تقييم الإدارة للعوامل التالية:
- يزداد نطاق العقد بسبب إضافة البضائع أو الخدمات المتعهد بها المختلفة والفريدة من نوعها.
 - يزداد سعر العقد بمقدار مبلغ يعادل المقابل الذي يعكس أسعار البيع المستقلة للشركة لقاء البضائع أو الخدمات الإضافية المتعهد بها وأي تعديلات مناسبة على هذا السعر لتعكس ظروف العقد المعني.
- يتم تقييم/ إعادة تقييم المقابل المتغير (على سبيل المثال أوامر التغيير) باستخدام نهج القيمة المتوقعة، حسب الاقتضاء، في تاريخ كل تقرير مالي حيث يعتبر من المحتمل للغاية ألا يحدث عكس قيد جوهري في مبلغ الإيرادات التراكمية المثبتة عندما يتم حل عدم التأكد المرتبط بالمقابل المتغير.

٦-٣-٢ أرصدة العقود

أ. موجودات عقود

إن موجودات العقود هي الحق بالمبلغ المادي مقابل أداء الخدمات إلى العميل. في حالة قيام الشركة بتأدية التزاماتها عن طريق تقديم خدمات إلى العميل قبل أن يدفع العميل المبلغ المالي أو قبل استحقاق المدفوعات، يتم إثبات موجودات العقود مقابل المبلغ المالي غير المشروط الذي تم الحصول عليه.

عند وفاء الشركة بالتزام أداء من خلال تسليم الخدمات المتعهد بها، ينتج عن ذلك موجودات عقود للمقابل المالي المحقق من الأداء.

ب. ذمم مدينة من عقود

تمثل الذمم المدينة حق الشركة في مقابل مادي غير مشروط (أي، يتطلب مرور الوقت فقط قبل استحقاق الدفع).

ج. مطلوبات العقود ودفعات مقدمة من العملاء

مطلوبات العقود هي الالتزام بتحويل الخدمات إلى العميل الذي قبضت الشركة منه مقابل مالي (أو مبلغ مقابل مستحق) من العميل. إذا قام العميل بدفع مقابل مالي قبل أن تقوم الشركة بتحويل الخدمات إلى العميل، يتم إثبات مطلوبات العقود عند سداد المدفوعات أو عند استحقاقها (أيهما أسبق). يتم إثبات مطلوبات العقود كإيرادات عندما تقوم الشركة بأداء التزاماتها بموجب العقد. عندما يتجاوز المبلغ المفوتر إلى العميل مبلغ الإيرادات المثبتة، ينشأ عن ذلك التزام عقد.

تمثل الدفعات المقدمة من العملاء المبالغ المقبوضة من العملاء في بداية العقود. تطبق هذه الدفعات على فواتير المرحلية الصادرة وذلك حسب الطريقة المذكورة في العقود.

د. استبقاءات مدينة

تمثل الاستبقاءات المدينة جزءاً من الفواتير المحتفظ بها من قبل العملاء وفقاً للشروط التعاقدية ويتم استردادها إما عند الانتهاء من بعض المراحل الرئيسية أو في نهاية المدة التعاقدية.

٦-٣-٣ عملات أجنبية

أ. العملة الوظيفية وعملة العرض

تقاس البنود المتضمنة في القوائم المالية للشركة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المنشأة («العملة الوظيفية»). تُعرض القوائم المالية بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية للشركة.

ب. معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة عن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية عدا عن الريال السعودي على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية الفترة ضمن الربح أو الخسارة.

٦-٣-٤ زكاة وضرائب

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لنظام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. ويتم احتساب الزكاة للشركة على أساس الوعاء الزكوي التقريبي والربح المعدل، أيهما أعلى، ويتم تحميلها على الربح أو الخسارة. تتم المحاسبة عن المبالغ الإضافية، إن وجدت، عندما يتقرر وجوب سدادها.

٦-٣-٥ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتضمن التكلفة التاريخية النفقات العائدة مباشرة إلى الاستحواذ على البنود.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو إثباتها كأصل منفصل، حسبما يكون ملائماً، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق إلى الشركة منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة هذا البند بشكل موثوق. يتم إلغاء إثبات القيمة الدفترية لأي عنصر محتسب كأصل منفصل عند استبداله. وتحميل جميع تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى على الربح أو الخسارة خلال فترة التقرير التي يتم تكبدها فيها.

لا تستهلك الأراضي وذلك لعدم وجود عمر محدد لها.

يتم حساب استهلاك الممتلكات والمعدات بعد خصم قيمتها المتبقية المقدرة لتوزيع تكلفتها بطريقة القسط الثابت. يتم تحميل الاستهلاك على الربح أو الخسارة.

يتم فحص القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات، وتعديلها، إذا كان ذلك مناسباً، في نهاية كل فترة تقرير سنوية. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى قيمته القابلة للاسترداد، وذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

تحدد أرباح وخسائر الاستبعادات بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية، وتدرج في الربح أو الخسارة. تعد قطع الغيار الرئيسية مؤهلة لإثباتها ضمن الممتلكات والمعدات عندما تتوقع الشركة أن تستخدمها خلال أكثر من سنة واحدة. يتم التحويل إلى فئة الموجودات التشغيلية ذات الصلة عندما تكون هذه البنود متاحة للاستخدام.

تتم رسمة الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير في حساب الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. يتم نقل الأصل قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة للممتلكات والمعدات، وذلك عند جلب الأصل إلى موقعه و/أو وضعه اللازمين لاستخدامه على الوجه المقصود منها من قبل الإدارة. إن تكلفة أي بند من بنود الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ تشمل سعر الشراء وتكاليف الإنشاء/التطوير وأي تكاليف أخرى عائدة مباشرة إلى إنشاء أو اقتناء بند الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لاستخدامها على الوجه المقصود منه من قبل الإدارة. لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

٦-٣-٦ عقود إيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يُعد، أو يتضمن، عقد إيجار، عند بدء العقد. وتقوم الشركة بإثبات موجودات حق الاستخدام والمطلوبات الإيجارية المقابلة فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعروفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لعقود الإيجار هذه، تثبت الشركة مدفوعات الإيجار كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

مطلوبات إيجارية

يُقاس التزام الإيجار مبدئياً بصافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم تُدفع في تاريخ البدء. يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا كان هذا المعدل لا يمكن تحديده بسهولة، كما هو الوضع عادةً بالنسبة لعقود إيجار الشركة، عندها يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، حيث يمثل المعدل الذي يجب على المستأجر الفردي سداها لاقتراض التمويل اللازم للحصول على موجودات ذات قيمة مماثلة لموجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة بأحكام وضمن وشروط مماثلة.

لتحديد معدل الاقتراض الإضافي، يجب على الشركة:

- استخدام - حيثما أمكن - تمويل حديث من طرف خارجي حصل عليه المستأجر الفردي كنقطة بداية، ويتم تعديله ليعكس التغيرات في شروط التمويل منذ قبض تمويل الطرف الخارجي.
- استخدام نهج متراكم يبدأ بسعر فائدة خالٍ من المخاطر يتم تعديله لمخاطر الائتمان الخاصة بعقود الإيجار التي يحتفظ بها المستأجر الفردي، والذي لا يملك تمويلاً حديثاً من طرف خارجي.
- إجراء تعديلات خاصة بعقد الإيجار، مثل المدة والدولة والعملية والضمان.

تتضمن المطلوبات الإيجارية صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات الإيجار الثابتة، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة القبض.
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، وتُقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيارات الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذه الخيارات.
- مدفوعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء العقد.

يتم أيضاً إدراج مدفوعات الإيجار التي يتم سداها بموجب خيارات تمديد مؤكدة بشكل معقول في قياس الالتزام.

يعرض التزام الإيجار كبند مستقل في قائمة المركز المالي.

يقاس التزام الإيجار لاحقاً بزيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي) وخفض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المسددة.

تعيد الشركة قياس التزام الإيجار (وتُجري تعديلاً مقابلاً لأصل حق الاستخدام ذي العلاقة) عندما:

- تتغير مدة الإيجار أو يحدث تغير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغير في سعر الفائدة المتغير، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار، ولا تتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

موجودات حق الاستخدام

تشتمل موجودات حق الاستخدام على القياس المبدئي لالتزام الإيجار المقابل، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة أولية؛ وتُقاس لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

عندما تتحمل الشركة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مؤجر، أو استعادة الموقع الذي توجد عليه أو استعادة الأصل الأساسي إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط وأحكام عقد الإيجار، يتم إثبات المخصص وقياسه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧، «المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة». يتم تضمين التكاليف في موجودات حق الاستخدام ذي العلاقة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج المخزون.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل الأساسي، أيهما أقل. إذا نقل المؤجر ملكية الأصل الأساسي إلى المستأجر أو تكلفة أصل حق الاستخدام يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك قيمة أصل حق الاستخدام ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

تعرض موجودات حق الاستخدام كبنء مستقل في قائمة المركز المالي.

تطبق الشركة معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ «الانخفاض في قيمة الموجودات» لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض لانخفاض في القيمة وتقوم بالمحاسبة عن أي خسائر انخفاض في القيمة.

لا تُدرج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ضمن قياس التزام الإيجار وأصل حق الاستخدام. يتم إثبات المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات وتُدرج ضمن الربح أو الخسارة.

٧-٣-٦ موجودات غير ملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المقتناة بشكل منفصل عند الإثبات المبدئي بالتكلفة. وتُثبت الموجودات غير الملموسة المقتناة في جميع المنشآت بقيمتها العادلة. تظهر الموجودات غير الملموسة قيد التطوير بالتكلفة. بعد الإثبات المبدئي، تُدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. تخضع الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة وتصنف إما باعتبارها محددة أو غير محددة.

تطفأ الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على مدى العمر الإنتاجي الاقتصادي ويتم تقييمها لتحري الانخفاض في القيمة عندما يتوفر أي دليل يشير إلى احتمال تعرض الأصل غير الملموس للانخفاض في قيمته. تُفحص فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد على الأقل في نهاية كل فترة تقرير. تُجرى المحاسبة عن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل من خلال تعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، وتُعامل على أنها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يُثبت مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في الربح أو الخسارة ضمن فئة المصاريف بما يتماشى مع وظيفة الأصل غير الملموس.

تُقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء إثبات الأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، ويتم إثباتها في الربح أو الخسارة عند إلغاء إثبات هذا الأصل.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة بأربع سنوات.

٨-٣-٦ أدوات مالية

١-٨-٣-٦ موجودات مالية

أ. التصنيف

تُصنّف الموجودات المالية للشركة وتُقاس بالتكلفة المطفأة لأن تلك الموجودات محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حيث تمثل تلك التدفقات النقدية مدفوعات لأصل الدين والفائدة فقط.

ب. الإثبات وإلغاء الإثبات

عند الإثبات المبدئي، تقوم الشركة بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي.

يتم إلغاء إثبات الموجودات المالية عند انقضاء الحقوق في قبض التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما يتم تحويلها مع قيام الشركة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية بصورة جوهرية.

ج. القياس

تدرج الموجودات المالية للشركة لاحقاً بالتكلفة المطفأة. تقاس إيرادات الفائدة من الموجودات المالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتدرج في الربح أو الخسارة. ويتم إثبات أي ربح أو خسارة ناشئة من إلغاء الإثبات مباشرة في الربح أو الخسارة.

٦-٣-٨-٢ متطلبات مالية

يتم إثبات جميع المطلوبات المالية في الوقت الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. ويتم إثبات المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم أية تكاليف معاملات عائدة مباشرة إلى المطلوبات. وبعد الإثبات المبدئي، تقاس هذه المطلوبات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم إلغاء إثبات الالتزام المالي عند الوفاء بالالتزام المتعلق بالالتزام أو إلغائه أو انقضاء أجله. عندما يتم استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المُقرض بناءً على شروط جديدة مختلفة عن السابقة بشكلٍ جوهري أو عندما يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكلٍ جوهري، تتم معاملة هذا الاستبدال أو التعديل بمثابة إلغاء إثبات للالتزام الأصلي وإثبات لالتزام جديد. ويتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية ذات الصلة في الربح أو الخسارة.

٦-٣-٩ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرّض الأصل المالي للانخفاض في قيمته. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص الانخفاض في القيمة للأصل سنوياً، تُقدر الشركة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى، ويتم تحديدها لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق تدفقات نقدية واردة ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد. ولتقدير قيمة الاستخدام، فإنه يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المصاحبة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تستخدم طريقة تقييم مناسبة. ويتم التحقق من عمليات الاحتساب هذه باستخدام مضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للمنشآت المتداولة علناً أو أي مؤشرات أخرى متاحة للقيمة العادلة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة من العمليات المستمرة في الربح أو الخسارة ضمن فئات المصاريف المتوافقة مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

يتم فحص الموجودات غير المالية التي تعرضت لانخفاض في قيمتها لتحري احتمال عكس قيد الانخفاض في القيمة عند نهاية كل فترة تقرير. ولا يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً إلا إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل القابلة للاسترداد منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يكون عكس القيد هذا محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو قيمته الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، لو لم يتم إثبات أي خسارة عن الانخفاض في قيمة الأصل خلال السنوات السابقة. ويثبت هذا العكس في الربح أو الخسارة.

٦-٣-١٠ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بقوائمه المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة على أساس استطلاع المستقبل.

بالنسبة للذمم المدينة من عقود وموجودات العقود، تطبق الشركة النهج المبسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والذي يشترط إثبات الخسائر المتوقعة على مدى أعمار هذه الذمم اعتباراً من الإثبات المبدئي لها. يتم تحميل مبلغ الخسارة على الربح أو الخسارة.

تعتمد معدلات الخسارة على احتمالية التخلف عن السداد بناءً على الاتجاهات التاريخية المتعلقة بتحصيل الذمم المدينة من عقود الشركة. يتم تعديل معدلات الخسارة لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء لتسوية الذمم المدينة. وقد حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية ومعدل التضخم والنفقات الحكومية باعتبارها العوامل الأكثر ملاءمة، وبالتالي تقوم بتعديل معدلات الخسارة على أساس هذه التغيرات المتوقعة.

يتم شطب الذمم المدينة من العقود عندما لا يوجد أي توقع معقول باستردادها. وتتضمن المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقع معقول بالاسترداد، من بين أمور أخرى، انخفاضاً كبيراً في الجدارة الائتمانية للعميل، وفشل العميل في الاتفاق على خطة سداد مع الشركة، والفشل في أداء مدفوعات تعاقدية لفترة تزيد عن ٣٦٥ يوماً للذمم المدينة من عقود وموجودات العقود.

تقوم الشركة بحساب الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بخلاف موجودات العقود والذمم المدينة من العقود باستخدام النهج العام وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩.

إذا نقص مبلغ خسارة الانخفاض في القيمة في فترة لاحقة، وكان بالإمكان ربط هذا النقص موضوعياً بحدث وقع بعد أن تم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة، يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً في الربح أو الخسارة.

٦-٣-١١ نقد وما يماثله

يشتمل النقد وما يماثله على النقد في الصندوق، والودائع عند الطلب لدى البنوك، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل، والتي يمكن تحويلها إلى مبالغ نقدية معلومة بسهولة، والتي لا تتعرض لمخاطر جوهرية للتغير في القيمة.

٦-٣-١٢ رأس المال

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية. يتم بيان تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى إصدار أسهم جديدة ضمن حقوق الملكية كخصم من المتحصلات.

٦-٣-١٣ ذمم دائنة تجارية

الذمم الدائنة التجارية هي التزامات بسداد قيمة البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق الأعمال الاعتيادية من الموردين. يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل، وخلافاً لذلك يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة. ويتم إثبات الذمم الدائنة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتُقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

٦-٣-١٤ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قائم نظامي أو ضمنى نتيجة لحدث سابق ويكون من المحتمل أن يستدعي الأمر تدفقاً صاعداً للموارد لتسوية الالتزام ويكون بالإمكان تقدير قيمة الالتزام بشكل موثوق فيه. إذا كان هناك عدد من الالتزامات المماثلة، يتم تحديد احتمالية الحاجة إلى تدفق صادر لتسوية هذه الالتزامات من خلال النظر في تصنيف الالتزامات ككل. ويتم إثبات المخصص حتى إن كان احتمال التدفق الصادر بالنسبة لأحد البنود المدرجة في ذات الفئة ضئيلاً. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل الخصم الحالي قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالمطلوبات.

٦-٣-١٥ التزامات منافع الموظفين

تدير الشركة نظاماً واحداً لمنافع الموظفين حسب خطة منافع محددة تتفق مع نظام العمل في المملكة بناءً على آخر راتب وعدد سنوات الخدمة.

إن خطة منافع الخدمة غير ممولة. وبالتالي، فإن تقييمات الالتزامات بموجب الخطة يتم تنفيذها من قبل خبير اكتواري مستقل بناءً على طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. إن التكاليف المتعلقة بهذه الخطط تتكون أساساً من القيمة الحالية للمنافع العائدة وذلك على أساس متساوٍ في كل سنة من سنوات الخدمة والفائدة على هذا الالتزام فيما يتعلق بخدمة الموظف في السنوات السابقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة الحالية والسابقة المتعلقة بمنافع الموظفين على الفور في الربح أو الخسارة في حين يتم تسجيل عكس الالتزام بمعدلات الخصم المستخدمة في الربح أو الخسارة. تعتبر أي تغييرات في صافي الالتزام بسبب التقييمات الاكتوارية والتغيرات في الافتراضات لإعادة قياس في الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات أرباح وخسائر إعادة القياس التي تنشأ من تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي تحدث فيها مباشرة في الدخل الشامل الآخر ويتم تحويلها إلى أرباح مبقاة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية في الفترة التي تحدث فيها.

يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة الناتجة من تعديلات أو تقليصات الخطة فوراً في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمة سابقة. تعتمد مدفوعات نهاية الخدمة بشكل أساسي على رواتب الموظفين النهائية والبدلات وسنوات خدمتهم المتراكمة، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة.

٦-٣-١٦ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح في القوائم المالية في الفترة التي تتم الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة.

٤-٦ تقديرات وأحكام محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة استخدام تقديرات وأحكام تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير، وكذلك المبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف خلال فترة التقرير. يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون مناسبة للظروف. تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراسات تتعلق بالمستقبل. نادراً ما تتساوى نتائج التقديرات المحاسبية، وفقاً لتعريفها، مع النتائج الفعلية المتعلقة بها. إن التقديرات التي تحتوي على مخاطر بالتسبب في تعديل جوهري في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال فترة الاثني عشر شهراً التالية يتم مناقشتها أدناه:

١-٤-٦ تقديرات متعلقة بتكاليف عقود

تقدر الشركة تكلفة إنجاز المشاريع من أجل تحديد التكلفة العائدة للإيرادات المثبتة. وتشمل هذه التقديرات، ضمن بنود أخرى، تكاليف البناء وطلبات التعديل وتكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الأخرى للعميل. يتم فحص هذه التقديرات على فترات منتظمة. قد تؤثر أي تغييرات لاحقة في تكلفة إنجاز المشروع المقدرة على نتائج الفترات اللاحقة.

إن زيادة بنسبة ١٪ في التكاليف المقدرة للعقود ستؤدي إلى انخفاض في هامش العقد بمبلغ ٥,٧ مليون ريال سعودي، في حين أن انخفاضاً بنسبة ١٪ في التكاليف المقدرة للعقود سيؤدي إلى ارتفاع في هامش العقد بمبلغ ٨,٢٩ مليون ريال سعودي.

٢-٤-٦ مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

إن قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عبارة عن تقدير هام يتضمن منهجية التحديد ونماذج ومدخلات البيانات، وقد تم الإفصاح عن تفاصيل منهجية قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. إن المكونات التالية لها أثر جوهري على مخصص الخسارة الائتمانية: تعريف التخلف عن السداد، واحتمالية التخلف عن السداد، والتعرض للمخاطر عند التخلف عن السداد، والخسارة بافتراض التخلف عن السداد، بالإضافة إلى نماذج لسيناريوهات الاقتصاد الكلي. تقوم الشركة بفحص النماذج ومدخلات النماذج والتحقق منها بشكل منتظم للحد من الفروق بين تقديرات الخسارة الائتمانية المتوقعة والخبرة الفعلية في مجال الخسارة الائتمانية.

٣-٤-٦ مرحلة الإنجاز والاستعانة بالمقاولين من الباطن

في بعض العقود التي تمثل التزام أداء وحيد مع إثبات الإيرادات بمرور الوقت، تقوم الشركة بإشراك مقاولين من الباطن لتصنيع مكونات جوهريّة خارج الموقع. في الحالات التي تشارك فيها الشركة بشكل جوهري في تصميم هذه المكونات وتشرف على كسب على عملية التصنيع المقدمة من المورد، قد تؤدي وتيرة عمل المقاول من الباطن إلى تقدم الشركة في مرحلة إنجاز التزام الأداء الخاص بها تجاه عميلها. يتم إثبات الإيرادات والتكاليف من قبل الشركة أثناء قيام المقاول من الباطن بأعماله بشرط (١) عدم استيفاء المكونات لتعريف المواد غير المركبة، و(٢) أن العقد مع المقاول من الباطن يؤدي إلى اعتبار المقاول من الباطن أنه ينقل السيطرة على التزام الأداء الخاص به إلى الشركة بمرور الوقت بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥.

٥-٦ لمحة عامة عن الشركة

تنقسم أعمال الشركة إلى قسمين رئيسيين هما:

- أعمال التشييد: تتولى الشركة مشاريع التصميم والتوريد والبناء المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل والتطوير الحضري، بالإضافة إلى مشاريع المقاولات الأخرى بما في ذلك تحسين كفاءة الأصول (للمزيد من التفاصيل حول قطاعات أعمال التشييد، يرجى مراجعة القسم (٤-٧-١) «قطاعات أعمال التشييد»).
 - أعمال التشغيل والصيانة: تتمثل بشكل رئيسي بأعمال الصيانة المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل (للمزيد من التفاصيل حول قطاعات أعمال التشغيل والصيانة، يرجى مراجعة القسم (٤-٧-٢) «قطاعات أعمال التشغيل والصيانة»).
- يتمحور نموذج عمل الشركة حول توفير خدمات متكاملة ومتخصصة في مشاريع البنى التحتية وحلول مصممة خصيصاً لعملائها، ويمتد ذلك على عدة مراحل تشمل أعمال التصميم والتوريد ثم إنشاء وتشغيل المشاريع ثم تشغيلها وصيانتها حسب نطاق العقد.

إن الشركة هي شركة مساهمة سعودية مغلقة مسجلة في المملكة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٢٩١١ الصادر في الرياض بتاريخ ٣ ربيع الآخر ١٤٢٩ هـ (الموافق ١٠ أبريل ٢٠٠٨ م). إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٣٨٥٢، الرياض ١١٤٨١، المملكة.

٦-٦ العوامل الرئيسية التي تؤثر على نتائج العمليات

يُعرض في البند الآتي مناقشة لأهم العوامل التي تؤثر بشكل رئيسي أو من المتوقع أن تؤثر على الوضع المالي للشركة ونتائجها. وتستند هذه العوامل بشكل رئيسي على المعلومات المتاحة للشركة، وقد لا تمثل جميع العوامل التي من الممكن أن يكون لها تأثير على أعمال الشركة.

٦-٦-١ المنافسة

نظراً لتزايد الشركات المنافسة والتي تعمل في قطاع المياه ومياه الصرف الصحي وإنشاء وصيانة الطرق، فإن أداء الشركة يرتبط بشكل رئيسي في قدرتها على التنافس والفوز بمشاريع مع أهم وأكبر العملاء. يتراوح متوسط مدة العقود مع أهم العملاء الرئيسيين من سنة إلى ثلاث سنوات، وتتجدد من خلال المنافسات الحكومية.

٦-٦-٢ مواءمة نمو القطاع والقدرة على التوسع

حددت رؤية ٢٠٣٠ وبرنامج التحول الوطني والاستراتيجية الوطنية للمياه ٢٠٣٠ هدفاً واضحاً لتحقيق إمدادات مستدامة للمياه في إطار استراتيجية الحكومة لدعم التنوع الاقتصادي وتطوير قطاعات الخدمة العامة. أتاحت الرؤية والاستراتيجية لسنة ٢٠٣٠م فرصاً كبيرة للنمو في قطاع المياه والصرف الصحي، ولذلك فإن مقدرة الشركة على مواكبة نمو القطاع تساعد بشكل رئيسي على استدامة أعمالها وقدرتها على التوسع عن طريق جذب العملاء والفوز بمشاريع جديدة، وتطوير وتوسيع نطاق الأعمال المقدمة من الشركة لعملائها، وتأمين المعدات والآلات والموارد اللازمة لتنفيذ المشاريع، وقدرتها على الفوز بمشاريع ذات طبيعة جغرافية مختلفة وجديدة.

٦-٦-٣ إنجاز الأعمال وتقدير التكاليف

أحد العوامل الرئيسية لنجاح الشركة هو قدرتها على إنجاز أعمالها وتقدير التكاليف اللازمة لكل مشروع. يعتمد إنجاز الأعمال على عوامل عدة منها قدرة الشركة على إنجاز أعمالها ومشاريعها وفق المعايير والمواصفات المحددة، وقدرة موظفيها على تنفيذ متطلبات المشاريع، بالإضافة إلى قدرتها في توفير الموارد اللازمة لتنفيذ المشاريع في الإطار الزمني المحدد. فيما تعتمد قدرة الشركة في تقدير التكاليف على دراية ومعرفة الشركة بالتكلفة المتوقعة للموارد اللازمة لتنفيذ المشاريع بناءً على معطيات السوق والخبرة التاريخية.

٦-٦-٤ الاعتماد على أهم العملاء

يعتمد نجاح الشركة بشكل رئيسي كغيرها من شركات خدمات المياه والصرف الصحي على استمرارية العمل مع العملاء الحكوميين نظراً لأن الهيكل الحالي لسوق المياه والصرف الصحي يتمثل بشكل رئيسي بمنشآت وشركات حكومية والشراكات بين القطاع العام والخاص. حيث شكلت إيرادات عقود من الجهات الحكومية وشبه الحكومية الجزء الأكبر من إجمالي إيرادات عقود الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

٧-٦ مؤشرات الأداء الرئيسية

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة كما في للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م ولفترتي الستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م (حسب الاقتضاء):

الجدول ٦-٢: مؤشرات الأداء الرئيسية

مؤشرات الأداء الرئيسية	%	كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	كما في وللفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	كما في وللفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
هامش الربح الإجمالي ^(١)	%	٣٠,٢	٤٦,٠	٤٢,٦	٥٢,١	٣٢,٥
هامش ربح التشغيل ^(٢)	%	٢٨,٠	٤٦,٥	٣٩,٤	٥٠,٠	٣٠,٥
هامش الربح الصافي ^(٣)	%	٢٦,٧	٤٥,١	٣٧,٤	٤٨,٤	٢٨,١
العائد على حقوق الملكية ^(٤)	%	٦٤,٣	٨٠,٩	٤٥,٦	لا ينطبق	٣٠,١
العائد على الموجودات ^(٥)	%	٣١,٩	٦٢,٣	٣٥,٨	لا ينطبق	٢٣,٥
الموجودات المتداولة/المطلوبات المتداولة	x	١,٨	٤,٢	٤,٦	٤,٥	٤,٥
نسبة المطلوبات إلى الموجودات	%	٥٠,٤	٢٣,٠	٢١,٤	٢٢,٠	٢١,٨
المطلوبات/حقوق الملكية	x	١,٠	٠,٣	٠,٣	٠,٣	٠,٣

(١) هامش الربح الإجمالي = إجمالي الربح / إيرادات عقود

(٢) هامش ربح التشغيل = ربح التشغيل / إيرادات عقود

(٣) هامش الربح الصافي = الربح للسنة أو للفترة / إيرادات عقود

(٤) العائد على حقوق الملكية = الربح لآخر اثني عشر شهر / مجموع حقوق الملكية

(٥) العائد على الموجودات = الربح لآخر اثني عشر شهر / مجموع الموجودات

(٦) تم احتساب كلا من العائد على حقوق الملكية والعائد على الموجودات لفترتي المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م، باستخدام ارباح اثني عشر شهر والتي تتكون من الربح السنوي للفترة من ١ يوليو ٢٠٢٢م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م والربح السنوي للفترة من ١ يوليو ٢٠٢٤م إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م مقسوما على مجموع حقوق الملكية ومجموع الموجودات، على التوالي.

المصدر: معلومات الإدارة.

٨-٦ نتائج العمليات - قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

يعرض الجدول التالي قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، والفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م:

الجدول ٣-٦: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

النمو المركب	نسبة التغير			لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٤م - ٢٠٢٢م	يونيو ٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	يونيو ٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	
				(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
إيرادات عقود	١٩,٠	(٣,٧)	(١,٩)	٤٤,٣	١,٤٩٥,٩	١,٥٥٢,٦	٣,٣٢٧,٥	٣,٣٠٠,٣	٢,٢٨٦,٤
تكاليف عقود	(٧,٩)	٣٥,٦	٤,٢	١١,٧	(١,٠٠٩,٢)	(٧٤٤,١)	(١,٨٥٨,٣)	(١,٧٨٢,٨)	(١,٥٩٥,٤)
إجمالي الربح	٤١,٣	(٣٩,٨)	(٩,١)	١١٩,٦	٤٨٦,٧	٨٠٨,٥	١,٣٧٩,٢	١,٥١٧,٥	٦٩١,٠
مصاريف عمومية وإدارية	(٢٤,٦)	١٧,١	٦,٠	٤٦,٤	(٤٥,٢)	(٣٨,٦)	(٦٥,٢)	(٦١,٥)	(٤٢,٠)
(تحميل) عكس الانخفاض في قيمة الموجودات المالية	(١٠٢,٤)	١١٩,٤	(١٦٣,٦)	(٧٤٣,٩)	١٣,٦	٦,٢	(٤٦,٧)	٧٣,٤	(١١,٤)
إيرادات تشغيلية أخرى	٧٣,٢	١٠٠,٠	٤٢,٣	١٠٩,٤	١,٤	٠,٧	٩,٦	٦,٧	٣,٢
ربح التشغيل	٤١,٢	(٤١,٢)	(١٦,٩)	١٣٩,٧	٤٥٦,٥	٧٧٦,٧	١,٢٧٦,٩	١,٥٣٦,١	٦٤٠,٨
تكاليف تمويل	(٤٥,٣)	٢٥,٠	١١,٨	٨٨,٩	(١,٠)	(٠,٨)	(١,٩)	(١,٧)	(٠,٩)
إيرادات تمويل	لا ينطبق	(٧٢,٤)	لا ينطبق	لا ينطبق	٠,٨	٢,٩	٤,٧	-	-

النمو المركب	نسبة التغير			لفترة الستة أشهر المنتية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٢- ٢٠٢٤	٢٠٢٣- ٢٠٢٤	٢٠٢٢- ٢٠٢٣	٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٢ (مراجعة)	
الربح قبل الزكاة	٤١,٤	(١٦,٦)	١٣٩,٨	٥٦,٣	٧٧٨,٨	١,٢٧٩,٨	١,٥٣٤,٤	٦٤٠,٠	
مصروف الزكاة	(٥٥,٧)	٣٠,٩	٥٩,٣	(٣٦,٤)	(٢٧,٨)	(٧٠,٣)	(٤٦,٢)	(٢٩,٠)	
الربح للسنة/ للفترة	٤٠,٧	(٤٤,١)	١٤٣,٦	٤١٩,٨	٧٥١,٠	١,٢٠٩,٤	١,٤٨٨,٢	٦١١,٠	
الدخل الشامل									
بنود لن يعاد تصنيفها الى الربح أو الخسارة									
ربح من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين	(١٢,٩)	٣٠٠,٠	(٨٢,٨)	١,٢	٠,٣	٢,٢	٠,٥	٢,٩	
مجموع الدخل الشامل للسنة/ للفترة	٤٠,٥	(٤٤,٠)	١٤٢,٥	٤٢١,٠	٧٥١,٣	١,٢١١,٧	١,٤٨٨,٧	٦١٣,٩	
ربحية السهم (*)									
الأساسية والمخفضة	(١٤,٢)	(٤٣,٦)	(١٨,٨)	٠,٥٣	٠,٩٤	١,٥١	١,٨٦	٢,٠٥	

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة

(*) تمت إعادة بيان عدد الأسهم العادية بأثر رجعي لتعكس التغير في عدد الأسهم المصدرة نتيجة سريان إصدار المكافآت وتقسيم الأسهم، وذلك وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٣) وبما أن هذا يمثل تغييراً في عدد الأسهم دون تغيير مماثل في الموارد، فقد تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنتين الماليتين المنتيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م بأثر رجعي، مستمدة من الأرقام المقارنة من القوائم المالية لسنة ٢٠٢٣م والقوائم المالية لسنة ٢٠٢٤م، على التوالي.

إيرادات عقود

سجلت الشركة نمواً في إيرادات عقود بالارتفاع بنسبة ٤٤,٣٪ أو بما يعادل ١,٠١٣,٩ مليون ريال سعودي من ٢,٢٨٦,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٣٠٠,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. متأثراً باستكمال العمل على عدد من المشاريع القائمة بالإضافة إلى فوز الشركة بعدد من المشاريع الجديدة (٣٠ مشروع بقيمة إجمالية ٢,٧ مليار ريال سعودي) وشكل مشروعاً لدى العميل (١) ما نسبته ٨٦,٦٪ من إجمالي العقود الجديدة.

انخفضت إيرادات عقود بنسبة ١,٩٪ أو بما يعادل ٦٢,٨ مليون ريال سعودي من ٣,٣٠٠,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٢٣٧,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انتهاء عدد من المشاريع الرئيسية مما أدى إلى انخفاض إيرادات العقود مثل مشروع أنظمة نقل خزانات المغس حيث بلغت نسبة الإنجاز ٩٧٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، قابلها جزئياً ارتفاع في إيرادات عقود من مشروعين للعميل (١) بالإضافة إلى إيرادات عقود من المشاريع الجديدة الممنوحة للشركة.

انخفضت إيرادات عقود بنسبة ٣,٧٪ أو بما يعادل ٥٦,٧ مليون ريال سعودي من ١,٥٥٢,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١,٤٩٥,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انتهاء عدد من المشاريع الرئيسية مما أدى إلى انخفاض إيرادات عقود، قابلها جزئياً ارتفاع في إيرادات عقود من مشروعين، بالإضافة إلى الإيرادات الناتجة عن مشروعين آخرين ممنوحة للشركة وستة أوامر عمل صادرة ومتعلقة بمشاريع الشركة القائمة خلال فترة الستة أشهر المنتية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

تكلفة عقود

ارتفعت تكلفة عقود بنسبة ١١,٧٪ أو بما يعادل ١٨٧,٤ مليون ريال سعودي من ١,٥٩٥,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٧٨٢,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بشكل رئيسي بارتفاع تكاليف مقاولين من الباطن ورواتب وأجور ومنافع وإيجارات.

واصلت تكلفة عقود بالارتفاع بنسبة ٤,٢٪ أو بما يعادل ٧٥,٥ مليون ريال سعودي وذلك من ١,٧٨٢,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٨٥٨,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع تكلفة مواد مستهلكة وتكاليف مقاولين من الباطن ورواتب وأجور ومنافع.

ارتفعت تكلفة عقود بنسبة ٣٥,٦٪ أو بما يعادل ٢٦٥,١ مليون ريال سعودي من ٧٤٤,١ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١,٠٠٩,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع تكلفة مواد مستهلكة وتكاليف مقاولين من الباطن ورواتب وأجور ومنافع.

تجدر الإشارة إلى أن تكاليف مقاولين من الباطن وتكلفة مواد مستهلكة مجتمعة تشكل نسبة ٨١,٩٪ و ٧٦,٧٪ و ٧٩,٧٪ من تكلفة عقود خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، على التوالي. كما شكلت تكاليف مقاولين من الباطن وتكلفة مواد مستهلكة مجتمعة نسبة ٧٧,٤٪ و ٧٣,١٪ من تكلفة عقود خلال الفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٢٠٢٥م، على التوالي.

إجمالي الربح

كانت حركة إجمالي الربح متماشية مع حركة إيرادات عقود بين السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م، حيث ارتفع إجمالي الربح بنسبة ١١٩,٦٪ أو بما يعادل ٨٢٦,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ليصل إلى ١,٥١٧,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وقد ساهم ارتفاع إيرادات عقود بنسبة أعلى من ارتفاع تكلفة عقود بين السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م إلى ازدياد ملحوظ في هامش الربح الإجمالي، حيث سجلت الشركة هامش الربح الإجمالي بنسبة ٣٠,٢٪ و ٤٦,٠٪، على التوالي.

انخفض إجمالي الربح بنسبة ٩,١٪ أو بما يعادل ١٣٨,٣ مليون ريال سعودي من ١,٥١٧,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ليصل إلى ١,٣٧٩,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعاً بانخفاض في إيرادات عقود وارتفاع تكلفة عقود خلال هذه المدة، حيث سجلت الشركة هامش الربح الإجمالي بنسبة ٤٦,٠٪ و ٤٢,٦٪، على التوالي.

انخفض إجمالي الربح بنسبة ٣٩,٨٪ أو بما يعادل ٣٢١,٨ مليون ريال سعودي من ٨٠٨,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٤٨٦,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، مدفوعاً بانخفاض في إيرادات عقود وارتفاع تكلفة عقود خلال هذه الفترة، حيث سجلت الشركة هامش الربح الإجمالي بنسبة ٥٢,١٪ و ٣٢,٥٪، على التوالي.

مصاريف عمومية وإدارية

سجلت مصاريف عمومية وإدارية ارتفاعاً بنسبة ٤٦,٤٪ أو بما يعادل ١٩,٥ مليون ريال سعودي من ٤٢,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦١,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، متأثرة بارتفاع في الأتعاب الاستشارية والمهنية، والغرامات والرسوم الحكومية.

ارتفعت مصاريف عمومية وإدارية بنسبة ٦,٠٪ أو بما يعادل ٢,٧ مليون ريال سعودي من ٦١,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦٥,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع في الرواتب والاجور والمنافع والغرامات والرسوم الحكومية.

ارتفعت مصاريف عمومية وإدارية بنسبة ١٧,١٪ أو بما يعادل ٦,٦ مليون ريال سعودي وذلك من ٢٨,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٤٥,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع في الرواتب والاجور والمنافع، بالإضافة إلى إدراج مصاريف الطرح المتعلقة بالفترة.

(تحميل)/عكس قيد الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يتعلق بند عكس/ (تحميل) الانخفاض في قيمة الموجودات بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لتسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على موجودات عقود ودمم مدينة من عقود. تم تسجيل عكس الانخفاض في قيمة الموجودات المالية في سنة ٢٠٢٣م بقيمة ٧٣,٤ مليون ريال سعودي وذلك نتيجة تحسن في عملية تحصيل ذمم مدينة من عقود في هذه السنة. بالمقارنة تكبدت الشركة خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية بقيمة ١١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

تكبدت الشركة تحميل الانخفاض في قيمة الموجودات المالية بقيمة ٤٦,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وذلك نتيجة ارتفاع في رصيد ذمم مدينة من عقود من ٧٥٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٩٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

سجلت الشركة عكس قيد الانخفاض في قيمة الموجودات المالية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م بقيمة ٦,٢ مليون ريال سعودي وخلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م بقيمة ١٣,٦ مليون ريال سعودي وذلك نتيجة تحسن في عملية تحصيل ذمم مدينة من عقود خلال هاتين الفترتين.

إيرادات تشغيلية أخرى

ارتفعت إيرادات تشغيلية أخرى بنسبة ١٠٩,٤٪ أو بما يعادل ٣,٥ مليون ريال سعودي من ٣,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ويعود ذلك بشكل أساسي إلى بيع المواد المتبقية بعد الانتهاء من أحد المشاريع في منطقة الجبيل.

ارتفعت إيرادات تشغيلية أخرى بنسبة ٤٣,٣٪ أو بما يعادل ٢,٩ مليون ريال سعودي من ٦,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويعود ذلك إلى بيع مواد متبقية بعد الانتهاء من أحد المشاريع خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ارتفعت إيرادات تشغيلية أخرى بنسبة ١٠٠,٠٪ أو بما يعادل ٠,٧ مليون ريال سعودي من ٠,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م نتيجة لبيع مواد متبقية بعد الانتهاء من أحد المشاريع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

ربح التشغيل

ارتفع ربح التشغيل من ٦٤٠,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٥٣٦,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وجاء الارتفاع المذكور مدفوعاً بارتفاع إيرادات عقود أساسي، بالإضافة إلى حصول الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م على عدة مشاريع جديدة ذات هامش ربح مرتفعة.

انخفض ربح التشغيل بنسبة ١٦,٩٪ أو بما يعادل ٢٥٩,٢ مليون ريال سعودي من ١,٥٣٦,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٢٧٦,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة انخفاض إجمالي الربح بقيمة ١٣٨,٣ مليون ريال سعودي وارتفاع مصاريف عمومية والإدارية بقيمة ٣,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتسجيل الشركة تخفيض في قيمة الموجودات المالية بقيمة ٤٦,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقارنة بعكس الانخفاض في قيمة الموجودات المالية بقيمة ٧٣,٤ مليون ريال سعودي بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفض ربح التشغيل بنسبة ٤١,٢٪ أو بما يعادل ٣٢٠,٢ مليون ريال سعودي من ٧٧٦,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٤٥٦,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، نتيجة انخفاض إجمالي الربح بقيمة ٣٢١,٨ مليون ريال سعودي.

ارتفع هامش ربح التشغيل من ٢٨,٠٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٦,٥٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك نتيجة ارتفاع إيرادات العقود وارتفاع هامش الربح الإجمالي وتحقيق عكس الانخفاض في قيمة الموجودات المالية بقيمة ٧٣,٤ مليون ريال سعودي.

انخفض هامش ربح التشغيل من ٤٦,٥٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٩,٤٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة انخفاض هامش الربح الإجمالي من ٤٦,٥٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٢,٦٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتحصيل انخفاض في قيمة الموجودات المالية بقيمة ٤٦,٧ مليون ريال سعودي.

انخفض هامش ربح التشغيل من ٥٠,٠٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٣٠,٥٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م نتيجة انخفاض هامش الربح الإجمالي من ٥٢,١٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٣٢,٥٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

تكاليف تمويل

ترتبط تكاليف تمويل التي تكبدتها الشركة بالتزامات منافع الموظفين ومطلوبات إيجارية. شهدت تكاليف تمويل ارتفاع من ٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومن ثم إلى ١,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعةً بشكل رئيسي بزيادة عدد الموظفين.

ارتفعت تكاليف تمويل بنسبة ٢٥,٠٪ أو بما يعادل ٠,٢ مليون ريال سعودي من ٠,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م مدفوعةً بشكل رئيسي بزيادة عدد الموظفين.

إيرادات تمويل

تمثل إيرادات تمويل عوائد الاستثمار المصرفي على الودائع عند الطلب حيث قامت الشركة بفتح ثلاث حسابات استثمارية في بنوك مختلفة وتم إيداع وديع عند الطلب بقيمة ١١٧,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وقد تم ربط هذه الودائع لفترة استحقاق أقل من ثلاثة أشهر وفقاً لأسعار الفائدة السائدة في السوق.

بلغت إيرادات تمويل ٤,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

انخفضت إيرادات تمويل بنسبة ٧٢,٤٪ أو بما يعادل ٢,١ مليون ريال سعودي من ٢,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م نتيجة لانخفاض رصيد وديع عند الطلب.

مصرفوف الزكاة

تخضع الشركة للزكاة. تتكون المكونات الرئيسية للوعاء الزكوي من حقوق الملكية، والمخصصات في بداية الفترة/السنة، وصافي الدخل المعدل، ناقصا الاقتطاعات لصافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات وبنود أخرى محددة.

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية وحصلت على شهادات الزكاة لجميع السنوات حتى ٢٠٢٤م. كما استلمت الشركة ربوط الزكاة لجميع السنوات حتى ٢٠١٨م. في ٢٨ ابريل ٢٠٢٤م، حصلت الشركة على التقييم النهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مع تقييم إضافي بمبلغ ٣,٥ مليون ريال سعودي، وقد تم سداد هذا المبلغ في ٢٩ مايو ٢٠٢٤م. لم تتلق الشركة أي تقييمات عن السنوات من ٢٠١٩م حتى ٢٠٢٤م. يجدر بالذكر أن سنة ٢٠١٩م يمكن اعتبارها نهائية باعتبارها خارج مدة التقادم البالغة خمس (٥) سنوات من تاريخ انتهاء الأجل المحدد لتقديم الإقرار الزكوي.

ارتفع مصرفوف الزكاة من ٢٩,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٦,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة الارتفاع في مجموع حقوق الملكية من ٩٥٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٨٣٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، حيث تمت زيادة رأس المال للشركة من ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفع مصرفوف الزكاة من ٤٦,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٠,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة الارتفاع في مجموع حقوق الملكية من ١,٨٣٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٦٥١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، حيث تمت زيادة رأس المال للشركة من ٣٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٨٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقسمة إلى ٨٠٠ مليون سهماً بقيمة اسمية قدرها واحد ريال سعودي للسهم الواحد من خلال رسملة مبلغ ٥٠٠ مليون ريال سعودي من حساب أرباح مبقاة، وقد تم استكمال الإجراءات القانونية المتعلقة بهذه الزيادة في رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ارتفع مصرفوف الزكاة من ٢٧,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٣٦,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وذلك نتيجة الارتفاع في مجموع حقوق الملكية من ٢,٣٩٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٢,٩٢٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

الربح للسنة/للفترة

سجل الربح للسنة ارتفاعاً بنسبة ١٤٣,٦٪ أو بما يعادل ٨٧٧,٢ مليون ريال سعودي من ٦١١,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٤٨٨,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعاً بارتفاع ربح التشغيل.

انخفض الربح للسنة بنسبة ١٨,٧٪ أو بما يعادل ٢٧٨,٨ مليون ريال سعودي من ١,٤٨٨,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٢٠٩,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعاً بالانخفاض في ربح التشغيل بقيمة ٢٥٩,٢ مليون ريال سعودي.

انخفض الربح للفترة بنسبة ٤٤,١٪ أو بما يعادل ٣٣١,٢ مليون ريال سعودي من ٧٥١,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٤١٩,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، مدفوعاً بالانخفاض في ربح التشغيل بقيمة ٣٢٠,٣ مليون ريال سعودي.

ارتفع هامش الربح الصافي من ٢٦,٧٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٥,١٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تماشيًا مع حركة هامش ربح التشغيل.

انخفض هامش الربح الصافي من ٤٥,١٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٧,٤٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع حركة هامش ربح التشغيل.

انخفض هامش الربح الصافي من ٤٨,٤٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٢٨,١٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وذلك نتيجة عدة أسباب أبرزها: انخفاض هامش الربح الإجمالي وارتفاع مصاريف عمومية وإدارية وارتفاع مصروف الزكاة.

٦-٨-١ إيرادات عقود

يعرض الجدول التالي تفاصيل إيرادات عقود حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، والفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م:

الجدول ٤-٦: إيرادات عقود حسب القطاع

التمو المركب	نسبة التغير			لفترة الستة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٤م ٢٠٢٥م	٢٠٢٣م ٢٠٢٤م	٢٠٢٢م ٢٠٢٣م	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	
				(الإدارة)	(الإدارة)	(الإدارة)	(الإدارة)	(الإدارة)	
قطاع أعمال التشييد لمرافق المياه									
أنظمة نقل المياه (الضخ والأنابيب)	٢٧,٨٪	(٥٠,٤)٪	(٢,٥)٪	٥٧٠,٠	١,١٤٩,٩	١,٩٨١,١	٢,٠٣٢,٦	١,٢١٣,٧	
خزانات المياه الاستراتيجية	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	-	١٨,٣	٧٨,٦	
محطات تنقية المياه	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	-	٦,٤	١٢,٣	
المجموع	٢٣,٢٪	(٥٠,٤)٪	(٣,٧)٪	٥٧٠,٠	١,١٤٩,٩	١,٩٨١,١	٢,٠٥٧,٣	١,٣٠٤,٦	
قطاع أعمال التشييد للمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي									
أنظمة النقل لمياه الصرف الصحي المعالجة، والخطوط الرئيسية لمياه الصرف الصحي، وشبكات مياه الصرف الصحي	٢٣,٥)٪	٤٤٧,٨٪	(٦٠,٧)٪	٤١٤,٧	٧٥,٧	٣٣٦,٥	٨٥٦,٢	٧٥٩,٨	
شبكات الري	لا ينطبق	(٤٥,٩)٪	١٣٤,٩٪	٢٧,٨	٥١,٤	١٢٧,٣	٥٤,٢	-	
المجموع	٢١,٩)٪	٢٤٨,٢٪	(٤٩,١)٪	٤٤٢,٥	١٢٧,١	٤٦٣,٨	٩١٠,٤	٧٥٩,٨	
قطاع أعمال التشييد لمرافق النقل									
الطرق	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	-	٢,٧	٢١,١	
مشاريع تطوير سلامة الطرق	٣٥٥,٧٪	٢٦٩٣,٢٪	لا ينطبق	١٢٢,٩	٤,٤	١١٤,٢	-	٥,٥	
المجموع	١٠٧,٢٪	٢,٦٩٣,٢٪	(٨٩,٨)٪	١٢٢,٩	٤,٤	١١٤,٢	٢,٧	٢٦,٦	
قطاع أعمال التشييد لدرء أخطار السيول									
درء أخطار السيول	١,٤٢٢,٣٪	(٢٠,٠)٪	٥٤٨,٣٪	١٠١,٠	١٢٦,٣	٢٧٨,١	٤٢,٩	١,٢	
المجموع	١,٤٢٢,٣٪	(٢٠,٠)٪	٥٤٨,٣٪	١٠١,٠	١٢٦,٣	٢٧٨,١	٤٢,٩	١,٢	
قطاع أعمال التشييد للتطوير الحضري									
مشاريع تطوير البنية التحتية ومشاريع التطوير الحضري ومشاريع التنمية المستدامة	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	-	٤,٥	٤,٩	
أعمال تطوير وتنسيق المواقع (لاندسكيب) والأعمال الترابية وتسوية الأرض والرصف (هاردسكيب)	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	-	١٦,٨	٤٣,٨	
المجموع	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠)٪	-	-	-	٢١,٣	٤٨,٧	

النمو المركب	نسبة التغير			لفترة الستة أشهر المنتية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٤ - ٢٠٢٥	٢٠٢٣ - ٢٠٢٤	٢٠٢٢ - ٢٠٢٣	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	
				(الادارة)	(الادارة)	(الادارة)	(الادارة)	(الادارة)	

قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق المياه

تشغيل وصيانة محطات معالجة المياه، ومخازن المياه، وشبكات المياه	٥٧,٩	٣٢,٢	٣,٤	١,٧	٣,٢	(٤٤,٤) %	(٨٩,٤) %	٨٨,٢ %	(٧٥,٨) %
المجموع	٥٧,٩	٣٢,٢	٣,٤	١,٧	٣,٢	(٤٤,٤) %	(٨٩,٤) %	٨٨,٢ %	(٧٥,٨) %

قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق النقل

تشغيل وصيانة الطرق والجسور	٨٧,٧	٢٣٣,٦	٣٩٧,٠	١٤٣,٢	٢٥٦,٣	(١٦٦,٤) %	(٦٩,٩) %	٧٩,٠ %	(١١٢,٨) %
المجموع	٨٧,٧	٢٣٣,٦	٣٩٧,٠	١٤٣,٢	٢٥٦,٣	(١٦٦,٤) %	(٦٩,٩) %	٧٩,٠ %	(١١٢,٨) %
إيرادات عقود حسب القطاع	٢,٢٨٦,٤	٣,٣٠٠,٣	٣,٢٣٧,٥	١,٥٥٢,٦	١,٤٩٥,٩	(٤٤,٣) %	(١,٩) %	(٣,٧) %	(١٩,٠) %

المصدر: معلومات الإدارة.

قطاع أعمال التشييد لمرافق المياه

تشمل الخدمات الرئيسية المقدمة من قبل الشركة تحت مظلة هذا القطاع أعمال التصميم والتوريد والبناء لشبكات أنظمة نقل المياه (المضخات والأنابيب والصمامات) وخزانات المياه الاستراتيجية ومحطات تنقية المياه.

تمثل إيرادات هذا القطاع ما نسبته ٥٧,١ % و ٦٢,٣ % و ٦١,٢ % من إيرادات عقود في السنوات المالية المنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، على التوالي. كما شكلت إيرادات هذا القطاع ما نسبته ٧٤,١ % و ٢٨,١ % من إيرادات عقود خلال الفترتين الماليتين المنتيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٢٠٢٥م، على التوالي.

ارتفعت الإيرادات من هذا القطاع بنسبة ٥٧,٧ % أو بما يعادل ٧٥٢,٧ مليون ريال سعودي لتصل إلى ٢,٠٥٧,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة ارتفاع في إيرادات عقود أنظمة نقل المياه ويعود هذا بشكل رئيسي إلى:

- بدء العمل في مشروع نقل المياه من الخبر إلى الهفوف.
- بدء الأعمال في مشروع جديد في منطقة المغمس.
- بدء الأعمال على مشروعين جديدين للعميل (١).

انخفضت الإيرادات من قطاع أعمال التشييد لمرافق المياه بنسبة ٣,٧ % أو بما يعادل ٧٦,٢ مليون ريال سعودي من ٢,٠٥٧,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٩٨١,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك إلى انتهاء عدد من مشاريع أنظمة نقل المياه مثل المشاريع في مناطق المغمس وشمال جدة وبنع ودخول المشاريع الجديدة حيز التنفيذ نهاية السنة.

انخفضت الإيرادات من مشاريع خزانات المياه الاستراتيجية بنسبة ٧٦,٧ % من ٧٨,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ليصل إلى ١٨,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وذلك نتيجة انتهاء عدد من المشاريع القائمة، وعدم وجود مشاريع جديدة جوهريّة.

انخفضت الإيرادات من خزانات المياه الاستراتيجية بنسبة ١٠٠ % أو بما يعادل ١٨,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م؛ نتيجة انتهاء المشاريع القائمة وعدم وجود مشاريع جديدة.

انخفضت الإيرادات من محطات تنقية المياه بنسبة ١٠٠ % أو بما يعادل ٦,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة انتهاء مشروع في بريدة وعدم وجود مشاريع جديدة.

انخفضت الإيرادات من هذا القطاع بنسبة ٥٠,٤ % أو بما يعادل ٥٧٩,٩ مليون ريال سعودي من ١,١٤٩,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٥٧٠,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، نتيجة انخفاض في إيرادات عقود أنظمة نقل المياه، ويعود هذا بشكل رئيسي إلى انتهاء عدد من مشاريع أنظمة نقل المياه.

قطاع أعمال التشييد للمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي

ارتفعت الإيرادات من قطاع أعمال التشييد للمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي بنسبة ١٩,٨٪ أو بما يعادل ١٥٠,٦ مليون ريال سعودي من ٧٥٩,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩١٠,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وذلك نتيجة:

- أنظمة النقل لمياه الصرف الصحي المعالجة، والخطوط الرئيسية لمياه الصرف الصحي، وشبكات مياه الصرف الصحي - حيث يعود الارتفاع في الإيرادات إلى استكمال جزء كبير من الأعمال في مشروع وعد الشمال وفي ثلاثة مشاريع في منطقة بريدة والمدينة المنورة وتبوك.
- شبكات الري - حيث سجلت الشركة إيرادات عقود شبكات الري لأول مرة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بقيمة ٥٤,٢ مليون ريال سعودي، ويعود ذلك إلى فوز الشركة بمشروع جديد في منطقة الرياض بقيمة إجمالية ٢١١,٠ مليون ريال سعودي.

انخفضت الإيرادات من أعمال التشييد للمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي بنسبة ٤٩,١٪ أو بما يعادل ٤٤٦,٦ مليون ريال سعودي وذلك من ٩١٠,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٦٣,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة:

- أنظمة النقل لمياه الصرف الصحي المعالجة، والخطوط الرئيسية لمياه الصرف الصحي، وشبكات مياه الصرف الصحي - حيث انخفضت الإيرادات بنسبة ٦٠,٧٪ أو بما يعادل ٥١٩,٧ مليون ريال سعودي وذلك من ٨٥٦,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٣٦,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى انتهاء مشروع في منطقة ينبع ومشروع وعد الشمال، قابلهما جزئياً
- شبكات الري - حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٣٤,٩٪ أو بما يعادل ٧٣,١ مليون ريال سعودي وذلك من ٥٤,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٢٧,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة استكمال جزء كبير من الأعمال في مشروع منطقة الرياض.

ارتفعت الإيرادات من أعمال التشييد للمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي بنسبة ٢٤٨,٢٪ أو بما يعادل ٣١٥,٤ مليون ريال سعودي وذلك من ١٢٧,١ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٤٤٢,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، مدفوعة بشكل رئيسي ببدء الأعمال على ثلاثة مشاريع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

قطاع أعمال التشييد لمرافق النقل

تشمل الخدمات الرئيسية المقدمة من قبل الشركة تحت مظلة هذا القطاع أعمال التصميم والتوريد والبناء للطرق وتتضمن دراسات الجدوى وتحليل حركة المرور وتصميم وتطوير المخططات والمواصفات لمشاريع الطرق ويؤخذ في الاعتبار عوامل مثل التضاريس وحجم حركة المرور ومعايير السلامة والأثر البيئي. شكلت إيرادات هذا القطاع ما نسبته ١,٢٪ أو ٠,١٪ و ٣,٥٪ من إيرادات عقود في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م على التوالي. كما شكلت إيرادات هذا القطاع ما نسبته ٠,٣٪ و ٨,٢٪ من إيرادات عقود خلال الفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٢٠٢٥م، على التوالي.

انخفضت الإيرادات من قطاع أعمال التشييد لمرافق النقل بنسبة ٨٩,٨٪ أو بما يعادل ٢٣,٩ مليون ريال سعودي من ٢٦,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وذلك نتيجة انتهاء معظم المشاريع القائمة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وعدم وجود مشاريع جوهرية جديدة.

ارتفعت الإيرادات من قطاع أعمال التشييد لمرافق النقل بنسبة ٤,١٢٩,٦٪ أو بما يعادل ١١١,٥ مليون ريال سعودي من ٢,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١١٤,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك إلى بدء العمل على مشروع جديد لصيانة ورفع جودة شبكة الطرق والسلامة المرورية بمدينة الرياض قطاع الشمال خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ارتفعت الإيرادات من قطاع أعمال التشييد لمرافق النقل من ٤,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١٢٢,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وذلك بسبب ارتفاع نسبة الانجاز على أحد المشاريع في مدينة الرياض من ٠,٥٪ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٢٥,٣٪ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

قطاع أعمال التشييد لدرء أخطار السيول

تشمل الخدمات الرئيسية من قبل الشركة تحت مظلة هذا القطاع أعمال التصميم والتوريد والبناء لشبكات الوقاية من الفيضانات. شكلت الإيرادات من هذا القطاع ما نسبته ٠,١٪ و ٣,١٪ و ٨,٦٪ من إيرادات عقود في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م.

و٢٠٢٤م على التوالي. كما شكلت الإيرادات من هذا القطاع ما نسبته ٨,١٪ و٦,٨٪ من إيرادات عقود خلال الفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م، على التوالي.

ارتفعت إيرادات قطاع أعمال التشييد لدرء أخطار السيول بنسبة ٣,٤٧٥,٠٪ أو بما يعادل ٤١,٧ مليون ريال سعودي من ١,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٢,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعاً ببدء الأعمال على مشروع تصريف السيول في وادي السلي بالرياض.

ارتفعت إيرادات قطاع أعمال التشييد لدرء أخطار السيول بنسبة ٥٤٨,٣٪ أو بما يعادل ٢٣٥,٢ مليون ريال سعودي وذلك من ٤٢,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٧٨,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة الأعمال المنفذة على مشروع تصريف السيول في وادي السلي بالرياض والذي سجل نسبة إنجاز بحوالي ٦٧,٥٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقارنة مع نسبة إنجاز بحوالي ٩,٣٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفضت إيرادات قطاع أعمال التشييد لدرء أخطار السيول بنسبة ٢٠,٠٪ أو بما يعادل ٢٥,٣ مليون ريال سعودي من ١٢٦,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١٠١,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وذلك بسبب استكمال الأعمال على مشروع تصريف السيول في وادي السلي بالرياض المرحلة الثالثة خلال الفترة.

قطاع أعمال التشييد للتطوير الحضري

تشمل الخدمات الرئيسية المقدمة من قبل الشركة تحت مظلة هذا القطاع أعمال التصميم والتوريد والبناء: (١) تطوير المواقع والمناظر الطبيعية والتي تتضمن إعداد الموقع، البنية التحتية للمرافق، هندسة المناظر الطبيعية، (٢) البيئة العمرانية، وتحسين المشاريع الحضرية، والاستدامة والتي تتضمن تصميم المباني وهندستها، دمج كفاءة الطاقة والحفاظ على المياه ومصادر الطاقة المتجددة. تمثل إيرادات هذا القطاع ما نسبته ٢,١٪ و٦,٠٪ و٠,٠٪ من إيرادات عقود في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م على التوالي. ولم تحقق الشركة أي إيرادات من قطاع أعمال التشييد للتطوير الحضري خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وخلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

انخفضت إيرادات قطاع أعمال التشييد للتطوير الحضري بنسبة ٥٦,٣٪ أو بما يعادل ٢٧,٤ مليون ريال سعودي من ٤٨,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢١,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك نتيجة انتهاء معظم المشاريع القائمة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وعدم وجود مشاريع جديدة.

انخفضت إيرادات قطاع أعمال التشييد للتطوير الحضري بنسبة ١٠٠٪ أو بما يعادل ٢١,٣ مليون ريال سعودي لتصل إلى صفر خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى اكتمال مشروع ترميمات وتحسينات لمنفذ البطحاء البري ومشروع تطوير المرحلة الأولى من المدينة الصناعية بالطائف خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بالإضافة إلى عدم وجود مشاريع جديدة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

لم يكن هناك مشاريع قائمة خلال الفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م.

قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق المياه

تشمل الخدمات الرئيسية المقدمة من قبل الشركة تحت مظلة هذا القطاع أعمال الصيانة المتعلقة بالبنى التحتية في قطاعات المياه والنقل (محطات معالجة المياه، خزانات المياه، وشبكات المياه). تمثل إيرادات هذا القطاع ما نسبته ٢,٥٪ و١,٠٪ و٠,١٪ من إيرادات عقود في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. كما شكلت إيرادات هذا القطاع ما نسبته ١,٠٪ و٢,٠٪ من إيرادات عقود خلال الفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م، على التوالي. انخفضت الإيرادات من قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق المياه بنسبة ٤٤,٤٪ أو بما يعادل ٢٥,٧ مليون ريال سعودي من ٥٧,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٢,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك نتيجة انتهاء معظم المشاريع القائمة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وعدم الاستحواذ على مشاريع جديدة.

انخفضت إيرادات قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق المياه بنسبة ٨٩,٤٪ أو بما يعادل ٢٨,٨ مليون ريال سعودي وذلك من ٣٢,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة انتهاء معظم المشاريع القائمة خلال هذه السنة، وعدم الاستحواذ على مشاريع جديدة.

ارتفعت إيرادات قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق المياه بنسبة ٨٨,٢٪ أو بما يعادل ١,٥ مليون ريال سعودي وذلك من ١,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق النقل

تشمل الخدمات الرئيسية المقدمة من قبل الشركة تحت مظلة هذا القطاع أعمال صيانة الطرق والجسور، وتمثل إيرادات هذا القطاع ما نسبته ٣,٨٪ و ٧,١٪ و ١٢,٢٪ من إيرادات عقود في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م على التوالي. كما شكلت إيرادات هذا القطاع ما نسبته ٩,٢٪ و ١٧,١٪ من إيرادات عقود خلال الفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٢٠٢٥م، على التوالي.

ارتفعت الإيرادات من قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق النقل بنسبة ١٦٦,٤٪ أو بما يعادل ١٤٥,٩ مليون ريال سعودي من ٨٧,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٣٣,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك نتيجة ارتفاع ملحوظ في المشاريع حيث استحوذت الشركة على ٢٧ مشروع بقيمة ١٣٠,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفعت إيرادات قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق النقل بنسبة ٦٩,٩٪ أو بما يعادل ١٦٣,٤ مليون ريال سعودي من ٢٣٣,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٩٧,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وذلك نتيجة ارتفاع في عدد المشاريع حيث استحوذت الشركة على ٣٩ مشروع جديد بلغت إيراداتها ٢١١,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ارتفعت إيرادات قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق النقل بنسبة ٧٩,٠٪ أو بما يعادل ١١٣,١ مليون ريال سعودي من ١٤٣,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٢٥٦,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وذلك نتيجة استحواد الشركة على ٦ مشاريع جديدة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م أبرزها مشاريع صيانة طرق في عرفات، بالإضافة إلى ارتفاع نسب الانجاز للمشاريع القائمة.

بالإضافة لذلك تضمنت إيرادات هذا القطاع على مبيعات مواد البناء الغير مستخدمة حيث بلغت إيرادات المبيعات ١٨,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣٤,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٢٢,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٣٤,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

يعرض الجدول التالي تفاصيل إيرادات عقود حسب العملاء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، والفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٢٠٢٥م:

الجدول ٥-٦: إيرادات العقود حسب العملاء

النمو المركب	نسبة التغير			لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	يوليو ٢٠٢٤ - ٢٠٢٢	٢٠٢٣ - ٢٠٢٤	٢٠٢٢ - ٢٠٢٣	٢٠٢٤ (الإدارة)	٢٠٢٥ (الإدارة)	٢٠٢٤ (الإدارة)	٢٠٢٣ (الإدارة)	٢٠٢٢ (الإدارة)	
العميل (١)	لا ينطبق	٥٤,٧٪	٨٧,٤٪	لا ينطبق	١٠٧,٣	٨٤٨,٦	١,٣١٩,٣	٨٥٢,٨	-
الهيئة السعودية للمياه	٤٠,٧٪	٥٦,١٪	٥٧,٨٪	١٠٩,٦	٢٤٩,٩	٤٣٦,٩	١,٠٣٦,٣	١,٢٤٠,٧	
وزارة النقل والخدمات اللوجستية	٧٨,٤٪	٨٤,٢٪	٦٨,٧٪	٢٢٢,٣	١٢٠,٧	٣٦٢,١	٢١٤,٧	١١٣,٧	
الهيئة الملكية لمدينة الرياض	لا ينطبق	٢٣٤,٣٪	١٢٤,٥٪	لا ينطبق	١١٥,٤	٥١,٤	١٨١,٢	٥٤,٢	-
شركة المياه الوطنية	١٠,٣٪	١١٠,٢٪	٣٦,٢٪	١٣٦,٠	٦٤,٧	٢٤٧,١	٣٨٧,٣	٣٠٦,٨	
العميل (٤)	٤٠,٩٪	٦٩,٤٪	١٢,٧٪	٣٢,٧	١٩,٣	٦٩,٥	٧٩,٦	٣٥,٠	
العميل (٦)	٣,٣٪	٥٩,٩٪	٤٢,١٪	٦,٥	١٦,٢	٣٣,٠	٥٧,٠	٣٥,٣	
أمانة منطقة الرياض	١٧٠٧,٩٪	٧١,٣٪	٨١٤,٢٪	٢٢٣,٩	١٣٠,٧	٣٩٢,٢	٤٢,٩	١,٢	
العميل (٥)	٣٨,٠٪	٤٦,٢٪	٨٠,٧٪	٤,٩	٩,١	٢٥,٧	١٣٣,٠	٦٦,٩	
العميل (٣)	٧٨,٧٪	١٠٠,٠٪	٩٥,٠٪	-	١٩,٥	١٩,٨	٣٩٩,٧	٤٣٧,٥	
شركة الحائر للخدمات البيئية	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٢٦٥,٣	-	٧١,٩	-	-	
العميل (٢)	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٦٦,٠	-	٤٣,٨	-	-	

النمو المركب	نسبة التغير			لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٢ - ٢٠٢٤	يونيو ٢٠٢٣ - ٢٠٢٤	يونيو ٢٠٢٤ - ٢٠٢٥	٢٠٢٢ - ٢٠٢٣	٢٠٢٣ - ٢٠٢٤	٢٠٢٢ - ٢٠٢٣	٢٠٢٣ - ٢٠٢٤	٢٠٢٤ - ٢٠٢٥	
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
شركة ستريم لنقل المياه	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	١٧٢,٠	-	-	-	
عملاء آخريين	(%)١٥,٩	٥٠,٤	(%)١٨,٦	(%)١٣,٠	٣٤,٠	٢٢,٦	٣٤,٩	٤٢,٩	٤٩,٣
إيرادات عقود	١٩,٠	(%)٣,٧	(%)١,٩	٤٤,٣	١,٤٩٥,٩	١,٥٥٢,٦	٣,٢٣٧,٥	٣,٣٠٠,٣	٢,٢٨٦,٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

إن أكبر أربعة عملاء من حيث إيرادات عقود في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م هم العميل (١)، والهيئة السعودية للمياه، ووزارة النقل والخدمات اللوجستية وأمانة منطقة الرياض. وقد شكلت إيرادات عقود من هؤلاء العملاء ما نسبته ٥٩,٣% و ٦٥,٠% و ٧٧,٥% من إيرادات عقود للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، على التوالي.

إن أكبر أربعة عملاء من حيث إيرادات عقود في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م هم شركة الحائر للخدمات البيئية، وأمانة منطقة الرياض، ووزارة النقل والخدمات اللوجستية وشركة ستريم لنقل المياه. وقد شكلت إيرادات عقود من هؤلاء العملاء ما نسبته ١٦,٢% و ٥٩,١% من إيرادات عقود خلال الفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٢٠٢٥م، على التوالي.

(١) العميل

تم الفوز بعدد من المشاريع الضخمة مع العميل (١) في عام ٢٠٢٣م، حيث تم توقيع عقدي تصميم، وتوريد وإنشاء أنظمة نقل المياه في المملكة العربية السعودية بقيمة إجمالية تقدر بـ ٢,٣ مليار ريال سعودي. تم إنجاز ما نسبته ٣٨,٠% من العمل على هذه المشاريع في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وقد شكلت إيرادات عقود مع العميل (١) ما نسبته ٢٥,٨% من إيرادات عقود للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفعت الإيرادات من العميل (١) بنسبة ٥٤,٧% أو بما يعادل ٤٦٦,٥ مليون ريال سعودي من ٨٥٢,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٣١٩,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بارتفاع نسبة إنجاز هذه المشاريع من حوالي ٣٨% خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٤% خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

انخفضت الإيرادات من العميل (١) بنسبة ٨٧,٤% أو بما يعادل ٧٤١,٣ مليون ريال سعودي من ٨٤٨,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١٠٧,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود ذلك إلى قرب استكمال هذه المشاريع حيث بلغت نسبة إنجاز هذه المشاريع حوالي ٩٨% كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

الهيئة السعودية للمياه

شكلت الإيرادات من الهيئة السعودية للمياه ما نسبته ٥٤,٣% و ٣١,٤% و ١٣,٥% من إيرادات عقود للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م على التوالي. كما شكلت ما نسبته ١٦,١% و ٧,٣% من إيرادات عقود خلال الفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٢٠٢٥م، على التوالي.

انخفضت الإيرادات من الهيئة السعودية للمياه بنسبة ١٦,٥% أو بما يعادل ٢٠٤,٤ مليون ريال سعودي من ١,٢٤٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٠٣٦,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك نتيجة شبه انتهاء مشروع أنظمة نقل خزانات المغمس حيث ارتفعت نسبة إنجاز هذا المشروع من حوالي ٧٥% في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩٧% في السنة المالية ٢٠٢٣م.

انخفضت الإيرادات من الهيئة السعودية للمياه بنسبة ٥٧,٨% أو بما يعادل ٥٩٩,٤ مليون ريال سعودي من ١,٠٣٦,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٣٦,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة انتهاء مشروع أنظمة نقل خزانات المغمس.

انخفضت الإيرادات من الهيئة السعودية للمياه بنسبة ٥٦,١% أو بما يعادل ١٤٠,٣ مليون ريال سعودي من ٢٤٩,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١٠٩,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وذلك نتيجة انتهاء مشروع نظام نقل المياه الخبر-الهوف.

وزارة النقل والخدمات اللوجستية

شكلت الإيرادات من وزارة النقل والخدمات اللوجستية ما نسبته ٥,٠٪ و ٦,٥٪ و ١١,٢٪ من إيرادات عقود للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م على التوالي. كما شكلت ما نسبته ٧,٨٪ و ١٤,٩٪ من إيرادات عقود خلال الفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٢٠٢٥م، على التوالي.

ارتفعت الإيرادات بنسبة ٨٨,٥٪ أو بما يعادل ١٠٠,٨ مليون ريال سعودي من ١١٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢١٤,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بتنفيذ عدد من أوامر العمل لمشاريع صيانة طرق المدينة المنورة ومكة المكرمة والطائف والباحة.

ارتفعت الإيرادات من وزارة النقل والخدمات اللوجستية بنسبة ٦٨,٧٪ أو بما يعادل ١٤٧,٤ مليون ريال سعودي من ٢١٤,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٦٢,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة استحواذ الشركة على ٣٩ مشروع صيانة جديد خلال هذه السنة تتمثل بأوامر عمل صيانة طرق في المدينة المنورة ومكة المكرمة بشكل رئيسي.

ارتفعت الإيرادات من وزارة النقل والخدمات اللوجستية بنسبة ٨٤,٢٪ أو بما يعادل ١٠١,٦ مليون ريال سعودي من ١٢٠,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٢٢٢,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، مدفوعة بتنفيذ عدد من أوامر العمل لمشاريع صيانة طرق المدينة المنورة، مكة المكرمة، بريدة، شري، وحائل بشكل رئيسي.

أمانة منطقة الرياض

ارتفعت الإيرادات من أمانة منطقة الرياض بنسبة ٨١٤,٢٪ أو بما يعادل ٣٤٩,٣ مليون ريال سعودي من ٤٢,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٩٢,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بشكل رئيسي بارتفاع نسب تنفيذ الأعمال لمشروع تصريف السيول وادي السلي بالرياض والتي بلغت ٦٧,٥٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقارنة ب ٩,٣٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفعت الإيرادات من أمانة منطقة الرياض بنسبة ٧١,٣٪ أو بما يعادل ٩٣,٢ مليون ريال سعودي من ١٣٠,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٢٢٣,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، مدفوعة بشكل رئيسي بارتفاع نسب تنفيذ الأعمال لمشروع صيانة ورفع جودة شبكة الطرق والسلامة المرورية بمدينة الرياض قطاع الشمال من ٥,٠٪ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٢٥,٣٪ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

العميل (٣)

شكلت الإيرادات من العميل (٣) ما نسبته ١٩,١٪ و ١٢,١٪ و ٠,٦٪ من إيرادات عقود للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، على التوالي. كما شكلت ما نسبته ١,٣٪ وصفر من إيرادات عقود خلال الفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٢٠٢٥م، على التوالي.

انخفضت الإيرادات من العميل (٣) بنسبة ٨,٦٪ من ٤٣٧,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٩٩,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ويعود ذلك إلى قرب استكمال مشروع أعمال تسهيلات المياه في المنطقة الغربية.

واصلت الإيرادات بالانخفاض بنسبة ٩٥,٠٪ من ٣٩٩,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م لتصل إلى ١٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويعود ذلك إلى استكمال مشروع أعمال تسهيلات المياه الخاصة في المنطقة الغربية وغياب مشاريع جديدة.

انخفضت الإيرادات من العميل (٣) بنسبة ١٠٠٪ من ١٩,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى صفر مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود ذلك إلى استكمال مشروع أعمال تسهيلات المياه الخاصة في المنطقة الغربية وغياب مشاريع جديدة.

شركة المياه الوطنية

شكلت الإيرادات من شركة المياه الوطنية ما نسبته ١٣,٤٪ و ١١,٧٪ و ٧,٦٪ من إيرادات عقود للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م على التوالي. كما شكلت ما نسبته ٤,٢٪ و ٩,١٪ من إيرادات عقود خلال الفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٢٠٢٥م، على التوالي. والعقود مع شركة المياه الوطنية هي عقود خدمات التصميم والتوريد والبناء وعقود خدمات التشغيل والصيانة.

سجلت الإيرادات من شركة المياه الوطنية ارتفاعاً بنسبة ٢٦,٣٪ أو بما يعادل ٨٠,٧ مليون ريال سعودي من ٣٠٦,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٨٧,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة الإنجاز المحقق في مشروع تصميم وإنشاء خطوط مياه من الخزان الشمالي لطريق خادم الحرمين الشريفين ومشروع المرحلة الأولى من تنفيذ الخطوط الناقلة بين مدينتي عرعر وسكاكا.

انخفضت الإيرادات بنسبة ٣٦,٢٪ أو بما يعادل ١٤٠,٢ مليون ريال سعودي من ٣٨٧,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٤٧,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة إنهاء عدد من المشاريع خلال هذه الفترة أبرزها مشروع إنشاء منظومة إعادة استخدام مياه الصرف المعالجة بمدينة بريدة ومشروع تصميم وتنفيذ دعم إمداد شبكات مياه عرفات ومشروع المرحلة الأولى من تنفيذ الخطوط الناقلة بين مدينتي عرعر وسكاكا.

ارتفعت الإيرادات من شركة المياه الوطنية بنسبة ١١٠,٢٪ أو بما يعادل ٧١,٣ مليون ريال سعودي من ٦٤,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١٣٦,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، مدفوعة بشكل رئيسي ببدء الأعمال على مشروعين رئيسيين هما مشروع استكمال منظومة ضخ المياه للمراكز والقرى بمنطقة القصيم ومشروع تنفيذ رفع كفاءة وسعة خزان المشاعر - المعيصم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

شركة الحائر للخدمات البيئية

تم الفوز بمشروع محطة معالجة الصرف المستقلة بالحائر مع شركة الحائر للخدمات البيئية خلال سنة ٢٠٢٤م بقيمة تقدر بـ ٦٢٣ مليون ريال سعودي. تم إنجاز ما نسبته ١٢٪ من العمل على هذا المشروع خلال النصف الثاني من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ومن ثم ارتفعت نسبة إنجاز هذا المشروع إلى ٥١٪ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م. بالتالي، ارتفعت الإيرادات من شركة الحائر للخدمات البيئية من صفر خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٢٦٥,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م. وقد شكلت الإيرادات من شركة الحائر للخدمات البيئية ما نسبته ٢,٢٪ من إيرادات عقود للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ١٧,٧٪ من إيرادات عقود خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

شركة ستريم لنقل المياه

تم الفوز بمشروع خطوط أنابيب نقل مياه يمتد من المنطقة الشرقية لمنطقة القصيم مع شركة ستريم لنقل المياه خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م بقيمة إجمالية تقدر بـ ٦,٦ مليار ريال سعودي. تم إنجاز ما نسبته ٣٪ من العمل على هذا المشروع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م وقد شكلت الإيرادات من شركة ستريم لنقل المياه ما نسبته ١١,٥٪ من إيرادات عقود خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

٦-٨-٦ تكلفة عقود

يعرض الجدول التالي تفاصيل تكلفة العقود للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، والفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٦: تكلفة عقود

النمو المركب	نسبة التغير			لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	يوليو ٢٠٢٤م - ٢٠٢٥م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٢٠٢٤ (غير مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٢ (مراجعة)	
تكلفة عقود									
مواد مستهلكة ومقاولين من الباطن	٢٨,١ %	٨,٢ %	٤,٦ %	٧٣٨,٠	٥٧٦,٣	١,٤٨٠,٢	١,٣٦٧,٦	١,٣٠٧,٠	
رواتب وأجور ومناقص	٤,٣ %	١٢,٨ %	٥٤,٦ %	٨٢,٨	٧٩,٤	١٨٠,٧	١٦٠,٢	١٠٣,٦	
غرامات ورسوم حكومية	٤٣,٨ %	٢٩,٣ %	٢٦,٠ %	٢٢,٠	١٥,٣	٥٥,٢	٤٢,٧	٣٣,٩	
أبحاث ومختبرات وخطط هندسية	٢٠,٠ %	(٩٤,٦ %)	٥٨,٤ %	١,٢	١,٠	٣,٧	٦٨,٦	٤٣,٣	
استهلاك ممتلكات ومعدات	(٣٧,١ %)	٦,٨ %	٧,٨ %	١٤,١	٢٢,٤	٢٢,١	٢٠,٧	١٩,٢	
وقود	٦٢,١ %	٣٢,٨ %	٢٨,٦ %	١٨,٨	١١,٦	٢٦,٣	١٩,٨	١٥,٤	

تشكل مواد مستهلكة ومقاولين من الباطن ما نسبته ٨١,٩٪ و ٧٦,٧٪ و ٧٩,٧٪ من تكلفة العقود في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، على التوالي. كما شكلت ما نسبته ٧٧,٤٪ و ٧٣,١٪ و ٧٣,١٪ من تكلفة العقود خلال الفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٢٠٢٥م، على التوالي.

تشمل المهام الرئيسية التي تم التعاقد عليها من الباطن عزل وتبطين الأنابيب وأعمال الحفر والردم. تشمل المواد المشتراة للمشاريع على الأنابيب والمضخات والخزانات والأسفلت والمواد الجاهزة وغيرها من المواد الخام.

ارتفعت مصاريف مواد مستهلكة ومقاولين من الباطن بنسبة ٤,٦٪ من ١,٣٠٧,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٣٦٧,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. يعود سبب الارتفاع إلى زيادة عدد المشاريع المنفذة (بالأخص مشروع في منطقة المغفس في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ومشروعين للتعديل (١) في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م). تعمل الشركة مع مجموعة متنوعة من الموردين والمقاولين من الباطن الذين يتم اختيارهم بناءً على تفضيلات العملاء ومواقع المشاريع.

انخفضت مواد مستهلكة ومقاولين من الباطن كنسبة مئوية من إيرادات عقود من ٥٧,٢٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤١,٤٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل أساسي بالفوز بمشاريع ذات هامش ربح مرتفع في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفعت مصاريف مواد مستهلكة ومقاولين من الباطن بنسبة ٨,٢٪ أو بما يعادل ١١٢,٥ مليون ريال سعودي من ١,٣٦٧,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٤٨٠,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع مصاريف المواد المستهلكة والأعمال المدنية لتلبية متطلبات المشاريع وخاصة تلك المتعلقة بقطاع أعمال التشييد لمرافق المياه.

ارتفعت مصاريف مواد مستهلكة ومقاولين من الباطن بنسبة ٢٨,١٪ أو بما يعادل ١٦١,٧ مليون ريال سعودي من ٥٧٦,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٧٣٨,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع مصاريف المقاولين من الباطن نتيجة ارتفاع حجم الأعمال المتعاقد عليها من الباطن لتلبية متطلبات المشاريع وخاصة تلك التي تم الاستحواذ عليها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

رواتب وأجور ومنافع

يعرض الجدول التالي تفاصيل رواتب وأجور ومنافع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، والفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٨: رواتب وأجور ومنافع

النمو المركب	نسبة التغير			لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
						٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
	٢٠٢٢م ٢٠٢٤م	٢٠٢٢م ٢٠٢٤م	٢٠٢٣م ٢٠٢٤م	٢٠٢٢م ٢٠٢٣م	٢٠٢٤م (الإدارة)	٢٠٢٣م (الإدارة)	٢٠٢٤م (الإدارة)		
رواتب وأجور ومنافع									
رواتب									
٥٨,٩									
٨٧,٢									
١١٢,٩									
٤٩,٦									
٤٩,٧									
٤٨,٠									
٢٩,٥									
٠,٢									
٣٨,٤									
رواتب العمل الإضافي									
١٣,٦									
٢١,٥									
٢٤,١									
١٠,٦									
١٤,٨									
٥٨,١									
١٢,١									
٣٩,٦									
٢٣,١									
لا ينطبق									
٤,٢									
٢,٦									
١,٢									
٠,٨									
لا ينطبق									
٣٨,١									
٧٠,٣									
٩,٠									
١٢,٢									
٩,٠									
١٤,٥									
٦,٤									
١,٩									
٢٦,٢									
٦١,١									
٢٩,٥									
١,١									
٣٨,٤									
تذاكر السفر وبدل إجازات									
١٢,٢									
٩,٠									
١٤,٥									
٦,٤									
١,٩									
٢٦,٢									
٦١,١									
٢٩,٥									
١,١									
٣٨,٤									
المكافآت									
٩,٣									
١٨,٤									
٩,٥									
٤,٢									
٦,٦									
٩٧,٨									
٤٨,٤									
٥٧,١									
١,١									
رواتب وأجور ومنافع									
١٠٣,٦									
١٦٠,٢									
١٨٠,٧									
٧٩,٤									
٨٢,٨									
٥٤,٦									
١٢,٨									
٤,٣									
٣٢,١									

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة..

رواتب واجور ومنافع المصنفة من ضمن تكلفة عقود هي مصاريف الموظفين المسؤولين عن إدارة وتنفيذ مشاريع الشركة، وتتألف من فرق العمل المسؤولة عن إدارة وتنفيذ المشاريع من مشرفين ومهندسين وسائقين وعمال.

ارتفعت رواتب واجور ومنافع بنسبة ٥٤,٦% أو بما يعادل ٥٦,٦ مليون ريال سعودي من ١٠٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٦٠,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى:

- ارتفاع مصروف رواتب بنسبة ٤٨,٠% بين سنتي ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م لتصل إلى ٨٧,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بشكل أساسي نتيجة زيادة عدد الموظفين التشغيليين بنسبة ٤٤,٠%.
- ارتفاع المكافآت بنسبة ٩٧,٨% بين سنتي ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م لتصل إلى ١٨,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بالأداء المالي الإيجابي للشركة.
- ارتفاع مصاريف رواتب العمل الإضافي من ١٣,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢١,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، متأثرة بزيادة العمل الإضافي لاستكمال العمل على مشروع نقل المياه في منطقة المغس ومنطقة ينبع.
- ارتفاع المصاريف التالية خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م التأمين الطبي (٦,٩ مليون ريال سعودي) والتأمينات الاجتماعية (٥,٤ مليون ريال سعودي). تجدر الإشارة إلى أنه في حال تم دمج مصاريف رواتب واجور ومنافع المدرجة ضمن تكلفة عقود مع تلك المدرجة ضمن العمومية والإدارية، سترتفع إجمالي قيمة التأمين الطبي والتأمينات الاجتماعية من ٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وهذا مدفوع بشكل رئيسي بزيادة عدد الموظفين من ٢,٢٦٧ موظف في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٢٥٤ موظف في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.
- ارتفعت رواتب واجور ومنافع بنسبة ١٢,٨% أو بما يعادل ٢٠,٥ مليون ريال سعودي من ١٦٠,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٨٠,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى:

- ارتفاع مصروف رواتب بنسبة ٢٩,٥% أو بما يعادل ٢٥,٧ مليون ريال سعودي من ٨٧,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١١٢,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويعود ذلك إلى زيادة عدد الموظفين التشغيليين من ٢,٤٦٩ في سنة ٢٠٢٣م إلى ٣,٥٣٠ في سنة ٢٠٢٤م. قابل هذا الارتفاع في رواتب واجور ومنافع جزئياً انخفاض في المكافآت بقيمة ٨,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.
- لا يوجد تغير جوهري في رواتب واجور ومنافع، حيث ارتفعت بنسبة ٤,٣% أو بما يعادل ٣,٤ مليون ريال سعودي من ٧٩,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٨٢,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

غرامات ورسوم حكومية

يعرض الجدول التالي تفاصيل غرامات ورسوم حكومية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، والفترتين المالييتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٩: غرامات ورسوم حكومية

النمو المركب	نسبة التغير			لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	يوليو ٢٠٢٤ - ٢٠٢٥	٢٠٢٣ - ٢٠٢٤	٢٠٢٢ - ٢٠٢٣	٢٠٢٥ (الإدارة)	٢٠٢٤ (الإدارة)	٢٠٢٤ (الإدارة)	٢٠٢٣ (الإدارة)	٢٠٢٢ (الإدارة)	
غرامات ورسوم حكومية									
	٥٤,٥%	٤٧,٨%	٤٥,٧%	١٦,٧	١١,٣	٤٠,٨	٢٨,٠	١٧,١	رسوم حكومية وأجور تعقيب وتخليص - تشغيل
	(١٥,٤%)	٤٥,٥%	٧٣,٣%	٣,٣	٢,٢	٧,٨	٤,٥	١٠,٩	غرامات ومخالفات وتعويضات - تشغيل
	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	-	٠,١	-	تكاليف إشراف ومتابعة - تشغيل

التمو المركب	نسبة التغير			لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٤ ٢٠٢٥	٢٠٢٣ ٢٠٢٤	٢٠٢٢ ٢٠٢٣	٢٠٢٥ ٢٠٢٣	٢٠٢٤ ٢٠٢٣	٢٠٢٤ ٢٠٢٣	٢٠٢٣ ٢٠٢٢	٢٠٢٢ ٢٠٢١	
						(الادارة)	(الادارة)	(الادارة)	
مخالفات مرور - تشغيل	لا ينطبق	٠,٠ %	لا ينطبق	٠,١	-	٠,١	٠,١	-	
رسوم جمركية - تشغيل	٤,١ %	١١,١ %	(٣٥,٦) %	٦٨,٣ %	٢,٠	١,٨	٦,٥	١٠,١	٦,٠
غرامات ورسوم حكومية	٢٧,٦ %	٤٣,٨ %	٢٩,٣ %	٢٦,٠ %	٢٢,٠	١٥,٣	٥٥,٢	٤٢,٧	٣٣,٩

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ومعلومات الإدارة.

ارتفعت غرامات ورسوم حكومية بنسبة ٢٦,٠ % أو بما يعادل ٨,٨ مليون ريال سعودي من ٣٣,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٢,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة زيادة الرسوم الحكومية وأجور التعقيب وتخليص بقيمة ١٠,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة مدفوعةً بارتفاع عدد الموظفين، بالإضافة إلى زيادة الرسوم الجمركية بقيمة ٤,١ مليون ريال سعودي نتيجة ارتفاع الرسوم الجمركية لمشروع نظام نقل المياه من الخبر إلى الهفوف من ١٠٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٠,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفعت غرامات ورسوم حكومية بنسبة ٢٩,٣ % أو بما يعادل ١٢,٥ مليون ريال سعودي من ٤٢,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥٥,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الرسوم الحكومية وأجور التعقيب والتخليص بنسبة ٤٥,٧ % أو بما يعادل ١٢,٨ مليون ريال سعودي من ٢٨,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٠,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد الموظفين.

ارتفعت غرامات ورسوم حكومية بنسبة ٤٣,٨ % أو بما يعادل ٦,٧ مليون ريال سعودي من ١٥,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٢٢,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الرسوم الحكومية وأجور التعقيب والتخليص بنسبة ٤٧,٨ % أو بما يعادل ٥,٤ مليون ريال سعودي من ١١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١٦,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد الموظفين.

أبحاث ومختبرات وخطط هندسية

ارتفعت مصاريف أبحاث ومختبرات وخطط هندسية بنسبة ٥٨,٤ % أو بما يعادل ٢٥,٣ مليون ريال سعودي من ٤٣,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦٨,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة فوز الشركة وتنفيذ عدد من المشاريع الضخمة على سبيل المثال أعمال التصميم والتوريد والبناء لشبكة نقل المياه في منطقة الهفوف وينبع والمغمس بالإضافة إلى مشاريع العميل (١).

انخفضت مصاريف أبحاث ومختبرات وخطط هندسية بنسبة ٩٤,٦ % أو بما يعادل ٦٤,٩ مليون ريال سعودي من ٦٨,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك يعود بشكل أساسي لعدم وجود مشاريع جديدة تتطلب أبحاث وخطط هندسية خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م حيث أنها ارتفعت هذه المصاريف خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب التحضير لمشاريع العميل (١) ومشروع نقل/ توصيل المياه بين منطقتي الخبر والنفوذ.

ارتفعت مصاريف أبحاث ومختبرات وخطط هندسية بنسبة ٢٠,٠ % أو بما يعادل ٠,٢ مليون ريال سعودي من ١,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

استهلاك ممتلكات ومعدات

ارتبطت مصاريف استهلاك ممتلكات ومعدات بمصاريف إهلاك الآلات الثقيلة وسيارات الشحن والنقل التي يتم استخدامها خلال تنفيذ عمل المشاريع. ارتفعت مصاريف استهلاك ممتلكات ومعدات بنسبة ٧,٨ % أو بما يعادل ١,٥ مليون ريال سعودي من ١٩,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ويعود ذلك لشراء عدد ١٩٥ و ٢٦٣ مركبة في سنتي ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م، على التوالي.

كما واصل الارتفاع في مصاريف استهلاك ممتلكات ومعدات بنسبة ٦,٨٪ أو بما يعادل ١,٤ مليون ريال سعودي من ٢٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويعود ذلك الى الاضافات في المركبات، والمعدات والآلات خلال السنة.

انخفضت مصاريف استهلاك ممتلكات ومعدات بنسبة ٣٧,١٪ أو بما يعادل ٨,٢ مليون ريال سعودي من ٢٢,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١٤,١ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى انتهاء العمر الإنتاجي لعدد من الأصول الثابتة واستبعاد بعض الأصول من الخدمة، مما أدى إلى انخفاض مصروفات الإهلاك المسجلة.

يعرض الجدول التالي تفاصيل تكلفة العقود حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، والفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م:

الجدول ٦-١٠: تكلفة عقود حسب القطاع

النمو المركب	نسبة التغير			لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٢م - ٢٠٢٤م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	٢٠٢٤م - ٢٠٢٥م	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	٢٠٢٤م - ٢٠٢٥م	
				(الادارة)	(الادارة)	(الادارة)	(الادارة)	(الادارة)	(الادارة)	
قطاع أعمال التشييد لمرافق المياه										
أنظمة نقل المياه (الضخ والأنابيب)	١٢,٤٪	(١٨,٤٪)	٠,٤٪	٢٥,٩٪	٣٩٨,١	٤٨٨,١	١,٠٤٤,٧	١,٠٤٠,٢	٨٢٦,٤	
خزانات المياه الاستراتيجية	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)	(٥١,٨٪)	-	-	-	٢٦,٥	٥٥,٠	
محطات تنقية المياه	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)	(٧٠,٣٪)	-	-	-	٢,٧	٩,١	
المجموع	٨,٣٪	(١٨,٤٪)	(٢,٣٪)	٢٠,١٪	٣٩٨,١	٤٨٨,١	١,٠٤٤,٧	١,٠٦٩,٤	٨٩٠,٥	
قطاع أعمال التشييد للمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي										
أنظمة النقل لمياه الصرف الصحي المعالجة، والخطوط الرئيسية لمياه الصرف الصحي، وشبكات مياه الصرف الصحي	(٣٦,٩٪)	٤٠٠,٩٪	(٥٣,٢٪)	(١٥,٠٪)	٢٧٣,٠	٥٤,٥	٢٢١,٤	٤٧٣,٢	٥٥٦,٤	
شبكات الري	لا ينطبق	(٤٨,٢٪)	١٣٤,٦٪	لا ينطبق	١٣,٢	٢٥,٥	٦٣,١	٢٦,٩	-	
المجموع	(٢٨,٥٪)	٢٥٧,٨٪	(٤٣,١٪)	(١٠,١٪)	٢٨٦,٢	٨٠,٠	٢٨٤,٥	٥٠٠,١	٥٥٦,٤	
قطاع أعمال التشييد لمرافق النقل										
الطرق	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)	(٩٨,٦٪)	-	-	-	٠,٣	٢٠,٨	
مشاريع تطوير سلامة الطرق	٣٢٤,٣٪	٢,٥٨٧,١٪	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)	٨٣,٣	٣,١	٧٧,٤	-	٤,٣	
المجموع	٧٥,٦٪	٢,٥٨٧,١٪	٢٥,٧٠٠,٠٪	(٩٨,٨٪)	٨٣,٣	٣,١	٧٧,٤	٠,٣	٢٥,١	
قطاع أعمال التشييد لدرء أخطار السيول										
درء أخطار السيول	١,٦٧٢,٩٪	(١٩,٢٪)	٥٣٠,٨٪	٤,٨٨٣,٣٪	٦٨,٨	٨٥,٢	١٨٨,٦	٢٩,٩	٠,٦	
المجموع	١,٦٧٢,٩٪	(١٩,٢٪)	٥٣٠,٨٪	٤,٨٨٣,٣٪	٦٨,٨	٨٥,٢	١٨٨,٦	٢٩,٩	٠,٦	
قطاع أعمال التشييد للتطوير الحضري										
مشاريع تطوير البنية التحتية ومشاريع التطوير الحضري ومشاريع التنمية المستدامة	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)	١,١٠٠,٠٪	-	-	-	٢,٤	٠,٢	
أعمال تطوير وتنسيق المواقع (لاندسكيب) والأعمال الترابية وتسوية الأرض والرصف (هاردسكيب)	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)	(٩٠,١٪)	-	-	-	٣,٤	٣٤,٣	
المجموع	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)	(٨٣,٢٪)	-	-	-	٥,٨	٣٤,٥	

النمو المركب	نسبة التغير			لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي	
	يونيو ٢٠٢٤ - ٢٠٢٥	٢٠٢٣ - ٢٠٢٤	٢٠٢٢ - ٢٠٢٣	٢٠٢٥ (الإدارة)	٢٠٢٤ (الإدارة)	٢٠٢٤ (الإدارة)	٢٠٢٣ (الإدارة)	٢٠٢٢ (الإدارة)		
قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق المياه										
	(٧٩,٤) %	٣٨,٥ %	(٩١,٣) %	(٥١,٢) %	١,٨	١,٣	١,٢	١٣,٨	٢٨,٣	تشغيل وصيانة محطات معالجة المياه، ومخازن المياه، وشبكات المياه
	(٧٩,٤) %	٣٨,٥ %	(٩١,٣) %	(٥١,٢) %	١,٨	١,٣	١,٢	١٣,٨	٢٨,٣	المجموع
قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق النقل										
	١٠٨,٨ %	٩٨,١ %	٦٠,٠ %	١٧٢,٧ %	١٧١,٠	٨٦,٣	٢٦١,٧	١٦٣,٦	٦٠,٠	تشغيل وصيانة الطرق والجسور
	١٠٨,٨ %	٩٨,١ %	٦٠,٠ %	١٧٢,٧ %	١٧١,٠	٨٦,٣	٢٦١,٧	١٦٣,٦	٦٠,٠	المجموع
	٧,٩ %	٣٥,٦ %	٤,٢ %	١١,٧ %	١,٠٠٩,٢	٧٤٤,١	١,٨٥٨,٣	١,٧٨٢,٨	١,٥٩٥,٤	تكلفة عقود حسب القطاع

المصدر: معلومات الإدارة.

قطاع أعمال التشييد لمرافق المياه

ارتفعت تكلفة عقود في هذا القطاع بين السنتين الماليتين ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م حيث ارتفعت بنسبة ٢٠,١٪ أو بما يعادل ١٧٨,٩ مليون ريال سعودي من ٨٩٠,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٠٦٩,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة ارتفاع في تكلفة عقود أنظمة نقل المياه بقيمة ٢١٣,٨ مليون ريال سعودي خلال الفترة، مدفوعة بالارتفاع في الإيرادات.

انخفضت تكلفة عقود في هذا القطاع بنسبة ٢,٣٪ أو بما يعادل ٢٤,٧ مليون ريال سعودي وذلك من ١,٠٦٩,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٠٤٤,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بشكل رئيسي بالانخفاض الطفيف في إيرادات قطاع أعمال التشييد لمرافق المياه.

انخفضت تكلفة عقود في هذا القطاع بنسبة ١٨,٤٪ أو بما يعادل ٩٠,٠ مليون ريال سعودي وذلك من ٤٨٨,١ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٣٩٨,١ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، مدفوعة بشكل رئيسي بالانخفاض في إيرادات قطاع أعمال التشييد لمرافق المياه.

قطاع أعمال التشييد للمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي

انخفضت تكلفة عقود من هذا القطاع بنسبة ١٠,١٪ أو بما يعادل ٥٦,٣ مليون ريال سعودي من ٥٥٦,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٠٠,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بانتهاء الأعمال على مشروع في ينبع.

انخفضت تكلفة عقود قطاع أعمال التشييد للمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي بنسبة ٤٣,١٪ أو بما يعادل ٢١٥,٦ مليون ريال سعودي من ٥٠٠,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٨٤,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع نسبة الانجاز لهذه المشاريع الرئيسية بهذا القطاع بمعدلات تقترب من الاكتمال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ارتفعت تكلفة عقود من هذا القطاع بنسبة ٢٥٧,٨٪ أو بما يعادل ٢٠٦,٢ مليون ريال سعودي من ٨٠,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٢٨٦,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، مدفوعة بشكل رئيسي ببدء الأعمال على ثلاثة مشاريع وهي مشروع محطة معالجة الصرف المستقلة بالحائر ومشروع شبكة المياه المعالجة لمشروع الرياض الخضراء خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

قطاع أعمال التشييد لمرافق النقل

انخفضت تكلفة عقود من قطاع أعمال التشييد لمرافق النقل بنسبة ٩٨,٨٪ أو بما يعادل ٢٤,٨ مليون ريال سعودي من ٢٥,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م متمشيًا مع انخفاض إيرادات هذه المشاريع.

ارتفعت تكلفة عقود من قطاع أعمال التشييد لمرافق النقل بقيمة ٧٧,١ مليون ريال سعودي من ٠,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٧,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وذلك نتيجة ارتفاع تكلفة العقود من قطاع مشاريع تطوير سلامة الطرق من صفر خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٧,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة استحواذ الشركة على مشروع صيانة ورفع جودة شبكة الطرق والسلامة المرورية في مدينة الرياض قطاع الشمال.

ارتفعت تكلفة عقود من هذا القطاع بقيمة ٨٠,٢ مليون ريال سعودي من ٣,١ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٨٣,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وذلك بسبب ارتفاع نسبة الانجاز على مشروع صيانة ورفع جودة شبكة الطرق والسلامة المرورية في مدينة الرياض قطاع الشمال من ٠,٥٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٢٥,٣٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

قطاع أعمال التشييد لدرء أخطار السيول

ارتفعت تكلفة عقود من هذا القطاع بقيمة ٢٩,٣ مليون ريال سعودي من ٠,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٩,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م متمشية مع حركة إيرادات عقود لهذه المشاريع.

واصلت تكلفة عقود العائدة من هذا القطاع بالارتفاع بنسبة ٥٣٠,٨٪ أو بما يعادل ١٥٨,٧ مليون ريال سعودي وذلك من ٢٩,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٨٨,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة إنجاز ٦٧,٥٪ من مشروع تصريف السيول وادي السلي بالرياض المرحلة الثالثة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

انخفضت تكلفة عقود من هذا القطاع بنسبة ١٩,٢٪ أو بما يعادل ١٦,٤ مليون ريال سعودي من ٨٥,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٦٨,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وذلك بسبب استكمال الأعمال على مشروع تصريف السيول وادي السلي بالرياض المرحلة الثالثة خلال الفترة.

قطاع أعمال التشييد للتطوير الحضري

انخفضت تكلفة عقود من قطاع أعمال التشييد للتطوير الحضري بنسبة ٨٣,٢٪ أو بما يعادل ٢٨,٧ مليون ريال سعودي من ٣٤,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب استكمال الأعمال على مشروع تطوير المرحلة الاولى من المدينة الصناعية بالطائف.

انخفضت تكلفة عقود من قطاع أعمال التشييد للتطوير الحضري خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بنسبة ١٠٠٪ أو بما يعادل ٥,٨ مليون ريال سعودي ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى اكتمال مشروع ترميمات وتحسينات لمنفذ البطحاء البري ومشروع تطوير المرحلة الاولى من المدينة الصناعية بالطائف خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بالإضافة إلى عدم وجود مشاريع جديدة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

لم يكن هناك مشاريع قائمة خلال الفترتين المائيتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق المياه

انخفضت تكلفة عقود التشغيل والصيانة بنسبة ٥١,٢٪ أو بما يعادل ١٤,٥ مليون ريال سعودي من ٢٨,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٣,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، تماشيًا مع الانخفاض في إيرادات عقود التشغيل والصيانة لمرافق المياه نتيجة انتهاء عدد من هذه العقود، أبرزها مشروع تشغيل وصيانة لسقيا زمزم ومشروع تصميم وتنفيذ دعم إمداد شبكات مياه عرفات.

انخفضت تكلفة عقود التشغيل والصيانة لمرافق المياه بنسبة ٩١,٣٪ أو بما يعادل ١٢,٦ مليون ريال سعودي وذلك من ١٣,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى استكمال جزء كبير من المشاريع القائمة في الفترات السابقة.

ارتفعت تكلفة عقود التشغيل والصيانة لمرافق المياه بنسبة ٣٨,٥٪ أو بما يعادل ٠,٥ مليون ريال سعودي وذلك من ١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق النقل

ارتفعت تكلفة عقود التشغيل والصيانة لمرافق النقل بنسبة ١٧٢,٧٪ أو بما يعادل ١٠٣,٦ مليون ريال سعودي من ٦٠,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٦٣,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، تماشيًا مع الارتفاع في إيرادات عقود التشغيل والصيانة لمرافق النقل نتيجة استحواذ الشركة على عدد من المشاريع الجديدة، أبرزها مشاريع صيانة طرقات في حائل، المدينة المنورة، مكة المكرمة والطائف.

ارتفعت تكلفة عقود التشغيل والصيانة لمرافق النقل بنسبة ٦٠,٠٪ أو بما يعادل ٩٨,١ مليون ريال سعودي وذلك من ١٦٣,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٦١,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة استحواذ الشركة على ٣٩ مشروع جديد أبرزها مشاريع صيانة طرقات في حائل، المدينة المنورة، ومكة المكرمة، بالإضافة إلى ارتفاع نسب الإنجاز للمشاريع القائمة.

ارتفعت تكلفة عقود التشغيل والصيانة لمرافق النقل بنسبة ٩٨,١٪ أو بما يعادل ٨٤,٧ مليون ريال سعودي وذلك من ٨٦,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١٧١,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، نتيجة استحواذ الشركة على ٦ مشاريع جديدة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م أبرزها مشاريع صيانة طرقات في عرفات، بالإضافة إلى ارتفاع نسب الانجاز للمشاريع القائمة.

٦-٨-٣ إجمالي الربح حسب القطاع

يعرض الجدول التالي إجمالي الربح حسب القطاع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، والفترتين المائيتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م:

الجدول ٦-١١: إجمالي الربح حسب القطاع

النمو المركب	نسبة التغير			لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٢م - ٢٠٢٤م	يوليو ٢٠٢٤م - ٢٠٢٥م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٢٠٢٤م (الادارة)	٢٠٢٤م (الادارة)	٢٠٢٣م (الادارة)	٢٠٢٢م (الادارة)	
قطاع أعمال التشييد لمرافق المياه									
أنظمة نقل المياه (الضخ والأنابيب)									
٥٥,٥	(٧٤,٠)	(٥,٦)	١٥٦,٢	١٧٢	٦٦١,٧	٩٣٦,٤	٩٩٢,٤	٣٨٧,٣	
لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠)	(١٣٤,٧)	-	-	-	(٨,٢)	٢٣,٦	
لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠)	١٥,٦	-	-	-	٣,٧	٣,٢	
٥٠,٤	(٧٤,٠)	(٥,٢)	١٣٨,٦	١٧٢	٦٦١,٧	٩٣٦,٤	٩٨٧,٩	٤١٤,١	
قطاع أعمال التشييد للمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي									
أنظمة النقل لمياه الصرف الصحي المعالجة، والخطوط الرئيسية لمياه الصرف الصحي، وشبكات مياه الصرف الصحي									
(٢٤,٨)	٥٧١,٦	(٧٠,٠)	٨٨,٣	١٤١,٧	٢١,١	١١٥,٠	٣٨٣,٠	٢٠٣,٤	
لا ينطبق	(٤٣,٦)	١٣٥,٢	لا ينطبق	١٤,٦	٢٥,٩	٦٤,٢	٢٧,٣	-	
(٦,١)	٢٣٢,٦	(٥٦,٣)	١٠١,٧	١٥٦,٣	٤٧,٠	١٧٩,٢	٤١٠,٣	٢٠٣,٤	
قطاع أعمال التشييد لمرافق النقل									
الطرق									
لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠)	٧٠٠,٠	-	-	-	٢,٤	٠,٣	
٤٥٣,٠	٢,٩٣٨,٥	لا ينطبق	(١٠٠,٠)	٣٩,٥	١,٣	٣٦,٧	-	١,٢	
٣٩٤,٦	٢,٩٣٨,٥	١٤٢٩,٢	٦٠,٠	٣٩,٥	١,٣	٣٦,٧	٢,٤	١,٥	
قطاع أعمال التشييد لدرء أخطار السيول									
درء أخطار السيول									
١,١٢٠,٧	(٢١,٧)	٥٨٧,٧	٢,٠٦٦,٧	٣٢,٢	٤١,١	٨٩,٤	١٣,٠	٠,٦	
١١٢٠,٧	(٢١,٧)	٥٨٧,٧	٢,٠٦٦,٧	٣٢,٢	٤١,١	٨٩,٤	١٣,٠	٠,٦	
قطاع أعمال التشييد للتطوير الحضري									
مشاريع تطوير البنية التحتية ومشاريع التطوير الحضري ومشاريع التنمية المستدامة									
لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠)	(٥٥,٣)	-	-	-	٢,١	٤,٧	

النمو المركب	نسبة التغير			لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٢-٢٠٢٤	٢٠٢٣-٢٠٢٤	٢٠٢٢-٢٠٢٤	٢٠٢٢-٢٠٢٤	٢٠٢٣-٢٠٢٤	٢٠٢٢-٢٠٢٤	٢٠٢٣-٢٠٢٤	٢٠٢٤-٢٠٢٤	
	لا ينطبق	لا ينطبق	(%)١٠٠,٠	٤١,١%	-	-	-	١٣,٤	٩,٥
أعمال تطوير وتنسيق المواقع (لاندسكيب) والأعمال الترابية وتسوية الأرض والرصف (هاردسكيب)									
المجموع	لا ينطبق	لا ينطبق	(%)١٠٠,٠	٩,٢%	-	-	-	١٥,٥	١٤,٢
قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق المياه									
	(%)٧٣,٣	٢٥٠,٠%	(%)٨٨,٥	(%)٣٨,٠	١,٤	٠,٤	٢,١	١٨,٣	٢٩,٥
تشغيل وصيانة محطات معالجة المياه، ومخازن المياه، وشبكات المياه									
المجموع	(%)٧٣,٣	٢٥٠,٠%	(%)٨٨,٥	(%)٣٨,٠	١,٤	٠,٤	٢,١	١٨,٣	٢٩,٥
قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق النقل									
	١٢١,٠%	٥٠,٢%	٩٣,٣%	١٥٢,٧%	٨٥,٣	٥٦,٨	١٣٥,٣	٧٠,٠	٢٧,٧
تشغيل وصيانة الطرق والجسور									
المجموع	١٢١,٠%	٥٠,٢%	٩٣,٣%	١٥٢,٧%	٨٥,٣	٥٦,٨	١٣٥,٣	٧٠,٠	٢٧,٧
إجمالي الربح حسب القطاع	٤١,٣%	(%)٣٩,٨	(%)٩,١	١١٩,٦%	٤٨٦,٧	٨٠٨,٥	١,٣٧٩,٢	١,٥١٧,٥	٦٩١,٠
المصدر: معلومات الإدارة.									

الجدول ٦-١٢: هامش إجمالي الربح حسب القطاع

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢		
	(الادارة)	(الادارة)	(الادارة)		
قطاع أعمال التشييد لمرافق المياه					
	٣٠,٢%	٥٧,٥%	٤٧,٣%	٤٨,٨%	٣١,٩%
أنظمة نقل المياه (الضخ والأنابيب)					
	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(%)٤٤,٨	٣٠,٠%
خزانات المياه الاستراتيجية					
	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٥٧,٨%	٣٦,٠%
محطات تنقية المياه					
المجموع	٣٠,٢%	٥٧,٥%	٤٧,٣%	٤٨,٠%	٣١,٧%
قطاع أعمال التشييد للمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي					
	٣٤,٢%	٢٧,٩%	٣٤,٢%	٤٤,٧%	٢٦,٨%
أنظمة النقل لمياه الصرف الصحي، والمعالجة، والخطوط الرئيسية لمياه الصرف الصحي، وشبكات مياه الصرف الصحي					
	٥٢,٥%	٥٠,٤%	٥٠,٤%	٥٠,٤%	لا ينطبق
شبكات الري					
المجموع	٣٥,٣%	٣٧,١%	٣٨,٦%	٤٥,١%	٢٦,٨%
قطاع أعمال التشييد لمرافق النقل					
	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٨٨,٩%	١,٤%
الطرق					
	٣٢,١%	٢٩,٥%	٣٢,١%	لا ينطبق	٢١,٨%
مشاريع تطوير سلامة الطرق					
المجموع	٣٢,١%	٢٩,٥%	٣٢,١%	٨٨,٩%	٥,٦%
قطاع أعمال التشييد لدرء أخطار السيول					
	٣١,٩%	٣٢,٥%	٣٢,١%	٣٠,٣%	٥٠,٠%
درء أخطار السيول					
المجموع	٣١,٩%	٣٢,٥%	٣٢,١%	٣٠,٣%	٥٠,٠%
قطاع أعمال التشييد للتطوير الحضري					
	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٤٦,٧%	٩٥,٩%
مشاريع تطوير البنية التحتية ومشاريع التطوير الحضري ومشاريع التنمية المستدامة					

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
		٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	
(الادارة)	(الادارة)	(الادارة)	(الادارة)	(الادارة)	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٧٩,٨٪	٢١,٧٪	أعمال تطوير وتنسيق المواقع (لاندسكيب) والأعمال الترابية وتسوية الأرض والرصف (هاردسكيب)
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٧٢,٨٪	٢٩,٢٪	المجموع
قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق المياه					
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٥٦,٨٪	٥٠,٩٪	تشغيل وصيانة محطات معالجة المياه، ومخازن المياه، وشبكات المياه
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٥٦,٨٪	٥٠,٩٪	المجموع
قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق النقل					
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٣٠,٠٪	٣١,٦٪	تشغيل وصيانة الطرق والجسور
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٣٠,٠٪	٣١,٦٪	المجموع
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٤٦,٠٪	٣٠,٢٪	هامش إجمالي الربح حسب القطاع

المصدر: معلومات الإدارة.

قطاع أعمال التشييد لمرافق المياه

ارتفع هامش إجمالي الربح في هذا القطاع من ٢١,٧٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٨,٠٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك الارتفاع إلى:

- فوز الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بمشروعين ذوي هامش ربح مرتفع نسبياً؛
 - قيام إدارة مراقبة التكاليف في الشركة بالمراجعة الدورية للتكاليف المقدرة للمشاريع القائمة ونسب إنجازها وإيرادات عقود الناتجة عنها، والتي سبق تقديرها بصورة أولية عند البدء بتنفيذ هذه المشاريع. وترتب على هذه المراجعة تعديل تقديراتها الأولية لعدد من المشاريع، وقد أثر ذلك على نسب الإنجاز وإيرادات عقود المعترفة، مما ساهم في ارتفاع هامش الربح الإجمالي لشركة في السنة المالية ٢٠٢٣م؛
 - بالمقابل، سجلت الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م خسائر بقيمة ٨,٢ مليون ريال سعودي على مشاريع خزانات المياه الاستراتيجية مدفوعة بزيادة في التكلفة المقدرة لمشروع مياه نتيجة تكبد الشركة تكاليف إضافية تتعلق بأعمال كهربائية للمشروع (مع الإشارة إلى أن هذا المشروع سجل هامش إجمالي ربح بنسبة ٢١,٦٪ من بدايته وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م).
- لا يوجد تغيير جوهري في هامش إجمالي الربح في قطاع أعمال التشييد لمرافق المياه خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بالمقارنة مع السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.
- انخفض هامش إجمالي الربح في قطاع أعمال التشييد لمرافق المياه من ٥٧,٥٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٣٠,٢٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، نتيجة استحواذ الشركة على مشاريع ذات هامش ربح أقل نسبياً مقارنة مع المشاريع القائمة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

قطاع أعمال التشييد للمرافق البيئية وأنظمة الصرف الصحي

ارتفع هامش إجمالي الربح في هذا القطاع من ٢٦,٨٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٥,١٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعاً بانخفاض التكاليف المقدرة لمشروع وعد الشمال كجزء من المراجعة الدورية للتكاليف المقدرة من قبل إدارة مراقبة التكاليف في الشركة.

انخفض هامش إجمالي الربح في هذا القطاع من ٤٥,١٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٨,٦٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تعديل التكاليف المقدرة لحد المشاريع الرئيسية كجزء من المراجعة الدورية للتكاليف المقدرة من قبل إدارة مراقبة التكاليف في الشركة، بالإضافة إلى انتهاء الاعمال على مشروع إعادة استخدام مياه الصرف المعالجة في بريدة وينبع.

انخفض هامش إجمالي الربح في هذا القطاع بشكل طفيف من ٣٧,١٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٣٥,٣٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

قطاع أعمال التشييد لمرافق النقل

ارتفع هامش إجمالي الربح في هذا القطاع من ٥,٦٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨,٩٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ويعود السبب إلى تعديل نسبة الإنجاز لإحدى المشاريع في مراحله الأخيرة مما أدى إلى الاعتراف بالإيرادات المتبقية من العقد.

انخفض هامش إجمالي الربح في هذا القطاع من ٨,٩٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,١٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بسبب انتهاء الأعمال على مشاريع ذات هامش ربح مرتفع.

ارتفع هامش إجمالي الربح في هذا القطاع بشكل طفيف من ٢,٥٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٢,١٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

قطاع أعمال التشييد لدرء أخطار السيول

انخفض هامش إجمالي الربح في هذا القطاع من ٥٠,٠٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٠,٣٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب انتهاء العمل على مشروع ذو هامش ربح مرتفع.

ارتفع هامش إجمالي الربح في هذا القطاع من ٣٠,٣٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٢,١٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعاً بتخفيض التكاليف المقدرة لأحد المشاريع الرئيسية في هذا القطاع، كجزء من المراجعة الدورية للتكاليف المقدرة من قبل إدارة مراقبة التكاليف في الشركة.

لم يكن هناك تغير جوهري في هامش إجمالي الربح في هذا القطاع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م مقارنة مع فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

قطاع أعمال التشييد للتطوير الحضري

ارتفع هامش إجمالي الربح في هذا القطاع من ٢٩,٢٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧٢,٨٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعود ذلك الارتفاع إلى انخفاض قيمة تكاليف المشاريع المقدرة، كجزء من المراجعة الدورية للتكاليف المقدرة من قبل إدارة مراقبة التكاليف في الشركة، مما أدى إلى زيادة في إيرادات عقود المعترف بها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفض هامش إجمالي الربح في هذا القطاع من ٧٢,٨٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى صفر خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويعود ذلك إلى انتهاء المشاريع القائمة وغياب المشاريع الجديدة.

لم يكن هناك مشاريع قائمة خلال الفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق المياه

ارتفع هامش إجمالي الربح في هذا القطاع من ٥٠,٩٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٦,٨٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة انخفاض قيمة التكاليف المقدرة للمشاريع، كجزء من المراجعة الدورية للتكاليف المقدرة من قبل إدارة مراقبة التكاليف في الشركة، مما أدى إلى زيادة في إيرادات عقود المعترف بها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفع هامش إجمالي الربح في هذا القطاع من ٥٦,٨٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦١,٨٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انتهاء المشاريع التي كانت تحقق هامش ربح منخفضة نسبياً خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفع هامش إجمالي الربح في هذا القطاع من ٢٣,٥٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٤٣,٨٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انتهاء المشاريع التي كانت تحقق هامش ربح منخفضة نسبياً خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

قطاع أعمال التشغيل والصيانة لمرافق النقل

انخفض هامش إجمالي الربح في هذا القطاع من ٣١,٦٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٠,٠٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة تعديل العقود في هذا القطاع من عقود تشمل خدمات تنفيذ أعمال وتشغيل وصيانة إلى عقود تقتصر على التشغيل والصيانة حيث أن هامش الربح لأعمال التشغيل والصيانة أقل نسبياً من هامش الربح لأعمال التنفيذ.

ارتفع هامش إجمالي الربح في هذا القطاع من ٣٠,٠٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٤,١٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة استحواذ الشركة على مشاريع ذات هامش ربح مرتفع نسبياً مقارنة مع المشاريع القائمة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفض هامش إجمالي الربح في هذا القطاع من ٣٩,٧٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٣٣,٣٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، نتيجة استحواذ الشركة على مشاريع ذات هامش ربح أقل نسبياً مقارنة مع المشاريع القائمة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

٦-٨-٤ مصاريف عمومية وإدارية

يعرض الجدول التالي تفاصيل مصاريف عمومية وإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، والفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م:

الجدول ٦-١٣: مصاريف عمومية وإدارية

النمو المركب	نسبة التغير			لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	يوليو ٢٠٢٤م - ٢٠٢٥م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٢٠٢٤م (غير مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	
مصاريف عمومية وإدارية									
	٢٤,٣%	٣٩,١%	٣٤,٤%	١٥,٠%	٣٢,٧	٢٣,٥	٣٤,٠	٢٥,٣	٢٢,٠
رواتب وأجور ومنافع	٤٢,٣%	١٧,٠%	(٤٢,٤%)	٢٥١,٢%	٦,٢	٥,٣	٨,٣	١٤,٤	٤,١
أتعاب استشارية ومهنية	٢٦,٥%	(٣٢,٦%)	١١,٤%	٤٣,٦%	٣,١	٤,٦	٨,٨	٧,٩	٥,٥
غرامات ورسوم حكومية	٣٨,٤%	(١١,١%)	٩١,٧%	٠,٠%	٠,٨	٠,٩	٢,٣	١,٢	١,٢
نفقات بنكية	٤١,٤%	(٢٠,٠%)	٤٥,٥%	٣٧,٥%	٠,٤	٠,٥	١,٦	١,١	٠,٨
تأمين	٢٩,١%	(٦٢,٥%)	١٧,٦%	٤١,٧%	٠,٣	٠,٨	٢,٠	١,٧	١,٢
عقود ايجار قصيرة الاجل	٤١,٤%	١٠٠,٠%	٢٠,٠%	٦٦,٧%	٠,٢	٠,١	٠,٦	٠,٥	٠,٣
لوازم مكتبية	١٥,٥%	٠,٠%	٢٠,٠%	١١,١%	٠,١	٠,١	١,٢	١,٠	٠,٩
استهلاك ممتلكات ومعدات	١٨,٣%	(٣٠,٠%)	٤٠,٠%	٠,٠%	٠,٧	١,٠	١,٤	١,٠	١,٠
وقود	٥٨,١%	٥٠,٠%	(٤٤,٤%)	٣٥٠,٠%	٠,٣	٠,٢	٠,٥	٠,٩	٠,٢
مرافق	(١٣,٤%)	(٦٠,٠%)	(٤٠,٠%)	٢٥,٠%	٠,٢	٠,٥	٠,٣	٠,٥	٠,٤
إصلاح وصيانة	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	٠,٠%	-	-	-	٠,١	٠,١
نقل	٤١,٤%	٠,٠%	٠,٠%	١٠٠,٠%	٠,١	٠,١	٠,٤	٠,٤	٠,٢
إطفاء موجودات غير ملموسة	(٧,٤%)	(٩٠,٠%)	(٣٣,٣%)	٢٨,٦%	٠,١	١,٠	٣,٦	٥,٤	٤,٢
أخرى	٢٤,٦%	١٧,١%	٦,٠%	٤٦,٤%	٤٥,٢	٣٨,٦	٦٥,٢	٦١,٥	٤٢,٠
مصاريف عمومية وإدارية									

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة

شكلت رواتب وأجور ومنافع ما نسبته ٥٢,٤٪ و ٤١,١٪ و ٥٢,١٪ من مصاريف عمومية وإدارية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي. كما شكلت ما نسبته ٦٠,٩٪ و ٧٢,٣٪ من مصاريف عمومية وإدارية خلال الفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م، على التوالي.

يعرض الجدول التالي تفاصيل رواتب وأجور ومنافع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، والفترتين الماليتين المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م:

الجدول ٦-١٤: رواتب وأجور ومنافع

النمو المركب	نسبة التغير السنوي			لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	يونيو ٢٠٢٥ - ٢٠٢٤	٢٣ ٢٠٢٤ - ٢٠٢٤	٢٢ ٢٠٢٣ - ٢٠٢٤	٢٠٢٥ (الادارة)	٢٠٢٤ (الادارة)	٢٠٢٤ (الادارة)	٢٠٢٣ (الادارة)	٢٠٢٢ (الادارة)	
رواتب وأجور ومنافع									
رواتب	١٠,٧	٣١,٨	٥٦,٦	(٢١,٨)	١٧,٤	١٣,٢	١٩,١	١٢,٢	١٥,٦
المكافآت	٢٢٦,٦	٨٢,٤	٢٢٠,٠	٢٢٣,٣	٣,١	١,٧	٦,٤	٢,٠	٠,٦
تعويضات أعضاء مجلس الإدارة	لا ينطبق	لا ينطبق	(٣١,٨)	لا ينطبق	-	-	١,٥	٢,٢	-
تذاكر السفر وبدل اجازات	لا ينطبق	٢٨,٦	(١٠٠,٠)	لا ينطبق	٠,٩	٠,٧	-	٤,٨	-
المزايا النقدية	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠)	لا ينطبق	-	-	-	٠,٤	-
رواتب العمل الإضافي	٣٧,٤	٤٢,٩	٢١,٤	٥٥,٦	١,٠	٠,٧	١,٧	١,٤	٠,٩
بدلات النقل والإقامة	لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠)	لا ينطبق	٣,٠	-	-	١,٣	-
التأمين الطبي	(٤٥,٢)	١٠٠,٠	٥٠,٠	(٨٠,٠)	٠,٦	٠,٣	٠,٩	٠,٦	٣,٠
مكافأة نهاية الخدمة	لا ينطبق	(٥٧,١)	لا ينطبق	لا ينطبق	١,٥	٣,٥	٣,٢	-	-
التأمينات الاجتماعية	(٢٢,٥)	٥٢,٩	٢٠٠,٠	(٨٠,٠)	٥,٢	٣,٤	١,٢	٠,٤	٢,٠
رواتب وأجور ومنافع	٢٤,٣	٣٩,١	٣٤,٤	١٥,٠	٣٢,٧	٢٣,٥	٣٤,٠	٢٥,٣	٢٢,٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ومعلومات الإدارة

ارتفعت مصاريف رواتب وأجور ومنافع بنسبة ١٥,٠% أو بما يعادل ٣,٣ مليون ريال سعودي من ٢٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٥,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وتعود الأسباب الرئيسية لهذا الارتفاع إلى:

- ارتفاع المكافآت بنسبة ٢٣٣,٣% من ٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وارتبطت الزيادة في المكافآت خلال الفترة بالأداء المالي الإيجابي للشركة؛
- تقديم تعويضات لأعضاء مجلس الإدارة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي مقابل مشاركتهم في اجتماعات مجلس الإدارة بعد اعتماد الشركة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وإنشاء لجنة المراجعة؛
- ارتفعت تذاكر السفر وبدل اجازات وذلك بسبب إعادة تصنيف مصاريف بدل الإجازات من تكلفة عقود إلى مصاريف عمومية وإدارية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. في حال دمج تذاكر السفر وبدل الإجازات المدرجة ضمن تكلفة عقود مع تلك المدرجة ضمن العمومية والإدارية، ترتفع القيمة الاجمالية من ١٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٣,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وهذا يتماشى مع زيادة عدد الموظفين في الشركة؛ بالمقابل
- انخفضت رواتب المدرجة ضمن مصاريف عمومية وإدارية من ١٥,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وذلك بسبب انخفاض تكاليف الموظفين الإداريين في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. في حال دمج رواتب وأجور ومنافع المدرجة ضمن تكلفة عقود مع تلك المدرجة ضمن مصاريف عمومية وإدارية، ترتفع القيمة الاجمالية من ٧٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩٩,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وهذا يتماشى مع زيادة اجمالي عدد الموظفين من ٢,٢٦٧ موظف في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٢٥٤ موظف في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفعت مصاريف رواتب وأجور ومناقصات بنسبة ٣٤,٤٪ أو بما يعادل ٨,٧ مليون ريال سعودي من ٢٥,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٤,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. ويعود ذلك الارتفاع إلى الأسباب الرئيسية التالية:

- ارتفاع رواتب المدرجة ضمن مصاريف عمومية وإدارية بنسبة ٥٦,٦٪ أو بما يعادل ٦,٩ مليون ريال سعودي من ١٢,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٩,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وارتبطت هذه الزيادة بأن غالبية الموظفين الإداريين الذين تم تعيينهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م قد تمت في نهاية السنة؛
- ارتفاع مصاريف المكافآت بنسبة ٢٢٠,٠٪ أو بما يعادل ٤,٤ مليون ريال سعودي من ٢,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وارتبطت هذه الزيادة بالأداء المالي الإيجابي للشركة خلال السنتين الماضيتين؛
- ارتفاع مصاريف مكافأة نهاية الخدمة من صفر خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وذلك لتغطية مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الإداريين؛ قابله جزئياً
- انخفاض مصاريف تذاكر السفر وبدل اجازات من ٤,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى صفر خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نظراً لارتباط هذه المصاريف المباشر بالعاملين في المشاريع والإدارات التشغيلية.
- ارتفع مصاريف رواتب وأجور ومناقصات بنسبة ٣٩,١٪ أو بما يعادل ٩,٢ مليون ريال سعودي من ٢٣,٥ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٣٢,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود ذلك الارتفاع إلى الأسباب الرئيسية التالية:
- ارتفاع مصاريف رواتب بنسبة ٣١,٨٪ أو بما يعادل ٤,٢ مليون ريال سعودي من ١٣,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١٧,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م حيث ان تم توظيف إداريين جدد برواتب أعلى من رواتب الموظفين الذين تم نقلهم من قسم الإدارة إلى قسم المشاريع بالإضافة إلى تحسين هيكل الرواتب للموظفين الحاليين خلال الفترة؛
- ارتفاع مصاريف التأمينات الاجتماعية بنسبة ٥٢,٩٪ أو بما يعادل ١,٨ مليون ريال سعودي من ٣,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٥,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م للسبب نفسه بالإضافة إلى زيادة عدد الموظفين السعوديين والتي لها النسبة الأكبر من التأمينات الاجتماعية.

غرامات ورسوم حكومية

تتعلق غرامات ورسوم حكومية بشكل رئيسي برسوم الإقامة حيث شهدت ارتفاعاً بنسبة ٤٣,٦٪ أو بما يعادل ٢,٤ مليون ريال سعودي من ٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وكان هذا الارتفاع مدفوعاً بشكل رئيسي بارتفاع الرسوم الحكومية نتيجة زيادة عدد الموظفين.

كما وارتفعت مصاريف غرامات ورسوم حكومية بنسبة ١١,٤٪ أو بما يعادل ٠,٩ مليون ريال سعودي وذلك من ٧,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك إلى ارتفاع الرسوم الحكومية نتيجة زيادة عدد الموظفين.

انخفضت مصاريف غرامات ورسوم حكومية بنسبة ٣٢,٦٪ أو بما يعادل ١,٥ مليون ريال سعودي وذلك من ٤,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وذلك نتيجة إعادة تصنيف بعض من هذه المصاريف ضمن تكلفة عقود.

أتعاب استشارية ومهنية

تتضمن أتعاب استشارية ومهنية مصاريف المحاسب القانوني والاستشاريين الذين تستعين بهم الشركة. ارتفعت أتعاب استشارية ومهنية بنسبة ٢٥١,٢٪ أو بما يعادل ١٠,٣ مليون ريال سعودي من ٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م حيث يعود الارتفاع بشكل رئيسي إلى قيام الشركة بتعيين شركة برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون كمراجع مستقل للشركة لإجراء عملية التدقيق على القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م. بالإضافة إلى ذلك، تكبدت الشركة مصاريف ٨,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م جراء مساهمة الشركة في عدد من المؤتمرات الدولية والتدريب التي أجرتها الهيئة السعودية للمياه ووزارة البيئة والمياه والزراعة وإجراء عدد من الدراسات والاستشارات والتصاميم في مرحلة المناقصات.

انخفضت أتعاب استشارية ومهنية بنسبة ٤٢,٤٪ أو بما يعادل ٦,١ مليون ريال سعودي وذلك من ١٤,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م حيث أنه خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ساهمت الشركة في عدد من المؤتمرات الدولية والتدريب التي لم تحدث خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ارتفعت أتعاب استشارية ومهنية بنسبة ١٧,٠٪ أو بما يعادل ٠,٩ مليون ريال سعودي وذلك من ٥,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٦,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى ارتفاع المصاريف التي تكبدتها الشركة خلال الفترة والتي تتعلق بعملية طرح الأولي للاكتتاب العام.

عقود إيجار قصيرة الأجل

يتعلق مصروف عقود إيجار قصيرة الاجل بإيجار سكن الموظفين والبدلات المدفوعة للموظفين مقابل إيجارات السكن. ارتفعت مصاريف الإيجار بنسبة ٤١,٧٪ أو بما يعادل ٠,٥ مليون ريال سعودي من ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ليصل إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعاً بشكل رئيسي بزيادة عدد الموظفين من ٢٨ موظف في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٥ موظف في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ارتفعت مصاريف عقود إيجار قصيرة الأجل بنسبة ١٧,٦٪ أو بما يعادل ٠,٣ مليون ريال سعودي من ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ليصل إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

انخفضت مصاريف إيجارات بنسبة ٦٢,٥٪ أو بما يعادل ٠,٥ مليون ريال سعودي من ٠,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وذلك نتيجة إعادة تصنيف بعض من هذه المصاريف ضمن مصاريف التشغيل.

إطفاء موجودات غير ملموسة

ارتفع مصروف إطفاء موجودات غير ملموسة بنسبة ١٠٠,٠٪ أو بما يعادل ٠,٢ مليون ريال سعودي من ٠,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعاً بإضافات لموجودات غير ملموسة تتعلق بتنفيذ نظام تخطيط موارد المؤسسات (ERP) بلغت قيمتها ٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

لا يوجد تغير جوهري في قيمة مصروف إطفاء موجودات غير ملموسة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقارنة مع السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

كما ولا يوجد تغير جوهري في قيمة مصروف إطفاء موجودات غير ملموسة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م مقارنة مع فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

أخرى

يتضمن بند أخرى مجموعة تكاليف متنوعة يتم تكبدها أثناء سياق العمل العادي. تشمل هذه المصاريف بشكل رئيسي الرسوم المتعلقة بالأبحاث والتطوير، وخطط البحث والمختبرات والهندسة، والمواد والمعدات. ارتفع بند أخرى من ٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعاً بزيادة مصاريف المواد والمعدات والأعمال المتعلقة بمباني سكن الموظفين والعمالة.

انخفض بند أخرى بنسبة ٣٣,٣٪ أو بما يعادل ١,٨ مليون ريال سعودي من ٥,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة انخفاض مصاريف البحث والتطوير الخاصة بالمشاريع تحت الدراسة.

كما وانخفض بند أخرى بنسبة ٩٠,٠٪ أو بما يعادل ٠,٩ مليون ريال سعودي من ١,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٠,١ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وذلك نتيجة إعادة تصنيف بعض من هذه المصاريف ضمن مصاريف التشغيل.

٥-٨-٦ (تحميل) / عكس قيد الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يتعلق بند (تحميل) / عكس قيد الانخفاض في الموجودات المالية بتسجيل خسائر الائتمان المتوقعة بشأن موجودات عقود ودمم مدينة من عقود بناءً على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. سجلت الشركة عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في سنة ٢٠٢٣ م بقيمة ٧٣,٤ مليون ريال سعودي وذلك نتيجة تحسن في عملية تحصيل الذمم المدينة في هذه السنة. بالمقارنة تكبدت الشركة انخفاض في قيمة الموجودات المالية بقيمة ١١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

تكبدت الشركة تحميل بقيمة ٤٦,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وذلك نتيجة ارتفاع في رصيد ذمم مدينة من عقود من ٧٥٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م إلى ٩٩٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

سجلت الشركة عكس قيد الانخفاض في الموجودات المالية الائتمان المتوقعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م بقيمة ٦,٢ مليون ريال سعودي وخلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بقيمة ١٣,٦ مليون ريال سعودي وذلك نتيجة تحسن في عملية تحصيل الذمم المدينة خلال هاتين الفترتين.

٦-٨-٦ إيرادات تشغيلية أخرى

ارتفعت إيرادات تشغيلية أخرى بنسبة ١٠٩,٤٪ أو بما يعادل ٣,٥ مليون ريال سعودي من ٣,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. ويعود ذلك بشكل أساسي إلى بيع المواد المتبقية بعد الانتهاء من أحد المشاريع.

ارتفعت إيرادات تشغيلية أخرى بنسبة ٤٣,٣٪ أو بما يعادل ٢,٩ مليون ريال سعودي من ٦,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ويعود ذلك إلى بيع مواد متبقية بعد الانتهاء من أحد المشاريع خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

ارتفعت إيرادات تشغيلية أخرى بنسبة ١٠٠,٠٪ أو بما يعادل ٠,٧ مليون ريال سعودي من ٠,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م نتيجة لبيع مواد متبقية بعد الانتهاء من أحد المشاريع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

٧-٨-٦ تكاليف تمويل

تتضمن تكاليف تمويل بشكل رئيسي مصاريف مرتبطة بمطلوبات إيجارية تمويلية ومصاريف متعلقة بالتزامات منافع الموظفين. شهدت تكاليف التمويل ارتفاعاً من ٠,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ومن ثم إلى ١,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م مدفوعةً بشكل رئيسي بزيادة عدد الموظفين.

ارتفعت تكاليف تمويل بنسبة ٢٥,٠٪ أو بما يعادل ٠,٢ مليون ريال سعودي من ٠,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م مدفوعةً بشكل رئيسي بزيادة عدد الموظفين.

إيرادات تمويل

تمثل إيرادات تمويل عوائد الاستثمار المصرفي على الودائع عند الطلب حيث قامت الشركة بفتح ثلاثة حسابات استثمارية في بنوك مختلفة وتم إيداع مبالغ بقيمة ١١٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٥١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ويتم احتساب الفائدة على هذه الحسابات وفقاً لأسعار الفائدة السائدة في السوق.

بلغت إيرادات تمويل ٤,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

انخفضت إيرادات تمويل بنسبة ٧٢,٤٪ أو بما يعادل ٢,١ مليون ريال سعودي من ٢,٩ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م نتيجة لانخفاض رصيد ودائع عند الطلب.

٨-٨-٦ الربح للسنة / للفترة

سجل الربح للسنة ارتفاعاً بنسبة ١٤٣,٦٪ أو بما يعادل ٨٧٧,٢ مليون ريال سعودي من ٦١١,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ١,٤٨٨,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م مدفوعاً بارتفاع إيرادات عقود نتيجة ارتفاع عدد وقيمة عقود المشاريع.

سجل الربح للسنة انخفاضاً بنسبة ١٨,٧٪ أو بما يعادل ٢٧٨,٨ مليون ريال سعودي وذلك من ١,٤٨٨,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٢٠٩,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إجمالي الربح بنسبة ٩,١٪ أو بما يعادل ١٣٨,٣ مليون ريال سعودي وذلك من ١,٥١٧,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٣٧٩,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتسجيل مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات المالية بقيمة ٤٦,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ارتفع هامش الربح الصافي للسنة من ٢٦,٧٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٥,١٪ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك نتيجة عدة أسباب أبرزها: ارتفاع إيرادات عقود وارتفاع هامش الربح الإجمالي وتحقيق عكس انخفاض في قيمة الموجودات المالية بقيمة ٧٣,٤ مليون ريال سعودي.

انخفض هامش الربح الصافي للسنة من ٤٥,١٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٧,٤٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وذلك نتيجة عدة أسباب أبرزها: انخفاض هامش الربح الإجمالي وارتفاع المصاريف العمومية والإدارية وتسجيل مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات المالية بقيمة ٤٦,٧ مليون ريال سعودي.

انخفض هامش الربح الصافي للفترة من ٤٨,٤٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٢٨,١٪ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وذلك نتيجة عدة أسباب أبرزها: انخفاض هامش الربح الإجمالي وارتفاع المصاريف العمومية والإدارية وارتفاع مصروف الزكاة.

٩-٨-٦ الدخل الشامل الآخر

يمثل الدخل الشامل الآخر صافي الدخل بعد الربح والخسارة من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين.

سجل الدخل الشامل الآخر للسنة ارتفاعاً بنسبة ١٤٢,٥٪ أو بما يعادل ٨٧٤,٨ مليون ريال سعودي من ٦١٣,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٤٨٨,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعاً بارتفاع ربح التشغيل.

انخفض الدخل الشامل الآخر بنسبة ١٨,٦٪ أو بما يعادل ٢٧٧,٠ مليون ريال سعودي من ١,٤٨٨,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٢١١,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعاً بالانخفاض في الربح من العمليات بقيمة ٢٥٩,٢ مليون ريال سعودي.

انخفض الدخل الشامل بنسبة ٤٤,٠٪ أو بما يعادل ٣٣٠,٣ مليون ريال سعودي من ٧٥١,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٤٢١,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، مدفوعاً بالانخفاض في الربح من العمليات بقيمة ٣٢٠,٣ مليون ريال سعودي.

قائمة المركز المالي

يعرض الجدول التالي قائمة المركز المالي للسنوات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-١٥: قائمة المركز المالي

نسبة التغير	كما في ٣١ ديسمبر				مليون ريال سعودي	
	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م		
ديسمبر ٢٠٢٤م - يونيو ٢٠٢٥م	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م
			(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
الموجودات						
موجودات غير متداولة						
ممتلكات ومعدات	٢٠٨,٩	٢٢٩,٨	٢٢٦,٩	٢٦٠,٧	١٠,٠٪	(١,٣)٪
موجودات حق الاستخدام	٥,٤	٥,٤	٤,٦	٤,٣	٠,٠٪	(١٤,٨)٪
موجودات غير ملموسة	٠,٩	١,٣	١,٤	١,٢	٤٤,٤٪	٧,٧٪
مجموع الموجودات غير المتداولة	٢١٥,٢	٢٣٦,٥	٢٣٣,٠	٢٦٦,٢	٩,٩٪	(١,٥)٪
موجودات متداولة						
ذمم مدينة من عقود	٧٤٩,٥	٧٥٨,١	٩٩٨,٧	١,١٢٢,٧	١,١٪	٣١,٧٪

نسبة التغير			كما في ٣١ ديسمبر				مليون ريال سعودي
ديسمبر ٢٠٢٤ - يونيو ٢٠٢٥	٢٠٢٣ - ٢٠٢٤	٢٠٢٢ - ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	
			(غير مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
٩,٣%	٥٣,٢%	٩٨,٩%	١,٨٦١,٨	١,٧٠٣,٧	١,١١١,٩	٥٥٩,١	موجودات عقود
٠,٠%	٥,٢٢٣,٣%	(٩٠,٣%)	١٦,٠	١٦,٠	٠,٣	٣,١	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٣٥,٤%	١٠٩,٣%	(٥٤,٧%)	٣١٥,٤	٢٣٣,٠	١١١,٣	٢٤٥,٦	مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة وإذم مدينة أخرى
(١٩,٦%)	١٠,٨%	١٧,٨%	١٥٣,٠	١٩٠,٢	١٧١,٧	١٤٥,٧	نقد وما يماثله
١٠,٤%	٤٥,٩%	٢٦,٤%	٣,٤٦٨,٩	٣,١٤١,٥	٢,١٥٣,٤	١,٧٠٣,١	مجموع الموجودات المتداولة
١٠,٧%	٤١,٢%	٢٤,٦%	٣,٧٣٥,١	٣,٣٧٤,٥	٢,٣٨٩,٩	١,٩١٨,٣	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات							
حقوق الملكية							
٠,٠%	١٦٦,٧%	٢٩,٩٠٠,٠%	٨٠٠,٠	٨٠٠,٠	٣٠٠,٠	١,٠	رأس المال
٠,٠%	٠,٠%	٠,٠%	٠,٣	٠,٣	٠,٣	٠,٣	احتياطي نظامي
١٤,٦%	٢٠,٣%	٦٢,١%	٢,١٢١,٩	١,٨٥٠,٨	١,٥٣٩,١	٩٤٩,٤	أرباح مبقاة
١٠,٢%	٤٤,١%	٩٣,٥%	٢,٩٢٢,٢	٢,٦٥١,١	١,٨٣٩,٤	٩٥٠,٧	مجموع حقوق الملكية
المطلوبات							
المطلوبات غير المتداولة							
لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	٠,٣	-	-	٠,١	مطلوبات إيجارية - غير متداول
٩,٠%	١٠,٥%	١٥,٧%	٤٧,٠	٤٣,١	٣٩,٠	٣٣,٧	التزامات منافع الموظفين
٩,٥%	١٠,٥%	١٥,٤%	٤٧,٢	٤٣,١	٣٩,٠	٣٣,٨	مجموع المطلوبات غير المتداولة
مطلوبات متداولة							
٣٤,٤%	(١٠,٠%)	(١١,٦%)	٢٥٧,٥	١٩١,٦	٢١٢,٨	٢٤٠,٦	إذم دائرة تجارية
(٨٣,٣%)	٧٥,٦%	(٧٦,٩%)	٤,٨	٢٨,٨	١٦,٤	٧١,٠	دفعات مقدمة من عملاء
لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	-	١٣٠,٣	مطلوبات عقود
٥٢٠,٠%	(٦٩,٧%)	(٩٠,٦%)	٥٥,٨	٩,٠	٢٩,٧	٣١٤,٩	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
(١١,٣%)	٩٨,٣%	٥٤,٨%	٣١١,٨	٣٥١,٤	١٧٧,٢	١١٤,٥	مصاريف مستحقة وإذم دائرة أخرى
(٣٣,٣%)	(٧٥,٠%)	(٥٨,٦%)	٠,٢	٠,٣	١,٢	٢,٩	مطلوبات إيجارية
٣٦,٨%	٢٣,٧%	٢٤,٣%	١٣٥,٦	٩٩,١	٧٤,١	٥٩,٦	مخصص الزكاة
١٢,٦%	٣٣,٠%	(٤٥,٢%)	٧٦٥,٧	٦٨٠,٣	٥١١,٤	٩٣٣,٨	مجموع المطلوبات المتداولة
١٢,٤%	٣١,٤%	(٤٣,١%)	٨١٢,٩	٧٢٣,٤	٥٥٠,٤	٩٦٧,٦	مجموع المطلوبات
١٠,٧%	٤١,٢%	٢٤,٦%	٣,٧٣٥,١	٣,٣٧٤,٥	٢,٣٨٩,٩	١,٩١٨,٣	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة

تتركز موجودات الشركة بشكل أساسي في أربعة بنود (دمم مدينة من عقود، موجودات عقود، مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة ودمم مدينة أخرى، ممتلكات ومعدات) حيث شكلت إجمالي هذه البنود ما نسبته ٩١,٩% و ٩٢,٥% و ٩٣,٧% و ٩٥,٣% من مجموع الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، على التوالي.

موجودات غير متداولة

تمثل الممتلكات والمعدات ما نسبته ٩٧,١٪ و ٩٧,٢٪ و ٩٧,٤٪ و ٩٧,٩٪ من مجموع أرصدة الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، على التوالي.

ارتفعت موجودات غير متداولة من ٢١٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٣٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ويعود هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى الإضافات في ممتلكات ومعدات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والتي بلغت ٥٤,٨ مليون ريال سعودي وتتضمن بشكل رئيسي شراء أراضي بقيمة ٥,٠ مليون ريال سعودي وشراء ٢٨٣ مركبة بقيمة إجمالية بالغة ٢٤,٢ مليون ريال سعودي لخدمة المشاريع الجديدة وشراء معدات وآلات بقيمة ١٣,٣ مليون ريال سعودي. انخفض مجموع موجودات غير متداولة إلى ٢٣٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعةً بشكل رئيسي بانخفاض ممتلكات ومعدات من ٢٢٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٢٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. ارتفع مجموع موجودات غير متداولة من ٢٣٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٢٦٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ويعود هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى الإضافات في ممتلكات ومعدات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م والتي بلغت ٤٨,٠ مليون ريال سعودي وتتضمن بشكل رئيسي شراء معدات وآلات بقيمة ٢٤,٨ مليون ريال سعودي وشراء ٢٧ مركبة بقيمة إجمالية بالغة ٢٢,٠ مليون ريال سعودي لخدمة بعض مشاريع صيانة الطرق.

موجودات متداولة

شكلت الذمم المدينة من العقود وموجودات العقود مجتمعة ما نسبته ٧٦,٨٪ و ٨٦,٨٪ و ٨٦,٠٪ و ٨٦,٠٪ من مجموع موجودات متداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، على التوالي.

ارتفع مجموع موجودات متداولة بشكل متواصل بما يعادل ١,٧٦٥,٨ مليون ريال سعودي من ١,٧٠٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٤٦٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، مدفوعةً بشكل رئيسي بارتفاع موجودات عقود وذمم مدينة من عقود مجتمعة من ١,٣٠٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٩٨٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م نتيجة ارتفاع نسب الانجاز للمشاريع القائمة خلال هذه الفترة.

حقوق الملكية

ارتفعت حقوق الملكية بنسبة نمو مركب ٣٧,٨٪ أو بما يعادل ١,٩٧١,٥ مليون ريال سعودي من ٩٥٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٩٢٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م. ويعود ذلك إلى ارتفاع أرباح مبقاة من ٩٤٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,١٢١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م نتيجة تحقيق الشركة صافي أرباح خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٤/٠٣/٢٠٢٤م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ٣٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٨٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقسمة إلى ٨٠٠ مليون سهمًا بقيمة اسمية قدرها واحد ريال سعودي للسهم الواحد من خلال رسملة مبلغ ٥٠٠ مليون ريال سعودي من حساب أرباح مبقاة.

مطلوبات غير متداولة

شكلت التزامات منافع الموظفين ما نسبته ٩٩,٧٪ و ١٠٠,٠٪ و ١٠٠,٠٪ و ٩٩,٦٪ من مجموع المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، على التوالي.

ارتفع مجموع مطلوبات غير متداولة بنسبة ١٥,٤٪ أو بما يعادل ٥,٢ مليون ريال سعودي إلى ٣٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة ارتفاع التزامات منافع الموظفين بسبب زيادة عدد الموظفين من ٢,٢٦٧ موظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣,٢٥٤ موظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ثم ارتفعت بنسبة ١٠,٥٪ أو بما يعادل ٤,١ مليون ريال سعودي من ٣٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة ارتفاع رصيد التزامات منافع الموظفين متمشيًا مع زيادة عدد الموظفين إلى ٣,٨٤٦ موظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. ارتفع مجموع مطلوبات غير متداولة بنسبة ٩,٥٪ أو بما يعادل ٤,١ مليون ريال سعودي من ٤٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٤٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م نتيجة ارتفاع رصيد التزامات منافع الموظفين متمشيًا مع زيادة عدد الموظفين إلى ٤,٣٦٠ موظف كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

مطلوبات متداولة

شكلت ثلاثة بنود مجتمعة من مطلوبات متداولة (ذمم دائنة تجارية ومطلوب إلى أطراف ذات علاقة، ومصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى) ما نسبته ٧١,٧٪ و ٨٢,١٪ و ٨١,١٪ و ٨١,٦٪ من مجموع المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، على التوالي.

انخفض مجموع المطلوبات المتداولة بنسبة ٤٥,٢٪ أو بما يعادل ٤٢٢,٤ مليون ريال سعودي من ٩٣٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥١١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك جراء:

- سداد جزء كبير من مطلوب إلى أطراف ذات علاقة والتي انخفضت من ٣١٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، حيث قررت إدارة الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بالتوقف عن الاستعانة بالتمويل من المساهمين وتسديد جميع الأموال المحولة سابقاً منهم؛
- انخفاض مطلوبات عقود من ١٣٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. قبل سنة ٢٠٢٣م، تجاوزت قيمة الفواتير الصادرة للمشاريع مبلغ إيرادات المشاريع المعترف بها باستخدام طريقة نسبة الإنجاز مما أدى إلى تسجيل الفارق كمطلوبات عقود. وانخفض الرصيد إلى صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بسبب تحول الرصيد إلى موجودات عقود.

ارتفع مجموع مطلوبات متداولة بنسبة ٣٣٪ أو بما يعادل ١٦٨,٩ مليون ريال سعودي من ٥١١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦٨٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وذلك جراء:

- ارتفاع مصاريف مستحقة وضمم دائنة أخرى بنسبة ٩٨,٣٪ أو بما يعادل ١٧٤,٢ مليون ريال سعودي من ١٧٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٥١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، متأثرة بارتفاع مصروف ضريبة القيمة المضافة بنسبة ١٢١,٨٪ أو بما يعادل ٧٥,٥ مليون ريال سعودي من ٦٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٣٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة تراكم ضريبة القيمة المضافة المؤجلة على المستخلصات الصادرة من الجهات الحكومية وشبه الحكومية، والتي لا تستحق سدادها الا عند تحصيل ضريبة تلك المستخلصات.
- قابل هذا الارتفاع، انخفاض ذمم دائنة تجارية من ٢١٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٩١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بارتفاع سداد مستحقات الموردين التجاريين.

ارتفع مجموع مطلوبات متداولة بنسبة ١٢,٦٪ أو بما يعادل ٨٥,٤ مليون ريال سعودي من ٦٨٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٧٦٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م وذلك جراء:

- ارتفاع ذمم دائنة تجارية بنسبة ٣٤,٤٪ أو بما يعادل ٦٥,٩ مليون ريال سعودي من ١٩١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٢٥٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، نتيجة زيادة التعاملات مع الموردين والمتعاقدين من الباطن المتعلقة ببعض المشاريع الجديدة والمشاريع الحالية.
- ارتفاع مطلوب إلى أطراف ذات علاقة بنسبة ٥٢٠,٠٪ أو بما يعادل ٤٦,٨ مليون ريال سعودي من ٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٥٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الحصول على مشروع جديد في الحائر حيث تم التعاقد من الباطن مع شركة الخطوط الناقلة للتجارة والمقاولات لتنفيذ بعض أعمال المشروع.
- قابل هذا الارتفاع، انخفاض مصاريف مستحقة وضمم دائنة أخرى من ٣٥١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٣١١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، مدفوعة بانخفاض ضريبة القيمة المضافة المستحقة.

٦-٨-١. ممتلكات ومعدات

يعرض الجدول التالي تفاصيل صافي القيمة الدفترية لممتلكات ومعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-١٦: ممتلكات ومعدات، صافي القيمة الدفترية

مليون ريال سعودي	كما في						نسبة التغير
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	
	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)			
الممتلكات والمعدات، صافي القيمة الدفترية							
أرض	٩٤,٧	٩٩,٧	٩٩,٧	٩٩,٧	٥,٣٪	٠,٠٪	٠,٠٪
مبان	١٧,٧	١٦,٧	١٥,٤	١٤,٨	(٥,٦)٪	(٧,٨)٪	(٣,٩)٪
معدات وآلات	٥٨,٩	٥٨,٨	٥٥,٩	٧٦,٣	(٠,٢)٪	(٤,٩)٪	٣٦,٥٪
معدات مكتبية	٠,٩	١,٤	١,٠	١,٠	٥٥,٦٪	(٢٨,٦)٪	٠,٠٪

نسبة التغير			كما في				مليون ريال سعودي
ديسمبر ٢٠٢٤ - يونيو ٢٠٢٥	٢٠٢٣ - ٢٠٢٤	٢٠٢٢ - ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
			(غير مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
(%)٢٣,٥	(%)٢٢,٧	%٢١٤,٣	١,٣	١,٧	٢,٢	٠,٧	أدوات
(%)٥٠,٠	%٠,٠	(%)٦٠,٠	٠,١	٠,٢	٠,٢	٠,٥	حواجز خرسانية
(%)٤,٨	(%)١٩,٢	%٥٢,٩	٢,٠	٢,١	٢,٦	١,٧	أثاث وتجهيزات
%٢٨,٨	%٥,٧	%٤٠,٤	٦٤,٨	٥٠,٣	٤٧,٦	٣٣,٩	سيارات
%٠,٠	%٠,٠	لا ينطبق	٠,٧	٠,٧	٠,٧	-	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
%١٤,٩	(%)١,٣	%١٠,٠	٢٦٠,٧	٢٢٦,٩	٢٢٩,٨	٢٠٨,٩	الممتلكات والمعدات، صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ومعلومات الإدارة.

شكلت الأرض والمعدات والآلات والسيارات ما نسبته ٨٩,٨٪ و ٨٩,٧٪ و ٩٠,٧٪ و ٩٢,٤٪ من صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، على التوالي.

ارتفعت قيمة الأراضي المملوكة من الشركة من ٩٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ إلى ٩٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. ويعود هذا الارتفاع إلى شراء أراض بقيمة ٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

لا يوجد تغيير جوهري بين صافي القيمة الدفترية للمعدات والآلات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣، حيث أن الإضافات قابلها استهلاكات واستبعادات بقيمة مشابهة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. انخفضت صافي القيمة الدفترية للمعدات والآلات من ٥٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ إلى ٥٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، نتيجة الاستهلاك لهذه المعدات والآلات وعدم وجود إضافات جوهريّة مقابل الاستهلاك. ارتفعت صافي القيمة الدفترية للمعدات والآلات من ٥٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ إلى ٧٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى شراء معدات إسفلت بقيمة ٧,٨ مليون ريال سعودي ومكانس بقيمة ١,٨ مليون ريال سعودي وغيرها لتلبية احتياجات مشروع في شمال الرياض.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للسيارات من ٣٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ إلى ٤٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. يعود هذا الارتفاع إلى شراء ٢٨٣ مركبة بقيمة ٢٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ لخدمة مشروعين للعميل (١)، وقابلها استبعادات لسيارات بصافي قيمة دفترية بلغت ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ واستهلاكات بقيمة ٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. ارتفع صافي القيمة الدفترية للسيارات من ٤٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ إلى ٥٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ نتيجة شراء ٢٧ مركبة إضافية بقيمة ١٦,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ لخدمة مشروع لصيانة ورفع جودة شبكة الطرق والسلامة المرورية. ارتفع صافي القيمة الدفترية للسيارات من ٥٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ إلى ٦٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. يعود هذا الارتفاع إلى شراء ٣٧ مركبة إضافية بقيمة ٢٢,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لخدمة مشاريع صيانة الطرق في شمال الرياض.

يشمل بند «مبان» سكن العاملين وورش الأعمال. انخفضت صافي القيمة الدفترية للمباني من ١٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ إلى ١٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. شكلت البيوت الجاهزة المتقلة ما نسبته ٦٢,٠٪ من إجمالي الإضافات خلال السنة. واصل صافي القيمة الدفترية للمباني انخفاضه ليصل إلى ١٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. لا يوجد تغيير جوهري بين صافي القيمة الدفترية للمباني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

٦-٨-١١ موجدات حق الاستخداف

يعرض الجدول التالي تفاصيل موجدات حق الاستخداف كما في ٣١ ديسفر ٢٠٢٢ و٢٠٢٣ و٢٠٢٤ و٣٠ يونيو ٢٠٢٥:

الجدول ٦-١٧: موجدات حق الاستخداف

مليون ريال سعودي	كما في						نسبة التغير
	٣١ ديسفر ٢٠٢٢	٣١ ديسفر ٢٠٢٣	٣١ ديسفر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٢٠٢٢ - ٢٠٢٣	٢٠٢٣ - ٢٠٢٤	٣١ ديسفر ٢٠٢٤ - ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)			

موجدات حق الإستهخدام

مباني إقامة	١,٣	٠,٢	٠,٣	٠,٤	(٨٤,٦%)	٥٠,٠%	٣٣,٣%
سيارات	٤,١	٥,٢	٤,٣	٣,٩	٢٦,٨%	(١٧,٣%)	(٩,٣%)
موجدات حق الاستخداف	٥,٤	٥,٤	٤,٦	٤,٣	٠,٠%	(١٤,٨%)	(٦,٥%)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسفر ٢٠٢٢ و٣١ ديسفر ٢٠٢٣ و٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ومعلومات الإدارة. والسته أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ومعلومات الإدارة.

تم الاعتراف بموجدات حق الاستخداف بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ الذي ينص على مبدأ إثبات وقياس وعرض والإفصاح عن عقود الإيجار، ويتطلب من المستأجرين المحاسبة عن كافة عقود الإيجار بموجب طريقة واحدة داخل قائمة المركز المالي. شكلت عقود إيجار السيارات من إجمالي موجدات حق الاستخداف ما نسبته ٧٥,٩% و٩٦,٣% و٩٣,٥% و٩٠,٧% كما في ٣١ ديسفر ٢٠٢٢ و٢٠٢٣ و٢٠٢٤ و٣٠ يونيو ٢٠٢٥، على التوالي.

٦-٨-١٢ موجدات غير ملموسة

تتضمن موجدات غير ملموسة برامج الحاسب الآلي والتي يتم قياسها بالتكلفة. يتم إطفاء موجدات غير ملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة وفقاً لنمط الاستهلاك المتوقع للمنافع الاقتصادية. إن العمر الإنتاجي المقدر للبرامج هو ٤ سنوات.

٦-٨-١٣ ذم مدينة من عقود

يعرض الجدول التالي تفاصيل ذم مدينة من عقود كما في ٣١ ديسفر ٢٠٢٢ و٢٠٢٣ و٢٠٢٤ و٣٠ يونيو ٢٠٢٥:

الجدول ٦-١٨: ذم مدينة من عقود

مليون ريال سعودي	كما في						نسبة التغير
	٣١ ديسفر ٢٠٢٢	٣١ ديسفر ٢٠٢٣	٣١ ديسفر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٢٠٢٢ - ٢٠٢٣	٢٠٢٣ - ٢٠٢٤	٣١ ديسفر ٢٠٢٤ - ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)			

ذم مدينة من عقود

ذم مدينة صادرة	٨٢٥,١	٦٦٦,٠	٨٠٤,٣	٩٣١,٦	(١٩,٣%)	٢٠,٨%	١٥,٨%
استبقاءات مدينة	١٠,٢	١١٤,٣	٢٤٢,٩	٢٣٥,١	١,٠٢٠,٦%	١١٢,٥%	(٣,٢%)
	٨٣٥,٣	٧٨٠,٤	١,٠٤٧,٢	١,١٦٦,٨	(٦,٦%)	٣٤,٢%	١١,٤%
ناقصاً: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة	(٨٥,٩)	(٢٢,٢)	(٤٨,٥)	(٤٤,١)	(٧٤,٢%)	١١٨,٥%	(٩,١%)
ذم مدينة من عقود	٧٤٩,٥	٧٥٨,١	٩٩٨,٧	١,١٢٢,٧	١,١%	٣١,٧%	١٢,٤%

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسفر ٢٠٢٢ و٣١ ديسفر ٢٠٢٣ و٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ومعلومات الإدارة. والسته أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ومعلومات الإدارة.

ارتفع صافي الذمم المدينة من العقود من ٧٤٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧٥٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة:

- ارتفاع رصيد استبقاءات مدينة من ١٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١١٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعاً بزيادة عدد وقيمة المشاريع التي تتطلب الاحتفاظ بنسبة ١٠,٠٪ من قيمة التعاقد. يتم تسوية هذه الأرصدة من قبل العميل بعد سنة من تسليم المشروع. تجدر الإشارة أن رصيد الاستبقاءات المدينة البالغ ١١٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م يتعلق بشكل أساسي بمشروع نقل المياه في منطقة ينبع ٧٧,٠ مليون ريال سعودي ومشروع نقل المياه للعميل (١) ٣٥,٠ مليون ريال سعودي؛ قابله

- انخفاض رصيد ذمم مدينة صادرة من ٨٢٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦٦٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، جراء تحسين التحصيلات للأرصدة المدينة.

ارتفعت ذمم مدينة من عقود بنسبة ٣١,٧٪ أو بما يعادل ٢٤٠,٦ مليون ريال سعودي من ٧٥٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩٩٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة:

- ارتفاع رصيد ذمم مدينة صادرة من ٦٦٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٨٠٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م جراء ارتفاع بالأرصدة المرتبطة بمشروع المغمس التابع للهيئة السعودية للمياه ومشروع العميل (١) خلال السنة؛

- ارتفاع رصيد استبقاءات مدينة من ١١٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٤٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعاً بزيادة عدد وقيمة المشاريع التي تتطلب الاحتفاظ بنسبة ١٠,٠٪ من قيمة التعاقد. تجدر الإشارة أن رصيد استبقاءات مدينة البالغ ٢٤٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م يتعلق بشكل أساسي بمشروع العميل (١) والتي شكلت ١٥٦,١ مليون ريال سعودي.

ارتفعت ذمم مدينة من عقود بنسبة ١٢,٤٪ أو بما يعادل ١٢٤,٠ مليون ريال سعودي من ٩٩٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,١٢٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، نتيجة ارتفاع رصيد ذمم مدينة صادرة من ٨٠٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٩٣١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م جراء ارتفاع بالأرصدة المرتبطة بمشروع وادي السلي ومشروع نظام نقل مياه راس الخير ومشروع صيانة الطرق في شمال الرياض خلال الفترة.

يعرض الجدول التالي تفاصيل خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-١٩: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

الأعمار	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (الإدارة)			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (الإدارة)			كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (الإدارة)		
	مليون ريال سعودي			مليون ريال سعودي			مليون ريال سعودي		
	نسبة خسارة الائتمان المتوقعة	قيمة الذمم	خسارة الائتمان المتوقعة	نسبة خسارة الائتمان المتوقعة	قيمة الذمم	خسارة الائتمان المتوقعة	نسبة خسارة الائتمان المتوقعة	قيمة الذمم	خسارة الائتمان المتوقعة
غير مستحقة	١,٥٪	٣٤٥,١	٥,١	١,٦٪	١١٨,٦	١,٩	١,٠٪	٣٥٤,٩	٣,٥
من ٠ - ٩٠ يوماً	٢,٩٪	١٧١,٥	٥,٠	٣,٧٪	٣٨٥,١	١٤,١	٢,٥٪	٢٦٣,٨	٦,٧
من ٩١ - ١٨٠ يوماً	٥,١٪	٥٢,٦	٢,٧	٧,٣٪	٦٣,٦	٤,٦	٥,٨٪	١٤٣,٤	٨,٣
من ١٨١ - ٢٧٠ يوماً	٦,٨٪	١,٧	٠,١	٨,٧٪	١٠٩,٨	٩,٥	٨,٨٪	١٨,٦	١,٦
من ٢٧١ - ٣٦٥ يوماً	٩,٨٪	٣١,٢	٣,٠	١٤,٤٪	٧٩,٨	١١,٥	١٤,٣٪	١٠,١	١,٤
أكثر من ٣٦٥ يوماً	٩,٨٪	٦٣,٩	٦,٣	١٤,٦٪	٤٧,٣	٦,٩	١٤,٤٪	١٤٠,٩	٢٠,٣
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة		٦٦٦,٠	٢٢,٢		٨٠٤,٣	٤٨,٥		٩٣١,٦	٤١,٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

بلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة المتعلق بالذمم المدينة الصادرة ٤١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وقد بلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة المتعلق بالاستبقاءات المدينة ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

يعرض الجدول التالي حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٢٠: مخصص الخسارة الائتمانية

نسبة التغير	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة الستة أشهر المنتهية في			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٤م - يونيو ٢٠٢٥م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)
في ١ يناير	١١٨,٥٪	(٧٤,٢)٪	(٤,٣)٪	٤٨,٥	٢٢,٢	٨٥,٩	٨٩,٨
(عكس)/المحمل للسنة/الفترة	(١١٢,٦)٪	(١٥٤,٧)٪	١٥٣,٨٪	(٤,٤)	٣٤,٨	(٦٣,٦)	(٣,٩)
شطب	(١٠٠,٠)٪	لا ينطبق	لا ينطبق	-	(٨,٦)	-	-
في نهاية السنة / الفترة	(٩,١)٪	١١٨,٥٪	(٧٤,٢)٪	٤٤,١	٤٨,٥	٢٢,٢	٨٥,٩

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

تعترف الشركة بمخصصات خسائر ائتمان متوقعة على الذمم المدينة، استناداً إلى تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. حيث تطبق الشركة المنهج المبسط لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، الذي يقيس مخصص الخسائر على مدى عمر الذمم المدينة. انخفض رصيد مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة من ٨٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وذلك نتيجة تحسين عملية التحصيل للأرصدة المدينة المستحقة لأكثر من ٣٦٥ يوم والتي انخفضت من ١٧٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ثم سجل ارتفاع نسبة ١١٨,٥٪ ليصل إلى ٤٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة ارتفاع رصيد الذمم المدينة. انخفض رصيد مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة من ٤٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٤٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م وذلك نتيجة تحسين عملية التحصيل خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م حيث ارتبط جزء كبير منها هذه التحصيلات بذمم مدينة تجاوزت فترة استحقاقها ١٨٠ يوماً.

يعرض الجدول التالي تفاصيل تقادم الذمم المدينة الصادرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٢١: تقادم الذمم المدينة الصادرة

مليون ريال سعودي	غير مستحقة - ٩٠-١٠٠ يوماً (*)	٩١-١٨٠ يوماً	١٨١-٢٧٠ يوماً	٢٧١-٣٦٥ يوماً	أكثر من ٣٦٥ يوماً	المجموع
تقادم الذمم المدينة الصادرة						
٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٦١٨,٧	١٤٣,٤	١٨,٦	١٠,١	١٤٠,٩	٩٣١,٦
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٥٠٣,٧	٦٣,٦	١٠٩,٨	٧٩,٨	٤٧,٣	٨٠٤,٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	٥١٦,٦	٥٢,٦	١,٧	٣١,٢	٦٣,٩	٦٦٦,٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	٤٧٢,٤	٦٧,٢	٩٤,٤	١٤,٦	١٧٦,٥	٨٢٥,١
٪ من إجمالي الذمم المدينة الصادرة (٢٠٢٥م)	٦٦,٤٪	١٥,٤٪	٢,٠٪	١,١٪	١٥,١٪	١٠٠,٠٪
٪ من إجمالي الذمم المدينة الصادرة (٢٠٢٤م)	٦٢,٦٪	٧,٩٪	١٣,٧٪	٩,٩٪	٥,٩٪	١٠٠,٠٪
٪ من إجمالي الذمم المدينة الصادرة (٢٠٢٣م)	٧٧,٦٪	٧,٩٪	٠,٣٪	٤,٧٪	٩,٦٪	١٠٠,٠٪
٪ من إجمالي الذمم المدينة الصادرة (٢٠٢٢م)	٥٧,٣٪	٨,١٪	١١,٤٪	١,٨٪	٢١,٤٪	١٠٠,٠٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

(*) يتضمن رصيد إجمالي القيمة الدفترية على مبالغ غير مستحقة.

يظهر الجدول أعلاه أعمار الذمم المدينة الصادرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

شكلت الأرصدة غير المسددة لفترة أقل من ٩٠ يوماً الجزء الأكبر من رصيد ذمم مدينة صادرة والتي بلغت ما نسبته ٥٧,٣٪ و ٧٧,٦٪ و ٦٢,٦٪ و ٦٦,٤٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، على التوالي. انخفضت ذمم مدينة صادرة المستحقة لأكثر من ٣٦٥ يوم من ١٧٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٢١,٤٪ من الإجمالي) إلى ٤٧,٣ مليون ريال سعودي كما

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٩,٥٪ من الإجمالي) نتيجة تحسن في عملية تحصيل الذمم المدينة. ارتفعت ذمم مدينة صادرة المستحقة لأكثر من ٣٦٥ يوم من ٤٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٩,٥٪ من الإجمالي) إلى ١٤٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (١٥,١٪ من الإجمالي) نتيجة تأخر استلام شهادات الدفع النهائية لبعض المشاريع المنجزة خلال الفترة، بالإضافة إلى تأخر صرف المستخلصات الختامية حيث تعتبر كضمان لحين الاستلام النهائي من قبل بعض العملاء، مما أدى إلى بقاء مبالغ مستحقة لفترة تتجاوز ٣٦٥ يوماً.

تعتبر إدارة الشركة أنَّ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كاف لتغطية أي أرصدة متقدمة أو مشكوك في تحصيلها. كما ذكر سابقاً، تم احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة حسب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم تسعة «٩ الأدوات المالية» والذي ينص على اتباع طريقة خسائر الائتمان المتوقعة.

٦-٨-١٤ موجوبات عقود

يعرض الجدول التالي تفاصيل موجوبات العقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٢٢: موجوبات عقود

نسبة التغير	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة الستة أشهر المنتهية في			مليون ريال سعودي
	ديسمبر ٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	ديسمبر ٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	ديسمبر ٢٠٢٤م - ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مراجعة)
موجوبات عقود							
القيمة التراكمية للأعمال المنفذة	٤,٥٨١,٤	٨,٩٦٣,٦	١١,٦٥٣,٢	١١,٦٢٦	٩٥,٧	٣٠,٠	(٢,٠)
ناقصاً: فواتير مرحلية	(٣,٨٢٩,٧)	(٧,٤٧٤,٤)	(٩,٦٧٢,٤)	(٩,٤٩٥,٧)	٩٥,٢	٢٩,٤	(٨,٨)
	٧٥١,٧	١,٤٨٩,١	١,٩٨٠,٨	٢,١٣٠,٣	٩٨,١	٣٣,٠	٧,٥
ناقصاً: دفعات مقدمة من عملاء	(١٦٧,١)	(٣٦١,٦)	(٢٩٤,٧)	(٢٥٠,٢)	١١٦,٤	(٣٠,٩)	٢,٠
	٥٨٤,٦	١,١٢٧,٦	١,٧٣١,٢	١,٨٨٠,١	٩٢,٩	٥٣,٥	٨,٦
ناقصاً: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة	(٢٥,٤)	(١٥,٦)	(٢٧,٥)	(١٨,٣)	(٣٨,٦)	٧٦,٣	(٢٣,٥)
موجوبات عقود	٥٥٩,١	١,١١١,٩	١,٧٠٣,٧	١,٨٦١,٨	٩٨,٩	٥٣,٢	٩,٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفتري الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

ارتفعت موجوبات عقود بشكل متواصل من ٥٥٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٧٠٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة حجم الأعمال وارتفاع إيرادات الشركة خلال الفترة بالإضافة إلى قيمة الأعمال المنفذة في مشروعين للعميل (١) والتي تم بدء العمل عليهما خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. واصلت موجوبات عقود الارتفاع إلى ١,٨٦١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، نتيجة زيادة حجم الأعمال لبعض المشاريع الجديدة كمشروع خطوط أنابيب نقل مياه يمتد من المنطقة الشرقية لمنطقة القصيم ومشروع محطة معالجة الصرف المستقلة بالحائر بالإضافة إلى قيمة الأعمال المنفذة في مشروع العميل (١).

إن حركة موجوبات عقود لا ترتبط فقط بعدد المشاريع أو حركة إيرادات العقود بل تتأثر بتوقيت استلام شهادات الإنجاز التي تمثل موافقة العميل على نسبة العمل المنجز.

بلغ رصيد دفعات مقدمة من عملاء ١٦٧,١ مليون ريال سعودي و٣٦١,٦ مليون ريال سعودي و٢٤٩,٧ مليون ريال سعودي و٢٥٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، على التوالي، وتم خصم هذه الأرصدة من موجوبات عقود. تمثل دفعات مقدمة من عملاء مبالغ يقدمها العملاء عند بداية المشروع، وتتراوح بين ١٠-٢٠٪ من قيمة التعاقد. يتم تأمين هذه الدفعات من خلال خطابات الضمان الصادرة من الشركة ويتم تحرير هذه المبالغ مع تقدم المشروع. وفي حال تجاوزت موجوبات العقد لمشروع معين الدفعة المقدمة من قبل العميل، يتم خصم الدفعات المقدمة من موجوبات العقد وإظهار المبلغ بالصافي.

تم احتساب مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة بعد تطبيق معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة على موجوبات عقود. تعتبر إدارة الشركة أنَّ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كاف لتغطية أي أرصدة متقدمة أو مشكوك في تحصيلها. وتم احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة حسب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم تسعة «الأدوات المالية» والذي ينص على اتباع طريقة خسائر الائتمان المتوقعة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل موجودات عقود حسب المشاريع الرئيسية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

الجدول ٦-٢٣: موجودات عقود حسب المشاريع الرئيسية

مليون ريال سعودي	طبيعة المشروع	رصيد موجودات العقود
نقل المياه من خزان البدع الرئيسي الى خزان الجبل السفلي - العميل (١)	أنظمة نقل المياه	٣٧٩,٣
محطة معالجة الصرف المستقلة بالحائر	أنظمة نقل المياه	١٩٧,٤
مشروع خطوط انابيب نقل مياه يمتد من المنطقة الشرقية لمنطقة القصيم	أنظمة نقل المياه	١٧٢,٠
نقل المياه من جبال الى خزان البدع وخزان ضغط كسر ماجنا - العميل (١)	أنظمة نقل المياه	١٤٨,٠
تصريف السيول وادي السلي بالرياض المرحلة الثالثة	أنظمة نقل المياه	١٤٣,٤
تنفيذ شبكة المياه الرياض الخضراء - المجموعة الرابعة	أنظمة نقل المياه	١٢٩,٧
صيانة ورفع جودة شبكة الطرق والسلامة المرورية بمدينة الرياض قطاع الشمال	درء أخطار السيول	١٢٤,٧
نظام نقل المياه (الخبر الهفوف) المرحلة الثانية المجموعة B-C	أنظمة نقل المياه	١١١,١
أعمال تسهيلات مياه خاصة في ينبع	شبكات الري	٨٤,٨
مشروع العميل (٤)	معالجة مياه الصرف الصحي	٦٨,٥
أخرى	أخرى	٥٧١,٤
موجودات عقود حسب المشاريع الرئيسية		٢,١٣٠,٣

المصدر: معلومات الإدارة.

شكلت أرصدة موجودات عقود المرتبطة بالمشاريع المذكورة في الجدول أعلاه ما يمثل ٧٣,٢٪ من أرصدة موجودات عقود كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

٦-٨-١٠ مطلوب من أطراف ذات علاقة

يعرض الجدول التالي تفاصيل مطلوبات من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

الجدول ٦-٢٤: مطلوب من أطراف ذات علاقة

ألف ريال سعودي	العلاقة	طبيعة المعاملة	كما في				نسبة التغير	
			٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٢٠٢٣ م - ٢٠٢٢ م	٢٠٢٤ م - ٢٠٢٣ م
			(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)		
مطلوب من أطراف ذات علاقة								
مؤسسة بدر مطلق العتيبي للمقاولات	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	رسوم مدفوعة بالنيابة	١٣١,٤	-	-	-	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق
مؤسسة أنابيب التاج التجارية	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	رسوم مدفوعة بالنيابة	١٠٠,٠	-	-	-	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق
مدارس آفاق الفكر الأهلية	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	رسوم مدفوعة بالنيابة	٩١,٧	-	-	-	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق
شركة الغوييري الوطنية	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	رسوم مدفوعة بالنيابة	٥٨٤,٨	-	-	-	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق
شركة إدارة الأصل المحدودة	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	رسوم مدفوعة بالنيابة	٩٩,٠	٢٧٠,٢	-	-	١٧٢,٩٪	(١٠٠,٠٪) لا ينطبق
شركة بحور الاستثمار	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	رسوم مدفوعة بالنيابة	٨٤٦,٩	-	-	-	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق
فندق كل الأيام	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	رسوم مدفوعة بالنيابة	١٩,٣	-	-	-	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق

نسبة التغير			كما في				طبيعة المعاملة	العلاقة	ألف ريال سعودي
ديسمبر ٢٠٢٤ - يونيو ٢٠٢٥	٢٠٢٣ - ٢٠٢٤	٢٠٢٢ - ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢			
			(غير مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)			
لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	-	١,٢٣٣,٩	دفعات من مستحقات مكافأته	أطراف أخرى ذات علاقة	عمر بجاد هذلي الدلبحي
لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	-	٢٧,٤	رسوم مدفوعة بالنيابة	أطراف أخرى ذات علاقة	معدي عجمي الغوييري
٠,٠%	لا ينطبق	لا ينطبق	١٢,٩١٧,٧	١٢,٩١٧,٧	-	-	مصاريف الطرح	أطراف أخرى ذات علاقة	مطلق داموك مطلق الغوييري
٠,٠%	لا ينطبق	لا ينطبق	٢,٥٨٣,٥	٢,٥٨٣,٥	-	-	مصاريف الطرح	أطراف أخرى ذات علاقة	طراد داموك مطلق الغوييري
٠,٠%	لا ينطبق	لا ينطبق	٥١٦,٧	٥١٦,٧	-	-	مصاريف الطرح	أطراف أخرى ذات علاقة	مطلق محمد داموك الغوييري
٠,٠%	٥,٨٢٨,٢%	(٩١,٤%)	١٦,٠١٧,٩	١٦,٠١٧,٩	٢٧٠,٢	٣,١٣٤,٤	مطلوب من اطراف ذات علاقة		

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

انخفض مطلوب من أطراف ذات علاقة بنسبة ٩١,٤% أو بما يعادل ٢,٨ مليون ريال سعودي من ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة تحصيل مطلوب من أطراف ذات علاقة.

ارتفع مطلوب من أطراف ذات علاقة بما يعادل ١٥,٧ مليون ريال سعودي من ٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك إلى مصاريف الاكتتاب العام التي دفعتها الشركة نيابة عن المساهمين وذلك وفق قرار الجمعية العامة غير العادية المتعقدة بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠٢٤م (١٤ رمضان ١٤٤٥هـ).

لا يوجد تغيير جوهري على مطلوب من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

٦-٨-١٦ مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى

يعرض الجدول التالي تفاصيل مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٢٥: مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى

نسبة التغير			كما في				مليون ريال سعودي
ديسمبر ٢٠٢٤ - يونيو ٢٠٢٥	٢٠٢٣ - ٢٠٢٤	٢٠٢٢ - ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	
			(غير مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى							
٤٥,٢%	١٩١,٦%	(٦٤,٨%)	٢٩٢,٢	٢٠١,٢	٦٩,٠	١٩٦,٢	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين من الباطن
(٢٩,٧%)	(١٢,٨%)	(٢٢,٦%)	١٨,٧	٢٦,٦	٣٠,٥	٣٩,٤	هوامش ضمانات بنكية وخطابات اعتماد
٧٦٠,٠%	(٥٠,٠%)	(٥٦,٥%)	٤,٣	٠,٥	١,٠	٢,٣	سلف إلى موظفين
(٩٥,٧%)	(٥٦,٥%)	٤٠,٣%	٠,٢	٤,٧	١٠,٨	٧,٧	ذمم مدينة أخرى
٣٥,٤%	١٠٩,٣%	(٥٤,٧%)	٣١٥,٤	٢٣٣,٠	١١١,٣	٢٤٥,٦	مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

شكلت دفعات مقدمة للموردين والمقاولين من الباطن النسبة الأكبر من رصيد المصاريف المدفوعة مقدماً حيث بلغت ٧٩,٩٪ و ٦٢,٠٪ و ٨٦,٦٪ و ٩٢,٦٪ من الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، على التوالي.

انخفضت دفعات مقدمة للموردين والمقاولين من الباطن من ١٩٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٦٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بعد أن تم توريد المواد خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م لمشروع نقل المياه في المغمس.

ارتفعت دفعات مقدمة للموردين والمقاولين من الباطن بقيمة ١٣٢,٢ مليون ريال سعودي من ٦٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٠١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الدفعات المقدمة للموردين المحليين مقابل المواد والمعدات اللازمة لمشروعين للعميل (١) بقيمة ٧٣,٠ مليون ريال سعودي خلال هذه السنة.

ارتفعت دفعات مقدمة للموردين والمقاولين من الباطن بقيمة ٩١,٠ مليون ريال سعودي من ٢٠١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٢٩٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الدفعات المقدمة للموردين المحليين مقابل المواد والمعدات اللازمة بشكل رئيسي لمشروع محطة معالجة الصرف المستقلة بالحائر ومشروع الرياض الخضراء ومشروع صيانة ورفع جودة شبكة الطرق والسلامة المرورية بمدينة الرياض قطاع الشمال.

انخفضت هوامش الضمانات البنكية وخطابات الاعتماد من ٣٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وذلك بسبب قدرة الشركة على التفاوض مع البنوك لتخفيض الهوامش بالإضافة الى انتهاء بعض المشاريع.

٦-٨-١٧ نقد وما يماثله

يعرض الجدول التالي تفاصيل النقد وما يماثله كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٢٦: نقد وما يماثله

نسبة التغير		كما في				مليون ريال سعودي
ديسمبر ٢٠٢٤م - يونيو ٢٠٢٥م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
		(غير مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
نقد وما يماثله						
		١٠١,٩	٧٢,٧	١٢٠,٤	١٤٥,٧	نقد لدى البنوك
		٥١,١	١١٧,٥	٥١,٣	-	ودائع عند الطلب
		١٥٣,٠	١٩٠,٢	١٧١,٧	١٤٥,٧	نقد وما يماثله

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

يتألف نقد وما يماثله من نقد لدى البنوك وودائع تحت الطلب.

ارتفع نقد وما يماثله بنسبة ١٧,٨٪ أو بما يعادل ٢٦,٠ مليون ريال سعودي من ١٤٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٧١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م متأثراً بارتفاع ودائع عند الطلب والتي تمثل ودائع عند الطلب بقيمة ٥١,٣ مليون ريال سعودي تم إيداعها لدى بنك تجاري بفترة استحقاق أصلية أقل من ثلاثة أشهر وتحمل سعر عمولة ٥,٤٪.

ارتفع نقد وما يماثله بنسبة ١٠,٨٪ أو بما يعادل ١٨,٥ مليون ريال سعودي من ١٧١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٩٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، متأثراً بارتفاع ودائع عند الطلب بقيمة ٦٦,٢ مليون ريال سعودي من ٥١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١١٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. قابلها جزئياً انخفاض في النقد لدى البنوك من ١٢٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

انخفض نقد وما يماثله بنسبة ١٩,٦٪ أو بما يعادل ٣٧,٢ مليون ريال سعودي من ١٩٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ١٥٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، متأثراً بانخفاض ودائع عند الطلب بقيمة ٦٦,٤ مليون ريال سعودي من ١١٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٥١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م. تم إيداع هذه الودائع لدى بنك تجاري بفترة استحقاق أصلية أقل من ثلاثة أشهر وتحمل فائدة بسعر السوق. قابلها جزئياً ارتفاع في النقد لدى البنوك من ٧٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ١٠١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

٦-٨-١٨ حقوق الملكية

يعرض الجدول التالي حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٢٧: حقوق الملكية

مليون ريال سعودي	كما في				نسبة التغير	
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	ديسمبر ٢٠٢٤م - يونيو ٢٠٢٥م
	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	٢٠٢٤م - يونيو ٢٠٢٥م
حقوق المساهمين						
رأس المال	١,٠	٣٠٠,٠	٨٠٠,٠	٨٠٠,٠	٢٩,٩٠٠,٠	١٦٦,٧
احتياطي نظامي	٠,٣	٠,٣	٠,٣	٠,٣	٠,٠	٠,٠
أرباح مبقاة	٩٤٩,٤	١,٥٣٩,١	١,٨٥٠,٨	٢,١٢١,٩	٦٢,١	٢٠,٣
حقوق الملكية	٩٥٠,٧	١,٨٣٩,٤	٢,٦٥١,١	٢,٩٢٢,٢	٩٣,٥	٤٤,١

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

رأس المال

بلغ رأس مال الشركة ١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مقسم إلى ١٠٠ ألف سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، تمت زيادة رأس مال الشركة من مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مقسمة إلى ٣٠ مليون سهمًا بقيمة اسمية قدرها عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد من خلال رسملة مبلغ ٢٩٩ مليون ريال سعودي من حساب أرباح مبقاة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٤/٠٣/٢٠٢٤م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ٣٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٨٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مقسمة إلى ٨٠٠ مليون سهمًا بقيمة اسمية قدرها واحد ريال سعودي للسهم الواحد من خلال رسملة مبلغ ٥٠٠ مليون ريال سعودي من حساب أرباح مبقاة، وقد تم استكمال الإجراءات القانونية المتعلقة بهذه الزيادة في رأس المال خلال السنة.

احتياطي نظامي

وفقاً للنظام الأساسي السابق للشركة ونظام الشركات السابق، يتوجب على الشركة تجنب نسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية كاحتياطي نظامي، وذلك حتى يبلغ على الأقل ٣٠٪ من رأس مال الشركة. احتفظت الشركة باحتياطي نظامي يبلغ ٣٠٪ من رأس مالها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وافق مساهمو الشركة على التعديلات على النظام الأساس للشركة لتتوافق مع نظام الشركات الجديد، بما في ذلك إلغاء مادة تجنب احتياطي نظامي المذكور أعلاه وقررت التوقف عن تجنب مبالغ أخرى. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع حالياً على مساهمي الشركة.

بلغ احتياطي نظامي للشركة ٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

أرباح مبقاة

ارتفعت أرباح مبقاة بنسبة ٦٢,١٪ أو بما يعادل ٥٨٩,٧ مليون ريال سعودي من ٩٤٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١,٥٣٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ويعود ذلك لتحقيق الشركة ربح للسنة بقيمة ١,٤٨٨,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، من هذه الأرباح تم توزيع مبلغ ٦٠٠ مليون ريال سعودي للمساهمين في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتحويل مبلغ ٢٩٩ مليون ريال سعودي من أرباح مبقاة إلى رأس المال.

واصلت أرباح مبقاة بالارتفاع بنسبة ٢٠,٣٪ أو بما يعادل ٣١١,٧ مليون ريال سعودي من ١,٥٣٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٨٥٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعةً بشكل رئيسي بتحقيق الشركة ربح للسنة بقيمة ١,٢١١,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. ومن هذه الأرباح تم توزيع مبلغ ٤٠٠,٠ مليون ريال سعودي للمساهمين، وتحويل مبلغ ٥٠٠,٠ مليون ريال سعودي من أرباح مبقاة إلى رأس المال خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

واصلت أرباح مبقاة بالارتفاع بنسبة ١٤,٦% أو بما يعادل ٢٧١,١ مليون ريال سعودي من ١,٨٥٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٢,١٢١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، مدفوعة بشكل رئيسي بتحقيق الشركة الربح للفترة بقيمة ٤٢١,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م. ومن هذه الأرباح تم توزيع مبلغ ١٥٠,٠ مليون ريال سعودي للمساهمين.

٦-٨-١٩ التزامات منافع الموظفين

ارتفعت التزامات منافع الموظفين بشكل متواصل من ٢٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود هذا الارتفاع لزيادة عدد الموظفين من ٢,٢٦٧ موظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,٣٦٠ موظف كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

تطبق الشركة خطة منافع محددة تتوافق مع متطلبات نظام العمل. يتم احتساب مدفوعات التزامات منافع الموظفين بموجب الخطة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة في تاريخ نهاية خدماتهم، كما هو موضح في أحكام نظام العمل. إن خطط التزامات منافع الموظفين هي خطط غير ممولة ويتم استيفاء التزام سداد المنافع عند استحقاقها عند إنهاء الخدمة. تم إجراء آخر تقييم لالتزامات منافع الموظفين وفق طريقة وحدة الائتمان المتوقعة من خلال خبير إكتواري مستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

٦-٨-٢ متطلبات إيجارية

يعرض الجدول التالي تفاصيل متطلبات إيجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٢٨: متطلبات إيجارية

مليون ريال سعودي	كما في			نسبة التغير	
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م
	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
متطلبات إيجارية	٢,٩	١,٢	٠,٣	(٥٨,٦%)	(٧٥,٠%)
متداولة	٢,٩	١,٢	٠,٣	(٥٨,٦%)	(٧٥,٠%)
غير متداولة	٠,١	-	-	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق
مطلوبات إيجارية	٣,٠	١,٢	٠,٣	(٦٠,٠%)	(٧٥,٠%)
المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.					

لدى الشركة عقود إيجار تشغيلية وتمويلية مرتبطة في الأساس بعدد من السيارات بالإضافة إلى وحدات سكن العمال في الخبر الهفوف. انخفضت مطلوبات إيجارية من ٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م. ويعود ذلك بشكل أساسي إلى انتهاء عقود التأجير التمويلية للسيارات وتحويل ملكية هذه السيارات إلى الشركة.

٦-٨-٢١ ذمم دائنة تجارية

يعرض الجدول التالي تفاصيل الذمم الدائنة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٢٩: ذمم دائنة تجارية

مليون ريال سعودي	كما في			نسبة التغير	
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م
	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
ذمم دائنة تجارية	٢٤٠,٦	٢١٢,٨	١٩١,٦	(١١,٦%)	(١٠,٠%)
موردون تجاريون	١٧٥,٣	١٣٣,٨	٩٥,٨	(٢٣,٧%)	(٢٨,٤%)
مقاولين من الباطن	٦٥,٣	٧٩,١	٩٥,٨	٢١,١%	٢١,١%
ذمم دائنة تجارية	٢٤٠,٦	٢١٢,٨	١٩١,٦	(١١,٦%)	(١٠,٠%)
المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.					

تتضمن الذمم الدائنة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ البنود التالية:

- ذمم دائنة للموردين التجاريين ٩٥,٨ مليون ريال سعودي والمتعلقة بشراء المواد المستهلكة على سبيل المثال الخرسانة والجبس والأسفلت والمضخات والخزانات والأنابيب. انخفضت ذمم دائنة لموردين تجاريين بنسبة ٢٣,٧٪ أو بما يعادل ٤١,٥ مليون ريال سعودي من ١٧٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٣٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة سداد المبالغ المستحقة للموردين جراء التحسن في عملية التحصيل التي شهدتها الذمم المدينة. واصلت الذمم الدائنة للموردين التجاريين بالانخفاض الى ٩٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م نتيجة سداد جزء من المبالغ المستحقة للموردين.

- ذمم دائنة لمقاولين من الباطن ٩٥,٨ مليون ريال سعودي والتي تشمل تصنيع وتركيب وتبطين الأنابيب. ارتفعت هذه الذمم بنسبة ٢١,١٪ أو بما يعادل ١٣,٨ مليون ريال سعودي من ٦٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بشكل رئيسي بارتفاع مصاريف مقاولي الباطن من ٣٢٢,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٣٩,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة نمو حجم الأعمال. واصلت هذه الذمم بالارتفاع لتصل الى ٩٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بشكل رئيسي بارتفاع تكلفة مقاولون من الباطن من ٥٣٩,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥٥٦,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ارتفعت ذمم دائنة تجارية بنسبة ٣٤,٤٪ أو بما يعادل ٦٥,٩ مليون ريال سعودي من ١٩١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٢٥٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، نتيجة نمو حجم الأعمال والمتطلبات الإضافية بشكل رئيسي لمشاريع العميل (١) ومشروع محطة معالجة الصرف المستقلة بالحائر ومشروع توريد وتنفيذ نظام نقل مياه رأس الخير - الرياض.

٦-٨-٢٢ دفعات مقدمة من عملاء

تمثل دفعات مقدمة من عملاء المبالغ المستلمة من العملاء عند بداية المشروع، وتتراوح بين ١٠-٢٠٪ من قيمة التعاقد. يتم تأمين هذه الدفعات من خلال خطابات الضمان الصادرة من الشركة ويتم تحرير هذه المبالغ مع تقدم المشروع.

يعرض الجدول التالي تفاصيل الدفعات المقدمة من العملاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٣٠: دفعات مقدمة من عملاء

نسبة التغير	كما في				مليون ريال سعودي	
	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
ديسمبر ٢٠٢٤ - يونيو ٢٠٢٥	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		

دفعات مقدمة من عملاء

٢٠,٢٪	(٣٠,٩٪)	١١٦,٤٪	٢٥٠,٢	٢٤٩,٧	٣٦١,٦	١٦٧,١	دفعات مقدمة ضمن موجودات عقود
(٨٣,٣٪)	٧٥,٦٪	(٧٦,٩٪)	٤,٨	٢٨,٨	١٦,٤	٧١,٠	دفعات مقدمة ضمن مطلوبات متداولة
(٨,٤٪)	(٢٦,٣٪)	٥٨,٧٪	٢٥٥,٠	٢٧٨,٥	٣٧٨,٠	٢٣٨,٢	دفعات مقدمة من عملاء

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

بلغت دفعات مقدمة من عملاء المدرجة ضمن مطلوبات متداولة وتلك المدرجة ضمن موجودات متداولة (موجودات عقود) مبلغ ٢٣٨,٢ مليون ريال سعودي و ٣٧٨,٠ مليون ريال سعودي و ٢٧٨,٥ مليون ريال سعودي و ٢٥٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، على التوالي. ارتفعت دفعات مقدمة من عملاء من ٢٣٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٧٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بشكل رئيسي بارتفاع عدد وقيمة المشاريع المنفذة ضمن عقود خدمات المشاريع (أعمال التصميم والتوريد والبناء). انخفضت دفعات مقدمة من عملاء إلى ٢٥٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م نتيجة استهلاك الدفعات المقدمة طبقاً لتقدم الأعمال بالمشاريع المختلفة.

٦-٨-٢٣ متطلبات عقود

يعرض الجدول التالي تفاصيل متطلبات عقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٣١: متطلبات عقود

مليون ريال سعودي	كما في				نسبة التغير	
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م
	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		

مطلوبات عقود

فواتير مرحلية	١,٣٣٤,١	-	-	-	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق
ناقصاً: قيمة الأعمال المنفذة	(١,٢٠٣,٨)	-	-	-	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق
مطلوبات عقود	١٣٠,٣	-	-	-	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

انخفضت مطلوبات عقود من ١٣٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. قبل سنة ٢٠٢٣م، تجاوزت قيمة الفواتير الصادرة للمشاريع مبلغ إيرادات المشاريع المعترف بها باستخدام طريقة نسبة الإنجاز مما أدى إلى تسجيل الفارق مطلوبات عقود. وانخفض الرصيد إلى صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، بسبب تحول الرصيد إلى موجودات متداولة.

٦-٨-٢٤ المعاملات مع أطراف ذات علاقة

يعرض الجدول التالي المعاملات مع أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٣٢: المعاملات مع أطراف ذات علاقة

مليون ريال سعودي	الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
			٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٤م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م
			(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

مؤسسة بدر مطلق العتيبي للمقاولات	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	خدمات أعمال البناء	(٢,٤)	(٢,٩)	-	(٠,٢)	-
شركة الخطوط الناقلة للتجارة والمقاولات	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	خدمات أعمال البناء	(٤٤,٦)	(١١٧,٠)	(٩٥,٦)	(٥١,٣)	(٩٦,١)
شركة الغويري الوطنية	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	خدمات أعمال البناء	(٠,٨)	(٢٨,٦)	(٧٦,٤)	(٣٣,٥)	(٣٠,٠)
ورثة محمد داموك الغويري	مساهمون	توزيعات أرباح مدفوعة	١١٣,٠	١٥٠,٠	١٠٠,٠	٥٠,٠	٣٧,٥
		تسويات	٠,٢	٧٤,٥	-	٠,١	-
		مدفوعات بالنيابة عن الشركة لشراء أراضي	(١٩,٣)	-	-	-	-
		أموال محولة	(٤٤,٣)	(١٢,٥)	-	-	-
		مصاريف الاكتتاب العام الأولي	-	-	٠,٥	-	-

مليون ريال سعودي	الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
			٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م
			(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
مطلق داموك مطلق الغويري	رئيس مجلس الإدارة	توزيعات أرباح مدفوعة	٢٢٧,٣	٣١٥,٠	٢٠٦,٥	١٠٥,٠	٧٨,٨
		تسويات	٥,٨	١٧٦,٥	-	٣,٠	-
		مدفوعات بالنيابة عن الشركة لشراء أراضي	(٤٠,٣)	-	-	-	-
		أموال محولة	(٩٦,٩)	(٢٦,٣)	-	-	-
		مصاريف الاكتتاب العام الأولي	-	-	١٢,٩	-	-
		توزيعات أرباح تمت تسويتها مقابل المستحق من الرصيد	-	-	٣,٥	-	-
طراد داموك مطلق الغويري	نائب رئيس مجلس الإدارة	توزيعات أرباح مدفوعة	١٠١,٧	١٣٥,٠	٩٠,٠	٤٥,٠	٣٣,٨
		تسويات	٠,١	٧٣,٥	٢,٦	٠,٧	-
		مدفوعات بالنيابة عن الشركة لشراء أراضي	(١٧,٣)	-	-	-	-
		أموال محولة	(٤٣,٤)	-	-	-	-
كبار موظفي الإدارة		رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل	٢,٨	١١,٥	١٤,٩	١,١	٩,٣
		التزامات منافع الموظفين	٠,٣	٠,٥	٠,٧	٠,٢	٠,٣
المجموع^(١)			٧٧١,٥	١,١٣٣,٨	٦٠٣,٦	٢٩٠,١	٢٨٥,٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

(١) احتسب المجموع باستخدام القيم المطلقة للأرقام -أي مع تجاهل الإشارة السالبة أو الموجبة-.

تتكون أطراف ذات علاقة من المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والشركات الزميلة (التي تمثل المنشآت التي تخضع بشكل مباشر أو غير مباشر لسيطرة مساهمي الشركة أو يكون لديهم نفوذ جوهري فيها)، وكبار موظفي الإدارة. تجدر الإشارة إلى إنه تمت الموافقة على كافة المعاملات مع أطراف ذات علاقة من قبل الجمعية العامة. فيما يأتي أهم المعاملات التي أبرمتها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة:

المعاملات مع مطلق داموك مطلق الغويري، وطراد داموك مطلق الغويري، وورثة محمد داموك مطلق الغويري.

تتكون المعاملات بشكل رئيسي من توزيعات أرباح، تسويات، ومدفوعات بالنيابة عن الشركة لشراء أراضي، وأموال محولة لغرض تمويل رأس المال العامل.

- توزيعات الأرباح - بلغت توزيعات الأرباح ٤٥٢,٠ مليون ريال سعودي و ٦٠٠,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و ٢٠٢٣م، على التوالي. كما قامت الشركة بتوزيع أرباح بقيمة ٤٠٠,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. بلغت توزيعات الأرباح ١٥٠,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.
- مدفوعات بالنيابة عن الشركة لشراء أراضي - في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، دفع المساهمون مطلق داموك مطلق الغويري وطراد داموك مطلق الغويري وورثة محمد داموك مطلق الغويري مبلغ ٤٠,٣ مليون ريال سعودي و ١٧,٣ مليون ريال سعودي و ١٩,٢ مليون ريال سعودي، على التوالي، بإجمالي مبلغ ٧٦,٩ مليون ريال سعودي بالنيابة عن الشركة لغرض شراء سبعة أراضٍ بمساحة إجمالية تساوي ٣٠٤,٩٥٢ متراً مربعاً في الرياض وحائل ومكة المكرمة لإنشاء المقر الرئيسي للشركة، ومستودعات، ومسكن الموظفين.
- أموال محولة - قام المساهمون مطلق داموك مطلق الغويري وطراد داموك مطلق الغويري وورثة محمد داموك مطلق الغويري بدفع مبلغ ٩٦,٩ مليون ريال سعودي و ٤٣,٤ مليون ريال سعودي و ٤٤,٣ مليون ريال سعودي، على التوالي، بإجمالي مبلغ ١٨٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، كما قام المساهمون مطلق داموك مطلق الغويري وورثة محمد

داموك مطلق الغوييري بدفع مبلغ ٢٦,٣ مليون ريال سعودي و١٢,٥ مليون ريال سعودي، على التوالي، بإجمالي مبلغ ٣٨,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ لغرض تمويل متطلبات رأس المال العامل للشركة كسداد أرصدة مستحقة للموردين.

- تسويات - سددت الشركة من خلال دفعات نقدية مبلغ ٠,٢ مليون ريال سعودي للمساهم ورثة محمد داموك الغوييري و٥,٨ مليون ريال سعودي للمساهم مطلق داموك مطلق الغوييري و١,١ مليون ريال سعودي للمساهم طراد داموك مطلق الغوييري بمبلغ إجمالي يساوي ٦,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. كما وسددت الشركة من خلال دفعات نقدية مبلغ ٧٤,٥ مليون ريال سعودي للمساهم ورثة محمد داموك الغوييري و١٧٦,٥ مليون ريال سعودي للمساهم مطلق داموك مطلق الغوييري و٧٣,٥ مليون ريال سعودي للمساهم طراد داموك مطلق الغوييري بمبلغ إجمالي يساوي ٣٢٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، لتسوية الأرصدة المستحقة لهم.

مؤسسة بدر مطلق العتيبي للمقاولات وشركة الخطوط الناقلة للتجارة والمقاولات وشركة الغوييري الوطنية

تتمثل المعاملات مع مؤسسة بدر مطلق العتيبي في تكاليف تأمين معدات ومواد خرسانة لتنفيذ أعمال مشروع أنظمة نقل خزانات المغمس (للمزيد من التفاصيل حول مشروع أنظمة نقل خزانات المغمس يرجى مراجعة الفقرة (٣) من الجدول (٤-١٥) «تفاصيل مشاريع الشركة القائمة المتعلقة بأعمال التشييد حسب كل قطاع أعمال كما في تاريخ ١٤٤٧/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠م) ونسب إنجاز المشاريع ونسبة الإيرادات الذي تم الاعتراف بها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م» ومشروع إنشاء خط التغذية.

تتمثل المعاملات مع شركة الخطوط الناقلة للتجارة والمقاولات في تكاليف تأمين معدات وعمالة لتنفيذ أعمال مشروع رقم ٥٠٤ مع وزارة النقل والخدمات اللوجستية (للمزيد من التفاصيل حول مشروع أنظمة رقم ٥٠٤ مع وزارة النقل والخدمات اللوجستية يرجى مراجعة الفقرة (٢) من الجدول (٤-١٦) «تفاصيل مشاريع الشركة القائمة المتعلقة بأعمال التشغيل والصيانة حسب كل قطاع أعمال كما في تاريخ ١٤٤٧/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠م)، ونسب الإيراد الذي تم الاعتراف بها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م»، بالإضافة الى مشروع محطة معالجة الصرف المستقلة بالحائر (للمزيد من التفاصيل حول مشروع محطة معالجة الصرف المستقلة بالحائر يرجى مراجعة الفقرة (٢٤) من الجدول (٤-١٥) «تفاصيل مشاريع الشركة القائمة المتعلقة بأعمال التشييد حسب كل قطاع أعمال كما في تاريخ ١٤٤٧/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠م) ونسب إنجاز المشاريع ونسبة الإيرادات الذي تم الاعتراف بها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م».

تتمثل المعاملات مع شركة الغوييري الوطنية في تكاليف خدمات مقاولات وتأمين معدات وعمالة لتنفيذ أعمال مشروع رقم ٤٠٤ مع وزارة النقل والخدمات اللوجستية (للمزيد من التفاصيل حول مشروع أنظمة رقم ٤٠٤ مع وزارة النقل والخدمات اللوجستية يرجى مراجعة الفقرة (١) من الجدول (٤-١٦) «تفاصيل مشاريع الشركة القائمة المتعلقة بأعمال التشغيل والصيانة حسب كل قطاع أعمال كما في تاريخ ١٤٤٧/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠م)، ونسب الإيراد الذي تم الاعتراف بها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م».

كبار موظفي الإدارة

تمثلت المعاملات مع كبار موظفي الإدارة بالرواتب والمنافع الأخرى قصيرة الأجل، والتزامات منافع الموظفين. يتضمن كبار موظفي الإدارة أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.

يعرض الجدول التالي المطلوب إلى أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٣٣: المطلوب إلى أطراف ذات علاقة

نسبة التغير	كما في				طبيعة المعاملة	العلاقة	مليون ريال سعودي
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م - ٢٠٢٥م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م - ٢٠٢٤م			
	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)			

المطلوب إلى الأطراف ذات العلاقة

شركة الخطوط الناقلة للتجارة والمقاولات	شركة زميلة	مقاول باطن	٢٥,٠	١٩,١	٤,٥	٥٤,٢	(٢٣,٦%)	(٧٦,٤%)	١,١٠٤,٤%
مطلق داموك مطلق الغوييري العتيبي	أطراف ذات علاقة أخرى	في سنة ٢٠٢٢م المستحق من التوزيعات في سنة ٢٠٢٣م مستحق من مكافأة مجلس الإدارة	١٥٣,١	٠,٢	-	-	(٩٩,٩%)	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق

نسبة التغير			كما في				طبيعة المعاملة	العلاقة	مليون ريال سعودي
ديسمبر ٢٠٢٤ - يونيو ٢٠٢٥	٢٠٢٣ - ٢٠٢٤	٢٠٢٢ - ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
			(غير مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)			
لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	-	٦٢,١	في سنة ٢٠٢٢ المستحق من التوزيعات	أطراف ذات علاقة أخرى	ورثة محمد داموك مطلق الغويري
لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	(٩٩,٧%)	-	-	٠,٢	٧٤,١	في سنة ٢٠٢٢ المستحق من التوزيعات في سنة ٢٠٢٣ مستحق من مكافأة مجلس الإدارة	أطراف ذات علاقة أخرى	طراد داموك مطلق الغويري
لا ينطبق	لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	-	-	-	٠,٦	مكافآت مستحقة	أطراف ذات علاقة أخرى	وليد عبدالرحمن العضياني
(٦٨,٩%)	(٥٢,١%)	لا ينطبق	١,٤	٤,٥	٩,٤	-	مقابل باطن	شركة زميلة	شركة الغويري الوطنية
لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	-	-	٠,٢	-	مكافآت مجلس الإدارة	أطراف ذات علاقة أخرى	عمر بجاد هذلي الدليحي
لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	-	-	٠,٢	-	مكافآت مجلس الإدارة	أطراف ذات علاقة أخرى	صالح محمد الجهيمن
لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	-	-	٠,٢	-	مكافآت مجلس الإدارة	أطراف ذات علاقة أخرى	إبراهيم بن علي المحسن
لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	-	-	٠,١	-	مكافآت مجلس الإدارة	أطراف ذات علاقة أخرى	عماد عبيد العتيبي
لا ينطبق	(١٠٠,٠%)	لا ينطبق	-	-	٠,٢	-	مكافآت مجلس الإدارة	أطراف ذات علاقة أخرى	مطلق محمد الغويري
٥٨٦,٥%	لا ينطبق	لا ينطبق	٠,٣	٠,٠	-	-	مقابل باطن	أطراف ذات علاقة أخرى	شركة حارسكم
٥٢٠,٠%	(٦٩,٧%)	(٩٠,٦%)	٥٥,٨	٩,٠	٢٩,٧	٣١٤,٩	المطلوب الى اطراف ذات علاقة		

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

انخفض رصيد المطلوب إلى أطراف ذات علاقة بنسبة ٩٠,٦% أو بما يعادل ٢٨٥,٢ مليون ريال سعودي من ٣١٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بعد سداد المبالغ أعلاه للمساهمين (مطلق داموك مطلق الغويري العتيبي وطراد داموك مطلق الغويري وورثة محمد داموك مطلق الغويري).

انخفض رصيد المطلوب إلى أطراف ذات علاقة بنسبة ٦٩,٧% أو بما يعادل ٢٠,٧ مليون ريال سعودي من ٢٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وتتركز الارصدة لكل من شركة الخطوط الناقلة للتجارة والمقاولات وشركة الغويري الوطنية حيث تم التعاقد من الباطن مع هذه الشركات لتنفيذ أعمال مرتبطة بالمشايع وذلك وفقاً لقرار مجلس الادارة الصادر بتاريخ ١ أبريل ٢٠٢٤م والذي تم التصديق عليه بمحضر الجمعية العامة العادية الصادر في ١٤ أبريل ٢٠٢٤م.

ارتفع رصيد المطلوب إلى أطراف ذات علاقة بنسبة ٥٢٠,٠% أو بما يعادل ٤٦,٨ مليون ريال سعودي من ٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٥٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى الحصول على مشروع جديد في الحائر حيث تم التعاقد من الباطن مع شركة الخطوط الناقلة للتجارة والمقاولات لتنفيذ بعض اعمال مرتبطة بالمشروع.

٢٥-٨-٦ مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى

يعرض الجدول التالي تفاصيل مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٣٤: مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى

نسبة التغير	كما في				مليون ريال سعودي	
	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
	(غير مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى						
ضريبة القيمة المضافة	١٠٨,٩	١٣٧,٥	٦٢,٠	٨٥,٨	١٢١,٨٪	(٢٠,٨)٪
مصاريف مستحقة	٢٠٢,٤	٢١٣,٤	١٠٦,٥	٢٢,١	١٠٠,٤٪	(٥,٢)٪
أرصدة دائنة أخرى	٠,٥	٠,٥	٨,٧	٦,٦	(٩٤,٢)٪	٠,٠٪
مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى	٣١١,٨	٣٥١,٤	١٧٧,٢	١١٤,٥	٩٨,٣٪	(١١,٣)٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

يتكون بند مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى من مستحقات ضريبة القيمة المضافة، مصاريف مشاريع مستحقة، ومخصصات تذاكر سفر وبدل إجازات وأرصدة دائنة أخرى.

ارتفعت مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى بنسبة ٥٤,٨٪ أو بما يعادل ٦٢,٧ مليون ريال سعودي من ١١٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م لتصل إلى ١٧٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بارتفاع مصاريف مستحقة بقيمة ٨٤,٤ مليون ريال سعودي. ويعود هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى مصاريف مشتريات مستحقة بقيمة ٨١,٧ مليون ريال سعودي متعلقة بمشروعين للمعمل (١). كما واصلت مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى الارتفاع بنسبة ٩٨,٣٪ أو بما يعادل ١٧٤,٢ مليون ريال سعودي من ١٧٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٥١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م متأثرة بارتفاع مصاريف ضريبة القيمة المضافة بنسبة ١٢١,٨٪ أو بما يعادل ٧٥,٥ مليون ريال سعودي من ٦٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٣٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. بالإضافة إلى ارتفاع مصاريف مستحقة بقيمة ١٠٦,٩ مليون ريال سعودي مدفوعة بارتفاع المشتريات المستلمة والتي لم يتم إصدار فواتير بها بعد ١٠٢ مليون ريال سعودي متعلقة بشكل رئيسي بمشتريات لثلاث مشاريع.

انخفضت مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى بنسبة ١١,٣٪ أو بما يعادل ٣٩,٦ مليون ريال سعودي من ٣٥١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م لتصل إلى ٣١١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م مدفوعة بانخفاض ضريبة القيمة المضافة.

مخصص الزكاة

يعرض الجدول التالي تفاصيل حركة مخصص الزكاة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٣٥: مخصص الزكاة

نسبة التغير	كما في				مليون ريال سعودي	
	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م
	(غير مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
مخصص الزكاة						
في ١ يناير	٩٩,١	٧٤,١	٥٩,٦	٥٢,٠	٢٤,٣٪	٢٣,٧٪
مخصص خلال السنة / الفترة	٣٦,٤	٦٦,٨	٤٦,٢	٢٩,٠	٥٩,٣٪	(٤٥,٥)٪
تعديلات مثبتة في الفترة متعلقة بالضريبة الحالية لفترات سابقة	-	٣,٥	-	-	لا ينطبق	لا ينطبق (١٠٠,٠)٪
مدفوعات	-	(٤٥,٣)	(٣١,٧)	(٢١,٣)	٤٨,٨٪	٤٢,٩٪ (١٠٠,٠)٪
في ٣١ ديسمبر	١٣٥,٦	٩٩,١	٧٤,١	٥٩,٦	٣٣,٧٪	٣٦,٨٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

تخضع الشركة للزكاة. تتكون المكونات الرئيسية للوعاء الزكوي من حقوق المساهمين، والمخصصات في بداية السنة، وصافي الدخل المعدل، ناقص صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات وبنود أخرى محددة.

ارتفع رصيد مخصص الزكاة بنسبة نمو مركب ٢٦,٥٪ أو بما يعادل ٧٦,٠ مليون ريال سعودي من ٥٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م لتصل إلى ١٣٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م. ويعود ذلك إلى الأداء المالي الإيجابي للشركة حيث حققت الربح للسنة/الفترة بقيمة ٦١١,٠ مليون ريال سعودي و١,٤٨٨,٢ مليون ريال سعودي و١,٢٠٤,٩ مليون ريال سعودي و٤١٩,٨ مليون ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، على التوالي.

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية وحصلت على شهادات الزكاة لجميع السنوات حتى ٢٠٢٤م. كما استلمت الشركة ربوط الزكاة لجميع السنوات حتى ٢٠١٨م. في ٢٨ أبريل ٢٠٢٤م، حصلت الشركة على التقييم النهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مع تقييم إضافي بمبلغ ٣,٥ مليون ريال سعودي، وقد تم سداد هذا المبلغ في ٢٩ مايو ٢٠٢٤م. لم تتلق الشركة أي تقييمات عن السنوات من ٢٠١٩م حتى ٢٠٢٤م. يجدر بالذكر أن سنة ٢٠١٩م يمكن اعتبارها نهائية باعتبارها خارج مدة التقادم البالغة خمس (٥) سنوات من تاريخ انتهاء الأجل المحدد لتقديم الإقرار الزكوي. وقد قامت الإدارة بتكوين مخصص إضافي يتعلق بالزكاة لتغطية أي مطالبات إضافية قد تصدر في السنوات القادمة.

٦-٨-٦ ضمانات بنكية وخطابات اعتماد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، كان لدى الشركة ضمانات بنكية وخطابات اعتماد صدرت في سياق الأعمال الاعتيادية بمبلغ ٤,١٦٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٣,٤٦٣ مليون ريال سعودي، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٢,٤١٣ مليون ريال سعودي، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٢,٠٤٨ مليون ريال سعودي).

بلغت النفقات الرأسمالية المتعاقد عليها من قبل الشركة ٤٨,٠ مليون ريال سعودي تقريباً كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٢٩,٣ مليون ريال سعودي).

٦-٩ قائمة التدفقات النقدية

يعرض الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٣٦: قائمة التدفقات النقدية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		نسبة التغير		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	٢٠٢٤م - ٢٠٢٥م
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)			
١٠٠,٣	٩٥١,٦	٤٣٤,٣	١٩٥,٨	١٦٠,٨	٨٤٨,٨٪	٥٤,٤٪	١٧,٩٪
صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية							
(٣٤,٥)	(٣٥,٧)	(١٧,٩)	(٧,٣)	(٤٧,٨)	٣,٥٪	٤٩,٩٪	٥٥٤,٨٪
صافي التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة الاستثمارية							
(٢٧١,٣)	(٨٨٩,٩)	(٣٩٧,٨)	(٢٠٠,٧)	(١٥٠,٢)	٢٢٨,٠٪	٥٥,٣٪	٢٥,٢٪
صافي التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة التمويلية							
(٢٠٥,٥)	٢٦,٠	١٨,٥	(١٢,٢)	(٣٧,٢)	(١١٢,٧)٪	(٢٨,٨)٪	(٢٠٤,٩)٪
صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما يماثله							
٣٥١,٢	١٤٥,٧	١٧١,٧	١٧١,٧	١٩٠,٢	(٥٨,٥)٪	١٧,٨٪	١٠,٨٪
النقد وما يماثله في بداية السنة/الفترة							
١٤٥,٧	١٧١,٧	١٩٠,٢	١٥٩,٥	١٥٣,٠	١٧,٨٪	١٠,٨٪	(٤,١)٪
النقد وما يماثله في نهاية السنة/الفترة							

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، استخدمت الشركة صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية، بالإضافة إلى النقد المتوفر في بداية السنة، لتغطية التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة الاستثمارية والأنشطة التمويلية.

أما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، تمكنت الشركة من تغطية التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية والأنشطة التمويلية عبر استخدام التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية، ونتج عنها صافي تغيير إيجابي بالنقد وما يماثله بقيمة ٢٦,٠ مليون ريال سعودي ليصل النقد وما يماثله إلى ١٧١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، تم استخدام التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية، لتغطية التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية والأنشطة التمويلية ونتج عنها صافي تغيير إيجابي بالنقد وما يماثله بقيمة ١٨,٥ مليون ريال سعودي ليصل النقد وما يماثله إلى ١٩٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م، استخدمت الشركة التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية، بالإضافة إلى النقد المتوفر في بداية الفترة، لتغطية التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة الاستثمارية والأنشطة التمويلية ليصل النقد وما يماثله إلى ١٥٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م.

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، استخدمت الشركة التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية، بالإضافة إلى النقد المتوفر في بداية الفترة، لتغطية التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة الاستثمارية والأنشطة التمويلية ليصل النقد وما يماثله إلى ١٥٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

٦-٩-١ قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يعرض الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٣٧: قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		نسبة التغير		مليون ريال سعودي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م - ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:					
٦٤٠,٠	١,٥٣٤,٤	١,٢٧٩,٨	٧٧٨,٨	٤٥٦,٣	١٣٩,٨ % (١٦,٦) % (٤١,٤) %
الربح قبل الزكاة					
التعديلات للبنود غير النقدية:					
٢٠,٠	٢١,٧	٢٣,٤	٢٢,٤	١٤,٢	٨,٥ % ٧,٨ % (٣٦,٦) %
١,٨	٢,٠	١,١	٠,٦	٠,٦	١١,١ % (٤٥,٠) % ٠,٠ %
٠,٢	٠,٤	٠,٤	٠,٢	٠,٢	١٠٠,٠ % ٠,٠ % ٠,٠ %
٠,٣	(٢,٦)	(٣,٢)	-	(٠,١)	(٩٦٦,٧) % ٢٣,١ % لا ينطبق
١١,٤	(٧٣,٤)	٤٦,٧	(٦,٢)	(١٣,٦)	(٧٤٣,٩) % (١٦٣,٦) % ١١٩,٤ %
٦,١	٧,١	٧,٩	٣,٦	٤,٣	١٦,٤ % ١١,٣ % ١٩,٤ %
٠,٩	١,٧	١,٩	٠,٨	١,٠	٨٨,٩ % ١١,٨ % ٢٥,٠ %
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:					
(١٠٤,٤)	٥٤,٩	(٢٧٥,٣)	٧٥,٩	(١١٩,٦)	(٢٥٧,٦) % (٦٠١,٥) % (١٥٢,٦) %
(٣٦٢,٢)	(٥٤٣,٠)	(٦٠٣,٦)	(٥٢٧,٦)	(١٤٨,٩)	٤٩,٩ % ١١,٢ % (٧١,٨) %
(١,٥)	٢,٩	(١٩,٣)	٠,٣	-	(٢٩٣,٣) % (٧٦٥,٥) % (١٠٠,٠) %
(١٣٦,٠)	١٣٤,٣	(١٢١,٦)	(٢٤٢,٣)	(٨٢,٤)	(١٩٨,٨) % (١٩٠,٥) % (٦٦,٠) %
٨٨,٥	(٢٧,٨)	(٢١,٢)	٤٠,٢	٦٥,٩	(١٣١,٤) % (٢٣,٧) % ٦٣,٩ %
ذمم مدينة من عقود					
موجودات العقود					
مطلوب من أطراف ذات علاقة					
مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى					
ذمم مدينة تجارية					

نسبة التغير	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
	٢٠٢٣ - ٢٠٢٤	٢٠٢٢ - ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
			غير (مراجعة)	غير (مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
دفعات مقدمة من عملاء	٥٨,٩ %	(١٢٢,٧) %	(٢٤,٠)	(١٥,١)	١٢,٤	(٥٤,٧)
مطلوبات العقود	لا ينطبق	(١٠٠,٠) %	-	-	-	(٥٣,٧)
مطلوب إلى طرف ذو علاقة	٨٣٦,٠ %	٣٦٨,٢ %	٤٦,٨	٥,٠	(٢٠,٦)	(٤,٤)
مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى	(١٣٨,٥) %	١٧٧,٤ %	(٣٩,٧)	١٠٣,٢	١٧٤,٢	٦٢,٨
النقد الناتج من العمليات	(٣٢,٩) %	(٥١,٠) %	١٦١,٠	٢٣٩,٨	٤٨٣,٠	٩٨٥,٩
التزامات منافع موظفين مدفوعة	لا ينطبق	٢٦,٩ %	(٠,٢)	(٠,٠)	(٢,٢)	(٢,٦)
زكاة مدفوعة	(١٠٠,٠) %	٤٢,٩ %	-	(٤٤,٠)	(٤٥,٣)	(٣١,٧)
صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية	(١٧,٩) %	(٥٤,٤) %	١٦٠,٨	١٩٥,٨	٤٣٤,٣	٩٥١,٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

ارتفع صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٨٤٨,٨ % أو بما يعادل ٨٥١,٣ مليون ريال سعودي من ١٠٠,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩٥١,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعاً بشكل أساسي بتحقيق الشركة ربح السنة بقيمة ١,٤٨٨,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

انخفض صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٥٤,٤ % أو بما يعادل ٥١٧,٣ مليون ريال سعودي من ٩٥١,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٣٤,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، نتيجة:

- ارتفاع ذمم مدينة من عقود مدفوعة بزيادة الفترة والتأخير في التحصيل،
 - ارتفاع موجودات عقود مدفوعة بعمليات مراجعة الفواتير المطولة من جانب عملاء المشاريع الرئيسية الجارية، وزيادة نسب الانجاز، و
 - ارتفاع مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى.
- قابل هذا الارتفاع، انخفاض في مطلوبات العقود الى صفر.

انخفض صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية بنسبة ١٧,٩ % أو بما يعادل ٣٥,٠ مليون ريال سعودي من ١٩٥,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١٦٠,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، ويعود ذلك بشكل رئيسي الى انخفاض الربح قبل الزكاة خلال الفترة.

٦-٩-٢ قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يعرض الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م:

الجدول ٦-٣٨: قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

نسبة التغير			لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
يوليو ٢٠٢٤ – يونيو ٢٠٢٥	٢٠٢٣ – ٢٠٢٤	٢٠٢٢ – ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
			(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية								
١١٦,٤ %	(٤١,٢) %	(٠,٢) %	(٤٨,٠)	(٦,٧)	(٢٩,٣)	(٤٩,٨)	(٤٩,٩)	مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات
لا ينطبق	(١٨,٩) %	(٧,٥) %	٠,١	-	١٢,٠	١٤,٨	١٦,٠	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
لا ينطبق	(١٤,٣) %	٤٠,٠ %	-	(٠,٦)	(٠,٦)	(٠,٧)	(٠,٥)	مدفوعات لشراء موجودات غير ملموسة
٥٥٤,٨ %	(٤٩,٩) %	٣,٥ %	(٤٧,٨)	(٧,٣)	(١٧,٩)	(٣٥,٧)	(٣٤,٥)	صافي التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة الاستثمارية

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

ارتفع صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٣,٥ % من ٣٤,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٥,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. تأثر الارتفاع في التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة الاستثمارية بشراء الممتلكات والمعدات التي اقتنتها الشركة لمواكبة حاجات المشاريع وارتفاع حجم الأعمال.

انخفض صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٤٩,٩ % أو بما يعادل ١٧,٨ مليون ريال سعودي وذلك من ٣٥,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٧,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، متأثراً بانخفاض مشتريات الشركة من الممتلكات والمعدات.

ارتفع صافي التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٥٥٤,٨ % أو بما يعادل ٤٠,٥ مليون ريال سعودي وذلك من ٧,٣ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ٤٧,٨ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، متأثراً بارتفاع مشتريات الشركة من الممتلكات والمعدات.

٣-٩-٦ قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يعرض الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م:

الجدول ٣٩-٦: قائمة التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

نسبة التغير			لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			مليون ريال سعودي
يونيو ٢٠٢٤م - يونيو ٢٠٢٥م	٢٠٢٣م - ٢٠٢٤م	٢٠٢٢م - ٢٠٢٣م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	
			غير (مراجعة)	غير (مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية								
					(٣٩٦,٥)	(٦٠٠,٠)	(٤٥٢,٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
			-	-	-	(٣٢٤,٥)	-	سداد المطلوب الى أطراف ذات العلاقة
			-	-	-	٣٨,٨	١٨٤,٥	مقبوضات مقابل مطلوب
			(٠,٢)	(٠,٦)	(١,٣)	(٣,٨)	(٣,٧)	سداد أصل المبلغ لمدفوعات الإيجار
			(٠,٠)	(٠,١)	(٠,١)	(٠,٣)	(٠,٢)	سداد عناصر تكلفة التمويل لمدفوعات الإيجار
			(١٥٠,٢)	(٢٠٠,٧)	(٣٩٧,٨)	(٨٨٩,٩)	(٢٧١,٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

تمثلت الحركة الأساسية للتدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة التمويلية بتوزيعات أرباح مدفوعة بقيمة ٤٥٢,٠ مليون ريال سعودي، و٦٠٠,٠ مليون ريال سعودي و٣٩٦,٥ مليون ريال سعودي للمساهمين في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، على التوالي.

ارتفعت صافي التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة التمويلية بنسبة ٢٢٨,٠٪ من ٢٧١,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٨٩,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م متأثراً بشكل رئيسي بسداد مستحقات أطراف ذات علاقة بالإضافة إلى توزيع أرباح.

انخفضت صافي التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة التمويلية بنسبة ٥٥,٣٪ أو بما يعادل ٤٩٢,١ مليون ريال سعودي من ٨٨٩,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٩٧,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بشكل رئيسي بسداد مستحقات أطراف ذات علاقة بقيمة ٣٢٤,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والتي لم تتكرر خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. وقد قابل ذلك توزيعات أرباح مدفوعة بقيمة ٣٩٦,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

انخفض صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية بنسبة ٢٥,٢٪ أو بما يعادل ٥٠,٥ مليون ريال سعودي من ٢٠٠,٧ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١٥٠,٢ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، مدفوعة بشكل رئيسي بانخفاض توزيعات أرباح مدفوعة من ٢٠٠,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤م إلى ١٥٠,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.

١-٦ رسملة رأس المال والمديونية

يملك المساهمون الحاليون جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلكون ما نسبته ٧٠,٠٪ من أسهم الشركة. يوضح الجدول التالي رسملة الشركة كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م علماً بأنه يجب قراءة الجدول التالي مع القوائم المالية والمعلومات المالية ذات العلاقة، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها والواردة في القسم (١٨-) «القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل بشأنها».

الجدول ٤-٦: رسملة رأس مال الشركة والمديونية

كما في				مليون ريال سعودي
٣٠ يونيو ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	
٠,٣	٠	٠	٠,١	مطلوبات إيجارية - غير متداول
٠,٢	٠,٣	١,٢	٢,٩	مطلوبات إيجارية - متداول
٠,٥	٠,٣	١,٢	٣,٠	مجموع مطلوبات إيجارية
٨٠٠,٠	٨٠٠,٠	٣٠٠,٠	١,٠	رأس المال
٠,٣	٠,٣	٠,٣	٠,٣	احتياطي نظامي
٢,١٢١,٩	١,٨٥٠,٨	١,٥٣٩,١	٩٤٩,٤	أرباح مبقاة
٢,٩٢٢,٢	٢,٦٥١,١	١,٨٣٩,٤	٩٥٠,٧	مجموع حقوق الملكية
٢,٩٢٢,٧	٢,٦٥١,٤	١,٨٤٠,٦	٩٥٣,٧٠	إجمالي الرسملة (مجموع مطلوبات إيجارية + حقوق الملكية)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ومعلومات الإدارة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- أ. أن ليس لدى الشركة أي أدوات دين كما في تاريخ هذه النشرة.
- ب. أنه لا تخضع أي من أسهم الشركة لأي حقوق خيار.
- ج. أن رصيد الشركة وتدفقاتها النقدية كافية لتغطية احتياجاتها النقدية المتوقعة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل بعد تاريخ هذه النشرة، مع مراعاة أي تغيير سلبي وجوهري في أعمال الشركة.

7

سياسة توزيع الأرباح

٧- سياسة توزيع الأرباح

بموجب المادة ١٠٧ من نظام الشركات، تثبت لكل مساهم جميع الحقوق المتصلة بالأسهم، وعلى وجه خاص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح المقرر توزيعها. يقوم مجلس الإدارة بشكل عام بتوصية توزيع أي أرباح قبل إقرارها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة. ولا تلتزم الشركة بالإعلان عن أي أرباح، ويعتمد أي قرار بتوزيع أرباح على عدد من العوامل من بينها أرباح الشركة السابقة والمتوقعة والتدفقات النقدية، والتمويل ومتطلبات رأس المال، ومعطيات السوق والعوامل الاقتصادية بشكل عام، والزكاة، فضلاً عن الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى.

تخضع عملية توزيع الأرباح إلى أحكام النظام الأساس للشركة، حيث تنص المادة ٣٦ من النظام الأساس للشركة على الآتي:

أ. للجمعية العامة العادية - عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح - أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة - قدر الإمكان - على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة.

ب. تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات إن وجدت.

كما يجوز لمجلس الإدارة الإعلان وتوزيع أرباح مرحلية على المساهمين، وذلك وفقاً للأنظمة واللوائح ذات العلاقة.

وفيما يلي ملخص بالأرباح التي قامت الشركة بالإعلان عنها وتوزيعها في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م:

الجدول ٧-١: الأرباح المعلنة والموزعة في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م (ريال سعودي)^(١)

ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ^(٢)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ^(٣)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ^(٤)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م ^(٥)
التوزيعات المعلنة خلال السنة/الفترة	٤٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
توزيعات أرباح مدفوعة خلال السنة/الفترة	٤٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٩٦,٤٥٧,٠٢٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
تسويات خلال السنة/الفترة	-	-	٣,٥٤٢,٩٨٠ ^(٦)	-
مجموع الدخل الشامل للسنة/الفترة	٦١٣,٩٣٤,٤٣١	١,٤٨٨,٧٤٧,١٥٤	١,٢١١,٦٩٠,٦٦١	٤٢١,٠٤٥,٩٨٠
التوزيعات المعلنة لمجموع الدخل الشامل للسنة/الفترة	٧٣,٦%	٤٠,٣%	٣٣%	٣٥,٤%

المصدر: الشركة

- (١) وزعت الشركة كافة الأرباح في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م من الأرباح المبقة.
- (٢) وافقت الجمعية العامة على توزيعات أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م) بقيمة ٤٥٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- (٣) وافقت الجمعية العامة على توزيعات أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/١٦م) بقيمة ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- (٤) وافقت الجمعية العامة على توزيعات أرباح بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠٢م) بقيمة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، كما وافق مجلس الإدارة على توزيعات أرباح مرحلية للربع الأول من عام ٢٠٢٤م بتاريخ ١٤٤٥/١٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١٣م) بقيمة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وللربع الثاني من عام ٢٠٢٤م بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٨م) بقيمة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وللربع الثالث من عام ٢٠٢٤م بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٩م) بقيمة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- (٥) وافقت الجمعية العامة على توزيعات أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩م) بقيمة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، كما وافق مجلس الإدارة على توزيعات أرباح مرحلية للربع الأول من عام ٢٠٢٥م بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٣م) بقيمة ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- (٦) نشأ مبلغ التسوية المذكور من سنة ٢٠١١م إلى سنة ٢٠٢٠م، حيث منحت الشركة إلى عدد من الأشخاص قروضاً حسنة بمبالغ غير جوهرية كمساعدة لأولئك الأشخاص بتوجيه من رئيس مجلس الإدارة مطلق الغوييري، وسجلت كأرصدة مستحقة على أولئك الأشخاص. وارتأت الشركة مناسبة تسوية تلك الأرصدة المستحقة، إذ التزم رئيس مجلس الإدارة مطلق الغوييري بتحمل مبلغ التسوية المذكور وتم خصمه من نصيبه في الأرباح.

كما وافق مجلس الإدارة -بناءً على تفويض من الجمعية العامة- على توزيعات أرباح للربع الثاني من عام ٢٠٢٥م بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٦م) بقيمة ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، حيث وُزعت الأرباح في ١٤٤٧/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٧م) بقيمة ٥٠ مليون ريال سعودي، وفي ١٤٤٧/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢١م) بقيمة ٥٠ مليون ريال سعودي، وفي ١٤٤٧/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٨م) بقيمة ٥٠ مليون ريال سعودي، ووافقت الجمعية العامة على توزيعات أرباح إضافية للربع الثاني من عام ٢٠٢٥م بتاريخ

١٤٤٧/٠٤/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٧ م) بقيمة ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وذلك بناءً على توصية مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٧/٠٤/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٥ م)، ووُزعت بتاريخ ١٤٤٧/٠٤/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٨ م) بقيمة ٦٠,٩ مليون ريال سعودي وفي ١٤٤٧/٤/١٣ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٥ م) بقيمة ١٣٩,١ مليون ريال سعودي. كما وافقت الجمعية العامة على توزيعات أرباح للربع الثالث من عام ٢٠٢٥ م بتاريخ ١٤٤٧/٠٤/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٠ م) بقيمة ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وذلك بناءً على توصية مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٧/٠٤/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٩ م)، ووُزِع مبلغ ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بتاريخ ١٤٤٧/٠٥/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٣ م)، ومبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بتاريخ ١٤٤٧/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠١ م). وقد وزعت الشركة كافة الأرباح للربع الثاني والثالث من عام ٢٠٢٥ م من الأرباح المبقاة.

لا يستحق حاملو أسهم الطرح أي توزيعات أرباح تم الإعلان عنها قبل تاريخ هذه النشرة، حيث يكون أول استحقاق في توزيعات الأرباح التي يتم الإعلان عنها من قبل الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية اللاحقة. يستحق المساهم حصته في الأرباح سواء كانت نقدًا أو أسهم ممنوحة وفقًا لقرار الجمعية العامة الصادر بهذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

8

استخدام متحصلات الطرح

٨- استخدام متحصلات الطرح

تقدر مجموع متحصلات الطرح بحوالي (●) ريال سعودي، سيستخدم منها مبلغ يقدر بحوالي ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومديرو سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدو التغطية والمستشار القانوني للمصدر ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي والمستشار القانوني للمستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومديرو سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدو التغطية والجهات المستلمة ومستشار دراسة السوق والمراجع المستقل وكذلك أتعاب التسويق والطباعة والتوزيع والرسوم التنظيمية، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.

سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح المقدر بحوالي (●) ريال سعودي على المساهمين البائعين وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في أسهم الطرح، ولن تستلم الشركة أي جزء من متحصلات الطرح. وسيتحمل المساهمين البائعين كافة الأتعاب والمصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح.

9

إفادة الخبراء

٩- إفادة الخبراء

قدم جميع المستشارين المذكورين الواردة أسمائهم في الصفحات موافقتهم (ح) و(ط) و(ي) و(ك) موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم وتقاريرهم - حسبما ينطبق - في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها - من الذين يشكلون فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة أيًا كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم. كما قدم المراجع المستقل موافقته الخطية على الإشارة إلى اسمه وشعاره وعلى تضمين إفاداته في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها، ولم يتم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. كما أن المراجع المستقل والعاملين من الذين يشكلون فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة أيًا كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.



MGC

Mutlaq Al-Ghowsari Contracting Comp.



10

الإقرارات

١- الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- أ. لم يشهر أي منهم أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة في أي وقت من الأوقات إفلاسه أو خضع لإجراءات إفلاس.
- ب. لم يتم الإعلان عن أي إعسار أو إفلاس خلال السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة معيّناً بمنصب إداري أو إشرافي فيها.
- ج. باستثناء ما هو موضح بالقسم (١١-٧) «التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» والقسم (٥-٩-٢) «مصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأمين سر مجلس الإدارة في العقود والاتفاقيات المبرمة مع الشركة»، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس أو أي شخص من أقربائهم أو التابعين لهم أي مصلحة في أي عقود أو ترتيبات قائمة سواءً خطية أو شفوية أو عقود أو ترتيبات قيد الدراسة أو مزعم إبرامها مع الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.
- د. باستثناء ما هو موضح بالقسم (٥-٩-١) «مصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأمين سر مجلس الإدارة في أسهم أو أدوات دين الشركة» والقسم (٥-٩-٢) «مصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأمين سر مجلس الإدارة في العقود والاتفاقيات المبرمة مع الشركة»، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة، أو في أدوات دين الشركة، ولا يجوز للشركة أن تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع لأعضاء مجلس الإدارة أو أن تضمن أي قرض يعقده واحد منهم.
- هـ. باستثناء ما هو موضح بالقسم (٢-١-٢٦) «المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة»، أن جميع التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة الموضحة في القسم (١١-٧) «التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة»، بما في ذلك تحديد المقابل المالي للتعاقد، قد تمت بشكل نظامي وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة كتلك التي تتم مع الأطراف الأخرى من الغير.
- و. لم تمنح عمولات أو خصومات أو أنعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
- ز. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في أوضاعها المالية خلال الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.
- ح. لا توجد نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة.
- ط. لن يشترك أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي في التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي يكون لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.
- ي. لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال الثلاث سنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م والتي سبقت مباشرة تاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المراجع المستقل حتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.
- ك. ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.
- ل. لا تملك الشركة أي أوراق مالية (تعاقدية أو غيرها) أو أي من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري في تقييم الموقف المالي.
- م. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-) «عوامل المخاطرة»، ليست الشركة على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في عملياتها.
- ن. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-) «عوامل المخاطرة»، ليست الشركة على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير على أعمال الشركة أو وضعها المالي.

- س. أن المعلومات الإحصائية المستخدمة في القسم (٣-٢) «معلومات حول السوق» والتي تم الحصول عليها من مصادر خارجية تمثل أحدث المعلومات المتاحة من مصدرها المعني.
- ع. أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من أطراف أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من تقرير دراسة السوق التي أعدها مستشار دراسة السوق يمكن الاعتماد عليها ولا يوجد أي سبب يدعو الشركة للاعتقاد بأن تلك المعلومات غير دقيقة بشكل جوهري.
- ف. باستثناء ما ورد في القسم (٢-١-٣٣) «المخاطر المتعلقة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية»، إن وثائق التأمين الخاصة بالشركة توفر غطاء تأميني بحدود كافية لممارسة الشركة لأعمالها، وتقوم الشركة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.
- ص. تم الإفصاح عن كافة العقود والاتفاقيات التي تمتد الشركة بأهميتها أو جوهريتها أو التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح وذلك في القسم (١١-٦) «الاتفاقيات والتعاملات الجوهرية»، ولا يوجد هناك أي عقود أو اتفاقيات جوهرية أخرى لم يتم الإفصاح عنها.
- ق. تم الإفصاح عن كافة الشروط والأحكام التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح.
- ر. كما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد عقود أو معاملات جوهرية مع أطراف ذوي علاقة ذات تأثير كبير على أعمال الشركة، وليس لدى الشركة أي نية في إبرام أي اتفاقيات جديدة مع أطراف ذوي علاقة، باستثناء ما هو موضح بالقسم (١١-٧) «التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة».
- ش. سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في أسهم الطرح، وسوف يتم خصم هذه التكاليف من متحصلات الطرح، وتشمل أتعاب المستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومديرو سجل اكتتاب المؤسسات وأتعاب متعهدو التغطية والمستشار القانوني للمصدر ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي والمستشار القانوني للمستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومديرو سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدو التغطية ومستشار دراسة السوق والجهات المستلمة والمراجع المستقل، بالإضافة إلى مصاريف التسويق والطباعة والتوزيع والرسوم التنظيمية وغيرها من المصاريف المتعلقة بالطرح.
- ت. كما في هذه النشرة، لا يوجد حالياً أي نزاع مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أو اعتراض من قبلها، وسيتحمل المساهمون البائعون، كلاً بحسب حصته، أي مطالبات إضافية قد تنشأ من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على الشركة للسنوات السابقة حتى تاريخ الإدراج وتم الحصول على تعهدات من قبل المساهمين البائعين بموجب ذلك.
- ث. أنهم قد وضعوا إجراءات وضوابط ونظم من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة، ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية (بما فيها قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة) وقواعد الإدراج.
- خ. إن جميع موظفي الشركة هم تحت كفالته.
- ذ. أن الملكية القانونية والنفعية، سواءً المباشرة أو غير المباشرة، للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسمائهم في القسم (٤-٤) «هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده».
- ض. أن جميع الزيادات التي طرأت على رأس مال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.
- غ. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-٢) «عوامل المخاطرة»، وعلى حسب علمهم واعتقادهم، لا يوجد أي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الطرح كما في تاريخ هذه النشرة.
- ظ. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-١-٢٠) «المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من تجديد التراخيص والتصاريح المطلوبة لممارسة أعمالها» والقسم (١١-٥) «التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التي حصلت عليها الشركة وبيان للتراخيص والتصاريح الموقوفة أو المنتهية»، أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
- أ. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-١٤) «الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية»، إن الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو قضايا أو إجراءات قانونية أو إجراءات تحقيق قائمة قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- ب. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-٨) «اتفاقيات التسهيلات الائتمانية»، لم تصدر الشركة أية أدوات دين، أو تحصل على أية قروض آجلة أو أية قروض أو ديون مستحقة (بما في ذلك السحب على المكشوف من البنوك، والالتزامات المالية قيد القبول، واعتمادات القبول أو التزامات الشراء).
- ج. أن لدى الشركة رأس مال عامل يكفي لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر هذه النشرة.

- دد. لا تخضع أي من أسهم الشركة لأي حقوق خيار.
- هـ. أعدت المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة والقوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م، والإيضاحات المرفقة بهم، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين كما أعدت المعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م والإيضاحات المرفقة بها والمعدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ (التقرير المالي الأولي) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
- وو. أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة تم استخراجها من القوائم المالية المراجعة للشركة، دون إجراء أي تعديل جوهري عليها.
- زز. أن المعلومات المالية الواردة في القسم (٦-) «المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة» مستخرجة دون تغييرات جوهريّة من القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م. وعلاوة على ذلك، يتم عرض المعلومات المالية بطريقة تتفق مع القوائم المالية السنوية المراجعة للشركة. كما تم استخراج بعض المعلومات المالية الأخرى في هذه النشرة من معلومات الإدارة.
- ح.ح. أن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.
- ط.ط. تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة من الجهات المقرضة لطرح ٣٠,٠٪ من أسهم الشركة للاكتتاب العام لتكون الشركة بذلك شركة مساهمة عامة.
- ي.ي. تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة لطرح الأسهم في السوق المالية وأن تكون شركة مساهمة مدرجة.
- ك.ك. لا يوجد هناك أي إخلال للشروط التعاقدية مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل، وتلتزم الشركة بجميع تلك الشروط والأحكام، باستثناء ما تم الحصول على إعفاء منه كما هو وارد في القسم (١١-٨) «اتفاقيات التسهيلات الائتمانية».
- ل.ل. أن الشركة ملتزمة بجميع الأحكام والشروط بموجب الاتفاقيات المبرمة مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل.
- م.م. قد تم الإفصاح عن جميع الحقائق الجوهرية فيما يتعلق بالشركة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي وقائع أخرى قد يؤدي إغفالها إلى أن تكون أي بيانات في هذه النشرة مضللة.
- ن.ن. أن الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.
- س.س. لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.
- ع.ع. تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في هذه النشرة.
- ف.ف. تم الإفصاح عن جميع الشروط والأحكام الجوهرية التي يمكن أن تؤثر على قرارات المكتتبين في أسهم الشركة.
- ص.ص. لا يخضع أعضاء مجلس إدارة الشركة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- ق.ق. أنه لا توجد رهون أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.
- ر.ر. تتعهد الشركة بتقديم أحدث قوائم مالية أولية، على أن يتم إرفاقها ضمن نشرة الإصدار الأولية قبل البدء بعملية طرح أسهم الشركة أو ضمن نشرة الإصدار النهائية، أو الإعلان عنها قبل إدراج أسهم الشركة (حسبما ينطبق)، وذلك بما يتوافق مع الفترات المنصوص عليها في الالتزامات المستمرة ذات العلاقة على الشركات المدرجة.
- إضافة إلى القرارات المشار إليها أعلاه، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:
- أ. أن هذه النشرة تتضمن جميع المعلومات المطلوب تضمينها بمقتضى قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ولا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- ب. أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من أطراف أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من تقرير دراسة السوق التي أعدها مستشار دراسة السوق يمكن الاعتماد عليها ولا يوجد أي سبب يدعو الشركة للاعتقاد بأن تلك المعلومات غير دقيقة بشكل جوهري.

- ج. أنه قدم وسيقدم إلى الهيئة جميع المستندات المطلوبة بمقتضى نظام السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- د. أن أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية قد أعدت من قبل الشركة على أسس سليمة حيث تم وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة والتي تشمل إساءة استخدام أصول الشركة وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بالتأكد من سلامة الأنظمة المالية والتشغيلية ومن تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر وفقاً لمتطلبات الباب الخامس من لائحة حوكمة الشركات. كما يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة سنوية لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.
- هـ. أن أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات كافية وملائمة.
- و. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٥-٩) «تعارض المصالح» والقسم (١١-٧) «التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة»، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المبرمة مع الشركة.
- ز. لم يشارك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة، ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بهذا المتطلب النظامي مستقبلاً وفقاً للمادة السابعة والعشرون من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.
- ح. لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة أو من مجلس الإدارة في حال تفويض الجمعية العامة لهم بذلك وفقاً للأنظمة واللوائح ذات العلاقة.
- ط. يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.
- ي. أن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة سوف تتم على أساس تجاري وسيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة - وفي حال تطلب نظام الشركات ذلك - الجمعية العامة للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة عن التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة وفقاً للمادة الحادية والسبعون من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.
- ك. ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق بالتصويت على الأنعاب والمكافآت الممنوحة لهم.
- ل. ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق بالتصويت على عقد أو اقتراح له فيه مصلحة.
- م. لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين الاقتراض من الشركة أو أن تضمن الشركة أي قرض يحصل عليه أي من أعضاء مجلس الإدارة.
- يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالآتي:

- أ. تسجيل جميع قرارات المجلس ومداولاته في شكل محضر اجتماع مكتوب يتم التوقيع عليه من قبلهم.
- ب. الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات لائحة حوكمة الشركات.
- ج. الالتزام بأحكام المواد السابعة والعشرون والحادية والسبعون والثانية والسبعون من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات. تعديل النظام الأساس للشركة في أول جمعية عامة غير عادية بعد الإدراج بما يتوافق مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة والأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة.

11

المعلومات القانونية

II- المعلومات القانونية

II-I الإقرارات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. أن الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.
٢. لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي يكون المصدر طرفاً فيها.
٣. أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالمصدر في النشرة.
٤. بخلاف ما ورد في القسم رقم (١١-١٤) «الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية» من هذه النشرة، أن الشركة لا تخضع لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً على أعمال الشركة أو على وضعها المالي.
٥. أن أعضاء مجلس الإدارة لا يخضعون لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً على أعمال الشركة أو على وضعهم المالي.
٦. أن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لم يقوموا بالمشاركة مجتمعيين ومنفردين في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة.

II-II الشركة

شركة مطلق الغويري للمقاولات، هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تحولت بموجب القرار الوزاري رقم (ق/٢٩٢) وتاريخ ١٤٣٨/٠٩/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٢٨ م) مقيدة في السجل التجاري برقم ١٠١٠١٢٩١١ وتاريخ ١٣٩٧/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ١٩٧٧/٠٧/١٨ م) الصادر من مدينة الرياض في المملكة، وعنوان مركزها الرئيس هو شارع أبي الحسن علي بن مكي، حي الأندلس، ص.ب. ٣٨٥٢، الرياض ١٣٢١٢، المملكة. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثمانمائة مليون (٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثمانمائة مليون (٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم الواحد. وتشمل الأنشطة الرئيسية للشركة، حسبما هو مبين في سجلها التجاري:

- الإنشاءات العامة للمباني الحكومية.
- إنشاء الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق.
- إنشاء الجسور والأنفاق.
- إنشاء خطوط السكك الحديدية.
- إنشاء مهابط الطائرات.
- إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق.
- تمديد الأنابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها.
- تمديد أنابيب النفط والغاز.
- تمديدات خطوط المياه بين المدن وداخلها وإنشاء شبكات جديدة.
- إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه.
- إنشاء قنوات الري والسقي وأبراج تخزين المياه الرئيسية.
- إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات.
- إنشاء أرصفة الموانئ والمرافق البحرية.
- إنشاء السدود.
- أعمال تشييد الميادين العسكرية.
- تمديدات الشبكات.
- تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإنذار من الحريق.

- تركيب وصيانة أجهزة السلامة المرورية.
- تركيب شبكات الطاقة الشمسية وصيانتها وإصلاحها.
- تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها.
- تمديدات أنابيب الحريق وصيانتها وإصلاحها.
- تمديدات أنابيب الري وصيانتها وإصلاحها.
- تركيب وإصلاح وصيانة مانعة الصواعق.
- النقل البري للبضائع.
- نقل المياه عبر خطوط الأنابيب.
- البنية التحتية لسكة الحديد.
- أنشطة خدمات الإصحاح البيئي.
- أنشطة تنظيف الطرق.
- إصلاح وصيانة الجسور والأنفاق.

للمزيد من التفاصيل حول أعمال الشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-٧) «نظرة عامة على أعمال الشركة».

٣-١١ هيكل ملكية المساهمين

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول ١-١١: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح

م	المساهمون	قبل الطرح		بعد الطرح	
		عدد الأسهم	النسبة المئوية (%)	عدد الأسهم	النسبة المئوية (%)
١	مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي ^(١)	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٥٠٠	٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠
٢	طراد داموك مطلق الغوييري ^(١)	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠	١٢٥,٧٦٠,٠٠٠	١٥,٧٢٠
٣	مطلق بن محمد بن داموك الغوييري ^(١)	٣٣,٨٨٨,٠٠٠	٤,٢٣٦	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠
٤	عبد المجيد محمد داموك الغوييري	١٨,٨٩٦,٠٠٠	٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	٢,٣٦٢
٥	عبد المحسن محمد داموك الغوييري	١٨,٨٩٦,٠٠٠	٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	٢,٣٦٢
٦	عبد الله محمد داموك الغوييري ^(١)	١٨,٨٨٨,٠٠٠	٢,٣٦١	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠
٧	نايف محمد داموك الغوييري ^(١)	١٨,٨٨٨,٠٠٠	٢,٣٦١	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠
٨	موضي عجمي صنهات العتيبي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٧٥
٩	ندى محمد داموك الغوييري	٩,٤٤٨,٠٠٠	١,١٨١	٩,٤٤٨,٠٠٠	١,١٨١
١٠	نوف محمد داموك الغوييري ^(١)	٩,٤٤٨,٠٠٠	١,١٨١	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠
١١	وفاء محمد داموك الغوييري ^(١)	٩,٤٤٨,٠٠٠	١,١٨١	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠
١٢	أسماء محمد داموك الغوييري ^(١)	٩,٤٤٠,٠٠٠	١,١٨٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠
١٣	ريم محمد داموك الغوييري ^(١)	٩,٤٤٠,٠٠٠	١,١٨٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠
١٤	شذى محمد داموك الغوييري ^(١)	٩,٤٤٠,٠٠٠	١,١٨٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠
١٥	نوره محمد داموك الغوييري ^(١)	٩,٤٤٠,٠٠٠	١,١٨٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠
١٦	هند محمد داموك الغوييري ^(١)	٩,٤٤٠,٠٠٠	١,١٨٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠
١٧	الجمهور ^(٢)	-	-	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
الإجمالي		٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠

المصدر: الشركة

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٢) مساهم بائع.

(٣) خانة الجمهور تعكس عدد ونسبة الأسهم التي سيتم طرحها للجمهور بموجب عملية الطرح وهي ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل ٣٠,٠٠٠٪ من رأس مال الشركة، ولا تشمل الأسهم التي سيمتلها بعض المساهمين الحاليين بعد الطرح والذي ينطبق عليهم تعريف الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية وهم عبدالله محمد داموك الغوييري ونايف محمد داموك الغوييري ونوف محمد داموك الغوييري ووفاء محمد داموك الغوييري وأسماء محمد داموك الغوييري وريم محمد داموك الغوييري وشذى محمد داموك الغوييري ونوره محمد داموك الغوييري وهند محمد داموك الغوييري وندى محمد داموك الغوييري. وبالتالي، سيبلغ إجمالي أسهم الشركة المملوكة من الجمهور بعد إتمام عملية الطرح ٢٣٧,٤٤٨,٠٠٠ سهم تمثل ٢٩,١٨١٪ من رأس مال الشركة.

٤-١١ فرع الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة فرع واحد، ويوضح الجدول التالي تفاصيل فرع الشركة:

الجدول ٢-١١: تفاصيل فرع الشركة

الرقم	اسم الفرع وفقاً لشهادة التسجيل	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ التأكيد السنوي	الموقع	نشاط الفرع حسب السجل التجاري
١	شركة مطلق الغوييري للمقاولات	١٠١٠٤٠٠٥٢٩	١٤٣٥/٠٣/٠٥ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٠٦ م)	١٤٤٧/٠١/٢٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٧ م)	الرياض	استيراد وتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء والمعدات الثقيلة والخفيفة ومعدات الكسارات ومضخات المياه والمولدات الكهربائية والهوائية وملحقاتها وخزانات الطرق المائية وملحقاتها وأجهزة التحكم الكهربائية وأجهزة القياس وملحقاتها وأنباب المياه.

المصدر: الشركة

٥-١١ التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التي حصلت عليها الشركة وبيان للتراخيص والتصاريح الموقفة أو المنتهية

فيما يلي ملخص للتراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التي حصلت عليها الشركة وكذلك بيان للتراخيص والتصاريح الموقفة أو المنتهية:

الجدول ٣-١١: التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التي حصلت عليها الشركة

الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١- الشركة				
الغرفة التجارية بمدينة الرياض	شهادة التسجيل في الغرفة التجارية	٤٦٧٧	١٣٩٧/١٠/٢٩ (الموافق ١٩٧٧/١٠/١٢ م)	١٤٤٨/٠٤/١٤ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٢٥ م)
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	شهادة التوظيف	١٩٥٧٣٤-١٧٤١٨٤٤٤	١٤٤٥/٠٤/١٥ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٣٠ م)	١٤٤٨/٠١/٠٨ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٣ م)
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	شهادة الالتزام بحماية الأجور	٢٦٦٤٧١-٢٥٤٥١٤٠	١٤٤٧/١٠/٢٠ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٠٨ م)	١٤٤٧/١١/٢١ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٠٨ م)
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شهادة الوفاء بالتزامات التأمينات الاجتماعية	١٠٧٠٩٥٤٩٣	١٤٤٧/٠٧/١١ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١ م)	١٤٤٧/١١/٢٢ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٠٩ م)
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	شهادة إقرار ضريبي	١١١٧١٦٥٨٦٥	١٤٤٧/١٠/٠٧ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٢٦ م)	١٤٤٨/١١/٢٣ (الموافق ٢٠٢٧/٠٤/٣٠ م)
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة	٣٠٠١١٠٥٦٧٥٠٠٠٣	١٤٤٠/٠٥/١٦ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٢٢ م)	-
شركة البريد السعودي «سبل»	العنوان الوطني	١٠٨٢٩٧٥٣١١	١٤٤٧/١٠/١٢ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٣١ م)	١٤٤٨/٠٤/١٤ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٢٥ م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٥١٠١٥٣٨٣٦٧٥	-	١٤٥٠/١١/٢٥
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٤٠٣١٠٧٠١٦١١	٢٠٢٩/٠٤/٠٩ (الموافق ٢٠٢٩/٠٤/٠٩ م)	١٤٤٩/٠٣/١٤ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/١٦ م)
وزارة البلديات والإسكان	شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن	٢٠٢٤٠١٠٨١٩	١٤٤٦/٠٣/٢٨ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١ م)	١٤٤٨/٠٤/٢٠ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٠١ م)
الهيئة السعودية للمقاولين	شهادة عضوية مقاول	١٠٠١٤٠٦	١٤٤٧/٠٨/١٤ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٢ م)	١٤٤٨/٠٨/٢٦ (الموافق ٢٠٢٧/٠٢/٠٢ م)
المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	تصريح بيئي لمزاولة نشاط في منطقة محددة في الشمل في حائل	OPWC-٢٠٢٣-٠٠٠٧٩٥	١٤٤٤/١١/١٠ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٣٠ م)	١٤٤٧/١٢/١٣ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٣٠ م)

الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	تصريح بيئي لمزاولة نشاط في منطقة محددة في البركة في حائل	OPWC-٢٠٢٣-٠٠٠٧٩٢	١٠/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠/٣/٢٠٢٣م)	١٢/١٢/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠/٣/٢٠٢٦م)
الدفاع المدني	ترخيص الدفاع المدني	١-٠٠١٨٥١٥٠٢-٤٦	٢٤/٠٩/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٤/٣/٢٠٢٥م)	٢٤/٠٩/١٤٥٢هـ (الموافق ١٨/١٠/٢٠٢١م)
الهيئة العامة للنقل	ترخيص نقل البضائع على الطرق البرية	١١/٠٠٠٩٢١٨٤	٢٠/٠٤/١٤٤٧هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٢٥م)	٢٣/٠٥/١٤٥٠هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٢٨م)
وزارة الصناعة والثروة المعدنية - وكالة الوزارة للثروة المعدنية	رخصة محجر مواد بناء لاستغلال مواد كسارات (بخص)	٣٤/٥٨٧/١٠١/و	٠٦/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٢٣م)	٠٥/٠٤/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠٢٢م)
وزارة الصناعة والثروة المعدنية - وكالة الوزارة للثروة المعدنية	رخصة محجر مواد بناء لاستغلال مواد كسارات (بخص)	٧١٧/و	١٨/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ١٥/٣/٢٠٢٠م)	٢٦/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٨/١٠/٢٠٢١م)
وزارة الصناعة والثروة المعدنية - وكالة الوزارة للثروة المعدنية	رخصة محجر مواد بناء لاستغلال مواد كسارات (بخص)	٢٣/٢١٧٥/١٠١/و	٠٩/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٧/٠٨/٢٠٢١م)	٢٢/٠١/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٩/٠٨/٢٠٢٣م)

المصدر: الشركة

تجدر الإشارة إلى أن تراخيص الشركة الصادرة من وزارة الصناعة والثروة المعدنية فيما يخص محاجر مواد البناء لاستغلال الكسارات (البحص) قد انتهت مدتها. وحيث تقوم الشركة بتأمين مواد البناء من موردين متخصصين في هذا المجال، لا ترى الشركة حاجة لاستخراج هذه المواد من المحاجر بنفسها كما لا ترى أن هذه التراخيص جوهرية لممارسة أعمالها ولذلك لم تقم بتجديد هذه التراخيص كما في تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة قد تسعى إلى تجديدها متى ما احتاجت إلى ذلك (للمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بتجديد وإصدار التراخيص، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٣) «المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من تجديد التراخيص والتصاريف المطلوبة لممارسة أعمالها» من هذه النشرة).

٦-١١ الاتفاقيات والتعاملات الجوهرية

تعد الشركة طرفاً في عدد من الاتفاقيات والعقود الجوهرية والتعاملات مع أطراف متعددة. ويوضح هذا القسم ملخص الاتفاقيات والعقود القائمة والتعاملات التي تعد من وجهة نظر أعضاء مجلس إدارة الشركة جوهرية أو مهمة فيما يتعلق بأعمال الشركة أو قد تؤثر على قرار المستثمرين في الاكتتاب في أسهم الطرح. إن ملخص الاتفاقيات والعقود والتعاملات المشار إليها أدناه لا يشمل جميع الشروط والأحكام ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات أو المستندات التي تحكم تعاملات الشركة مع الغير، ولكنه يشمل الشروط التي قد تكون جوهرية أو مهمة فيما يتعلق بأعمال الشركة واستمراريتها أو قد تؤثر على قرار المستثمرين في الاكتتاب في أسهم الطرح.

١١-٦-١ اتفاقيات الشركة المبرمة مع عملائها

تعد الشركة جميع اتفاقياتها القائمة مع عملائها اتفاقيات جوهرية، وكما في تاريخ ١٢/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م)، بلغ عدد اتفاقيات أعمال التشييد -المتضمنة بشكل رئيس التصميم والتوريد والبناء- واتفاقيات التشغيل والصيانة -القائمة- التي أبرمتها الشركة مع عملائها ٣١ اتفاقية بقيمة إجمالية تبلغ ٢٣,٠٨٠,٧٧١,٤٨٣ ريال سعودي. وتجدر الإشارة أن الإيرادات الناشئة عن اتفاقيات الشركة مع عملائها تمثل حوالي كامل إيرادات الشركة باستثناء بعض الإيرادات التشغيلية الأخرى الناشئة على سبيل المثال عن بيع معدات قديمة والتي قد مثلت حوالي ٩٩,٩٪ و ٩٩,٨٪ و ٩٩,٦٪ و ٩٩,٩٪ في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م. وفيما يلي ملخص لجميع اتفاقيات الشركة القائمة مع عملائها:

١١-٦-١-١ اتفاقيات الشركة مع العميل (أ)

أبرمت الشركة اتفاقيتي تصميم وتوريد وبناء مع العميل (١) -وهو جهة شبه حكومية- والتي تقوم الشركة بموجبها بتنفيذ أعمال التصميم والتوريد والبناء وفقاً لما هو موضح في الجدول أدناه. وتسري كل اتفاقية اعتباراً من التاريخ الموضح في الجدول أدناه وحتى تاريخ اكتمال المشاريع وتنفيذ الأعمال الواقعة ضمن نطاقها أو حتى تاريخ إنهائها بموجب أحكام الاتفاقية ذات الصلة.

بالإضافة لأحكام الإنهاء المتعارف عليها، يمكن إنهاء أي من هذه الاتفاقيات من قبل العميل في أي وقت ولأي سبب وفقاً لتقديره الخاص بعد تقديم إشعار خطي مدته سبعة أيام. وفي هذه الحالة، يدفع العميل للشركة مقابل ما تم تنفيذه فعلياً من الأعمال بالإضافة إلى أي تكاليف تكبدتها الشركة بشرط أن تكون تلك التكاليف معقولة وقابلة للإثبات. كما يجوز إنهاء أي من هذه الاتفاقيات من قبل الشركة في حالة عدم قيام العميل بالوفاء بالتزاماته المالية وفقاً لأحكام الاتفاقية ذات الصلة.

يدفع العميل للشركة مقابل الأعمال المنفذة مبلغاً إجمالياً محدداً (كما هو موضح في الجدول أدناه) غير شامل لضريبة القيمة المضافة ويخضع للزيادة والنقص وفقاً للتغييرات المتعارف عليها. ويقوم العميل بدفع مستخلصات الشركة المالية بناءً على طلبات الدفع ذات العلاقة التي تقدم من الشركة بشكل ربع سنوي، والتي تخضع لموافقة العميل. ويجوز للعميل استقطاع ما يصل إلى ١٠٪ من قيمة كل مستخلص مالي لتكوين المستخلص النهائي ولضمان وفاء الشركة بالتزاماتها الضريبية وفقاً لأحكام الاتفاقية ذات الصلة. ويحق للشركة الحصول على دفعة مقدمة في تاريخ توقيع الاتفاقية ذات الصلة تعادل قيمتها ١٠٪ من قيمة الاتفاقية، شريطة أن يتم سدادها من خلال استقطاع ١٠٪ من قيمة كل مستخلص مالي مُعتمد من قبل العميل، وأن تقوم الشركة بتقديم ضمان الدفعة المقدمة (Advance Payment Guarantee) ساري المفعول حتى سداد الدفعة المقدمة بشكل كامل. وتلتزم الشركة بتقديم ضمان حسن التنفيذ (Performance Guarantee) وفقاً لما هو موضح في الجدول أدناه خلال ٣٠ يوماً من تاريخ بدء الأعمال والمشتريات. ويجب أن تعادل قيمة الضمان نسبة ١٠٪ من قيمة الاتفاقية، ويجب أن يظل سارياً وقابلاً للتنفيذ حتى إصدار شهادة الإكمال.

تجدر الإشارة إلى أنه يجوز لأي من الطرفين تقديم إشعار لطلبات التغيير فيما يخص مواصفات تصميم المشروع (بما فيها الكميات ومعايير الجودة وغيرها من المواصفات). وتكون طلبات التغيير خاضعة لموافقة العميل. ولا يجوز للشركة إسناد كامل الأعمال والمشتريات ضمن أي اتفاقية للمقاولين من الباطن، ولكن يجوز لها إسناد جزء من هذه الأعمال والمشتريات للمقاولين من الباطن بعد الحصول على موافقة العميل. وتكون الشركة مسؤولة عن أفعال المقاولين من الباطن ووكلائهم وموظفيهم. وعلى أي حال، يجب على الشركة إنهاء أي عقد من الباطن في حال طلب العميل ذلك. ولا يجوز للشركة التنازل عن الاتفاقية ذات الصلة أو تجديدها باتفاقية بديلة أو نقلها دون موافقة العميل، وللعميل التنازل كلياً أو جزئياً عن الاتفاقية ذات الصلة لأطراف أخرى أو تجديدها باتفاقية بديلة أو نقلها إلى أي شركة تابعة أو مستفيد أو طرف آخر ذو ملاءة مالية مماثلة.

تتضمن اتفاقيات الشركة مع العميل (١) أحكاماً تتعلق بالتعامل مع أحداث القوة القاهرة وفقاً لما هو متعارف عليه. حيث تنص الاتفاقيات على أنه يحق للشركة - في حال حدوث قوة القاهرة - طلب تمديد تواريخ التسليم المنصوص عليها في الاتفاقيات ذات الصلة، على ألا يحق للشركة مطالبة العميل باسترداد أي مبالغ أو رفع قيمة الاتفاقية ذات الصلة، ما لم يتفق الطرفين على خلاف ذلك. كما يحق لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية ذات الصلة في حال استمرت القوة القاهرة لمدة ١٢٠ يوماً متواصلة أو ١٨٠ يوماً بشكل إجمالي، وذلك بعد تقديم إشعار مدته سبعة أيام.

تتحمل الشركة غرامات مالية في حال تأخرها في إنجاز أي من المراحل الرئيسية للأعمال في وقتها المحدد وفقاً لما هو موضح في الجدول أدناه، والتي تتراكم مقابل كل يوم تأخير على ألا تتجاوز مجموعها نسبة ١٠٪ من قيمة الاتفاقية. وتلتزم الشركة لمدة سنتين بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال والمشتريات بضمان إصلاح أي عيوب وتحمل كافة التكاليف الناتجة عن ذلك، إلا في حال كانت تلك العيوب ناشئة عن إخلال العميل أو قوة القاهرة. وقد يؤدي إخفاق الشركة في إصلاح عيوب الأعمال والمشتريات إلى تحملها تكاليف الإصلاح التي قد تُدفع للغير، أو تخفيض قيمة الاتفاقية، أو إنهاء الاتفاقية ذات الصلة. كما تبقى الشركة مسؤولة عن أي عيوب خفية أو أضرار تنشأ عنها لمدة عشر سنوات بعد تاريخ إصدار شهادة الإكمال.

تلتزم الشركة باستيفاء متطلبات المحتوى المحلي المتعلقة بأعمالها وفقاً للأنظمة والتعليمات ذات العلاقة، ويكون المحتوى المحلي المستهدف هو ٣٥٪ أو أكثر. ويتحمل الطرف المعني التعويض الناشئ عن أي مطالبة أو أضرار أو خسارة أو تكلفة ناتجة عن إصابات جسدية أو أمراض أو وفيات ترجع إلى الإهمال أو الفعل العمد أو الإخلال بأحكام الاتفاقية ذات الصلة. بالإضافة لذلك، تتحمل الشركة تعويض العميل عن الأضرار أو الخسائر للممتلكات مع تصحيح هذه الأضرار أو الخسائر في حال كانت ناتجة عن تنفيذ الشركة لأعمالها بموجب الاتفاقية ذات الصلة. وتلتزم الشركة بإصلاح الأضرار الناتجة من تحقق بعض المخاطر مثل الحروب والعمليات الإرهابية وغيرها، ويحق لها المطالبة بالتعويض أو تمديد الجدول الزمني المتعلق بتنفيذ أعمالها نظير ذلك. كما يتحمل الطرف المعني أي خسائر مرتبطة بالأعمال أو خسائر في الأرباح أو خسائر غير مباشرة أو أضرار أو خسائر تبعية، إلا في حالات الاحتيال أو الإخلال المتعمد أو الفعل الخاطئ المتهور. ولن تتجاوز المسؤولية الإجمالية للشركة تجاه العميل قيمة الاتفاقية، مع مراعاة القيود المتعارف عليها للمسؤولية.

كما لا يجوز للشركة الإفصاح عن أي معلومات أو مستندات تتعلق بالاتفاقيات دون الحصول على موافقة العميل المسبقة، إلا في حالات محددة مثل الالتزام بمتطلبات الجهات الحكومية أو ما يلزم إفصاحه للأطراف الذين تتعاقد معهم الشركة من الباطن لتنفيذ الأعمال والمشتريات أو وفقاً لمتطلبات السوق والأوراق المالية في حال إدراج أسهم الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو بسبب توافر المعلومات أو المستندات في الوسائل العامة. وتخضع هذه الاتفاقيات للأنظمة المعمول بها في المملكة، وفي حال نشوء نزاع، يحق لأي من الطرفين تقديم إشعار للطرف الآخر يتم بناءً عليه اجتماع كبار ممثلي الطرفين خلال ١٤ يوم لمناقشة النزاع، وفي حال لم يحل النزاع خلال ٤٠ يوماً، تتم إحالته إما لخبير مختص أو للتحكيم، على أن يتم ذلك وفقاً لأحكام الاتفاقية ذات الصلة.

فيما يلي ملخص أحكام الاتفاقيات القائمة مع العميل (١):

الجدول ١١-٤: ملخص أحكام الاتفاقيات القائمة مع العميل (١)

عنوان الاتفاقية وتاريخها	نطاق أعمال الاتفاقية	مدة الاتفاقية	قيمة الاتفاقية (غير شامل لضريبة القيمة المضافة)	ضمانات حسن التنفيذ (Performance Guarantee)	غرامات التأخير
اتفاقية تصميم وبناء نظام نقل المياه من خزان البدع الأساسي إلى خزانات أسفل الجبل وقسم الزوار المبرمة بتاريخ ٢٠٢٣/٠١/١٥م	يشمل: (١) تصميم وبناء واختبار وتشغيل نظام نقل مياه الشرب، و(٢) بناء نظام ضخ ٣ محطات بسعة تدفق ٩٦ مليون لتر في اليوم، و(٣) بناء محطتي ضخ بسعة مليون لتر في اليوم، و(٤) بناء ست خزانات مع خزانات كواسر الضغط.	٧٣٠ يوماً تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٥م) حتى تاريخ ١٤٤٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٥م). وقد تم تمديد المشروع بموجب أوامر تغيير حتى تاريخ ١٤٤٧/٠١/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٢م). وجاري العمل على تمديد مدة المشروع لفترة إضافية لتنفيذ أوامر عمل صادرة من العميل وبعض التغييرات على مراحل سير المشروع المعتمدة مسبقاً.	١,٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (عدلت بموجب أوامر تعديل لتصبح ١,٤٤٩,٩٠١,٥٣٦ ريال سعودي)	تقديم ضمان حسن التنفيذ (Performance Guarantee) إلى العميل (١)	١٤٣,٠٠٠ ريال سعودي أو ٢٨٦,٠٠٠ ريال سعودي (بناءً على المراحل الأساسية) ولا تزيد عن ١٠٪ من قيمة هذه الاتفاقية
اتفاقية تصميم وبناء نظام نقل المياه من خزان البدع الأساسي وخزان كسر الضغط في مقنا المبرمة بتاريخ ٢٠٢٣/٠١/١٥م	يشمل: (١) تصميم وبناء واختبار وتشغيل نظام نقل مياه الشرب، و(٢) بناء نظام ضخ بسعة ٢١٠ مليون لتر في اليوم، و(٣) خزان مياه مع خزانات كواسر الضغط.	٧٣٠ يوم تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٥م) وحتى تاريخ ١٤٤٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٥م). وقد تم تمديد المشروع بموجب أوامر تغيير حتى تاريخ ١٤٤٦/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١م). وجاري العمل على تمديد مدة المشروع في العقد وذلك لتوثيق الفترة الإضافية السابقة التي نُفذ خلالها أوامر عمل صادرة من العميل وبعض التغييرات على مراحل سير المشروع المعتمدة مسبقاً. كما طلبت الشركة تسليم المشروع وإصدار شهادة الاستلام الابتدائي.	٧٨٤,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، عدلت بموجب أوامر تعديل لتصبح ٨٠٤,٧٩٩,٦١٨ ريال سعودي (ومن المتوقع أن يتم تعديل قيمة المشروع لتصبح ٨٢٨,٣٥١,٢٧٦ ريال سعودي) إذ نفذت أعمال إضافية بناءً على طلب العميل	تقديم ضمان حسن التنفيذ (Performance Guarantee) إلى العميل (١)	٧٤,٤٨٠ ريال سعودي أو ١٥٦,٩٦٠ ريال سعودي (بناءً على المراحل الأساسية) ولا تزيد عن ١٠٪ من قيمة هذه الاتفاقية

المصدر: الشركة

II-٦-٢ اتفاقيات الشركة مع الهيئة السعودية للمياه

أبرمت الشركة مجموعة من اتفاقيات التصميم والتوريد والبناء مع الهيئة السعودية للمياه تقوم الشركة بموجبها بتنفيذ أعمال التصميم والتوريد والبناء خلال المدة الموضحة في الجدول أدناه.

بالإضافة لأحكام الإنهاء المتعارف عليها، يمكن إنهاء أي من هذه الاتفاقيات من قبل الهيئة السعودية للمياه إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. وفي هذه الحالة، تدفع الهيئة السعودية للمياه للشركة مقابل ما تم تنفيذه فعلياً من الأعمال المقبولة من قبل الهيئة السعودية للمياه، بالإضافة إلى تكاليف أي معدات أو مواد تكبدتها الشركة قبل الإنهاء بموجب الاتفاقية ذات الصلة، وعلى الهيئة السعودية للمياه إرجاع ضمان الدفعة المقدمة (Advance Payment Guarantee) والضمان النهائي (Performance Guarantee).

تدفع الهيئة السعودية للمياه للشركة مقابل المشاريع مبلغ إجمالي محدد (كما هو موضح في الجدول أدناه) شامل لكامل التكاليف باستثناء ضريبة القيمة المضافة. وتخضع قيمة الاتفاقية للزيادة والنقص تبعاً للتغيرات في الأنظمة المتعلقة بالضرائب ورسوم الجمارك أو التغيرات في أسعار المواد الأولية للحد الذي تؤثر فيه على الأعمال المنفذة. وتُدفع مستخلصات الشركة المالية بناءً على طلبات الدفع ذات العلاقة التي تقدم من الشركة بشكل دوري إلى الهيئة السعودية للمياه والتي بدورها توافق عليها ثم ترفعها إلى وزارة المالية. ويجوز للهيئة السعودية

للمياه استقطاع ما يصل إلى ١٠٪ من قيمة كل مستخلص مالي لتكوين المستخلص النهائي والذي يدفع للشركة عند إتمامها للأعمال. وتلتزم الشركة بتقديم ضمان نهائي وفقاً لما هو موضح في الجدول أدناه يظل سارياً وقابلاً للتنفيذ حتى صدور شهادة الإكمال. ويجوز للهيئة السعودية للمياه تقديم دفعة مقدمة للشركة تصل إلى ١٠٪ من قيمة الاتفاقية، شريطة أن يتم تقديم ضمان دفعة مقدمة (Advance Payment Guarantee) يظل ساري المفعول حتى سداد الدفعة المقدمة بشكل كامل من خلال استقطاعات بنسب متساوية من قيمة كل مستخلص مالي للشركة.

تجدر الإشارة إلى أنه يجوز للهيئة السعودية للمياه إصدار إشعار طلب أوامر تغيير فيما يخص مواصفات الأعمال مما قد يترتب عليه تغيير في قيمة الاتفاقية أو مدتها، وتكون أي طلبات تغيير من الشركة خاضعة لموافقة الهيئة السعودية للمياه. ويجوز للشركة إسناد الأعمال والمشتريات للمقاولين من الباطن حتى ٣٠٪ من قيمة الاتفاقية بعد الحصول على موافقة الهيئة السعودية للمياه، ويجوز لها إسناد ما يزيد على ٣٠٪ ويقل عن ٥٠٪ من قيمة الاتفاقية للمقاولين من الباطن بعد الحصول على الموافقة المسبقة من هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية والهيئة السعودية للمياه. كما تظل الشركة مسؤولة عن أي من الأعمال المسندة للمقاولين من الباطن. ويجوز للهيئة السعودية للمياه الدفع للمقاولين من الباطن بشكل مباشر وخصم المبالغ المدفوعة من أي مبالغ مستحقة للشركة بموجب الاتفاقية ذات الصلة. ويجوز للهيئة السعودية للمياه التنازل عن الاتفاقية ذات الصلة للشركة الناتجة عن خصخصة الهيئة السعودية للمياه أو للمصلحة العامة وفقاً لأحكام نظام المنافسات والمشتريات الحكومية، بينما لا يجوز للشركة التنازل عن الاتفاقية ذات الصلة أو تجديدها باتفاقية بديلة أو نقلها أو أي جزء منها دون الحصول على الموافقة المسبقة من الهيئة السعودية للمياه ووزارة المالية.

كما تتضمن الاتفاقيات أحكاماً تتعلق بالتعامل مع أحداث القوة القاهرة وفقاً لما هو متعارف عليه. حيث تنص الاتفاقيات على أنه في حال لم يتمكن أي من الطرفين القيام بالتزاماتهم نتيجة للقوة القاهرة، فإن ذلك لن يعد ذلك إخلالاً بأحكام الاتفاقية. كما يمكن تمديد فترات التسليم المنصوص عليها في الاتفاقيات ذات الصلة بشكل تلقائي في حال كان يعود تأخر الشركة لأمر خارج عن سيطرتها. ومع ذلك، في حال استمر حدث القوة القاهرة لمدة ٦٠ يوماً متواصلة، فيحق للهيئة إنهاء الاتفاقية.

تتحمل الشركة غرامات مالية في حال عدم إتمامها للأعمال في وقتها المحدد وفقاً لما هو موضح في الجدول أدناه تحسب بناءً على المعدل اليومي لتكلفة المشروع وعدد أيام التأخير. وتلتزم الشركة لمدة لا تقل عن سنة واحدة من تاريخ إتمام الأعمال بضمان إصلاح ما يظهر من عيوب في الأعمال باستثناء العيوب الناشئة عن الاستخدام وأعمال الصيانة الدورية، كما تبقى مسؤولية عن أي عيوب خفية أو أضرار بعد إصدار شهادة الإكمال إذا كانت هذه العيوب أو الأضرار ناتجة عن واقعة سابقة لإصدار شهادة الإكمال ولم يكن بالإمكان اكتشافها مسبقاً. وتضمن الشركة المباني والمنشآت من التهدم الكلي أو الجزئي لمدة عشر سنوات من تاريخ شهادة الإكمال.

تلتزم الشركة باستيفاء متطلبات المحتوى المحلي فيما يتعلق بأعمالها وشراؤها للمعدات وفقاً للأنظمة والتعليمات ذات العلاقة. وعلى الشركة الالتزام بالائحة تفضيل المحتوى المحلي والمنشآت الصغيرة والمتوسطة المحلية والشركات المدرجة في السوق المالية في الأعمال والمشتريات الصادرة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٢٤٥) وتاريخ ١٤٤١/٠٣/٢٩هـ، وتحمل الشركة نظير مخالفات المحتوى المحلي غرامات تعادل ٣٠٪ من قيمة المواد المخالفة أو ما يصل إلى ١٠٪ من قيمة الاتفاقية للمخالفات الأخرى. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تتحمل مسؤولية تعويض الهيئة السعودية للمياه عن أي انتهاكات لحقوق الملكية الفكرية المتعلقة بالأعمال محل الاتفاقية، إلا إن كانت تلك الانتهاكات ناتجة عن إخلال أو إهمال الهيئة السعودية للمياه. وتحمل الشركة المسؤولية تجاه الهيئة السعودية للمياه عن أي ضرر أو مطالبة أو قضايا أو إجراءات أو تكاليف أو نفقات مباشرة جراً أي ادعاء يقام ضد الهيئة السعودية للمياه أو تتحملة ويتعلق بسوء أداء الشركة في تنفيذ الأعمال، أو إهمال أو امتناع أو سوء تصرف من قبل الشركة، أو أي إخلال بالتزامات الشركة بموجب الاتفاقية ذات الصلة، أو أي إخلال بأنظمة المملكة المعمول بها. بالإضافة لذلك، تتحمل الشركة تجاه الأطراف الأخرى أي أضرار ناتجة عن خطأ أو إخلال الشركة في تنفيذ أعمالها، كما تتحمل تعويض الهيئة السعودية للمياه عن أي أضرار أو خسائر ناتجة عن عدم امتثالها لمتطلبات الصحة والسلامة بموجب الأنظمة ذات العلاقة والاتفاقية ذات الصلة.

كما لا يجوز للشركة الإفصاح عن أي معلومات أو مستندات تتعلق بالاتفاقيات دون الحصول على الموافقة المسبقة للهيئة السعودية للمياه. تخضع هذه الاتفاقيات للأنظمة المعمول بها في المملكة، ودون الإخلال بصلاحيات اللجان المشكلة بموجب نظام المنافسات والمشتريات الحكومية، يحال أي نزاع ناشئ عن هذه الاتفاقيات إلى المحاكم الإدارية في المملكة.

وقد حصلت الشركة على موافقة الهيئة السعودية للمياه للإفصاح عن الاتفاقيات في الشرة وذلك في تاريخ ١٤٤٧/٠١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٠م).

فيما يلي ملخص أحكام الاتفاقيات القائمة مع الهيئة السعودية للمياه:

الجدول ١١-٥: ملخص أحكام الاتفاقيات القائمة مع الهيئة السعودية للمياه

عنوان الاتفاقية وتاريخها	نطاق أعمال الاتفاقية	مدة الاتفاقية	قيمة الاتفاقية (غير شامل لضريبة القيمة المضافة)	الضمان النهائي	غرامات التأخير
اتفاقية مشروع نظام نقل المياه الخبر - الهوف (المرحلة الثانية) المجموعة (ب+) المبرمة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٣/١٧م	تصميم وتوريد وبناء نظام نقل المياه ويشمل: (١) إمداد أنابيب نظام نقل المياه، و(٢) تصميم وإنشاء محطات نظام نقل لإمداد المياه بين مدينتي الخبر والهوف بسعة ضخ تقريبية ٥٠٠,٠٠٠ متر مكعب في اليوم	٥٤٨ يوم من تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٩ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٠م) حتى تاريخ ١٤٤٥/٠٣/٢٥ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٠م). وتم تمديدها حتى تاريخ ١٤٤٦/٠٨/٢١ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٠م). وصدرت شهادة الاستلام الابتدائي من الهيئة السعودية للمياه في شهر فبراير من عام ٢٠٢٥م ومن المتوقع أن تصدر شهادة الاستلام النهائي في شهر مايو من عام ٢٠٢٦م.	٧٤٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تم تعديل القيمة بموجب أوامر تعديل لتصبح ٧٨٢,٢٨٥,٠٦٧ ريال سعودي	تقديم ضمان نهائي بقيمة ٥٪ من قيمة الاتفاقية	تصل إلى ٢٠٪ من قيمة الاتفاقية
اتفاقية توريد وتنفيذ نظام نقل المياه رأس الخير - الرياض المبرمة بتاريخ ٢٠٢٤/٠٧/٢٥م	تنفيذ وتوريد نظام نقل مياه رأس الخير - الرياض (H&I) للمجموعة (C2)	١,٠٩٥ يوم تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٤ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٨م) حتى ١٤٤٩/٠٣/١٦ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/١٨م).	٤٤٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	تقديم ضمان نهائي بقيمة ٥٪ من قيمة الاتفاقية	تصل إلى ٢٠٪ من قيمة الاتفاقية
اتفاقية مشروع استبدال التقنيات والأصول ذات العمر الافتراضي لمحطة الجبيل بسعة ٦٠٠ ألف متر مكعب بتاريخ ٢٠٢٥/٠٣/١٠م	تصميم وتوريد أعمال مشروع استبدال التقنيات والأصول ذات العمر الافتراضي لمحطة الجبيل	حوالي ٢٤ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/١١/١٠ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٨م) حتى تاريخ ١٤٤٨/١٢/٠٢ (الموافق ٢٠٢٧/٠٥/٠٨م).	٢,٠٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	تقديم ضمان نهائي بقيمة ٥٪ من قيمة الاتفاقية	تصل إلى ٢٠٪ من قيمة الاتفاقية

المصدر: الشركة

تجدر الإشارة إلى أن الشركة قامت بتنفيذ وإتمام أعمال أشياح عاجلة بموقع المغمس شرق مكة المكرمة لاستخدامها في موسم الحج لعام ١٤٤٦هـ، وذلك وفقاً لخطاب التعميد الصادر من الهيئة السعودية للمياه بتاريخ ١٤٤٦/١٠/٣٠هـ، وتقدر قيمة الأعمال التي قامت بها الشركة ١٠,٤٧٧,٢٠٠ ريال سعودي.

١١-٦-٣ اتفاقيات الشركة مع شركة المياه الوطنية

أبرمت الشركة عدد من الاتفاقيات مع شركة المياه الوطنية تشمل اتفاقية إطارية متعلقة بتنفيذ أعمال مستقبلية في مدينة مكة المكرمة وذلك بموجب أوامر عمل تصدر من العميل حسب الحاجة (ويشار إليها في هذا القسم بـ «الاتفاقية الإطارية») بالإضافة إلى اتفاقيات متعلقة بتنفيذ مشاريع محددة في الاتفاقيات ذات العلاقة (ويشار إليها في هذا القسم بـ «اتفاقيات المشاريع»). وفيما يلي ملخص أهم أحكام هذه الاتفاقيات:

أ. الاتفاقية الإطارية

أبرمت الشركة اتفاقية تثبيت الأسعار لتنفيذ مشاريع شبكات المياه والصرف الصحي وملحقاتها بالقطاع الغربي (مدينة مكة المكرمة) بنظام السعر المحدد بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٩م)، حيث تقوم الشركة بموجب هذه الاتفاقية بتنفيذ مشاريع شبكات المياه والصرف الصحي وملحقاتها وذلك وفقاً لأوامر العمل الصادرة من شركة المياه الوطنية خلال فترة سريان الاتفاقية البالغة ٣٦ شهراً من تاريخ إبرامها، كما توفر هذه الاتفاقية الإطار العام لتنظيم أحكام وشروط أوامر العمل التي يتم إصدارها للشركة لتنفيذ أعمال محددة. ويكون لكل أمر عمل صادر للشركة مدة تنفيذ محددة، وفي حال تجاوزت مدة تنفيذ أمر العمل المدة المحددة للاتفاقية، فتسري شروط الاتفاقية على أمر العمل حتى بعد انتهاء مدة الاتفاقية. كما توضح أوامر العمل تفاصيل العمل وفق نطاق الاتفاقية، وجدير بالذكر أن أوامر العمل لا تتجاوز حدود النطاقات الجغرافية الموضحة بالاتفاقية، ولا تتجاوز قيمتها قيمة الاتفاقية البالغة ١,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، على أن هذا السقف الأعلى غير شامل لضريبة القيمة المضافة وغير ملزم لشركة المياه الوطنية وقد يخضع للتغيير وفقاً لأوامر العمل المصدرة للشركة. كما يشتمل نطاق أوامر العمل على إلزام الشركة بتزويد المواد والمعدات والعمال والخدمات وجميع ما يلزم لتنفيذ وإتمام الأعمال. كما تلتزم الشركة بالحفاظ على أسعار ثابتة للسلع والخدمات المدرجة في قائمة الأسعار المرفقة بالاتفاقية، وذلك عند طلب شركة المياه الوطنية أيًا من السلع أو الخدمات وفق إصدارات موقعة للشركة.

عند استلام الشركة لأمر عمل، تلتزم بتقديم برنامج زمني يتضمن ترتيب سير العمل وطريقة التنفيذ. وتُدفع مستحقات الشركة المالية بناءً على ما أنجز من أعمال أمر العمل ذو العلاقة، حيث تقوم الشركة بإعداد ورفع المستخلصات الشهرية إلى شركة المياه الوطنية والتي تقوم بدورها بصرف المستحقات على دفعات بعد خصم أي غرامات أو مستحقات أخرى. ويجوز لشركة المياه الوطنية استقطاع ما لا يتجاوز ١٠٪ من قيمة كل دفعة وذلك لتكوين المستخلص النهائي، على ألا تتجاوز النسب المستقطعة ما نسبته ١٠٪ من القيمة الإجمالية لأمر العمل. ويُدفع المستخلص النهائي للشركة بعد تسليم الأعمال المتعلقة بأمر العمل تسليمًا ابتدائيًا.

تتوافق جميع أحكام وشروط الاتفاقية بشكل جوهري مع الأحكام والشروط الوارد ذكرها في نماذج عقود شركة المياه الوطنية التي تُبرمها الشركة لتنفيذ مشاريع محددة (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٣-١)) «اتفاقيات الشركة مع شركة المياه الوطنية» من هذه النشرة)، باستثناء الأحكام التالية:

يحق لشركة المياه الوطنية إنهاء الاتفاقية كليًا أو جزئيًا وفقًا لتقديرها الخاص شريطة تزويد الشركة بإشعار قبل ١٥ يومًا من الإنهاء. وفي هذه الحالة، يحق للشركة الحصول على مستخلصاتها المالية المستحقة عن الأعمال التي أنجزت حتى تاريخ الإنهاء، وذلك بعد خصم أي غرامات أو مبالغ أخرى مستحقة لشركة المياه الوطنية. كما يحق لشركة المياه الوطنية إنهاء الاتفاقية وتسييل ضمان حسن التنفيذ، والذي لا يتجاوز نسبة ٥٪ من قيمة الاتفاقية، وذلك في حال إسناد الشركة الأعمال لمقاولين من الباطن دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من شركة المياه الوطنية، أو في حال إخفاق الشركة في تصحيح أي إخلال بأي من بنود أوامر العمل خلال ١٥ يومًا من إنذار شركة المياه الوطنية بوقوع الإخلال، أو في حال ارتكاب الشركة للرشوة أو الغش أو التزوير بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، أو في حال أصبح تنفيذ الأعمال مستحيلًا لاستمرار القوة القاهرة.

تلتزم الشركة بمتطلبات المحتوى المحلي مثل الالتزام بشراء المنتجات المحلية، والالتزام بالحصول على خدمات النقل والتأمين وتوريد الموارد الغذائية والخدمات البنكية وخدمات تأجير وشراء الأراضي من جهات سعودية. وينبغي على الشركة استيفاء شروط المواصفات القياسية المعتمدة سواءً للمنتجات المحلية أو المستوردة. وفي حال إخفاق الشركة بالالتزام بمتطلبات المحتوى المحلي، فتُفرض عليها غرامة لا تتجاوز نسبة ١٠٪ من قيمة أمر العمل ذو العلاقة بالمخالفة. وتلتزم الشركة بتحقيق نسبة السعودة وفق الأنظمة ذات الصلة.

تكون الشركة مسؤولة عن جميع الخسائر والأضرار الواقعة للأشخاص أو الممتلكات جرّاء تنفيذ الشركة لأعمالها، كما تكون الشركة مسؤولة عن أي مطالبات تنشأ عن ذلك، أو المطالبات الناشئة عن أي انتهاكات لحقوق الملكية الفكرية المتعلقة بالأعمال محل الاتفاقية.

ب. اتفاقيات المشاريع

أبرمت الشركة مجموعة من اتفاقيات التصميم والتوريد والبناء مع شركة المياه الوطنية تقوم الشركة بموجبها بتنفيذ الأعمال خلال المدة الموضحة في الجدول أدناه، ويجوز تمديد هذه الاتفاقيات وفقًا للأنظمة السارية ذات العلاقة.

بالإضافة لأحكام الإنهاء المتعارف عليها، يجب على شركة المياه الوطنية إنهاء أي من هذه الاتفاقيات إذا قامت الشركة بأي مما يلي: (١) التأخر في بدء تنفيذ الأعمال أو إيقافها أو ظهور تباطؤ في سيرها دون إصلاح ذلك خلال ١٥ يومًا من إشعارها، أو (٢) ارتكاب مخالفة رشوة مرتبطة بالاتفاقية ذات الصلة، أو (٣) الإفلاس أو طلب إشهار الإفلاس أو إذا ثبت إيسارها أو صدر أمر بوضعها تحت الحراسة القضائية أو تمت تصفيتها وحلها، أو (٤) تنازل الشركة عن أي من الاتفاقيات دون الحصول على الموافقة الكتابية من شركة المياه الوطنية. وتدفع شركة المياه الوطنية للشركة مقابل الأعمال المنجزة المتعلقة بأعمال التشييد وأعمال التشغيل والصيانة مبلغ إجمالي محدد (كما هو موضح في الجدول أدناه) شامل لكامل التكاليف باستثناء ضريبة القيمة المضافة، ويخضع للزيادة والنقص تبعًا لأوامر التغيير الصادرة من شركة المياه الوطنية وفقًا لأحكام الاتفاقية ذات الصلة.

تدفع مستخلصات الشركة المالية بناءً على ما تم إنجازه من أعمال متعلقة بالتشييد وبناءً على فواتير شهرية تصدر عن الشركة مقابل أعمال التشغيل والصيانة المطلوبة في الاتفاقيات المعنية. ويجوز لشركة المياه الوطنية احتجاز ١٠٪ من قيمة كل مستخلص مالي لتكوين المستخلص النهائي، وتُدفع هذه المبالغ للشركة بعد إتمام تنفيذ أعمال التشييد المطلوبة. وتلتزم الشركة بتقديم ضمان نهائي (Performance Guarantee) وفقًا لما هو موضح في الجدول أدناه يظل ساريًا وقابلًا للتنفيذ حتى إتمام الأعمال، ويجوز لشركة المياه الوطنية بناءً على تقديرها الخاص تقديم دفعة مقدمة للشركة تعادل ١٠٪ من قيمة الاتفاقية، يتم سدادها من خلال استقطاعات بنسب متساوية من قيمة كل مستخلص مالي للشركة غير متنازع عليه فيما يتعلق بأعمال التشييد المطلوبة، شريطة أن يتم تقديم ضمان دفعة مقدمة (Advance Payment Guarantee) يظل ساري المفعول حتى سداد الدفعة المقدمة بشكل كامل.

تجدر الإشارة إلى أنه يجوز لشركة المياه الوطنية إصدار أوامر تغيير فيما يخص الأعمال أو أي جزء منها مما قد يترتب عليه تغيير في مدة الاتفاقية، على ألا يترتب على التغيير الناتج عن أمر التغيير زيادة في قيمة الاتفاقية بنسبة ١٠٪ أو تخفيض في قيمة الاتفاقية بنسبة ٢٠٪، ويجب على الشركة الالتزام بهذه التغييرات. ولا يجوز للشركة إسناد كامل الأعمال والمشتريات للمقاولين من الباطن، ولكن يجوز لها إسناد جزء من الأعمال للمقاولين من الباطن بعد الحصول على موافقة شركة المياه الوطنية. وستبقى الشركة مسؤولة عن أي من الأعمال المسندة للمقاولين من الباطن. ويحق لشركة المياه الوطنية السداد للمقاولين من الباطن بشكل مباشر وخصم المبالغ المدفوعة من أي مبالغ مستحقة للشركة، وذلك في حال تخلف الشركة عن دفع المبالغ المستحقة لهم. ولا يجوز للشركة التنازل عن الاتفاقيات ذات الصلة أو أي جزء منها أو أي أرباح أو منافع ناشئة عنها دون الحصول على الموافقة الخطية لشركة المياه الوطنية، وتبقى الشركة مسؤولة بالكامل عن أي تنازل عن هذه الاتفاقيات.

كما تتضمن اتفاقيات الشركة مع شركة المياه الوطنية أحكاماً تتعلق بالتعامل مع أحداث القوة القاهرة، حيث يجب على الشركة اتخاذ جميع التدابير الممكنة لإنجاز الأعمال، ويحق لشركة المياه الوطنية إنهاء الاتفاقية ذات الصلة. ولا تكون شركة المياه الوطنية مسؤولة عن إصلاح أو تعويض أي خسائر للأعمال والمواد ناتجة عن تلك المخاطر، مثل مخاطر الحروب والكوارث الطبيعية وما شابهها.

تتحمل الشركة غرامات مالية في حال عدم إتمامها للأعمال في وقتها المحدد وفقاً لما هو موضح في الجدول أدناه تحسب بناء على المعدل اليومي لتكلفة المشروع وعدد أيام التأخير، على ألا تتجاوز الغرامات النسبة المحددة وفقاً للجدول أدناه. وتلتزم الشركة لمدة لا تقل عن سنتين تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي حتى تاريخ التسليم النهائي بضمان إصلاح ما يظهر من عيوب في الأعمال باستثناء عيوب الاستخدام وأعمال الصيانة الدورية والتي قد تتحملها الشركة في حال كانت ناشئة عن خطأ في التنفيذ أو الصيانة. وتلتزم الشركة بإصلاح أي أضرار للأعمال ناتجة عن عدم التزامها بأي من أحكام الاتفاقية ذات الصلة أو عن إهمالها. كما تضمن الشركة المباني والمنشآت من التهدم الكلي أو الجزئي لمدة عشر سنوات إذا كانت ناتجة عن عيوب في التنفيذ، وذلك وفقاً للأنظمة ذات العلاقة.

تلتزم الشركة باستيفاء متطلبات المحتوى المحلي وفقاً لأحكام الأنظمة ذات العلاقة. ويجب ألا تتجاوز الغرامات نظير مخالفات المحتوى المحلي ما نسبته ١٠٪ من قيمة الاتفاقية ذات الصلة. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تتحمل مسؤولية تعويض شركة المياه الوطنية عن أي انتهاكات لحقوق الملكية الفكرية المتعلقة بالأعمال محل الاتفاقية، إلا إن كانت تلك الانتهاكات ناتجة عن إخلال أو إهمال شركة المياه الوطنية. وتتحمل الشركة المسؤولية تجاه شركة المياه الوطنية عن أي ضرر أو مطالبة أو إجراءات أو تكاليف أو نفقات مباشرة (تشمل النفقات القضائية) جراء أي ادعاء يقام ضد شركة المياه الوطنية أو تتحملة ويتعلق بسوء أداء الشركة في تنفيذ الأعمال، أو إهمال أو امتناع أو سوء تصرف من قبل الشركة، أو أي إخلال بالتزامات الشركة بموجب الاتفاقية ذات الصلة، أو أي إخلال بأنظمة المملكة المعمول بها.

ولا يجوز للشركة الإفصاح عن أي معلومات أو مستندات تتعلق بالاتفاقيات دون الحصول على الموافقة المسبقة لشركة المياه الوطنية، باستثناء حالات استيفاء المتطلبات النظامية. وتخضع هذه الاتفاقيات للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويحال أي نزاع ناشئ عن هذه الاتفاقيات لم يتم حله بالطرق الودية المنصوص عليها في الاتفاقية ذات الصلة إلى المحاكم المختصة في المملكة.

وقد حصلت الشركة على موافقة شركة المياه الوطنية للإفصاح عن الاتفاقيات في النشرة وذلك في تاريخ ١٤٤٥/١١/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٣ م) وتاريخ ١٤٤٧/٠٨/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٣ م) وتاريخ ١٤٤٧/٠٩/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١٤ م).

فيما يلي ملخص أحكام اتفاقيات المشاريع القائمة:

الجدول ١١-٦: ملخص أحكام اتفاقيات المشاريع القائمة مع شركة المياه الوطنية

عنوان الاتفاقية وتاريخها	نطاق أعمال الاتفاقية	مدة الاتفاقية	قيمة الاتفاقية (غير شامل لضريبة القيمة المضافة)	الضمان النهائي	غرامات التأخير
اتفاقية تصميم وتنفيذ مشروع إمداد الدائري الثالث بمنطقة الكعكية المبرمة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٤/٠٢ م	تصميم وتوريد وبناء مشروع إمداد الدائري الثالث بمنطقة كعكية	حوالي ٢٤ شهر من تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٢٨ م) حتى تاريخ ١٤٤٥/١٠/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٨ م). وتم تمديدتها لمدة ٨٨ يوم إضافية حتى تاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٧ م). وصدرت شهادة الاستلام الابتدائي من العميل في شهر أكتوبر من عام ٢٠٢٤ ومن المتوقع أن تصدر شهادة الاستلام النهائي في شهر أكتوبر من عام ٢٠٢٦ م.	٥٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	تقديم ضمان نهائي بقيمة ٥٪ من قيمة الاتفاقية	لا تتجاوز ١٠٪ من قيمة الاتفاقية (تحسب بناء على المعدل اليومي لتكلفة المشروع وعدد أيام التأخير)
اتفاقية تصميم وإنشاء خطوط مياه قطر ٤٠٠ ملم المبرمة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٤/٠٢ م	تصميم وتوريد وبناء خطوط المياه والخزان الشمالي بطريق الحرمين بجي طيبة	حوالي ٣٦ شهراً تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٢٧ م) حتى تاريخ ١٤٤٦/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٧ م). وصدرت شهادة الاستلام الابتدائي من العميل في شهر فبراير من عام ٢٠٢٥ ومن المتوقع أن تصدر شهادة الاستلام النهائي في شهر مايو من عام ٢٠٢٦ م.	٢٢٢,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (عدلت بموجب أمر تعديل لتصبح ٢٢٠,٧٤٩,٥٣٥,٠٠٠ ريال سعودي)	تقديم ضمان نهائي بقيمة ٥٪ من قيمة الاتفاقية	لا تتجاوز ١٠٪ من قيمة الاتفاقية (تحسب بناء على المعدل اليومي لتكلفة المشروع وعدد أيام التأخير)
اتفاقية استكمال منظومة ضخ المياه للمراكز والقرى بمنطقة القصيم بتاريخ ٢٠٢٤/٠٧/١٦ م	استكمال منظومة ضخ المياه للمراكز والقرى بمنطقة القصيم	حوالي ٣٦ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٨ م) حتى تاريخ ١٤٤٩/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/١٨ م).	١٢٠,٣٣٩,٥٦٣,٣٨ ريال سعودي	تقديم ضمان نهائي بقيمة ٥٪ من قيمة الاتفاقية	لا تتجاوز ١٠٪ من قيمة الاتفاقية (تحسب بناء على المعدل اليومي لتكلفة المشروع وعدد أيام التأخير)

عنوان الاتفاقية وتاريخها	نطاق أعمال الاتفاقية	مدة الاتفاقية	قيمة الاتفاقية (غير شامل لضريبة القيمة المضافة)	الضمان النهائي	غرامات التأخير
اتفاقية مشروع تنفيذ رفع كفاءة وسعة خزان المشاعر – الميعصم (٩٠)، جزء من (مشروع تنفيذ الجزء الثاني من خطوط التوزيع الرئيسية بمشعر منى المرحلة الثانية) بتاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٤ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٣٠)	تنفيذ الأعمال وصيانتها، وتوفير العمال والمواد والمعدات.	حوالي ١٢ شهراً تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٨ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٤) حتى تاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٩ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٤). وصدرت شهادة الاستلام الابتدائي من شركة المياه الوطنية في شهر مايو من عام ٢٠٢٥ ومن المتوقع أن تصدر شهادة الاستلام النهائي في شهر مايو من عام ٢٠٢٦.	٧٨,٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	تقديم ضمان نهائي بقيمة ٥% من قيمة الاتفاقية	لا تتجاوز ١٠% من قيمة الاتفاقية (تحتسب بناء على المعدل اليومي لتكلفة المشروع وعدد أيام التأخير)
اتفاقية استكمال تطوير شبكة مياه مدينة حائل بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٩ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٢)	تنفيذ الأعمال وصيانتها، وتوفير العمال والمواد والمعدات.	حوالي ٣٦ شهراً تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٤/١٧ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٠) حتى تاريخ ١٤٤٩/٠٥/٢٠ (الموافق ٢٠٢٧/١٠/٢٠).	١٣٢,٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	تقديم ضمان نهائي بقيمة ٥% من قيمة الاتفاقية	لا تتجاوز ١٠% من قيمة الاتفاقية (تحتسب بناء على المعدل اليومي لتكلفة المشروع وعدد أيام التأخير)
اتفاقية تصميم وتنفيذ المرحلة الأولى لمشروع الخطوط الناقلة للمياه المعالجة إلى مشروع الملك عبدالله لتطوير مدينة وعد الشمال – الخط الناقل بين مدينتي عرعر وسكاكا*.	تنفيذ الأعمال، وتوفير العمال والمواد والمعدات، والتشغيل والصيانة.	١. حوالي ١٦ شهر لأعمال التشييد المطلوبة تبدأ من تاريخ ١٤٣٨/١٠/١٠ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠٤) حتى تاريخ ١٤٤٠/٠٢/٢٥ (الموافق ٢٠١٨/١١/٠٣)، وتم تمديدتها لمدة ٣٧ شهر إضافية تنتهي بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٧ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١١). وصدرت شهادة الاستلام الابتدائي من شركة المياه الوطنية في شهر ديسمبر ٢٠٢١ وشهادة الاستلام النهائي من شركة المياه الوطنية في شهر ديسمبر ٢٠٢٢، وذلك فيما يتعلق بأعمال التشييد المطلوبة. ٢. حوالي ٤٤ شهر لأعمال التشغيل والصيانة المطلوبة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي لأعمال التشييد وهو ١٤٤٣/٠٥/٠٧ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١١) حتى تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٠٨ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢١). وتجدر الإشارة إلى أن الشركة لا زالت تنفذ أعمال التشغيل والصيانة المطلوبة وفق أحكام الاتفاقية. وقدمت الشركة خطابات تفيد باكتمال أعمال التشغيل والصيانة المطلوبة وعلى جاهزية تسليم الموقع للعميل، ومن المتوقع أن يتم تسليم الموقع للعميل فور ترسية أعمال التشغيل والصيانة للفترة القادمة على أحد المقاولين من قبل العميل.	٤٥٧,٥٢٩,٨٦١ ريال سعودي (عدلت بموجب أوامر تعديل وحكم قضائي لتصبح ٥٩٠,٥٧٣,٩٨٦,٩٣ ريال سعودي)**	لا تتجاوز ١٠% من قيمة الاتفاقية (تحتسب بناء على المعدل اليومي لتكلفة المشروع وعدد أيام التأخير)	
اتفاقية تصميم وتنفيذ المرحلة الثانية لمشروع الخطوط الناقلة للمياه المعالجة إلى مشروع الملك عبدالله لتطوير مدينة وعد الشمال – الخط الناقل بين مدينتي عرعر ووعد الشمال*.	تنفيذ الأعمال، وتوفير العمال والمواد والمعدات، والتشغيل والصيانة.	١. حوالي ١٦ شهر لأعمال التشييد المطلوبة تبدأ من تاريخ ١٤٣٨/١٠/١٠ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠٤) حتى تاريخ ١٤٤٠/٠٢/٢٥ (الموافق ٢٠١٨/١١/٠٣)، وتم تمديدتها لمدة ٣٧ شهر إضافية تنتهي بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٧ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١١). وصدرت شهادة الاستلام الابتدائي من شركة المياه الوطنية في شهر ديسمبر ٢٠٢١ وشهادة الاستلام النهائي من شركة المياه الوطنية في شهر ديسمبر ٢٠٢٢، وذلك فيما يتعلق بأعمال التشييد المطلوبة. ٢. حوالي ٤٤ شهر لأعمال التشغيل والصيانة المطلوبة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي لأعمال التشييد وهو ١٤٤٣/٠٥/٠٧ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١١) حتى تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٠٨ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢١). وتجدر الإشارة إلى أن الشركة لا زالت تنفذ أعمال التشغيل والصيانة المطلوبة وفق أحكام الاتفاقية. وقدمت الشركة خطابات تفيد باكتمال أعمال التشغيل والصيانة المطلوبة وعلى جاهزية تسليم الموقع للعميل، ومن المتوقع أن يتم تسليم الموقع للعميل فور ترسية أعمال التشغيل والصيانة للفترة القادمة على أحد المقاولين من قبل العميل.	٧١٥,٤٠٥,٠٩٣,٩٢ ريال سعودي (عدلت بموجب حكم قضائي لتصبح ٧٢٤,٢٤٨,٧٤٣,٦٩ ريال سعودي)**	لا تتجاوز ١٠% من قيمة الاتفاقية (تحتسب بناء على المعدل اليومي لتكلفة المشروع وعدد أيام التأخير)	

عنوان الاتفاقية وتاريخها	نطاق أعمال الاتفاقية	مدة الاتفاقية	قيمة الاتفاقية (غير شامل لضريبة القيمة المضافة)	الضمان النهائي	غرامات التأخير
اتفاقية تنفيذ مشروع إعادة اعمار واستبدال خطوط النقل الدائرية الرئيسية لمياه الشرب في مكة (المرحلة الثالثة) طبقاً لتوصيات استشاري المخطط العام لمدينة مكة المكرمة بتاريخ ١٤٤٧/٠٤/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٠٢م)	تنفيذ الأعمال وإنجازها وصيانتها، وتوفير العمال والمواد والمعدات،	حوالي ٤٨ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٧/٠٥/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٣م) حتى تاريخ ١٤٥١/٠٦/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٩/١٠/٢٣م).	٣٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	تقديم ضمان نهائي بقيمة ٥٪ من قيمة الاتفاقية	لا تتجاوز ١٠٪ من قيمة الاتفاقية (تحتسب بناء على المعدل اليومي لتكلفة المشروع وعدد أيام التأخير)
اتفاقية أشغال عامة لتنفيذ خط المياه الرئيسي الخاص من موقع الخزانات الاستراتيجية الى المسجد النبوي ومنطقة التطوير بتاريخ ١٤٤٧/٠٤/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٠٧م)	تنفيذ الأعمال، وتوفير العمال والمواد والمعدات والخدمات	حوالي ٣٦ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٧/٠٤/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٢م) حتى تاريخ ١٤٥٠/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٨/١٠/١٢م).	٢٩٧,٥٧٠,٠٠٠ ريال سعودي	تقديم ضمان نهائي بقيمة ٥٪ من قيمة الاتفاقية	لا تتجاوز ١٠٪ من قيمة الاتفاقية (تحتسب بناء على المعدل اليومي لتكلفة المشروع وعدد أيام التأخير)
اتفاقية تنفيذ خط الصرف الصحي الرئيسي الثاني (منى-العريضة) من منطقة منى حتى محطة معالجة الصرف الصحي بعمره لخدمة منى، العريضة ومنطقة العوالي الجديدة بتاريخ ١٤٤٧/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢١م)	تنفيذ الأعمال، وتوفير العمال والمواد والمعدات، وتنفيذ أعمال الصيانة اللازمة الأخرى.	حوالي ٤٨ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٧/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٤م) حتى تاريخ ١٤٥١/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٠٤م).	٦٠٧,٦٢٠,٠٠٠ ريال سعودي	تقديم ضمان نهائي بقيمة ٥٪ من قيمة الاتفاقية	لا تتجاوز ١٠٪ من قيمة الاتفاقية (تحتسب بناء على المعدل اليومي لتكلفة المشروع وعدد أيام التأخير)

المصدر: الشركة

* تم إعداد هذه الاتفاقيات وفقاً لنموذج شركة المياه الوطنية السابق، ولا تختلف الأحكام والشروط الواردة فيها جوهرياً عن شروط وأحكام الاتفاقيات المبرمة وفقاً للنموذج الجديد لشركة المياه الوطنية إلا فيما يتعلق بما يلي: (أ) الدفعة المقدمة وفقاً لأحكام النموذج السابق تعادل ٢٠٪ من قيمة الاتفاقية بدلاً من ١٠٪، و(ب) فترة ضمان إصلاح العيوب الناشئة عن أخطاء في التنفيذ محدودة بفترة لا تقل عن سنة واحدة بدلاً من سنتين.

** تمثل المبالغ المذكورة المبلغ النهائي التي حصلته الشركة نظير تنفيذها للأعمال المطلوبة بموجب الاتفاقيات وأوامر التعديل (حيثما ينطبق) بالإضافة إلى ما صدر به حكم قضائي من المحكمة المختصة، حيث تم تعويض الشركة عن مبالغ إضافية تكبدتها الشركة نتيجة اختلاف الكميات المطلوبة في مرحلة الترسية عما تطلبه تنفيذ المشروع في الواقع.

** تجدر الإشارة إلى صدور أمر شراء من قبل شركة المياه الوطنية بقيمة ٢٥,٦١٧,٠٥٠ ريال سعودي مرتبط بهذه المشاريع وذلك نتيجة زيادة مدة أعمال التشغيل والصيانة في الاتفاقيات ذات العلاقة.

II-٦-١-٤ اتفاقية الشركة مع العميل (٣)

أبرمت الشركة اتفاقية تصميم وتوريد وبناء من الباطن مع العميل (٣) تقوم الشركة بموجبها بتنفيذ أعمال التصميم والتوريد والبناء كمقابل من الباطن عن العميل (٣). وتسري الاتفاقية من تاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/١٠م) حتى تاريخ ١٤٤٥/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٨م). وقامت الشركة بتنفيذ الأعمال الواردة في هذه الاتفاقية وقدمت طلباً إلى العميل لإصدار شهادة القبول المؤقت بتاريخ ١٤٤٥/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٣٠م)، وأصدر العميل شهادة القبول المؤقت في ١٤٤٧/٠٧/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٩م) والتي تفيد عن الاستلام الابتدائي للمشروع منذ تاريخ ١٤٤٥/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠١م) ومن المتوقع أن تصدر شهادة القبول النهائي في شهر يوليو من عام ٢٠٢٦م.

ويحق للعميل وفقاً لتقديره الخاص المطالبة بتمديد الاتفاقية وتمديد تاريخ القبول المؤقت المضمون. بالإضافة لأحكام الإنهاء المتعارف عليها، يمكن للعميل وفقاً لتقديره الخاص إنهاء الاتفاقية أو أي جزء منها في أي وقت بعد تقديم إشعار كتابي للشركة بذلك، وفي هذه الحالة، يدفع العميل إلى الشركة مقابل الأعمال المنفذة بالإضافة إلى أي تكاليف تكبدتها الشركة جراء الإنهاء بشرط أن تكون تلك التكاليف معقولة ولا تتجاوز قيمة الاتفاقية. كما يجوز للشركة إنهاء الاتفاقية في حال لم يوف العميل بالتزاماته المالية المطلوبة وفقاً لأحكام الاتفاقية.

يدفع العميل للشركة مبلغ إجمالي محدد قدره ٨٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، ويخضع هذا المبلغ للتغيرات المتعارف عليها. ومن المتوقع أن يتم تعديل قيمة الاتفاقية لتصبح ٨٨٨,٨٢١,٤٢٩ ريال سعودي بعد صدور أوامر تغيير متعلقة بتنفيذ الشركة لأعمال إضافية.

تقوم الشركة بتقديم طلبات الدفع بشكل شهري بعد إنجاز أعمال محددة، ثم يقوم العميل بدفع مستخلصات الشركة المالية بناءً على طلبات الدفع ذات العلاقة، والتي تخضع لموافقة العميل بعد اقتطاع قيمة الضريبة المضافة، وقيمة الدفعة المقدمة، وأي اقتطاعات أخرى بحسب الحال. ويحق للعميل المقاصة أو الاقتطاع من المبالغ التي تدفعها للشركة وذلك مقابل تسوية أي من المبالغ المختلف عليها، أو

المبالغ المتعلقة بالإخلال أو العيوب في تنفيذ الأعمال أو الغرامات. ويحق للشركة استلام دفعة مقدمة قدرها ١٠٪ من قيمة الاتفاقية يتم سدادها عن طريق اقتطاع ما نسبته ١٠٪ من مستخلصات الشركة المالية، شريطة إصدار إشعار البدء وتقديم الشركة ضمان دفعة مقدمة (Advance Payment Guarantee) والضمان النهائي ووثيقة التأمين وأي مستندات أخرى مطلوبة بشكل معقول من العميل. وفي حال لم يتم سداد كامل قيمة الدفعة المقدمة قبل تاريخ القبول المؤقت أو قبل إنهاء الاتفاقية، تكون كامل قيمة الدفعة المقدمة المتبقية مستحقة وواجب سدادها من الشركة. وتلتزم الشركة خلال أسبوعين من نفاذ إشعار البدء بتقديم ضمان نهائي (Performance Guarantee) قيمته ٢٥٪ من قيمة الاتفاقية، وذلك ضماناً لإكمال الأعمال ولسداد الدفعات المستحقة، ويظل الضمان سارياً حتى ٣٥ يوم بعد تاريخ إصدار شهادة القبول المؤقت. كما يحق للعميل اشتراط ضمان مالي لإصلاح العيوب تعادل قيمته ما نسبته ٥٪ من قيمة الاتفاقية خلال ١٤ يوم من طلبه، وذلك كشرط مسبق لإصدار شهادة تاريخ القبول المؤقت.

تجدر الإشارة إلى أنه يجوز للعميل إصدار أوامر تغيير وفقاً لتقديره الخاص فيما يخص الأعمال، ويحق له توجيه الشركة لتعديل أو حذف أو إضافة أي جزء من الأعمال قبل تاريخ القبول المؤقت. وتلتزم الشركة بالامتثال للتغييرات وفقاً لأمر التغيير حتى في حال اعتراضها، وتقوم بتقديم اعتراضها وفقاً لآلية تقديم الاعتراضات الموضحة في الاتفاقية. ولا يجوز للشركة إسناد أي جزء من الأعمال والمشتريات للمقاولين من الباطن دون الحصول على موافقة العميل المسبقة، وستبقى الشركة مسؤولة عن أي من الأعمال المسندة للمقاولين من الباطن. ولا يجوز للشركة التنازل عن الاتفاقية أو نقلها بدون موافقة العميل وصاحب المشروع. بينما يجوز للعميل التنازل عن الاتفاقية أو أي من حقوقها ومصالحها الناشئة عنها دون موافقة الشركة.

كما تتضمن هذه الاتفاقية أحكاماً تتعلق بالتعامل مع أحداث القوة القاهرة وفقاً لما هو متعارف عليه، حيث تنص الاتفاقيات على أنه يحق للشركة - في حال نشوء حدث قوة القاهرة - طلب تمديد تواريخ التسليم، على ألا يحق للشركة مطالبة العميل بالتعويض مقابل أي تكاليف تكبدتها الشركة نتيجة ذلك أو رفع قيمة الاتفاقية ما لم يتفق الطرفين على خلاف ذلك. كما يحق لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية في حال استمر حدث القوة القاهرة لمدة ٣٦٥ يوم متواصلة، ويكون للعميل وحده حق الإنهاء في حالات القوة القاهرة السياسية.

وتتحمل الشركة غرامات مالية في حال عدم إتمامها للأعمال وتسليمها في تاريخ القبول المؤقت المضمون أو قبله، بمعدل ٤٢٣,٠٠٠ دولار أمريكي لكل يوم تأخير وبعد أعلى ٢٠٪ من قيمة الاتفاقية. وتلتزم الشركة بضمان إصلاح أي عيوب تظهر في الأعمال لمدة ١٢ شهر من تاريخ القبول المؤقت، قابلة للتمديد في أحوال معينة لا تتجاوز ٣٦ شهراً.

تلتزم الشركة باستيفاء متطلبات المحتوى المحلي وفقاً للأنظمة والتعليمات ذات العلاقة لمشترياتها بما لا يقل عن ٤٠٪ من قيمة الاتفاقية، واستيفاء التزامات التوظيف المحلي وفقاً لأحكام الاتفاقية، وتحمل الشركة نظير مخالفات المحتوى المحلي غرامات بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي لكل نسبة مئوية من العجز ويحد أقصى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. يتحمل الطرف المعني في هذه الاتفاقية التعويض الناشئ عن أي خسارة أو أضرار أو مسؤولية أو تكلفة ناتجة عن إصابات جسدية أو أمراض أو وفيات ترجع إلى الإهمال أو الفعل المتعمد أو الإخلال بأحكام الاتفاقية. بالإضافة لذلك، تتحمل الشركة التعويض عن الأضرار أو الخسائر للممتلكات أو إصابات العمل أو الأفعال المخالفة من قبل المقاولين من الباطن. وتجدر الإشارة إلى أن كل من طرفي الاتفاقية يتحمل المسؤولية تجاه الطرف الآخر عن أي خسائر ربح أو خسائر غير مباشرة أو أضرار، إلا في حالات الاحتيال أو التخلي عن الأعمال أو الفعل الخاطئ المتعمد. ولن تتجاوز المسؤولية الإجمالية للشركة تجاه العميل قيمة الاتفاقية، مع مراعاة القيود المتعارف عليها للمسؤولية.

كما لا يجوز لأي من طرفي الاتفاقية الإفصاح عن أي معلومات أو مستندات تتعلق بالاتفاقية دون الحصول على موافقة الطرف الآخر إلا في حالات الالتزام بالمتطلبات النظامية أو متطلبات الجهات الحكومية أو في حال توفر هذه المعلومات أو المستندات في الوسائل العامة. تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في إنجلترا وويلز، وفي حال نشوء نزاع، يعين كل طرف ممثل لحل النزاع. وفي حال لم يحل النزاع خلال ٣٠ يوماً، تحال النزاعات الفنية إلى مهندس مستقل، وتحال النزاعات غير الفنية إلى التحكيم، وذلك وفقاً لأحكام الاتفاقية.

II-1-5-0 اتفاقيات الشركة الجوهريّة مع أمانة منطقة الرياض

أبرمت الشركة اتفاقية تصميم وتوريد وبناء واتفاقيتي تشغيل وصيانة مع أمانة منطقة الرياض، وتقوم الشركة بموجب هذه الاتفاقيات بتنفيذ الأعمال خلال المدة الموضحة وفقاً لما هو موضح في الجدول أدناه. ويجوز تمديد هذه الاتفاقيات وفقاً لأحكام نظام المنافسات والمشتريات الحكومية.

يمكن إنهاء أي من هذه الاتفاقيات من قبل أمانة منطقة الرياض إذا قامت الشركة بأي مما يلي: (١) التأخر في بدء تنفيذ الأعمال أو إيقافها أو ظهور تباطؤ في سيرها إلى الحد الذي يترتب عليه استحالة إكمالها في الوقت المحدد، (٢) التخلي عن تنفيذ الأعمال أو التنازل عنها أو التعاقد لتنفيذها من الباطن دون إذن أمانة منطقة الرياض، (٣) الإخلال بأي شرط من شروط الاتفاقيات وعدم إصلاح ذلك الخلل خلال ١٥ يوم من إشعارها بذلك، (٤) ارتكاب مخالفة رشوة مرتبطة بالاتفاقية.

تدفع أمانة منطقة الرياض مبلغ إجمالي محدد كما هو موضح في الجدول أدناه. وتلتزم الشركة بتقديم ضمان نهائي (Performance Guarantee) بقيمة ٥٪ من قيمة الاتفاقية لضمان تنفيذ الأعمال والالتزامات محل الاتفاقية، ويجب أن يظل الضمان النهائي سارياً وقابلاً للتنفيذ حتى إتمام الأعمال والتسليم النهائي. ويتم دفع المستخلصات المالية للشركة بشكل شهري على الأقل مقابل الأعمال المنفذة، ويحق

للشركة الحصول على دفعة مقدمة تعادل قيمتها ١٠٪ من قيمة الاتفاقية، بينما يحق لها الحصول على دفعة مقدمة تعادل قيمتها ٤٥، ٧٪ من قيمة عقد محاور النقل (كما هو معرف في الجدول أدناه).

تجدر الإشارة إلى أنه يجوز لأمانة منطقة الرياض إصدار أوامر تغيير فيما يخص مواصفات الأعمال مما قد يترتب عليه تغيير في قيمة الاتفاقية، على ألا يترتب على التغيير الناتج عن أمر التغيير زيادة في قيمة الاتفاقية بنسبة ١٠٪ أو تخفيض في قيمة الاتفاقية بنسبة ٢٠٪. كما لا يجوز للشركة إسناد كامل الأعمال محل الاتفاقية للمقاولين من الباطن، ولكن يجوز لها إسناد جزء من الأعمال للمقاولين من الباطن بعد الحصول على موافقة أمانة منطقة الرياض. وستبقى الشركة مسؤولة عن أي من الأعمال المسندة للمقاولين من الباطن. ولا يجوز للشركة التنازل عن الاتفاقية أو تجديدها باتفاقية بديلة أو نقلها دون موافقة أمانة منطقة الرياض ووزارة المالية، حسب مقتضى الحال.

في حالة الحرب، يجب على الشركة اتخاذ جميع التدابير الممكنة لإنجاز الأعمال، ويحق لأمانة منطقة الرياض إنهاء الاتفاقية. ولا تكون الشركة مسؤولة عن أي خسارة أو ضرر ناتج عن أخطار معينة مثل الحرب، أو الاحتلال، أو ما شابه ذلك، وتكون أمانة منطقة الرياض مسؤولة عن إصلاح أي خسائر للأعمال ناتجة عن تلك المخاطر.

تتحمل الشركة غرامات مالية في حال إخلالها أو عدم إتمامها للأعمال في وقتها المحدد، كما هو موضح في الجدول أدناه. كما تلتزم الشركة من تاريخ التسلم الابتدائي وحتى تاريخ التسلم النهائي بضمان إصلاح ما يظهر من عيوب في الأعمال باستثناء عيوب الاستخدام، إلا في حال كانت عيوب الاستخدام ناتجة عن أخطاء في تنفيذ الأعمال أو صيانتها. كما تلتزم الشركة بإصلاح أي عيوب على نفقتها الخاصة إذا كانت هذه العيوب ناتجة عن إهمالها أو إخلالها بمتطلبات الاتفاقية. كما يحق لأمانة منطقة الرياض توظيف مقاولين آخرين لإنجاز الأعمال على نفقة الشركة وذلك في حال إخلال الأخيرة بتنفيذ الأعمال أو إصلاح العيوب.

تلتزم الشركة فيما يخص متطلبات المحتوى المحلي المتعلقة بأعمالها بشراء المواد والمعدات المحلية وعدم استخدام البدائل المستوردة، كما تلتزم الشركة باستيفاء متطلبات المحتوى المحلي في أعمالها المتعلقة بخدمات التأمين، والخدمات البنكية، وخدمات الإعاشة وتوريد المواد الغذائية، وخدمات النقل، وتأجير العقارات. ويفرض عقد محاور النقل حد أدنى لمتطلبات المحتوى المحلي يوافق نسبة ٤٩٪. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تتحمل المسؤولية تجاه أمانة منطقة الرياض عن أي خسائر أو أضرار ناتجة عن تنفيذ الشركة للأعمال، كما تتحمل الشركة جميع ما ينشأ عن المطالبات والإجراءات القضائية وتكاليفها. ولا تكون الشركة مسؤولة عن الخسائر والأضرار التي تلحق بحقوق الارتفاق العائدة للجوار التي لا يمكن تجنبها، ولا عن الخسائر الناتجة عن خطأ أو إهمال من أمانة منطقة الرياض. ويجوز لأمانة منطقة الرياض الاستعانة بأطراف أخرى لتنفيذ الأعمال التي يتعذر على الشركة تنفيذها وذلك على نفقة الشركة. كما تضمن الشركة المباني والمنشآت من التهدم الكلي أو الجزئي لمدة عشر سنوات إذا كانت ناتجة عن عيوب في التنفيذ. بالإضافة لذلك، تتحمل الشركة أي أضرار أو خسائر تلحق بالأنظمة والشبكات القائمة نتيجة تنفيذها لأعمالها بموجب الاتفاقية. وتتحمل أمانة منطقة الرياض أي خسائر تتحملها الشركة نتيجة عدم دفع أو تأخير المستلزمات المالية المستحقة للشركة.

تخضع هذه الاتفاقيات للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويحال أي نزاع ناشئ عن هذه الاتفاقيات إلى ديوان المظالم في المملكة.

تجدر الإشارة إلى أن جميع الاتفاقيات المبرمة مع أمانة منطقة الرياض تفرض التزام على الشركة بالمحافظة على سرية المعلومات والمستندات المتعلقة بالاتفاقية، باستثناء الاتفاقية المتعلقة بمشروع استكمال وتصميم وتوريد وبناء قنوات وشبكات تصريف مياه الأمطار والسيول وفتح وتهذيب مجرى وادي السلي الواردة أدناه، حيث لا تفرض هذه الاتفاقية التزامات سرية مشابهة على الشركة.

وقد حصلت الشركة على موافقة أمانة منطقة الرياض للإفصاح عن الاتفاقيات في النشرة وذلك في تاريخ ٢٠/٠٩/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/٠٣/٢٠٢٥م).

فيما يلي ملخص أحكام الاتفاقيات القائمة مع أمانة منطقة الرياض:

الجدول ١١-٧: ملخص أحكام الاتفاقيات القائمة مع أمانة منطقة الرياض

عنوان الاتفاقية وتاريخها	نطاق أعمال الاتفاقية	مدة الاتفاقية	قيمة الاتفاقية (غير شامل لضريبة القيمة المضافة)	الضمان النهائي	غرامات التأخير
اتفاقية مشروع استكمال تصميم وتوريد وبناء قنوات وشبكات تصريف مياه الأمطار والسيول وفتح وتهذيب مجرى وادي السلي (المرحلة الثالثة)، والذي يشمل تنفيذ قنوات وشبكات تصريف مياه الأمطار والسيول، وأعمال الثقب الأفقي أسفل طريق الدمام، والتعديلات، وفتح مجرى، وإزالة المخلفات.	تصميم وتوريد وبناء قنوات وشبكات تصريف مياه الأمطار والسيول وفتح وتهذيب مجرى وادي السلي (المرحلة الثالثة)، والذي يشمل تنفيذ قنوات وشبكات تصريف مياه الأمطار والسيول، وأعمال الثقب الأفقي أسفل طريق الدمام، والتعديلات، وفتح مجرى، وإزالة المخلفات.	حوالي ٢٦ شهراً من تاريخ ١٤٤٤/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٣م) حتى تاريخ ١٤٤٦/١٢/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٣م). وقد تم تمديدها حتى تاريخ ١٤٤٧/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٠٧م).	٤٧٧,٢٤٤,٣٨٩ ريال سعودي	تقديم ضمان نهائي بقيمة ٥٪ من قيمة الاتفاقية	تصل إلى ١٠٪ من قيمة الاتفاقية

عنوان الاتفاقية وتاريخها	نطاق أعمال الاتفاقية	مدة الاتفاقية	قيمة الاتفاقية (غير شامل لضريبة القيمة المضافة)	الضمان النهائي	غرامات التأخير
اتفاقية صيانة ورفع جودة شبكة الطرق والسلامة والمرور بقطاع الشمال في مدينة الرياض، والذي يشمل أعمال صيانة علاجية ووقائية للأسفلت، وأعمال دهانات، وصيانة ترابية، وأرصفت ووسائل السلامة.	حوالي ٦٠ شهر من تاريخ ١٤٤٥/١٢/١٨ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٤ م) حتى تاريخ ١٤٥١/٠٢/١٢ (الموافق ٢٠٢٩/٠٦/٢٤ م).	٩٣٨,٠١٩,١٨٥ ريال سعودي	تقديم ضمان نهائي بقيمة ٥٪ من قيمة الاتفاقية	تصل إلى ٢٠٪ من قيمة الاتفاقية	
عقد تشغيل وصيانة ونظافة محاور النقل العام بمدينة الرياض بتاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢١ م (عقد محاور النقل)	تنفيذ تشغيل وصيانة ونظافة محاور النقل العام بمدينة الرياض.	حوالي ٥٤ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢٩ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢١ م) حتى تاريخ ١٤٥١/١١/١٧ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢١ م).	٥٨٣,٨٢٩,٦٧٨ ريال سعودي	تقديم ضمان نهائي بقيمة ٥٪ من قيمة العقد	تطبيق الغرامات وفقاً للتفصيل الوارد لكل مخالفة في العقد

٦-١-٦-٢-١-٢ اتفاقيات الشركة مع الهيئة الملكية لمدينة الرياض

أبرمت الشركة مجموعة اتفاقيات تصميم وتوريد وبناء مع الهيئة الملكية لمدينة الرياض تقوم الشركة بموجبها بتنفيذ الأعمال خلال المدة الموضحة في الجدول أدناه. وتجدر الإشارة إلى أن تاريخ استلام موقع العمل من قبل الشركة قد يسبق تاريخ بدء التنفيذ كما هو موضح في الجدول أدناه.

بالإضافة لأحكام الإنهاء المتعارف عليها، يمكن إنهاء هذه الاتفاقيات من قبل الهيئة الملكية لمدينة الرياض إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك.

تدفع الهيئة الملكية لمدينة الرياض للشركة مبلغ إجمالي محدد كما هو موضح في الجدول أدناه، ويخضع هذا المبلغ للزيادة والنقص تبعاً لتغييرات الأنظمة المتعلقة بالضرائب ورسوم الجمارك أو التغيرات في أسعار المواد الأولية في حالات محددة. وتقوم الشركة بتقديم طلبات الدفع بشكل دوري للهيئة بناءً على مستوى إنجازها للأعمال. ثم تقوم الهيئة بالموافقة على الطلبات ورفعها إلى وزارة المالية لإصدار المستخلصات المالية. وتلتزم الشركة بتقديم ضمان نهائي (Performance Guarantee) يعادل ٥٪ من قيمة الاتفاقية لضمان تنفيذ الأعمال والالتزامات. ويجب أن يظل الضمان النهائي سارياً وقابلًا للتنفيذ حتى التسلم النهائي. وتقوم الهيئة الملكية لمدينة الرياض باحتجاز ١٠٪ من قيمة كل مستخلص مالي لتكوين المستخلص النهائي والذي يدفع للشركة عند إتمامها للأعمال. ويجوز للهيئة الملكية لمدينة الرياض تقديم دفعة مقدمة للشركة تصل إلى ١٠٪ من قيمة الاتفاقية، شريطة تقديم ضمان دفعة مقدمة (Advance Payment Guarantee) يظل ساري المفعول حتى سداد الدفعة المقدمة بشكل كامل من خلال استقطاعات بنسب متساوية من قيمة كل مستخلص مالي للشركة.

تجدر الإشارة إلى أنه يجوز للهيئة الملكية لمدينة الرياض إصدار أوامر تغيير فيما يخص مواصفات الأعمال مما قد يترتب عليه تغيير في قيمة الاتفاقية أو مدتها، على ألا يترتب على التغيير الناتج عن أمر التغيير زيادة في قيمة الاتفاقية بنسبة ١٠٪ أو تخفيض في قيمة الاتفاقية بنسبة ٢٠٪، وتكون أي طلبات تغيير من الشركة خاضعة لموافقة الهيئة الملكية لمدينة الرياض. ويجوز للشركة إسناد الأعمال والمشتريات للمقاولين من الباطن حتى ٣٠٪ من قيمة الاتفاقية بعد الحصول على موافقة الهيئة الملكية لمدينة الرياض، كما يجوز للمقاولين من الباطن إسناد ما يزيد على ٢٠٪ ويقبل عن ٥٠٪ من قيمة الاتفاقية بعد الحصول على موافقة الجهات الحكومية اللازمة. وستبقى الشركة مسؤولة عن أي من الأعمال المسندة للمقاولين من الباطن. ولا يجوز للشركة التنازل عن الاتفاقية أو نقلها أو أي جزء منها دون الموافقة الخطية للهيئة الملكية لمدينة الرياض ووزارة المالية.

كما تتضمن اتفاقيات الشركة مع الهيئة الملكية لمدينة الرياض أحكاماً تتعلق بالتعامل مع أحداث القوة القاهرة وفقاً لما هو متعارف عليه. حيث تنص الاتفاقيات على أنه في حال لم يتمكن أي من الطرفين القيام بالتزاماتهم، فإن ذلك لن يعد إخلالاً بأحكام الاتفاقية. ومع ذلك، في حال استمر حدث القوة القاهرة لمدة ستين (٦٠) يوم متواصلة، فيحق للهيئة الملكية لمدينة الرياض إنهاء الاتفاقية.

تتحمل الشركة غرامات مالية في حال إخلالها أو عدم إتمامها للأعمال في وقتها المحدد، كما هو موضح في الجدول أدناه. وتلتزم الشركة لمدة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ إصدار شهادة القبول الابتدائي وحتى تاريخ التسلم النهائي بضمان إصلاح ما يظهر من عيوب، وفي حال إخلال الشركة بالقيام بهذه الإصلاحات، فإنه يحق للهيئة الملكية لمدينة الرياض مباشرة الإصلاحات اللازمة على نفقة الشركة. كما تضمن الشركة المباني والمنشآت من التهدم الكلي أو الجزئي لمدة عشر سنوات إذا كانت ناتجة عن عيوب في البناء.

تلتزم الشركة باستيفاء متطلبات المحتوى المحلي المتعلقة بأعمالها وفقاً للأنظمة والتعليمات السارية، وبالالتزام بإعطاء تفضيل وأولوية للمواد المحلية بنسبة ١٠٪ لصالح المنتج المحلي، بما في ذلك التعاقد من الباطن. وتتحمل الشركة نظير مخالفات المحتوى المحلي غرامات تصل إلى ٣٠٪ من قيمة المواد المخالفة أو ما يصل إلى ٢٠٪ من قيمة الاتفاقية للمخالفات الأخرى. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تتحمل

المسؤولية عن أي ضرر أو مطالبة أو إجراءات أو تكاليف أو نفقات مباشرة مترتبة جرّاء أي ادعاء يقام ضد الهيئة الملكية لمدينة الرياض أو تتحمله ويتعلق بسوء الأداء في تنفيذ الأعمال، أو إهمال أو امتناع أو سوء تصرف من قبل الشركة، أو أي إخلال بالتزامات الشركة بموجب الاتفاقية، أو أي إخلال بأنظمة المملكة المعمول بها. بالإضافة لذلك، تبقى الشركة مسؤولة تجاه الغير عن أي أضرار ناتجة عن إخلال الشركة في تنفيذ الأعمال، ومسؤولة عن أي أضرار أو خسائر بعد التسلم النهائي ناتجة عن تنفيذها لأعمالها إذا كانت الشركة مسؤولة عنها ولم يكن العيب قابل للاكتشاف.

كما لا يجوز للشركة الإفصاح عن أي معلومات أو مستندات تتعلق بالاتفاقيات دون الحصول على الموافقة المسبقة للهيئة الملكية لمدينة الرياض. تخضع هذه الاتفاقيات للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويحال أي نزاع ناشئ عن هذه الاتفاقيات إلى المحاكم الإدارية في المملكة.

وقد حصلت الشركة على موافقة الهيئة الملكية لمدينة الرياض للإفصاح عن الاتفاقيات في النشرة وذلك في تاريخ ١٥/٠٥/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٦/١١/٢٠٢٥م).

الجدول ١١-٨: ملخص أحكام الاتفاقيات القائمة مع الهيئة الملكية لمدينة الرياض

عنوان الاتفاقية وتاريخها	نطاق أعمال الاتفاقية	مدة الاتفاقية	قيمة الاتفاقية (غير شامل لضريبة القيمة المضافة)	الضمان النهائي	غرامات التأخير
اتفاقية تصميم وتوريد وبناء شبكة المياه المعالجة لبرنامج الرياض الخضراء (المرحلة الرابعة) بتاريخ ١٨/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٨/٠٥/٢٠٢٣م)	توريد وتركيب أنابيب كربون ستيل بقطر ١٨٠٠ مم وطول ٤ كم وخط أنابيب كربون ستيل قطر ١٤٠٠ مم بطول ٧ كم مع الغرف والملحقات	حوالي ١٢ شهر من تاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٦/٢٠٢٣م) حتى تاريخ ١٥/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٦/٢٠٢٤م). وقد تم تمديدتها حتى تاريخ ٢٩/٠٦/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٥م). كما طلبت الشركة تسليم المشروع وإصدار شهادة الاستلام الابتدائي وفي انتظار انتهاء العمل من الإجراءات اللازمة لإصدار شهادة الاستلام الابتدائي.	٢١٠,٦٦٧,٠٠٠ ريال سعودي (تم تعديل القيمة بموجب أوامر تعديل لتصبح ١٩٧,٠٨٧,٦٦٨,٧٠ ريال سعودي).	تقديم ضمان نهائي بقيمة ٥٪ من قيمة الاتفاقية	تصل إلى ٢٠٪ من قيمة الاتفاقية
اتفاقية تنفيذ المرافق التشغيلية لشبكة المياه المعالجة لبرنامج الرياض الخضراء في محطة معالجة المياه بهيت بتاريخ ٠٣/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٦/١٠/٢٠٢٤م)	مشروع تنفيذ المرافق التشغيلية لشبكة المياه المعالجة لبرنامج الرياض الخضراء في محطة معالجة المياه بهيت	حوالي ١٨ شهر من تاريخ ٠١/٠٥/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٣/١١/٢٠٢٤م) حتى تاريخ ١٦/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٣/٠٥/٢٠٢٦م).	٥١٦,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	تقديم ضمان نهائي بقيمة ٥٪ من قيمة الاتفاقية	تصل إلى ٢٠٪ من قيمة الاتفاقية
اتفاقية تنفيذ شبكة المياه المعالجة لبرنامج الرياض الخضراء (المجموعة السادسة عشر) بتاريخ ٠٦/٠٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٩/١٠/٢٠٢٤م)	مشروع تنفيذ شبكة المياه المعالجة لبرنامج الرياض الخضراء (المجموعة السادسة عشر)	حوالي ٢٠ شهر من تاريخ ٠١/٠٥/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٣/١١/٢٠٢٤م) حتى تاريخ ١٨/٠١/١٤٤٨هـ (الموافق ٠٣/٠٧/٢٠٢٦م).	٦٦٩,٩٦٢,٣٦٥ ريال سعودي	تقديم ضمان نهائي بقيمة ٥٪ من قيمة الاتفاقية	تصل إلى ٢٠٪ من قيمة الاتفاقية

II-٦-٧-١ اتفاقيات الشركة مع العميل (٤) والعميل (٥) والتحالف (٦)

أبرمت الشركة مجموعة اتفاقيات تصميم وتوريد وبناء مع تحالف من الشركات («أعضاء التحالف»)، وقد تم التنازل عنها من أعضاء التحالف لشركات أخرى وفقاً لما هو موضح في الجدول أدناه (ويشار لكل من الشركات المتنازل إليها منفردة في هذا القسم بـ «شركة المشروع» ومجموعة بـ «شركات المشروع»)، وتقوم الشركة مجتمعة مع بعض أعضاء التحالف بتنفيذ أعمال التصميم والتوريد والبناء ذات العلاقة بالاتفاقيات (ويشار إلى أعضاء التحالف المسؤولين عن تنفيذ أعمال التصميم والتوريد والبناء مع الشركة في هذا القسم بـ «المقاول»). ويقوم المقاول بموجب هذه الاتفاقيات بتنفيذ أعمال التصميم والتوريد والبناء وفقاً لما هو موضح في الجدول أدناه. وتستمر هذه الاتفاقيات بدءاً من التواريخ الموضحة في الجدول أدناه وحتى يتم اكتمال المشاريع محل الاتفاقيات أو إنهاؤها.

بالإضافة لأحكام الإنهاء المتعارف عليها، يمكن إنهاء أي من هذه الاتفاقيات من قبل شركة المشروع في أي وقت بعد تقديم إشعار خطي مدته ٣٠ يوماً، شريطة أن يتم إنهاء اتفاقية معالجة مياه الصرف الصحي ذات الصلة مسبقاً، وأن تقوم شركة المشروع بتعويض المقاول عما تم تنفيذه من أعمال المشروع وعن تكاليف الإنهاء المتكبدة التي يجب ألا تتجاوز ما يعادل ٥٪ من قيمة الاتفاقية ذات الصلة.

تدفع شركة المشروع للمقاول مقابل كل مشروع مبلغ إجمالي محدد كما هو موضح في الجدول أدناه شامل لكامل تكاليف التنفيذ والإصلاح والضرائب والرسوم وغيرها من التكاليف باستثناء ضريبة القيمة المضافة. ويخضع هذا المبلغ للتغييرات المتعارف عليها. ويقوم المقاول بتقديم مستخلصاته المالية بشكل شهري بناءً على ما تم تنفيذه من مراحل المشروع. ويحق لشركة المشروع احتجاز أي مما يلي: (١) المستخلصات المالية للأعمال التي تحتوي على عيوب، وتظل هذه المبالغ محتجزة حتى يتم إصلاح العيوب، (٢) المستخلصات المالية لأي مبالغ مستحقة لشركة المشروع، شريطة إخطار المقاول بذلك عن طريق إشعار مدته ٥ أيام عمل. ويحق للمقاول الحصول على دفعة مقدمة تعادل ٢٪ من قيمة الاتفاقية خلال ٥ أيام عمل من تاريخ البدء، شريطة أن يصدر المقاول ضمان الدفعة المقدمة (Advance Payment Guarantee) قبل سبعة (٧) أيام على الأقل من تاريخ المباشرة المحدد، ويجب أن يكون الضمان سارياً حتى يتم سداد الدفعة المقدمة عن طريق استقطاعات من قيمة كل مستخلص مالي للشركة. وعلى كل حال، لا تتجاوز قيمة الدفعة المقدمة وأي دفعات يتم دفعها لأعمال مبكرة في مجموعها ما نسبته ٢٪ من قيمة الاتفاقية. ويلتزم المقاول بتقديم ضمان حسن تنفيذ (Performance Guarantee) لشركة المشروع قبل ٥ أيام على الأكثر من تاريخ المباشرة المحدد، وفقاً لما هو موضح في الجدول أدناه. يجب أن يظل الضمان سارياً حتى ٣٠ يوماً بعد تاريخ القبول النهائي. ويعد الضمان النهائي شرطاً لامتناع شركة المشروع بالتزاماتها المالية، كما يمكن زيادة قيمة الضمان نسبياً بزيادات بمعدل ٥٪ من قيمة الاتفاقية. بالإضافة إلى ذلك، يجب أن تكون واجبات المقاول ضمن الاتفاقية مضمونة عن خلال ضمان منفرد وتضامني يقدم من الشركة الأم لأحد شركات المقاول، ولن تتجاوز مسؤولية الضامن بموجب هذا الضمان نسبة ١٠٠٪ من قيمة الاتفاقية، مع مراعاة حدود مسؤولية المقاول.

تجدر الإشارة إلى أنه يجوز لشركة المشروع إصدار أوامر تغيير فيما يخص مواصفات الأعمال، ويحق للمقاول طلب تغيير قيمة الاتفاقية أو مدتها نتيجة لذلك. وتكون أي طلبات تغيير من المقاول خاضعة لموافقة شركة المشروع. ويجوز للمقاول إسناد كامل الأعمال أو جزء منها للمقاولين من الباطن بعد الحصول على موافقة شركة المشروع، كما يجوز له إسناد الأعمال للمقاولين من الباطن إذا كانت قيمة التعاقد من الباطن تقل عن ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي أو إذا كان المتعاقد من الباطن معتمد. وسيبقى المقاول مسؤول عن أي من الأعمال المسندة للمقاولين من الباطن أو وكلائه أو موظفيه. ولا يجوز لأي من الطرفين التنازل عن الاتفاقية أو نقلها أو أي جزء منها، ولكن يجوز لأحد الشركات التي تشكل المقاول التنازل عن الاتفاقية لإنشاء حق ضمان بعد إشعار أطراف التعاقد بذلك.

كما تتضمن الاتفاقيات أحكام تتعلق بالتعامل مع أحداث القوة القاهرة وفقاً لما هو متعارف عليه. حيث تنص الاتفاقيات على أنه يحق للمقاول طلب تمديد فترات التسليم المنصوص عليها في الاتفاقيات ذات الصلة في حال نشوء حدث قوة القاهرة. كما يحق لشركة المشروع إنهاء الاتفاقية ذات الصلة بشكل فوري في حال استمر حدث القوة القاهرة لمدة ٣٦٥ يوم.

يتحمل المقاول غرامات مالية في حال عدم حصوله على القبول المؤقت في تاريخ القبول المؤقت المجدول، بالإضافة إلى غرامات أخرى تتعلق بالتنفيذ. ويجب ألا يزيد مجموع غرامات التأخير عن ١٥٪ من قيمة الاتفاقية، وألا يزيد مجموع غرامات التنفيذ عن ١٠٪ من قيمة الاتفاقية، وألا يتجاوز مجموع غرامات التأخير وغرامات التنفيذ عن ٢٠٪ من قيمة الاتفاقية. تحتسب الغرامات المالية المرتبطة بالتأخير بناءً على المعدل اليومي لتكلفة المشروع وعدد أيام التأخير. ويلتزم المقاول لمدة ١٢ أو ٢٤ شهر (حسب الأعمال المضمونة) بضمان عدم وجود عيوب في الأعمال، وفي حال تم إصلاح أي من الأعمال المنفذة أو تبديلها أو تجديدها خلال فترة الضمان، فيجوز في تلك الحالات تمديد فترة الضمان لمدة إضافية تصل إلى ٣٦ شهر أو ٤٨ شهر (حسبما ينطبق).

فيما يخص أعمال التوريد المرتبطة في هذه الاتفاقية، يلتزم المقاول باستيفاء متطلبات المحتوى المحلي المنصوص عليها في الأنظمة واللوائح ذات العلاقة. ويلتزم المقاول بتحقيق هدف محتوى محلي بنسبة ٤٠٪ أو أعلى، وفي حال عدم تحقيق هدف المحتوى المحلي، فيجب على المقاول تقديم إشعار بذلك ودفع غرامات تساوي ٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل نسبة مئوية من العجز أو ٣٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، أيهما أقل. كما يلتزم المقاول بإعطاء الأفضلية لاستخدام معدات البنات والمواد المنتجة والمصنعة في المملكة، وتوظيف المواطنين السعوديين المؤهلين إلى أقصى حد ممكن، أو على الأقل توظيفهم وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ لسنة ١٩٩٤م بشأن السعودية ووفقاً لأي متطلبات نظامية أخرى معمول بها. ويجب التحقق من امتثال المقاول لمتطلبات السعودية بشكل سنوي وقد يتم تطبيق هذا الالتزام على مقاوليه من الباطن. كما يلتزم المقاول بتعويض شركة المشروع والشركات التابعة لها عن جميع المطالبات الناشئة عن عدم التزام المقاول بأي متطلبات قانونية، وسيقوم كل طرف بتعويض الطرف الآخر عن جميع المطالبات والأضرار والخسائر والنفقات (بما في ذلك التكاليف القانونية) فيما يتعلق بالإصابات الجسدية أو المرض أو الوفاة التي تعزى إلى أي إهمال أو فعل متعمد أو إخلال بالاتفاقية ذات الصلة، ويكون المقاول ملزماً بتعويض شركة المشروع وشركاتها التابعة عن أي مطالبات ناتجة عن إخلاله بالامتثال للمتطلبات القانونية. وتكون كل شركة من الشركات التي تشكل المقاول مسؤولة بشكل فردي وبالتضامن تجاه شركة المشروع عن أي أفعال أو إغفال أو إخلال أو تقصير أو إهمال أو احتيال من المقاول. ولن يكون أي من الطرفين مسؤولاً تجاه الطرف الآخر عن أي خسارة أو ضرر خاص أو عرضي أو غير مباشر أو تباعي، باستثناء حالات الاحتيال والإخلال بالاتفاقية والغرامات والتقصير المتعمد وسوء السلوك وغيرها من الحدود المعتادة للمسؤولية. ولن تتجاوز المسؤولية الإجمالية للشركة تجاه شركة المشروع قيمة الاتفاقية ذات العلاقة مع مراعاة الحدود المعتادة للمسؤولية.

كما لا يجوز لأي من طرفي أي اتفاقية الإفصاح عن أي معلومات أو مستندات تتعلق بالاتفاقيات دون الحصول على موافقة الطرف الآخر، إلا في حالات محددة مثل الالتزام لمتطلبات الجهات الحكومية، أو ما يلزم إفصاحه للأطراف الذين تتعاقد معهم الشركة من الباطن لتنفيذ الأعمال، أو الإفصاح للشركات التابعة، أو الإفصاح الضروري للمستشارين القانونيين أو الماليين أو الفنيين لأغراض تمويلية، أو الإفصاح وفقاً لمتطلبات السوق والأوراق المالية في حال إدراج أسهم الشركة. تخضع هذه الاتفاقيات لأنظمة إنجلترا وويلز، وفي حال نشوء نزاع،

يحق لأي من الطرفين تقديم إشعار للطرف الآخر يتم بناءً عليه اجتماع كبار ممثلي الطرفين لمناقشة النزاع، وفي حال لم يحل النزاع خلال ٢٨ يوماً، تتم إحالته إما لخبير مختص أو للتحكيم، على أن يتم ذلك وفقاً لأحكام الاتفاقية ذات الصلة.

فيما يلي ملخص أحكام الاتفاقيات القائمة مع العميل (٤) والعميل (٥) والعميل (٦):

الجدول ٩-١١: ملخص أحكام الاتفاقيات القائمة مع العميل (٤) والعميل (٥) والعميل (٦)

عنوان الاتفاقية وتاريخها	التنازل عن الاتفاقية	نطاق أعمال الاتفاقية	مدة الاتفاقية	قيمة الاتفاقية (غير شامل لضريبة القيمة المضافة)	ضمانات حسن التنفيذ	غرامات التأخير
اتفاقية تصميم وتوريد وبناء لمشروع محطة معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة بين المقاول وأعضاء التحالف بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٢٧م	تم التنازل عنها لصالح العميل (٤) بموجب اتفاقية التنازل من أعضاء التحالف المبرمة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٢/١٥م	تصميم وتوريد وبناء محطة معالجة مياه صرف صحي مستقلة في المدينة المنورة بسعة ٢٠٠,٠٠٠ متر مكعب باليوم	حوالي ٣٢ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٤م) حتى تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١م). وطلبت الشركة تمديد المشروع لمدة ٢٥ شهر إضافية حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٣١م).	تبلغ حصة الشركة من قيمة الاتفاقية مبلغ قدره ٦١,٥٢٤,٤٠٠ دولار أمريكي (بما يعادل ٢٣٠,٧١٦,٥٠٠ ريال سعودي)، وتم تخفيض القيمة لتكون ٥٣,٦٢٠,٤١٧ دولار أمريكي (بما يعادل ٢٠١,٠٧٦,٥٦٤ ريال سعودي). كما تمت زيادة القيمة بمقدار ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، لتصبح ٢٢٦,٠٧٦,٥٦٤ ريال سعودي.	ضمان حسن تنفيذ بقيمة ٢٠٪ من قيمة الاتفاقية	١٤٦,٢٢٢ دولار أمريكي (بما يعادل ٥٤٨,٣٣٢,٠٥ ريال سعودي) لكل يوم تأخير
اتفاقية تصميم وتوريد وبناء لمشروع محطة معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة في مدينة بريده المبرمة بين المقاول وأعضاء التحالف بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٢٧م	تم التنازل عنها لصالح العميل (٥) بموجب اتفاقية التنازل من أعضاء التحالف المبرمة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٢/١٥م	تصميم وتوريد وبناء محطة معالجة مياه صرف صحي مستقلة في مدينة بريده بسعة ١٥٠,٠٠٠ متر مكعب باليوم	حوالي ٣٢ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٤م) حتى تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١م). وجاري العمل على تمديد مدة المشروع في العقد وذلك لتوثيق الفترة الإضافية التي تُنفذ خلالها بعض الأعمال الإضافية. وصدرت شهادة الاستلام الابتدائي في شهر ديسمبر من عام ٢٠٢٥م والتي تفيد عن الاستلام الابتدائي للمشروع منذ شهر يونيو ٢٠٢٥م ومن المتوقع أن تصدر شهادة الاستلام النهائي في شهر يونيو من عام ٢٠٢٧م.	تبلغ حصة الشركة من قيمة الاتفاقية مبلغ قدره ٦٣,٧٥٥,٢٠٠ دولار أمريكي (بما يعادل ٢٣٩,٠٨٢,٠٠٠ ريال سعودي)، وتم تخفيض القيمة لتكون ٦١,٤٤٥,٨٦٧ دولار (بما يعادل ٢٣٠,٤٢٢,٠٠١ ريال سعودي).	ضمان حسن تنفيذ بقيمة ٢٠٪ من قيمة الاتفاقية	١٨٣,٥٢٨ دولار أمريكي (بما يعادل ٦٨٨,٢٣٠ ريال سعودي) لكل يوم تأخير
اتفاقية تصميم وتوريد وبناء لمشروع محطة معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة في مدينة تبوك المبرمة بين المقاول وأعضاء التحالف بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٢٧م	تم التنازل عنها لصالح العميل (٦) بموجب اتفاقية التنازل من أعضاء التحالف المبرمة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٢/١٥م	تصميم وتوريد وبناء محطة معالجة مياه صرف صحي مستقلة في مدينة تبوك بسعة ٩٠,٠٠٠ متر مكعب باليوم	حوالي ٣٢ شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٣/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٤م) حتى تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١م). وجاري العمل على تمديد مدة المشروع في العقد وذلك لتوثيق الفترة الإضافية التي تُنفذ خلالها بعض الأعمال الإضافية. وصدرت شهادة الاستلام الابتدائي في شهر ديسمبر من عام ٢٠٢٥م والتي تفيد عن الاستلام الابتدائي للمشروع منذ شهر يونيو من عام ٢٠٢٥م ومن المتوقع أن تصدر شهادة الاستلام النهائي في شهر يونيو من عام ٢٠٢٧م.	تبلغ حصة الشركة من قيمة الاتفاقية مبلغ قدره ٣٨,٢٧١,٠٦٧ دولار أمريكي (بما يعادل ١٤٣,٥١٦,٥٠١ ريال سعودي)، وتم تخفيض القيمة لتكون ٣٥,١٥١,٠٥٠ دولار أمريكي (بما يعادل ١٣١,٨١٦,٤٣٨ ريال سعودي).	ضمان حسن تنفيذ بقيمة ٢٠٪ من قيمة الاتفاقية	١٨٣,٥٢٨ دولار أمريكي (بما يعادل ٦٨٨,٢٣٠ ريال سعودي) لكل يوم تأخير

المصدر: الشركة

٨-١-٦-١١ اتفاقية الشركة مع وزارة النقل والخدمات اللوجستية

أبرمت الشركة اتفاقية تشغيل وصيانة مع وزارة النقل والخدمات اللوجستية والتي بموجبها تقوم الشركة بتشغيل وصيانة الطرق لمشروع صيانة أداء طرق جدة - رابغ - المدينة المنورة بمنطقة مكة المكرمة عقد رقم ٣٠٤، وتبدأ من تاريخ ١٤٤٧/٠٩/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١٠م) حتى تاريخ ١٤٥١/٠٩/٢١هـ (الموافق ٢٠٣١/٠٣/١٠م).

يجب على وزارة النقل والخدمات اللوجستية إنهاء هذه الاتفاقية إذا قامت الشركة بأي مما يلي: (١) الشروع في الرشوة أو الخداع أو الاحتيال أو التزوير أو التلاعب، (٢) الإفلاس أو طلب شهر الإفلاس أو إذا ثبت إفسارها أو صدر أمر بوضعها تحت الحراسة أو إذا عُيّن أمين قضائي على أي من أصولها أو تمت تصفيتها وحلها، (٣) إذا تنازلت الشركة عن الاتفاقية دون الحصول على موافقة وزارة النقل والخدمات اللوجستية ووزارة المالية. ويجوز لوزارة النقل والخدمات اللوجستية إنهاء هذه الاتفاقية إذا قامت الشركة بأي مما يلي: (١) التأخر في بدء تنفيذ الأعمال أو أبطأت سيره أو أخلت بأي من أحكام الاتفاقية دون إصلاح ذلك خلال ١٥ يوماً من إشعارها، (٢) التعاقد لتنفيذ الاتفاقية من الباطن دون إذن وزارة النقل والخدمات اللوجستية.

تدفع وزارة النقل والخدمات اللوجستية للشركة مقابل تنفيذ الأعمال مبلغ إجمالي محدد قدره ١٢٣,٠٥٢,٨٥٦ ريال سعودي، شامل لكامل تكاليف التنفيذ والضرائب والرسوم (باستثناء ضريبة القيمة المضافة)، ويخضع هذا المبلغ للزيادة والنقص تبعاً للأعمال المنفذة من الشركة وفقاً للاتفاقية ووفقاً لأحكام نظام المنافسات والمشتريات الحكومية. ويتم دفع مستخلصات الشركة المالية بناءً على طلبات الدفع ذات العلاقة التي تقدم من الشركة بشكل شهري بناءً على ما تم إنجازه من الأعمال، وتخضع هذه الطلبات لموافقة وزارة النقل والخدمات اللوجستية. وتلتزم الشركة بتقديم ضمان نهائي (Performance Guarantee) بقيمة ٥٪ من قيمة الاتفاقية ضماناً لتنفيذ الالتزامات وبظل سارياً وقابلًا للتنفيذ حتى التسليم النهائي، ويتم تخفيض قيمة الضمان النهائي بشكل سنوي بناءً على كمية الأعمال المنجزة، على ألا تقل عن ٥٪ من قيمة الأعمال المتبقية.

يجوز لوزارة النقل والخدمات اللوجستية إصدار أوامر تغيير فيما يخص مواصفات الأعمال وفقاً للاتفاقية، على ألا يترتب على التغيير الناتج عن أمر التغيير زيادة في قيمة الاتفاقية بنسبة ١٠٪ أو تخفيض في قيمة الاتفاقية بنسبة ٢٠٪. كما يجوز للشركة إسناد الأعمال والمشتريات للمقاولين من الباطن حتى ٣٠٪ من قيمة الاتفاقية بعد الحصول على موافقة وزارة النقل والخدمات اللوجستية، كما يجوز لها إسناد ما يزيد على ٣٠٪ ويقل عن ٥٠٪ من قيمة الاتفاقية للمقاولين من الباطن بعد الحصول على موافقة هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية ووزارة النقل والخدمات اللوجستية. وستبقى الشركة مسؤولة عن أي من الأعمال المسندة للمقاولين من الباطن. مع مراعاة نظام المنافسات والمشتريات الحكومية، لا يجوز للشركة التنازل عن الاتفاقية أو أي جزء منها بدون الموافقة المسبقة من وزارة النقل والخدمات اللوجستية ووزارة المالية.

كما تتضمن اتفاقية الشركة مع وزارة النقل والخدمات اللوجستية أحكام تتعلق بالتعامل مع أحداث القوة القاهرة وفقاً لما هو متعارف عليه، حيث تنص الاتفاقية على أنه في حال لم يتمكن أي من الطرفين القيام بالتزاماتهم نتيجة لحدث قوة القاهرة، فإن ذلك لن يعد إخلالاً بأحكام الاتفاقية. ومع ذلك، في حال استمر حدث القوة القاهرة لمدة ٦٠ يوم متواصلة، فيحق لوزارة النقل والخدمات اللوجستية إنهاء الاتفاقية بعد الحصول على موافقة الشركة على ذلك.

دون الإخلال بحقوق وزارة النقل والخدمات اللوجستية في التعويض عن أي أضرار أو خسائر تتعرض لها، تتحمل الشركة غرامات مالية في حال إخلالها بتنفيذ أعمالها محل الاتفاقية أو عدم إتمامها للأعمال وتسليمها في وقتها المحدد وفقاً لما هو موضح في الجدول أدناه. وتجدر الإشارة إلى أنه حتى بعد إصدار شهادة الإكمال، تكون الشركة مسؤولة عن أي عيوب أو خسائر ناتجة عن تنفيذها للأعمال إذا كانت هذه العيوب أو الخسائر ناشئة عن حدث سابق كانت الشركة مسؤولة عنه ولم يكن بالإمكان اكتشافه. باستثناء ما سبق ذكره، فإن الشركة لن تكون مسؤولة عن أي خسائر أخرى بعد قبول وزارة النقل والخدمات اللوجستية للأعمال وإصدارها لشهادة الإكمال.

تلتزم الشركة باستيفاء متطلبات المحتوى المحلي المتعلقة بأعمالها وتوريد المواد وفقاً للأنظمة والتعليمات ذات العلاقة ووفقاً لمتطلبات المحتوى المحلي في مستندات المناقصة، وعلى الشركة الالتزام بالألحقة تفصيل المحتوى المحلي والمنشآت الصغيرة والمتوسطة المحلية والشركات المدرجة في السوق المالية في الأعمال والمشتريات الصادرة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٢٤٥) وتاريخ ١٤٤١/٠٣/٢٩هـ. وتتحمل الشركة نظير مخالفات المحتوى المحلي غرامات تعادل ٣٠٪ من قيمة المواد المخالفة ويحد أقصى ٢٠٪ من قيمة الاتفاقية لمجموع المخالفات. وتتحمل الشركة كامل المسؤولية تجاه وزارة النقل والخدمات اللوجستية عن أي خسارة أو ضرر (وما ينشأ عنها من مطالبات أو تكاليف) تلحق بالأشخاص أو الممتلكات جراء تنفيذ أعمالها محل الاتفاقية أو فيما يتعلق بها والناتجة عن إخلال الشركة بالتزاماتها أو عدم تسيقها مع وزارة النقل والخدمات اللوجستية.

كما لا يجوز للشركة الإفصاح عن أي معلومات أو مستندات تتعلق بالاتفاقية دون الحصول على الموافقة المسبقة لوزارة النقل والخدمات اللوجستية، وتخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة ونظام المنافسات والمشتريات الحكومية. ودون الإخلال بصلاحيات اللجان المشكلة بموجب نظام المنافسات والمشتريات الحكومية، يحال أي نزاع ناشئ عن الاتفاقية إلى المحاكم الإدارية في المملكة.

وقد حصلت الشركة على موافقة وزارة النقل والخدمات اللوجستية للإفصاح عن هذه الاتفاقية في النشرة وذلك في تاريخ ١٤٤٧/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٠٧م).

٩-١-٦-١١ اتفاقية الشركة المبرمة مع العميل (٢)

أبرمت الشركة اتفاقيتي تصميم وتوريد وبناء مع العميل (٢) - وهو جهة شبه حكومية- والتي تقوم الشركة بموجبها بتنفيذ أعمال التصميم والتوريد والبناء وفقاً لما هو موضح في الجدول أدناه. وتسري كل اتفاقية اعتباراً من التاريخ الموضح في الجدول أدناه وحتى تاريخ اكتمال المشاريع وتنفيذ الأعمال الواقعة ضمن نطاقها أو حتى تاريخ إنهاؤها بموجب أحكام الاتفاقية ذات الصلة. بالإضافة لأحكام الإنهاء المتعارف عليها، يمكن إنهاء الاتفاقية من قبل العميل إذا استدعت المصلحة العامة ذلك أو في حال الإخلال بمستوى الأداء. وتجدر الإشارة إلى أنه يستحق العميل الاحتفاظ بقيمة الضمان النهائي (Performance Guarantee) في حال إنهاء الاتفاقية لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة.

يدفع العميل مقابل الأعمال مبلغاً محدداً كما هو موضح في الجدول أدناه (غير شامل لضريبة القيمة المضافة)، ويخضع للزيادة والنقص تبعاً للتغيرات في نطاق الأعمال. وتلتزم الشركة بتقديم طلبات الدفع على أساس شهري أو بعد إتمام أجزاء من الأعمال. ويجوز للعميل استقطاع ما يصل إلى ٥٪ من قيمة كل مستخلص مالي لتكوين ضمان لتنفيذ الأعمال يدفع للشركة عند تسليمها المشروع تسليماً نهائياً. ويحق للشركة وفقاً لبنود الاتفاقية المبرمة بتاريخ ١٤/٠٣/١٤هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠٢٤م) الحصول على دفعة مقدمة تعادل قيمتها ١٠٪ من قيمة الاتفاقية، شريطة أن تقدم الشركة ضمان بنكي (Advance Payment Guarantee) صادر عن بنك معتمد من البنك السعودي المركزي، ويجب أن يظل سارياً لمدة لا تقل عن ٢٤ شهراً من تاريخ مباشرة الأعمال.

وفقاً لبنود الاتفاقية المبرمة بتاريخ ١٤/٠٣/١٤هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠٢٤م)، يجوز للعميل - وفقاً لتقديره الخاص - إصدار أوامر تغيير في أي وقت فيما يتعلق بالأعمال، بحيث توجه الشركة إلى تعديل أو حذف أو إضافة أو تغيير الأعمال أو أي جزء منها، والذي قد ينتج عنه زيادة قيمة الاتفاقية أو تخفيضها. كما يجوز للعميل وفقاً لبنود الاتفاقية المبرمة بتاريخ ١٤/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٦/٠٣/٢٠٢٤م)، إصدار أوامر التغيير في أي وقت فيما يتعلق بالأعمال. على ألا يترتب على التغيير الناتج عن أمر التغيير زيادة في قيمة الاتفاقية بنسبة ٢٥٪ أو تخفيض في قيمة الاتفاقية بنسبة ٢٠٪. ولا يجوز للشركة إسناد الأعمال أو التنازل عنها أو أي جزء منها لمقاولين من الباطن دون الحصول على موافقة العميل الكتابية المسبقة، مع العلم أن الشركة تظل مسؤولة عما يقترفه مقاولوها من الباطن من أعمال أو إهمال أو تقصير.

تتضمن الاتفاقية أحكاماً تتعلق بالتعامل مع أحداث القوة القاهرة وفقاً لما هو متعارف عليه. حيث تنص الاتفاقية على أنه لا يعد تأخر الشركة في أداء التزاماتها إخلالاً بأحكام الاتفاقية طالما كان السبب يعود إلى قوة القاهرة.

تتحمل الشركة غرامات مالية في حال تأخرها في تنفيذ التزاماتها كما هو موضح في الجدول أدناه. كما تلتزم الشركة بضمان الأعمال لمدة لا تقل عن سنة واحدة من تاريخ التسليم الأولي.

تجدر الإشارة إلى أن على الشركة تفضيل المنتجات المحلية والالتزام بلائحة تفضيل المحتوى المحلي والمنشآت الصغيرة والمتوسطة المحلية والشركات المدرجة في السوق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٢٤٥) بتاريخ ٢٩/٠٣/١٤هـ وأي تعديلات قد تطرأ عليها في المستقبل وذلك فيما يتعلق بالاتفاقية المبرمة بتاريخ ١٤/٠٣/١٤هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠٢٤م)، كما يجب على الشركة الامتثال لمتطلبات المحتوى المحلي الواردة في قرار مجلس الوزراء رقم (٦٥٨) بتاريخ ٢٢/١١/١٤هـ وذلك فيما يتعلق بالاتفاقية المبرمة بتاريخ ٢٠/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٦/٠٣/٢٠٢٤م). فيما يتعلق بالاتفاقية المبرمة بتاريخ ١٤/٠٣/١٤هـ (الموافق ٢٤/٠٩/٢٠٢٤م) تلتزم الشركة في حال عدم تحقيقها النسبة المستهدفة للمحتوى المحلي بتعويض العميل بمبلغ يعادل النسبة المستهدفة للمحتوى المحلي مطروحاً منها النسبة المحققة فعلياً مضروبة في نسبة ١٠٪ مضروبة في سعر الاتفاقية. أما فيما يتعلق بالاتفاقية المبرمة بتاريخ ٢٠/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٦/٠٣/٢٠٢٤م)، تلتزم الشركة في حال عدم تحقيقها النسبة المستهدفة للمحتوى المحلي بتعويض العميل بمبلغ يعادل النسبة المستهدفة للمحتوى المحلي مطروحاً منها النسبة المحققة فعلياً مضروبة في نسبة ٢٠٪ مضروبة في سعر الاتفاقية. وتتحمل الشركة كامل المسؤولية عن الأعمال والأضرار الناشئة عن ارتكاب الشركة لأي مخالفة أو انتهاك لأحكام الأنظمة المعمول بها. كما تتحمل الشركة مسؤولية تعويض الغير عن الأضرار الناتجة عن عدم تنفيذ التزاماتها بموجب الاتفاقية أو إهمالها لذلك، على ألا تتجاوز مسؤوليتها في التعويض قيمة الاتفاقية.

تنص الاتفاقية على بند سرية يسري على كافة المعلومات والوثائق غير المعلنة للعموم الناشئة عن الاتفاقية أو المتعلقة بها. وعليه، لا يجوز للشركة الإفصاح عن تلك المعلومات والوثائق أو أي جزء منها قبل الحصول على موافقة العميل المسبقة، ويستثنى من ذلك المعلومات والوثائق التي يُطلب الإفصاح عنها من قبل الجهات المختصة أو بموجب أحكام الأنظمة المعمول بها. وتخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة في الرياض، المملكة، أو إلى التحكيم، وفقاً لما تنص عليه الاتفاقية.

فيما يلي ملخص أحكام الاتفاقيات القائمة مع العميل (٢):

الجدول ١١-١٠: ملخص أحكام الاتفاقيات القائمة مع العميل (٢)

عنوان الاتفاقية وتاريخها	نطاق أعمال الاتفاقية	مدة الاتفاقية	قيمة الاتفاقية (غير شامل لضريبة القيمة المضافة)	الضمان النهائي	غرامات التأخير
مشروع تصميم وتوريد وبناء في مدينة العلا بتاريخ ١٥/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ١٨/٠٣/٢٠٢٤م) المعدلة بتاريخ ٢٨/٠٤/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠/١٠/٢٠٢٥م) وبتاريخ ١٣/١٠/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٤/٠٤/٢٠٢٦م)	توريد وبناء نظام نقل مياه، بما في ذلك خطوط الأنابيب، ومحطات الضخ، ومرافق التخزين، والبنية التحتية المرتبطة بها.	حوالي ١٨ شهر تبدأ من تاريخ ١٤/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠٣/٢٠٢٤م) حتى تاريخ ١٢/٠٣/٢٠٢٦م. كما طلبت الشركة تسليم المشروع وإصدار شهادة الاستلام الابتدائي وفي انتظار انتهاء العميل من الإجراءات اللازمة لإصدار شهادة الاستلام الابتدائي.	٢٢٨,٩٥٣,٥١٢ ريال سعودي	تقديم ضمان نهائي بقيمة ٥٪ من قيمة الاتفاقية	لا تتجاوز ١٠٪ من قيمة الاتفاقية
مشروع تصميم وتوريد وبناء في مدينة العلا بتاريخ ٢٠/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٩/٠٣/٢٠٢٦م)	توريد وبناء لغرض توسعة نظام آبار قائم، بما في ذلك الآبار، والخزانات، وأنظمة الضخ، والبنية التحتية المرتبطة بها.	حوالي ١٢ شهر تبدأ من تاريخ ٢٠/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٩/٠٣/٢٠٢٦م) حتى تاريخ ٢٠/٠٩/١٤٤٨هـ (الموافق ٢٧/٠٢/٢٠٢٧م).	١٣٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	تقديم ضمان حسن أداء بقيمة ٥٪ من قيمة الاتفاقية	لا تتجاوز ٢٠٪ من قيمة الاتفاقية

١١-٦-١-١. اتفاقية الشركة المبرمة مع شركة الحائر للخدمات البيئية

أبرمت الشركة اتفاقية تصميم وتوريد وبناء مع شركة الحائر للخدمات البيئية، والتي تقوم الشركة بموجيها بتنفيذ أعمال التصميم والتوريد والبناء لمشروع محطة معالجة مياه الصرف الصحي في الرياض بسعة ٢٠٠,٠٠٠ متر مكعب باليوم بالإضافة إلى منشآت أخرى لتصريف ومعالجة مياه الصرف الصحي التابع لأحد الجهات الحكومية، وذلك بالتعاون مع شركة فا تيك وأباق المحدودة (Va Tech Wabag) (يشار إلى كلا الطرفين بـ «المقاول» في هذا القسم). تسري الاتفاقية من تاريخ ١٦/١١/٢٠٢٤م، ويتوقع إتمام الأعمال بتاريخ ٠١/٠٧/١٤٤٨هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠٢٦م).

بالإضافة لأحكام الإنهاء المتعارف عليها، لا تسمح الاتفاقية لأي طرف بالإلغاء وفقاً للإرادة المنفردة.

تدفع شركة الحائر للخدمات البيئية للمقاول مقابل الأعمال المنفذة مبلغ إجمالي محدد يبلغ ١,٣٩٢,٥١٨,٢١٣ ريال سعودي (وتبلغ حصة الشركة من المبلغ الإجمالي ما قيمته ٦٥٥,٢٦٨,٢١٣ ريال سعودي)، غير شامل لضريبة القيمة المضافة وخاضع للزيادة والنقص وفقاً للتغيرات المتعارف عليها. وتقوم شركة الحائر للخدمات البيئية بدفع مستخلصات الشركة المالية بناءً على طلبات الدفع التي تقدم من الشركة بشكل شهري أو بعد إتمام جزء محدد من الأعمال. يجب على شركة الحائر للخدمات البيئية تقديم دفعة مقدمة للمقاول تعادل ٤٪ من قيمة الاتفاقية، شريطة أن يتم تقديم ضمان دفعة مقدمة (Advance Payment Guarantee) يظل ساري المفعول حتى إتمام الأعمال، ويحق للمقاول المطالبة بما يعادل ١٠٪ من ضمان الدفعة المقدمة وذلك من قيمة الاتفاقية المخصصة للأعمال المنجزة وفقاً لجدول الأعمال المرفق بالاتفاقية. كما يحق لشركة الحائر للخدمات البيئية حجز ٥٪ من قيمة كل مستخلص مالي مستحق للمقاول وذلك لضمان التزام المقاول بأعماله، ويقدم المقاول ضمان حجز يعادل ٥٪ من الدفعة المستحقة المتوقعة للثلاثة أشهر التالية لتاريخ البدء، وترتفع قيمة الحجز بنسبة ٥٪ كل ثلاثة أشهر. بالإضافة إلى ذلك، يجب على المقاول تقديم ضمان نهائي (Performance Guarantee) يعادل ١٥٪ من قيمة الاتفاقية، ويتم تخفيضه إلى ١٠٪ في تاريخ تشغيل الأعمال. ويجب أن يظل الضمان النهائي سارياً حتى ثلاثين يوماً تلي تاريخ انتهاء فترة الضمان. كما يجب على المقاول تقديم ضمان بنكي بقيمة ٣٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لضمان استيفاء متطلبات المحتوى المحلي، ويجب أن يظل هذا الضمان سارياً من تاريخ إشعار البدء حتى ثلاثين يوماً تلي تاريخ تشغيل الأعمال. ويجب أن تكون جميع الضمانات المقدمة من المقاول ضمانات من بنوك دولية.

تجدر الإشارة إلى أنه يجوز للمقاول تقديم أوامر تغيير تخضع لموافقة شركة الحائر للخدمات البيئية، ويمكن أن ينتج عن هذه الأوامر تغييرات فيما يخص قيمة الاتفاقية أو مدتها. ويجوز للمقاول إسناد الأعمال للمقاولين من الباطن دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من شركة الحائر للخدمات البيئية، إلا فيما يتعلق بالأعمال المسندة التي تتجاوز قيمتها ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، حيث يجب على أن يكون المقاول من الباطن من ضمن الخيارات المقدمة في القائمة المرفقة بالاتفاقية. ويظل المقاول مسؤولاً عن أي من الأعمال المسندة للمقاولين من الباطن. ولا يحق لأي طرف التنازل عن الأعمال أو جزء منها دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من الطرف الآخر.

كما تتضمن الاتفاقية أحكاماً تتعلق بالتعامل مع أحداث القوة القاهرة وفقاً لما هو متعارف عليه. حيث تنص الاتفاقية على أنه لا يعد إخلالاً تأخير التنفيذ من قِبَل الطرف المتضرر من أحداث القوة القاهرة، وذلك شريطة إرسال إشعار خطي إلى الطرف الآخر خلال سبعة أيام من العلم بوقوع حدث القوة القاهرة.

يتحمل المقاول غرامات مالية في حال إخلاله أو عدم إتمامه للأعمال في وقتها المحدد، حيث يلتزم المقاول بدفع غرامات مالية لا تتجاوز ١٥٪ من قيمة العقد في حال تأخره عن تنفيذ الأعمال، وغرامة مالية لا تتجاوز ١٠٪ من قيمة العقد في حال إخلاله في تنفيذ الأعمال، ويجب ألا تتجاوز القيمة الإجمالية للغرامات نسبة ٢٠٪ من قيمة العقد. بالإضافة إلى ذلك، يلتزم المقاول بدفع غرامات مالية فيما يتعلق بمخالفات المحتوى المحلي لا تتجاوز قيمة ٣٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، ودفع غرامات مالية فيما يتعلق بإهمال الأعمال تعادل قيمة الضمان النهائي في تاريخ الإهمال. ويتحمل المقاول مسؤولية أي عيوب في الأعمال لمدة ١٢ شهراً أو ٢٤ شهراً بعد تاريخ التشغيل، وذلك وفقاً لتاريخ التشغيل الخاص بكل منشأة مذكورة في الاتفاقية، ويحق لشركة الحائر للخدمات البيئية إصلاح العيوب على نفقة المقاول، وذلك في حال إخلال المقاول في القيام بذلك. كما يظل المقاول مسؤولاً عن أي عيوب خفية تظهر بعد ذلك لمدة ٦٠ شهراً أو ١٠ سنوات بعد تاريخ التشغيل، وذلك وفقاً لتاريخ التشغيل الخاص بكل منشأة مذكورة في الاتفاقية. ويضمن المقاول المباني والمنشآت من التهدم الكلي أو الجزئي لمدة عشر سنوات بعد تاريخ التشغيل.

يلتزم المقاول باستيفاء متطلبات المحتوى المحلي فيما يتعلق بتوظيف المواطنين السعوديين وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) لعام ١٩٩٤م وأي أنظمة أو تعليمات أخرى ذات علاقة. ويجب أن يتم مراجعة متطلبات التوظيف سنوياً، ويمكن أن تمتد متطلبات التوظيف هذه إلى المقاولين من الباطن. ويلتزم المقاول بتعويض شركة الحائر للخدمات البيئية عن أي مطالبات ناشئة عن الأعمال وفقاً لأحكام التعويض المتعارف عليها، حيث تبلغ مسؤولية المقاول ١٠٪ من قيمة الاتفاقية. وتجدر الإشارة إلى أنه لا يتحمل المقاول أي مسؤولية نظير إخلال شركة الحائر للخدمات البيئية بالتزاماتها.

كما لا يجوز لأي طرف الإفصاح عن أي معلومات أو مستندات تتعلق بالاتفاقية دون الحصول على الموافقة المسبقة للطرف الآخر، باستثناء ما يتعلق باستيفاء متطلبات الأنظمة أو الجهات الرسمية. تخضع هذه الاتفاقيات لأنظمة إنجلترا وويلز، مع عدم الإخلال بالأنظمة ذات العلاقة في المملكة. وفي حال نشوء نزاع، يجتمع كبار ممثلي الأطراف لحل النزاع خلال عشرة أيام، وإلا يتم إحالة النزاع للتحكيم السعودي في الرياض، المملكة.

وقد حصلت الشركة على موافقة شركة الحائر للخدمات البيئية للإفصاح عن الاتفاقية في النشرة وذلك في تاريخ ١٥/٠٣/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٧/٠٩/٢٠٢٥م).

II-٦-١-١١ اتفاقية الشركة مع شركة ستريم لنقل المياه

أبرمت الشركة اتفاقية تصميم وتوريد وبناء مع شركة ستريم لنقل المياه، والتي تتعلق بمشروع خطوط أنابيب مياه يمتد من المنطقة الشرقية لمنطقة القصيم بطول يزيد عن ٥٠٠ كيلومتر تابع لأحد الجهات الحكومية، وترتبط الاتفاقية باتفاقية تشييد وملكية وتشغيل أخرى مبرمة بين شركة ستريم لنقل المياه وإحدى الجهات الحكومية. وجدير بالذكر أن أسلوب التعاقد الذي اتبعته الجهة الحكومية لتنفيذ المشروع هو (BOOT - البناء، والتملك، والتشغيل، ونقل الملكية).

تقوم الشركة بموجب الاتفاقية -بشكل أساسي- بتنفيذ أعمال التصميم والتطوير والتوريد والبناء وبدء التشغيل والإشراف والاختبار لمشروع خطوط أنابيب المياه، كما تشمل الأعمال تركيب منشآت المياه الخاصة ومنشآت الكهرباء الخاصة وتوريد ما يلزم لها، وتركيب أنظمة القياس، وتنفيذ أعمال تجهيز وفحص مواقع العمل، والإشراف على توريد وصيانة القطع الاحتياطية اللازمة للمشروع لمدة لا تقل عن سنتين ولا تزيد عن خمس سنوات، وتدريب موظفي العميل وموظفي مقاول التشغيل والصيانة الخاص بالمشروع، وتنفيذ جميع الأعمال والخدمات الأخرى واللازمة لإكمال المشروع بموجب الاتفاقية. تسري الاتفاقية من ١٣/٠٦/٢٠٢٥م، وتظل سارية حتى إصدار شهادة القبول النهائي (والتي تتوقع الشركة إصدارها بعد إتمام جميع الأعمال وقبولها من قبل شركة ستريم لنقل المياه، بحيث يوافق التسليم النهائي للمشروع تاريخ ٢١/٠٥/٢٠٣١م). يشتمل المشروع على عدة مراحل رئيسية، منها تاريخ القبول الابتدائي لمنشآت المياه الخاصة ومنشآت الكهرباء الخاصة، وتاريخ القبول الابتدائي لكامل المشروع، والموعد النهائي الأقصى الذي يلتزم الشركة خلاله بتنفيذ أي تصحيحات لازمة وفقاً للتوجيهات الصادرة عن شركة ستريم لنقل المياه.

يحق لشركة ستريم لنقل المياه إنهاء الاتفاقية في حال وقوع أحداث معينة منها -على سبيل المثال- خضوع الشركة لأي من إجراءات الإفلاس أو التصفية، أو إخلال الشركة في الحصول أو المحافظة على الضمانات أو التغطية التأمينية المطلوبة، أو وصول الشركة للحد الأقصى من الغرامات المالية. وفي جميع الأحوال، يحق لشركة ستريم لنقل المياه إنهاء الاتفاقية وفقاً لتقديرها الخاص في أي وقت بموجب إشعار يُرسل إلى الشركة قبل الإنهاء. وتتحمل الشركة غرامات مالية في حال تأخرها عن إتمام الأعمال بحلول تاريخ القبول الابتدائي أو في حال عدم إتمامها للأعمال بالشكل المتفق عليه.

تبلغ قيمة الاتفاقية المُبرمة مع شركة ستريم لنقل المياه ٦,٦٣٧,٥٦٠,٥٦٣ ريال سعودي، غير شامل لضريبة القيمة المضافة وخاضع للزيادة أو النقص وفقاً للتغيرات المتعارف عليها ووفقاً لأحكام الاتفاقية، تُصدر الشركة ضمانات مختلفة لشركة ستريم لنقل المياه، منها ضمان الدفعة المقدمة الذي يعادل قيمة الدفعة المقدمة من شركة ستريم لنقل المياه، وضمان حسن التنفيذ الذي يعادل ما نسبته ٢٥٪ من قيمة الاتفاقية، وضمان المحتوى المحلي لضمان التزام الشركة بتحقيق متطلبات المحتوى المحلي والسعودة.

تجدر الإشارة إلى أنه يجوز لشركة ستريم لنقل المياه إصدار أوامر تغيير متعلقة بالاتفاقية، والتي ينبغي على الشركة الالتزام بها وتنفيذها. بالإضافة إلى ذلك، ينبغي على الشركة التعاقد مع مجموعة معينة من المقاولين من الباطن وفقاً لما هو منصوص عليه في الاتفاقية، ويجب عليها إشعار شركة ستريم لنقل المياه بجميع المعلومات اللازمة للمقاولين من الباطن، وتظل الشركة مسؤولة عن أي من الأعمال المسندة لهم. ولا تسمح الاتفاقية بالتنازل الجزئي أو الكلي.

تتضمن الاتفاقية أحكاماً تتعلق بالتعامل مع أحداث القوة القاهرة وفقاً لما هو متعارف عليه. حيث تنص الاتفاقية على أن تخلف أي من الطرفين في الوفاء بالتزاماته نتيجة وقوع أحد أحداث القوة القاهرة لا يعدّ إخلالاً في حال أشعر الطرف المتضرر الطرف الآخر بوقوع حالة القوة القاهرة وعمل بجميع الوسائل الممكنة لتجنب آثارها. وفي حال استمرار حدث القوة القاهرة لمدة ٣٦٥ يوماً بما يؤدي إلى منع الطرف المتضرر من تأدية التزاماته، فيحق لشركة ستريم لنقل المياه إنهاء الاتفاقية شريطة صرف مستحقات الشركة.

تمتد فترة الضمان لمنشآت الكهرباء الخاصة لمدة ١٢ شهراً من تاريخ التشغيل التجاري، بينما تمتد فترة الضمان لمنشآت المياه الخاصة وبقيّة أعمال الاتفاقية لمدة ٢٤ شهراً من تواريخ القبول الابتدائي المحددة، مع إمكانية تمديد فترات الضمان. وتظل الشركة مسؤولة عن العيوب الخفية.

لا يجوز لأي من طرفي الاتفاقية الإفصاح عن الاتفاقية دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من الطرف الآخر، باستثناء طلبات الإفصاح استجابةً للمتطلبات النظامية أو استجابةً لطلبات المقاولين من الباطن أو المستشارين. وتخضع الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة. تحل النزاعات الناشئة عن الاتفاقية بشكل ودي أو عن طريق اللجوء إلى خبراء معينين، وفي حال عدم فض النزاع، يُحال النزاع إلى الجهة التحكيمية المختصة.

٢-٦-١١ اتفاقيات التحالف والمشاريع المشتركة

١-٢-٦-١١ اتفاقية التحالف مع شركة البواني للمياه والطاقة

أبرمت الشركة اتفاقية تحالف مع شركة البواني للمياه والطاقة بتاريخ ١٤٤٧/٠٥/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٦ م) لتكوين تحالف واتفاق على العمل بشكل حصري لتقديم عرض لأحد المشاريع التابعة لإحدى الجهات شبه الحكومية. كما تنص الاتفاقية على تعيين الشركة كقائد لهذا التحالف. وتنص الاتفاقية على أنه في حال ترسية المشروع ذو العلاقة على التحالف، سيتم إبرام اتفاقية أخرى تفصل حقوق والتزامات الأطراف ونطاق العمل لكل منهم. ولا يحق لأي طرف التنازل عن الاتفاقية دون الحصول على موافقة الطرف الآخر، ويتحمل الأطراف المسؤولية تجاه مالك المشروع بالتضامن.

تستمر الاتفاقية من تاريخ إبرامها حتى وقوع عدة أحداث منها ترسية العقد على أطراف أخرى غير التحالف، أو موافقة الطرفين على إنهاء الاتفاقية، أو توقيع اتفاقية أخرى بين الطرفين. وفي حال إنهاء الاتفاقية لأي من الأسباب المحددة فيها، لا يتحمل الأطراف أي مسؤولية تجاه بعضهم باستثناء أي مبالغ مالية مستحقة حتى تاريخ الانتهاء.

تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويتم حل النزاعات الناشئة عنها وفقاً لأحكام المركز السعودي للتحكيم التجاري.

٢-٢-٦-١١ اتفاقية مشروع مشترك مع أطراف عدة

أبرمت الشركة اتفاقية مشروع مشترك مع شركة البواني المحدودة وشركة الخريف لتقنية المياه والطاقة (ويشار إليهم مجتمعين مع الشركة بـ «أعضاء المشروع المشترك») وشركة البواني للمياه والطاقة بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٨ م) لتحديد الأحكام العامة فيما يتعلق بتقديم أعضاء المشروع المشترك على مشروع تنفيذ أعمال تصميم وتوريد وبناء لخط أنابيب نقل مياه (ويشار إليه في هذه الفقرة بـ «المشروع»). واتفق أعضاء المشروع المشترك أنه عند ترسية المشروع عليهم، سيبرمون اتفاقية مشروع مشترك أكثر تفصيلاً لتنظيم العلاقة التعاقدية بين أعضاء المشروع المشترك فيما يتعلق بتنفيذ المشروع وتأسيس شركة لتنفيذ المشروع على أن تكون الشركة مملوكة من أعضاء المشروع المشترك وعلى أن تبلغ نسبة ملكية الشركة فيها ما يعادل ٣٣,٣٤٪. وتم تعيين الشركة كقائد لأعضاء المشروع المشترك فيما يتعلق بتقديم على المشروع والتنسيق بين أعضاء المشروع المشترك.

٣-٦-١١ تعاملات الشركة مع المقاولين من الباطن والموردين ومزودي الخدمات

تتعامل الشركة مع مقاولين من الباطن لتقديم الخدمات الميكانيكية والكهربائية والإنشائية، كما تتعاقد مع موردين للمواد والمعدات ومقدمي خدمات فنية مختلفين (ويشار لهم مجتمعين في هذا القسم الفرعي بـ «المتعاقدين من الباطن») لتنفيذ أعمالها أو تزويدها بمعدات أو مواد لمشاريعها المختلفة. ويتضمن هذا القسم نبذة عن الترتيبات التعاقدية مع المتعاقدين من الباطن بشكل عام والعمليات القائمة مع المتعاقدين من الباطن الذين تعدهم الشركة جوهريين، وبلغ عدد التعاملات القائمة مع المتعاقدين من الباطن الذين تعدهم الشركة جوهريين حوالي ٥٦ تعامل، وتمثل هذه التعاملات الجوهريّة ما نسبته ٢,٤٪ من عدد التعاملات القائمة لدى الشركة مع المتعاقدين من الباطن. وبلغت تكلفة مشتريات الشركة من المتعاقدين من الباطن الذين تعدهم الشركة جوهريين مبلغ وقدره ٩٠٤,٢٢٢,٠٥٤ ريال سعودي و٥٥٤,٥٧١,٩١١ ريال سعودي و٤٣٣,٧٦٦,٧٦٦ ريال سعودي و١٧,٣٥٦,٤١٠ ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

٢٠٢٣م و٢٠٢٤م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، والتي تمثل ما نسبته ٤,٤٪، ٢,٢٪، ٢٨,٣٪ و ٢٧,٦٪ من تكاليف مشتريات الشركة خلال الفترات المالية المذكورة.

١١-٦-٣-١ المتعاقدين من الباطن الجوهريين

باستثناء ما تم تفصيله في هذا القسم، لا تعتمد الشركة على أي متعاقد من الباطن لتنفيذ أعمال التشييد أو التشغيل والصيانة أو أعمالها بشكل عام. وقد نظمت الشركة أعمالها بحيث يتسنى لها التعاقد مع نطاق واسع من الموردين والموزعين داخل المملكة لتوفير المواد الخام والمواد الاستهلاكية ومواد البناء والمعدات وغيرها من خدمات الإنشاء. كما تحافظ الشركة على علاقاتها مع الشبكة الواسعة من المتعاقدين من الباطن المعتمدين بشكل يسمح لها باتخاذ التدابير المعقولة والملائمة لتخفيف المخاطر المحتملة بتركز المتعاقدين من الباطن، كالمخاطر المتعلقة بالنقص في المواد أو التأخير في التسليم، كما تساعد هذه الشبكة في تلبية متطلبات الشركة الخاصة بكل مشروع على حدة.

بشكل عام، تقوم الشركة بتوريد المعدات والمواد الاستهلاكية والخدمات ومواد البناء من السوق بناءً على العوامل التالية: (أ) القيمة العادلة، و(ب) قدرة المتعاقد من الباطن على توريد المواد والمعدات أو تقديم الخدمات خلال المدة الزمنية المطلوبة، و(ج) جودة المواد أو المعدات أو الخدمات، و(د) ومدى توافرها. استثناءً مما سبق، تعتمد الشركة على المتعاقدين من الباطن التالية أسماؤهم لتوريد بعض المواد والمعدات والحصول على خدمات محددة:

- **الحديد وحديد التسليح:** تعتمد الشركة - كغيرها من شركات المقاولات الأخرى التي تعمل في نفس مجال الشركة في المملكة - على الشركة السعودية للحديد والصلب لتوريد الحديد وحديد التسليح نظراً للحصة السوقية الكبيرة التي تتمتع بها الأخيرة في السوق، بالإضافة إلى الأسعار التنافسية المقدمة منها مقارنة بأسعار منافسيها الآخرين في السوق. وتتعاقد الشركة مع الشركة السعودية للحديد والصلب وفقاً للنموذج الإطاري (لمزيد من التفاصيل حول شروط وأحكام النموذج الإطاري، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٣-٣-١) «النموذج الإطاري» من هذه النشرة).
- **البيتومين:** تعتمد الشركة على أرامكو السعودية لتوريد البيتومين حيث أن أرامكو السعودية هي المورد الوحيد المصرح له بتوريد البيتومين غير المعالج في المملكة (لمزيد من التفاصيل حول آلية تعاقد الشركة مع شركة أرامكو السعودية، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٣-٣-٢) «الاستثناءات الواردة على تعاملات النموذج الإطاري» من هذه النشرة).
- **الأنابيب:** تعتمد الشركة - كغيرها من شركات المقاولات - على شركة أنابيب الشرق المتكاملة للصناعة وشركة جروب فايف السعودية للأنابيب وشركة أميانتيت العربية السعودية لتوريد مواد الأنابيب المستخدمة في الأجهزة الانشائية الميكانيكية، وذلك كونهم الموردين الوحيدين لمواد الأنابيب المعدنية في المملكة. وتتعاقد الشركة مع هؤلاء الموردين وفقاً للنموذج الإطاري (لمزيد من التفاصيل حول شروط وأحكام النموذج الإطاري، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٣-٣-١) «النموذج الإطاري» من هذه النشرة).
- **خدمات التصميم والهندسة:** تعتمد الشركة على شركة سي إنش تو إم السعودية المحدودة وشركة آي إل إف للاستشارات الهندسية وشركة الاتحاد الهندسي السعودية للاستشارات فيما يخص خدمات التصميم الهندسي، وذلك يعود بشكل رئيسي لامتداد العلاقة التاريخية معهم وتلبية الخدمات المقدمة من قبلهم لتوقعات الشركة. وكما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة اتفاقية واحدة مع مقدمي خدمات التصميم والهندسة الجوهريين (لمزيد من التفاصيل حول أحكام هذه الاتفاقية، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٣-٢) «الاستثناءات الواردة على تعاملات النموذج الإطاري» من هذه النشرة).

١١-٦-٣-٢ إجراءات المنافسة

في السابق، لم تتبع الشركة إجراءات محددة لتنظيم عملية التعاقد من الباطن لتنفيذ أعمالها، حيث كانت الشركة تعتمد بشكل أساسي على علاقاتها التجارية القائمة مع المتعاقدين من الباطن. ولكن منذ شهر فبراير في ٢٠٢٤م، شرعت الشركة في (١) إجراء مناقصات للتعاقد من الباطن وذلك عبر طرح كراسات الشروط والمواصفات و(٢) اعتماد سياسة إجراءات الاختيار والإدارة للمقاولين من الباطن بتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٠٦م) «سياسة التعاقد مع المقاولين من الباطن» والتي تنظم عملية اختيار الشركة للمتعاقد من الباطن وإدارة علاقتهم بالشركة، وقد بدأت الشركة في تطبيق سياسة التعاقد مع المقاولين من الباطن في يونيو ٢٠٢٤م.

تطبيقاً لما شرعت فيه الشركة، بمجرد تحديد نطاق العمل والميزانية التقديرية للأعمال التي ترغب الشركة بإسنادها لمتعاقدين من الباطن، تقوم الشركة بإعداد كراسة الشروط والمواصفات التي تتضمن تعليمات التقديم ومعايير التقييم لكل متقدم. ثم تقوم الشركة بعملية التأهيل المسبق للمتعاقد من الباطن المؤهلين الذين تتوفر فيهم المتطلبات اللازمة، ثم ترسل لهم كراسة الشروط مع تحديد المدة المتاحة لتقديم العروض. بعد استلام عروض المناقصة، تقوم الشركة بتقييمها بناءً على معايير محددة، مثل التكلفة، والجدول الزمني، والخبرة الفنية، وسجلات السلامة، وذلك وفقاً لسياسة التعاقد مع المقاولين من الباطن. وأخيراً، يتم ترسية الأعمال المطلوبة على العرض الفائز.

١١-٦-٣-٣ الترتيبات التعاقدية مع المتعاقدين من الباطن

١١-٦-٣-٣-١ النموذج الإطاري

حتى تاريخ ٢٠٢٤/١٢/٠٤م، أجرت الشركة معظم تعاملاتها مع المتعاقدين من الباطن من خلال أوامر شراء مبنية على نموذج خاص بالشركة. وبشكل عام، تتضمن أوامر الشراء الخاصة بالشركة على أحكام وشروط معينة تشمل المعدات وأوصافها، وسعر الشراء (بشكل عام بالريال السعودي شاملاً ضريبة القيمة المضافة، ولكن في بعض الحالات بالدولار الأمريكي)، ووصف لمشروع العميل ذو العلاقة، وآليات الدفع، ومواعيد التسليم أو إتمام الأعمال، وغرامات التأخير. كما تتضمن أوامر الشراء هذه عادةً على شروط تغطية الضمان (warranty) والتي تمتد من ١٢ شهر إلى ٤٨ شهر، أو على شروط ضمانات (guarantees) أخرى. كما قد تتضمن التزاماً بتلبية المتطلبات الفنية الخاصة والموضحة بشكل مفصل فيما يتعلق بمشروع العميل ذو العلاقة بأمر الشراء، والذي قد ضُمن في العديد من أوامر الشراء التي تخدم بعض عملاء الشركة مثل الهيئة السعودية للمياه وشركة المياه الوطنية والهيئة الملكية لمدينة الرياض. ولكن نظراً لقصور هذه الأوامر عن توفير الأحكام التعاقدية الشاملة التي تتطلبها تعاملات الشركة مع متعاقديها من الباطن، قامت الشركة بإعداد نموذج إطاري لهذه التعاملات («النموذج الإطاري») يحتوي على الشروط والأحكام المتعارف عليها في قطاع أعمال التشييد أو التي يطلبها عادة مطورو المشاريع المشابهين لعملاء الشركة وتطبقه الشركة من خلال توقيع اتفاقيات إطارية («الاتفاقية الإطارية الرئيسية») مع عملائها أو من خلال تضمين هذه الأحكام في أوامر الشراء الصادرة عن الشركة («نموذج أوامر الشراء»). وقد قامت الشركة بتطبيق النموذج الإطاري لأول مرة بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٤م، وتقوم الشركة حالياً بتطبيقه على أغلب تعاملاتها الجوهرية الجديدة، كما قامت الشركة بإنهاء واستبدال أغلب أوامر الشراء القائمة التي لها تاريخ نفاذ يمتد إلى ما بعد الربع الأول من عام ٢٠٢٥م بالنموذج الإطاري.

فيما يلي ملخص للشروط والأحكام الموحدة الواردة في النموذج الإطاري، مع الإشارة إلى أن هذه الشروط والأحكام قد تتباين من تعامل لآخر بناءً على ما تسفر عنه المفاوضات:

أ. نطاق العمل

تتضمن التزامات الشركة المنصوص عليها في النموذج الإطاري - على سبيل المثال لا الحصر - سداد قيمة خدمات التعاقد من الباطن.

ب. المدة وشروط الإنهاء

يظل النموذج الإطاري سارياً ما لم يتم إنهاؤه من قبل أحد الطرفين بإشعار مدته ٢٠ يوماً في حال كان الإنهاء من طرف الشركة و ٣٠ يوماً في حال كان الإنهاء من قبل المتعاقد من الباطن. ويكون لكل نموذج أمر شراء صادر بموجب النموذج الإطاري تاريخ نفاذ وتاريخ إنهاء خاص به. كما يحق للشركة إنهاء النموذج الإطاري في حال أفلس المتعاقد من الباطن أو أعسر، أو في حال أخل المتعاقد من الباطن بأحد التزاماته الجوهرية.

ت. القيمة وآلية الدفع

تلتزم الشركة بسداد المبالغ المحددة والمستحقة المحددة في الاتفاقية الإطارية الرئيسية أو نموذج أمر الشراء -مضافاً إليها قيمة ضريبة القيمة المضافة- للمتعاقد من الباطن خلال ٦٠ يوماً من تاريخ استلام الشركة للفاتورة من المتعاقد من الباطن. بينما يلتزم المتعاقد من الباطن بسداد باقي الضرائب والرسوم والمبالغ المفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة. يحق للشركة وبشكل منفرد اقتطاع المبالغ المستحقة لها من أي مدفوعات مستحقة السداد للمتعاقد من الباطن.

ث. ضمان حسن التنفيذ

يجوز للشركة طلب ضمان حسن تنفيذ من المتعاقد من الباطن، ويكون هذا الضمان ضمان بنكي غير مشروط وغير قابل للإلغاء. ويجب أن يظل الضمان سارياً من تاريخ تسليمه حتى تنفيذ المتعاقد من الباطن لجميع التزاماته أو تسوية أي نزاع ينشأ بموجب أحكام النموذج الإطاري، أيهما ألحق.

ج. تعديل الاتفاقية

يحق للشركة تعديل نطاق عمل المتعاقد من الباطن بموجب إشعار خطي موجه إليه، ويجوز للمتعاقد من الباطن تعديل قيمة أمر الشراء في حال ترتب على تعديل الشركة لنطاق العمل أي تأخير أو زيادة في التكاليف.

ح. التعاقد من الباطن

يجوز للمتعاقد من الباطن إبرام عقود من الباطن من جانبه، ويكون المتعاقد من الباطن الأساسي هو المسؤول المباشر والوحيد أمام الشركة عن أي تصرفات يقوم بها المتعاقدون من الباطن الفرعيون الذين يتعاقد معهم.

ج. القوة القاهرة

يتضمن النموذج الإطاري أحكاماً متعارف عليها فيما يتعلق بالقوة القاهرة، تخول أي من الطرفين تأجيل تنفيذ التزاماته دون اعتبار ذلك إخلالاً بأحكام النموذج الإطاري.

د. غرامات التأخير

يكون المتعاقد من الباطن مسؤولاً عن دفع غرامات تأخير تصل إلى ١٠٪ من قيمة الاتفاقية الإطارية الرئيسية أو نموذج أمر الشراء المعني عند تأخر المتعاقد من الباطن في التنفيذ.

ذ. ضمان الجودة

يضمن المتعاقد من الباطن أن جميع المنتجات أو الخدمات المقدمة منه خالية من أي عيوب في التصميم والتنفيذ والتشييد والتركيب. وفي حال عدم وفاء المتعاقد من الباطن بذلك، سيتحمل وحده التكاليف والنفقات اللازمة لتصحيح الأخطاء والعيوب، وذلك عند إخطار الشركة للمتعاقد من الباطن بذلك خلال مدة زمنية مناسبة.

ر. المسؤولية والتعويض

يلتزم المتعاقد من الباطن بتعويض الشركة وإبراء مسؤوليتها عن أي خسائر أو نفقات أو أضرار أو مسؤوليات تتكبدها، بما في ذلك المطالبات المرفوعة من قبل الغير بشأن انتهاك حقوق الملكية الفكرية والأضرار الناشئة عن استخدام المعدات أثناء أداء المتعاقد من الباطن لالتزاماته.

ز. قيود السرية

يلتزم كل طرف بالحفاظ على سرية جميع المعلومات التي يتم الإفصاح عنها أو الحصول عليها من الطرف الآخر، ويجوز لكل طرف الإفصاح عن المعلومات بالقدر اللازم للامتثال لأنظمة المملكة.

س. النظام واجب التطبيق وأحكام حل النزاعات

تخضع أحكام النموذج الإطاري لأنظمة المملكة. وتخضع المنازعات المتعلقة بالنموذج الإطاري لاختصاص محاكم الرياض في المملكة أو تُحل عن طريق التحكيم بواسطة المركز السعودي للتحكيم التجاري.

٢-٣-٣-٦-١١ استخدام المعدات

قبل تاريخ ٤ نوفمبر ٢٠٢٤م، كانت تقوم الشركة بشراء المعدات الثقيلة (مثل الرافعات والجرافات وأدوات الحفر وغيرها) والمواد الخام (كالحديد ومواد الخزانات وغيرها) من المورد ذو العلاقة لاستعمالها من قبل المقاول من الباطن في تنفيذ أعمال نيابة عن الشركة، وتقوم الشركة بنقل ملكية هذه المعدات إلى المقاولين من الباطن بعد استقطاع قيمتها بالكامل من المبالغ المستحقة لهم. فعلى سبيل المثال، عند التعاقد مع مقاول من الباطن لأعمال الحفر والردم، قد تقوم الشركة بشراء معدات الحفر والردم من المورد بشكل مباشر وتوفرها للمقاول من الباطن لاستعمالها في مشروع يعود بالنفع على الشركة. وتقوم الشركة باقتطاع مبالغ من كل فاتورة مستحقة الدفع لهذا المقاول من الباطن حتى يتم تغطية كامل قيمة المعدات المقدمة، وبمجرد أن تستوفي الشركة كامل المبلغ يصبح المقاول من الباطن المالك القانوني لهذه المعدات ويكون حراً في استخدامها في عملياته الأخرى غير المرتبطة بالشركة دون أي قيود. يعد هذا الترتيب مفيداً للشركة، حيث يمكنها من الاستفادة من علاقاتها التجارية مع الموردين من ثلاثة نواحي: (١) تستطيع الشركة تجنب التعطيلات والتأخيرات التي قد تحدث إذا حاول المقاولون من الباطن استيراد المعدات بأنفسهم، و(٢) تحصل الشركة على أسعار تفضيلية للمعدات أو المواد مقارنة بالأسعار التي قد يحصل عليها المتعاقدون من الباطن، و(٣) تتجنب الشركة دفع أي زيادات أو رسوم إضافية قد يفرضها المتعاقدون من الباطن.

منذ التاريخ المشار إليه أعلاه، بدأت الشركة في توثيق هذا الترتيب بشكل رسمي مع بعض المقاولين من الباطن، من خلال نموذج موحد (ويشار إليه فيما بعد بـ «نموذج ملحق المعدات»). وينص نموذج ملحق المعدات على موافقة المقاول من الباطن على استخدام المعدات لمدة محددة للأغراض المنصوص عليها فيه، وذلك مقابل استقطاع قيمة المعدات على أقساط. وعند سداد كامل القيمة المتفق عليها، يستطيع المقاول من الباطن نقل ملكية المعدات إليه بعد دفع قيمتها ويتم احتساب قيمة هذه المعدات بناءً على ما يلي: (أ) تحدد الشركة قيمة هذه المعدات، و(ب) تخصم منها ما دفعه المقاول من الباطن من رسوم لاستخدام هذه المعدات، و(ج) يضاف عليها أي تكاليف صيانة أو إصلاح تكبدتها الشركة خلال فترة استخدام المعدات. وقامت الشركة بتطبيق نموذج ملحق المعدات لأول مرة بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠٢٤م، وحتى تاريخ هذه النشرة، أبرمت الشركة ثمانية اتفاقيات بناءً على نموذج ملحق المعدات.

٦-١١-٣-٣-٣ الاستثناءات الواردة على تعاملات النموذج الإطاري

على الرغم من أن أغلب تعاملات الشركة مع المتعاقدين من الباطن تتم بناءً على النموذج الإطاري للشركة كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أن بعض المتعاقدين من الباطن يشترطون استخدام نماذجهم الخاصة في تعاملاتهم مع الشركة، أو قد تستدعي ظروف نطاق العمل استخدام نموذج مختلف. وفيما يلي تفصيل لهذه الاستثناءات:

أ. أرامكو السعودية

تحصل الشركة على احتياجاتها من البيتومين من أرامكو السعودية وذلك من خلال تقديم طلباتها عبر المنصة الإلكترونية الخاصة بأرامكو السعودية، وتتم التعاملات على تلك المنصة بناءً على الأحكام العامة المعيارية الخاصة بمنصة أرامكو السعودية.

ب. شركة آي إل إف للاستشارات الهندسية

أبرمت الشركة اتفاقية لتقديم خدمات التصميم الهندسي مع شركة آي إل إف للاستشارات الهندسية بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٠م وفقاً للإصدار الخامس لعام ٢٠١٨م من نموذج فيديك (FIDIC)، وذلك فيما يتعلق بمشروع خطوط أنابيب نقل مياه يمتد من المنطقة الشرقية لمنطقة القصيم. ويشمل نطاق العمل وفقاً لأحكام الاتفاقية: التصميم التفصيلي لنظام نقل المياه وأنابيب المحطات ورسومات تخطيط الأنابيب والأنظمة ذات الصلة والتصاميم الميدانية. يبلغ إجمالي الاتفاقية المذكورة مبلغ وقدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون دولار (بما يعادل ٣٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) غير شامل لضريبة القيمة المضافة، تدفع بناءً على جدول الدفعات المحدد بالاتفاقية. وقد يتم تعديل قيمة الاتفاقية بناءً على أوامر التغيير من الطرفين. كما تتضمن الاتفاقية أحكاماً شاملة تتعلق بمواصفات الأعمال المطلوبة، آلية تقييم الأعمال وتسليمها، مراحل التنفيذ، تفاصيل التأمين والضمانات المطلوبة، وجدولاً يوضح الغرامات التي قد يفرضها أي من الطرفين على الآخر في حال مخالفة أحكام الاتفاقية ومواصفات الأعمال المطلوبة بموجبها.

٧-١١ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

بلغ المطلوب من أطراف ذات علاقة ما قيمته ٣,١ مليون ريال سعودي و ٠,٣ مليون ريال سعودي و ١٦,٠ مليون ريال سعودي و ١٦,٠ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، على التوالي. بينما بلغ المطلوب إلى أطراف ذات علاقة ما قيمته ٣١٤,٩ مليون و ٢٩,٧ مليون ريال سعودي و ٩,٠ مليون ريال سعودي و ٥٥,٨ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م و فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، على التوالي، وبلغت قيمة التكاليف من التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ٤٨,٨ مليون ريال سعودي و ١٥٨,٤ مليون ريال سعودي و ١٧٢,٠ مليون ريال سعودي و ١٢٦,١ مليون ريال سعودي في نفس الفترات، على التوالي، مثلت ما نسبته ٣,١% و ٨,٩% و ٩,٣% و ١٢,٥% من تكلفة عقود في نفس الفترات، على التوالي.

ويتضمن هذا القسم ملخصاً للتعاملات التعاقدية مع الأطراف ذات العلاقة، ويقر أعضاء مجلس الإدارة أن جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في هذا القسم لا تشمل على أي شروط تفضيلية وأنها قد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة، وباستثناء ما تم ذكره في هذا القسم من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة لا ترتبط بأي تعاملات أو اتفاقيات أو علاقات تجارية أو صفقات عقارية مع طرف ذي علاقة. كما يقر أعضاء مجلس الإدارة على عزمهم بالتقيد بالمادة الحادية والسبعين والمادة الثانية والسبعين من نظام الشركات والمادة الحادية والأربعون من لائحة حوكمة الشركات.

١-٧-١١ عقود مقاوله

١-١-٧-١١ عقود مقاوله من الباطن مع شركة الخطوط الناقلة

أبرمت الشركة (بصفقتها المقاول الرئيسي) عقد مقاولات من الباطن مع شركة الخطوط الناقلة للتجارة والمقاولات (بصفقتها المقاول من الباطن) بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠١م)، والتي يقوم بموجبها المقاول من الباطن بتزويد الشركة بالمعدات والعاملين المطلوبين لتنفيذ الأعمال المطلوبة في عقد شركة الحائر للخدمات البيئية، مقابل مبلغ إجمالي قدره ١٦٨,٠٦١,٤٤٢ ريال سعودي يُسدد على دفعات شهرية. يسري العقد لمدة ١٨ شهراً، ابتداءً من تاريخ الوصول للموقع وهو ١٤٤٦/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠٦م) حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٠٦م). يخضع العقد ويُفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

يعد العقد المبرم مع شركة الخطوط الناقلة للتجارة والمقاولات تعامل مع طرف ذو علاقة لكونها تحت سيطرة أبناء عضو مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي (بدر ومحمد مطلق داموك العتيبي)، وحيث أن عضو مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي له مصلحة غير مباشرة كونه أباً لملك شركة الخطوط الناقلة والذين يشغل أحدهم منصب المدير العام فيها، فإن هذا العقد يعد تعامل مع طرف ذو علاقة لدى عضو من مجلس الإدارة مصلحة فيه وفقاً للمادة ٢٧ من نظام الشركات والمادة ٦٦ من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات. وبالتالي تمت الموافقة عليه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٥م)، والجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٦م). وذلك مع امتناع عضو مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي عن التصويت على القرارات ذات العلاقة.

II-V-2 اتفاقية تصميم وتوريد وبناء مع شركة ستريم لنقل المياه

أبرمت الشركة اتفاقية تصميم وتوريد وبناء بتاريخ ٢٠٢٥/٠٦/١٣ م مع شركة ستريم لنقل المياه وهي منشأة ذات غرض خاص تأسست من قبل تحالف من المستثمرين وفق الهيكلة المتعارف عليها في عقود الشراكة بين القطاعين العام والخاص بنموذج البناء والامتلاك والتشغيل ثم نقل الملكية (BOOT) في إطار سعي المملكة إلى تعزيز الأمن المائي، وذلك لتنفيذ -بشكل أساسي- أعمال التصميم والتطوير والتوريد والبناء وبدء التشغيل والإشراف والاختبار لمشروع خطوط أنابيب نقل مياه يمتد من المنطقة الشرقية لمنطقة القصيم بطول يزيد عن ٥٠٠ كيلومتر. كما تشمل الأعمال تركيب منشآت المياه الخاصة ومنشآت الكهرباء الخاصة وتوريد ما يلزم لها، وتركيب أنظمة القياس، وتنفيذ أعمال تجهيز وفحص مواقع العمل، والإشراف على توريد وصيانة القطع الاحتياطية اللازمة للمشروع لمدة لا تزيد عن خمس سنوات، تدريب موظفي العميل وموظفي مقاول التشغيل والصيانة الخاص بالمشروع، وتنفيذ جميع الأعمال والخدمات الأخرى واللازمة لإكمال المشروع بموجب الاتفاقية. تسري الاتفاقية اعتباراً من تاريخ توقيعها الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٣ م وتظل سارية حتى إصدار شهادة القبول النهائي (والتي تتوقع الشركة إصدارها بعد إتمام جميع الأعمال وقبولها من قبل شركة ستريم لنقل المياه، بحيث يوافق التسليم النهائي للمشروع تاريخ ٢٠٢١/٠٥/٣١ م). يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم التحكيمية المختصة في حال عدم فض النزاع ودياً (للمزيد من التفاصيل حول هذه الاتفاقية، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-١١) «اتفاقية الشركة مع شركة ستريم لنقل المياه» من هذه النشرة).

تعد الاتفاقية مع شركة ستريم لنقل المياه تعاملاً مع طرف ذو علاقة بسبب ملكية تابع للشركة -شركة القنوات المائية- ما نسبته ٣٥٪ من الحصص في شركة ستريم لنقل المياه، وشركة القنوات المائية بدورها مملوكة بالكامل من تابع آخر للشركة وهي شركة بحور الاستثمار، وشركة بحور الاستثمار مملوكة بدورها بالكامل من قبل أعضاء مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي وطراد داموك مطلق الغويري ومطلق محمد داموك الغويري، إذ يملك مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي ما نسبته (٥٠٪) وطراد داموك مطلق الغويري ما نسبته (٤٠٪) ومطلق محمد داموك الغويري ما نسبته (١٠٪) من شركة بحور الاستثمار.

وحيث أن أعضاء مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي وطراد داموك مطلق الغويري ومطلق محمد داموك الغويري لهم مصلحة غير مباشرة في شركة ستريم لنقل المياه نتيجة ملكيتهم كامل الحصص في شركة بحور، فإن هذه الاتفاقية تعد تعاملاً مع طرف ذو علاقة لدى ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيه وفقاً للمادة ٢٧ من نظام الشركات والمادة ٦٦ من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات. وبالتالي تمت الموافقة على الاتفاقية المذكورة أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٧/٠٢/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٦ م) والجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٧/٠٢/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٧ م)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي وطراد داموك مطلق الغويري ومطلق بن محمد بن داموك الغويري عن التصويت على قرارات مجلس الإدارة والجمعية العامة.

II-V-2 عقود إيجار

II-V-2-1 عقود الإيجار مع مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي

فيما يلي ملخص لأحكام عقود إيجار الشركة المبرمة مع عضو مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي. وتعد عقود الإيجار المبرمة مع عضو مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي من التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كونها عقود مبرمة مع أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة، وحيث أن عضو مجلس الإدارة مطلق بن داموك مطلق الغويري العتيبي له مصلحة مباشرة كونه المؤجر، وعضو مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغويري له مصلحة غير مباشرة كونه أخاً للمؤجر، فإن جميع هذه العقود تعد تعاملات مع طرف ذو علاقة لدى اثنين من أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها وفقاً للمادة ٢٧ من نظام الشركات والمادة ٦٦ من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات.

أ. عقد إيجار مع مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي بتاريخ ١٤٤٦/٩/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٢ م) لاستئجار وحدتين سكنية

أبرمت الشركة (بصفقتها مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٢ م) مع مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي (بصفته مؤجر) لاستئجار وحدتين سكنية مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها لسكن موظفي الشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ٥٤,٠٠٠ ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٦/١١/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢١ م) إلى ١٤٤٧/١٢/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٢٠ م) ويتجدد العقد تلقائياً. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٦/١١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١ م) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٦/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٩ م)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي وطراد داموك مطلق الغويري عن التصويت على قرار مجلس الإدارة.

ب. عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٦/٢٠م) لاستئجار وحدتين سكنية

أبرمت الشركة (بصفقتها مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٦/٢٠م) مع مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي (بصفته مؤجر) لاستئجار وحدتين سكنية مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها لسكن موظفي الشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ٦٨,٠٠٠ ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٧/٠٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠١م) إلى ١٤٤٨/٠٢/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٣١م) ويتجدد العقد تلقائياً. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٧/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٦م) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٦/١١/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٩م)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري عن التصويت على قرار مجلس الإدارة.

ج. عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٧/٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٨/١٦م) لاستئجار ست وحدات سكنية

أبرمت الشركة (بصفقتها مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٧/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٦م) مع مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي (بصفته مؤجر) لاستئجار ست وحدات سكنية مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها لسكن موظفي الشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ٧٧,٠٠٠ ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٧/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٦م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٥م) ويتجدد العقد تلقائياً. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٥م) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٦/١١/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٩م)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري عن التصويت على قرار مجلس الإدارة.

II-٧-٢ عقود الإيجار مع طراد داموك مطلق الغوييري

فيما يلي ملخص لأحكام عقود إيجار الشركة المبرمة مع عضو مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري. وتعد عقود الإيجار المبرمة مع عضو مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري من التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كونها عقود مبرمة مع أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة، وحيث أن عضو مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري له مصلحة مباشرة كونه المؤجر، وعضو مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي له مصلحة غير مباشرة كونه أخاً للمؤجر، فإن جميع هذه العقود تعد تعاملات مع طرف ذو علاقة لدى اثنين من أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها وفقاً للمادة ٢٧ من نظام الشركات والمادة ٦٦ من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات.

أ. عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٧/٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٩/١٦م) لاستئجار عشر وحدات سكنية

أبرمت الشركة (بصفقتها مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٦م) مع طراد داموك مطلق الغوييري (بصفته مؤجر) لاستئجار عشر وحدات سكنية مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها لسكن موظفي الشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ٢٢٠,٠٠٠ ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٧/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٥م) إلى ١٤٤٨/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/١٤م) ويتجدد العقد تلقائياً. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٥م) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٦/١١/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٩م)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي عن التصويت على قرار مجلس الإدارة والجمعية العامة.

ب. عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٦/٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٣/٢٢م) لاستئجار وحدة سكنية

أبرمت الشركة (بصفقتها مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٢م) مع طراد داموك مطلق الغوييري (بصفته مؤجر) لاستئجار وحدة سكنية مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها لسكن موظفي الشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ٤٠,٠٠٠ ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٦/١١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢١م) إلى ١٤٤٧/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٢٠م) ويتجدد العقد تلقائياً. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٦/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١م) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٦/١١/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٩م)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي عن التصويت على قرار مجلس الإدارة والجمعية العامة.

ج. عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٦/٩/١ (الموافق ٢٠٢٥/٣/١) لاستئجار وحدتين تجارية

أبرمت الشركة (بصفته مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٦/٩/١ (الموافق ٢٠٢٤/٣/١٠) مع طراد داموك مطلق الغويري (بصفته مؤجر) لاستئجار وحدتين تجارية مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها كمكاتب للشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ٦٠,٠٠٠ ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٦/١١/١٢ (الموافق ٢٠٢٥/٥/١٠) إلى ١٤٤٧/١١/٢٢ (الموافق ٢٠٢٦/٥/١٠) ويتجدد العقد تلقائياً. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٦/١١/٣ (الموافق ٢٠٢٥/٥/١) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٦/١١/١ (الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٩)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغويري ومطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي عن التصويت على قرار مجلس الإدارة والجمعية العامة.

د. عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٧/٥/١ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١) لاستئجار ثلاث وحدات تجارية

أبرمت الشركة (بصفته مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٧/٥/١ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١) مع طراد داموك مطلق الغويري (بصفته مؤجر) لاستئجار ٣ وحدات تجارية مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها كمكاتب للشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. يسري العقد لمدة ٣٦٤ يوماً اعتباراً من ١٤٤٧/٥/١٢ (الموافق ٢٠٢٦/١/١) إلى ١٤٤٨/٥/٢٢ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٣١) ويتجدد العقد تلقائياً. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٧/٥/١٢ (الموافق ٢٠٢٦/١/٣١) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٦/١١/١ (الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٩)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغويري ومطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي عن التصويت على قرار مجلس الإدارة والجمعية العامة.

هـ. عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٦/٩/٢ (الموافق ٢٠٢٥/٣/٢) لاستئجار ستة عشر وحدة سكنية

أبرمت الشركة (بصفته مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٦/٩/٢ (الموافق ٢٠٢٥/٣/٢) مع طراد داموك مطلق الغويري (بصفته مؤجر) لاستئجار ١٦ وحدة سكنية مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها لسكن موظفي الشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٦/١١/٣ (الموافق ٢٠٢٥/٥/١) إلى ١٤٤٧/١١/١٣ (الموافق ٢٠٢٦/٥/٣٠) ويتجدد العقد تلقائياً. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٦/١١/٣ (الموافق ٢٠٢٥/٥/١) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٦/١١/١ (الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٩)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغويري ومطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي عن التصويت على قرار مجلس الإدارة والجمعية العامة.

و. عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٦/٧/٣ (الموافق ٢٠٢٥/١/٣) لاستئجار وحدتين سكنية

أبرمت الشركة (بصفته مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٦/٧/٣ (الموافق ٢٠٢٥/١/٣) مع طراد داموك مطلق الغويري (بصفته مؤجر) لاستئجار وحدتين سكنية مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها لسكن موظفي الشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ٦٠,٠٠٠ ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٦/١٠/٣٠ (الموافق ٢٠٢٥/٤/١) إلى ١٤٤٧/١٠/١٢ (الموافق ٢٠٢٦/٣/٣١) ويتجدد العقد تلقائياً. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٦/١١/٣ (الموافق ٢٠٢٥/٥/١) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٦/١١/١ (الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٩)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغويري ومطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي عن التصويت على قرار مجلس الإدارة والجمعية العامة.

ز. عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٧/٣/٩ (الموافق ٢٠٢٥/٩/١) لاستئجار وحدتين سكنية

أبرمت الشركة (بصفته مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٧/٣/٩ (الموافق ٢٠٢٥/٩/١) مع طراد داموك مطلق الغويري (بصفته مؤجر) لاستئجار وحدتين سكنية مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها لسكن موظفي الشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ٧٠,٠٠٠ ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٧/٥/١٠ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١) إلى ١٤٤٨/٥/٢٠ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٣١) ولا يتجدد العقد إلا بموجب اتفاق الطرفين. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٥ م) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٦/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٩ م)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي عن التصويت على قرار مجلس الإدارة والجمعية العامة.

ج. عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٦/١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠١ م) لاستئجار خمس وحدات سكنية

أبرمت الشركة (بصفقتها مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٦/١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠١ م) مع طراد داموك مطلق الغوييري (بصفته مؤجر) لاستئجار خمس وحدات سكنية مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها لسكن موظفي الشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ١١٥,٠٠٠ ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٦/١٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠١ م) إلى ١٤٤٧/١٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٣١ م) ويتجدد العقد تلقائياً. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٧/٠٢/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٦ م) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٦/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٩ م)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري وطراد داموك مطلق الغوييري عن التصويت على قرار مجلس الإدارة.

ط. عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٧/١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٢ م) لاستئجار أربع وحدات تجارية

أبرمت الشركة (بصفقتها مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٢ م) مع طراد داموك مطلق الغوييري (بصفته مؤجر) لاستئجار ٤ وحدات تجارية مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها كمكاتب للشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ٢٣٠,٠٠٠ ريال سعودي. يسري العقد لمدة ٣٦٤ يوم اعتباراً من ١٤٤٧/٠٣/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠١ م) حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٣١ م) ويتجدد العقد تلقائياً. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٥ م) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٦/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٩ م)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي عن التصويت على قرار مجلس الإدارة.

ي. عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٧/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣ م) لاستئجار وحدة سكنية

أبرمت الشركة (بصفقتها مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٧/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣ م) مع طراد داموك مطلق الغوييري (بصفته مؤجر) لاستئجار وحدة سكنية مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها لسكن موظفي الشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ٣٢,٠٠٠ ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٧/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠١ م) إلى ١٤٤٨/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/٣٠ م) ويتجدد العقد تلقائياً. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٥ م) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٦/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٩ م)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي عن التصويت على قرار مجلس الإدارة والجمعية العامة.

٣-٢-٧-١١ عقد إيجار مع نوير مدخل زيد الغوييري بتاريخ ١٤٤٧/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٠١ م) لاستئجار ثلاث وحدات سكنية

أبرمت الشركة (بصفقتها مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٧/٠٤/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٠١ م) مع نوير مدخل زيد الغوييري (بصفقتها مؤجر) لاستئجار ثلاث وحدات سكنية مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها لسكن موظفي الشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ٥٩,٠٠٠ ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٧/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٦ م) إلى ١٤٤٨/٠٥/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٥ م) ويتجدد تلقائياً. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

وبعد عقد الإيجار المبرم مع نوير مدخل زيد الغوييري من التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كونها والدة أعضاء مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري، وحيث أن أعضاء مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري لهم مصلحة غير مباشرة باعتبارهم أبناء نوير مدخل زيد الغوييري، فإن العقد المذكور أعلاه يعد من التعاملات مع طرف ذو علاقة لدى عضوين من مجلس الإدارة مصلحة فيها وفقاً للمادة ٢٧ من نظام الشركات والمادة ٦٦ من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩/٠٤/١٤٤٧هـ (الموافق ٢١/١٠/٢٠٢٥م) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٠١/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٩/٠٤/٢٠٢٥م)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي عن التصويت على قرار مجلس الإدارة والجمعية العامة.

١١-٧-٢-٤ عقود الإيجار مع شركة آفاق الفكر الأهلية

فيما يلي ملخص لأحكام عقود إيجار الشركة المبرمة مع شركة آفاق الفكر الأهلية. وتعد عقود الإيجار المبرمة مع شركة آفاق الفكر الأهلية من التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كونها مسيطر عليها من قبل عضو مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري، وحيث أن عضو مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري له مصلحة غير مباشرة باعتباره مالك ومدير شركة آفاق الفكر الأهلية، وحيث أن عضو مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي أخاً لمالك ومدير شركة آفاق الفكر الأهلية، فإن العقود المذكورة أعلاه تعد تعاملات مع طرف ذو علاقة لدى عضوين من مجلس الإدارة مصلحة فيها وفقاً للمادة ٢٧ من نظام الشركات والمادة ٦٦ من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات.

أ. عقد إيجار بتاريخ ١١/٧/١٤٤٦هـ (الموافق ١١/٠٧/٢٠٢٥م) لاستئجار أربع وحدات سكنية

أبرمت الشركة (بصفقتها مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ١١/٠٧/١٤٤٦هـ (الموافق ١١/٠٧/٢٠٢٥م) مع شركة آفاق الفكر الأهلية (بصفقتها مؤجر) لاستئجار ٤ وحدات سكنية مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها لسكن موظفي الشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ١٢٨,٧٨٤ ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٣/٠٩/١٤٤٦هـ (الموافق ١٣/٠٩/٢٠٢٥م) إلى ٢٣/٠٩/١٤٤٧هـ (الموافق ١٢/٠٣/٢٠٢٦م) ويتجدد العقد تلقائياً. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٠٣/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٠١/١٠/٢٠٢٥م) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٠١/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٩/٠٤/٢٠٢٥م)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي عن التصويت على قرار مجلس الإدارة والجمعية العامة.

ب. عقد إيجار بتاريخ ٢٢/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٢/٠٥/٢٠٢٥م) لاستئجار وحدة سكنية

أبرمت الشركة (بصفقتها مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ٢٢/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠٢٥م) مع شركة آفاق الفكر الأهلية (بصفقتها مؤجر) لاستئجار وحدة سكنية مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها لسكن موظفي الشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ٣٢,١٩٦ ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ٢٥/٠١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠٢٥م) إلى ٠٥/٠٢/١٤٤٨هـ (الموافق ١٩/٠٧/٢٠٢٦م) ويتجدد العقد تلقائياً. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٦/٠٨/٢٠٢٥م) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٠١/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٩/٠٤/٢٠٢٥م)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري وطراد داموك مطلق الغوييري عن التصويت على قرار مجلس الإدارة.

ج. عقد إيجار بتاريخ ١٩/٨/١٤٤٦هـ (الموافق ١٨/٠٢/٢٠٢٥م) لاستئجار وحدتين سكنيتين

أبرمت الشركة (بصفقتها مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ١٩/٠٨/١٤٤٦هـ (الموافق ١٨/٠٢/٢٠٢٥م) مع شركة آفاق الفكر الأهلية (بصفقتها مؤجر) لاستئجار وحدتين سكنيتين مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها لسكن موظفي الشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ٦٤,٣٩٢ ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ٢٢/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠٢٥م) إلى ٠٢/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ١٩/٠٤/٢٠٢٦م) ويتجدد العقد تلقائياً. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٠٣/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٠١/١٠/٢٠٢٥م) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٠١/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٩/٠٤/٢٠٢٥م)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغوييري ومطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي عن التصويت على قرار مجلس الإدارة والجمعية العامة.

د. عقد إيجار بتاريخ ٢٢/٥/١٤٤٧هـ (الموافق ١٣/١١/٢٠٢٥م) لاستئجار ثلاث وحدات سكنية

أبرمت الشركة (بصفقتها مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ٢٢/٠٥/١٤٤٧هـ (الموافق ١٣/١١/٢٠٢٥م) مع شركة آفاق الفكر الأهلية (بصفقتها مؤجر) لاستئجار ثلاث وحدات سكنية مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها لسكن موظفي الشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ٩٦,٠٠٠ ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٠/٠٦/١٤٤٧هـ (الموافق ٠١/١٢/٢٠٢٥م) إلى ٢٠/٠٦/١٤٤٨هـ (الموافق ٣٠/١١/٢٠٢٦م) ويتجدد العقد تلقائياً. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٧/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٠ م) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٦/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٩ م)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغويري ومطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي عن التصويت على قرار مجلس الإدارة والجمعية العامة.

٣-٧-١١ تعاملات لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها وليست من التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

١-٣-٧-١١ عقود الإيجار مع نوره داموك مطلق العتيبي

عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٧/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣ م) لاستئجار ١٣ وحدة تجارية

أبرمت الشركة (بصفقتها مستأجر) عقد إيجار بتاريخ ١٤٤٧/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٣ م) مع نوره داموك مطلق الغويري (بصفقتها مؤجر) لاستئجار ١٣ وحدة تجارية مملوكة للمؤجر لغرض استعمالها كمكاتب للشركة، وذلك مقابل إيجار سنوي يبلغ ٤٢٢,٤٨٧ ريال سعودي. يسري العقد لمدة سنة اعتباراً من ١٤٤٧/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠١ م) إلى ١٤٤٨/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/٣٠ م) ويتجدد العقد تلقائياً. يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنه إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

ويعد عقد الإيجار المبرم مع نوره داموك مطلق العتيبي من التعاملات التي لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها كونها أخت أعضاء مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي وطراد داموك مطلق الغويري، وحيث أن أعضاء مجلس الإدارة مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي وطراد داموك مطلق الغويري لهم مصلحة غير مباشرة باعتبارهم أخوة نوره داموك مطلق العتيبي، فإن العقد المذكور أعلاه يعد من التعاملات التي لدى عضوين من مجلس الإدارة مصلحة فيها وفقاً للمادة ٢٧ من نظام الشركات والمادة ٦٦ من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات.

تمت الموافقة على العقد المذكور أعلاه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٧/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٠ م) وفقاً للترخيص الصادر لمجلس الإدارة من الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٦/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٩ م)، وذلك مع امتناع أعضاء مجلس الإدارة طراد داموك مطلق الغويري ومطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي عن التصويت على قرار مجلس الإدارة والجمعية العامة.

٨-١١ اتفاقيات التسهيلات الائتمانية

١-٨-١١ اتفاقية التسهيلات المبرمة مع بنك الرياض

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك الرياض بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٥ م، والتي يوفر بموجبها بنك الرياض للشركة تسهيلات ائتمانية بمبلغ إجمالي قدره ٦٩٠,٢٩٦,٠٠٠ ريال سعودي حتى تاريخ ٢٠٢٥/١١/١٥ م، وقد مُدِّدَت الاتفاقية بشكل استثنائي وما زالت سارية حتى تاريخ هذه النشرة. وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول ١١-١١: شروط اتفاقية التسهيلات المبرمة مع بنك الرياض بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٥ م

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	٦٩٠,٢٩٦,٠٠٠ ريال سعودي
تاريخ انتهاء التسهيلات	تنتهي الاتفاقية بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١٥ م، وقد مُدِّدَت الاتفاقية بشكل استثنائي وما زالت سارية حتى تاريخ هذه النشرة
التسهيلات	الشرح أ
	الحد الأقصى ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض تمويل نسبة ١٠٪ من منتجات الخزينة.
	السداد وفق ما تنص عليه الاتفاقية ذات الصلة المبرمة بين الطرفين.
	هامش الربح لا ينطبق
	الشرح ب
	الحد الأقصى - تمويل بقيمة ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	- تمويل فرعي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض الغرض من تسهيل التمويل الفرعي إصدار ضمانات دفعة مقدمة.
	السداد وفق ما تنص عليه الاتفاقية ذات الصلة المبرمة بين الطرفين.
	هامش الربح - بالنسبة لتسهيل التمويل: مبلغ التعرفة مضافاً إليه نسبة قدرها ١,٧٥٪ من ضمانات الدفعة المقدمة.
	- بالنسبة لتسهيل التمويل الفرعي: مبلغ التعرفة مضافاً إليه نسبة قدرها ٢٥,٠٠٪.

البيان	الشرح
الشريحة ج	
الحد الأقصى	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
الغرض	اثنان مباشر بديل يشمل إصدار خطابات الاعتماد المستندية وضمانات الدفع وخطاب ضمان الشحن، بتمويل فرعي قائم على التوزيع.
السداد	وفق ما تنصّ عليه الاتفاقية ذات الصلة المبرمة بين الطرفين.
هامش الربح	- بالنسبة لتسهيل التمويل: مبلغ التعرفة مضافاً إليه رسوم القبول بنسبة قدرها ٠,٥ %. - بالنسبة لتسهيل التمويل الفرعي: سعر السايبور + ١ %.
الشريحة د	
الحد الأقصى	- تمويل بقيمة ١٣٥,٢٩٦,٠٠٠ ريال سعودي. - تمويل فرعي (أ) بقيمة ١٢٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. - تمويل فرعي (ب) بقيمة ١٢,٢٩٦,٠٠٠ ريال سعودي.
الغرض	- الغرض من تسهيل التمويل هو التمويل العام لمشاريع اتحاد شركات من القطاع الخاص. - الغرض من تسهيل التمويل الفرعي (أ) إصدار ضمانات حسن التنفيذ. - الغرض من تسهيل التمويل الفرعي (ب) إصدار ضمانات الدفعة المقدمة.
السداد	وفق ما تنصّ عليه الاتفاقية ذات الصلة المبرمة بين الطرفين.
هامش الربح	مبلغ التعرفة.
الضمانات	- ضمان شخصي من المساهمين أصدره مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري مشتركين لضمان التزامات الشركة بموجب اتفاقية التسهيلات. - يجوز لبنك الرياض طلب ضمانات إضافية وفقاً لتقديره الخاص. - لا يجوز للشركة تغيير شكلها القانوني أو هيكل ملكيتها أو إدارتها أو رأسمالها أو التزاماتها تجاه الغير أو أعمالها التجارية قبل الحصول على موافقة مسبقة من بنك الرياض. - تلتزم الشركة بالحصول على تأمين لجميع أصولها المقدّمة كضمان فيما يتصل باتفاقية التسهيلات والتنازل عن حقوقها بموجبها لصالح بنك الرياض. - تلتزم الشركة بعدم إبرام أي التزامات تؤثر في قدرتها على الوفاء بالتزاماتها أو تحد منها. - تعين الشركة في غضون ثلاثة (٣) أشهر من تاريخ إبرام اتفاقية التسهيلات مراجع حسابات خارجي للعام ٢٠٢٣م يتمتع بالتصنيف المطلوب.
الشروط الرئيسية	- تتعهد الشركة بعدم صرف نسبة تتجاوز ٥٠ % من الأرباح المحققة. - يحق لبنك الرياض وفق تقديره الخاص تعديل أو إلغاء التسهيلات الممنوحة بموجب اتفاقية التسهيلات أو جزء منها في أي وقت. - يحق لبنك الرياض تعديل هامش الربح وأي رسوم مقررة في أي وقت. - يتمتع بنك الرياض بحق المقاصة مقابل جميع حسابات الشركة وأصولها الواقعة تحت وصاية وسيطرة بنك الرياض، وتعتبر حساباتها ضماناً محتجراً للتسهيلات الممنوحة. - يتمتع بنك الرياض بحق التجميد والتنفيذ على أي من أصول الشركة في حالة تأخرها أو تخلفها عن السداد. - يحق لبنك الرياض فرض غرامة تأخير سداد بنسبة ١٠ % أو ١٥ % إذا تأخرت الشركة في سداد دفعة مستحقة لسند أو ضمان طالبها بنك الرياض بسدادها.
الإنهاء وتعجيل السداد	- يجوز لبنك الرياض التنفيذ على جميع الضمانات المحتجزة والممنوحة بموجب الاتفاقية أو أي منها، وله كذلك إنهاء الاتفاقية في حالة حدوث أي من أحداث التخلف عن السداد والتي تشمل: - مخالفة الشركة أو أي من الشركات التابعة لها أو شركاتها الشقيقة لالتزاماتها تجاه بنك الرياض بموجب هذه الاتفاقية أو غيرها. - مخالفة الشركة أو أي من الشركات التابعة لها أو شركاتها الشقيقة لالتزاماتها تجاه الغير. - تغيير الشكل القانوني أو هيكل الملكية أو إدارة الشركة أو أي من الشركات التابعة لها أو شركاتها الشقيقة أو الضامنين. - تأخر الشركة عن السداد نتيجة وقف أنشطتها الرئيسية أو جزء منها. - خضوع الشركة أو أي من الضامنين لإجراءات التصفية أو الإفلاس أو أي إجراءات متعلقة بذلك. - إصدار حكم من هيئة مختصة في حق أي من الضامنين أو الشركات التابعة للشركة أو شركاتها الشقيقة يؤثر على الالتزامات الناشئة عن الاتفاقية.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	تخضع الاتفاقية وتفسّر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.
المصدر: الشركة	

خاطبت الشركة بنك الرياض بتاريخ ٢٤/٠٤/١٨م، بشأن الطرح الأولي العام لأسهم الشركة في السوق المالية وتغيير شكلها القانوني وتغيير ملكيتها، وبتاريخ ٢٨/٠٥/٢٠٢٤م حصلت الشركة على موافقة البنك على طرح أسهم الشركة في السوق المالية وتنازله عن أي قيود مفروضة بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية ذات الصلة على تغيير الشكل القانوني أو تغيير الملكية أو أي قيود أخرى فيما يتعلق بالطرح الأولي العام لأسهم الشركة، بالإضافة إلى إلغاء الضمانات الشخصية المقدمة من مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري فور إدراج أسهم الشركة.

٢-٨-١١ اتفاقية التسهيلات المبرمة مع مصرف الإنماء

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع مصرف الإنماء بتاريخ ١٤٤٧/٠٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠٢٥م)، والتي يوفّر بموجبها مصرف الإنماء للشركة تسهيلات ائتمانية متعددة الأغراض بمبلغ إجمالي قدره ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حتى تاريخ ١٤٥٠/٠١/٠٧هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠٢٨م). وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول ١١-١٢: شروط اتفاقية التسهيلات المبرمة مع مصرف الإنماء بتاريخ ١٤٤٧/٠٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠٢٥م)

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
تاريخ انتهاء التسهيلات	تنتهي الاتفاقية بتاريخ ٢٠/٠٥/٢٠٢٨م ما لم يتفق الطرفان كتابةً قبل شهرين من انتهاء الاتفاقية على تجديدها. ويعتبر تقدّم الشركة بطلب للسحب من أي تسهيلات بعد انتهاء مدة الاتفاقية طلباً ضمناً لتجديدها لمدة مماثلة.
التسهيلات	الشريحة أ
	الحد الأقصى تسهيل بقيمة ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض تمويل المشاريع الحكومية أو شبه الحكومية حتى ٨٠٪ من القيمة التعاقدية للمشروع، وفتح اعتمادات مستندية عند الاطلاع أو مؤجلة، وإصدار خطابات ضمان نهائية وضمانات الدفعة المقدمة وضمانات المبالغ المحجوزة، وتمويل البيع الآجل.
	السداد وفق ما تنصّ عليه الاتفاقية ذات الصلة المبرمة بين الطرفين.
	الرسوم ونسبة الربح - رسوم فتح الاعتمادات: حسب تعرفّة البنك المركزي السعودي. - نسبة الربح للبيع الآجل: سعر السايبور لمدة لا تقل عن ثلاثة أشهر ولا تزيد عن اثني عشر شهراً + نسبة قدرها ٢٥٪ سنوياً.
التسهيلات	الشريحة ب
	الحد الأقصى تسهيل بقيمة ١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض تمويل الاعتمادات المستندية العادية لدى الاطلاع أو المؤجلة ثم تمويلها للبيع الآجل.
	السداد وفق ما تنصّ عليه الاتفاقية ذات الصلة المبرمة بين الطرفين.
	الرسوم ونسبة الربح - رسوم فتح الاعتمادات: حسب تعرفّة البنك المركزي السعودي. - نسبة الربح للبيع الآجل: سعر السايبور لمدة لا تقل عن ثلاثة أشهر ولا تزيد عن اثني عشر شهراً + نسبة قدرها ٢٥٪ سنوياً.
التسهيلات	الشريحة ج
	الحد الأقصى تسهيل بقيمة ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض إصدار خطابات ضمان ابتدائية ونهائية ودفعة مقدمة بغرض الدخول في مشاريع حكومية أو شبه حكومية.
	الرسوم وفق التعرّفّة المعتمدة من البنك المركزي السعودي.
	الضمانات - سند لأمر بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أصدرته الشركة. - سند لأمر بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أصدرته الشركة. - التنازل عن مستحقات المشاريع وإقرار مالك المشروع بذلك. - ضمان شخصي من المساهمين أصدره مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري مشتركين بحد أقصاه ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. - يحق لمصرف الإنماء طلب ضمانات إضافية.

البيان	الشرح
الشروط الرئيسية	- يشترط في التسهيل (أ) ألا تقل القيمة المتبقية لعوائد المشاريع عن نسبة ١٢٠٪ من إجمالي الالتزامات القائمة على الشركة.
	- يجوز في التسهيل (أ) لممثلي مصرف الإنماء والمستشارين الفنيين المعنيين من قبله القيام بزيارة ميدانية للمشروع الممول.
	- يشترط في التسهيل (أ) تزويد مصرف الإنماء بتقرير محدث للتدفقات النقدية للمشروع كل (١٢) شهراً.
	- يشترط في التسهيل (أ) ألا تقل نسبة التغطية للقيمة المتبقية لعوائد المشاريع والرصيد المستحق القائم لدى المصرف والتكاليف المتبقية لإكمال المشروع عن نسبة ١٢٥٪ في أي وقت من الأوقات.
	- يشترط في التسهيل (أ) تغطية أي عجز تجاوز نسبة ٨٠٪ من قيمة المشروع الممول.
	- يشترط في التسهيل (أ) إخطار مصرف الإنماء بأي تطورات أساسية للمشاريع الممولة وتزويد المصرف بأي معلومات أو مستندات أخرى مطلوبة.
	- يشترط في التسهيل (أ) الإفصاح عن أي تحويل للأموال إلى أي أطراف ذات علاقة لمصرف الإنماء والحصول على موافقته.
	- يشترط في التسهيل (ب) ألا تقل نسبة التغطية للقيمة المتبقية لعوائد المشاريع والرصيد المستحق القائم لدى المصرف والتكاليف المتبقية لإكمال المشروع عن نسبة ١٢٠٪ في أي وقت من الأوقات.
	- يحق لمصرف الإنماء في التسهيل (ج) قبول أو رفض أي تمويل لمشروع سبق أن أصدر خطابات ضمان ابتدائية له.
	- استخدام التسهيلات الممنوحة في الغرض الذي منحت من أجله.
الشروط الرئيسية (تتمة)	- تتعهد الشركة بسداد الالتزامات التي تستحق على الشركة في مواعيد استحقاقها دون تسويق أو تأخير ودون الحاجة إلى تنبيه.
	- تتعهد الشركة بالتوقيع على أي مستندات يطلبها مصرف الإنماء توثيقاً للمعاملات محل هذه الاتفاقية.
	- على الشركة أن تخطر مصرف الإنماء في حال رغبتها تغيير ملكيتها أو شكلها القانوني قبل إجراء ذلك.
	- تتعهد الشركة بعدم إنشاء أي تصرف من رهن أو عقد أو امتياز أو حق أو غيرها على أموالها التي سبق لها تقديمها ضماناً لمصرف الإنماء إلا بعد الحصول على موافقة مصرف الإنماء الخطية المسبقة.
	- تتعهد الشركة بعدم الدخول في أي التزامات أخرى تؤثر على التزاماتها المنصوص عليها في هذه الاتفاقية أو تحد من قدرتها على الوفاء بالتزاماتها التي قد تترتب عند استخدامها للتسهيلات المتاحة لها بموجب هذه الاتفاقية.
	- دفع جميع رسوم ومصروفات التقاضي وأتعاب المحاماة الناتجة عن مطالبة مصرف الإنماء للشركة في حال تخلفها عن السداد.
	- تزود الشركة مصرف الإنماء بجميع المعلومات المتعلقة بمركز الشركة المالي العام بما في ذلك أي تغيير في موقعها المالي أو حدوث أي حالة قد يكون لها تأثير سلبي على مقدرتها في الوفاء.
	- تزود الشركة مصرف الإنماء بالميزانية العمومية المدققة وبياناتها التفصيلية وإيضاحاتها في نهاية كل سنة مالية خلال فترة أقصاها (٦) أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية، وتزويده بنسخة من المركز المالي الداخلي (غير المدقق) لكل ربع سنة في موعد لا يتجاوز (٣٠) يوماً من نهاية ربع السنة المعنية.
	- إذا رغبت الشركة في الحصول على خدمات ومنتجات تأمينية فيتعين على الشركة إشعار مصرف الإنماء بذلك وطلب عرض أسعار من المصرف أو من شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني، ويتعين على الشركة الحصول على هذه المنتجات أو الخدمات من شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني إذا كان العرض المقدم منها مساوياً أو أقل من أفضل العروض المقدمة من مزودي الخدمات التأمينية الأخرى، شريطة تقديم شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني العرض خلال سبعة أيام عمل من تاريخ إشعار الشركة لها بأفضل العروض المقدمة.
	- تفوض الشركة مصرف الإنماء بسداد أي التزامات أو مصروفات أو رسوم تستحق لمصرف الإنماء من أي حسابات أو أصول أو ضمانات أو أوراق مالية لديه بما في ذلك أي أموال تتوفر لاحقاً في تلك الحسابات.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي المصدر: الشركة	- تعد جميع حسابات الشركة لدى مصرف الإنماء وفروعه على اختلاف أسمائها وأنواعها أيّاً كان نوع العملة بمثابة حساب واحد ويحق لمصرف الإنماء أن يجري مقاصة مع حسابات الشركة الجارية مقابل أي التزامات على الشركة تجاه مصرف الإنماء.
	- يحق لمصرف الإنماء في سبيل استيفاء حقه الحجز على أي أوراق مالية أو تجارية أو أي أصول أخرى من أي نوع كان تحت يده، وله بيعها.
	- يحق لمصرف الإنماء تحويل حقوقه كلها أو بعضها إلى أي طرف آخر دون الحصول على موافقة الشركة، ولا يحق للشركة التنازل أو تحويل التزاماتها المترتبة على الاتفاقية دون موافقة مصرف الإنماء الخطية.
تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.	

خاطبت الشركة مصرف الإنماء بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٤م، بشأن الطرح الأولي العام لأسهم الشركة في السوق المالية وتغيير شكلها القانوني وتغيير ملكيتها، وبتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢٣م، حصلت الشركة على موافقة مصرف الإنماء على طرح أسهم الشركة في السوق المالية وتنازله عن أي قيود مفروضة بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية ذات الصلة على تغيير الشكل القانوني أو تغيير الملكية أو أي قيود أخرى فيما يتعلق بالطرح الأولي العام لأسهم الشركة، بالإضافة إلى إلغاء الضمانات الشخصية المقدمة من مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي وطراد داموك مطلق الغويري فور إدراج أسهم الشركة.

٣-٨-١١ اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك السعودي الفرنسي

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك السعودي الفرنسي بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٧ م) وعدلت بتاريخ ٢٠٢٤/٠٦/١٠ م وتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٦ م، والتي يوقَّر بموجبها البنك السعودي الفرنسي للشركة تسهيلات ائتمانية متعددة الأغراض بمبلغ إجمالي قدره ١٨٨,٨٣٨,١٤٩ ريال سعودي متاحة حتى التواريخ الموضحة أدناه لكل شريحة. وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول ١١-١٣: شروط اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك السعودي الفرنسي بتاريخ ١٤٤٧/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٦ م)

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	١٨٨,٨٣٨,١٤٩ ريال سعودي
التسهيلات	الشريحة أ
	الحد الأقصى ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض إصدار خطابات الضمان الإسلامية، بما فيها الضمانات الابتدائية وضمانات حسن التنفيذ، وضمانات الدفعة المقدمة وخطابات ضمان الأموال المستبقة.
	الرسوم وفق التعرفة المعتمدة من البنك المركزي السعودي.
	المدة المتاحة بحلول تاريخ ٢٠٢٦/٠٩/٣٠ م.
	الشريحة ب
	الحد الأقصى ١٧,٢٤٧,١٢٥ ريال سعودي.
	الغرض إصدار خطاب ضمان حسن التنفيذ لمشروع محافظة أبها الحضارية.
	الرسوم وفق التعرفة المعتمدة من البنك المركزي السعودي.
	المدة المتاحة بحلول تاريخ ٢٠٢٦/٠٣/١٥ م.
	الشريحة ج ١
	الحد الأقصى ١,٤٠٧,٧٥٠ ريال سعودي
	الغرض إصدار خطاب ضمان حسن التنفيذ لصالح وزارة البلديات والإسكان فيما يتعلق بمشروع تطوير وتحسين مداخل مكة المكرمة.
	تاريخ الانتهاء بحلول تاريخ ٢٠٢٦/٠٨/٢٦ م.
	الرسوم وفق التعرفة المعتمدة من البنك المركزي السعودي.
	الشريحة ج-٢
	الحد الأقصى ٥,٦٣١,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض إصدار خطاب ضمان دفعة مقدمة لصالح وزارة البلديات والإسكان فيما يتعلق بمشروع تطوير وتحسين مداخل مكة المكرمة.
	تاريخ الانتهاء بحلول تاريخ ٢٠٢٦/٠٥/١٧ م.
	الرسوم وفق التعرفة المعتمدة من البنك المركزي السعودي.
	الشريحة د-١
	الحد الأقصى ٤,٨٨٥,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض إصدار خطاب ضمان حسن التنفيذ لصالح شركة المياه الوطنية فيما يتعلق بمشروع تنفيذ شبكات مياه الشرب بمدينة الطائف (٥).
	تاريخ الانتهاء بحلول تاريخ ٢٠٢٦/٠٤/٢٩ م.
	الرسوم وفق التعرفة المعتمدة من البنك المركزي السعودي.
	الشريحة و- ١
	الحد الأقصى ٩,٦٦٧,٢٧٣ ريال سعودي.
	الغرض إصدار خطاب ضمان دفعة مقدمة لصالح شركة المياه الوطنية فيما يتعلق بمشروع تنفيذ شبكات مياه الشرب بمدينة الطائف (٥).
	تاريخ الانتهاء بحلول تاريخ ٢٠٢٦/٠٤/٢٩ م.
	الرسوم وفق التعرفة المعتمدة من البنك المركزي السعودي.

البيان	الشرح
الضمانات	- التنازل عن المستحقات الناشئة عن اتفاقية مشروع تطوير وتحسين مداخل مكة المكرمة المبرمة، مع إقرار من وزارة البلديات والإسكان بذلك بتاريخ ١٤٣٢/٠٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٢/٠٧ م).
	- التنازل عن المستحقات الناشئة عن اتفاقية مشروع تنفيذ شبكات مياه الشرب بمدينة الطائف (٥)، مع إقرار من شركة المياه الوطنية بذلك بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١٢ م).
	- التنازل عن المستحقات الناشئة عن اتفاقية مشروع محافظة أبها الحضرية، مع إقرار من الهيئة السعودية للمياه بذلك بتاريخ ١٤٤٣/١٠/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/١٥ م).
	- سند لأمر بمبلغ ١٨٨,٨٣٤,١٤٩ ريال سعودي صادر من الشركة يستحق الدفع لدى الاطلاع يغطي إجمالي مبلغ التمويلات المذكورة أعلاه مضمون من مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي.
	- ضمان شخصي من مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي بقيمة ١٨٨,٨٣٨,١٤٩ ريال سعودي يغطي إجمالي مبلغ التمويلات المذكورة أعلاه.
الشروط الرئيسية	- ضمان شخصي من طراد بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي بقيمة ١٨٨,٨٣٨,١٤٩ ريال سعودي يغطي إجمالي مبلغ التمويلات المذكورة أعلاه.
	- التنازل عن المستحقات الناشئة عن أي اتفاقية قيمتها تعادل أو تزيد عن ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وأصدر البنك السعودي الفرنسي بشأنها خطاب ضمان حسن التنفيذ و/أو خطاب ضمان دفعة مقدمة تحت الشريحة أ.
	- يجب ألا تتجاوز نسبة الرفع المالي للشركة في أي وقت خلال مدة اتفاقية التسهيلات ضعفي نسبتها.
	- يجب أن تبلغ قيمة الأصول الملموسة للشركة ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كحد أدنى.
	- يجب أن تحتفظ الشركة بمتوسط شهري قدره ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في حسابها لدى البنك السعودي الفرنسي.
الإنهاء وتعجيل السداد	- تتعهد الشركة بإيداع كافة المستحقات المتعلقة بأي مشروع أصدر البنك السعودي الفرنسي خطابات ضمان بشأنه في حسابها لدى البنك السعودي الفرنسي.
	- تتعهد الشركة بالحصول على الموافقة المسبقة للبنك السعودي الفرنسي في حال إصدار ضمان تحت التمويل العام لمشروع تتجاوز قيمته مبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	- يجوز للبنك السعودي الفرنسي التنفيذ على كل ضمان محتجز ممنوح بموجب الاتفاقية، وله كذلك إنهاء الاتفاقية في حالة حدوث أي من أحداث التخلف عن السداد والتي تشمل:
	- عدم وفاء الشركة بأي التزام بموجب اتفاقية التسهيلات، بما فيها التأخر في السداد.
	- تخضع الشركة لإجراءات التصفية أو الإعسار أو أي إجراءات متعلقة بذلك.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	- بيع الشركة جميع مستحقاتها أو أصولها أو تأجيرها أو نقلها.
	- توقف الشركة عن ممارسة أنشطتها.
	- رفع أي دعوى أو مطالبة ضد الشركة أمام محكمة أو هيئة تنفيذ أو إبرام الشركة تسوية مع أي من دائئها.
	- تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.
	المصدر: الشركة

خاطبت الشركة البنك السعودي الفرنسي بتاريخ ٢٠٢٦/٠٣/٠٣ م، بشأن الطرح الأولي العام لأسهم الشركة في السوق المالية، وبتاريخ ٢٠٢٦/٠٣/١١ م حصلت الشركة على موافقة البنك على الطرح الأولي لأسهمها في السوق المالية وتنازله عن أي قيود مفروضة بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية ذات الصلة فيما يتعلق بالطرح الأولي العام لأسهم الشركة، بالإضافة إلى إلغاء الضمانات الشخصية المقدمة من مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد بن داموك بن مطلق الغوييري فور إدراج أسهم الشركة.

٨-٤-١١ اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك السعودي للاستثمار

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك السعودي للاستثمار بتاريخ ١٦/٠٤/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٨/١٠/٢٠٢٥م)، والتي يوفّر بموجبها البنك السعودي للاستثمار للشركة تسهيلات ائتمانية بمبلغ إجمالي قدره ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حتى تاريخ ٣٠/٠٩/٢٠٢٦م. وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية.

الجدول ١١-١٤: شروط اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك السعودي للاستثمار بتاريخ ١٦/٠٤/١٤٤٧هـ (الموافق ٠٨/١٠/٢٠٢٥م)

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
تاريخ انتهاء التسهيلات	تنتهي الاتفاقية بتاريخ ٣٠/٠٩/٢٠٢٦م
التسهيلات	الشريحة أ
	الحد الأقصى
	٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض
	إصدار خطابات الضمانات الابتدائية لصالح مستفيدين مقبولين لدى البنك.
	الصلاحية
	سنة (٦) أشهر من تاريخ إصداره.
	الرسوم
	وفق التعرفة المعتمدة من البنك المركزي السعودي، تدفع مقدماً.
	الشريحة ب
	الحد الأقصى
	- تمويل بقيمة ٩٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	- تمويل فرعي (١) بقيمة ٩٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	- تمويل فرعي (٢) بقيمة ٩٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	- تمويل فرعي (٣) بقيمة ٩٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	- تمويل فرعي (٤) بقيمة ٦٩,٩٣١,٤٣٥ ريال سعودي.
	- تمويل فرعي (٥) ٣١,٩٠٨,٢٦٧ ريال سعودي.
	الغرض
	- بالنسبة للتمويل الرئيسي: إصدار ضمانات حسن التنفيذ و ضمانات الدفعة المقدمة لصالح مستفيدين مقبولين لدى البنك.
	- بالنسبة للتمويل الفرعي (١): إصدار خطابات الاعتماد المستندية بالأطلاع أو آجلة الدفع (محلية/ للاستيراد).
	- بالنسبة للتمويل الفرعي (٢): إعادة تمويل خطابات الاعتماد المستندية.
	- بالنسبة للتمويل الفرعي (٣): تمويل مرابحة.
	- بالنسبة للتمويل الفرعي (٤): إصدار ضمانات حسن التنفيذ لصالح مستفيدين مقبولين لدى البنك.
	- بالنسبة للتمويل الفرعي (٥): إصدار ضمانات دفعات مقدمة لصالح مستفيدين مقبولين لدى البنك.
	الصلاحية
	- بالنسبة للتمويل الرئيسي: ٤٨ شهراً من تاريخ إصداره.
	- بالنسبة للتمويل الفرعي (١) والتمويل الفرعي (٢): مدة أقصاها ٣٦٠ يوماً.
	- بالنسبة للتمويل الفرعي (٣): مدة أقصاها ١٢ شهراً من تاريخ السحب.
	- بالنسبة للتمويل الفرعي (٤): لغاية ٢٧/٠١/٢٠٢٦م كحد أقصى.
	- بالنسبة للتمويل الفرعي (٥): لغاية ٣١/٠١/٢٠٢٦م كحد أقصى.
	الرسوم وهامش الربح
	- بالنسبة للتمويل الرئيسي والتمويل الفرعي (٤) و(٥): وفق التعرفة المعتمدة من البنك المركزي السعودي، تدفع مقدماً.
	- بالنسبة للتمويل الفرعي (١): نسبة قدرها ٠,٥٪ سنوياً (تدفع عند القبول).
	- بالنسبة للتمويل الفرعي (٢) وتسهيل التمويل الفرعي (٣): سعر السايبور + ٢٪ سنوياً.
الضمانات	- سند لأمر بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أصدرته الشركة.
	- التنازل عن مستحقات المشاريع التي صدر بشأنها ضمان دفعة مقدمة أو ضمان حسن التنفيذ.
	- يجب ألا تقل التغطية الشاملة عن نسبة ١٢٥٪ من إجمالي مبلغ التسهيلات (باستثناء الضمانات الابتدائية/ ضمانات حسن التنفيذ).
	- ضمانات شخصية أصدرها مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي ومطلق بن محمد بن داموك الغويري وطراد داموك مطلق الغويري لضمان جميع الالتزامات الناشئة عن اتفاقية التسهيلات.

البيان	الشرح
الشروط الرئيسية	- تلتزم الشركة بتزويد البنك السعودي للاستثمار بنسخة من الميزانية المالية وقائمة الدخل الربع سنوية غير المدققة للشركة وإيضاحاتها خلال فترة لا تتجاوز (٣٠) يوماً من نهاية كل ربع سنة.
	- تلتزم الشركة بإشعار البنك السعودي للاستثمار خطياً فور حدوث أية تغييرات في الشؤون المالية أو الوضع المالي للشركة من شأنها التأثير على قدرتها على الوفاء بموجب هذه الاتفاقية.
	- تلتزم الشركة في حالة تمويل البنك السعودي للاستثمار لمشاريع بتزويده بتقارير شهرية مقبولة عن حالة العقود التي تقوم بتنفيذها والتي يتم تمويلها عن طريق البنك السعودي للاستثمار.
	- تلتزم الشركة بإفادة البنك السعودي للاستثمار في حال وجود أية حالة إخلال أو وجود أية دعاوى قضائية أو إجراءات تحكيم أو إجراءات إدارية سواء فعلية أو محتملة.
	- عدم استخدام حصيلة عقود منح التسهيلات إلا للأغراض التي يوافق عليها البنك السعودي للاستثمار.
	- تسديد جميع المبالغ المستحقة بانتظام والوفاء بكافة التزاماته بموجب هذه التسهيلات.
	- السماح لأي مستشار مهني يعينه البنك السعودي للاستثمار بتفتيش وفحص مكاتب ومصانع وأي أماكن للشركة تمارس فيها نشاطاتها وجميع الدفاتر والسجلات المحاسبية الخاصة بالشركة.
	- تتعهد الشركة ألا تخضع لأي تغيير في الملكية أو تغيير في السيطرة دون الحصول على موافقة البنك السعودي للاستثمار الخطية المسبقة.
	- عدم القيام بأي تعديل في عقد التأسيس لغرض تخفيض رأس المال أو الملكية في الشركة بدون الموافقة الخطية المسبقة للبنك السعودي للاستثمار.
	- التأمين على أعمال الشركة وأصولها لدى شركة تأمين وضد المخاطر التي يراها البنك السعودي للاستثمار، ووضع البنك السعودي للاستثمار كمستفيد أول إذا طلب الأخير ذلك.
	- مساواة البنك السعودي للاستثمار مع البنوك الأخرى في الضمانات.
	- يجب ألا تقل نسبة السيولة للشركة عن ١:٠,٥.
	- يجب ألا تتجاوز نسبة الرفع المالي للشركة عن ١:٢.
	- يجب أن تبلغ قيمة الأصول المملوكة للشركة ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (شاملة الحسابات الجارية للشركاء).
	- يجب على الشركة عدم اتخاذ أي من الإجراءات التالية قبل الحصول على موافقة خطية من البنك السعودي للاستثمار:
	• الاندماج أو الاتحاد مع أي جهة أخرى أو اتخاذ أي إجراء من شأنه حلها أو تصفية أعمالها.
	• شراء أو استرداد أي من أسهمها الصادرة أو تخفيض رأسمالها أو بيع أو توزيع أصولها.
	• تأسيس أو امتلاك أي شركة تابعة لها، أو الاستثمار في أي جهة أو تمويل أي شخص إلا عن طريق التمويل التجاري الممنوح للمعلاء أثناء سير أعمالها بالشكل الاعتيادي.
	• بيع أو نقل أو إجراء أي تغيير جوهري أو التخلص من كافة أعمالها أو جزء منها (باستثناء ما يتم بقدر معقول أثناء سير أعمالها بالشكل الاعتيادي) أو أصولها أو إيراداتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
	• تقديم أي تمويل أو سلفة أو ضمان، أو تحمل المسؤولية - بشكل مباشر أو غير مباشر أو محتمل - عن أية مديونية أو أي التزام يعود لأي شخص آخر، باستثناء ما قد يكون ضروريا أثناء سير أعمال الشركة بالشكل الاعتيادي.
	• إيقاع الرهن أو السماح به على كافة موجوداتها أو إيراداتها أو أي جزء منها باستثناء ما هو لصالح البنك السعودي للاستثمار أو ما تتطلبه الأنظمة لسير أعمال الشركة بالشكل الاعتيادي، ولا يتعلق بالتمويل أو جمع الأموال أو التسليف.
	• إبرام أي اتفاقية قد تؤثر بشكل جسيم على أوضاع الشركة.
	• ألا تقوم بدفع الأرباح أو الإعلان عن دفعها أو توزيع أية إيرادات أخرى للمساهمين في حال وقوع إخلال أو إخلال محتمل ولم يتم معالجتها على نحو يرضي البنك السعودي للاستثمار.
	- إذا تأخرت الشركة نتيجة ماطلة في سداد أية دفعة مستحقة عليها بموجب هذه الاتفاقية فإنه يلزم على الشركة سداد رسوم تأخير لا تتجاوز (٥,٥٪) إضافة إلى هامش الربح المتفق عليه من كامل المديونية المستحقة تصرف في وجه الخير.
	- للبنك السعودي للاستثمار وفقاً لتقديره المطلق تخفيض سقف التسهيلات أو الغائها أو مطالبة الشركة بتسديد جميع المبالغ الواجبة فوراً.
	- يجوز للبنك السعودي للاستثمار إجراء مقاصة وتخصيص أي وكل المبالغ المودعة التي تكون في حيازة البنك السعودي للاستثمار أو أي جهة تابعة أو مملوكة له في أي وقت أو أية ديون أخرى يكون البنك السعودي للاستثمار أو أي جهة تابعة أو مملوكة له مديون بها في أي وقت للشركة.
	- يجوز للبنك السعودي للاستثمار في حالة الإخلال الحجز على وبيع أي من الأوراق المالية أو التجارية أو السندات القابلة للتداول أو أية أموال أو أي أصول أخرى خاصة بالشركة والتي تكون بحوزة البنك أو أي جهة تابعة أو مملوكة له بأي طريقة يراها البنك مناسبة، واستلام قيمتها واستخدامها للوفاء بالتزامات الشركة.
	- لا يحق للشركة أن تتنازل أو تحول للغير أي حق من الحقوق الناشئة لها بموجب هذه الاتفاقية، إلا بعد الحصول على موافقة خطية من البنك السعودي للاستثمار.

البيان	الشرح
الإنهاء وتعجيل السداد	- يترتب على حدوث أي من حالات الإخلال حق البنك السعودي للاستثمار التوقف عن تقديم التسهيلات مع حقه بفسخ الاتفاقية وحلول كامل المديونية، واستيفاء كافة الضمانات التي قدمتها الشركة، ومن حالات الإخلال:
	• عدم وفاء الشركة أو أي من الضامنين بأي من التزاماتهم بموجب اتفاقية التسهيلات أو أي مستند ضمان.
	• إخفاء الشركة لمعلومات يراها البنك وفقاً لتقديره المطلق هامة ومؤثرة، أو ثبوت عدم صحتها أو دقة أي إقرار أو ضمان اعطته الشركة أو الضامن.
	• التزام الشركة بسداد أية مديونية للبنك السعودي للاستثمار (نتيجة عقود أخرى) أو لجهات أخرى قبل تاريخ استحقاقها إذا كان ذلك مؤثراً على قدرة الشركة بسداد التزاماتها للبنك السعودي للاستثمار.
	• حجز أحد دائني الشركة على أصولها وأموالها مهما كان شكلها أو اتخاذ إجراء تحفظي عليها.
	• خضوع الشركة لإجراءات التصفية أو الإعسار أو أي إجراءات متعلقة بذلك.
	• توقف الشركة عن سداد ديونها للدائنين أو أن تعتبر الشركة متعثرة أو السعي لأية تسوية أو ترتيب آخر مع دائنيها.
	• توقف الشركة عن القيام بأي جزء أساسي من أعمالها التجارية أو تغيير طبيعة أو نطاق أعمالها بشكل جوهري أو نقل قسم هام من أعمالها التجارية أو أصولها أو اقتراح أي من ذلك.
	• خضوع أي من الضامنين لإجراءات التصفية أو إيقاف أعماله أو سداد مديونية لبنوك قبل تاريخ استحقاقها إذا كان ذلك مؤثراً على قدرته بالسداد، أو الحجز على أصوله أو أمواله، أو خضوعه لإجراءات الإعسار أو أي إجراءات متعلقة بذلك أو التوقف عن سداد ديونه للدائنين أو أن يعتبر متعثراً أو السعي لأية تسوية أو ترتيب آخر مع دائنيه أو توقفه عن القيام بأي جزء أساسي من أعماله التجارية أو تغيير طبيعة أو نطاق أعماله بشكل جوهري أو نقل قسم هام من أعماله التجارية أو أصوله أو اقتراح أي من ذلك أو وفاته أو فقدانه لأهليته.
	• صدور أنظمة أو لوائح أو تشريعات مماثلة تعفي الشركة أو أي من الضامنين من الوفاء بأي من التزاماتهم بموجب اتفاقية التسهيلات وأي سند أو مستند ضمانات، أو بطلان أي من أحكام تلك المستندات، أو يصبح غير قانوني أو مستحيلاً على الشركة أو أي مقدم ضمانات أن ينفذ التزاماته بموجب اتفاقية التسهيلات أو السند أو مستند الضمانات.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	• أية حالة تقع ويرى البنك السعودي للاستثمار أنها تشكل أساساً للاعتقاد بأن تغييراً جوهرياً سلبياً قد حدث في الأعمال التجارية أو الوضع المادي أو مستقبل الشركة أو أي من مقدمي الضمانات أو أن قدرة الشركة أو أي من مقدمي الضمانات على تنفيذ التزامات كل منهم بموجب أي وثيقة تسهيلات أو هذه الاتفاقية أو أي مستند ضمانات قد تأثرت أو ستتأثر سلباً بشكل جوهري.
	• إخلال الشركة بتعهد أو أكثر من تعهداتها.
	• تغيير الملكية أو السيطرة.
	• تعثر أي من الشركات التابعة للشركة.
	• قيام الشركة برهن أي من أصولها لصالح أي طرف ثالث دون الحصول على موافقة خطية بذلك من البنك السعودي للاستثمار.
تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.	
المصدر: الشركة	

خاطبت الشركة البنك السعودي للاستثمار بتاريخ ٢٢/١٠/٢٠٢٥م، بشأن الطرح الأولي العام لأسهم الشركة في السوق المالية وتغيير شكلها القانوني وتغيير ملكيتها، بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٢٥م، حصلت الشركة على موافقة البنك على طرح أسهم الشركة في السوق المالية وتنازله عن أي قيود مفروضة بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية ذات الصلة على تغيير الشكل القانوني أو تغيير الملكية أو أي قيود أخرى فيما يتعلق بالطرح الأولي العام لأسهم الشركة، بالإضافة إلى إلغاء الضمانات الشخصية المقدمة من مطلق بن داموك مطلق الغويري العتيبي وطراد داموك مطلق الغويري ومطلق بن محمد بن داموك الغويري فور إدراج أسهم الشركة.

0-8-II اتفاقية التسهيلات المبرمة مع بنك البلاد

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك البلاد بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ م)، والتي يوفر بموجبها بنك البلاد إلى الشركة تسهيلات ائتمانية متعددة الأغراض بمبلغ إجمالي قدره ٢,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حتى تاريخ ٢٠٢٦/٠٤/٢٩ م، وقد مُدِّدَت الاتفاقية حتى تاريخ ١٤٤٧/١٢/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٢٩ م). وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول ١١-١٥: شروط اتفاقية التسهيلات المبرمة مع بنك البلاد بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ م)

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	٢,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
تاريخ انتهاء التسهيلات	تنتهي الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٧/١١/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٩ م)، وقد مُدِّدَت الاتفاقية حتى تاريخ ١٤٤٧/١٢/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٢٩ م).
التسهيلات	الشريحة أ
	الحد الأقصى
	- تسهيل دوار بقيمة ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	- تسهيل فرعي بذات المبلغ.
	الغرض
	- الغرض من التسهيل الأساسي تمويل نسبة ٧٠٪ من قيمة الإيرادات المستقبلية للمشاريع الحكومية وشبه الحكومية المتنازل عنها والمؤيد تنازلها من جهات الإسناد.
	- الغرض من التسهيل الفرعي تمويل مشاريع الشركة.
	السداد
	- التسهيل الأساسي: اثنا عشر (١٢) شهر تسدد في نهاية المدة أو من خلال استقطاع ٧٠٪ + الأرباح من كل شيك أو حوالة ترد تخص المشاريع الممولة، أيهما يأتي أولاً. كما يجب على الشركة التأكد من وجود إيرادات مستقبلية تغطي ١٤٢٪.
	- التسهيل الفرعي: اثنا عشر (١٢) شهر تسدد في نهاية المدة.
	رسوم الخدمة
	٥,٠٠٠ للتعرفة الافتتاحية و ٥٠٪ بالسنة بالنسبة للتأجيل.
التسهيلات	الشريحة ب
	الحد الأقصى
	- تسهيل دوار بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، بعد أقصاه ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل ضمان نهائي، وحد أقصى ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل ضمان دفعة مقدمة.
	- تسهيل فرعي بمبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، بعد أقصاه ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للضمان الابتدائي الواحد.
	الغرض
	- الغرض من التسهيل الأساسي إصدار خطابات الضمان النهائية وإصدار خطابات الدفعة المقدمة لمشاريع الشركة الحكومية وشبه الحكومية.
	- الغرض من التسهيل الفرعي إصدار خطابات الضمان الابتدائية لمشاريع الشركة الحكومية وشبه الحكومية.
	السداد
	- التسهيل الأساسي: ثمانية وأربعون (٤٨) شهراً.
	- التسهيل الفرعي: تسعة (٩) أشهر.
	رسوم الخدمة
	عمولة التعرفة.
التسهيلات	الشريحة ج
	الحد الأقصى
	- تسهيل دوار بمبلغ ١,٢٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	- تسهيل فرعي (١) بنفس المبلغ.
	- تسهيل فرعي (٢) بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بعد أقصى عشرون (٢٠) مليون ريال سعودي للضمان الابتدائي الواحد.
	الغرض
	- الغرض من التسهيل الأساسي تمويل المشاريع الحكومية وشبه الحكومية المتنازل عنها والمؤيد تنازلها من جهة الإسناد.
	- الغرض من التسهيل الفرعي (١) إصدار خطابات ضمان نهائية وإصدار خطابات دفعة مقدمة لمشاريع الشركة الحكومية وشبه الحكومية.
	- الغرض من التسهيل الفرعي (٢) إصدار خطابات ضمان ابتدائية لمشاريع الشركة الحكومية وشبه الحكومية.
	السداد
	- التسهيل الأساسي: اثنا عشر (١٢) شهراً.
	- التسهيل الفرعي (١): ثمانية وأربعون (٤٨) شهراً.
	- التسهيل الفرعي (٢): تسعة (٩) أشهر.

البيان	الشرح
رسوم الخدمة	- التسهيل الأساسي: ٠,٥٪ للتعرفة الافتتاحية و ٠,٥٪ بالسنة للتأجيل. - التسهيل الفرعي (١): عمولة التعرفة. - التسهيل الفرعي (٢): عملة التعرفة.
	الشريحة د
	الحد الأقصى تسهيل دوار بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وتسهيّلين فرعيتين بذات المبلغ.
التسهيلات (تتمة)	الغرض - الغرض من التسهيل تمويل المشاريع الحكومية وشبه الحكومية. - الغرض من التسهيل الفرعي (١) تمويل المشاريع الحكومية وشبه الحكومية المتنازل عنها والمؤيد تنازلها من جهة الإسناد. - الغرض من التسهيل الفرعي (٢) إصدار خطابات ضمان نهائية وإصدار خطابات دفعة مقدمة لمشاريع الشركة الحكومية وشبه الحكومية.
	السداد - التسهيل الأساسي: سبع (٧) سنوات. - التسهيل الفرعي (١): اثنا عشر (١٢) شهراً. - التسهيل الفرعي (٢): ثمانية وأربعون (٤٨) شهراً.
	رسوم الخدمة - التسهيل الأساسي: سعر السايبور + ٢٪ أو النسبة الاحتياطية التي تضعها الجمعية الدولية للمبادلات والمشتقات + المدة + ٢٪. - التسهيل الفرعي (١): ٠,٥٪ للتعرفة الافتتاحية ونسبة ٠,٥٪ سنوياً بالنسبة للتأجيل. - التسهيل الفرعي (٢): عمولة التعرفة.
الضمانات	- توقيع سند لأمر كل سنة خلال مدة الاتفاقية بمبلغ ٢,١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. - التنازل المؤيد عن إيرادات المشاريع الحكومية وشبه الحكومية الممولة من بنك البلاد والمصدر عنها خطابات ضمان نهائية ودفعة مقدمة بخلاف حد الاعتمادات التقليدية الجزئي بقيمة ١٥٠ مليون ريال سعودي. - ضمانات شخصية من المساهمين أصدرها مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري لضمان جميع الالتزامات الناشئة عن اتفاقية التسهيلات.
	- يتمتع بنك البلاد بحق طلب ضمانات إضافية على أساس مخاطر الائتمان ووضع السوق. - جميع حسابات الشركة لدى بنك البلاد بجميع فروعها على اختلاف مسمياتها وأياً كان نوع العملة المفتوحة بها بمثابة حساب واحد وتعد ضماناً يحق لبنك البلاد استخدامه للوفاء بجميع الالتزامات وفي أي وقت من دون الرجوع للشركة.
	- يحق لبنك البلاد عند إخطار الشركة القيام بما يلي: • مد أجل التعامل وسريان الاتفاقية إلى تاريخ لاحق وتلتزم الشركة بتقديم الضمانات التي قد يطلبها بنك البلاد ويرى أنها مناسبة، ولا يشترط لذلك توقيع الشركة على مستندات التمديد أو التجديد. • خفض أو زيادة أسعار الخدمات و/أو الأتعاب و/أو هامش الربح الخاصة بأي صيغة من صيغ التسهيلات التي مُنحت للشركة وفق هذه الاتفاقية. • طلب ضمانات إضافية. • تخفيض حدود التسهيلات التي مُنحت للشركة أو تقييدها بعمليات محددة أو إلغاء هذه الاتفاقية.
الشروط الرئيسية	- يجب على الشركة تقديم كشف بالتدفقات النقدية للمشروع المراد تمويله والموافقة عليه من بنك البلاد. - تلتزم الشركة بتزويد بنك البلاد بكل المعلومات المتعلقة بالمركز المالي لنشاطها وأي تغير في الموقف المالي كحدوث ما له تأثير سلبي على مقدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه بنك البلاد.
	- تلتزم الشركة بتزويد بنك البلاد بالقوائم المالية والحسابات الختامية المتممة لها والمدققة بواسطة مراجع قانوني وذلك في مدة أقصاها (٩٠) يوماً من انتهاء السنة المالية. - تلتزم الشركة بتقديم التقارير المالية ربع السنوية أو أي تقارير تفصيلية أخرى يطلبها بنك البلاد من حين لآخر.
	- تعهد الشركة ألا تستخدم التسهيلات المصرفية الممنوحة لها إلا في الغرض الذي منحت من أجله وبما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية. - سداد أي التزامات أو ديون مستحقة لبنك البلاد في مواعيد الاستحقاق دون الحاجة إلى أي تنبيه أو إخطار من بنك البلاد. كما تفوض الشركة بنك البلاد في سداد أي التزامات أو مصروفات أو رسوم تستحق لبنك البلاد بموجب هذه الاتفاقية من أي حسابات أو أصول لها لدى بنك البلاد. - في حال التعارض بين دعوى الشركة وسجلات بنك البلاد فيما يتعلق بالعمليات التي تمت بين الشركة وبنك البلاد، فإن سجلات بنك البلاد هي المعتمدة وتكون ملزمة للشركة ما عدا السهو أو الخطأ. - تعهد الشركة ألا تقوم بإلغاء أو شطب سجلها التجاري أو العمل على ما يؤثر إيقافه أو تجميده من قبل الجهات المختصة. - يجب على الشركة الحصول على موافقة بنك البلاد قبل تغيير شكلها القانوني.

البيان	الشرح
الشروط الرئيسية (تتمة)	- لا يجوز للشركة إنشاء رهن أو امتياز أو حق على أموالها المنقولة أو الثابتة التي سبق تقديمها ضماناً لبنك البلاد، ولبنك البلاد أن يطلب من الشركة إشعاره في حال رغبتها برهن أموالها الأخرى.
	- يحق لبنك البلاد تحويل كل أو بعض حقوقه بمقتضى هذه الاتفاقية لمن يشاء، ولا يحق للشركة تحويل التزاماتها لأي جهة أخرى دون موافقة مسبقة من بنك البلاد.
	- يحق لبنك البلاد أن يبيع ما بحوزته من أموال، أو حقوق، أو ضمانات، أو رهونات، أو ممتلكات للشركة لدى بنك البلاد لسداد أي التزامات مستحقة في حال عدم تسديد الشركة للمبالغ المستحقة خلال ١٠ أيام عمل من تاريخ استحقاقها. كما يحق لبنك البلاد الحجز على جميع أرصدة الشركة وفي حال الحجز على أرصدة لبنك البلاد ملزماً بالوفاء بأي شيكات أو أوامر دفع ترد على هذه الحسابات إلى أن تسدد الشركة جميع التزاماتها.
الإنهاء وتعجيل السداد	تسقط الآجال المنصوص عليها في هذه الاتفاقية وتصبح جميع الالتزامات مستحقة وواجبة الأداء فوراً مع عدم الإخلال بأي من البنود الواردة بهذه الاتفاقية دون الحاجة لأي إجراء قانوني في حال حدوث أحد حالات الإخلال، وهي على سبيل المثال لا الحصر:
	- ماطلة الشركة عن سداد أي التزام من التزاماتها أو تعهد من تعهداتها المنصوص عليها في هذه الاتفاقية.
	- الإخلال بالتأمينات والضمانات المقدمة لبنك البلاد وذلك بالقيام بأي تصرف من شأنه أن ينقص من قيمتها مما قد يؤثر على حقوق بنك البلاد المترتبة على الاتفاقية.
	- الإخلال بأي حقوق أو التزامات تجاه الغير بصورة قد يعدها بنك البلاد حسب تقديره المطلق ذات أثر سلبي على الوضع المالي للشركة ونشاطها.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	- إفلاس الشركة أو زوال صفتها القانونية.
	- حل الكيان القانوني القائم لنشاط الشركة أو تصفيتها أو بيعها أو توقفها عن مزاولة نشاطها أو تغير كيانها القانوني أو انسحاب شريك من الشركاء أو وفاته.
تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها ودنياً قبل اللجوء إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.	
المصدر: الشركة	

خاطبت الشركة بنك البلاد بتاريخ ٢٠٢٥/٠٨/١٣م بشأن الطرح الأولي العام لأسهم الشركة في السوق المالية وتغيير شكلها القانوني، وبتاريخ ٢٠٢٥/٠٨/٢٠م، حصلت الشركة على موافقة بنك البلاد على طرح أسهم الشركة في السوق المالية وتنازله عن أي قيود مفروضة بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية ذات الصلة على تغيير الشكل القانوني أو أي قيود أخرى فيما يتعلق بالطرح الأولي العام لأسهم الشركة، بالإضافة إلى إلغاء الضمانات الشخصية المقدمة من مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطراد داموك مطلق الغوييري فور إدراج أسهم الشركة.

٦-٨-١١ اتفاقية التسهيلات المبرمة مع مصرف الراجحي

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع مصرف الراجحي بتاريخ ٢٧/٠٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠٢٤م)، والتي يوفر بموجبها مصرف الراجحي إلى الشركة تسهيلات ائتمانية متعددة الأغراض بمبلغ إجمالي قدره ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حتى تاريخ ٣٠/١٠/٢٠٢٩م. وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول ١١-١٦: شروط اتفاقية التسهيلات المبرمة مع مصرف الراجحي بتاريخ ٢٧/٠٤/١٤٤٦هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠٢٤م)

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
تاريخ انتهاء التسهيلات	تنتهي الاتفاقية بتاريخ ٣٠/١٠/٢٠٢٩م
التسهيلات	الشريحة أ
	الحد الأقصى تسهيل بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض إصدار الضمانات الابتدائية وضمانات حسن التنفيذ فيما يتعلق بالمشاريع الحكومية و/أو شبه الحكومية.
	فترة الإتاحة ستة (٦) أشهر للضمان الابتدائي، واثنا عشر شهراً (١٢) لضمان حسن التنفيذ.
	الرسوم وهامش الربح تعرفه البنك المركزي لإصدار الضمانات الابتدائية، ونسبة ١٪ سنوياً لضمانات حسن التنفيذ، وتعريف مصرف الراجحي لرسوم التعديل.
	الشريحة ب
	الحد الأقصى تسهيل بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض إصدار ضمانات حسن التنفيذ وضمانات الدفعة المقدمة فيما يتعلق بالمشاريع الحكومية و/أو شبه الحكومية.
	فترة الإتاحة ستون (٦٠) شهراً.
	الرسوم وهامش الربح تعرفه البنك المركزي للإصدار، وتعريف مصرف الراجحي لرسوم التعديل.
الضمانات	الشريحة ج
	الحد الأقصى تسهيل بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض إصدار خطابات الاعتماد لتمويل رأس المال العامل.
	فترة الإتاحة خلال ستة (٦) أشهر من تاريخ فتح خطاب الاعتماد ذي الصلة.
	الرسوم وهامش الربح نسبة ٥ ٪، للإصدار، أو الفتح، أو التعديل، أو التأجيل، وتعريف البنك المركزي لرسوم الاطلاع.
	- سند لأمر بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أصدرته الشركة.
	- التنازل عن مستحقات المشاريع الممولة التي تزيد قيمتها عن ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	- ضمانات شخصية من المساهمين أصدرها مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي وطاراد داموك مطلق الغوييري لضمان جميع الالتزامات الناشئة عن اتفاقية التسهيلات.
	- تلتزم الشركة بتقديم القوائم المالية السنوية المراجعة لمصرف الراجحي خلال ١٢٠ يوم من نهاية كل سنة مالية، وتقديم القوائم المالية نصف السنوية وربيع السنوية.
	- تتعهد الشركة بعدم إصدار أي أسهم جديدة وعدم تغيير الحقوق المرتبطة بأسهمها دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من مصرف الراجحي.
الشروط الرئيسية	- تتعهد الشركة وضمانها بعدم تغيير الملكية دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من مصرف الراجحي.
	- تتعهد الشركة بعدم بيع، أو تأجير، أو نقل، أو التصرف في كل أو أي جزء من إيراداتها أو أصولها دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من مصرف الراجحي.
	- تتعهد الشركة بعدم رهن أو إنشاء أي قيد مالي على أي من العائدات أو الأصول الحالية أو المستقبلية، فيما عدا القيود المالية المسموح بها.
	- يحق لمصرف الراجحي قبول أو رفض التأمين على الأصول المرهونة المقدمة لضمان التزامات العميل الناشئة بموجب هذه الاتفاقية.
	- يجب أن تمتع الشركة عن تعليق نشاطاتها، أو الدخول في اتفاق أو صلح واق من الإفلاس أو أي إفسار أو تصفية أو حل أو اندماج طوال مدة هذه الاتفاقية مع دائئها.

البيان	الشرح
الشروط الرئيسية (تتمة)	- في حال رغبة الشركة بإبرام اتفاق تحوط فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية المقدمة بموجب هذه الاتفاقية، يجب عليها إبلاغ مصرف الراجحي كتابيًا بالشروط المقترحة لترتيبات التحوط التي حصلت عليها من قبل مقدمي خدمات التحوط الآخرين. وفي حال رفض مصرف الراجحي للشروط المقترحة أو عدم رده خلال ١٠ أيام، فإنه يحق للشركة الدخول في اتفاق التحوط مع الطرف الثالث.
	- يحق لمصرف الراجحي، وفق تقديره الخاص، تعليق أو إلغاء جزء من أو كل اتفاقية التسهيلات إذا تأخرت الشركة عن استخدام التسهيلات خلال مدة الاستخدام، وذلك دون الإخلال بأي من حقوق مصرف الراجحي. وفي جميع الأحوال، يحق لمصرف الراجحي تعليق، أو إلغاء، أو تخفيض اتفاقية التسهيلات وفق تقديره الخاص.
	- يحق للشركة طلب السداد المبكر لأي جزء أو كل من التسهيلات بعد مرور سنتين من تاريخ تنفيذ اتفاقية التسهيلات.
	- يجب على الشركة تقديم ضمانات إضافية عند الطلب.
	- لا يحق للشركة استخدام مبالغ التسهيلات لغير الأغراض المخصصة لها.
	- يحق لمصرف الراجحي التنازل عن أي جزء أو كل من حقوقه الناشئة بموجب اتفاقية التسهيلات لطرف ثالث، وذلك دون اشتراط الحصول على موافقة الشركة.
	- يحق لمصرف الراجحي، وفق تقديره الخاص، تعديل أي من الشروط والأحكام لاتفاقية التسهيلات لدى إخطاره للشركة، وقد يؤدي أي اعتراض على هذه التعديلات إلى إلغاء جزء من أو كل اتفاقية التسهيلات.
	تشتمل حالات الإنهاء، على سبيل المثال لا الحصر، على ما يلي:
	- الإخلال بأي من شروط وأحكام اتفاقية التسهيلات.
	- تأخر الشركة في سداد أي مبلغ مستحق أو الوفاء بالتزاماتها الأخرى.
الإنهاء وتعجيل السداد	- إذا تبين أن أي تعهد أو ضمان قد تم تقديمه بموجب الاتفاقية هو تعهد أو ضمان غير صحيح أو مضلل.
	- إذا تم إجراء تنفيذ أو فرض حجز أو اتخاذ أي إجراء قانوني آخر في مواجهة أعمال أو أصول الشركة، أو إذا تم اتخاذ أي إجراء تصفية أو إفسار أو أي إجراء آخر مشابه في حق الشركة.
	- إيقاف أعمال الشركة.
	- إذا لم يتم منح، أو لم تعد بكامل القوة والنفاذ، أي من التفويضات اللازمة فيما يتصل بإبرام أو أداء أو صحة أو نفاذ أي من وثائق المعاملة والصفقات التي تنطوي عليها هذه الاتفاقية.
	- حصول أي تغيير جوهري.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.
المصدر: الشركة	

خاطبت الشركة مصرف الراجحي بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢١م، بشأن الطرح الأولي العام لأسهم الشركة في السوق المالية وتغيير ملكيتها وشكلها القانوني. وقد حصلت الشركة على موافقة المصرف على طرح أسهم الشركة في السوق المالية وتنازله عن أي قيود مفروضة بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية ذات الصلة على تغيير الشكل القانوني أو أي قيود أخرى فيما يتعلق بالطرح الأولي العام لأسهم الشركة في تاريخ ٢٠٢٤/١٢/١١م، بالإضافة إلى إلغاء الضمانات الشخصية المقدمة من مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي وطراد داموك مطلق الغويري فور إدراج أسهم الشركة.

V-8-II اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك السعودي الأول

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك السعودي الأول بتاريخ ١٢/٥/١٤٤٦هـ (الموافق ١٤/١١/٢٠٢٤م)، والتي يوفّر بموجبها البنك السعودي الأول إلى الشركة تسهيلات ائتمانية متعددة الأغراض بمبلغ إجمالي قدره ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حتى تاريخ ١٤/١١/٢٠٢٩م. وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول ١١-١٧: شروط اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك السعودي الأول بتاريخ ١٢/٥/١٤٤٦هـ (الموافق ١٤/١١/٢٠٢٤م)

البيان	الشرح	
إجمالي التسهيلات	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	
تاريخ انتهاء التسهيلات	تنتهي الاتفاقية بتاريخ ٢٠٢٩/١١/١٤م	
التسهيلات	الشريحة أ	
	الحد الأقصى	تمويل دوار بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض	إصدار الضمانات الابتدائية.
	فترة الإتاحة	سنة واحدة من تاريخ خطاب العرض.
	أقصى أجل	اثنا عشر (١٢) شهراً.
	هامش الربح والرسوم	تعرفة البنك المركزي سنوياً بعد أدنى من الرسوم قدره ٥٠٠ ريال سعودي، وغرامة تأخير تبلغ ٤٪ سنوياً على السعر الأساسي، وتخضع المصروفات الأخرى لتعرفة البنك السعودي الأول.
	الشريحة أ - التسهيل الفرعي ١,١	
	الحد الأقصى	تمويل فرعي بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض	إصدار ضمانات حسن التنفيذ.
	فترة الإتاحة	سنة واحدة من تاريخ خطاب العرض.
	أقصى أجل	ستون (٦٠) شهراً.
	هامش الربح والرسوم	تعرفة البنك المركزي سنوياً بعد أدنى من الرسوم قدره ٥٠٠ ريال سعودي، وغرامة تأخير تبلغ ٤٪ سنوياً على السعر الأساسي، وتخضع المصروفات الأخرى لتعرفة البنك السعودي الأول.
	الشريحة ب - تسهيل مستقل	
	الحد الأقصى	تمويل دوار بمبلغ ٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض	استخدام التمويل لمشاريع التصميم والتوريد والبناء.
الشريحة ب - التسهيل الفرعي ١,٢		
الحد الأقصى	تمويل بمبلغ ٩٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	
الغرض	إصدار ضمانات حسن التنفيذ فيما يتعلق بمشاريع التصميم والتوريد والبناء.	
فترة الإتاحة	سنة واحدة من تاريخ خطاب العرض.	
أقصى أجل	ستون (٦٠) شهراً.	
هامش الربح والرسوم	تعرفة البنك المركزي سنوياً بعد أدنى من الرسوم قدره ٥٠٠ ريال سعودي، وغرامة تأخير تبلغ ٤٪ سنوياً على السعر الأساسي، وتخضع المصروفات الأخرى لتعرفة البنك السعودي الأول.	
الشريحة ب - التسهيل الفرعي ٢,٢		
الحد الأقصى	تمويل بمبلغ ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	
الغرض	إصدار ضمانات الدفعة المقدمة فيما يتعلق بمشاريع التصميم والتوريد والبناء.	
فترة الإتاحة	سنة واحدة من تاريخ خطاب العرض.	
أقصى أجل	ستون (٦٠) شهراً.	

البيان	الشرح
هامش الربح والرسوم	تعرفة البنك المركزي سنوياً بحد أدنى من الرسوم قدره ٥٠٠ ريال سعودي، وغرامة تأخير تبلغ ٤٪ سنوياً على السعر الأساسي، وتخضع المصروفات الأخرى لتعرفة البنك السعودي الأول.
التسهيلات	الشريحة ب - التسهيل الضريبي ٣,٢
	الحد الأقصى تمويل بمبلغ ٦٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض إصدار خطابات الضمان فيما يتعلق استيراد السلع أو شرائها محلياً.
	فترة الإتاحة سنة واحدة من تاريخ خطاب العرض.
	أقصى أجل ٣٦٥ يوماً.
هامش الربح والرسوم	عمولة الفتح الخاضعة لتعرفة البنك المركزي بحد أدنى من الرسوم قدره ٥٠٠ ريال سعودي، وعمولة القبول واجبة الدفع مقدماً البالغة ٢٧٥٪، كل ربع سنة أو جزء منه بحد أدنى قدره ٥٠٠ ريال سعودي، وغرامة تأخير تبلغ ٤٪ سنوياً على السعر الأساسي، وتخضع المصروفات الأخرى لتعرفة البنك السعودي الأول.
الضمانات	- سند لأمر بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أصدرته الشركة.
	- تنازل ورهن من الدرجة الأولى على الذمم المدينة تغطي المشاريع الممولة.
	- تتعهد الشركة بعدم إنشاء أو السماح بوجود أي رهن غير مسموح به على أي من أصولها أو تحمل أي مديونية غير مسموح بها دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من البنك السعودي الأول.
	- تتعهد الشركة بعدم بيع، أو تأجير، أو نقل، أو إجراء أي تصرف غير مسموح به كلياً أو جزئياً في أي من أصولها دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من البنك السعودي الأول.
	- تتعهد الشركة بعدم تقديم أي تسهيلات أو منح أي ائتمان لأي شخص أو لصالحه دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من البنك السعودي الأول، بخلاف مبالغ الائتمان المسموح بها في المسار العادي لأعمال الشركة.
الشروط الرئيسية	- يحق للبنك السعودي الأول، وفق تقديره الخاص، إلغاء التسهيلات ومطالبة الشركة بدفع أي مبالغ مستحقة، وذلك في حال خضوع الشركة لتغيير في السيطرة أو الملكية دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من البنك السعودي الأول.
	- يحق للبنك السعودي الأول فرض غرامة تأخير تبلغ ٤٪ سنوياً على السعر الأساسي.
	- يجب على الشركة تقديم القوائم المالية السنوية المراجعة لآخر سنة مالية، والقوائم المالية نصف السنوية.
	- تبلغ حدود التقصير المتبادل مبلغ يعادل ١٪ من صافي أصول الشركة وفقاً لآخر إصدار من القوائم المالية المراجعة للشركة.
	- يجب أن يتساوى البنك السعودي الأول مع كل البنوك الأخرى في تسديد التسهيلات الممنوحة وتوفير ضمان التسهيلات.
	- يجب أن يتم إصدار الضمانات الابتدائية للمشاريع المرتبطة بالأعمال الأساسية للشركة فقط.
	- يجب أن تقدم الشركة تقاريراً عن حالة مشاريعها بشكل ربع سنوي.
	- يجب ألا تقل الأصول المتداولة المعدلة عن ١:١ أضعاف الالتزامات المتداولة لكل فترة ذات صلة.
	- يجب ألا تزيد نسبة إجمالي الالتزامات إلى صافي القيمة الملموسة عن ٢:١ في كل فترة ذات صلة.
	- يتعين أن يزيد صافي القيمة الملموسة للأصول في جميع الأوقات على ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	- يحق للبنك السعودي الأول، وفق تقديره الخاص، تعديل شروط وأحكام الاتفاقية.
	- تضمن الشركة عدم تغيير طبيعة أعمال ونشاطات الشركة بشكل جوهري.
	- لا يحق للشركة إنفاذ أي تغيير في السيطرة أو الملكية دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من البنك السعودي الأول.
	- تشمل حالات الإنهاء، على سبيل المثال لا الحصر، على ما يلي:
	- الإخلال بأي من شروط وأحكام اتفاقية التسهيلات.
الإنهاء وتعجيل السداد	- تأخر الشركة في سداد أي مبلغ مستحق أو الوفاء بالتزاماتها الأخرى.
	- إذا تبين أن أي تعهد أو ضمان أو إقرار قد تم تقديمه بموجب الاتفاقية هو تعهد أو ضمان أو إقرار غير صحيح.
	- أي حالة مديونية، باستثناء حالات المديونية المسموح بها وفقاً للاتفاقية، أو إعسار، أو إعادة جدولة، أو مباشرة أي إجراء قضائي بموجب نظام الإفلاس للشركة أو الشركات التابعة لها أو ضامنيها.
	- حدوث أي حالة يعدها البنك السعودي الأول، وفق تقديره الخاص، حالة تأثير سلبي جوهري.
	- يحق للبنك السعودي الأول، بموجب إخطار يُرسل إلى الشركة، اتخاذ أي من الإجراءات التالية عند وقوع حالة إخلال:
	- إلغاء جميع أو بعض التسهيلات.
	- المطالبة بسداد الالتزامات القائمة بشكل كلي أو جزئي بموجب اتفاقية التسهيلات.
	- مطالبة الشركة بتوفير الهامش النقدي أو رفع قيمته إلى مبلغ مساوٍ لإجمالي الالتزامات أو جزء منها.
	- اتخاذ أي إجراء قانوني آخر بموجب النظام واجب التطبيق.
	- تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة في الرياض، والاختصاص القضائي للمملكة.
المصدر: الشركة	

خاطبت الشركة البنك السعودي الأول بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٠٥م، بشأن الطرح الأولي العام لأسهم الشركة في السوق المالية وتغيير ملكيتها وشكلها القانوني، وبتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٠م، حصلت الشركة على موافقة البنك على طرح أسهم الشركة في السوق المالية وتنازله عن أي قيود مفروضة بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية ذات الصلة على تغيير الشكل القانوني أو أي قيود أخرى فيما يتعلق بالطرح الأولي العام لأسهم الشركة.

٨-٨-١١ اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك الأهلي السعودي

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك الأهلي السعودي بتاريخ ١٤٤٦/١٠/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢١م)، والتي يوفر بموجبها البنك الأهلي السعودي للشركة تسهيلات ائتمانية بمبلغ إجمالي قدره ٢,٧٦٠,٦٤٦,١٩٦,٧٠ ريال سعودي حتى تاريخ ١٤٤٧/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠م)، وقد مُدِّدَت الاتفاقية حتى تاريخ ١٤٤٧/١٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٣١م). وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول ١١-١٨: شروط اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك الأهلي السعودي بتاريخ ١٤٤٦/١٠/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢١م)

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	٢,٧٦٠,٦٤٦,١٩٦,٧٠ ريال سعودي
تاريخ انتهاء التسهيلات	تنتهي الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٧/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠م). وقد مُدِّدَت الاتفاقية حتى تاريخ ١٤٤٧/١٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٣١م).
التسهيلات	الشريحة أ - تسهيلات بقيمة ٢,٣٦٠,٦٤٦,١٩٦,٧٠ ريال سعودي. - تسهيل فرعي (١) بقيمة ١,٦٥٩,٣٩٠,١٤٠,٥٠ ريال سعودي. - تسهيل فرعي (٢) بقيمة ٣٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. - تسهيل فرعي (٣) بقيمة ٦٦٣,٧٥٦,٠٥٦,٢٠ ريال سعودي.
	الغرض إصدار خطابات ضمان حسن التنفيذ وضمان المحتوى المحلي وضمان الدفعة المقدمة لمشروع خط أنابيب نقل مياه يمتد من المنطقة الشرقية لمنطقة القصيم.
	المدة - مدة التسهيل الفرعي (١): ٧٤ شهر. - مدة التسهيل الفرعي (٢): ٥٦ شهر. - مدة التسهيل الفرعي (٣): ٤٩ شهر.
	الرسوم تعرفة البنك الأهلي السعودي + ٠,١ ٪ سنوياً.
	الحد الأقصى ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض إصدار خطابات الاعتماد المستندية المحلية والخارجية -بالإطلاع والمؤجلة-، وتمويل خطابات الاعتماد المستحقة المتعلقة بمشروع خط أنابيب نقل مياه يمتد من المنطقة الشرقية لمنطقة القصيم.
	المدة - مدة الاعتمادات المستندية المحلية والخارجية بالإطلاع: ١٢ شهر. - مدة الاعتمادات المستندية المحلية والخارجية المؤجلة: ١٢ شهر. - مدة تمويل خطابات الاعتماد المستحقة عن المشروع: ٦ أشهر.
	هامش الربح/الرسوم - رسوم الاعتمادات المستندية المحلية والخارجية بالإطلاع: تعرفة البنك الأهلي السعودي + ٠,١ ٪ سنوياً. - رسوم الاعتمادات المستندية المحلية والخارجية المؤجلة: تعرفة البنك الأهلي السعودي + ٠,١ ٪ سنوياً. وتكون رسوم التأجيل ٠,٥ ٪ سنوياً.
	- هامش الربح لخطابات الاعتماد المستحقة بالمشروع: سعر الساييور + ٠,٩ ٪ سنوياً.
	الضمانات - التنازل عن مستحقات المشاريع الخاصة التي تنفذها الشركة بما يغطي حدود التسهيلات. - ضمان شخصي من المساهمين أصدره مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي وطراد داموك مطلق الغويري مجتمعين لضمان التزامات الشركة بموجب اتفاقية التسهيلات. - يجوز للبنك الأهلي السعودي طلب ضمانات إضافية في أي وقت.

البيان	الشرح
الشروط الرئيسية	- تتعهد الشركة بمعاملة البنك الأهلي السعودي بمعاملة المثل أو المعاملة وفق ما يتم الاتفاق عليه وذلك في حال تقديم الشركة لأي ضمانات أو إنشاء أي رهن أو امتياز أو حق للغير على أموالها المنقولة وغير المنقولة والثابتة لأي بنك آخر.
	- لا يجوز للشركة تغيير شكلها القانوني أو هيكل ملكيتها أو مسماها أو الاندماج قبل الحصول على الموافقة مسبقة من البنك الأهلي السعودي.
	- يحق للبنك الأهلي السعودي طلب تأمين نقدي على التمويل أو رفع قيمة التأمين النقدي المطلوب.
	- يحق للبنك الأهلي السعودي تغيير هوامش الربح والرسوم وفقاً لتقديره المطلق، على أن يُخطر الشركة بذلك.
	- يتمتع البنك الأهلي السعودي بحق المقاصة مقابل جميع حسابات الشركة لديه، وتعتبر جميع الأموال والأوراق المالية والتجارية مما يكون مودعا باسم الشركة لدى البنك ضماناً وتأميناً لكافة التزامات الشركة نحو البنك الأهلي السعودي.
	- يحق للبنك الأهلي السعودي فرض غرامة تأخير سداد تلافئاً بنسبة ١٦٪ سنوياً على المبالغ المستحقة غير المسددة، وذلك في حال تأخر الشركة عن سداد أي قسط مستحق للبنك الأهلي السعودي عن أجله المحدد.
	- تتعهد الشركة بألا تقل نسبة السيولة عن ٢,٥٠ خلال عمر التسهيلات.
	- تتعهد الشركة ألا تتجاوز نسبة الرافعة المالية عن ١,٥٠ خلال عمر التسهيلات.
	- تتعهد الشركة بتقديم قوائمها المالية المراجعة للبنك الأهلي السعودي في نهاية كل سنة مالية أو خلالها، بالإضافة إلى تقديم أي معلومات أخرى تتعلق بالمركز المالي للشركة، والتغييرات الحاصلة عليه، والحالات التي يكون لها تأثير سلبي على مقدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها مع البنك الأهلي السعودي و/أو أي جهات أخرى.
	- يحق للبنك الأهلي السعودي أن يحجز ويتصرف بالبيع أو طلب التنفيذ على أية مبالغ أو أوراق مالية أو تجارية أو أية أموال أو ممتلكات أخرى عائدة للشركة وتصل لحيازة البنك الأهلي السعودي، وذلك لاستخدامها في تسديد التزامات الشركة تجاه البنك الأهلي السعودي.
الإنهاء وتعجيل السداد	- يحق للبنك الأهلي السعودي التنازل عن كل أو بعض حقوقه بموجب هذه الاتفاقية لأي طرف ثالث دون اعتراض الشركة على ذلك، ولا يحق للشركة التنازل عن التزاماتها المترتبة عليها بموجب هذه الاتفاقية إلى طرف ثالث دون الموافقة الخطية المسبقة من البنك الأهلي السعودي.
	- تتعهد الشركة بتقديم الطلب الأول على الخدمات المصرفية والاستثمارية إلى البنك الأهلي السعودي، وفي حال رفض أي من الطرفين يتم الحصول عليها من مؤسسات التمويل الأخرى.
	- يحق للبنك الأهلي السعودي وفق مسوغات يرى أنها مقبولة إنهاء أو إلغاء أو إيقاف هذه الاتفاقية كلياً أو جزئياً في أي وقت دون موافقة الشركة أو إشعارها بذلك، وتصبح جميع التزامات الشركة مستحقة وواجبة الأداء فوراً.
	- تسقط الأجل المنصوص عليها في الاتفاقية أو أية عقود تم إبرامها تحت مظلتها وتصبح جميع التزامات الشركة مستحقة وواجبة الأداء فوراً في عدة حالات ومن ضمنها:
	• إذا تأخرت الشركة أو تخلفت عن تنفيذ أي التزام أو تعهد من تعهداتها المنصوص عليها في اتفاقية التسهيلات أو في أية عقود تم إبرامها تحت مظلتها.
	• إذا لم تقدم الشركة الضمانات المحددة للبنك أو التي يطلبها البنك من وقت لآخر.
	• إذا أخلت الشركة بالتأمينات والضمانات المقدمة من قبلها لصالح البنك أو في حال قيام الشركة بأي تصرف أو إجراء ينقص من قيمتها أو يؤثر على حقوق البنك المترتبة عليها.
	• إذا أخلت الشركة في الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير بصورة قد يعتبرها البنك الأهلي السعودي حسب تقديره ذات تأثير سلبي على الوضع المالي للشركة.
	• في حال توقف الشركة عن مزاولة نشاطها أو حلها أو تصفيتها، أو في حالة اتخاذ إجراءات قضائية للتنفيذ على أموال الشركة.
	• تغيير الكيان القانوني للشركة أو هيكل ملكيتها أو مسماها أو دمجها دون موافقة البنك الأهلي السعودي.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	• إذا تم افتتاح أو تقديم طلب لافتتاح أي من الإجراءات المنصوص عليها في نظام الإفلاس فيما يخص الشركة أو أي من الشركاء أو المساهمين أو الشركات التابعة.
	تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً لأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.

المصدر: الشركة

خاطبت الشركة البنك الأهلي السعودي بتاريخ ٢٣/١٠/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢١م) بشأن الطرح الأولي العام لأسهم الشركة في السوق المالية وتغيير ملكيتها وتقديم الموافقة العامة على الطرح العام الأولي والتنازل عن أي قيود تتعلق بذلك، وبتاريخ ١١/٠٧/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٥م) حصلت الشركة على موافقة البنك على طرح أسهم الشركة في السوق المالية وتنازله عن أي قيود مفروضة بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية ذات الصلة على تغيير الملكية أو أي قيود أخرى فيما يتعلق بالطرح الأولي العام لأسهم الشركة.

٩-٨-١١ اتفاقية التسهيلات المبرمة مع البنك العربي الوطني

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك العربي الوطني بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١١ م)، والتي يوفّر بموجبها البنك العربي الوطني إلى الشركة تسهيلات ائتمانية متعددة الأغراض بمبلغ إجمالي قدره ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حتى تاريخ ١٤٤٧/٠٩/١١ هـ (٢٠٢٦/٠٢/٢٨ م). وقد مددت الاتفاقية حتى تاريخ ١٤٤٧/١٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٣١ م). وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول ١١-١٩: شروط اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك العربي الوطني بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١١ م)

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
تاريخ انتهاء التسهيلات	تنتهي الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٧/٠٩/١١ هـ (٢٠٢٦/٠٢/٢٨ م). وقد مُدّدت الاتفاقية حتى تاريخ ١٤٤٧/١٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٣١ م).
الشريحة ١	
الحد الأقصى	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
الغرض	إصدار خطابات الضمان الابتدائية الإسلامية (دوارة) لصالح مستفيدين مقبولين للبنك العربي الوطني في القطاع الحكومي والقطاع الخاص.
المدة	سنة واحدة من تاريخ إصدار الضمان.
الرسوم	تعرفة البنك المركزي السعودي.
الشريحة ٢	
الحد الأقصى	٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
الغرض	إصدار خطابات الضمان النهائية وضمانات الدفعة المقدمة والاعتمادات المستندية.
الشروط	- لا تُفعل التسهيلات إلا بعد موافقة البنك العربي الوطني. - تقديم رهن مستقبلي لكل مشروع ممول على حدة وإشهاره خلال مدة أقصاها ٦٠ يوماً من تاريخ إصدار الضمان المعني.
الشريحة ٢ - أ	
الحد الأقصى	٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
الغرض	إصدار خطابات الضمان النهائية وضمانات الدفعة المقدمة لصالح مستفيدين مقبولين للبنك العربي الوطني في القطاع الحكومي والقطاع الخاص.
المدة	خمس سنوات من تاريخ إصدار الضمان.
الرسوم	تعرفة البنك المركزي السعودي.
الشروط	- ضمان تنازل مقبول لدى البنك العربي الوطني وغير قابل للنقض عن دفعات العقد لصالح البنك العربي الوطني مؤيد من صاحب المشروع الممول. - خطاب تنازل عن دفعات العقد الممول حسب النموذج المعتمد لدى البنك العربي الوطني.
الشريحة ٢ - ب	
الحد الأقصى	٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
الغرض	إصدار خطابات الاعتماد المستندي (واجبة الدفع عند الاطلاع أو الآجلة) والكمبيالات المسحوبة بموجبها لصالح مستفيدين مقبولين للبنك العربي الوطني لشراء مواد خام ومعدات وآلات متعلقة بالمشروع الممول.
الرسوم	- تعرفة البنك المركزي السعودي. - رسوم التأجيل: ٢٥٪ سنوياً.
الشروط	- يجب أن تكون البضائع مؤمنة بالكامل ضد جميع الأخطار لصالح البنك العربي الوطني على أن يكون ذلك مسجلاً في بوليصة التأمين والتي يجب أن تكون من شركة تأمين مقبولة لدى البنك العربي الوطني. - يجب ألا تزيد مدة الكمبيالات المسحوبة بموجب خطابات الاعتماد الآجلة عن ١٢ شهراً. - يجب ألا تزيد مدة صلاحية الاعتمادات الآجلة، بما فيها مدة الكمبيالة المسحوبة بموجب الاعتماد، عن ١٢ شهراً.

البيان	الشرح
الضمانات	- سند لأمر محرر من الشركة بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وموقع من الشركة والكفلاء.
	- كفالة غرم وأداء تضامنية من مطلق بن داموك بن مطلق الغوييري العتيبي، وطراد داموك مطلق الغوييري.
	- التنازل الأصولي لصالح البنك العربي الوطني عن مستخلصات المشاريع التي يتم إصدار كفالتها النهائية و/ أو الدفعة المقدمة عن طريق البنك العربي الوطني مؤيدة من الجهة المالكة للمشروع، شريطة استيفاء توقيع الشركة على عقد رهن مستقبلي لكل مشروع على حدة وإشهاره خلال مدة أقصاها ٦٠ يوم من تاريخ إصدار الضمان، ويكون هذا الشرط خاص بالشريحة (٢).
	- تلتزم الشركة بتقديم أي ضمانات أخرى يطلبها البنك العربي الوطني.
الشروط الرئيسية	- يحق للبنك العربي الوطني فرض غرامة تأخير سداد بواقع سعر الأساس بالإضافة إلى ٤٪ في السنة على كافة الأرصدة المتجاوزة لحدود السحب على المكشوف وعلى كافة الأقساط والكمبيالات متأخرة السداد بالإضافة إلى أية مستحقات لم تدفع في التاريخ المحدد.
	- في حالة صدور أية أنظمة أو لوائح أو قرارات أو أوامر أو تعديل التعليمات التفسيرية بشأنها أو صدور أحكام قضائية ذات صفة إلزامية أو تحقق أي ظروف استثنائية أخرى من شأنها زيادة التكاليف التي تحملها أو يتحملها البنك العربي الوطني عن منحه هذه التسهيلات أو الاستمرار فيها، فإن الشركة تلتزم بأن تدفع للبنك العربي الوطني التعويضات والخدمات البنكية الإضافية المطالب بها باعتبارها جزءاً من مديونية البنك العربي الوطني الناشئة عن هذه الاتفاقية، وذلك بموجب إشعار كتابي من البنك العربي الوطني للشركة، ولا يحق للشركة الاعتراض على ذلك لأي سبب كان.
	- تتعهد الشركة بتزويد البنك العربي الوطني خلال مدة لا تتجاوز ١٢٠ يوماً بعد نهاية كل سنة مالية بنسخة من القوائم المالية المدققة مصادق عليها من مدقق حسابات مستقل ومقبول للبنك العربي الوطني. بالإضافة لتفويض البنك العربي الوطني بالحصول على القوائم المالية المدققة مباشرة من مراجع حساباتها الخارجي.
	- تتعهد الشركة بإخطار البنك العربي الوطني فور حدوث أي حالة إخلال أو حالة إخلال محتملة.
	- تتعهد الشركة أن تحافظ على وضعها المالي والإداري والقانوني وعلى ملكية الشركة وعدم تغيير نشاطها كما هو في تاريخ هذه الاتفاقية، ومزاولة أعمالها التجارية وفقاً للأنظمة والتعليمات والموافقات والاتفاقيات والالتزامات السارية.
	- تتعهد الشركة بتقديم أية معلومات مالية أو غيرها من المعلومات المتعلقة بالشركة أو بأي من مقدمي الضمانات فور طلب البنك العربي الوطني، وتكون طلبات البنك العربي الوطني المتعلقة بذلك بصورة معقولة.
	- تتعهد الشركة أن تستخدم التسهيلات للأغراض المحددة لها في هذه الاتفاقية.
	- تتعهد الشركة ألا تندمج مع أي كيان آخر أو أن تقوم باتخاذ أية تدابير تتعلق بجلّ الشركة.
	- تتعهد الشركة ألا تعلن أو تدفع أية أرباح أو توزيعات إلى المساهمين أو تسديد أية قروض للمساهمين في حال حدوث أي حالة إخلال.
	- تتعهد الشركة ألا تعرض نفسها لتكبد أي مديونية مالية غير الأعباء المسموح بها وفق الاتفاقية أو تكبد أي أعباء مالية أخرى إلا في سياق عملها التجاري الاعتيادي.
	- تتعهد الشركة ألا تضمن أو أن تصبح بأي طريقة مباشرة أو غير مباشرة أو احتمالية مسؤولة عن أي خسارة أو أضرار أو نفقات نتيجة عدم تسديد أي دين أو التزام من قبل أي شخص آخر، أو الإخلال بذلك، باستثناء ما قد يكون لازماً في نطاق مزاولة أعمالها التجارية العادية.
	- يحق للبنك العربي الوطني بغرض الوفاء بأية مديونية مستحقة له على الشركة إجراء مقاصة متعددة الأطراف بخصوص أية أموال مستحقة على الشركة لدى شركة العربي الوطني للاستثمار أو أي كيان منظم آخر يمارس نشاطاً مالياً، وذلك وفق الأنظمة ذات العلاقة.
	- يمكن أن يقوم البنك العربي الوطني من وقت لآخر وبناءً على طلب الشركة بإجراء مناقلة بين حدود التسهيلات وزيادة مبلغ التسهيلات المقررة للشركة لفترة محددة وذلك بالشروط الإضافية التي يضعها البنك العربي الوطني.
	- في حال وقوع أي حالة من حالات الإخلال المنصوص عليها أدناه، يحق للبنك العربي الوطني إلغاء التسهيلات وإجراء المقاصة واستخدام أي رصيد دائن في أي حساب للشركة لسداد المبالغ المستحقة، والتنفيذ على أي رهن واستخدام كل أو أي جزء من سعر البيع لتغطية المبالغ المستحقة، وتكون كافة التسهيلات والأرباح المترتبة عليها مستحقة الدفع فوراً. وتشكل أي من الحالات التالية حالة إخلال:
	• إذا تخلفت الشركة عن سداد أي مبلغ متوجبة الدفع للبنك العربي الوطني وفقاً لهذه الاتفاقية.
الإنهاء وتعجيل السداد	• إذا أخلت الشركة أو أي من مقدمي الضمانات بتنفيذ التزاماتهم أو الوفاء بها بصورة دقيقة وفورية بموجب هذه الاتفاقية أو أي من ملحقاتها، ولم تقم الشركة بتصحيح هذا الإخلال بصورة ترضي البنك العربي الوطني خلال المدة المحددة التي يبدأ احتسابها اعتباراً من تاريخ استلام الشركة الإشعار الكتابي بالإخلال.
	• إذا اتضح عدم صحة أو دقة أي إقرار أو ضمان قدمته الشركة أو أي ضامن.
	• أية مديونية على الشركة أو أي ضامن تصبح واجبة الدفع أو قابلة لاعتبارها واجبة الدفع قبل تاريخ استحقاقها المحدد أو لم تدفع عند استحقاقها، أو تنفيذ أي حجز على كل أو أي جزء من أعمال أو أصول أو ممتلكات الشركة أو أي ضامن، أو اتخاذ أي من إجراءات الإفلاس في مواجهة أي منهما، أو وفاة أي ضامن أو فقدان أهليته.
	• توقف الشركة عن القيام بأي جزء جوهري من أعمالها التجارية أو تغيير طبيعة أو نطاق أعمالها بشكل جوهري أو نقل قسم هام من أعمالها التجارية أو أصولها، أو اقتراح الشركة القيام بأي من الأمور التي ذكرت سالفاً.

البيان	الشرح
الإنهاء وتعجيل السداد (تتمة)	• صدور أي نظام أو أمر أو أي تعديل لأي نظام أو أمر يغير أو يفسر على أنه يغير أو يعلق أو ينهي أو يعفي الشركة أو أي ضامن من تنفيذ التزاماته بموجب هذه الاتفاقية أو أي سند أو مستند ضامن. • فشل الشركة في تزويد البنك بالبيانات المالية المطلوبة. • حدوث أي تغيير في ملكية الشركة أو السيطرة عليها.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	تخضع الاتفاقية وملحقاتها وتفسر وفقاً للأنظمة السارية في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى لجنة المنازعات المصرفية في المملكة، إلا أنه يحق للبنك العربي الوطني بشكل منفرد اللجوء إلى أي جهة قضائية أخرى سواء كانت في المملكة أو خارجها.
المصدر: الشركة	

خاطبت الشركة البنك العربي الوطني بتاريخ ١٠/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٨م) بشأن الطرح الأولي العام لأسهم الشركة في السوق المالية وتقديم الموافقة العامة على الطرح العام الأولي والتنازل عن أي قيود تتعلق بذلك، وبتاريخ ٢٨/٠١/١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٢م) حصلت الشركة على موافقة البنك على طرح أسهم الشركة في السوق المالية وتنازله عن أي قيود مفروضة بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية ذات الصلة فيما يتعلق بالطرح الأولي العام لأسهم الشركة، بالإضافة إلى إلغاء الضمانات المالية الشخصية المقدمة من مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي وطراد بن داموك بن مطلق الغويري فور إدراج أسهم الشركة.

٩-١١ وثائق التأمين

تحتفظ الشركة بوثائق تأمين تغطي مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة:

الجدول ١١-٢٠: التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة

الرقم	نوع التغطية	رقم الوثيقة	قسط التأمين	شركة التأمين	مبلغ التغطية/الحد الأقصى للتعويض	تاريخ انتهاء التغطية
١.	تأمين جميع أخطار المقاولين	P/٢١٠/٥٥٠١/٢٣/٠٠٠٠٢٥٨٣	٥٩٨,٢٠٠,٧٠ ريال سعودي	شركة ملاذ للتأمين التعاوني	إجمالي مبالغ التأمين ١,٠٩٣,٧٢٢,٠٦٤,٥٩ ريال سعودي	١٤٥١/٠٦/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٩/١١/٠٤م)
٢.	تأمين أخطار التركيب	P/٣٠٠/٣٦٠٢/٢٢/٠٠٠٠٩٠	١٢٩,٨٦٣,٧٥ ريال سعودي	اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	إجمالي مبالغ التأمين ٢٢٥,٧٥٠,٠٠٠,٠٠ ريال سعودي	١٤٤٧/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٦م)
٣.	تأمين مصنع ومعدات المقاول	P/٣٠٠/٣٦٠٣/٢٦/٠٠٠٠٤٤	٧٢,٥٠٧,٥٠ ريال سعودي	اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	إجمالي مبالغ التأمين ٣٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠ ريال سعودي	١٤٤٨/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/١٤م)
٤.	تأمين التعويض المهني	P/٣٠٠/٣٥٠٨/٢٣/٠٠٠٠٤٥	٢٢٦,٢٩٤ ريال سعودي	اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	حد المطالبة ٨٠٤,٧٩٩,٦١٩,٠٠ ريال سعودي	١٤٤٨/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٤م)
٥.	تأمين تعويض العمال	P/٣٠٠/٣٥٠٤/٢٦/٠٠٠٠٤٦	٢٠,٧٥٧,٥٠ ريال سعودي	اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	الحد ١٨,٠٠٠,٠٠٠,٠٠ ريال سعودي	١٤٤٨/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/١٤م)
٦.	تأمين مسؤولية أرباب العمل	P/٣٠٠/٣٥٠٥/٢٦/٠٠٠٠٤٨	٧,٣٠٢,٥٠ ريال سعودي	اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	الحد ٣,٧٥٠,٠٠٠,٠٠ ريال سعودي	١٤٤٨/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/١٤م)
٧.	مصنع ومعدات المقاول	P/٣٠٠/٣٦٠٣/٢٦/٠٠٠٠٤٤	٧٢,٥٠٧,٥٠ ريال سعودي	اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	إجمالي مبالغ التأمين ٣٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠ ريال سعودي	١٤٤٨/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/١٤م)
٨.	تأمين التعويض المهني	P/٣٠٠/٣٥٠٨/٢٣/٠٠٠٠٤٤	٣٨٩,٨٧٢,٠٠ ريال سعودي	اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	حد المطالبة ١,٥٠١,٢٢٠,٩٧٤ ريال سعودي	١٤٤٩/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٤م)
٩.	تأمين تعويض العمال	P/٣٠٠/٣٥٠٤/٢٦/٠٠٠٠٤٣	٣٦,٢٨٢,٥٠ ريال سعودي	اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	الحد ٣٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠ ريال سعودي	١٤٤٨/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/١٤م)
١٠.	تأمين مسؤولية أرباب العمل	P/٣٠٠/٣٥٠٥/٢٦/٠٠٠٠٤٥	١٠,٤٠٧,٥٠ ريال سعودي	اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	الحد ٣,٧٥٠,٠٠٠,٠٠ ريال سعودي	١٤٤٨/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/١٤م)
١١.	تأمين جميع أخطار المقاولين	P/٣٠٠/٣٦٠١/٢٣/٠٠٠١٢٨	٦٥,٠٠٠,٠٠ ريال سعودي	اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	إجمالي مبالغ التأمين ٢٦٧,٢٦٧,٠٥٠,٠٠ ريال سعودي	١٤٤٨/٠١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٩م)

الرقم	نوع التغطية	رقم الوثيقة	قسط التأمين	شركة التأمين	مبلغ التغطية/الحد الأقصى للتعويض	تاريخ انتهاء التغطية
١٢	تأمين جميع أخطار المقاولين	CAR / ٦١٩٠٣	٢٣٠,٥٣٦,٠٠٠ ريال سعودي	شركة متكاملة للتأمين	إجمالي مبالغ التأمين ٥٥٨,٨٣١,٠٤٧,٠٠٠ ريال سعودي	١٤٤٨/١١/١٣ (الموافق ٢٠٢٧/٠٤/٢٠ م)
١٣	تأمين طبي	٧٥١٦٨٢٢٣	٨,٠٩٢,٠٥٧,٨٠٠ ريال سعودي	شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	الحد لكل موظف: ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	١٤٤٨/٠١/١٧ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٠٢ م)
١٤	تأمين تعويض العمال ومسؤولية أرباب العمل	P/٣٠٠/٣٥٠٤/٢٤/٠٠٠٢١٣	٣٥,٣٢٢,٦٦ ريال سعودي	شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	إجمالي مبالغ التأمين ٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	١٤٤٨/٠١/٠٤ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٩ م)
١٥	تأمين مصنع ومعدات المقاول	P/٣٠٠/٣٦٠٣/٢٤/٠٠٠١٨٢	٣٤,٥١٧,٢٥ ريال سعودي	شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	إجمالي مبالغ التأمين ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	١٤٤٨/٠١/٠٤ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٩ م)
١٦	تأمين المركبات التجارية	٣٦٢١٧	٢,٠٣٥,٧٢٥,٤٠٠ ريال سعودي	شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	الحد لكل حادثة: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	١٤٤٨/٠١/١٧ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٠٢ م)
١٧	تأمين المركبات التجارية	٣٦٢١٩	٧٧,٩٦١,٩٥ ريال سعودي	شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	الحد لكل حادثة: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	١٤٤٨/٠١/١٧ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٠٢ م)
١٨	تأمين مصنع ومعدات المقاول	P/٣٠٠/٣٦٠٣/٢٥/٠٠٠٢٧٠	١٢٩,٩٣٠,٤٥ ريال سعودي	شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	إجمالي مبالغ التأمين: ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	١٤٥١/٠٢/١٦ (الموافق ٢٠٢٩/٠٦/٢٨ م)
١٩	تأمين المسؤولية العامة الشامل	P/٣٠٠/٣٥٣١/٢٥/٠٠٠٢٧٩	٣٦١,٦٧٢,٧٠ ريال سعودي	شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	حد المسؤولية: ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (١٨٧,٦١٨,٣٥٠ ريال سعودي)	١٤٥١/٠٥/١٩ (الموافق ٢٠٢٩/٠٩/٢٨ م)
٢٠	تأمين التعويض المهني	P/٣٠٠/٣٥٣٩/٢٥/٠٠٠٢٧٥	١,٠٦١,٠٦٩,٣٥ ريال سعودي	شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	حد المسؤولية: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)	١٤٥١/٠٥/١٩ (الموافق ٢٠٢٩/٠٩/٢٨ م)
٢١	تأمين تعويض العمال	P/٣٠٠/٣٥٠٤/٢٥/٠٠٠٢٨٠	٨٦,٢٩٣,١٣ ريال سعودي	شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	إجمالي مبالغ التأمين: ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	١٤٥١/٠٥/١٩ (الموافق ٢٠٢٩/٠٩/٢٨ م)
٢٢	تأمين مسؤولية أرباب العمل	P/٣٠٠/٣٥٠٥/٢٥/٠٠٠٢٨١	٢٨,٧٦٤,٣٨ ريال سعودي	شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	الحد لكل حادثة: ٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	١٤٥١/٠٥/١٩ (الموافق ٢٠٢٩/٠٩/٢٨ م)
٢٣	تأمين المسؤولية المهنية	P/٣٠٠/٣٥٣٩/٢٥/٠٠٠٢٣٢	٥٦٩,٣٠٧,٥٠ ريال سعودي	شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	حد المسؤولية: ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عن كل مطالبة	١٤٤٨/١٢/١٩ (الموافق ٢٠٢٧/٠٥/٢٥ م)
٢٤	تأمين جميع أخطار المقاولين	P/٣٠٠/٣٦٠١/٢٥/٠٠٠٢٢٢	٢,٨١٧,٥٥٧,٥٠ ريال سعودي	شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	حد المسؤولية: ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (١٨٧,٦٧٥,٠٠٠ ريال سعودي)	١٤٤٨/١٢/١٩ (الموافق ٢٠٢٧/٠٥/٢٥ م)
٢٥	تأمين جميع أخطار المقاولين والمسؤولية تجاه الغير	P/٣٠٠/٣٦٠١/٢٥/٠٠٠١٢٩	٣١٧,٨٧٦,١٠ ريال سعودي	شركة اتحاد الخليج الأهلية للتأمين التعاوني	حد التأمين للأضرار المادية: ٦٩٠,٩١٠,٦٢٤ ريال سعودي حد تأمين المسؤولية المدنية: ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كحد أقصى	١٤٥١/٠٥/١٤ (الموافق ٢٠٢٩/٠٩/٢٣ م)

المصدر: الشركة

II-1. العقارات المملوكة من قبل الشركة

يوضح الجدول التالي العقارات المملوكة من قبل الشركة:

الجدول ١١-٢١: العقارات المملوكة من قبل الشركة

الرقم	مالك العقار	رقم الصك	تاريخ الصك	نوع الاستعمال والموقع	المساحة (متر مربع)	حقوق الأطراف الأخرى / النزاعات	القيمة الدفترية (بالريال السعودي)
١.	شركة مطلق الغوييري للمقاولات	٨٩٩٠٢٠٠٠٢٣٨٨	١٤٤٤/٠٤/٢٠ هـ	الاستعمال: ارض خالية الموقع: قطعة الأرض رقم ٨٥٩ إلى ٨٦٢ من المخطط رقم ٢٩٣٤ في حي النهضة، الرياض، المملكة العربية السعودية	٣,٧٩٥,٤٥ متر مربع	لا يوجد	١١,٣٨٦,٣٥٠
٢.	شركة مطلق الغوييري للمقاولات	٣٩٤٢٧٠٠٠١٣٠٥	١٤٤٤/٠٦/٢٣ هـ	الاستعمال: مكتب الموقع: قطعة الأرض رقم ٥٧٣ من المخطط رقم ٥٨/٢٠/٠١ في حي الرشيدية، مكة، المملكة العربية السعودية	٥٩٢ متر مربع	لا يوجد	٨٥٠,٠٠٠
٣.	شركة مطلق الغوييري للمقاولات	٩٩٤٢٧٠٠٠١٢٥١	١٤٤٤/٠٦/٠٦ هـ	الاستعمال: مكتب الموقع: قطعة الأرض رقم ٥٧٤ من المخطط رقم ٥٨/٢٠/٠١ في حي الرشيدية، مكة، المملكة العربية السعودية	٦٠٠ متر مربع	لا يوجد	٧٠٠,٠٠٠
٤.	شركة مطلق الغوييري للمقاولات	٤٩٩٠٢٠٠٠٢٤٨٥	١٤٤٤/٠٦/٠٢ هـ	الاستعمال: مكتب الموقع: قطعة الأرض رقم ١٠٣ من المخطط رقم ٩٨٢ في حي النقرة، حائل، المملكة العربية السعودية	٧٧٣,٥٤ متر مربع	لا يوجد	٧٠,٠٠٠
٥.	شركة مطلق الغوييري للمقاولات	٩٩٩٠٢٠٠٠٢٤٨٧	١٤٤٤/٠٦/٠٢ هـ	الاستعمال: مكتب الموقع: قطعة الأرض رقم ١٠٥ من المخطط رقم ٩٨٢ في حي النقرة، حائل، المملكة العربية السعودية	٨٣٣ متر مربع	لا يوجد	٥٥,٠٠٠
٦.	شركة مطلق الغوييري للمقاولات	٧٩٩٠٢٠٠٠٢٤٨٤	١٤٤٤/٠٦/٠٢ هـ	الاستعمال: مستودعات الموقع: قطعة الأرض رقم ١٠٧ من المخطط رقم ٩٨٢ في حي النقرة، حائل، المملكة العربية السعودية	٨٥١ متر مربع	لا يوجد	٩٥,٠٠٠
٧.	شركة مطلق الغوييري للمقاولات	٨٩٩٠٢٠٠٠٢٤٨٦	١٤٤٤/٠٦/٠٢ هـ	الاستعمال: مستودعات الموقع: قطعة الأرض رقم ١٠٩ من المخطط رقم ٩٨٢ في حي النقرة، حائل، المملكة العربية السعودية	٩٨٩,٠٥ متر مربع	لا يوجد	١٥٥,٠٠٠
٨.	شركة مطلق الغوييري للمقاولات	٤٩٩٠٢٠٠٠٢٥٠٥	١٤٤٤/٠٦/٠٧ هـ	الاستعمال: مكتب الموقع: قطعة الأرض رقم ٤ في حي الصفراء، شمال بريدة، المملكة العربية السعودية	٩٠٧,٢٥ متر مربع	لا يوجد	١,٦٥٠,٠٠٠
٩.	شركة مطلق الغوييري للمقاولات	٤٩٩٠٢٠٠٠٢٥٠٣	١٤٤٤/٠٦/٠٧ هـ	الاستعمال: مبنى إداري الموقع: قطعة الأرض رقم ٤١٨ من المخطط رقم ١٨٩٦ في حي الأندلس، الرياض، المملكة العربية السعودية	٦٢١ متر مربع	لا يوجد	١٧٣,٨٨٠
١٠.	شركة مطلق الغوييري للمقاولات	٧١٠١١٣٠٨٩١٥٥	١٤٤٣/٠٩/٢٣ هـ	الاستعمال: ورشة مركزية وسكن عمال الموقع: قطعة الأرض رقم ١١ من المخطط رقم ١/٣٧٠٧ في حي التنظيم، الرياض، المملكة العربية السعودية	٣٠٠,٢٨٤,١١ متر مربع	لا يوجد	٧٠,٠٠٠,٠٠٠

الرقم	مالك العقار	رقم الصك	تاريخ الصك	نوع الاستعمال والموقع	المساحة (متر مربع)	حقوق الأطراف الأخرى / النزاعات	القيمة الدفترية (بالريال السعودي)
١١	شركة مطلق الغوييري للمقاولات	٢٩٩٠٢٠٠٢٥٠٤	١٤٤٤/٠٦/٠٧ هـ	الاستعمال: مبنى إداري الموقع: قطعة الأرض رقم ٤١٤ و ٤١٩ من المخطط رقم ١٨٩٦ في حي الأندلس، الرياض، المملكة العربية السعودية	١,٢٦٩ متر مربع	لا يوجد	١,٢٠٠,٠٠٠
١٢	شركة مطلق الغوييري للمقاولات	٨٢٠١٢٦٠١٣٧٦٠	١٤٤٤/٠٨/٢٣ هـ	الاستعمال: مستودع وورشه الموقع: الرشيدية ٢٤٤٥٣، مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية	٢٧,٣٤٩,٤ متر مربع	لا يوجد	٤,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

II-١١ عقود الإيجار

أبرمت الشركة ٦٥ عقد إيجار مع عدد من المؤجرين في المملكة، ويوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل الشركة:

الجدول ١١-٢٢: تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل الشركة

الرقم	المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار السنوي (الريال السعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	حالة التسجيل في منصة إيجار
١	زينب محمد سعيد محمد نيازي	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في عقلة داني ٨٨٧١، ٥٨٨٧، ٢٢٧٨٣	٤٠٠ متر مربع	٤٢,٥٠٠ ريال سعودي	- مدة (١٨٠) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٥/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠١ م) وتنتهي في ١٤٤٧/١١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ م) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٢	مبارك مبروك بركي الحرشني	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في الشارع العام، ٤٥١٠، ٢٥٦١٩، ٦٩١٩	٢٠,٠٢١ متر مربع	٣٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٨/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٠ م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٩/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٢/٠٩ م) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٣	مسلم عبيد مسلم البلوي	- يستعمل لسكن الموظفين الموقع في وائل بن ربيعة، ٧٨٠٤، ٤١٩٣، ٤٩٩٣٩	أربع وحدات تبلغ مساحتها ٢٠٠ متر مربع، ووحدة تبلغ مساحتها ١٢٠ متر مربع، ووحدة تبلغ مساحتها ١٠٠ متر مربع	٢٥,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٥٨) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢١ م) وتنتهي في ١٤٤٧/١٠/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٢٠ م) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٤	طراد داموك مطلق الغوييري	- يستعمل لسكن الموظفين الموقع في بني عامر بن لؤي ١٣٢١٥، ٦٧٥٧، ٢٥٢٨	أربع وحدات مساحة كلا منها ١٢٠ متر مربع، وأربع وحدات مساحة كلا منها ١١٥ متر مربع، ووحدة مساحتها ٧٠ متر مربع، ووحدة مساحتها ٧٥ متر مربع	٢٢,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٥/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٥ م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٦/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/١٤ م) - يتجدد تلقائياً	مسجل

الرقم	المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار السنوي (الريال السعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	حالة التسجيل في منصة إيجار
٥.	مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي	- يستعمل لسكن الموظفين الموقع في محمد الحسيني ١٤٢٤١، ٢٢٤٨، ٧٤٠٢	ست وحدات مساحة ثلاثة منها ١١٥ متر مربع، ووحدتان مساحة كلا منها ١٢٠ متر مربع، ووحدتان مساحةها ٦٥ متر مربع	٧٧,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٤/٢٤ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٦) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٥/٠٤ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٥) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٦.	موضي عجمي صنهات العتيبي	- يستعمل لسكن الموظفين الموقع في ٧٧٩٥، ١٣٢١٢، ٣٥٦١	وحدتان مساحة كلاً منها ٧٠ متر مربع	٢٢,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/١٢/٢٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٩) وتنتهي في ١٤٤٨/٠١/٠٣ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٨) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٧.	نوير مدخل زيد الغويري	- يستعمل لسكن الموظفين الموقع في هشام بن هبيرة، ١٤٢٣١، ٢٦٤٩، ٧٧٧٦	وحدة مساحةها ٢٥٠ متر مربع، ووحدتان مساحةها ١١٥ متر مربع، ووحدتان مساحةها ١١٠ متر مربع	٥٩,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٤/٢٤ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٦) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٥/٠٤ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٥) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٨.	طراد داموك مطلق الغويري	- يستعمل لسكن الموظفين الموقع في ٧٢٨٦، ١٣٢٢١، ٣١٤٧	٣٥٠ متر مربع	٤٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/١١/٢٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢١) وتنتهي في ١٤٤٧/١٢/٠٣ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٢٠) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٩.	موضي عجمي صنهات العتيبي	- يستعمل لسكن الموظفين الموقع في ٧٢٧٢، ١٣٢٢١، ٣١٥٤	وحدة مساحةها ٣٠٠ متر مربع، ووحدتان مساحةها ٢٧٠ متر مربع	٧٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٦/١٠ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠١) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٦/٢٠ (الموافق ٢٠٢٦/١١/٣٠) - يتجدد تلقائياً	مسجل
١٠.	موضي عجمي صنهات العتيبي	- يستعمل لسكن الموظفين الموقع في ٢٨٧٦، ١٣٢٢١، ٧٠١٧	أربع وحدات مساحة كلاً منها ١١٠ متر مربع، وأربع وحدات مساحة كلاً منها ١٢٥ متر مربع، ووحدتان مساحةها ٦٠ متر مربع، ووحدتان مساحةها ٧٠ متر مربع	٢٢٤,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠١/٠٦ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠١) وتنتهي في ١٤٤٨/٠١/١٥ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٣٠) - يتجدد تلقائياً	مسجل
١١.	مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي	- يستعمل لسكن الموظفين الموقع في حسن بن عائض، ١٣٢٢١، ٢٨٣٩، ٨٠٥٠	وحدة مساحةها ٣٥٠ متر مربع، ووحدتان مساحةها ١٠٠ متر مربع	٦٨,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٢/٠٧ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠١) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٢/١٧ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٣١) - يتجدد تلقائياً	مسجل
١٢.	طراد داموك مطلق الغويري	- يستعمل كمكاتب الموقع في عبيدة بن حارث ١٣٢٢١، ٦٩٢٢، ٤٠٣٣	وحدتان مساحة كلاً منها ٧٣ متر مربع	٦٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/١١/١٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٠) وتنتهي في ١٤٤٧/١١/٢٢ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٠٩) - يتجدد تلقائياً	مسجل

الرقم	المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار السنوي (الريال السعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	حالة التسجيل في منصة إيجار
١٣	طراد داموك مطلق الغويري	- يستعمل كمكاتب - الموقع في عبيدة بن الحارث، ١٣٢٢١، ٦٩٢٢، ٤٠٣٣	ثلاث وحدات مساحة كلاً منها ٧٣ متر مربع	١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٧/١٢ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٠١) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٧/٢٢ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٣١) - يتجدد تلقائياً	مسجل
١٤	مطلق بن داموك مطلق الغويري العتيبي	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في عبدالله بن دھيش، ١٣٢١١، ٨٣٧٨، ٤٠١٨	وحدتان مساحة كلاً منها ١٢٠ متر مربع	٥٤,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/١١/٢٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢١) وتنتهي في ١٤٤٧/١٢/١٣ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٢٠) - يتجدد تلقائياً	مسجل
١٥	طراد داموك مطلق الغويري	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٣٩٢٢، ٢٤٢٣٨، ٦٦٩٤	ثمان وحدات مساحة كلاً منها ١١٥ متر مربع، وثمان وحدات مساحة كلاً منها ١٢٥ متر مربع،	٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/١١/٠٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١) وتنتهي في ١٤٤٧/١١/١٣ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠) - يتجدد تلقائياً	مسجل
١٦	طراد داموك مطلق الغويري	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٣٤٣٧، ١٤٢٣٢، ٧٥٦٥	وحدتان مساحة كلاً منها ١١٠ متر مربع، ووحدتان مساحة كلاً منها ١٢٠ متر مربع، ووحدة مساحتها ١١٥ متر مربع	١١٥,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/١٢/٠٥ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠١) وتنتهي في ١٤٤٧/١٢/١٤ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٣١) - يتجدد تلقائياً	مسجل
١٧	طراد داموك مطلق الغويري	- يستعمل كمكاتب - الموقع في الرياض، ١٣٢٤٩، الرياض، ٧٣٨٣، ٣٦٣١	أربع وحدات مساحة كلاً منها ٨٠ متر مربع	٢٣٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٣/٠٩ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠١) حتى تاريخ ١٤٤٨/٠٣/١٨ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٣١). - يتجدد تلقائياً	مسجل
١٨	طراد داموك مطلق الغويري	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ابن إبراهيم التلمساني، ٤٤٧٩، ١٣٢٢٢، ٧٢٠٨	وحدة مساحتها ١٢٥ متر مربع، ووحدة مساحتها ١٢٠ متر مربع	٦٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/١٠/٠٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠١) وتنتهي في ١٤٤٧/١٠/١٢ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٣١) - يتجدد تلقائياً	مسجل
١٩	طراد داموك مطلق الغويري	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في غطيف بن حارثة، ١٣٢٢١، ٧٠٧٩، ٣٢٤٣	وحدة مساحتها ١٢٠ متر مربع، ووحدة مساحتها ١٢٥ متر مربع	٧٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٥/١٠ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠١) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٥/٢٠ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٣١) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٢٠	شركة آفاق الفكر الأهلية	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في السفراء، ١٣٢٥٣، ٢٦٨٨، ٧٧٢٩	وحدتان مساحة كلاً منها ٣٠ متر مربع، ووحدتان مساحة كلاً منها ٢٠ متر مربع	١٢٨,٧٨٤ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/٠٩/١٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٢) وتنتهي في ١٤٤٧/٠٩/٢٣ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١٢) - يتجدد تلقائياً	مسجل

الرقم	المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار السنوي (الريال السعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	حالة التسجيل في منصة إيجار
٢١.	شركة آفاق الفكر الأهلية	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في السفراء، ١٣٢٥٣، ٢٦٨٨، ٧٧٢٩	٣٠ متر مربع	٣٢,١٩٦ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠١/٢٥ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٠) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٢/٠٥ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٩) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٢٢.	شركة آفاق الفكر الأهلية	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في السفراء، ١٣٢٥٣، ٢٦٨٨، ٧٧٢٩	وحدتان مساحة كلًا منهما ٥٠ متر مربع	٦٤,٣٩٢ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/١٠/٢٢ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٠) وتنتهي في ١٤٤٧/١١/٠١ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/١٩) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٢٣.	طراد داموك مطلق الغوييري	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في السفراء، ١٣٢٥٣، ٧٤٣١، ٢٦٦٣٥	٧٥ متر مربع	٣٢,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٦/١٠ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠١) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٦/٢٠ (الموافق ٢٠٢٦/١١/٣٠) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٢٤.	شركة آفاق الفكر الأهلية	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في السفراء، ١٣٢٥٣، ٢٦٨٨، ٧٧٢٩	ثلاث وحدات مساحة كلًا منها ٧٥ متر مربع	٩٦,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٦/١٠ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠١) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٦/٢٠ (الموافق ٢٠٢٦/١١/٣٠) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٢٥.	نوره داموك مطلق العتيبي	- يستعمل كمكاتب - الموقع في عامر بن مخلد النجاري	١٣ وحدة مساحة كلًا منها ٦٥ متر مربع	٤٢٢,٤٨٧ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٦/١٠ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠١) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٦/٢٠ (الموافق ٢٠٢٦/١١/٣٠) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٢٦.	موفق عبدالله محمد مباره	- يستعمل كمكتب - الموقع في طريق خريص الفرعي، ٦٩٥٧، ١٣٢١٢، ٤٤٥٢	١٩٨ متر مربع	١٤٨,٥٠٠ ريال سعودي	- مدة (٧٢٩) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/٠٤/٢٩ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠١) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٥/٢٠ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٣١) - يتجدد بموجب عقد إيجار جديد	مسجل
٢٧.	صقر مقحم سليمان الحربي	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٤٢٧١٥، ٨١١٠، ٤٢٧٩، المدينة المنورة	٢٨٠٠ متر مربع	٢٤,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/١٢/٢٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٩) وتنتهي في ١٤٤٨/٠١/٠٣ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٨) - يتجدد بموجب عقد إيجار جديد	مسجل
٢٨.	إبراهيم محمد السبهان	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في الأمير سلطان بن عبدالعزيز ٥٥٤٢١، ٧٦٢١، ٣٥٠٤	١٤٠ متر مربع	٢١,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٧/١٢ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٠١) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٧/٢٢ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٣١) - يتجدد تلقائياً	مسجل

الرقم	المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار السنوي (الريال السعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	حالة التسجيل في منصة إيجار
٢٩.	محمد مغرم بن احمد ال شايع	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في العزيزية ٣٥٤١٦,٥٩ ٤٤١٧,٦٩٩٧	٥٠٩ متر مربع	٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/٠٩/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٥ م) وتنتهي في ١٤٤٧/١٠/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٢٤ م) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٣٠.	سرحان مبارك مجري القحطاني	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ١٦٣٣٥ ٠٤٦٣,٨٣٨٣	٢٠٠٠ متر مربع	٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٧٢٩) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/٠٥/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٥ م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٦/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/١٤ م) - يتجدد بموجب عقد إيجار جديد	مسجل
٣١.	سعود لافي جلوي الحربي	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٥٤٨٤١ ٦٣٠٤,٣٤٧٤	وحدتان مساحة كل ٣٠٠ متر مربع	٢٧,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٧٢٩) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/٠٥/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠١ م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/٣٠ م) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٣٢.	سعود محمد سعود الحربي	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في حي النهضة شارع الحصايا ٥٤٧٦١ ٦٥٧٢,٤٨٤١	ثلاث وحدات مساحة كل منها ١٩٢ متر مربع	٣٥,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٧٢٩) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/٠٧/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٢ م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٨/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/١١ م) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٣٣.	سعيد حسن مبارك الشهراني	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ١٣٤٣٨ ٨٢٠٧,٢٥٩٥	٢٢٥ متر مربع	٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/١٢/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٧ م) وتنتهي في ١٤٤٧/١٢/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٠٦ م) - يتجدد بموجب عقد إيجار جديد	مسجل
٣٤.	محمد فريج سليمان البلوي	- يستعمل لسكن الموظفين وكمكتب - الموقع في ٨٨٧١ ٤٤٠٠, صدر الغربية، ٤٣٥٥٢، العللا	أربع وحدات مساحة كل منها ١٢٠ متر مربع، ووحدة مساحتها ١٥٠ متر مربع	١٣٧,٥٠٩ ريال سعودي	- مدة (١٨١) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٤/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٠ م) وتنتهي في ١٤٤٧/١٠/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٠٩ م) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٣٥.	سليم عليان سعدون الحربي	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٥٤٢٦٧ ٨٨٨٠,٥٠٧٢	اربع وحدات مساحة كل منها ١٢٠ متر	٤٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٧٢٩) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/٠٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٢ م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٢١ م) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٣٦.	عبدالرحمن علي بن محمد الغامدي	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في الفواره ٥٤٨٤١,٣٦ ٦٧٩١,٣١١٥	٥٠٠٠ متر مربع	٨٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٧٢٩) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٢ م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٠٢ م) - يتجدد بموجب عقد إيجار جديد	مسجل

الرقم	المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار السنوي (الريال السعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	حالة التسجيل في منصة إيجار
٣٧.	عبدالله فارس علي عبدالعزيز	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في طريق الامام مالك، ١٤٧١٨، ٧٣٥١، ٢٥٣٦	٢٥٠ متر مربع	٦,٦٥٧ ريال سعودي	- مدة (٨٩) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٦/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٩ م) وتنتهي في ١٤٤٧/٠٩/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١٨ م) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٣٨.	فهد بن سمير بن غازي الحربي	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في طريق الملك عبدالعزيز آل سعود، ٨٩٤٩، ٥٤٢٦٥، ٢٧٦٥	وحدة بمساحة ٨٠ متر مربع، وحدة بمساحة ٧٠ متر مربع، وحدة بمساحة ٧٥ متر مربع، وحدة بمساحة ٦٥ متر مربع	٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (١,٠٩٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/٠٢/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٤ م) وتنتهي في ١٤٤٩/٠٣/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٨/١٢ م) - يتجدد بموجب عقد إيجار جديد	مسجل
٣٩.	متعب ابن جابر ابن غرمان العمري	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في الفسطاط، ٥٥٤٢٤، ٤٨٨٧، ٨٦٦٢	٣٠٠ متر مربع	٢٢,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٨/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٦ م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٨/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٢/٠٥ م) - يتجدد بموجب عقد إيجار جديد	مسجل
٤٠.	محمد امين بدرالدين سعدالدين حجازي	- يستعمل كمكتب - الموقع في طريق الملك عبدالعزيز، ٤٢٧٢، ١٢٢٤٥، ٤٢٧٢	٣٠٠ متر مربع	٤٣,١٢٥ ريال سعودي	- مدة (٩١) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٧/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٠١ م) وتنتهي في ١٤٤٧/١٠/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٠٢ م) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٤١.	محمد عوض جافور العنزي	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ١٦٣٤١، ٧٦٥٩، ٢١٥٨	٥٠٠٠ متر مربع	٣٥,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٧٢٩) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/٠٣/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢٤ م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٤/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٢٣ م) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٤٢.	محمد يحيى حسين هروبي	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ١٤٥١٦، ٧٠٩٠، ٢٥٣٠	٢٠٠ متر مربع	٤٢,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٢ م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/١٢ م) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٤٣.	فريح عبدالله خلف الشمري	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٣٤٦٢٥، ٧١٤١، ٣٤٠١	أربع وحدات بمساحة ٦٠ متر مربع، ووحدة بمساحة ٤٠ متر مربع، ووحدة بمساحة ١٥ متر مربع، ووحدة بمساحة ٧٠ متر مربع	٢٧,٥٠٠ ريال سعودي	- مدة (١٨١) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٤/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٠ م) وتنتهي في ١٤٤٧/١٠/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٠٩ م) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٤٤.	محمد مسعد بن شلوه المطيري	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في عبدالله بن سالم البصري، ٧٤١٨، ١٣٣٦٨، ٣٥٤٠	١٢٥ متر مربع	٧٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١ م) وتنتهي في ١٤٤٧/١١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ م) - يتجدد تلقائياً	مسجل

الرقم	المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار السنوي (الريال السعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	حالة التسجيل في منصة إيجار
٤٥	مساعدة علي محمد الفهر	- يستعمل كمكتب - الموقع في ٤١٨١، اشبيلية ٤ الفرعي، ٦٢٩٨، ١، ٣٥٤١٧، الجبيل	٧٠٠ متر مربع	١٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (١٠٩٢) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٢/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٠ م) وتنتهي في ١٤٥٠/٠٣/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٨/٠٩ م) - يتجدد بموجب عقد إيجار جديد	مسجل
٤٦ ^(١٧)	متعب ابن جابر ابن غرمان العمري	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في الفسطاط ٥٥٤٢٤، ٤٨٨٧، ٨٦٦٢	٢٥٧,٩٩ متر مربع	١٨,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٦/١١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١ م) وتنتهي في ١٤٤٧/١١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ م) - يتجدد بموجب عقد إيجار جديد	مسجل
٤٧	معوض مفلح منور الرشيد	- يستعمل لسكن الموظفين - طريق الملك سعود ٨٥٣٧، ٥٥٢١٥، ٣٠٥٨	١٥٠ متر مربع	٢٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٠ م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٩ م) - يتجدد بموجب عقد إيجار جديد	مسجل
٤٨	سليمان جروان أحمد الجروان	- يستعمل لسكن الموظفين - الرباط، ٥٥٤٢١، ٣٨٠٠، ٧٩١٦	٤٤٠ متر مربع	٤٣,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٤ م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٢٣ م) - يتجدد بموجب عقد إيجار جديد	مسجل
٤٩	مبارك سعيد مبارك الهاجري	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٥١٢٣، الهفوف، ٧٧٣٩، المدينة، ٣٣٢٦١، بقيق	١٢٠ متر مربع	٩,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (١٨٣) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٨/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٦ م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٠٥ م) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٥٠	ابتهال عبدالعزيز عبد الرحيم بن مبريد	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٣٩٤٣، علي الاسفراييني، ٨٢١٩، المصفاة، ١٤٥٤٣، الرياض	وحدتان مساحة كلاً منهما ٧٨٧ متر مربع	١٨٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٢/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٠ م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٣/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/١٩ م) - يتجدد بموجب عقد إيجار جديد	مسجل
٥١	يوسف مرزوق طالع المطيري	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٢٨٧٧، نير، ٨٢٨١، الرمال، ١٣٢٦٦، الرياض	٣١,٢٥ متر مربع	٢٠,٤٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٥/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١١ م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٥/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/١٠ م) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٥٢	يوسف مرزوق طالع المطيري	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٢٨٧٧، نير، ٨٢٨١، الرمال، ١٣٢٦٦، الرياض	٣١,٢٥ متر مربع	٢١,٦٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٥/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١١ م) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٥/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/١٠ م) - يتجدد تلقائياً	مسجل

^{١٧} ملاحظة: الشركة في طور تجديد العقد، وسيتم إدراج النسخة المجددة للعقد ضمن النسخة النهائية من نشرة الإصدار.

الرقم	المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار السنوي (الريال السعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	حالة التسجيل في منصة إيجار
٥٣	سليم سالم عويض الحربي	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٦٥٢٧، ٤٦٠٠، ٥٤٧٦١ علي بن ابي طالب	٦٠٠ متر مربع	٣٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٨/١١ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٣٠) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٨/٢١ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/٢٩) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٥٤	بتول جميل عباس النخلي	- يستعمل كمكتب - الموقع في ٧٦٧٥، قتاده بن ابي اوفى التميمي، ٣٢٨٠، نبلاء، ٤٢٣٨٧، المدينة المنورة	وحدتان مساحة كل منهما ٢٩٠ متر مربع، ووحدة بمساحة ١٥٠ متر مربع	٥٥,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (١٠٩٥) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٥/١٠ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠١) وتنتهي في ١٤٥٠/٠٦/١٣ (الموافق ٢٠٢٨/١٠/٣١) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٥٥	نبيل محمود عبدالجليل بري	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٦٤٥٨، حفص ابن مسيرة الصناعاني، ٣٥٠٢، السد، ٤٢٣٨٢، المدينة المنورة	وحدة بمساحة ٢٠٠ متر مربع، وحدة بمساحة ١٧٠ متر مربع	٤٦,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٥/١٠ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠١) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٥/٢٠ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٣١) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٥٦	راكان عوض رشيد الحربي	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٤٥٢٩، الجصة ٣، ٨٢٠٣، الجصة، ٤٢٣٨٩، المدينة المنورة.	٢٨٠٠ متر مربع	٤٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (١٤٦٠) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٣/٠٥ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٨) وتنتهي في ١٤٥١/٠٤/١٧ (الموافق ٢٠٢٩/٠٨/٢٧) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٥٧	عبدالرحيم محمد عبد الحلیم خيرالله	- يستعمل كمكتب - الموقع في ٥١٨٨، ٨٤٩٢، سد الغابة، ٤٢٣٢٧، المدينة المنورة	٢٢٧,٧٩ متر مربع	٣٥,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٢/٢١ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٥) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٣/٠١ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/١٤) - يتجدد بموجب عقد إيجار جديد	مسجل
٥٨	موسي عبد العزيز موسي السويداء	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٣٨٨٦، عبدالله العدوي، المحطة، ٧٥٩٠، حائل، ٥٥٤٦١	١٠٠ متر مربع	١٨,٦٠٠ ريال سعودي	- مدة العقد (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٤/٠٩ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٠١) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٤/١٩ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٣٠) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٥٩	فاطمة عبدالعزيز علي المصري	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٢٩٦٧، جعيل ابن زياد الاشجعي، ٧١٩٤، المنح ب، ٤٣٥١١، العلا	خمس وحدات مساحة كل منها ١٥٠ متر مربع، ووحدة بمساحة ١٠٠ متر مربع	٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٤/١٨ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٠) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٨/٠٤/٢٨ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٠٩) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٦٠	سامي شوعي علي عريبي	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٢٣٣٧، الاعتدال، ٧٦٩٠، الدار البيضاء، ١٤٥١٦	٣٠٠ متر مربع	٦٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من تاريخ ١٤٤٧/٠٥/١٠ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠١) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٥/٢٠ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٣١) - يتجدد تلقائياً	مسجل

الرقم	المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	المساحة (متر مربع)	قيمة الإيجار السنوي (الريال السعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	حالة التسجيل في منصة إيجار
٦١	فريح خلف الشمري	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في الخبر، ٣٤٦٢٥، ٣٤٠١، ٧١٤١	وحدة بمساحة ٧٠ متر مربع، أربع وحدات بمساحة ٦٠ متر مربع، ثلاث وحدات بمساحة ٤٠ متر مربع	٢٧,٥٠٠ ريال سعودي	- مدة (١٨٠) يوم، تبدأ من تاريخ ١٤٤٧/٠٤/١٨ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٠) وتنتهي في ١٤٤٧/١٠/٢١ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٠٩) - يتجدد تلقائياً	
٦٢	صالح غايب حبيليس العتيبي	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٣١١٢، ابن المعتمد، ٧٢٢٠، الكدادية الغربية، ٣٢٢٨٥، بقيق	٤٠٠ متر مربع	٢٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٩١) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٩/٢٦ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١٥) وتنتهي في ١٤٤٧/١٢/٢٨ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٤) - يتجدد تلقائياً	مسجل
٦٣	سامي علي احمد احمدي	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٤٢٩٠، العزيزية، ٧١٥٠، العزيزية، ٣٥٤١٦، الجبيل	٣٠٠ متر مربع	٤٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٣/٢٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٥) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٤/٠٣ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/١٤) - يتجدد بموجب عقد إيجار جديد	مسجل
٦٤	نوره سعود عبدالله الدوسري	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٦٣٨٨، قرطبة، ٣٦٥١، قرطبة، ٣٥٤١٧، الجبيل	٣٠٠ متر مربع	٤٢,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٣/٢٣ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٥) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٤/٠٣ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/١٤) - يتجدد بموجب عقد إيجار جديد	مسجل
٦٥	راشد عيسى محمد البوعينين	- يستعمل لسكن الموظفين - الموقع في ٣٤٩٩، شارع ١٢٧، ٣٥٦١٥، ٧٢٧٧، الجبيل	٥٥,٠٠٠ متر مربع	٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	- مدة (٣٦٤) يوم، تبدأ من ١٤٤٧/٠٤/٠٩ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٠١) وتنتهي في ١٤٤٨/٠٤/١٩ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٣٠) - يتجدد بموجب عقد إيجار جديد	مسجل

المصدر: الشركة

١٢-١١ العلامات التجارية وحقوق الملكية

كما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتسجيل علامة تجارية واحدة في المملكة لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية تحت الفئة (٣٧) وهي الفئة المختصة بشكل أساسي بخدمات الإنشاء والبناء والتركيب والإصلاح، وذلك لعكس الهوية التجارية للشركة ولدعم أعمالها ومركزها التنافسي وطابعها المميز في السوق. وتعتمد الشركة على علامتها التجارية في تعاملاتها مع الغير وتسويق خدماتها، بالإضافة إلى استخدامها في مراسلاتها الورقية والإلكترونية. وبالرغم من تسجيل الشركة لعلامتها التجارية، إلا أنها قد تواجه تحديات تتمثل في صعوبة مراقبة الاستخدام غير المصرح لعلامتها التجارية أو غيرها من الانتهاكات على حقوق الملكية الفكرية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٣) «المخاطر المتعلقة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية»).

يوضح الجدول التالي تفاصيل العلامة التجارية الخاصة بالشركة:

الجدول ١١-٢٣: الجدول تفاصيل العلامة التجارية الخاصة بالشركة

الفئة	بلد التسجيل	تاريخ بدء الحماية وتاريخ إصدار شهادة تسجيل العلامة التجارية	تاريخ انتهاء الحماية	رقم التسجيل	الشعار
٣٧	المملكة	١٤٤٥/٠٩/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠١ م)، وصدرت الشهادة بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٠ م)	١٤٥٥/٠٩/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٤ م)	٢٤-٢٩-١٢٤٢٩-٠١-٠١ TM	

١٣-١١ الوضع الزكوي والضريبي للشركة

تسري على الشركة الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة الخاصة بالزكاة والضريبة، بما فيها اللوائح الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وقد قدمت الشركة إقراراتها الزكوية عن جميع السنوات المالية منذ التأسيس وحتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وحصلت على ربوط الزكاة لجميع السنوات المالية حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م، فيما ما تزال إقراراتها الزكوية عن الأعوام ٢٠٢٠ م حتى ٢٠٢٥ م قيد المراجعة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وقد بلغت مخصصات الشركة الزكوية ٥٩,٦ مليون ريال سعودي و ٧٤,١ مليون ريال سعودي و ٩٩,١ مليون ريال سعودي و ١٢٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٢٠٢٣ م و ٢٠٢٤ م و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م على التوالي.

١٤-١١ الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية

١-١٤-١١ الدعاوى المقامة من الشركة

يوضح الجدول التالي الدعاوى المقامة من الشركة كما في تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ م):

الجدول ١١-٢٤: ملخص للدعاوى المقامة من الشركة

الرقم	التاريخ	المدعي	المدعى عليه	نوع القضية	وصف القضية	مبلغ الدعوى (بالريال السعودي)	الحالة
١	١٤٤٦/١١/٢٧ هـ	الشركة	شركة فاتك وابق	دعوى تجارية	مطالبة بتعويض عن أضرار بسبب سوء تنفيذ الأعمال	٢,٧٥٦,٧٨٠ ريال سعودي	قيد النظر
٢	١٤٤٧/٠٤/٢١ هـ	الشركة	أحد عملاء الشركة	دعوى تجارية	مطالبة بالتعويض عن تمديد فترة المشروع	٣٠,٩٦١,٦٤٧ ريال سعودي	قيد النظر
مجموع المبالغ التي تُطالب بها الشركة: ٣٣,٧١٨,٤٢٧ ريال سعودي							

المصدر: الشركة

II-14-2 الدعاوى المقامة ضد الشركة

يوضح الجدول التالي الدعاوى المقامة ضد الشركة كما في تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٦م):

الجدول ١١-٢٥: ملخص للدعاوى المقامة ضد الشركة

الرقم	التاريخ	المدعى عليه	نوع القضية	وصف القضية	مبلغ الدعوى (بالريال السعودي)	الحالة
١	١٥/٠٢/١٤٤٦هـ	الشركة	دعوى ناشئة عن فعل ضار	اصطدام المدعي بصخور على طريق تحت مسؤولية الشركة	١١,٠٠٠ ريال سعودي	قيد النظر
٢	٠٣/٠٤/١٤٤٧هـ	الشركة	دعوى ناشئة عن فعل ضار	تضرر سيارة المدعي	٥٣,٠٠٠ ريال سعودي	قيد النظر
٣	٠٦/٠٣/١٤٤٧هـ	الشركة	دعوى مروورية	تسبب المدعي عليها بحادث مروري للمدعي	٢٠,٠٥٧ ريال سعودي	قيد النظر
٤	٢٠/٠٤/١٤٤٧هـ	الشركة	دعوى عمالية	مطالبة بمستحقات مالية	٤٣,٨٧٧ ريال سعودي	صدر حكم الدرجة الأولى برفض الدعوى وتُظنر الدعوى حالياً أمام محكمة الاستئناف
٥	٢٠/٠٥/١٤٤٧هـ	الشركة	دعوى عمالية	مطالبة بمستحقات مالية	١,٤٤٠,٠٠٠ ريال سعودي	قيد النظر
٦	١٧/٠٨/١٤٤٧هـ	الشركة	دعوى مروورية	تضرر سيارة المدعي	١٥,٢٣٠ ريال سعودي	قيد النظر
٧	٢٢/٠٨/١٤٤٧هـ	الشركة	دعوى ناشئة عن فعل ضار	تسبب المدعي عليها بحادث مروري للمدعي	يطلب تعديل نسبة الخطأ	قيد النظر
٨	٢٧/٠٨/١٤٤٧هـ	الشركة	دعوى تجارية	مطالبة بتعويض عن مصاريف التقاضي	٤٣,٦٠٠ ريال سعودي	قيد النظر
٩	٠٦/٠٩/١٤٤٧هـ	الشركة	دعوى ناشئة عن فعل ضار	تسبب المدعي عليها بحادث مروري للمدعي	١٧,٠٠٠ ريال سعودي	قيد النظر
١٠	٢٢/٠٩/١٤٤٧هـ	الشركة	دعوى ناشئة عن فعل ضار	تسبب المدعي عليها بحادث مروري للمدعي	٥,٥٤٥,٤٩ ريال سعودي	قيد النظر
١١	٠٦/١٠/١٤٤٧هـ	الشركة	دعوى ناشئة عن فعل ضار	تسبب المدعي عليها بحادث مروري للمدعي	٤٥,٠٠٠ ريال سعودي	قيد النظر
١٢	٢٥/١٠/١٤٤٧هـ	الشركة	دعوى ناشئة عن فعل ضار	تسبب المدعي عليها بحادث مروري للمدعي	٦٨,٠٠٠ ريال سعودي	قيد النظر
١٣	٢٦/١٠/١٤٤٧هـ	الشركة	دعوى ناشئة عن فعل ضار	تسبب المدعي عليها بحادث مروري للمدعي	٧,٢٠٢ ريال سعودي	قيد النظر
مجموع مبالغ الدعاوى المُقامة ضد الشركة: ١٩,٧٦٩,٥٠٢,٤٩ ريال سعودي						

II-10 ملخص النظام الأساس للشركة

فيما يلي ملخص للنظام الأساس للشركة:

التأسيس

تؤسس طبقاً لأحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) بتاريخ ١/١٢/١٤٤٣هـ ولوائحه التنفيذية وهذا النظام شركة مساهمة سعودية لما يلي.

اسم الشركة

شركة مطلق الغويري للمقاولات مساهمة مقفلة (شركة مساهمة).

المركز الرئيس للشركة

يقع المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض ويجوز أن ينشأ لها فروع داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.

أغراض الشركة

تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

الجدول ١١-٢٦: أغراض الشركة

الباب	الفئة
إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها	تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها
التشييد	تشبيد المباني
التشييد	إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية
التشييد	تشبيد المشاريع الخاصة بالمنافع
التشييد	أعمال التشبيد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى
التشييد	التركيبات الكهربائية
التشييد	أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء
التشييد	تركيبات إنشائية أخرى
النقل والتخزين	النقل البري للبضائع
النقل والتخزين	النقل بخطوط الأنابيب
النقل والتخزين	أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل البري
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة تنظيف المباني والتطهير الصناعي الأخرى

المصدر: الشركة

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

مدة الشركة

مدة الشركة غير محددة.

رأس المال

حدد رأس مال الشركة المصدر بثمانمائة مليون ريال سعودي (٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مقسم إلى ثمانمائة مليون (٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل منها (١) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية مقابل حصص نقدية، وقيمة المدفوع منه نقداً مبلغ ثمانمائة مليون ريال سعودي (٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠)، وقد تم إيداع المبالغ النقدية المدفوعة من رأس المال المصدر لدى أحد البنوك المرخص لها.

الادكتتاب في الأسهم

اكتتب المساهمون في كامل أسهم رأس المال المصدر البالغة ثمانمائة مليون (٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

سجل المساهمين

١. تُعد الشركة سجلاً خاصاً بأسماء المساهمين وجنسياتهم وبياناتهم وأماكن إقامتهم ومهنهم، وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم، وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها، وللشركة أن تتعاقد على إعداد هذا السجل، ويجب حفظه في المملكة.
٢. على الشركة تزويد السجل التجاري ببيانات السجل المشار إليه في الفقرة (١) من هذه المادة وأي تعديل يطرأ عليه خلال (خمسة عشر) يوماً من تاريخ قيد الشركة لدى السجل التجاري أو من تاريخ التعديل بحسب الأحوال.

تداول الأسهم

تداول أسهم الشركة بالقيد في سجل المساهمين ولا يُعد بنقل ملكية السهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ هذا القيد.

بيع الأسهم غير المستوفاة القيمة

١. يلتزم المساهم بدفع المتبقي من قيمة السهم في المواعيد المحددة لذلك، وإذا تخلف عن الوفاء في الموعد المحدد، جاز لمجلس الإدارة- بعد إعلامه عن طريق العضو المنتدب أو إبلاغه بخطاب مسجل أو بأي وسيلة من وسائل التقنية الحديثة- بيع السهم في المزاد العلني أو السوق المالية، بحسب الأحوال.

أ. وفقاً للضوابط التي تحددها الجهة

٢. تستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم. وإذا لم تكف حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم.

٣. يُعلق نفاذ الحقوق المتصلة بالأسهم المتخلف عن الوفاء بقيمتها عند انقضاء الموعد المحدد لها إلى حين بيعها أو دفع المستحق منها وفقاً لحكم الفقرة (١) من هذه المادة، وتشمل حق الحصول على نصيب من صافي الأرباح التي يتقرر توزيعها وحق حضور الجمعيات والتصويت على قراراتها. ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن وفي هذه الحالة يكون للمساهم الحق في طلب الحصول على الأرباح التي تقرر توزيعها.

٤. تلغي الشركة شهادة السهم المبيع وفقاً لأحكام هذه المادة، وتعطي المشتري شهادة جديدة بالسهم تحمل الرقم ذاته، وتؤشر في سجل المساهمين بوقوع البيع مع إدراج البيانات اللازمة للمالك الجديد.

تخفيض رأس المال

١. للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا مُنيت الشركة بخسائر. ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد الوارد في المادة (التاسعة والخمسين) من نظام الشركات. ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة بيان، في جمعية عامة يعده مجلس الإدارة عن الأسباب الموجبة للتخفيض والتزامات الشركة وأثر التخفيض في الوفاء بها، على أن يرفق في شأن هذا البيان تقرير من مراجع حسابات الشركة.

٢. إذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته على حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم- إن وجدت- على التخفيض قبل (خمس وأربعين) يوماً على الأقل من التاريخ المحدد لعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية لاتخاذ قرار التخفيض، على أن يرفق بالدعوة بيان يوضح مقدار رأس المال قبل التخفيض وبعده، وموعد عقد الاجتماع وتاريخ نفاذ التخفيض، فإن اعترض على التخفيض أي من الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الموعد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم إليه ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

يجب مراعاة المساواة بين المساهمين الحاملين أسهماً من ذات النوع والفئة عند تخفيض رأس المال.

الأسهم الممتازة والأسهم القابلة للاسترداد

يجوز للجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة طبقاً للأسس التي تضعها الجهة المختصة أن تصدر أسهماً ممتازة أو أسهماً قابلة للاسترداد أو أن تقرر شرائها أو تحويلها من نوع أو فئة إلى نوع أو فئة أخرى ولا تطبق الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة لمساهمي الشركة، إلا في الأحوال التي نصت عليها الأنظمة واللوائح، وترتب هذه الأسهم لأصحابها الحق في الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية من الأرباح الصافية للشركة بعد تجنيب الاحتياطات (إن وجدت).

شراء الشركة لأسهمها وبيعها وارتهاؤها

١. يحق للشركة شراء أسهمها العادية أو الممتازة أو القابلة للاسترداد، وبيعها، ورهنها، ووضعها ضماناً وفقاً للأنظمة واللوائح المطبقة.

٢. يجوز أن يكون غرض شراء الشركة لأسهمها من أجل تخصيصها كأسهم خزينة وفقاً للأنظمة واللوائح المطبقة.

٣. يجوز للشركة اعتماد برنامج أسهم الموظفين واستخدام أسهم الخزينة في هذا البرنامج، سواء أكانت أسهم الخزينة تلك نتيجة لشراء الشركة لأسهمها أو من الأسهم المصدرة بموجب زيادة رأس مال الشركة وفقاً لهذا النظام الأساس وذلك لموظفي الشركة أو الشركات التابعة لها، وذلك وفقاً للأنظمة واللوائح المطبقة.

٤. تلغى الأسهم الممتازة عند إتمام الشركة شرائها، وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة لتخفيض رأس المال.

سندات القروض أو الصكوك

١. يجوز للشركة أن تصدر أدوات دين أو صكوك تمويلية متساوية القيمة وقابلة للتداول وغير قابلة للتجزئة وفقاً لأحكام نظام الشركات.

٢. يجوز للشركة (بقرار من مجلس الإدارة) إصدار أي نوع من أنواع أدوات الدين القابلة للتداول، كالسندات أو الصكوك، سواءً بالعملة السعودية أو غيرها، داخل المملكة أو خارجها وكل ذلك في الأوقات والمبالغ والشروط التي يقرها مجلس الإدارة وله حق اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لإصدارها وذلك وفقاً لنظام السوق المالية والأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة. كما يجوز للشركة أن تصدر أدوات دين أو صكوك تمويلية قابلة للتحويل إلى أسهم وذلك بعد صدور قرار الجمعية العامة غير العادية تحدد فيه الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يجوز إصدارها مقابل تلك الأدوات أو الصكوك، سواء أصدرت تلك الأدوات أو الصكوك في الوقت نفسه أو من خلال سلسلة من الإصدارات، أو من خلال برنامج أو أكثر لإصدار أدوات دين أو صكوك تمويلية. ويصدر مجلس الإدارة (دون

الحاجة إلى موافقة جديدة من الجمعية العامة غير العادية) أسهماً جديدة مقابل تلك الأدوات أو الصكوك التي يتطلب حاملوها تحويلها، فور انتهاء فترة طلب التحويل المحددة لحملة تلك الأدوات أو الصكوك، ويتخذ المجلس ما يلزم لتعديل النظام الأساس فيما يتعلق بعدد الأسهم المصدرة ورأس المال. ويجب على مجلس الإدارة قيد اكتمال إجراء كل زيادة في رأس المال لدى السجل التجاري.

إدارة الشركة

أ. يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة (٧) أعضاء ويشترط أن يكونوا أشخاصاً من ذوي الصفة الطبيعية تتخبرهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن أربع سنوات.

ب. يحدد طريقة العمل في مجلس الإدارة كالاتي:

- ويكون النصاب الصحيح للاجتماع بحضور ٥٠ ٪ من أعضاء مجلس الادارة
 - ويكون النصاب القانوني الصحيح لاتخاذ القرارات بموافقة ٥١ ٪ من الأعضاء
 - ويجوز لأعضاء المجلس التوكيل بحضور الجلسات
١. تتكون مكافأة مجلس الإدارة من مبلغاً معيناً، أو بدل حضور عن الجلسات، أو مزايا عينية، أو نسبة معينة من صافي الأرباح أو ما تحدده الجمعية العامة.

٢. يجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي على بيان شامل لكل ما حصل عليه أو استحق الحصول عليه كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل حضور الجلسات وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا. وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات، وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو.

انتهاء عضوية المجلس

١. تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ويجوز للجمعية العامة (بناء على توصية من مجلس الإدارة) إنهاء عضوية من تغيب عن الأعضاء عن حضور (ثلاثة) اجتماعات متتالية أو (خمس) اجتماعات متفرقة خلال مدة عضويته دون عذر مشروع يقبله مجلس الإدارة.

انتهاء مدة مجلس الإدارة أو اعتزال أعضائه أو شغور العضوية

١. على مجلس الإدارة قبل انتهاء مدة دورته أن يدعو الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد لانتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة. وإذا تعذر إجراء الانتخاب وانتهت مدة دورة المجلس الحالي، يستمر أعضاؤه في أداء مهامهم إلى حين انتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة، على ألا تتجاوز مدة استمرار أعضاء المجلس المنتهية دورته المدة التي تحددها اللائحة التنفيذية لنظام الشركات.

٢. إذا اعتزل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة، وجب عليهم دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد لانتخاب مجلس إدارة جديد، ولا يسري الاعتزال إلى حين انتخاب المجلس الجديد، على ألا تتجاوز مدة استمرار المجلس المعتزل المدة التي تحددها اللائحة التنفيذية لنظام الشركات.

٣. يجوز لعضو مجلس الإدارة أن يعتزل من عضوية المجلس بموجب إبلاغ مكتوب يوجهه إلى رئيس المجلس، وإذا اعتزل رئيس المجلس وجب أن يوجه الإبلاغ إلى باقي أعضاء المجلس وأمين سر المجلس، ويعد الاعتزال نافذاً -في الحاليتين- من التاريخ المحدد في الإبلاغ.

٤. إذا شغل مركز أحد أعضاء مجلس إدارة لوفاة أي من أعضائه أو اعتزاله ولم ينتج عن هذا الشغور إخلال بالشروط اللازمة لصحة انعقاد المجلس بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى، فللمجلس أن يعين (مؤقتاً) في المركز الشاغر من تتوافر فيه الخبرة والكفاية، على أن يبلغ بذلك السجل التجاري، وكذلك هيئة السوق المالية إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية، خلال (خمس) عشر يوماً من تاريخ التعيين، وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها، ويكمل العضو المعين مدة سلفه.

٥. إذا لم تتوافر الشروط اللازمة لصحة انعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو في هذا النظام الأساس، وجب على باقي الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد خلال (ستين) يوماً لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

صلاحيات المجلس

١. مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لأعضاء مجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها، والإشراف على شؤونها. ولأعضاء مجلس الإدارة، في سبيل القيام بواجباتهم، مباشرة كافة السلطات والقيام بكافة الأعمال والتصرفات التي يحق للشركة إجراؤها بموجب النظام الأساس فيما عدا ما استثني بنص خاص من أعمال أو تصرفات تدخل في اختصاص الجمعية العامة.
٢. لأعضاء مجلس الإدارة، مجتمعين أو منفردين، تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) صلاحية تمثيل الشركة والتوقيع باسمها وبالنيابة عنها أمام الغير والجهات والهيئات والمؤسسات الحكومية والعامة والخاصة وكتاب العدل ولجان فض المنازعات باختلاف أنواعها والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها والأفراد والشركات وجميع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومية والخاصة والبنوك والمصارف والبيوت المالية السعودية وغير السعودية.
٣. ولأعضاء مجلس الإدارة، مجتمعين أو منفردين، الصلاحية للتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك -على سبيل المثال لا الحصر- عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقها وقرارات التعديل، والتوقيع على الاتفاقيات والعقود والدخول في المناقصات، وكذلك اتفاقيات القروض والضمانات والكفالات والرهن وعقود الإيجار وبيع وشراء وإفراغ الممتلكات (بما فيها العقار والأراضي والأسهم) وجميع العقود والاتفاقيات الأخرى والقبض والدفع وفتح الحسابات المصرفية داخل وخارج المملكة وفتح وتسوية الاعتمادات المستندية والسحب والإيداع من حسابات الشركة لدى البنوك داخل وخارج المملكة وإصدار الضمانات المصرفية بكافة أنواعها والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات والشيكات وكافة المعاملات المصرفية. ولأعضاء مجلس الإدارة، مجتمعين أو منفردين، صلاحية إبرام التزامات أو قروض أو تسهيلات مالية أياً كانت مدتها.
٤. ولمجلس الإدارة إعداد وتشكيل اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وإعداد واعتماد كافة الأمور المتعلقة بحوكمة الشركة واللوائح والسياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها التي تشمل على سبيل المثال لا الحصر، اللوائح المالية والإدارية والفنية الداخلية للشركة، بالإضافة إلى اللوائح الخاصة بالعاملين، باستثناء اللجان والسياسات واللوائح التي تتطلب موافقة الجمعية العامة.
٥. ولمجلس الإدارة الصلاحية لتأسيس الشركات التابعة والمشاركة في الشركات الأخرى وفقاً لمصلحة الشركة وتحديد رؤوس أموالها والموافقة على بيع الحصص والأسهم فيها، وتعديل عقود تأسيسها.
٦. ولمجلس الإدارة الصلاحية لتعيين وعزل الموظفين والعمال وتحديد أجورهم وطلب واستخراج التأشيرات والإقامات ورخص العمل واستقدام الموظفين والعمال ونقل خدماتهم وإصدار اللوائح المالية والإدارية وجميع اللوائح اللازمة لعمل الشركة. كما له الصلاحية في الاستعانة بمن يراه من المستشارين والخبراء السعوديين وغير السعوديين وتحديد مكافآتهم ومستحقاتهم المالية.
٧. ولمجلس الإدارة صلاحية الصلح والتنازل والتعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة ونيابة عنها، وله حق التقاضي نيابة عن الشركة وتحصيل ديونها وقبول الصلح والتحكيم مع الالتزام بأحكام الأنظمة الواجبة التطبيق في هذا الشأن.
٨. ولمجلس الإدارة صلاحية إصدار الوكالات الشرعية وإسناد بعض أو جميع هذه الصلاحيات بموجب وكالة شرعية أو أي تفويض خطي آخر إلى شخص أو أشخاص آخرين، وتفويض المسؤولين عن إدارة الشركة بصلاحية التوقيع باسم الشركة في حدود القواعد التي يضعها مجلس الإدارة.
٩. ولمجلس الإدارة الصلاحية لإبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقاً لما يحقق مصلحتها، ووفق المعايير المحاسبية المتبعة في حالة إعدام الديون.
١٠. ويشترط حصول مجلس الإدارة على موافقة الجمعية العامة عند بيع أصول تتجاوز قيمتها خمسين بالمائة (٥٠٪) من قيمة مجموع أصولها سواء تم البيع من خلال صفقة واحدة أو عدة صفقات، وفي هذه الحالة تعتبر الصفقة التي تؤدي إلى تجاوز نسبة خمسين بالمائة (٥٠٪) من قيمة الأصول هي الصفقة التي يلزم موافقة الجمعية العامة عليها، وتحسب هذه النسبة من تاريخ أول صفقة تمت خلال الاثني عشر (١٢) شهراً السابقة.
١١. ولمجلس الإدارة في حدود اختصاصه أن يفوض عضواً واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

مكافأة أعضاء المجلس

١. تتكون مكافأة مجلس الإدارة من نسبة من صافي الأرباح أو مزايا عينية أو بدل حضور عن الجلسات أو مبلغاً معيناً أو ما تحدده الجمعية العادية.
٢. يجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي على بيان شامل لكل ما حصل عليه أو استحق الحصول عليه كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل حضور الجلسات وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا. وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات، وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو.

صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر

١. يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيسًا ونائبًا للرئيس. ويعين مجلس الإدارة أمين سر من بين أعضائه أو من غيرهم.
٢. يتولى رئيس المجلس الدعوة للاجتماعات لمجلس الإدارة ورئاستها، ويمثل الشركة في علاقاتها مع الغير ولدى الدوائر الحكومية والشركات والأفراد وأمام المحاكم بجميع درجاتها وفئاتها وكتاب العدل وديوان المظالم، ومكاتب الفصل في منازعات الأوراق التجارية وهيئات التحكيم والغرف التجارية والصناعية بجميع درجاتها وفئاتها. وله في سبيل ذلك المرافعة والمدافعة عن الشركة، وتقديم الأدلة والمستندات وإبرام الصلح والتنازل وحق الإبراء والإنكار والإقرار وطلب حلف اليمين وذلك في حدود القرارات الصادرة من مجلس الإدارة، وتسلم الأحكام والتميز والاستئناف وتنفيذ الأحكام. ومراجعة وزارة التجارة ووزارة الاستثمار واستخراج السجلات التجارية والتراخيص والإضافة والشطب وإصدار بدل فاقد وتعديلها وحذفها وشطبها. وله حق التوقيع على عقود تأسيس الشركات التي تؤسسها الشركة أو تشترك في تأسيسها -بما في ذلك زيادة رأس مال تلك الشركات- وغيرها من العقود أو الصكوك والإفراغات أمام كاتب العدل والجهات الرسمية والأهلية. وله حق توقيع العقود واتفاقيات القروض والاتفاقيات المالية الأخرى والرهون والإيجارات في حدود ما يقرره مجلس الإدارة. كما له حق توكيل أو تفويض الغير بقرار مكتوب في عمل أو أعمال معينة من صلاحياته، ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه.
٣. يعين مجلس الإدارة رئيساً تنفيذياً للشركة يتولى إدارة الشركة وتسيير ورقابة أعمالها وشؤونها اليومية وفقاً لتوجيهات وقرارات مجلس الإدارة، وتكون له السلطات والصلاحيات التي يحددها مجلس الإدارة.
٤. ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم وعلى أمين السر إثبات مداورات المجلس وقراراته وتدوينها في محاضر موقعة منه ومن أعضاء المجلس الحاضرين لكل اجتماع ومن رئيس الاجتماع، وإثباتها في سجل خاص يعد لهذا الغرض.
٥. ولرئيس مجلس الإدارة أن يفوض (بقرار مكتوب) بعض صلاحياته إلى غيره من أعضاء المجلس أو من الغير لمباشرة عمل أو أعمال معينة. ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه في الحالات التي يكون فيها لمجلس الإدارة نائب للرئيس.

اجتماعات المجلس

١. يجتمع مجلس الإدارة (أربع) مرات على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه. ويجب على رئيس المجلس دعوة المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك كتابة أي عضو في المجلس لمناقشة موضوع أو أكثر.
٢. يحدد مجلس الإدارة مكان عقد اجتماعاته، ويجوز عقدها باستخدام وسائل التقنية الحديثة.

اجتماع المجلس وقراراته

١. لا يكون اجتماع مجلس الإدارة صحيحاً إلا إذا حضره نسبة ٥٠٪ من الأعضاء أصالة أو نيابة على الأقل.
- أ. بشرط ألا يقل عدد الحاضرين عن ٣ أعضاء ويجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عنه غيره من الأعضاء في حضور اجتماعات المجلس طبقاً للضوابط الآتية: (أ) لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع. (ب) أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة. (ج) لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحضر نظام الشركات على المنيب التصويت بشأنها.
٢. تصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين أصالة أو نيابة على الأقل، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.
٣. يسري قرار مجلس الإدارة من تاريخ صدوره، ما لم ينص فيه على سريانه بوقت آخر أو عند تحقق شروط معينة.

إصدار قرارات المجلس في الأمور العاجلة

لمجلس الإدارة أن يصدر قراراته في الأمور العاجلة بعرضها على جميع الأعضاء بالتمرير، ما لم يطلب أحد الأعضاء -كتابة- اجتماع المجلس للمداولة فيها. وتصدر تلك القرارات بموافقة أغلبية أصوات أعضائه، وتعرض هذه القرارات على المجلس في أول اجتماع تال له لإثباتها في محضر ذلك الاجتماع.

مداورات المجلس

١. تُثبت مداورات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يعلها أمين السر ويوقعها رئيس الاجتماع وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر.
٢. تدون المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة وأمين السر.
٣. يجوز استخدام وسائل التقنية الحديثة للتوقيع وإثبات المداورات والقرارات وتدوين المحاضر.

اجتماع الجمعية العامة للمساهمين

١. يرأس اجتماع الجمعية العامة للمساهمين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه، أو من ينتدبه مجلس الإدارة من بين أعضائه عند غيابهما، وفي حال تعذر ذلك يرأس الجمعية العامة من ينتدبه المساهمون من بين أعضاء المجلس أو من غيرهم عن طريق التصويت.
٢. لكل مساهم حق حضور اجتماع الجمعية العامة، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة.
٣. يجوز عقد اجتماع الجمعية العامة واشتراك المساهم في المداولات والتصويت على القرارات بوساطة وسائل التقنية الحديثة.

دعوة الجمعيات

١. تتعدّد الجمعيات العامة والخاصة بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات أو مساهم أو أكثر يمثلون (عشرة في المائة) من أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل، ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد إذا لم يوجه المجلس الدعوة خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.
٢. يجب أن يبين الطلب المشار إليه في الفقرة (١) من هذه المادة المسائل المطلوب أن يصوت عليها المساهمون.
٣. يكون توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية قبل الميعاد المحدد له (بواحد وعشرين) يوماً على الأقل وفقاً لأحكام نظام الشركات، مع مراعاة الآتي:
 - أ. إبلاغ المساهمين بخطابات مسجلة على عناوينهم الواردة في سجل المساهمين، أو الإعلان عن الدعوة من خلال وسائل التقنية الحديثة.
 - ب. إرسال صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى السجل التجاري، وكذلك صورة إلى هيئة السوق المالية إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية في تاريخ إعلان الدعوة.
٤. يجب أن تتضمن الدعوة إلى اجتماع الجمعية على الأقل، ما يأتي:
 - أ. بيان صاحب الحق في حضور اجتماع الجمعية وحقه في إنابة من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة، وبيان حق المساهم في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة وكيفية ممارسة حق التصويت.
 - ب. مكان عقد الاجتماع وتاريخه وموعده.
 - ج. نوع الجمعية سواء كانت جمعية عامة أو خاصة.
 - د. جدول أعمال الاجتماع متضمناً البنود المطلوب تصويت المساهمين عليها.

نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية

١. لا يكون انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ربع أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل.
٢. إذا لم يتوافر النصاب اللازم لعقد اجتماع الجمعية العامة العادية وفق الفقرة (١) من هذه المادة توجه الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في المادة (الحادية والتسعين) من نظام الشركات خلال (الثلاثين) يوماً التالية للتاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع السابق. ومع ذلك، يجوز عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول، بشرط أن تتضمن الدعوة إلى عقد الاجتماع الأول ما يفيد إمكانية عقد ذلك الاجتماع. وفي جميع الأحوال، يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم التي لها حقوق تصويت الممثلة فيه.

نصاب اجتماع الجمعية العامة غير العادية

١. لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل.
٢. إذا لم يتوافر النصاب اللازم لعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية وفق الفقرة (١) من هذه المادة، توجه الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في المادة (الحادية والتسعين) من نظام الشركات. ومع ذلك يجوز عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لعقد الاجتماع الأول، بشرط أن تتضمن الدعوة إلى عقد الاجتماع الأول ما يفيد إمكانية عقد ذلك الاجتماع. وفي جميع الأحوال، يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل (ربع) أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل.

٢. إذا لم يتوافر النصاب اللازم لعقد الاجتماع الثاني، وجهت دعوة إلى اجتماع ثالث يعقد بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في المادة (الحادية والتسعين) من نظام الشركات، ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أيًا كان عدد الأسهم التي لها حقوق تصويت الممثلة فيه.

التصويت في الجمعيات

يكون انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت التراكمي. ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بالأعمال والعقود، التي لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة أو التي تنطوي على تعارض مصالح.

قرارات الجمعيات

١. تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بموافقة أغلبية حقوق التصويت الممثلة في الاجتماع.
٢. تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بموافقة (ثلاثي) حقوق التصويت الممثلة في الاجتماع، إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة رأس المال، أو تخفيضه، أو بإطالة مدة الشركة، أو بحلها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساس أو باندماجها مع شركة أخرى أو تقسيمها إلى شركتين أو أكثر، فلا يكون صحيحاً إلا إذا صدر بموافقة (ثلاثة أرباع) حقوق التصويت الممثلة في الاجتماع.

المناقشات في الجمعيات

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية العامة وتوجيه الأسئلة في شأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات. ويجب على مجلس الإدارة أو مراجع الحسابات عن أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر. فإذا رأى أحد المساهمين أن الرد على سؤاله غير كافٍ، احتكم إلى الجمعية العامة، وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

إعداد محاضر الجمعيات

يجري باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين بالأصالة أو النيابة، وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو النيابة، وعدد الأصوات المقررة لها، والقرارات التي اتخذت، وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو عارضتها، وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدوّن المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامعوا الأصوات.

تعيين مراجع الحسابات

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة العادية سنوياً، وتحدد مكافآته ومدة عمله، ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو السبب غير مشروع.

السنة المالية

١. تكون السنة المالية للشركة اثنا عشر شهراً ميلادياً تبدأ من يوم ٠١ من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم ٣١ من شهر ديسمبر.
٢. تعد ميزانية مستقلة عن الفترة الانتقالية الناتجة عن تعديل السنة المالية.

الوثائق المالية

١. يجب على مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية للشركة أن يعدّ القوائم المالية للشركة وتقريراً عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية، ويضمّن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراجع الحسابات إن وجد، قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة العادية السنوية (بخمسة وأربعين) يوماً على الأقل.
٢. يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي، ومديرها المالي إن وجد، الوثائق المشار إليها في الفقرة (١) من هذه المادة، وتودع نسخ منها في مركز الشركة الرئيس تحت تصرف المساهمين.
٣. على رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة وتقرير مجلس الإدارة، بعد توقيعها، وتقرير مراجع الحسابات إن وجد، ما لم تنشر في أي من وسائل التقنية الحديثة، وذلك قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة العادية السنوية (بواحد وعشرين) يوماً على الأقل، وعليه أيضاً إيداع هذه الوثائق وفقاً لما تحدده اللائحة التنفيذية لنظام الشركات.

تكوين الاحتياطات

١. للجمعية العامة العادية - عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح - أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة - قدر الإمكان - على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة.
٢. تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات إن وجدت.

استحقاق الأرباح

١. يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين.
٢. يجوز لمجلس الإدارة إعلان وتوزيع أرباح مرحلية على المساهمين، وذلك وفقاً للأنظمة واللوائح ذات العلاقة.

توزيع الأرباح للأسهم الممتازة

إذا قررت الشركة إصدار أسهم ممتازة وقررت حق الحصول على نسبة ثابتة سنوية من الأرباح السنوية للشركة، أو الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية في الأرباح الصافية، وكان لدى الشركة أرباح سنوية كافية للوفاء بالنسبة المقررة ولم توزع تلك النسبة لمالك الأسهم الممتازة أو الأسهم القابلة للاسترداد لمدة ثلاث سنوات متتالية، جاز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الفئة من الأسهم الممتازة أو الأسهم القابلة للاسترداد، المنعقدة وفقاً لأحكام المادة التاسعة والثمانين من نظام الشركات، أن تقرر حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت على أن يكون لكل سهم ممتاز صوت واحد، وذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع الأرباح المخصصة لأصحاب هذه الأسهم عن السنوات السابقة.

انقضاء الشركة

١. تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (الثالثة والأربعون بعد المائتين) من نظام الشركات وبانقضائها تدخل في دور التصفية وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من نظام الشركات، وإذا انقضت الشركة وكانت أصولها لا تكفي لسداد ديونها أو كانت متعثرة وفقاً لنظام الإفلاس، وجب عليها التقدم إلى الجهة القضائية المختصة لافتتاح أي من إجراءات التصفية بموجب نظام الإفلاس.

تدخل الشركة بمجرد انقضائها دور التصفية وتحفظ بالشخصية الاعتبارية بالقدر اللازم للتصفية ويصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة غير العادية ويجب أن يشمل قرار التصفية على تعيين المصفي وتحديد سلطاته وأعباءه والقيود المفروضة على سلطاته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية ويجب ألا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية (ثلاث) سنوات ولا يجوز تمديدتها لأكثر من ذلك إلا بأمر قضائي وتنتهي سلطة مجلس إدارة الشركة بحلها ومع ذلك يظل هؤلاء قائمين على إدارة الشركة ويعدون بالنسبة إلى الغير في حكم المصفين إلى أن يعين المصفي وتبقى جمعيات المساهمين قائمة خلال مدة التصفية ويقتصر دورها على ممارسة اختصاصاتها التي لا تتعارض مع اختصاصات المصفي.

١٦-١١ وصف لحقوق حملة الأسهم

١٦-١١-١ حقوق التصويت

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعيات العامة ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بحيث لا يجوز استخدام حق التصويت للسهم أكثر من مرة واحدة. ولا تعطي الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة لمساهمي الشركة، إلا في الأحوال التي نصت عليها الأنظمة واللوائح.

١٦-١١-٢ الحقوق في حصص الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين. وإذا قررت الشركة إصدار أسهم ممتازة وقررت حق الحصول على نسبة ثابتة سنوية من الأرباح السنوية للشركة، أو الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية في الأرباح الصافية، وكان لدى الشركة أرباح سنوية كافية للوفاء بالنسبة المقررة ولم توزع تلك النسبة لمالك الأسهم الممتازة أو الأسهم القابلة للاسترداد لمدة ثلاث سنوات متتالية، جاز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الفئة من الأسهم الممتازة أو الأسهم القابلة للاسترداد، المنعقدة وفقاً لأحكام المادة التاسعة والثمانين من نظام الشركات، أن تقرر حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت على أن يكون لكل سهم ممتاز صوت واحد، وذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع الأرباح المخصصة لأصحاب هذه الأسهم عن السنوات السابقة.

١٦-١١-٣ حقوق الاسترداد أو إعادة الشراء

يجوز للشركة شراء أسهمها العادية أو الممتازة أو القابلة للاسترداد، وبيعها ورهنها، ووضعها ضماناً وفق للأنظمة واللوائح المطبقة. ويجوز أن يكون غرض شراء الشركة لأسهمها من أجل تخصيصها كأسهم خزينة وفقاً للأنظمة واللوائح المطبقة. كما يجوز للشركة اعتماد برنامج أسهم الموظفين واستخدام أسهم الخزينة في هذا البرنامج، سواء أكانت أسهم الخزينة تلك نتيجة لشراء الشركة لأسهمها أو من الأسهم

المصدرة بموجب زيادة رأس مال الشركة وفقاً لنظام الشركة الأساس وذلك لموظفي الشركة أو الشركات التابعة لها، وذلك وفقاً للأنظمة واللوائح المطبقة. وتلغى الأسهم الممتازة عند إتمام الشركة شرائها، وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة لتخفيض رأس المال.

١٦-٤-١١ الحقوق في فائض الأصول عند التصفية أو الحل

استناداً لأحكام المادة الخامسة والخمسون بعد المائتين من نظام الشركات، يوزع فائض التصفية بعد سداد الديون على المساهمين بنسبة أسهمهم في رأس المال، ما لم ينص النظام الأساس للشركة على غير ذلك.

١٦-٥-١١ تعديل حقوق المساهمين

إن حقوق المساهمين المتعلقة بالحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها، والحق في الحصول على نصيب من فائض موجودات الشركة عند التصفية، وحق حضور الجمعيات العامة، والاشتراك في مداولاتها، والتصويت على قراراتها وحق التصرف في الأسهم وفق أحكام نظام الشركات وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء المجلس والطعن بالبطالان في قرارات الجمعية العامة (وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة) جميعها مستمدة من نظام الشركات ولا يمكن تغييرها.

ولا يجوز تعديل النظام الأساس للشركة إلا بقرار من الجمعية العامة غير العادية، وتصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي (٣/٢) الأسهم الممثلة في الاجتماع، إلا إذا كان قرار متعلق بزيادة رأس المال أو تخفيضه أو بإطالة مدة الشركة أو بحلها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساس أو باندماجها مع شركة أخرى، فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع (٤/٣) الأسهم الممثلة في الاجتماع.



12

التعهد بتغطية الاكتاب

١٢- التعهد بتغطية الاكتتاب

تعهد متعهدو التغطية (شركة الراجحي المالية وشركة مورغان ستانلي السعودية، وشركة العربي المالية، والإمارات دبي الوطني كابيتال السعودية) بتغطية كامل أسهم الطرح البالغة ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهمًا عاديًا بموجب اتفاقية التعهد بالتغطية المبرمة مع الشركة («اتفاقية التعهد بالتغطية»)، مع مراعاة الشروط والأحكام الواردة في اتفاقية التعهد بالتغطية، وفيما يلي أسماء وعناوين متعهدو التغطية:

متعهدو التغطية



شركة الراجحي المالية

طريق الملك فهد

ص.ب. ٥٥٦١

الرياض ١١٤٣٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٥٨٥٦ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٤٦٠٠٦٢٥ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

البريد الإلكتروني: MGC-IPO@alrajhi-capital.sa

شركة مورغان ستانلي السعودية

شارع المعذر

برج الراشد - الدور العاشر

ص.ب. ٦٦٦٣٣

الرياض ١١٥٨٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٨٧٠٠٠ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢١٨٧٠٠٣ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.morganstanley.com

البريد الإلكتروني: ms_project_next_wg@morganstanley.com

شركة العربي المالية

شارع الملك فيصل، مبنى شركة العربي المالية

ص.ب. ٢٢٠٠٠٩

الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٦٢٥٠٠ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٤٠٦٢٥٤٨ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

البريد الإلكتروني: project.next@anbcapital.com.sa

الإمارات دبي الوطني كابيتال السعودية

طريق الأمير تركي الأول، سيفنتشر سنتر، الطابق الثاني

ص.ب. ٣٤١٧٧٧

الرياض ١١٣٣٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٩٣٩٠٠ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢٩٩٣٩٥٥ (١١) +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.emiratesnbdcapital.com.sa

البريد الإلكتروني: ProjectNextIPO@EmiratesNBD.com



وفيما يلي البنود الرئيسية التي اشتملت عليها اتفاقية التعهد بالتغطية:

١-١٢ ملخص اتفاقيات التعهد بالتغطية

وفقاً لشروط اتفاقية التعهد بالتغطية وأحكامها:

أ. يتعهد المساهمون البائعون لمتعهدي التغطية بالآتي في أول يوم عمل يلي اكتمال تخصيص أسهم الطرح بعد انتهاء فترة الطرح:

١. بيع وتخصيص أسهم الطرح للمكتبتين الأفراد أو الفئات المشاركة التي تم قبول طلبات اكتتابهم من قبل الجهات المستلمة، حسبما ينطبق.

٢. بيع وتخصيص أسهم الطرح التي لم يتم شراؤها من قبل المكتبتين الأفراد أو الفئات المشاركة في الطرح إلى متعهد التغطية، حسبما ينطبق.

ب. يتعهد متعهدو التغطية للمساهمين البائعين في تاريخ التخصيص بشراء أي أسهم من أسهم الطرح لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتبتين الأفراد أو الفئات المشاركة، وفقاً لما هو وارد أدناه:

الجدول ١-١٢: الأسهم المتعهد بتغطيتها

متعهد التغطية	عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	نسبة أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها
شركة مورغان ستانلي السعودية	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠
شركة الراجحي المالية	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	%٥٠
شركة العربي المالية	٣٦,٠٠٠,٠٠٠	%١٥
الإمارات دبي الوطني كابيتال السعودية	٣٦,٠٠٠,٠٠٠	%١٥
الإجمالي	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

المصدر: الشركة

وتعهدت الشركة بالالتزام بجميع أحكام اتفاقية التعهد بالتغطية.

٢-١٢ تكاليف التعهد بالتغطية

سوف يدفع المساهمين البائعين إلى متعهدو التغطية أتعاب التعهد بالتغطية بناءً على إجمالي قيمة الطرح. إضافة إلى ذلك، وافق المساهمون البائعون على دفع المصاريف والتكاليف الخاصة بالطرح نيابة عن الشركة.

I

13

المصاريف

١٣- المصاريف

سوف يتحمل المساهمين البائعين جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تقدر بحوالي ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وتشمل هذه المصاريف أتعاب المستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدو التغطية والمستشار القانوني للمصدر ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي والمستشار القانوني للمستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهدو التغطية ومستشار دراسة السوق والجهات المستلمة والمراجع المستقل إضافة إلى مصاريف التسويق والطباعة والتوزيع والرسوم التنظيمية وغيرها من المصاريف ذات العلاقة، وسيتم خصم مصاريف الطرح من متحصلات الطرح. ولن تتحمل الشركة دفع المصاريف المتعلقة بالطرح.

14

تعهدات ما بعد الإدراج

١٤- تعهدات ما بعد الإدراج

تتعهد الشركة بعد إدراجها بما يلي:

- أ. تعبئة النموذج ٨ (المتعلق بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات)، وفي حال عدم التزام الشركة بأي من متطلبات لائحة حوكمة الشركات، فيتعين عليها حينئذ توضيح أسباب ذلك.
 - ب. إخطار الهيئة بتاريخ انعقاد أول جمعية عامة بعد الإدراج، بحيث يتسنى لممثل الهيئة الحضور.
 - ج. تقديم الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة للجمعية العامة للترخيص لها (وفقاً لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات)، شريطة منع عضو مجلس الإدارة ذو المصلحة من الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة والجمعية العامة (لمزيد من التفاصيل بخصوص المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة، يُرجى مراجعة القسم (٧-١١) «التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة».
 - د. الإفصاح عن التطورات الجوهرية المتعلقة بالشركة والمشاريع الواردة في القسم (٤-١٤) «الخطط والمبادرات المستقبلية».
 - هـ. الالتزام بكافة المواد الإلزامية من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولائحة حوكمة الشركات مباشرة بعد الإدراج.
 - و. أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساس) لتصبح شركة مساهمة عامة.
 - ز. تعديل مستندات الشركة النظامية بما في ذلك النظام الأساس ليتوافق مع نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة والأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة خلال المدة النظامية المحددة، على أن تعقد الجمعية العامة للشركة للموافقة على ذلك خلال الربع الأول بعد الإدراج.
- وفقاً لذلك، يتعهد أعضاء مجلس إدارة الشركة بعد الإدراج بما يلي:
- أ. تسجيل جميع القرارات والمداولات في شكل محاضر اجتماعات مكتوبة وموقعة من قبل رئيس الاجتماع وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرين وأمين السر.
 - ب. الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات لائحة حوكمة الشركات.
 - ج. إخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة وغير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.

15

الإعفاءات

10- الإعفاءات

حصلت الشركة على إعفاء من الهيئة عن الإفصاح عن بعض المعلومات في النشرة، وذلك وفقاً للفقرة (هـ) من المادة الثانية والثلاثون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة فيما يتعلق بالمعلومات التي ترى الشركة أن الإفصاح عنها سيؤدي إلى إلحاق ضرر غير مسوغ به على الشركة وقدرتها على المنافسة في حين أنه من غير المرجح أن يؤدي عدم الإفصاح عن تلك المعلومات إلى تضليل المستثمرين فيما يتعلق بالحقائق والظروف التي يكون العلم بها ضرورياً لتقويم أسهم الشركة. وفيما يلي تفاصيل المتطلبات التي تقدمت بها الشركة إلى الهيئة بطلب الإعفاء منها وفقاً لما سبق:

أ. متطلبات الإفصاح وفقاً للفقرة الفرعية (٣) من الفقرة الفرعية (١٩) من الملحق (١٢) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، والتي تلزم المصدر بالإفصاح عن ملخص لجميع العقود الجوهرية. ولم يتم الإفصاح في هذه النشرة عن البنود الآتية:

- بعض أسماء العملاء وأسماء المشاريع.
- قيمة إحدى اتفاقيات المقايضة من الباطن، وتواريخ التعاقد فيه، واسم المشروع ذو العلاقة.
- أسماء بعض كبار المقاولين من الباطن.



MGC

16

شروط وأحكام الاكتتاب

١٦- شروط وأحكام الاكتتاب

تم تقديم طلب لتسجيل وطرح الأسهم إلى الهيئة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وطلب لإدراج الأسهم إلى السوق وفقاً لقواعد الإدراج.

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث يعتبر توقيع طلب الاكتتاب وتقديمه لمدير سجل اكتتاب المؤسسات أو أي من الجهات المستلمة، بحسب الحالة، بمثابة إقرار بالقبول بشروط وأحكام الاكتتاب المذكورة والموافقة عليها.

١٦-١ الاكتتاب في أسهم الطرح

تتكون عملية الطرح العام من ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً عادياً بسعر طرح يبلغ (●) ريال سعودي للسهم الواحد، والمتضمن قيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم مدفوعة بالكامل. وتمثل أسهم الطرح ما نسبته ٢٠.٠٠٪ من رأس مال الشركة وبقيمة إجمالية قدرها (●) ريال سعودي. ويجوز للهيئة تعليق الطرح بعد الموافقة على هذه النشرة وقبل تسجيل وقبول الأسهم للإدراج في السوق، في حال حدوث تغيير جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.

ويقتصر هذا الطرح على الشريحتين التاليتين من المستثمرين:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة

تشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم طرح تمثل ما نسبته ١٠.٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب المكتتبين الأفراد، حيث إنه في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد فيحق للمستشارين الماليين بالتنسيق مع الشركة تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة لشريحة الفئات المشاركة إلى ١٦٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم طرح كحد أدنى والتي تمثل نسبة ٧.٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين، بالتنسيق مع الشركة، باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية، وعليه قد لا يتم تخصيص أي من أسهم الطرح لبعض الفئات المشاركة.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد

تشمل هذه الشريحة أي شخص طبيعي لديه حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة أو يحق له فتح حساب استثماري مع إحدى مؤسسات السوق المالية. وبعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، ويطبق النظام بحق مقدم الطلب، وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط. وسيُخصص للمكتتبين الأفراد بعد أقصى ٧٢,٠٠٠,٠٠٠ من أسهم الطرح، والتي تمثل نسبة ٣.٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وفي حال لم يكتتب المكتتبون الأفراد بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، فيحق للمستشارين الماليين بالتشاور مع الشركة، خفض عدد الأسهم المخصصة لهم إلى حدود ما تم تغطيته من قبلهم.

١٦-٢ بناء سجل الأوامر والاكتتاب للفئات المشاركة

أ. سيتم تحديد النطاق السعري عند بناء سجل الأوامر وإتاحته لجميع الفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية.

ب. يجب على كل من الفئات المشاركة تقديم طلب المشاركة في بناء سجل الأوامر من خلال تعبئة استمارة الطلب، ويجوز للفئات المشاركة تغيير طلباتها أو إلغاؤها في أي وقت خلال مدة بناء سجل الأوامر، على أن يكون تغيير تلك الطلبات من خلال تقديم استمارة طلب معدلة أو استمارة طلب إلحاقية (حيثما ينطبق). وذلك قبل عملية تحديد سعر الطرح التي سوف تتم قبل بدء فترة الطرح. ويجب ألا يقل عدد أسهم الطرح التي يكتتب فيها كل من الفئات المشاركة عن ٢٥,٠٠٠ سهم، ولا يزيد عن ٣٩,٩٩٩,٩٩٩ سهماً، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر. ويجب أن يكون عدد الأسهم المطلوبة قابلة للتخصيص. وسيقوم مديرو سجل اكتتاب المؤسسات بإخطار الفئات المشاركة بخصوص سعر الطرح وعدد أسهم الطرح المخصصة مبدئياً لهم باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية، وعليه قد لا يتم تخصيص أي من أسهم الطرح لبعض الفئات المشاركة. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب الفئات المشاركة أثناء فترة الطرح التي

- تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً لشروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب.
- ج. يجب على جميع الفئات المشاركة أن تقدم طلبات حقيقية وقابلة للتخصيص، وألا تقدم أي طلب اكتتاب غير حقيقي ومبالغ فيه بهدف الحصول على تخصيص أكبر. ويجب أن يكون لديها القدرة على تغطية الطلب من خلال وجود التغطية النقدية أو الترتيبات اللازمة لتغطية قيمة الطلب وذلك من تقديم نموذج استمارة الطلب وحتى التخصيص النهائي.
- د. بعد إكمال عملية بناء سجل الأوامر للفئات المشاركة، سيقوم المستشارين الماليين بالإعلان عن نسبة التغطية من قبل الفئات المشاركة.
- هـ. سيكون للمستشارين الماليين والشركة صلاحية تحديد سعر الطرح وفقاً لقوى العرض والطلب على ألا يزيد على السعر المحدد في اتفاقية تعهد التغطية بشرط أن يكون سعر الاكتتاب وفقاً لوحدة تغير السعر المطبقة من السوق.

٣-١٦ الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد

يجب على كل مكتتب من المكتتبين الأفراد الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن ١٠ أسهم من أسهم الطرح طرح كحد أدنى، ولا يزيد عن ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم طرح كحد أقصى. ولا يسمح بتغيير أو سحب طلب الاكتتاب بعد تسليمه.

أ. يتعين على المكتتبين الأفراد الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المكتتبون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، شريطة: أن يكون لدى المكتتب الفرد حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.

ب. ألا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح عام أولي جرى مؤخراً.

إن طلب الاكتتاب الموقع يمثل اتفاقية ملزمة بين المساهمون البائعين والمكتتب الفرد مقدم الطلب للجهات المستلمة.

وبإمكان المكتتبين الأفراد الحصول على نسخة من هذه النشرة من موقع الشركة (www.mgc.com.sa) أو الهيئة (www.cma.org.sa) أو المستشارين الماليين (www.alrajhi-capital.com) و (www.morganstanley.com) كما يمكنهم الحصول على نماذج طلبات الاكتتاب من المواقع الإلكترونية للجهات المستلمة التي تقدم تلك الخدمة:

الجهات المستلمة



شركة الراجحي المالية
المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج
ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١٢٢٦٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٢٠٠٥٨٥٦ (١١) ٩٦٦
فاكس: ٤٦٠٠٦٢٥ (١١) ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com
البريد الإلكتروني: arcipo@alrajhibank.com.sa



شركة البلاد للاستثمار
الرياض، طريق الملك فهد، العليا
ص.ب. ٣٧٠١ الرياض ١٢٣١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٢٠٠٣٦٣٦ (١١) ٩٦٦
فاكس: ٢٩٠٦٢٩٩ (١١) ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com
البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com



شركة الرياض المالية
٢٤١٤ - حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩
ص.ب. ١٣٢٤١ الرياض ٧٢٧٩
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٨٦٥٤٩ (١١) ٩٦٦
فاكس: ٤٨٦٥٩٠٨ (١١) ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com
البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

الجهات المستلمة



شركة الأهلي المالية
شارع الملك سعود، حي المربع، مبنى رقم ٧٣٤٧
ص.ب. ٢٥٧٥ الرياض ١٢٦٢٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٩٢٠٠٠٢٣٢
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٤٠٦٠٠٥٢
الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com
البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com.sa



شركة العربي المالية
شارع الملك فيصل، مبنى شركة العربي المالية
ص.ب. ٢٢٠٠٩ الرياض ١١٣١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٤٠٦٢٥٠٠
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٤٠٦٢٥٤٨
الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa
البريد الإلكتروني: project.next@anbcapital.com.sa



شركة دراية المالية
الرياض، شارع التخصصي، برستيج سنتر، الدور الثالث
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٢٩٩٨٠٠٠
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٤١٩٥٤٩٨
الموقع الإلكتروني: www.derayah.com
البريد الإلكتروني: support@derayah.com



شركة الأول للاستثمار
شارع العليا العام
ص.ب. ١٤٦٧ الرياض ١١٤٣١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢١٦٩١٠٢
الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com
البريد الإلكتروني: customer-care@sabinvest.com



شركة الإنماء للاستثمار
برج العنود ٢، طريق الملك فهد
ص.ب. ٥٥٥٦٠ الرياض ١١٥٤٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٢١٨٥٩٩٩
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢١٨٥٩٧٠
الموقع الإلكتروني: www.alinmacapital.com
البريد الإلكتروني: info@alinmacapital.com



شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة
طريق الملك فهد، الرياض
ص.ب. ٦٨٨٨ الرياض ١١٤٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٢٥٤٧٦٦٦
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٤٨٩٦٢٥٢
الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa
البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa

الجهات المستلمة



شركة يقين المالية
حي الورود، شارع العليا، الرياض
ص.ب. ٨٨٤ الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠٤٢٩٨٨٨٨ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٠٥٤٨٢٧ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa
البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa



شركة الجزيرة للأسواق المالية
طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية
ص.ب. ٢٠٤٢٨ الرياض ١١٤٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٢٥٦٠٠٠ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٢٥٦١٨٢ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa
البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa



شركة الخبير المالية
طريق المدينة، جدة
ص.ب. ١٢٨٢٨٩ جدة ٢١٣٦٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٦١٢٩٣٤٥ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٦٨٥٦٦٦٣ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com
البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com



شركة سهم كابيتال المالية
مركز الملك عبدالله المالي، برج ٣٠٥
الرياض ١٣٥١٩
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤١٤٥٢٦٠ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com
البريد الإلكتروني: info@sahmcapital.com



شركة جي آي بي كابيتال
المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب ١)
واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية
طريق الدائري الشرقي
ص.ب. ٨٩٥٨٩ الرياض ١١٦٩٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١٢٤٠١٢١ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com
البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com



شركة السعودي الفرنسي كابيتال
طريق الملك فهد ٨٠٩٢
ص.ب. ٢٣٤٥٤ الرياض ٢٣١٣-٢٣٢٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٨٢ ٦٦٦٦ (١١) +٩٦٦
فاكس: ٢٨٢ ٦٨٢٣ (١١) +٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa
البريد الإلكتروني: IPO_BSFC@BSFCapital.sa

الجهات المستلمة



شركة مشاركة المالية
الخبر - شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز - برج أدير - الدور الثالث عشر
ص.ب ٧١٢ الخبر ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٦٨١١
فاكس: +٩٦٦ ١٣ ٨٨١ ٨٤١٢
الموقع الإلكتروني: www.musharaka.sa
البريد الإلكتروني: receiving-entity@musharaka.sa



شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية
الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز، طريق الملك فهد، العليا، الرياض
ص.ب ٣٠١٨٩ الرياض ١١٣٧٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (١١) ٢٩٣٨٠٤٨
فاكس: +٩٦٦ (١١) ٢٩٣٨٠٢٢
الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com
البريد الإلكتروني: ksareipo@efg-hermes.com



شركة عوائد الأصول المالية
طريق العروبة، ٢١٦٣، حي المعذر الشمالي ١٢٣٣٤، البيوت المكتبية،
الرياض، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٠١١١٨٧٠
الموقع الإلكتروني: www.awaed.capital
البريد الإلكتروني: ipo_awaed@awaed.co



شركة دينار
ص.ب ٤٥٣٨ الرياض ١٣٣١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٦١٥١
الموقع الإلكتروني: www.dinar.sa
البريد الإلكتروني: dtc@dinar.sa

ستبدأ الجهات المستلمة في استلام طلبات الاكتتاب عبر المواقع والمنصات الإلكترونية من يوم الإثنين ١٢/٢٩/١٤٤٧ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٥ م) إلى نهاية يوم الأربعاء في ١١/٠٢/١٤٤٨ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٧ م). وفي حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب أو في حال عدم ختمها من قبل الجهة المستلمة، يعتبر طلب الاكتتاب لاغياً، ولا يجوز حينها للمكتتب الفرد المطالبة بأي تعويض عن أي ضرر جاز هذا الإلغاء.

يتعين على المكتتبين الأفراد الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المكتتبون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، وينبغي للمكتتب الفرد تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد أسهم الطرح المطلوب للاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ (●) ريال سعودي للسهم.

لن يقبل الاكتتاب للمكتتب الفرد بأقل من ١٠ أسهم أو بأجزاء من السهم، وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم، فيما يكون الحد الأقصى للاكتتاب ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهماً من أسهم الطرح.

ويتعين على المكتتب استيفاء واستكمال كافة متطلبات الاكتتاب الموضحة في هذه النشرة، والموافقة على كافة الشروط والأحكام ذات الصلة. تحتفظ الشركة ومدير الاكتتاب بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حال عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. ولا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكمالها اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

٤-١٦ التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح وإدارة حساب أمانة لغرض إيداع أموال الاكتتاب المحصلة من الفئات المشاركة والجهات المستلمة (نيابة عن المكتتبين الأفراد) والاحتفاظ بها، ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين في حساب الأمانة المذكور.

وسيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال) بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم رد فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه يوم الإثنين ١٤٤٨/٠١/٠٧ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٢م) ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الثلاثاء ١٤٤٨/٠١/٠٨ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٣م) (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة قسم «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» في الصفحة (ش) من هذه النشرة والقسم (١٦-١) «شروط وأحكام الاكتتاب»). وينبغي على المكتتب الفرد التواصل مع مدير الاكتتاب أو الجهة المستلمة التي قدم نموذج طلب الاكتتاب لديها (حسب الأحوال) في حال الرغبة في الحصول على تفاصيل إضافية.

١-٤-١٦ تخصيص أسهم الطرح للفئات المشاركة

يبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئيًا لشريحة الفئات المشاركة ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهمًا عاديًا تمثل ما نسبته ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب المكتتبين الأفراد، حيث إنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد على الاكتتاب في أسهم الطرح فيحق للمستشارين الماليين بالتنسيق مع الشركة تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة لشريحة الفئات المشاركة إلى ١٦٨,٠٠٠,٠٠٠ سهمًا عاديًا كحد أدنى لتمثل ما نسبته ٧٠٪ من أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة من قبل المستشارين الماليين، بالتنسيق مع الشركة، باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية، وعليه، قد لا يتم تخصيص أي من أسهم الطرح لبعض الفئات المشاركة.

٢-٤-١٦ تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد

سيتم تخصيص ٧٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم طرح كحد أقصى بما يعادل ٣٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. كما يتعين على كل مكتتب من المكتتبين الأفراد التقدم بطلب للاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن ١٠ أسهم طرح كحد أدنى ولا يزيد عن ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم طرح كحد أقصى. علمًا بأن الحد الأدنى للتخصيص هو ١٠ أسهم عادية لكل مكتتب فرد، وسيتم تخصيص العدد المتبقي من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب فرد إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد ٧,٢٠٠,٠٠٠ مكتتبًا، فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى والبالغ ١٠ أسهم لكل مكتتب فرد، وفي هذه الحالة، سيتم التخصيص وفقًا لما يراه المستشارين الماليين بالتنسيق مع الشركة.

٥-١٦ الحالات التي يجوز فيها تعليق التداول والإدراج أو إلغاؤهما

١-٥-١٦ صلاحية تعليق أو إلغاء التداول والإدراج

أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأوراق المالية المدرجة أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسبًا، وذلك في أي من الحالات الآتية:

١. إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
٢. إذا أخفق المصدر إخفاقًا تراه الهيئة جوهريًا في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد الإدراج.
٣. إذا لم يسدد المصدر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
٤. إذا رأت أن المصدر أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.
٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتضت الهيئة، بعد إعلان المصدر، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقًا لذلك.
٧. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر في حال بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٩. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات الآتية:

١. معالجة المصدر الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
٣. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاوله نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٧) من الفقرة (أ) أعلاه.
٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن المصدر موقفاً عن مزاوله نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٨) من الفقرة (أ) أعلاه.

ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للمصدر في أي من الحالات الآتية:

١. عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية خلال الفترات المحددة وفق اللوائح التنفيذية السارية.
٢. عند تضمن تقرير المراجع المستقل على القوائم المالية للمصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.
٣. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
٤. عند نفاذ قرار الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتخفيض رأس ماله أو دمج أسهمه وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.
٥. عند عدم التزام المصدر بالأحكام المنصوص عليها في المادة الثالثة والثلاثون من قواعد الإدراج، وتقوم السوق بإتاحتها للتداول خارج المنصة.
- د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) و(٢) و(٥) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتهاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتهاء سبب التعليق.
- هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- و. يجب على المصدر الذي علّق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد الإدراج.
- ز. إذا استمر تعليق إدراج الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.
- ح. عند إكمال المصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر. وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط. لا تخلّ هذه الفقرة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر المصدر بناءً على اللوائح التنفيذية لنظام السوق المالية ذات العلاقة وقواعد الإدراج.

١٦-٢-٠ إلغاء الاختياري للإدراج

- أ. لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
 ١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
 ٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
 ٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل مستند مُرسل إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.
 ٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشارين الماليين والمستشار القانوني المعيّنين وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ب. يجوز للهيئة - بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج. يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

١٦-٣-٠ التعليق المؤقت للتداول

- أ. يجوز للمصدر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد الإدراج ولا يستطيع المصدر تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور في - أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد الإدراج.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفقاً للفقرة (ج) أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.
- و. إذا استمر تعليق الإدراج لمدة ستة أشهر مع عدم وجود إجراء مناسب من قبل المصدر لتصحيح هذا التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج المصدر.

١٦-٤-٠ إدراج أوراق مالية بعد إلغاء إدراجها

- إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية بعد إلغاء إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

١٦-٦ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

- أ. قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية على طرح الأسهم للاكتتاب العام الصادر بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٣م).
- ب. موافقة الجمعية العامة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٤م).
- ج. موافقة الهيئة على طرح الأسهم للاكتتاب العام الصادرة بتاريخ ١٤٤٧/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١م).
- د. موافقة شركة تداول السعودية (تداول) المشروطة على إدراج الأسهم الصادرة بتاريخ ١٤٤٧/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٧م).

٧-١٦ فترة الحظر

يحظر على كبار المساهمين والمساهمين الذين يتصرفون بالاتفاق معاً المذكورين في الجدول أدناه التصرف في أسهمهم لمدة ستة أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة:

الجدول ١٦-١: كبار المساهمين والمساهمين الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ونسب ملكيتهم المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

بعد الطرح (بشكل مباشر)			قبل الطرح (بشكل مباشر)			المساهم
القيمة الاسمية الاجمالية (ريال سعودي)	المساهمة (%) ^(١)	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الاجمالية (ريال سعودي)	المساهمة (%) ^(١)	عدد الأسهم	
٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠	%٢٢,٠٠٠	٢٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	%٥٢,٥٠٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	مطلق بن داموك بن مطلق الغويري العتيبي
١٢٥,٧٦٠,٠٠٠	%١٥,٧٢٠	١٢٥,٧٦٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢٢,٥٠٠	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	طراد داموك مطلق الغويري
١٥,٠٠٠,٠٠٠	%١,٨٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%١,٨٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	موضي عجمي صنهات العتيبي ^(٢)
١٨,٨٩٦,٠٠٠	%٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	١٨,٨٩٦,٠٠٠	%٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	عبدالمجيد محمد داموك الغويري ^(٢)
١٨,٨٩٦,٠٠٠	%٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	١٨,٨٩٦,٠٠٠	%٢,٣٦٢	١٨,٨٩٦,٠٠٠	عبدالمحسن محمد داموك الغويري ^(٢)
٩,٤٤٨,٠٠٠	%١,١٨١	٩,٤٤٨,٠٠٠	٩,٤٤٨,٠٠٠	%١,١٨١	٩,٤٤٨,٠٠٠	ندى محمد داموك الغويري ^(٢)
٤٤٤,٠٠٠,٠٠٠	%٥٥,٥٠٠	٤٤٤,٠٠٠,٠٠٠	٦٦٢,٢٤٠,٠٠٠	%٨٢,٧٨٠	٦٦٢,٢٤٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة.

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٢) عدت ولاية موضي عجمي صنهات العتيبي على أولادها القصر تصرفاً بالاتفاق.

٨-١٦ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالمكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه، فإن المكتتب:

- يوافق على اكتتابه في عدد الأسهم المذكور في طلب الاكتتاب الذي قدمه.
 - يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
 - يوافق على النظام الأساس للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب، ويكتتب في الأسهم بناءً على ذلك.
 - يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من أفراد عائلته المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الشركة وأن للشركة الحق في رفض أي من أو جميع طلباته في حالة تكرار طلب الاكتتاب.
 - يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاكتتاب.
 - يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه للجهة المستلمة أو مديرو سجل اكتتاب المؤسسات، حسب الحالة.
 - لا يتنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع إليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر جراء احتواء هذه النشرة على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية، أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر في قرار المكتتب في حال إضافتها للنشرة.
- لمزيد من المعلومات عن عملية التخصيص يُرجى مراجعة القسم (١٦-٤) «التخصيص ورد الفائض».

٩-١٦ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

١٦-١ السوق المالية السعودية (تداول)

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً. وتتغير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول. وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناءً على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والربط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، تتم تسوية الصفقات بناءً على المدة الزمنية (T+2)، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية الهامة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق بصفقتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

١٦-٢ مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

تأسست شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) في عام ٢٠١٦م بموجب نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ٢٨/١٠/١٤٢٧هـ، وهي شركة مساهمة مقفلة مملوكة بالكامل لشركة مجموعة تداول السعودية (تداول) برأس مال قدره ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد ١٠ ريال سعودي.

ويأتي ذلك بعد موافقة مجلس الهيئة على طلب مجلس إدارة تداول بتحويل مركز إيداع الأوراق المالية إلى شركة مساهمة بما يتوافق مع نظام السوق المالية.

وتتمثل أنشطة مركز الإيداع بالأعمال المتعلقة بإيداع الأوراق المالية وتسجيل ملكيتها ونقلها وتسويتها ومقاصتها، وتسجيل أي قيد من قيود الملكية على الأوراق المالية المودعة. كذلك يقوم مركز الإيداع بإيداع وإدارة سجلات مصدري الأوراق المالية وتنظيم الجمعيات العامة للمصدرين بما في ذلك خدمة التصويت عن بعد لتلك الجمعيات وتقديم التقارير والإشعارات والمعلومات بالإضافة إلى تقديم أي خدمة أخرى ذات صلة بأنشطته يرى مركز الإيداع تقديمها وفقاً لنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ.

١٦-٣ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان السوق عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وسوف يسمح للأشخاص السعوديين وغير السعوديين تداول أسهم الشركة بعد إدراجها في السوق، وذلك مع مراعاة القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية والأنظمة واللوائح والتعليمات والقواعد ذات العلاقة.

ولا يمكن التداول في الأسهم إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في تداول وبعد تسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق المالية. ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبين الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو المساهمون أية مسؤولية قانونية فيما يتعلق في ذلك.

١٦-٣ أحكام متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، والنسخة العربية فقط هي المعتمدة من قبل الهيئة وفي حال وجود أي اختلاف بين النصين العربي والإنجليزي، فإن النص العربي هو الذي سيتم اعتماده وتطبيقه.

ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء البيع لبعض المكتتبين المتواجدين خارج الولايات المتحدة الأمريكية، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك، ولا يعتبر هذا الطرح دعوة لبيع أوراق مالية أو الحث على شرائها في أي دولة لا يكون فيها هذا الطرح نظامياً أو مسموحاً به. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالطرح وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

سيتم الطرح على بعض المكتبتين المتواجدين خارج الولايات المتحدة الأمريكية وسوف يتم اكتتاب هذه الفئة وفقًا للائحة «إس» (Regulation S) الصادرة بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي. لم يتم تسجيل أسهم الشركة ولن يتم تسجيلها بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي أو بموجب أي قانون للأوراق المالية في أي ولاية من الولايات المتحدة الأمريكية أو بموجب أي قانون أو نظام آخر خارج المملكة. ولا يجوز طرح أو بيع أو عرض أسهم الطرح بموجب هذه النشرة إلا في إطار تعاملات مستثناة أو غير خاضعة لأي متطلبات تسجيل بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي أو الأنظمة الخاصة بالأوراق المالية في أي دولة أخرى باستثناء المملكة. ولا يعتبر هذا الطرح دعوة لبيع أسهم أو الحث على شرائها في أية دولة لا يكون فيها هذا الطرح نظامي أو لم يسمح به. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالاكتتاب وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة، أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقًا. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكل أساسي.

17

المستندات المتاحة للمعاينة

١٧- المستندات المتاحة للمعانية

ستكون المستندات التالية متاحة للمعانية في المقر الرئيسي للشركة، شارع أبي الحسن علي بن مكي، حي الأندلس، ص.ب. ٣٨٥٢، الرياض ١٣٢١٢، المملكة العربية السعودية، وذلك بين الساعة ٨:٠٠ صباحاً حتى الساعة ٤:٠٠ عصرًا ابتداءً من يوم الأربعاء ١٤٤٧/١٢/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٢٧م) وحتى يوم الأربعاء ١٤٤٨/٠١/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٧م)، على ألا تقل تلك الفترة عن ٢٠ يوماً قبل نهاية فترة الطرح:

- نسخة من إعلان موافقة الهيئة على الطرح.
- موافقة شركة تداول السعودية المشروطة على الإدراج بتاريخ ١٤٤٧/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٧م).
- موافقة الجمعية العامة للشركة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٤م).
- موافقة أعضاء مجلس إدارة الشركة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٣م).
- النظام الأساس للشركة والتعديلات الواردة عليه.
- عقد تأسيس الشركة والتعديلات الواردة عليه.
- شهادة السجل التجاري للشركة الصادرة عن وزارة التجارة.
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.
- المعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م.
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.
- المعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م.
- تقرير دراسة السوق المعد من قبل مستشار دراسة السوق.
- المستند الذي يحتوي على الآلية التي تم الاعتماد عليها للوصول إلى النطاق السعري المستخدم في عملية بناء سجل الأوامر أو تقرير التقييم.
- جميع التقارير والخطابات والمستندات الأخرى، وتقديرات القيمة والبيانات التي يعدها أي خبير ويضمن أي جزء منها أو الإشارة إليها في هذه النشرة.
- العقود والاتفاقيات المُفصّل عنها في القسم (١١-٧) «التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة».
- خطابات عدم الممانعة المتعلقة باتفاقيات التسهيلات الائتمانية المُفصّل عنها في القسم (١١-٨) «اتفاقيات التسهيلات الائتمانية».
- ملخص الإفادات حيال الأداء المالي المتوقع للشركة في المستقبل.
- خطابات الموافقة من:

- أ. المستشارون الماليون ومديرو سجل اكتاب المؤسسات ومتعهدو التغطية (شركة الراجحي المالية وشركة مورغان ستانلي السعودية وشركة العربي المالية والإمارات دبي الوطني كابيتال السعودية وشركة أرقام كابيتال المالية وشركة البلاد للاستثمار) على إدراج أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم ضمن هذه النشرة.
- ب. المراجع المستقل (شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته وتقارير المراجعة للقوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م و٢٠٢٥م وتقرير الفحص على المعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦م، ضمن هذه النشرة.
- ج. مستشار العناية المالية اللازمة المالي (شركة ديلويت للخدمات الاستشارية المالية المحدودة) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته، ضمن هذه النشرة.
- د. مستشار دراسة السوق (شركة إي تي كيرني السعودية المحدودة) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- هـ. المستشار القانوني للمصدر (شركة كيركلاند آند إليس إنترناشونال للمحاماة) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- و. المستشار القانوني للمستشارين الماليين ومدير الاكتتاب ومديرو سجل اكتاب المؤسسات ومتعهدو التغطية (شركة جيبسون دن آند كرتشر للمحاماة والاستشارات القانونية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

18

القوائم المالية
وتقرير المراجع المستقل بشأنها

١٨- القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل بشأنها

يحتوي هذا القسم على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و٢٠٢٣ م و٢٠٢٤ م و٢٠٢٥ م والإيضاحات المرفقة بها المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

ويحتوي كذلك على المعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، والمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م، والإيضاحات المرفقة بها والمعدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ «التقرير المالي الأولي» المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية
وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة مطلق القويير للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
القولم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

صفحة	
٢ - ٣	تقرير المراجع المستقل
٤	قائمة الربح أو الخسارة وللعمل الشامل الآخر
٥	قائمة المركز المالي
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	قائمة للتعلقات التقنية
٢٨ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة مطلق الغويري للمقاولات المحترمين

تقرير حول مراجعة القوائم المالية رأينا

في رأينا، أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة مطلق الغويري للمقاولات ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ما قمنا بمراجعته

تتألف القوائم المالية للشركة مما يلي:

- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.
- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول القوائم المالية، التي تتضمن السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في تقريرنا بالتفصيل ضمن قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية.

نعتقد أن أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا.

الاستقلال

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق")، المتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه الإدارة ضرورياً لتتمكن من إعداد قوائم مالية خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها، والإفصاح، عند الضرورة، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنو الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة مطلق الغويري للمقاولات المحترمين (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. يُعد التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عند وجوده. يمكن أن تنتج التحريفات من غش أو خطأ، وتُعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وفي إطار عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني خلال عملية المراجعة. كما نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة هذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف أي تحريفات جوهرية ناتجة عن الغش تُعد أكبر من المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الغش على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
 - فهم لأنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية المراجعة لغرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، تحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير إلى وجود شك كبير حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، يجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي أحداث أو ظروف مستقبلية إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها.
 - تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة – من بين أمور أخرى – بالنطاق والتوقيت المخطط لعملية المراجعة ونتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي نكتشفها خلال مراجعتنا.

برائس وترهاوس كوبرز




خالد محضر
ترخيص رقم ٣٦٨

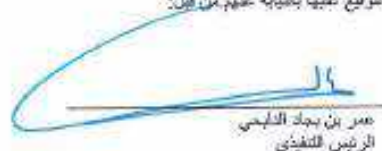
١٥ صفر ١٤٤٥ هـ
(٣١ أغسطس ٢٠٢٣)

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
(جميع المبالغ بقرينات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢٢	٢٠٢١		
٢,٢٨٦,٤٢٤,٦٤٣	١,٢٢٢,٢٢٢,٩٢٣	٥	إيرادات عقود
(١,٥٩٥,٤٣٤,٣٤٣)	(٨٥٠,٤٧٤,٢٢٩)	٦	تكلفة العقود
٦٩٠,٩٩٠,٣٠٠	٣٨١,٧٥٨,٦٩٤		إجمالي الربح
(٤١,٩٨٦,٨٣٦)	(٣٢,٦٧٩,٤٢٠)	٧	مصاريف عمومية وإدارية
(١١,٣٨٥,٥٨٣)	١٩,٣٦٧,٤٥٨	١٢، ١١	(مستأجر) / عكس الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
٣,٢٢٥,٨٣٩	٢,٨٣٥,٦٦٦		إيرادات تشغيلية أخرى
٩٤٠,٨٤٣,٧٢٠	٣٧١,٢٨٢,٤٠٨		الربح من العمليات
(٨٦٣,٣٢٥)	(٧٢٢,٤٢٢)	١٨، ١٧	تكاليف تمويل
٩٣٩,٩٨٠,٣٩٥	٣٧٠,٥٥٩,٤٢٦		الربح قبل الزكاة
(٢٨,٩٨٤,٠١٩)	(٢٨,١٥٢,٥١٣)	٢٢	مصرف الزكاة
٦١٠,٩٩٦,٣٧٦	٣٤٢,٤٠٧,٤٢٣		الربح للسنة
٢,٩٣٨,٠٥٥	(٢١٧,٣٥٠)	١٨	الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى
			نولد أن يمتد تصديقها إلى الربح أو الخسارة
			الربح / (الخسارة) من إعادة قياس التزامات مدافع الموظفين
٦١٣,٩٣٤,٤٣١	٣٤٢,١٩٠,٠٧٣		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٦,١٣٩	٣,٤٢٢	٢٨	ربحية السهم الأساسية والمخاطبة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تم اعتماد القوائم المالية والتي تتضمن الإيضاحات والمرفقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ صفر ١٤٤٥ هـ (الموافق ٣١ أغسطس ٢٠٢٢) وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم من قبل:


 د. أحمد بن نجاد النجدي
 الرئيس التنفيذي

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة المركز المالي
(جميع الأرقام بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
ممتلكات ومعدات	٢٠٨,٩٤٤,٦٨٠	١١٨,٤٦٣,٤٠٤
موجودات حق الاستخدام	٨,٣٩٦,٠٦٢	٥,٧٧٠,٧٨٨
موجودات غير ملموسة	٩٣٢,٢٨٥	٥٧٧,٩١٩
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٢١٨,٢٧٣,٠٢٧	١٢٤,٨١٢,١١١
موجودات متداولة		
ذمم مدينة من عقود	٧٤٩,٤٥٧,١٨٥	٦٤١,١٦٦,٩٥٨
موجودات عقود	٥٥٩,١١٧,٩٤٧	٢١٢,٢٢٣,٢٨٨
مطلوب من أطراف ذات علاقة	٣,١٣٤,٤٢٥	١,٦٠٣,٢٣٩
مدافع مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى	٢٤٥,٦٣٨,٨٠٦	١٠٩,٥٩٤,٤٢٨
نقد وما في حكمة	١٤٥,٧٢٤,٧٤٩	٣٥١,٢٠٩,٢٦١
إجمالي الموجودات المتداولة	١,٧٠٣,٠٧٣,١٠٧	١,٣١٥,٧٩٧,١٨٠
إجمالي الموجودات	١,٩٢١,٣٤٦,١٣٤	١,٤٤٠,٦٠٩,٢٩١
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظمي	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
أرباح سابقة	٩٤٩,٣٨٠,٣٤٩	٧٨٧,٤٤٥,٩١٨
إجمالي حقوق الملكية	١,٩٤٩,٣٨٠,٣٤٩	١,٩٨٧,٤٤٥,٩١٨
المطلوبات		
مطلوبات غير متداولة		
مطلوبات عقود الإيجار	٩٤,١٤٤	٢,٢٨٠,٨١٢
التزامات متابع الموفدين	٣٣,٦٩٨,٨٨٥	٢٦,٤٣٨,٣١٠
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٣٣,٧٩٢,٠٢٩	٢٨,٧١٩,١٢٢
مطلوبات متداولة		
ذمم دائنة تجارية	٢٤٠,٦٤٦,٠٢٦	١٥٢,٠٩٧,٥٧٤
دفعات مقدمة من عملاء	٧١,٠٤٤,٦٢٠	١٣٠,٧٨١,٣٨٧
مطلوبات عقود	١٣٠,٢٢٤,٩٤٧	١٨٢,٩٩١,٢٣٠
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٣١٤,٨٦١,٩٠٦	٣٧,٠٢٠,٣٨٢
مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى	١١٤,٤٦٠,١٣١	٥٨,٣٣٢,١٥٦
مطلوبات عقود الإيجار	٢,٨٩٤,١٨٩	٢,٩٤٦,٢٤٦
مخصص للإكالة	٥٩,٦١١,٦٣٧	٥١,٩٧٥,١٧٦
إجمالي المطلوبات المتداولة	٩٣٣,٨٤٢,٧٥٦	٦١٧,١٤٤,٢٥١
إجمالي المطلوبات	٩٦٧,٦٣٥,٧٨٥	٦٥١,٨٦٣,٣٧٣
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	١,٩٢١,٣٤٦,١٣٤	١,٤٤٠,٦٠٩,٢٩١

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تم اعتماد القوائم المالية والتي تتضمن الإيضاحات والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ سبتمبر ١٤٤٥ هـ (الموافق ٣١ أغسطس ٢٠٢٣) وتم توقيع عليها بالكتابة بخطهم من قبل:


صدر بن بجاد الناجدي
الرئيس التنفيذي

شركة مطلق القوي للخدمات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
لخدمة القوي في حقل النفط
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

الإجمالي	أرباح متوقعة	احتياطي تقاضي	رأس المال	إيضاح
٨٩٦,٥٥٥,٨٤٥	٨٩٥,٢٥٥,٨٤٥	٣٠٠,٠٠٠	٨٩٦,٥٥٥,٨٤٥	كما في ١ يناير ٢٠٢١
٣٤٩,٤٠٧,٤٣٣	٣٤٩,٤٠٧,٤٣٣	-	-	الربح للسنة
(٢١٧,٣٥٠)	(٢١٧,٣٥٠)	-	-	الخسائر والشحنات الأخرى للسنة
٢٤٦,٠٥٦,٠٧٣	٢٤٦,٠٥٦,٠٧٣	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٧٨٨,٠٥٦,٠٧٣	٧٨٨,٠٥٦,٠٧٣	٣٠٠,٠٠٠	٧٨٨,٠٥٦,٠٧٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٦١,٠٩٩,٣٧٩	٦١,٠٩٩,٣٧٩	-	-	الربح للسنة
٦,٩٣٨,٠٥٥	٦,٩٣٨,٠٥٥	-	-	الدخل الشامل الأخرى للسنة
٦١٧,٩٣٧,٤٣٩	٦١٧,٩٣٧,٤٣٩	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٩٥,٠٦٨,٠٣٤٩	٩٥,٠٦٨,٠٣٤٩	٣٠٠,٠٠٠	٩٥,٠٦٨,٠٣٤٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تعتبر الإيصالات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تم اعتماد القوائم المالية والتي تتضمن الإيصالات والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ سبتمبر ١٤٤٥هـ الموافق ٣١ أغسطس ٢٠٢٣ وتم التوقيع عليها بالتفويض عنهم من قبل:


عمر بن جند التليسي
الرئيس التنفيذي

شركة مطلق للغيري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التدفقات النقدية
(جميع المبالغ بآلاف ريال سعودي ما لم يذكر غير ذلك)

الإيضاح	٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الربح قبل الزكاة	٦٣٩,٩٨١,٣٩٥	٣٧٠,٥٥٩,٩٣٦
التعديلات التي تؤثر على التدفقات		
استهلاك ممتلكات ومعدات	٨	١٦,٩٨٦,١١٢
استهلاك موجودات حتى الاستخدام	٩	٩٩٤,٨١٢
إطفاء موجودات غير ملموسة	١٠	٤٥,٤٨٧
خسائر / مكاسب من استبعاد ممتلكات ومعدات		(٦٠,٧٠٠,٩٠٠)
خسائر / مكاسب (أو انخفاض) في قيمة الموجودات المالية	١٢, ١١	(١٩,٣٦٧,٤٦٨)
تغير ائتمانات الموظفين	١٨	٦,٠٩٨,٦٥٠
تكاليف تمويل	١٨, ١٧	٨٦٣,٣٢٥
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
ذمم مدينة من عقود		(٩١,٨٣٨,١٥٨)
موجودات عقود		(٧٠,٤٤٧,٠٨٠)
مطلوب من أطراف ذات علاقة		(١٠,٥٣١,١٨٦)
مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى		(٢٨,٦٢٤,٥٦٦)
ذمم دائنة تجارية		٣١,٣٧١,٣١٧
دفعات مقدمة من عملاء		٧٥,٦٨٠,١٢١
مطلوبات عقود		(١٤,١٣٤,٥٦٦)
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة		(٢٥,٦٨١,٦٧٥)
مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى		٣٩,٦٥٨,١٢٢
النقد الناتج من العمليات		٢٨٩,٧٣٦,٤١٥
تغير ائتمانات موظفين مدفوعة	١٨	(٢,٦٠٠,٦٣٨)
زكاة مدفوعة	٢٢	(١٥,٧٧٠,٤٢٩)
صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية		٢٧٠,٤٥٥,٠٦٠
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات	٨	(١٧,٢٨٦,٤٩٠)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات		١,١٣٢,١٤٧
مدفوعات لشراء موجودات غير ملموسة	١٠	(٥١٩,٦٠٠)
صافي التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة الاستثمارية		(١٦,٧٥٥,٨٤٣)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح مدفوعة	٢٦	(٤٤٠,٩٥٩,٣٥٣)
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٢٣	١٨٤,٥٠٠,٠٠٠
مدفوعات أصل عقود الإيجار	١٧	(١,١٥٣,٦٣٠)
مدفوعات فوائد عقود الإيجار	١٧	(٦٨,٥٠٣)
صافي التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة التمويلية		(٤٤٠,٩٨١,٤٨٦)
صافي التغير في النقد وما في حكمه		(١٨٨,٤٨٣,٧٦٩)
نقد وما في حكمه في بداية السنة	١٤	٥٥٩,٦٩٢,٥٣٠
نقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٤	٣٧١,٢٠٩,٧٦١
معاملات غير نقدية		
توزيعات أرباح مددلة مقابل الحساب الجاري للمساهمين	٢٦	(٩,٠٤٠,١٤٧)
إيضاحات إلى موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار	١٧, ٩	١,٤٢١,٧٣٥
مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات من قبل المساهمين نيابة عن الشركة	٢٢	٧٦,٨٧٥,٨١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تم اعتماد القوائم المالية والتي تتضمن الإيضاحات والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ صفر ١٤٤٥ هـ (الموافق ٣١ أغسطس ٢٠٢٣) وتم التوقيع عليها بقبليّة عنهم من قبل:


عمر بن يونس الدبابس
الرئيس التنفيذي

١ معلومات عامة

تعمل شركة مطلق الغويري للمقاولات (الشركة) في المقاولات العامة وتركيب المباني وإنشاء الطرق، ووسائل سلامة المرور، بالإضافة إلى صيانة وتشغيل ونفط أعمال المياه والصرف الصحي، والأعمال الميكانيكية، والأعمال الكهربائية، وبناء وتشغيل وصيانة الجدران والمنزلات، وصيانة الطرق، وأعمال السدود، وتوصيل شبكات الهاتف والكهرباء، وأعمال الصور، وتصريف مياه الأمطار، وإنشاء وإدارة المستشفيات والمرافق الصحية والمباني.

إن الشركة هي شركة مساهمة سعودية مغلقة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠٦٠١٢٩١١ الصادر بتاريخ ٣ ربيع الثاني ١٤٢٩هـ (الموافق ١٠ أبريل ٢٠٠٨)، إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب ٣٨٥٢، الرياض ١١٤٦١، المملكة العربية السعودية.

تتضمن القوائم المالية المرفقة النتائج المالية للشركة وفرعها المسجل في مدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٤٠٠٥٢٩ بتاريخ ٣ جمادى الأولى ١٤٣٥هـ (الموافق ١ يوليو ٢٠١٤).

٢ أسس الإعداد
٢.١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢.١.٢ مبدأ التكلفة التاريخية

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء التزامات منافع الموظفين كما هو موضح في السياسة المحاسبية ذات السلة.

٢.١.٢ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة من قبل الشركة

لا توجد معايير محاسبية جديدة تطبق على الشركة، ومع ذلك، فقد طبقت الشركة التعديلات الآتية على المعايير المحاسبية لأول مرة لتقارير التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢:

- **ممتلكات والآلات ومعدات** - ممتلكات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦) - يحظر التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ "الممتلكات والآلات والمعدات" أي منشأة من أن تخضع من تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع العناصر المنتجة أثناء تحضير الشركة للأصل للاستخدام المقصود منه. كما يوضح التعديل، أيضاً أنه على المنشأة أن "تخفف ما إذا كان الأصل يعمل بشكل صحيح" عند قيامها بتقييم الأداء الفني والخاص للأصل. علماً بأن الأداء المالي للأصل غير ذي صلة بهذا التقييم. ينبغي على المنشآت أن تفسح بشكل متفصل عن مبالغ الممتلكات والتكاليف المتعلقة بالتبؤد المنتجة والتي لا تكون من مخرجات الأنشطة الاعتيادية للمنشأة.

- **عقود غير محددة** - تكلفة نهاية العقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - يوضح التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ أن التكاليف المباشرة لوفاء بالعقد تشمل كلاً من التكاليف الإنسانية للوفاء بالعقد وتخصيص التكاليف الأخرى المرتبطة مباشرة بالوفاء بالعقد. قبل إثبات مخصص منفصل للعقد غير المجدي، تقوم المنشأة بإثبات أي خسارة انخفاض في قيمة الموجودات المستخدمة في تنفيذ العقد.

- **التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي ٢٠١٨ - ٢٠٢٠** - تم الانتهاء من التعديلات التالية في مايو ٢٠٢٠:

- **المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية"** - يوضح الرسوم التي يجب تضمينها في اختبار 1٠٪ لإلغاء إثبات المملوكات المالية.

- **المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ "عقود الإيجار"** - تعديل المثال التوضيحي رقم ١٣ لإزالة التوضيح للمدفوعات عن المؤجر فيما يتعلق بالتخصيصات على عائد مستأجر وإزالة أي لبس حول معالجة حوافز الإيجار.

لم يتم تحديد أي أثر جوهري عند تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير.

٢.١.٢ المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

تم إصدار بعض المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة التي تعد إلزامية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢ أو قوائم التقرير اللاحقة ولم يتم تطبيقها سابقاً بشكل مبرر من قبل الشركة، ومن غير المتوقع أن يكون لهذه المعايير أثر جوهري في قوائم التقرير المستقبلية وعلى معاملاتها المستقبلية المتوقعة.

شركة مطلق القويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بآلاف ريال السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد القوائم المالية للشركة مبنية أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل متسق على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك.

١-٣ إيرادات

تتبع الشركة الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات على النحو المبين في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:

- الخطوة ١ تحديد العقد (العقود) مع العملاء: العقد هو اتفاقية تُعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقاً والتزامات وأجوبة التنفيذ وتضع معايير يجب الوفاء بها لكل عقد.
- الخطوة ٢ تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل بضائع أو خدمات إلى العميل.
- الخطوة ٣ تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المقابل المالي الذي يتوقع أن تستلمه الشركة مقابل تحويل الخدمات أو البضائع المتعهد بها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالديانة عن الأطراف الخارجية.
- الخطوة ٤ تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: في العقد الذي ينطوي على أكثر من التزام أداء، يُخصص للشركة سعر المعاملة لكل التزام أداء يتوقع أن تستلمه الشركة مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
- الخطوة ٥ إثبات الإيرادات عند (أو أثناء) وفاء المنشأة بالتزام أداء.

تتبع الشركة بالتزام الأداء وتلت الإيرادات بمرور الوقت، عند الوفاء بأحد الشروط التالية:

- ينتهي العميل المبالغ التي يقدمها أداء الشركة ويستلمها في نفس الوقت حال قيام الشركة بالإداء.
- يُشترى أداء الشركة أو يضمن الأصل الخارجي لسببوة العميل عند إنشاء الأصل أو تحصيله؛ أو
- لا يُشترى أداء الشركة أي أصل له استخدام بديل للشركة، وللشركة حق واجب التمسك في مدفوعات مقابل الأداء الملجوز حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا يتم عندئذ استيفاء أحد الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند وفاء الوفاء بالتزام الأداء.

عند وفاء الشركة بالتزام أداء من خلال تقديم الخدمات المتعهد بها، يُلغى عن ذلك أصل ناتج عن عقد للمقابل المالي المسبق من الأداء. عندما يتجاوز مبلغ المقابل المالي المقبوض من العميل مبلغ الإيرادات المثبتة، يُشترى عن ذلك التزام العقد.

تُقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المقبوض أو مستحق القبض، مع الأخذ بعين الاعتبار شروط الدفع المحددة في العقد وبالمستبعد الضرائب والرسوم. تقوم الشركة بتقييم إيراداتها وفقاً لمعايير محددة لتحديد ما إذا كانت تتصرف كأصل أو كإيراد. يتم إثبات الإيرادات إلى الحد الذي يُحتمل عنده تحقيق منافع اقتصادية للشركة ويمكن قياس الإيرادات، والتكاليف، إن وجدت، بشكل موضوعي.

إيرادات عقود

يتم إثبات الإيرادات من عقود الأسعار الثابتة على أساس طريقة نسبة الإنجاز، والتي يتم تحديدها باستخدام نسبة التكاليف المتكبدة حتى تاريخه إلى إجمالي تكاليف إكمال العقود على النحو المأثور من قبل الإدارة. لا يتم إثبات أي ربح على العقد حتى تُعقد الإدارة أنه يمكن تقييم النتيجة بدرجة معقولة من اليقين. في حالة عقد الخصارة، يتم رصد مخصص كامل للخسائر المستقبلية المقدرة. يتم إدراج موجودات العقود ضمن الموجودات المتداولة، بالمساوي من مخصص أي خسائر متكبدة أو متوقعة لإنجاز العقود وللخدمات المتقدمة مقابل الأصول المتكلفة والتأثير الصادرة المقبوضة أو مستحقة القبض. عندما تتجاوز المبالغ الصادرة المقبوضة أو مستحقة القبض قيمة العمل المنجز، يتم إدراج الزيادة ضمن المتطلبات المتداولة كمتطلبات جارية.

تحتوي عقود الشركة مع عملائها على سلع وخدمات مميزة ولكنها ليست مميزة في سياق العقد وبالتالي يتم تسجيلها في التزام أداء واحد. عند بدء العقد، تراضي الشركة العوامل التالية لتحديد ما إذا كان العقد يحتوي على التزام أداء واحد أو التزامات أداء متعددة:

- أنها توفر خدمة كبيرة لأحد البضائع أو الخدمات مع البضائع أو الخدمات المتعهد بها في العقد في حزمة من البضائع أو الخدمات التي تمثل المنتج أو لتوافيق المجموعة التي تعكس بشكلها العميل.
- واحد أو أكثر من البضائع أو الخدمات يعمل بشكل جوهري أو يخصص، أو يتم تعديله أو تخصيصه بشكل جوهري من خلال واحد أو أكثر من البضائع أو الخدمات الأخرى المتعهد بها في العقد.
- السلع أو الخدمات مترابطة إلى حد كبير.

تعديلات العقد (على سبيل المثال أوامر التغيير) يتم المحاسبة عنها كجزء من العقد القائم، مع تعديل تركيز الإيرادات. بالنسبة للتعديلات الجوهرية للعقد، يمكن إثبات عند منفصل، بناءً على تقييم الإدارة للعوامل التالية:

- يزداد نطاق العقد بسبب إضافة البضائع أو الخدمات المتعهد بها المتميزة؛ و
- يزداد سعر العقد بمبلغ المقابل الذي يمكن أسعار البيع المستقلة للشركة للبضائع أو الخدمات الإضافية المتعهد بها وأي تعديلات مناسبة على هذا السعر لتعكس ظروف العقد المحدد.

يتم تقييم / إعادة تقييم المقابل المتغير (على سبيل المثال أوامر التغيير) باستخدام نهج القيمة المتوقعة، حسب الاقتضاء، في تاريخ كل تقرير مالي حيث يعتبر من المحتمل للغاية ألا يحدث عكس قيد جوهري في مبلغ الإيرادات التراكمية المثبتة عندما يتم لاحقاً حل حالة عدم التأكد المرتبطة بالمقابل المتغير.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٢ لرصد العقود

(أ) موجودات عقود

إن موجودات العقود هي الحق بالمبلغ المادي مقابل أداء الخدمات إلى العميل. في حالة قيام الشركة بكتابة التزاماتها عن طريق تقديم خدمات إلى العميل قبل أن يدفع العميل المبلغ المالي أو قبل استحقاق المدفوعات، يتم إثبات موجودات العقود مقابل المبلغ المالي غير المشروط الذي تم الحصول عليه.

عند وفاة الشركة بالتزام أداء من خلال تسليم الخدمات المتعهد بها، ينتج عن ذلك موجودات عقود للمقابل المالي المحقق من الأداء.

(ب) التزام مدينة من عقود

تتمثل الالتزام المدينة حق الشركة في مقابل مادي غير مشروط (أي، يتطلب مرور الوقت فقط قبل استحقاق دفع المقابل المادي).

(ج) مطلوبات عقود

مطلوبات العقود هي الالتزام بتحويل الخدمات إلى العميل الذي قبضت الشركة منه مقابل مالي (أو مبلغ مقابل مستحق) من العميل. إذا قام العميل بدفع مقابل مالي قبل أن تقوم الشركة بتحويل الخدمات إلى العميل، يتم إثبات مطلوبات العقود عند سداد المدفوعات أو عند استحقاقها (أيهاما سبق). يتم إثبات مطلوبات العقود كإيرادات عندما تقوم الشركة بإداء التزاماتها بموجب العقد. عندما يتجاوز المبلغ المقرون إلى العميل مبلغ الإيرادات المكتبة، ينشأ عن ذلك التزام عقد.

(د) استيفاءات مدينة

تمثل الاستيفاءات المدينة جزءاً من القوائم المحتفظ بها عن قبل العملاء وفقاً للشروط التعاقدية ويتم استردادها إما عند الانتهاء من بعض المراحل الرئيسية أو في نهاية فترة التعاقدية.

(هـ) دفعات علامة من صلاء

الدفعات الممنوعة من الصلاء هي الالتزام بتحويل الخدمات إلى العميل الذي قبضت الشركة منه مقابل مالي أو مبلغ مقابل مستحق (أيهاما سبق) من العميل. إذا قام العميل بدفع مقابل مالي قبل أن تقوم الشركة بتحويل الخدمات إلى العميل، يتم إثبات مطلوبات العقود عند سداد المدفوعات أو عند استحقاقها (أيهاما سبق). يتم إثبات مطلوبات العقود كإيرادات عندما تقوم الشركة بتقديم الخدمات بموجب العقد.

٣.٣ عملات أجنبية

(أ) العملة الوظيفية وعللة العرض

لقدس البنود المتضمنة في القوائم المالية للشركة باستخدام صلة اللبنة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المنشأة ("العملة الوظيفية"). تُعرض القوائم المالية بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية للشركة.

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة عن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالمعاملات الأجنبية عدا عن الريال السعودي على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية الفترة ضمن الربح أو الخسارة.

٤.٢ زكاة وضرائب

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لنظام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). ويتم احتساب الزكاة للشركة على أساس الوعاء الزكوي التقريبي والربح المحقق، أيهما أعلى، ويتم تحميلها على الربح أو الخسارة. تتم المحاسبة عن المبالغ الإضافية، إن وجدت، عندما يتقرر وجوب سدادها.

تقوم الشركة باستقطاع ضرائب عن معاملات محددة مع أطراف غير مقيمة في المملكة العربية السعودية، كما يتطلب نظام ضريبة الدخل السعودي.

٥.٣ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتضمن التكلفة التاريخية التكاليف للمعدات مباشرة إلى اقتناء البنود.

تُدرج التكاليف للأجنة ضمن القيمة الدفترية للأصل أو يتم إثباتها كأصل منفصل، حسب ما هو ملائم، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق إلى الشركة منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبنود ويكون بالإمكان قياس تكلفة هذا البند بشكل موثوق. يتم إلغاء إثبات القيمة الدفترية لأي من العناصر التي تتم المحاسبة عنها كأصل منفصل عند استبدالها، ولحمل الإصلاحات والصيانة الأخرى على الربح أو الخسارة خلال فترة التقرير التي يتم تكديدها فيها.

لا تستهلك الأراضي وذلك لعدم وجود عمر محدد لها.

يتم حساب استهلاك الممتلكات والمعدات بعد خصم قيمتها المتبقية المقررة لتوزيع تكلفتها بطريقة القسط الثابت. يتم تحميل الاستهلاك على الربح أو الخسارة.

يتم خصص القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات، وتحليلها، إذا كان ذلك مناسباً، في نهاية كل فترة تقرير سنوية. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى قيمته القابلة للاسترداد، وذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن قيمته المقررة القابلة للاسترداد.

شركة مطلق الغويري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية لتسعة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بقرائات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تسعة)

٣.١ ممتلكات ومعدات (تسعة)

تحدد أرباح وخسائر الاستثمارات بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية، وتدرج في الربح أو الخسارة. تعد قطع الغيار الرئيسية مؤجلة لإثباتها ضمن الممتلكات والمعدات عندما تتوقع الشركة أن تستخدمها خلال أكثر من سنة واحدة. يتم التحويل إلى فئة الموجودات التشغيلية ذات الصلة عندما تكون هذه المؤجلة متاحة للاستخدام.

تتم رسلة الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير في حساب الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. يتم نقل الأصل قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة ضمن الممتلكات والمعدات، وذلك عند جلب الموجودات إلى موقعها و / أو وضعها للأتمين لاستخدامها على الوجه المقصود منها من قبل الإدارة. إن تكلفة أي بند من بنود الأصل الرأسمالية قيد التنفيذ تشمل سعر الشراء وتكاليف الإنشاء / التطوير وأي تكاليف أخرى عائدة مباشرة إلى إنشاء أو اقتناء أي بند من بنود الأصل الرأسمالية قيد التنفيذ لاستخدامها على الوجه المراد من قبل الإدارة. لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

٣.٢ عقود الإيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد إيجاراً، أو يتضمنه، عند إيجار، عند بدء العقد. وتقوم الشركة بإثبات موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لعقود الإيجار هذه، تلتزم الشركة مدفوعات الإيجار كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منظم آخر أكثر تمثيلاً للتميط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المدجج.

مطلوبات عقود الإيجار

تقاس مطلوبات عقود الإيجار مبدئياً بمسالي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء. يتم خصم مدفوعات عقود الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا كان هذا المعدل لا يمكن تحديده بسهولة، كما هو الوضع عادةً بالنسبة لعقود الإيجار في الشركة، عندما يتم استخدام معدل الاقتراض الأساسي للمستأجر، حيث يمثل السعر الذي يجب على المستأجر الفردي سداده للاقتراض الأموال اللازمة للحصول على موجودات ذات قيمة معادلة في بيئة التمسكية معادلة بأحكام وضمان وشروط معادلة.

لتحديد معدل الاقتراض الأساسي، تقوم الشركة بما يلي:

- استخدام - حيثما أمكن - تمويل حديث من طرف خارجي حصل عليه المستأجر الفردي كقسط بداية، ويتم تحياله ليعكس التغيرات في شروط التمويل، منذ قبيل تمويل الطرف الخارجي.
- استخدام نرخ مفراتك بنياً بسعر فائدة خالٍ من المخاطر يتم تحياله لمخاطر الائتمان الخاصة بعقود الإيجار التي يحتفظ بها المستأجر الفردي، والذي لا يمكن تمويله حديثاً من طرف خارجي؛ و.
- إجراء تعديلات خاصة بعقد الإيجار، مثل المدة والذلة والعملة والضمان.

تتضمن المطلوبات عقود الإيجار مسالي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات إيجار ثابتة، ناقصاً أي حوافز إيجار مبدئية؛
 - مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند على مؤشر أو معدل، وتقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ بدء العقد؛
 - المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
 - سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذه الخيار؛ و
 - مدفوعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تكون ممارسة خيار إنهاء العقد.
- يتم أيضاً إدراج مدفوعات الإيجار التي يتم سدادها بموجب خيارات تنفيذ معينة بشكل معقول في قياس الالتزام.

تعرض مطلوبات عقود الإيجار كإيد مستقل في قائمة المراكز المالي.

تقاس مطلوبات عقود الإيجار لاحقاً بزيادة القيمة الدفترية (تعكس الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار (باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي) وخفض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المسددة.

تقوم الشركة بإعادة قياس مطلوبات عقود الإيجار (وتقوم بعمل تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي العلاقة) عندما:

- تتغير مدة الإيجار أو يحدث تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعجلة باستخدام المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعجلة باستخدام المعدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغير في سعر الفائدة المتغير، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار، ولا تتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كمعد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة، يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعجلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

شركة مطلق الفوري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٦-٣ عقود الإيجار (تتمة)

موجودات حق الاستخدام

تشمل موجودات حق الاستخدام على القياس الأولي للالتزام بالإيجار المعلن، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة أولية يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المبرر لكم وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

عندما تتحمل الشركة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مؤجر، أو استعادة الموقع الذي توجد عليه أو استعادة الأصل الأساسي إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط وأحكام عقد الإيجار، يتم إثبات المخصص وقياسه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧، "المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة"، يتم تضمين التكاليف في موجودات حق الاستخدام في العلاقة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج الموزون.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل الأساسي، أيهما أقل، إذا نقل للمؤجر ملكية الأصل الأساسي إلى المستأجر أو تكلفه موجودات حق الاستخدام يمكن أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك قيمة موجودات حق الاستخدام في الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي، يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

تعرض موجودات حق الاستخدام كبنية مستقل في قائمة المركز المالي.

تطبق الشركة معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ "الانخفاض في قيمة الموجودات" لتحديد ما إذا كان موجودات حق الاستخدام انخفضت قيمته وتقوم بالمحاسبة عن أي خسائر الانخفاض في القيمة.

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ضمن فئات مطلوبات عقود الإيجار وموجودات حق الاستخدام، يتم إثبات المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة.

٧-٣ موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المكتونة بشكل منفصل بالتكلفة عند الإثبات المبدئي، ويتم إثبات الموجودات غير الملموسة المكتونة في جميع المنشآت بقيمتها العادلة. تظهر الموجودات غير الملموسة قيد التطوير بالتكلفة بعد الإثبات المبدئي، تظهر الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصة أي إطفاء مفرط وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت، يتم تقييم الأصول الإنتاجية للموجودات غير الملموسة وتصنف إما باعتباره محددة أو غير محددة.

تعلق الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد على مدى العمر الإنتاجي الاقتصادي، ويتم تقييمها لتعكس التغيرات في قيمتها عندما يتوفر أي دليل يشير إلى احتمال تعرض الموجودات غير الملموسة لانخفاض في قيمته، يتم فحص فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء لموجودات غير الملموسة ذات الأصول الإنتاجية المحددة على الأقل في نهاية كل فترة تقرير، تتم المحاسبة عن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النقط المتوقعة لاستهلاك المبالغ الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل لتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية، يتم إثبات مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأصول الإنتاجية المحددة في الربح أو الخسارة ضمن فئة المصاريف بما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

تُقال الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء إثبات الموجودات غير الملموسة بالفرق بين صافي محصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات، ولقيت في الربح أو الخسارة عند إلغاء إثبات تلك الموجودات.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على أساس النقط المثبت على مدى الأصول الإنتاجية المتوقعة بأربع سنوات.

٨-٣ أدوات مالية

٩-٨-٣ موجودات مالية

(١) التصنيف

يتم تصنيف الموجودات المالية للشركة وقياسها بالتكلفة المطلقة لأن تلك الموجودات محتفظ بها لتحقيق التفاضلات النقدية التعاقدية حيث تمثل تلك التفاضلات النقدية مدفوعات لأصل الدين والفائدة فقط.

(٢) الإثبات وإلغاء الإثبات

عند الإثبات المبدئي، تقوم الشركة بقياس الموجودات المالية بقيمتها العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة العادلة مباشرة إلى اقتناء الموجودات المالية.

يتم إلغاء إثبات الموجودات المالية عند انقضاء الحق في استلام التفاضلات النقدية من الموجودات المالية أو عندما يتم تحويلها مع قيام الشركة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية بشكل كامل.

(٣) القياس

تدرج الموجودات المالية للشركة لاحقاً بالتكلفة المطلقة. تقاس إيرادات الفائدة من الموجودات المالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتدرج في الربح أو الخسارة. ويتم إثبات أي ربح أو خسارة ناشئة من إلغاء الإثبات مباشرة في الربح أو الخسارة.

٩-٨-٣ مطلوبات مالية

يتم إثبات جميع المطلوبات المالية في الوقت الذي تصبح فيه للشركة طرفاً في الترتيب التعاقدية للأداة. ويتم إثبات المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم أية تكاليف عامة مباشرة تتعلق بالمعاملات. وبعد الإثبات المبدئي، تقاس هذه المطلوبات بالتكلفة المطلقة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم إلغاء إثبات المطلوبات المالية عند الوفاء بالالتزام المتعلق بالمطلوبات أو إلغاء أو انقضاء أجله. عندما يتم استبدال مطلوبات مالية حالية بأخرى من نفس الطرف من بلدان على شروط جديدة مختلفة عن السابقة بشكل جوهري أو عندما يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، تتم معاملة هذا الاستبدال أو التعديل بمثابة إلغاء وإثبات للالتزام الأصلي وإثبات للالتزام جديد. ويتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية ذات الصلة في الربح أو الخسارة.

شركة مطلق القويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تكملة)

٩-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرض الأصل غير المالي لانخفاض في قيمته. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص الانخفاض في القيمة للأصل سلويًا، تُقدر الشركة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة المعدلة للأصل أو لوحة توليد النقد، نالضما تكاليف البيع أو قيمة الاسترداد، أيهما أعلى، ويتم تحديدها لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحلق تدفقات نقدية واردة ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منطوق القيمة، ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد. وتقدير قيمة الاسترداد، فإنه يتم لحسم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يمكن تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المصاحبة للأصل. وعند تحديد القيمة المعدلة للأصل نالضما تكاليف البيع، يستخدم نموذج تقييم مناسب. ويتم التحقق من هذه الصلايات باستخدام مضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للمنتجات المتداولة علنًا أو أي مؤشرات أخرى متاحة للقيمة المعدلة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة من العمليات المستمرة في الربح أو الخسارة ضمن فئات المصاريف بما يتوافق مع وظيفة الموجودات التي انخفضت قيمها.

بالنسبة للموجودات غير المالية ذات العمر الإنتاجي غير المحدد (بمخلاف الشهرة)، يتم في تاريخ كل تقرير تقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقًا لم تعد موجودة أو قلت قيمتها. فإذا وجد مثل هذا المؤشر، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو لوحة توليد النقد. ولا يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقًا إلا إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل القابلة للاسترداد منذ إثبات آخر خسارة للانخفاض في القيمة. يكون هذا عكس محدودًا بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو قيمته الدفترية التي كان من الممكن تحديدها بعد خصم الاستهلاك، أو لم تحسب أي خسارة عن الانخفاض في قيمة الأصل خلال السنوات السابقة. ويتم إثبات عكس فقد هذا في الربح أو الخسارة. ويتم فحص الموجودات غير المالية بخلاف الشهرة التي تعزيت لانخفاض في قيمتها لتجري احتمال عكس الانخفاض في القيمة عند نهاية كل فترة تقرير.

١٠-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بقوائمها المالية المسجلة بالتكلفة المضافة على أساس استهلاك المستقل.

بالنسبة للذمم المدينة من العقود والموجودات المالية الأخرى، تطبق الشركة النهج المبسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩، والذي يشترط إثبات الخسائر المتوقعة على مدى أصغر هذه الذمم اعتبارًا من الإثبات المباشري بها. يتم تحميل مبلغ المصارف على الربح أو الخسارة.

تعتمد معدلات الخسارة على احتمالية التخلف عن السداد بناءً على الاتجاهات التاريخية المتعلقة بتحميل الذمم المدينة من عقود الشركة. يتم تعديل معدلات الخسارة لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء لتسوية الذمم المدينة. وقد حددت الشركة الناحع المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية ومعدل التضخم والتقلبات الحكومية باعتبارها العوامل الأكثر ملاءمة، وبالتالي تقوم بتعديل معدلات الخسارة على أساس هذه التغيرات المتوقعة.

يتم تشغيل الذمم المدينة من العقود عندما لا يوجد أي رفع معقول باستردادها. ويتمن المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقع معقول بالاسترداد، من بين أمور أخرى، انخفاضًا كبيرًا في الجدارة الائتمانية للميل، وفشل العميل في الاتفاق على خطة سداد مع الشركة، والقفل في أداء مدفوعات تعاقبية لفترة تزيد عن ٣٦٥ يومًا. الذمم المدينة من عقود وموجودات العقود.

إذا نقص مبلغ خسارة الانخفاض في القيمة في فترة لاحقة، وكان بالإمكان ربط هذا النقص موضوعًا يحدث وقع بعد أن تم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة، يتم إثبات عكس خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقًا في الربح أو الخسارة.

١١-٣ نقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والودائع على الطلب لدى البنوك، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات تسوية العافية التي قطع طرات استحقاتها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل والتي تكون جاهزة للتحويل إلى مبالغ نقدية مطومة والتي لا تتأثر كثيرًا بمخاطر تغيير في القيمة.

١٢-٣ رأس المال

تصنف الأسهم العادية كمحقوق ملكية. يتم بيان تكاليف المعاملة العادلة مباشرة إلى إصدار أسهم جديدة ضمن حقوق الملكية كخصم من المنصصات.

١٣-٣ ذمم دائنة تجارية

إن الذمم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع والخدمات التي يتم الحصول عليها في مبالغ الأعمال الاعفادية من الموردين. يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل، وإلا يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة. يتم إثبات الذمم الدائنة التجارية حينها بالقيمة العادلة وتقلص لاحقًا بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

١٤-٣ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قائم نظامي أو منطقي نتيجة لمحدث سابق ويكون من المحتمل أن يستدعي الأمر تكبد موارد لتسوية الالتزام ويكون بالإمكان تقدير قيمة الالتزام بشكل موثوق فيه. إذا كان هناك عدد من الالتزامات المشابهة، يتم تحديد احتمالية الحاجة إلى تدفق مصادر لتسوية هذه الالتزامات عبر النظر في تصنيف الالتزامات ككل. ويتم إثبات المخصص حتى إن كان احتمال التدفق المسفر بالنسبة لأحد البنود المدرجة في ذات التصنيف ضئيلاً. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقد جليًا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل الخصم الحالي قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق المالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالمطلوبات.

السياسات المحاسبية الهامة (كملة)

١٥٠٣ التزامات منافع الموظفين

تعتبر الشركة ناطقاً واحداً لمناافع الموظفين حسب خطة منافع محددة تتفق مع نظام العمل في المملكة العربية السعودية بناءً على آخر راتب وعدد سنوات الخدمة. إن خطة منافع الخدمة غير معولة. وبالتالي، فإن تكبيبات الأثر إيجابية بموجب الخطة يتم تنفيذها من قبل مجلس إدارتي مستقل بناءً على طريقة وحدة الائتمان المتوافقة. التكاليف المتعلقة بهذه الخطة تتكون أساساً من القيمة الحالية للمنافع المعلقة وذلك على أسسٍ مشابهي في كل سنة من سنوات الخدمة والمقدرة على هذا الإثر لم فيما يتعلق بخدمة الموظف في السنوات السابقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة الحالية والسابقة المتعلقة بمطالب الموظفين على الفور في الربح أو الخسارة في حين يتم تسجيل عكس الأثر كما بعددلات الخصم المستفيدة في الربح أو الخسارة. تعتبر أي تغييرات في مصافي الأثر ما يندرج تحت التغييرات في الأثر ليست قاعدة قياس في الدخل الشامل الآخر.

يتم تحويلها إلى أربع مائة وخمسة عشرة ألف دينار التي لنشأ من تعديلات الكبيرة والتغيرات في الأقساط الإكراهية في الفترة التي تحدث فيها مباشرة في الداخل الشامل الآخر

يتم إثبات اللعيرات في القيمة المالية لا التزامات المدافع المجددة الناجمة من تعديلات أو تقصيصات الخطة فوراً في الربع أو الخصارة ككاشف خدمة سابقة تعقد مدفوعات نهاية الخدمة بشكل أساسي على رواتب الموظفين النهائية والبدلات وسنوات خدمتهم المتراكمة، كما هو مبين في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

١٦-٣ فوائد الأرباح

تم تسجيل توزيعات الأرباح في القوائم المالية في الفترة التي تمت الموافقة عليها فيها من قبل مساهمي الشركة.

تقديرات وأحكام محاسبية مؤثرة

تتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لتقرير المالى المتعددة فى المملكة العربية السعودية استخدام تقنيات وأحكام تؤثر على المبالغ المدرجة للتحويلات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة فى تاريخ التالى، وكذلك المبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف خلال فترة التقرير، يتم تقييم التأثيرات الأحكام بشكل مستمر بناء على الخبرة والمهارة وموافاق أخرى، تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية التى يعتقد أن تكون متذبذبة الظروف، تقوم الشركة بعمل تقديرات أكثر تحفظاً تتعلق بالمستقبل، نظراً ما تتساقط نتائج التقديرات المحاسبية، وفقاً لتغيرها، مع التنبؤ الفعلية المتوقعة، فإن التقديرات التى تنطوي على مخاطر بالتسبب من تعديل جوهرى فى القيمة المالية للموجودات والمطلوبات خلال فترة التالى قد تكون شديدة التقلب مقارنة بالفترة السابقة.

التقدير من المتعلقات بتكاليف المعقود

تقدر الشركة تكلفة إنجاز المشاريع من أجل تحديد التكلفة المعتمدة للإيرادات المعلقة. وتشمل هذه التقديرات، ضمن بنود أخرى، تكاليف البناء وعمليات التشغيل وتكلفة الوفاء بالالتزامات المالية الأخرى للمعمل. يتم فحص هذه التقديرات على فترات منتظمة. قد تؤثر أي تغييرات لاحقة في التكلفة المقررة حتى إنجاز المشروع على الأرباح والفترات اللاحقة.

(ب) مخصصات الفسار والإحتالية المستوعبة

إن قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عبارة عن تقدير هام يلزم منه منهجية التقدير وإعداد جدول البيانات، وقد تم الإقحام عن تفاصيل منهجية قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة في الإصدار رقم ٢٤. إن المكونات التالية لها أثر جوهري على مخصص الخسائر الائتمانية: تعريف تتألف من السداد، الزيادة الجوهرية في سداد الائتمان، احتمالية التأخر عن السداد، التعرض للمخاطر عند التأخر عن السداد، الخسائر بغير اراض التأخر عن السداد، بالإضافة إلى نماذج لتسويات الائتمانية الكلية. تقوم الشركة بخصص للسداد ومخاطر التأخر عن السداد والتحقق منها بشكل منتظم لأحد من الفروق بين تقديرات الخسائر الائتمانية المتوقعة والخسارة الفعلية خلال السداد الائتماني.

ایران و ایران

٢٠٢١	٢٠٢٢	أيرادات من خدمات العملاء - مسجلة مع ١٠ آلاف
١,٢٢٢,٥٥٧,١٢٥	٢,١٨٦,٤٦٤,٦٤٣	

حظفت الشركة 71% أو أكثر من إيرادات العقود الخاصة بها من ثلاثة عملاء، والتي تشكل 89% من إيراداتها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. يرتبط هؤلاء العملاء بمجموعة من المنتجات الخاصة للطائرة المشتركة، فيما يلي الإيرادات من هؤلاء العملاء للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (وإيرادات هؤلاء العملاء في 2021):

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٥٠,٥٦٧,٣٦٩	١,٢٤٠,٧٠٩,٦٥٤	التحويل أ
٣١,٨٦٦,٤٣٣	٤٣٧,٤٧٤,٠٨٦	التحويل ب
٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٧,١٨٧,١٦٦	التحويل ج

شركة مطلق القويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(جميع الأرقام بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٦ تكاليف عقود

٢٠٢٢	٢٠٢١	إيضاح
٩٧٤,٥٤٤,٢٠٧	٤٤٢,٣٠٧,٦٦٧	مواد مستهلكة
٣٣٢,٤٢٤,٤٤٨	١٨٧,٩٣٥,٢٩٠	مقاولون من الباطن
١٠٣,٦٤٠,٦٥٦	٨٥,٤٠١,٢٧٩	رواتب وأجور ومنافع
٣٣,٨٩٥,٠٤١	٣٨,٦٩٢,٢٥٣	غرامات ورسوم حكومية
٤٣,٣٣٥,١٦٥	١٨,٦٥٩,١٦٧	أبحاث ومختبرات وتخطيط هندسية
١٩,١٧٥,٣٨٤	١٦,٥٢٨,٩١٠	استهلاك مستلزمات ومعدات
١٥,٤٤٠,٦٥٨	١٢,٦٩٢,٨٧٩	وقود
٧,٥٦٧,١٣٠	١٢,٦٥٧,٨٣١	إصلاح وصيانة
١٠,٤٩٣,٤٩٥	٨,٧٨٤,٧٤١	إيجارات
٣٧,٤٤٤,٠٦٧	٢,١٩٩,٤٧٦	نقل
٢,٤٤٦,٠٩٢	٦,٤٣٦,٠٤٠	مرافق
٩,٧٢٥,٣٨١	٤,٧٢٩,٤٥٦	نفقات بنكية
٢,٢٢٩,٥٧٣	٢,٨٤٩,٣١٢	تأمين
١٣,١٢٥	١٠,٨٦,١٣٣	ألعاب استشارية ومهنية
١,٨٢٦,٤٦١	٩٦٤,٨٦٢	استهلاك موجودات حق الاستخدام
١,٢٣٣,٥٦٠	٣,٥١٨,٩٢٣	أخرى
١,٥٩٥,٤٣٤,٣٤٣	٨٥٠,٤٧٤,٢٢٩	

٧ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٢	٢٠٢١	إيضاح
٢٢,٠٣٥,٢٥٦	٢٢,١٨٦,٢١٤	رواتب وأجور ومنافع
٥,٥٣٢,٢٠٠	٣,٦٥٢,٥٥٣	غرامات ورسوم حكومية
١,١٩١,٦٨٧	١,٧٧٧,٢٠٤	نفقات بنكية
٨٣١,٩٣٥	٨٠٤,١٣٨	تأمين
١,١٩٥,٢٩٢	٧٠٨,٩٤٤	إيجارات
٢٦٢,٥٣٨	٥٣٣,٦٨٩	لوازم مكتبية
٨٦٢,٨٧٢	٤٥٧,٢٠٢	استهلاك مستلزمات ومعدات
١,٠٤٠,٨٧٢	٦٨١,١٤٤	وقود
١٥٠,٨٠٦	٣٥٤,٦٦٢	مرافق
٤٠٦,٣٩٤	٢٨٢,٥٧٩	إصلاح وصيانة
٤٠,٧٢٠,١٢٣	١٦٨,١٧٠	ألعاب استشارية ومهنية
٥٨,٥٧٦	١٠٠,٥٦٥	نقل
١٦٥,٩٣٤	٤٥,٤٨٧	إطفاء موجودات غير ملموسة
٤,١٨٠,١٣١	٢٢٦,٥١٩	أخرى
٤١,٩٨٦,٨٣٦	٣٢,٦٧٩,٤٣٠	

شركة مطبخ القديري للمطابخ
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إقتضاهات حول الثوائم المالية المتنبهة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(جميع الأرقام بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

ت. ٢٠٢٢ ٣١ ديسمبر	تحويلات	استثمارات	إضافات	٢٠٢٢ يناير
٩٤,٦٨٢,١٦٦	-	(٢,٧٨٣,٥٠٠)	٩١,٨٩٨,٦٦٦	٩٠,٦٥٣,٥٠٠
٢٤,٧٦٨,٨٤٤	٣,٠٤٢,١٦٥	(٩,٩١٨,٠٨٣)	٥,١٦٥,٨٤٩	٢١,٥٢٨,٨٥٢
١٩٥,٥٩٠,٤٤٢	-	(٦٤,٨٧٧,٧٧٣)	٨,٣٣٦,٠٢٢	٢٠,٦٠١,٦٩٧
٦,٩٢٠,٠٠٠	-	-	٥٠,٤٣٨	٦,١١٥,٧٦٤
١٥,٠٩٠,٧٤٢	-	(٣٤٩)	٣١١,٦٣٨	١٤,٧٨٠,٤٥٢
٢,٨٢٥,٨٠٥	-	(١١٤,٠٣١)	-	٢,٨٢٥,٨٠٥
١٢٠,٤٦,٤٦٤	-	(١١٤,٠٣١)	٦,٦٦٠,٧٦٩	١١٠,٤٩٠,٧٦٦
١٢٥,٦١٢,٩٦٨	-	(٤,١٢٤,٣٢٢)	١٨,٦٢٤,٧٦٦	١١٦,١٠٨,٣٤٤
-	(٦,٠٤٦,١٧٥)	-	١,٠١١,٢٢٩	٢٠,٩٤٦
٤٨١,١٥٨,٤٨٦	-	(٢٤,٨٢٢,٥٦٨)	١٢٦,٧٨٥,٧٧٦	٣٩٩,١٠٥,٧٧٢
٧,١١١,٥٤٣	-	-	٧٥,٠٩٣٥	٦,٩٨٥,٥٥١
١١,٠٥٩,٢٨٧	-	(٦٦٤,٩٤٣)	٩,٤٨٥,٠١٠	١٢٥,٢٤٦,٣٤٤
٥,٧٦٠,٤٨٤	-	(٤,١٢٤,٥٥٧)	٢٢٢,٣١٥	٥,٥٣٧,١٦٩
١٤,٣٤٤,٥٥٨	-	-	٢٠,٠٧٥٩	١٣,٨٩٤,٤٨٨
٢,٣٠٧,٠٩٧	-	(٣٤٩)	٢٧٤,٨٨٣	٢,٠٣٦,٧٤٤
١,٠٥٥,٧٦٤	-	(١٢٣,٩٢٩)	٦٤٤,٧٦١	٩,٨٧٧,٠٠٩
٩١,٧٤٩,٤٤٤	-	(٣,٦٦٢,٥٠٦)	٨,١٥٨,٥٨٢	٨٧,١٧٣,٢٤٧
-	-	-	-	-
٢٧٢,٥١٣,٨٠١	-	(٨,٥٥٦,٣٧٤)	٢,٠٠٢,٨٢٦	٢٦٠,٧٣٦,٨٢٩
٢٠,٩٤٤,٦٨٠	-	-	-	١٨,٤٦٣,٤٠٤

شركة مطلق الهويدي للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للمنا
(جميع المبالغ بالريالات السعودية)

٧١ نعم علوؤ مدینه (١٢٢٢)

بمقتضى المادة ٢٢٢ من القانون رقم ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، على النحو الآتي:

٣١ نوفمبر ٢٠٢٢	٩٠ - ٩١ يوشا	١٨٠ - ٩١ يوشا	٢٧٠ - ١٨١ يوشا	٢٧١ - ٢٦٥ يوشا	أكثر من ٢٦٥ يوشا	الإجمالي
٤١,٢٣٥	٢٧,٦٢	٢١,٠٠	٢١٩,٢٠	٢٢٦,٠٥	٨٧٥,٧٩,٦٢٢	٨٧٥,٧٩,٦٢٢
٤٧٢,٤١٨,٧٨٣	٩٧,١٥١,٨٠٦	٩٤,٤٠٩,٩٦٥	١٤,٥٦٧,٧٢٢	١٧٦,٥٣١,٣٢٦	٨٥,٨٦٢,٦٧٦	٨٥,٨٦٢,٦٧٦
٢٠,٥٥٢,٣١٢	٥,١١٧,٨١٤	١١,٣٢٩,٦٢٢	٢,٨٦٩,٧١٩	٤٥,٩٩١,٧٧٤		
٣١ نوفمبر ٢٠٢١	٩٠ - ٩١ يوشا	١٨٠ - ٩١ يوشا	٢٧٠ - ١٨١ يوشا	٢٧١ - ٢٦٥ يوشا	أكثر من ٢٦٥ يوشا	الإجمالي
٤٤,٥٦٦	٢٧,١٢	٢١,٠٨	٢١٩,١٥	٢٢٦,٩١	٨٧٩,٨٧٢,٦٥٢	٨٧٩,٨٧٢,٦٥٢
٣٤٧,٢٥٧,٦٠٩	٣٤,٢٤٥,٨٢٩	٢٢,٤٢٨,٧٩٥	١١,٨٦٢,٦١٩	٣٠٥,٠٨٦,٧٩١	٨٩,٧٧١,٧٠٠	٨٩,٧٧١,٧٠٠
١٥,٨٣١,٧٧٦	٢,٤٢٨,٥٠٤	٢,٨٣٠,٤٧٠	٢,٢٧١,٤١٥	٦٦,٢٢٩,٥٢٦		

فيما يلي الحركة في مختلف القطاعات الانتاجية المتوقعة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١١١,٨٧٢,٩٦٨	٨٩,٧٧١,٧٠٠	كما في ١ يناير
(٦١,٩٨٦,٠٨٧)	(٣,٩٠٩,٠٢٤)	عكس السنة
{١١٥,١٨١}	-	تغليب
٨٩,٧٧٢,٧٠٠	٨٥,٨٦٢,٦٧٦	كما في ٣١ ديسمبر

(ب) صفى القوم الدفترية للأهم المدينة من العقود للشركة مقومة بالوزن السعري.

(ج) لا تحتفظ الشركة بأي رهن كضمان.

12 ملاحظات على

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	قيمة الأصول الشفافة
٢,٥٢٣,٥٣٤,٩٣٦	٤,٥٨١,٤٠٧,١٨٩	القضايا: فورالتير مرحلية
(٢,٢٧٣,٩٢٣,٠٨٣)	(٣,٨٢٩,٧٣١,٩١٥)	
٢٤٩,٥٤١,٨٥٣	٧٥١,٦٧٥,٢٧٤	القضايا: دلتغات مقدسة من صلالة
(٢٧,١٨٠,٩٣٨)	(١٦٧,١٦٥,٤٩٣)	
٢٢٢,٣٦٠,٩١٥	٥٨٤,٥٠٠,١٨١	القضايا: شخصين للاستشارة الائتمانية المتوقعة
(١٠,١٣٧,٦٤٧)	(٢٥,٤٣٢,٢٤٤)	
٢١٢,٢٢٣,٢٦٨	٥٥٩,١١٧,٩٤٧	

لنبدأ بتبلي الحركة في موجودات العقول:

٢٠٢٣	٢٠٢٢	كما في ١ يناير
١٩٩,١٥٣,٣٧٩	٢٤٩,٥٤١,٨٥٣	رأسة مصلحة الضرائب المقدمة خلال السنة
٢٨١,٦٤٥,٨٤٣	١,٥٨٧,٩٨٠,٤٤٩	بحول إلى قسم مدينة
(١٣١,١٥٧,٦٦٥)	(١,٨٥,٨٤٦,٣٧٨)	كما في ٣١ ديسمبر
٢٤٩,٥٤١,٨٥٣	٧٥١,٦٩٥,١٧٤	

تطبق الشركة المنهج المبسط للميلر الدولي للتقريب المالي رقم ٩ لقياس الخصائر الائتمانية المتوقعة، الذي يستخدم مخصص الخصائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لتقييم المدينة من العقود. قامت الشركة باستخدام معدل خسارة متوقع قدره 1.3٥٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٥.٥٦٪). إن المعلومات المتعلقة بالاختصاص في قيمة الأهم المدينة من العقود وتعرض الشركة لمخاطر الائتمان يمكن الاطلاع عليها في الإيضاح رقم ٢٤ وتغير الأهم المدينة من العقود إلى ٥٠٠ دلت صاف.

لأنما يلي الحركة في شخص الخسارة الانتمائية المتوقعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٢	المبلغ في ١ يناير
٧,٥١٩,٠٠٨	١٠,١٣٧,٦٢٧	المجموع للمدة
٧,٦١٨,٦١٩	١٥,٢٩٤,٦٠٧	المبلغ في ٣١ ديسمبر
١٠,١٣٧,٦٢٧	٢٥,٤٣٢,٢٣٤	

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٣ مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة وخصم مدينة أخرى

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣٩,٤١٧,٨٦٣	٦٤,٤٨٨,٦٩٩	هوامش متداخلة بنكية وخطابات اعتماد
١٩٦,١٩١,٤١٥	٤٠,٤٤٧,٨٩٢	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين من الباطن
٢,٢٩٥,٦٩٠	١,٨٦١,٦٠٤	مبلغ إلى موظفين
٧,٧٣٣,٨٣٨	٢,٧٩٦,٢١٣	خصم مدينة أخرى
٢٤٥,٦٣٨,٨٠٦	١٠٩,٥٩٤,٤٢٨	

إن المعلومات المتعلقة بالاختلاف في قيمة الدفعات المقدمة والخصم المدينة الأخرى وتعرض الشركة لمخاطر الائتمان يمكن الاطلاع عليها في الإيضاح رقم ٢٤.

١٤ نقد وما في حكمه

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١٤٥,٧٢٤,٧٤٤	٢٥١,٢٠٩,٢٦١	نقد لدى البنوك

١٥ رأس المال

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والنسار كما في ٣١ ديسمبر من ١٠٠,٠٠٠ سهم بمبلغ ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد. ملكة كما يلي:

الجنسية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
سعودي	٥٩,٠	٥٩,٠	مطلق دابوك الغويري
سعودي	٢٢,٠	٢٢,٠	طارق دابوك الغويري
سعودي	١,٩	١,٩	موضي عجمي العتيبي
سعودية	١,٢	١,٢	ريم محمد الغويري
سعودية	١,٢	١,٢	أسماء محمد الغويري
سعودية	١,٢	١,٢	شذى محمد الغويري
سعودية	١,٢	١,٢	وفاء محمد الغويري
سعودية	١,٢	١,٢	نواف محمد الغويري
سعودية	١,٢	١,٢	لدى محمد الغويري
سعودي	٢٣,٤	٢٣,٤	عبدالمجيد محمد الغويري
سعودي	٢٣,٤	٢٣,٤	عبدالمحسن محمد الغويري
سعودية	١,٢	١,٢	تورا محمد الغويري
سعودية	١,٢	١,٢	فهد محمد الغويري
سعودي	٢٣,٤	٢٣,٤	لؤي محمد الغويري
سعودي	٢٣,٤	٢٣,٤	عبدالله محمد الغويري
سعودي	٢٣,٢	٢٣,٢	مطلق محمد الغويري
	٢١٠,٠	٢١٠,٠	

١٦ احتياطي تقاسي

وفقاً للأنظمة الأساسية للشركة ولأنظمة شركات في المملكة العربية السعودية، يتوجب على الشركة تحويل نسبة ١٠٪ من الربح للسنة إلى احتياطي تقاسي حتى يبلغ على الأقل ٢٠٪ من رأسمالها. تحتفظ الشركة بالاحتياطي التقاسي يبلغ ٣٠٪ من رأسمالها. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع حالياً على مساهمي الشركة.

١٧ مطلوبات عقود الإيجار

مباني إقامة	٢٠٢٢	٢٠٢١	سيارات	٢٠٢٢	٢٠٢١
كما في ١ يناير	٦٧٥,٢٩٩	١,١١٧,٣٠٤	-	-	-
إضافات	١,٤٢١,٧٣٥	٢٥٢,١٤٨	٥,٠١١,٢٣٦	٤,٥٥١,٧٥٩	٢٧,٥٥٩
تكلفة تمويل	٦٠,٠٩٨	٤٠,٩٤٧	٢٧,٥٥٩	١,٠٢,٦٠٩	٢٧,٥٥٩
مدفوعات	(١,٢٣٨,٤٩٩)	(٧٣٥,١٠٠)	(١٨٧,٠٢٢)	(٢,٥٨٤,٦٦٨)	(١٨٧,٠٢٢)
كما في ٣١ ديسمبر	٩١٨,٦٣٣	٦٧٥,٢٩٩	٤,٥٥١,٧٥٩	٢,٠٦٩,٧٠٠	٤,٥٥١,٧٥٩

لنرحن مطلوبات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي المرفقة كما يلي:

مناقلة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	غير مناقلة
	٢,٨٩٤,١٨٩	٢,٩٤٦,٢٤٦	
	٩٤,١٤٤	٢,٦٨٠,٨١٣	
	٢,٩٨٨,٣٣٣	٥,٦٢٧,٠٥٩	

شركة مطلق الفوري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٨ التزامات منافع الموظفين

١-١٨ وصف عام للخطة

تطبق الشركة خطة منافع محددة تتوافق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية. يتم احتساب مدفوعات التزامات منافع الموظفين بموجب الخطة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدمتهم المتوقعة في تاريخ نهاية خدمتهم، كما هو موضح في أحكام نظام العمل في المملكة العربية السعودية. إن خطط التزامات منافع الموظفين هي خطط غير ممولة ويتم استيفاء التزام سداء المنافع عند استئصالها عند انتهاء الخدمة. تم إجراء آخر تقييم لالتزامات منافع الموظفين وفق طريقة وحدة الائتمان المتوقعة من خلال خبير إكتواري مستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٢٠٢٢	٢٠٢١
٣٢,٤٣٨,٣١٠	٢٨,٦١١,٣٨٦
٦,٧٩٩,٢٦٨	٧,١٣١,٥١٠
(٢,٦٠٠,٦٣٨)	(٣,٥١١,٩٣٦)
(٢,٩٣٨,٠٥٥)	٢١٧,٣٥٠
٣٣,٦٩٨,٨٨٥	٣٢,٤٣٨,٣١٠

كما في ١ يناير
تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الفائدة
مدفوعات
(الربح) / الخسارة من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
كما في ٣١ ديسمبر

٢-١٨ المبالغ المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر

يما يلي المبالغ المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر المتعلقة بالتزامات منافع الموظفين:

٢٠٢٢	٢٠٢١
٦,٠٩٨,٦٥٠	٦,٤٦٧,٥٤١
٧,٠٠٦,٦١٨	٦,٥٣٩,٩٦٩
٦,٧٩٩,٢٦٨	٧,١٣١,٥١٠
(١,٣٨٧,٢٢٩)	٦٥٣,٤٤٤
(١,٥٥٠,٨٢٦)	(٤٣٦,٠٩٤)
(٢,٩٣٨,٠٥٥)	٢١٧,٣٥٠

تكلفة الخدمة الحالية
مصاريف فائدة
إجمالي المبلغ المثبت في الربح أو الخسارة
إعادة القياس
(ربح) / خسارة من التغيير في الافتراضات المالية
أرباح الفيرة
إجمالي المبلغ المثبت في (الدخل) / الخسارة للشركة الأخرى

٣-١٨ الافتراضات الاكتوارية الرئيسية

٢٠٢٢	٢٠٢١
٤,٢٥	٢,٢٥
٥,٥٠	٢,٢٥

معدل الخصم
معدل الزيادة في الرواتب

٤-١٨ تحليل الحساسية للافتراضات الاكتوارية

٢٠٢٢	التغير في الافتراض	القيمة الختامية لالتزامات منافع الموظفين
معدل الخصم	الزيادة في الافتراض	النقص في الافتراض
معدل الزيادة في الرواتب	١٪	٣٦,٠٠٠,١٦٩
	٢٪	٣١,٥٣٨,٧٧٥
	١٪	٣١,٦٧٤,٤٤١
	٢٪	٣٦,١٠٨,٤٠٦
٢٠٢١	التغير في الافتراض	القيمة الختامية لالتزامات منافع الموظفين
معدل الخصم	الزيادة في الافتراض	النقص في الافتراض
معدل الزيادة في الرواتب	١٪	٢٥,٤٥٥,٠٦٤
	٢٪	٢٩,٧٢٦,٥٥٥
	١٪	٢٩,٨٧٥,٣٧٨
	٢٪	٣٥,٥٤٧,٥١٤

يستند تحليل الحساسية إلى حدوث تغير في أي افتراض ما مع بقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. من الناحية العملية، ليس من المرجح حدوث ذلك. وقد تكون التغيرات في بعض الافتراضات متداخلة. وعند احتساب حساسية التزامات منافع الموظفين إلى الافتراضات الاكتوارية الجوهرية، فإن نفس الطريقة (القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين التي تُحسب بطريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية فترة التقرير) قد تم تطبيقها عند احتساب التزامات منافع الموظفين.

٥-١٨ تحليل الاستحقاق المتوقع

يبلغ المتوسط المرجح لمدة التزامات منافع الموظفين ٦,٥ سنوات (٢٠٢١: ٨,٥ سنوات). ويوضح الجدول أدناه تحليل الاستحقاق المتوقع لالتزامات منافع الموظفين غير المخصصة:

أقل من سنة	بين سنة إلى سنتين	بين سنتين إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٧,١١٣,٧٧٦	٤,٤٦٣,٠٦٥	١٣,٧٤٨,٢٦٣	١٢٩,٠٥١,٣٤٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٥,٥٦٢,٩١٠	٢,٩٠٩,٠٩٩	١٠,٢٦٠,٢٢٤	١٢٠,٠٨٤,٢٨٣

شركة مطلق القوي للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٩ دعم دائرة تجارية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١٧٥,٣١٣,٧٥٤	١١٢,٠٤٥,١٨١	موردون تجاريون
٦٥,٣٢٢,٢٧٢	٥٠,٠٥٢,٢٩٣	مقاولون من المأطن
<u>٢٤٠,٦٤٦,٠٢٦</u>	<u>١٥٢,٠٩٧,٥٧٤</u>	

٢٠ مطلوبات عقود

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١,٣٢٤,١١٣,٣٦٦	١,٤١٧,٤٩٣,٥٣٤	لواكيز مرحلية
(١,٢٠٣,٧٨٨,٤١٨)	(١,٢٦٣,٥٠٢,٢٠٤)	تأجيل قيمة الأعمال المنقذة
<u>١٢٠,٣٢٤,٩٤٧</u>	<u>١٥٣,٩٩١,٣٣٠</u>	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١٨٣,٩٩١,٣٣٠	١٩٨,١٢٥,٨٩٦	كما في ١ يناير
(١١٨,٥٩٩,٢٥٦)	(١٥١,٦٠١,٩٨٠)	إيرادات مثبته من مطلوبات العقود الاختصاصية
٦٥,٣٩٢,٨٧٣	١٢٧,٤٦٧,٩١٤	زيادة ناتجة عن نقد المفوض أو التواكيز المتأخرة، صافية من الإيرادات المسجلة
<u>١٢٠,٣٢٤,٩٤٧</u>	<u>١٨٣,٩٩١,٣٣٠</u>	كما في ٣١ ديسمبر

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغ إجمالي قيمة سعر المعاملة غير المستوفي جزئياً أو كلياً مبلغ ٣,٦ مليار ريال سعودي (٢,٩ - ٢,٢١ مليار ريال سعودي). نتوقع الإدارة أن يتم إثبات جزء كبير من سعر المعاملة للمخصص للعقد غير المستوفى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ كإيرادات خلال ٢٠٢٢.

٢١ مصاريف مستحقة وذمم دائرة أخرى

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٨٥,٧٧١,٦٥٥	٣٠,٠٤١,٩٠١	ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع
٢٢,٠٩٧,٨٣٢	٢٤,٧٧٦,٧٤١	مصاريف مستحقة
٦,٥٩٠,١٥٤	٣,٥١٣,٥١٤	أرصدة دائرة أخرى
<u>١١٤,٤٦٠,١٣١</u>	<u>٥٨,٣٣٢,١٥٦</u>	

٢٢ الأمانة

٢٠٢٢ مكونات الوعاء الزكوي التقريبي

تخضع الشركة للأمانة لتكون المكونات الرئيسية للوعاء الزكوي من حقوق المساهمين، والمخصصات في بداية السنة، وصافي الدخل المعدل، ناهياً عن الاقتطاعات لصافي القيمة التقريبية للممتلكات والنفقات وبند أخرى محددة.

٢٠٢٢ مخصص الأمانة

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٥١,٩٧٥,١٧٦	٣٩,٥٩٣,٠٩٢	كما في ١ يناير
٢٨,٩٨٤,٠١٩	٢٨,١٥٢,٥١٣	المعدل للسنة
(٢١,٣٤٧,٥٥٨)	(٦٥,٧٧٠,٤٦٩)	مفوعات
<u>٥٩,٦١١,٦٣٧</u>	<u>٥١,٩٧٥,١٧٦</u>	كما في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٢ وضع الشهادات والربوط النهائية

قدمت الشركة إقراراً بأنها الزكوية وحصلت على شهادات الأمانة لجميع السنوات حتى ٢٠٢١، تم الانتهاء من ربوط الأمانة لجميع السنوات حتى ٢٠١٧ لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تعتمد الإدارة أن مخصص الأمانة المحقق به خلال السنوات المقترحة سيكون كافياً للتغطية لربوط تلك السنوات.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(جميع الأرقام بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والشركات الأممية (التي تعال المعاشات التي تخضع بشكل مباشر أو غير مباشر لسيطرة مساهمي الشركة أو يكون لديهم نفوذ جوهري فيها)، وكبار موظفي الإدارة. كما تتضمن الأطراف ذات العلاقة منشآت الأصل التي يمتلك المساهمون أو بعض أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا حصة فيها.

(أ) فيما يأتي أهم المعاملات التي أبرمتها الشركة مع أطراف ذات علاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١:

اسم الطرف ذي العلاقة	العلاقة	طبيعة المعاملات	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
مؤسسة بدر مطلق الغويري للمقاولات	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	خدمات أعمال الإنشاء	٣,٣٧٠,٧٤٢	(١,٩٨٦,٠٦٦)
شركة الخطوط العنق	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	خدمات أعمال الإنشاء	(١١,٦٣٧,١٣١)	(٥٤,٩٤٧,٢٢٩)
شركة الغويري الوطنية	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	خدمات أعمال الإنشاء	(٧٥٩,٠٠٠)	(٢,١٣٨,٥٢٩)
ورثة محمد داموك مطلق الغويري	مساهمون	توزيعات أرباح مدفوعة	١١٣,٠٠٠,٠٠٠	١١٠,٢٣٩,٨٢٨
		تسويات	١٥٣,٨١٩	٥٤,٠٠٠,٠٠٠
		مدفوعات بالتقسيط عن الشركة		-
		إشراء الأراضي	(١٩,٩٨٧,٧٤٥)	-
		أموال محولة	(٤٤,٢٦٢,٥٠٠)	-
مطلق داموك مطلق الغويري	رئيس مجلس الإدارة	توزيعات أرباح مدفوعة	٢٣٧,٣٠٠,٠٠٠	٢٣١,٥٠٣,٦٦١
		تسويات	٥,٧٦٢,٢١٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
		مدفوعات بالتقسيط عن الشركة		-
		إشراء الأراضي	(٤٠,٣٢٥,٤٠٨)	-
		أموال محولة	(٩٦,٨٥٢,٥٠٠)	-
طارق داموك مطلق الغويري	نائب رئيس مجلس الإدارة	توزيعات أرباح مدفوعة	١٠١,٧٠٠,٠٠٠	٩٩,٢١٥,٨٥٤
		تسويات	١٤٣,٥٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠
		مدفوعات بالتقسيط عن الشركة		-
		إشراء الأراضي	(١٧,٢٦٢,٦٦٣)	-
		أموال محولة	(٤٣,٣٧٥,٠٠٠)	-

(ب) تعويضات كبار موظفي الإدارة

يتألف كبار موظفي الإدارة للشركة من كبار موظفي الإدارة الذين يتمتعون بالسلطة والمسؤولية للتخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة. فيما يلي تعويضات كبار موظفي الإدارة:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل للموظفين	القرارات منافع للموظفين
٢,٧٧١,٢٩٢	٦,٣٣١,٤٩٢		
٣٤٩,٧٨٦	٢٢٠,٣٩٣		
٣,١٢١,٠٧٨	٦,٥٥٤,٨٨٥		

(ج) الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

(١) مطلوب من أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة
١٣١,٤٠٣	٧٠٣,٢٠١	مؤسسة بدر مطلق الغويري للمقاولات
١٩,٣٢٧	٢,٩٧٥	فندق كل الأمل
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	مؤسسة ألباب للتجارة
-	٧٣٤,٨٩٤	فندق ميرال كراون - الرياض
٩١,٩٨٦	٩,٥١٣	مدارس أفق للنشر الأهلية
٥٨٤,٨٣٣	-	شركة الغويري الوطنية
٩٩,٠٠٠	-	شركة إدارة الأصل المحدودة
٨٤٦,٨٩٥	-	شركة بحور الاستثمار
-	٧٠٠	صالح محمد الجويهان
١,٢٣٣,٨٦٧	٢٦,٢٧٧	إطراف ذات علاقة أخرى
٢٧,٤١١	-	عمر بنجد هندي النجدي
-	٢٥,٥٧٩	معدى عيسى الغويري
٣,١٣٤,٤٢٥	١,٦٠٣,٢٣٩	مجاد مطلق الغويري

شركة مطلق الفويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بقرائبات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٣	معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تتمة)
(ج)	الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)
(٢)	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
شركات إقليمية		
شركة الخطوط الوطنية	٢٤,٩٧٩,٨٥٦	٢,٢٣٠,١٢٥
أطراف ذات علاقة أخرى		
مطلق ناموك مطلق الفويري	١٥٣,١٠٢,٨١٠	٢٨,٧٦٥,٨٧١
وزارة محمد ناموك مطلق الفويري	٦٢,٠٦٤,٨٣٥	٢٦١,١٥٢
طارق ناموك مطلق الفويري	٧٥,١٤٢,٧٠٥	١٤,٩٧٦,٢٣٩
وليد عبد الرحمن العسيلي	٥٧١,٠٠٠	٧٨١,٠٠٠
	٣١٤,٨٦١,٢٠٦	٣٧,٠٢٠,٣٨٢

٢٤	إدارة المخاطر المالية
١-٢٤	عوامل المخاطر المالية

تعرض أنشطة الشركة لمخاطر مالية مختلفة وتشتمل آثار التخيرات في مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر سعر الفائدة على القيمة العادلة والتدفقات النقدية ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج الشركة لإدارة المخاطر بشكل عام على عدم إمكانية التنبؤ بقرضات الأسواق المالية ويسعى إلى الحد من الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة. تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة طبقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

يستعرض هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر المالية المحددة وأهداف الشركة وسياساتها وإجراءاتها لتقاس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة الشركة أو أمن المال علاوة على ذلك يتم إخراج الإفصاحات الكمية ضمن هذه القوائم المالية.

يستطلع مجلس الإدارة بالمسؤولية الشاملة عن تصميم ومراقبة هيكل إدارة المخاطر لدى الشركة كما أن مجلس الإدارة مسؤول عن وضع سياسات إدارة المخاطر لدى الشركة ولرقابة عليها.

إن سياسات إدارة المخاطر لدى الشركة مصممة لتحديد وتمثيل المخاطر التي تواجهها الشركة ووضع حدود وضوابط ملائمة لها ومراقبتها مع الالتزام بتلك الحدود. يتم فحص سياسات وإجراءات إدارة المخاطر بشكل منتظم بما يعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة من خلال تخطيطها وإدارة المعايير والإجراءات، إلى تطوير بيئة رقابية متضبطة وبنية، يستطيع من خلالها كل موظف أن يدرك المهام والمسؤوليات المتعلقة على حاقه.

يقول مجلس إدارة الشركة الإشراف على مدى التزام الإدارة بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر بالشركة وفحص مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة.

(١)	مخاطر السوق
(١)	مخاطر العملة

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة أداء مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات الشركة بصورة رئيسية بالريال السعودي. إن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية محدود.

(٢) مخاطر سعر الفائدة على القيمة العادلة والتدفقات النقدية

تمثل مخاطر سعر الفائدة مخاطر التغير في قيمة التدفقات النقدية والأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. إن الإقراضات المصدرة بأسعار ثابتة تعتبر تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية.

لا تتعرض الشركة لمخاطر سعر الفائدة حيث لا يوجد لديها أي موجودات أو مطلوبات متغيرة محتملة بالفائدة.

(٣) مخاطر الأسعار

هي مخاطر تعرض قيمة الأدوات المالية للتقلبات نتيجة التغيرات في أسعار السوق، سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل محددة للأداة أو تعتمد على عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. إن الموجودات والمطلوبات المالية للشركة ليست معرضة لمخاطر الأسعار.

شركة مطلق التغيري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
(إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢)
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٤ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٢٤٤ عوامل المخاطر المالية (تتمة)

(ب) مخاطر الائتمان

مخاطر عدم فائدة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (بشكل أساسي لقيم المدينة من العقود وموجودات العقود بما في ذلك المطلوب من أطراف ذات علاقة والموجودات المالية المتداولة الأخرى) ومن أنشطتها التمويلية، بما في ذلك الرصدة لدى البنوك.

عند مراقبة مخاطر ائتمان العميل، يتم تجميع العملاء وفقاً لخصائصهم الائتمانية وسجل المتأخرة مع الشركة ووجود صعوبات مالية سابقة. وكما في ٣١ ديسمبر، كان لتعرض لمخاطر الائتمان للقيم المدينة من العقود حسب أنواع العملاء كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٧١٩,٤٥٧,١٨٥	٦٤١,١٦٦,٩٥٤	لقيم مدينة من عقود
٥٥٤,١١٧,٩٤٧	٢١٣,٢٢٣,٢٨٨	موجودات عقود
٣,١٣٤,٤٢٥	١,٠١٣,٢٢٩	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٤٧,١٥١,٧٠١	٦٧,٢٨٤,٩٤٢	هوامش ضمانات بنكية وحفظات اعتماد ولقيم مدينة أخرى
١٤٥,٧٤٤,٧٤٤	٣٥١,٢٠٩,٦٦١	نقد وما في حكمه
١,٥٠٤,٥٨٦,٠٠٢	١,٢٧٣,٤٨٧,٦٨٤	

تتم إدارة مخاطر الائتمان للقيم المدينة من العقود وموجودات العقود وفقاً لمبادئ الشركة المصممة وإجراءاتها وضوابطها المحددة لتخفيف من مخاطر الائتمان. تتكون القيم المدينة من العقود للشركة بشكل أساسي من الموردين التجاريين والمقاولين من الباطن. تسعى الشركة لإدارة مخاطر الائتمان لديها من خلال وضع حدود الائتمان وفرة الائتمان من خلال مراقبة القيم المدينة القائمة وضمان المدفوعة بن كفاف. وضعت الإدارة سياسة الائتمانية يتم بموجبها تحليل كل العميل جديد على حدة من حيث الجدارة الائتمانية قبل تقديم شروط وأحكام الدفع القياسية للشركة. يتم تحديد شروط الائتمان للعملاء حيث لا تتوقع الشركة أي عجز عن الدفع.

المنهج المبسط لتقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة:

ترصد الشركة مخصصاً للخسارة الائتمانية المتوقعة يمثل تقديراتها للخسائر المحتملة فيما يتعلق بالقيم المدينة من العقود وموجودات العقود. تتمثل المكونات الرئيسية لهذه الخسارة في مكون عامرة محددة يتعلق بالتعرضات الفردية ومكون للخسارة الجماعية الممدد لموجودات مماثلة فيما يتعلق بأي خسائر محتملة قد تكون قد تكبدت وألم يتم تحديدها بعد. يتم تحديد مخصص الخسارة الجماعية بناءً على البيانات التاريخية لأرصدة الاسترداد الخاصة بالموجودات المالية المماثلة.

وضعت الشركة سياسات وإجراءات ائتمانية تعبر ملائمة وتتناسب مع طبيعة وحجم القيم المدينة.

نشأت تركيزات مخاطر الائتمان عند اشتراك عدد من الأطراف المماثلة في أنشطة تجارية مماثلة، أو لمن يكون لديهم نفس السمات الاقتصادية التي قد تؤثر على مقدرة هؤلاء العملاء على الوفاء بالتزاماتهم لتعاقبهم بشكل متشابه بفعل التغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو الظروف الأخرى. تشير تركيزات مخاطر الائتمان إلى الحساسية النسبية لأداء الشركة تجاه التطورات التي تؤثر على قطاع أصل معين. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان ما نسبته ٢٩٪ من القيم المدينة وموجودات العقود مشتملة من ٤ عملاء (٢٠٢١: ٢٩٪ من ٣ عملاء). تعتمد الإدارة في هذا التركيز في مخاطر الائتمان منخفض، حيث أن لهذا العميل سجل من التسديدات المنتظمة.

إن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان يتأثر بصورة رئيسية بالسمات الفردية لكل عميل. إن التركيبة التمييزية للقاعدة عملاء الشركة، بما في ذلك مخاطر التخلف في السداد للقطاع الذي يعمل فيه العملاء، له نقوذ أقل على مخاطر الائتمان.

إن الموجودات المالية الأخرى مثل المطلوب من أطراف ذات علاقة والقيم المدينة الأخرى والفند لدى البنوك لديها مخاطر ائتمانية منخفضة وأثر تطبيق خسارة الائتمان المتوقعة غير جوهري.

(ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. يتمثل منهج الشركة فيما يتعلق بإدارة السيولة في التأكد، بقدر الإمكان، من أن الشركة سوف تتوفر لها السيولة الكافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها في كل من الظروف العادية والاستثنائية دون التعرض لخسائر غير مقبولة أو استمرار خطيرة تؤثر على سمعة الشركة.

بطريقة اعتيادية، تقوم الشركة بالتأكد من وجود نقد كاف عند الطلب لمقابلة المصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك الوفاء بالتزامات المالية. ويستثنى من ذلك الأثر المحتمل للظروف القصوى التي لا يمكن توقعها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية. تقوم الإدارة بالتنبؤ بالتدفقات النقدية والتي تتركز للتيب المتكرر لمنظومات السيولة للشركة للتأكد من توفر السيولة الكافية لمقابلة متطلباتها التشغيلية.

شركة مطلق القويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(جميع الأرقام بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٤ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

١-٢٤ عوامل المخاطر المالية (تتمة)

(ج) مخاطر السيولة (تتمة)

يحتل الجدول الموضح أدناه المعلومات المالية للشركة إلى مجموعات استثنائية ذات صلة على أساس الفترة المتبقية من الاستحقاق المتأخر في تاريخ التقرير. إن المبالغ المدببة في الجدول تمثل التقلبات النقدية التشغيلية غير المخصصة لشوي الأرصدة المستحقة خلال اثني عشر شهراً قيمياً تقديرياً حيث إن أثر الجسم لا يعد جوهرياً.

٢٠٢٢	أقل من سنة واحدة	من سنة إلى سنتين	من سنتين إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
مطلوبات عقود الإيجار	٢,٩٤١,١٣٥	١٣٥,٠٠٠	-	-	٣,٠٧٦,١٣٥
تسم دائنة تجارية	٢٤٠,٦٤٦,٠٢٦	-	-	-	٢٤٠,٦٤٦,٠٢٦
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٣١٤,٨٦١,٠٠٦	-	-	-	٣١٤,٨٦١,٠٠٦
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١١٤,٤٦٠,١٣١	-	-	-	١١٤,٤٦٠,١٣١
	٦٧٢,٩٠٧,٥٩٨	١٣٥,٠٠٠	-	-	٦٧٣,٠٤٢,٥٩٨

٢٠٢١	أقل من سنة واحدة	من سنة إلى سنتين	من سنتين إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
مطلوبات عقود الإيجار	٣,٢١٠,٨٧٨	٢,٣٢٢,٨٥٧	٢٢,٦١٢	-	٥,٥٥٦,٣٤٧
تسم دائنة تجارية	١٥٢,٠٩٧,٥٧٤	-	-	-	١٥٢,٠٩٧,٥٧٤
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٢٧,٠٢٠,٣٨٢	-	-	-	٢٧,٠٢٠,٣٨٢
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٥٨,٣٣٢,١٥٦	-	-	-	٥٨,٣٣٢,١٥٦
	٦٥٠,٦٦٠,٩٩٠	٢,٣٢٢,٨٥٧	٢٢,٦١٢	-	٦٥٣,٠٠٦,٤٥٩

٢٤٤ إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على فترة الشركة على الاستثمار في أعمالها لتحقيق العوائد للمساهمين والمبلغ لأصحاب التملح الآخرين. وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال الأمثل الذي يعمل على خفض تكلفة رأس المال.

يتعرف مجلس إدارة الشركة على إدارة مخاطر رأس المال لم يتم إجراء أي تغييرات على أهداف أو سياسات أو صلاحيات إدارة رأس المال خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

لأغراض إدارة رأس مال الشركة، يشكل رأس المال على رأس المال المستثمر وجميع احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة إلى المساهمين. يتحمل الهدف الأساسي لإدارة رأس مال للشركة في ضمان احتفاظها على نسبة رأس مال جيدة من أجل دعم أعمالها وزيادة القيمة للمساهمين.

تقوم الشركة، كغيرها من الشركات العاملة في نفس المجال، بمراقبة رأس المال على أساس نسبة المديونية. يتم حساب هذه النسبة بـنسبة صافي الدين على إجمالي رأس المال. يُحسب صافي الدين كإجمالي مطلوبات عقود الإيجار والتزامات مدافع الموظفين كما هو وارد في قائمة المركز المالي، ناقصاً النقد وما في حكمه. يتم حساب إجمالي رأس المال على أساس "الحقوق الملكية" كما هو وارد في قائمة المركز المالي زائداً صافي الدين.

فما يلي نسب المديونية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١:

٢٠٢٢	٢٠٢١
مطلوبات عقود الإيجار	٢,٩٨٨,٣٣٣
التزامات مدافع الموظفين	٣٣,٦٩٨,٨٨٥
ناقصاً: النقد وما في حكمه	(١٤٥,٧٢٤,٧٤٤)
صافي الدين	(١٠٩,٠٣٧,٥٢٦)
إجمالي حقوق الملكية	٧٨٨,٧٤٥,٩١٨
نسبة المديونية	٢١١%

٣٠٢١ تقدير القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن قبضه من بيع أصل أو دفعه لتسوية التزام في معاملة منتظمة بين الأطراف المشاركة في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسية أو، في حالة عدم وجودها، في أفضل سوق تكون متاحة للشركة في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة لالتزام مخاطر عدم الوفاء به.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، يتوقع أن تقارب القيمة الاسمية ناقصاً أية تعديلات انتقائية معتدلة للموجودات والمطلوبات المالية والتي تتحقق خلال سنة واحدة أو أقل قيمياً المتأخرة.

شركة مطلق القويدي للمطويات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٥ أدوات مالية

(أ) تلت الأزمات المالية

تُصنّف الأزمات المالية للشركة في ذات القياس التالية:

بالتكلفة المضافة		الموجودات وفقاً لقائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٧٤٩,٤٥٧,١٨٥	٦٤١,١٦٦,٩٥٤	دعم مدينة من عقود
٥٥٩,١١٧,٩٤٧	٢١٢,٢٢٢,٢٨٨	موجودات عقود
٣,١٣٤,٤٢٥	١,٦٠٢,٢٢٩	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٤٧,١٥١,٧٠١	٢٧,٢٨٤,٩٤٢	هوائيش ضمانات بنكية وخطابات اعتماد ودعم مدينة أخرى
١٤٥,٧٢٤,٧٤٤	٣٥١,٢٠٩,٢٦١	إقد وما في حكمه
١,٥٠٤,٥٨٦,٠٠٢	١,٢٧٣,٤٨٧,٦٨٤	الإجمالي

بالتكلفة المضافة		المطلوبات وفقاً لقائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٢٤٠,٦٤٦,٠٢٦	١٥٢,٠٩٧,٥٧٤	دعم مدينة تجارية
١١٤,٤٦٠,١٣١	٥٨,٣٢٢,١٥٦	لعم دائرة أخرى
٣١٤,٨٦١,٢٠٦	٣٧,٠٢٠,٣٨٢	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٢,٩٨٨,٣٣٣	٥,٢٢٧,٠٥٨	مطلوبات عقود الإيجار
٦٧٢,٩٥٥,٦٩٦	٢٥٢,٦٧٧,١١٠	الإجمالي

(ب) جودة التتبع للموجودات المالية

طبقاً لسياسات التتبع الشركة، تم منح العملاء فترة لتتبع تصل إلى ٦٠ يوماً في سياق الأصول الاعيانية ذات العلاقة بالواتير الصادرة. يتم تحديد جودة التتبع للموجودات المالية عن طريق سجل العملاء في الوفاء بالتزاماتهم والمعلومات المتعلقة باستعلامات الأسواق والخبرة التجارية للإدارة. لا تتغير التصنيفات الخارجية صورتها في البيئة التي تعمل الشركة ضمنها.

يمكن تقييم جودة التتبع للموجودات المالية والتي ليست متأخرة السداد ولا منخفضة في القيمة بالرجوع إلى التصنيفات الانشائية الخارجية (إن وجدت)، أو وفقاً للمعلومات التاريخية عن نسب تلحق الأطراف المتداولة في السداد.

دعم مدينة تجارية - أطراف مقابلة بدون تصنيف التكمالي خارجي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٩٠ - ٠ يوماً
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٤٦٢,١٠٥,٣٢٩	٢٤٢,٤٩١,٨٢٤	متأخرة عن السداد لأكثر من ٩٠ يوماً
٢٨٧,٣٥١,٨٥٦	٢٩٨,٩٧٥,١٢٠	
٧٤٩,٤٥٧,١٨٥	٦٤١,١٦٦,٩٥٤	

لقد لدى البنك

بالنسبة للبنوك، يُقَرَّرُ عموماً الأطراف المصنّفون بتصنيف لا يقل عن "P-2". يطبق التصنيف المميز للتصنيفات العالمية للبنوك التي تعدّها موديز لخدمات المستثمرين. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، احتفظت الشركة بأربعة بنوك ذات تصنيف "P-1" و "P-2" وفقاً لموديز لخدمات المستثمرين. وبالنسبة لا توقع الإدارة أي خسائر من عدم التزام هذه الأطراف المقابلة بالسداد.

٢٦ توزيعات أرباح

كما في ١٢ جمادى الأولى ١٤٤٤هـ (الموافق ٦ ديسمبر ٢٠٢٢) وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية على توزيعات أرباح بمبلغ ٤٥٢ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٤,٥٢٠ مليون ريال سعودي لكل سهم)، تم دفع مبلغ ٤٥٢ مليون ريال سعودي منها نقداً (٢٠٢١: ٤٥٠ مليون ريال سعودي (٤,٥٠٠ مليون ريال سعودي لكل سهم))، تم دفع مبلغ ٤٤١ مليون ريال سعودي منها نقداً.

٢٧ ضمانات بنكية وخطابات اعتماد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان لدى الشركة ضمانات بنكية وخطابات اعتماد صدرت في سياق الأعمال الاعيانية بمبلغ ٢,٠٨٤ مليون ريال سعودي (٢٠٢١: ١,٥٧٨ مليون ريال سعودي).

شركة مطلق الفويري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(جميع الأرقام بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٨ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بضمة الربح العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال السنة. وبما أن الشركة ليس لديها أي أسهم محبلة منقضة، فإن العائد المخفض للسهم هو نفس العائد الأساسي للسهم الواحد.

	٢٠٢٢	٢٠٢١
الربح العائد إلى مساهمي الشركة	٦١٣,٩٣٤,٤٣١	٣٤٢,١٩٠,٠٧٣
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لربحية السهم الأساسية والمخفضة	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
	٦,١٣٩	٣,٤٢٢

٢٩ معلومات القطاعات

إن القطاعات التشغيلية هي مكونات تشارك في أنشطة الأعمال التي قد تحقق إيرادات أو تكبد مصاريف، والتي يتم فحص نتائجها التشغيلية بانتظام من قبل المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية والتي تتوفر بشأنها معلومات مالية منفصلة. المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية هو الشخص أو مجموعة الأشخاص الذين يخصصون الموارد ويقومون أداء المثلثات. لم تحدد المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية على أنه مجلس إدارة الشركة من خلال الإدارة التنفيذية، والتي تشمل الرئيس التنفيذي والمدير المالي.

فيما يتعلق بتخصيص الموارد وتقييم أداء الشركة، يعتبر المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية خدمات التعهّد بأكملها كوظيفة واحدة. وفقاً لذلك، لا يعتبر تقديم معلومات قطاعية مختلفة ضرورياً، علاوة على ذلك، تتم عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية.

٣٠ أحداث لاحقة

في رأي الإدارة، لم يكن هناك أي أحداث لاحقة جوهرية منذ نهاية السنة تتطلب الإفصاح عنها في هذه القوائم المالية أو إجراء تعديل بسببها.

٣١ الموافقة على القوائم المالية

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من قبل مجلس الإدارة في ١٥ صفر ١٤٤٥ هـ (الموافق ٣١ أغسطس ٢٠٢٣).

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية
وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الصفحة	
٣ - ٤	تقرير المراجع المستقل
٥	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٥	قائمة المركز المالي
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٨ - ٧	قائمة التدفقات النقدية
٣٧ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير المراجع المستقل

إلى السادة/ مساهمي شركة مطلق الفوري للمقاولات المستثمرين

تقرير حول مراجعة القوائم المالية

رأينا

في رأينا، أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة مطلق الفوري للمقاولات ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ولإدامها المالي وعكفتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقريب المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ما قمنا بمراجعته

تتألف القوائم المالية للشركة مما يلي:

- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول القوائم المالية، التي تتضمن المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

أساس الرأي

نقد قمنا بمراجعتها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في تقريرنا بالتفصيل ضمن قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية.

نعلم أن أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا.

الاستقلال

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق")، المتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالمجموعة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقريب المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه الإدارة ضرورياً لتتمكن من إعداد قوائم مالية خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها والإفصاح - عند الضرورة - عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنو الإنارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها أو عدم وجود دليل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحكومة، أي مجلس الإدارة، مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي للشركة.



تقرير للمراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة/ مساهمي شركة مطلق الفوري للمقاولات المحترمين

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. يُعد التأكيد المعقول مستوى عالياً من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عند وجوده. يمكن أن تنتج التحريفات من غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستثمرون بناءً على هذه القوائم المالية.

ولم يُلْجأ عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، لممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني خلال عملية المراجعة. كما نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ وتصميم وتطبيق إجراءات مراجعة لمواجهه هذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف أي تحريفات جوهرية ناتجة عن الغش يعد أكبر من المخاطر الناتجة عن الخطأ حيث قد يتطلب الغش على قوائم أو تزوير أو حذف مستند أو إفادات مضلّة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية المراجعة لغرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قُدمت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية، وبناءً على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، تحديد ما إذا كان هناك عدم تلكد جوهري يتعلق بالأحداث أو ظروف يمكن أن تشير إلى وجود شك كبير حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تلكد جوهري، يجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها.
 - تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- لنوم ببالغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنظر والتوقيت المخطط لعملية المراجعة ونتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي لوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي نكتشفها خلال مراجعتنا.

برامس وترهاتوس كوبرز




خالد أحمد محبضر
ترخيص رقم ٣٦٨

٤ رمضان ١٤٤٥ هـ
(١٤ مارس ٢٠٢٤)

شركة مطلق القويري للمطاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
٢,٢٨٦,٤٢٤,٦٤٢	٣,٣٠٠,٣٦٩,٢٤٧	٥	إيرادات عقود
(١,٥٩٥,٤٣٤,٣٤٣)	(١,٧٨٢,٨١١,٦٦٠)	٦	تكلفة عقود
٦٩٠,٩٩٠,٣٠٠	١,٥١٧,٥٥٧,٥٨٧		إجمالي الربح
(٤١,٩٨٦,٨٣٦)	(٦١,٥١٣,٦٩٤)	٧	مصاريف عمومية وإدارية
(١١,٣٨٥,٥٨٣)	٧٣,٤٤٢,٩٥٢	١٢,٠١١	عكس قيد (انقضا) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
٣,٢٢٥,٨٣٩	٦,٦٧١,١٧٣		إيرادات تشغيلية أخرى
٦٤٠,٨٤٣,٧٢٠	١,٥٣٦,١٠٨,٠١٨		ربح التشغيل
(٨٦٣,٣٢٥)	(١,٦٩٤,٦٩٠)	١٨,٠١٧	تكاليف تمويل
٦٣٩,٩٨٠,٣٩٥	١,٥٣٤,٤١٣,٣٢٨		الربح قبل الزكاة
(٢٨,٩٨٤,٠١٩)	(٤٩,٢٠٤,٧٥٢)	٢١	مسرودة الزكاة
٦١٠,٩٩٦,٣٧٦	١,٤٨٨,٢٠٨,٥٧٦		الربح للسنة
			الدخل الشامل الآخر
٢,٩٣٨,٠٥٥	٥٣٨,٥٧٨	١٨	تبدل كن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
			ربح من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
٦١٣,٩٣٤,٤٣١	١,٤٨٨,٧٤٧,١٥٤		مجموع الدخل الشامل للسنة
٢,٠٥	٤,٩٦	٢٢	ربحية المسهم الأساسية والمخفضة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تم اعتماد هذه القوائم المالية والتي تتضمن الإيضاحات والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ رمضان ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٤ مارس ٢٠٢٤) وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:


أمين الغامدي
المدير المالي


صبر بن بجاد الدلحي
الرئيس التنفيذي

شركة مطلق الخويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إيضاح	كفا في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كفا في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
ممتلكات ومعدات	٢٠٨,٩٤٤,٦٨٠	٢٢٩,٧٨٦,٩٢٢
موجودات حق الاستخدام	٥,٣٦٦,٠٦٢	٥,٤١٦,٨٣٧
موجودات غير ملموسة	٩٣٢,٢٨٥	١,٢٥٩,٤٦٤
مجموع الموجودات غير المتداولة	٢١٥,٢٤٣,٠٢٧	٢٣٦,٤٦٣,٢٢٣
موجودات متداولة		
ذمم مدينة من عقود	٧٤٩,٤٥٧,١٨٥	٧٥٨,١٤٣,٦٠٩
موجودات عقود	٥٥٩,١١٧,٩٤٧	١,١١١,٩١٨,٩٢٠
مطلوب من أطراف ذات علاقة	٣,١٣٤,٤٢٥	٢٧٠,٢٢٤
مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدّمة وذمم مدينة أخرى	٢٤٥,٦٣٨,٨٠٦	١١١,٣٢٥,٨٥٥
لقد وما بمثلها	١٤٥,٧٢٤,٧٤٤	١٧١,٦٩٨,٦٦٣
مجموع الموجودات المتداولة	١,٧٠٣,٠٧٣,١٠٧	٢,١٥٣,٣٨٧,٢٧١
مجموع الموجودات	١,٩١٨,٣١٦,١٣٤	٢,٣٨٩,٨٥٠,٤٩٤
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي ائتماني	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
أرباح متبقية	٩٤٩,٣٨٠,٣٤٩	١,٥٣٩,١٢٧,٥٠٣
مجموع حقوق الملكية	٩٥٠,٦٨٠,٣٤٩	١,٨٣٩,٤٢٧,٥٠٣
المطلوبات		
مطلوبات غير متداولة		
مطلوبات إيجارية	٩٤,٦٤٤	-
للتزامات متعلق بالموجودات	٢٣,٢٩٨,٨٨٥	٣٩,٠١٩,٦١٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٢٣,٧٩٣,٥٢٩	٣٩,٠١٩,٦١٩
مطلوبات متداولة		
ذمم دائنة تجارية	٢٤٠,٦٤٦,٠٢٦	٢١٢,٨٠٨,٩٦٩
دفعات مدينة من صلاء	٧١,٠٤٤,٦٢٠	١٦,٣٩٣,٧٦٥
مطلوبات عقود	١٣٠,٣٢٤,٩٤٧	-
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٣٤٤,٨٦١,٢٠٦	٢٩,٦٦٧,٢٠٠
مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى	١١٤,٤٦٠,١٣١	١٧٧,٢١٥,١٨١
مطلوبات إيجارية	٢,٨٩٤,١٨٩	١,١٨٩,٥٢٣
مخصص الزكاة	٥٩,٦١١,٦٣٧	٧٤,١٢٥,٧٣٧
مجموع المطلوبات المتداولة	٩٣٣,٨٤٢,٧٥٦	٥١١,٤٠٣,٣٧٢
مجموع المطلوبات	٩٦٧,٦٣٥,٧٨٥	٥٥٠,٤٢٢,٩٩١
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	١,٩١٨,٣١٦,١٣٤	٢,٣٨٩,٨٥٠,٤٩٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تم اعتماد هذه القوائم المالية والتي تتضمن الإيضاحات والمرفقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ رمضان ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٤ مارس ٢٠٢٤) وتم التوقيع عليها بشكلية عنه من قبل:

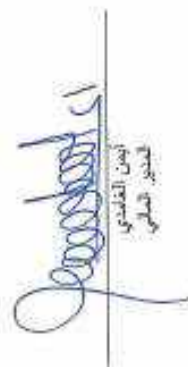

أمين القامدي
المدير المالي

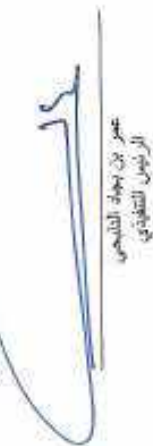

صبر بن جواد الدبحي
الرئيس التنفيذي

شركة مطلق الفيزي للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات في حقوق الملكية
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

المجموع	إرباح مبجلة	احتياطي تقاضي	رأس قفل	إيضاح
٧٨٨,٧٤٥,٩١٨	٧٨٨,٤٤٥,٩١٨	٣١٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	
٩١٠,٩٩٦,٣٧٦	٩١٠,٩٩٦,٣٧٦	-	-	
٧,٩٣٨,٠٥٥	٧,٩٣٨,٠٥٥	-	-	
٩١٣,٩٣٤,٤٣١	٩١٣,٩٣٤,٤٣١	-	-	
(٤٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	
٩٥٠,٩٨٠,٣٤٩	٩٤٩,٣٨٠,٣٤٩	٣١٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥
١,٤٨٨,٢٠٨,٥٧٦	١,٤٨٨,٢٠٨,٥٧٦	-	-	
٥٣٨,٥٧٨	٥٣٨,٥٧٨	-	-	
١,٤٨٨,٧٤٧,١٥٤	١,٤٨٨,٧٤٧,١٥٤	-	-	
(٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	٢٥
-	(٢٤٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	٢٩٩,٠٠٠,٠٠٠	١٥
١,٨٣٨,٤٢٧,٥٠٣	١,٥٣٩,١٢٧,٥٠٣	٣١٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.
تم إعتد هذه القوائم المالية والتي تتضمن الإيضاحات والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ رمضان ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٤ مارس ٢٠٢٤) وتم التوقيع عليها بالتدبير عدة من قبل:


ابن الفندي
المدير المالي


عمر بن أحمد الفندي
الرئيس التنفيذي

شركة مطلق القويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التدفقات النقدية
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
٦٣٩,٩٨٠,٣٩٥	١,٥٣٤,٤١٣,٣٢٨		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			ربح قبل الزكاة
			<u>تعديلات ليلود غير نقدية</u>
٢٠٠,٣٨,٢٥٦	٢١,٧١٤,١٠٢	٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٨٢٦,٤٦١	١,٩٧٦,٩٩٢	٩	استهلاك موجودات حق الاستخدام
١٦٥,٢٣٤	٤٠٥,٥٠١	١٠	إطفاء موجودات غير ملموسة
٢٨٧,١٥٩	(٢,٥٨٣,٤٤٨)		(ربح) / خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
١١,٣٨٥,٥٨٣	(٧٣,٤٤٢,٩٥٢)	١٢, ١١	(عكس قيد) / نفقات الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
٦,٠٩٨,٦٥٠	٧,١١٥,٠٢٠	١٨	التزامات مدافع الموظفين
٨٦٣,٣٢٥	١,٦٩٤,٦٩٠	١٨, ١٧	تكلفة تمويل
			<u>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</u>
(١٠٤,٣٨١,٢٠٧)	٥٤,٩٢٧,١٤٨		لتم مدينة من عقود
(٣٦٢,١٨٩,٢٦٦)	(٥٤٣,٠٠١,٥٩٣)		موجودات عقود
(١,٥٣١,١٨٦)	٢,٨٦٤,٢٠١		مطلوب من أطراف ذات علاقة
(١٣٦,٠٤٤,٣٦٨)	١٣٤,٣١٢,٩٥١		مبالغ مدفوعة مقدماً ونفقات مقدمة ونظم مدينة أخرى
٨٨,٥٤٨,٤٥٢	(٢٧,٨٣٧,٠٦٠)		لتم دالة تجارية
(٥٩,٧٣٦,٧٦٧)	(٥٤,٦٥٠,٨٥٥)		نفقات مقدمة من عملاء
(٥٣,٦٦٩,٣٨٣)	(١٣٠,٣٢٤,٩٤٧)		مطلوبات عقود
١٦,٤٦٥,٠٠٨	(٤,٤٠٧,٥٩٠)		مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٥٦,١٢٧,٩٧٥	٦٢,٧٥٨,٠٥٠		مصاريف مسجلة ونظم دالة أخرى
١٢٤,٢٣٧,٣٢١	٩٨٥,٩٣٣,٥٠٨		النقد الناتج من العمليات
(٢,٦٠٠,٦٣٨)	(٢,٣٣٢,٠٠٦)	١٨	التزامات مدافع موظفين مدفوعة
(٢١,٣٤٧,٥٥٨)	(٣١,٦٩٠,٦٥٢)	٢١	إكارة مدفوعة
١٠٠,٢٨٩,١٢٥	٩٥١,٦١٠,٨٥٠		صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤٩,٩٠٩,٩٦٠)	(٤٩,٨٣٧,١٠١)	٨	مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات
١٥,٩٧٩,٠٨٥	١٤,٨٣٥,٤٥٥		متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٥١٩,٦٠٠)	(٧٢٢,٦٨٠)	١٠	مدفوعات لشراء موجودات غير ملموسة
(٣٤,٤٥٠,٤٧٥)	(٣٥,٧٣٤,٣٢٦)		صافي التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤٥٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	٢٥	توزيعات أرباح مدفوعة
-	(٣٢٤,٥٠٧,٦٦٦)	٢٢	سداد المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١٨٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٨,٧٥٠,٠٠٠	٢٢	مقبوضات مقابل مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
(٣,٦٦٠,٤٦٠)	(٣,٨٢٦,٥٤٧)	١٧	سداد العناصر الرئيسية لمدفوعات الإيجار
(١٢٢,٧٠٧)	(٣١٨,٣٩٢)	١٧	سداد عناصر تكلفة التمويل لمدفوعات الإيجار
(٢٧١,٣٢٣,١٦٧)	(٨٨٩,٩٠٢,٦٠٥)		صافي التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة التمويلية
(٢٠٥,٤٨٤,٥١٧)	٢٥,٩٧٣,٩١٧		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما يماثله
٣٥١,٢٠٩,٢٦١	١٤٥,٧٢٤,٧٤٤	١٤	النقد وما يماثله في بداية السنة
١٤٥,٧٢٤,٧٤٤	١٧١,٦٩٨,٦٦٣	١٤	النقد وما يماثله في نهاية السنة

(تابع)

شركة مطلق الفويري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية (تتمة)

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح	
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
١,٤٢١,٧٣٥	٢,٠٢٧,٧٣٧	١٧,٩	معاملات غير نقدية
			إضافات إلى موجودات حق الاستخدام ومطلوبات إيجارية
			مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات من قبل المساهمين بالقنابة
٧٦,٨٧٥,٨١٦	٤,٩٧١,٢٥٠	٢٩	عن الشركة
-	٢٩٩,٠٠٠,٠٠٠	١٥	زيادة في رأس المال من خلال التحويل من الأرباح ذات الصلة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تم اعتماد هذه القوائم المالية والتي تتضمن الإيضاحات والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ رمضان ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٤ مارس ٢٠٢٤) وتم التوقيع عليها بالثبوت عنه من قبل:


أيمن الفاعدي
المدير المالي


عزت بن نجاد النجحي
الرئيس التنفيذي

شركة مطلق الغويري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ معلومات عامة

تعمل شركة مطلق الغويري للمقاولات (الشركة) في المقاولات العامة والإنشاءات العامة للمباني، وإنشاء الطرق، ووسائل السلامة المرورية، بالإضافة إلى صيانة وتشغيل وتنفيذ أعمال المياه والصرف الصحي، والأعمال الميكانيكية، والأعمال الكهربائية، وبناء وتشغيل وصيانة الحدائق والمنتزهات، وصيانة الطرق، وأعمال البنى التحتية، وتوصيل شبكات الهاتف والكهرباء، وأعمال الجسور، وتصريف مياه الأمطار، وإنشاء وإدارة المستشفيات والمراكز الصحية والعيادات.

إن الشركة هي شركة مساهمة سعودية مغلقة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٢٢٩١١ الصادر بتاريخ ٣ ربيع الآخر ١٤٦٩ هـ (الموافق ١٠ أبريل ٢٠٠٨). إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٢٨٥٢، الرياض ١١٤٨١، المملكة العربية السعودية.

تتضمن القوائم المالية المرفقة النتائج المالية للشركة المسجلة في الرياض. يوضح الجدول أدناه السجلات التجارية لفروع الشركة:

رقم السجل التجاري	التاريخ	المدينة المسجلة
١٠١٠٤٠٠٥٢٩	٣ جمادى الأولى ١٤٣٥ هـ (الموافق ١ يوليو ٢٠١٤)	الرياض
١٠١٠٦٧٢٩٦٧	٢٥ ربيع الآخر ١٤٤٢ هـ (الموافق ١٠ ديسمبر ٢٠٢٠)	الرياض
١٠١٠٩٤٤٢٩٨	١٧ ربيع الآخر ١٤٤٥ هـ (الموافق ١ نوفمبر ٢٠٢٣)	الرياض
١٠١٠٦٧٢٩٥٩	٢٥ ربيع الآخر ١٤٤٢ هـ (الموافق ١٠ ديسمبر ٢٠٢٠)	الرياض

توضح القائمة التالية السجلات التجارية للشركة وفروعها:

٢ أسس الإعداد

١.٢ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

١.١.٢ مبدأ التكلفة التاريخية واستمرارية الأعمال

يتم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية بموجب مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء التزامات ملاك الموظفين كما هو موضح في المياسة المحاسبية ذات الصلة. يرجى الرجوع إلى الإيضاحين ١-٢٣ و ٢-٢٣ لمناقشة إيضاحات إدارة مخاطر السيولة ومخاطر رأس المال للشركة والتي توضح مبادئ الأصل المتداول وصافي مركز الصندوق توضيحاً أشمل.

٢.١.٢ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة

أسيحت التعديلات التالية سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣:

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧ "عقد التأمين" (الصادر في ١٨ مايو ٢٠١٧، ويبرر للقرارات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣).
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢: الإفصاح عن السياسات المحاسبية (الصادرة في ١٢ فبراير ٢٠٢١، وتبرر للقرارات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣).
- تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة (الصادرة في ٧ مايو ٢٠٢١، وتبرر للقرارات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣).
- تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢: الإصلاح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية (الصادرة في ٢٣ مايو ٢٠٢٣).

لم يتم تحديد أي أثر جوهري عند تطبيق المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة.

شركة مطلق الغوييري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
يضاحات حول القوائم المالية للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ أسس الإعداد (تتمة)

١.٢ بيان الالتزام (تتمة)

٣-١.٢ المعايير الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد

تم إصدار بعض المعايير والتعديلات المحاسبية الجديدة التي تعد إلزامية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ أو فترات التقرير اللاحقة ولم يتم تطبيقها سابقاً بشكل مبكر من قبل الشركة. ومن غير المتوقع أن يكون لهذه المعايير أثر جوهري في فترات التقرير المستقبلية وعلى معاملاتها المستقبلية المتوقعة.

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

إن السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية للشركة مبينة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك.

١.٣ إيرادات

تثبت الشركة الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات على النحو المبين في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:

- الخطوة ١ تحديد العقد (العقد) مع العملاء: العقد هو اتفاقية تُعقد بين طرفين أو أكثر تأسس حقوقاً والتزامات واجبة التنفيذ وتضع معايير يجب الوفاء بها لكل عقد.
- الخطوة ٢ تحديد التزامات الأداء في العقد: إن للزام الأداء هو تعهد في العقد مع العميل بتحويل بضائع أو خدمات إلى العميل.
- الخطوة ٣ تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المقابل المالي الذي يتوقع أن تستحقه الشركة مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالديون عن الأطراف الخارجية.
- الخطوة ٤ تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: في العقد الذي يغطي على أكثر من التزام أداء واحد، تخصص الشركة سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يساوي المقابل المالي الذي يتوقع أن تستحقه الشركة مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
- الخطوة ٥ إثبات الإيرادات عند (أو أثناء) وفاء المنشأة بالتزام أداء.

تفي الشركة بالتزام الأداء وتثبت الإيرادات بمرور الوقت، عند الوفاء بأحد الشروط التالية:

- يتلقى العميل المنافع التي يقدمها أداء الشركة ويستهلكها في نفس الوقت حال قيام الشركة بالأداء.
 - يُنشأ أداء المنشأة أو يحسن الأصل الخاضع لسيطرة العميل عند إنشاء الأصل أو تحصيله.
 - لا يُنشأ أداء الشركة أي أصل له استخدام بديل للشركة، وللشركة حق واجب التنفيذ في مدفوعات مقابل الأداء المنجز حتى تاريخه.
- بالنسبة للالتزامات الأداء التي لا يتم عندها استيفاء أحد الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند الوفاء في وقت الالتزام بالأداء.
- عند وفاء الشركة بالتزام أداء من خلال تقديم الخدمات المتعهد بها، ينتج عن ذلك أصل ناتج عن عقد للمقابل المالي المحقق من الأداء. عندما يتجاوز مبلغ المقابل المالي المقبوض من العميل مبلغ الإيرادات المثبتة، ينشأ عن ذلك التزام العقد.
- تُحاسن الإيرادات بقيمة العادلة للمقابل المقبوض أو مستحق القبض، مع الأخذ بعين الاعتبار شروط الدفع المحددة في العقد. ويستبعد الضرائب والرسوم. تقوم الشركة بتقييم إيراداتها وفقاً لمعايير محددة لتحديد ما إذا كانت تتصرف كأصل أو ككل. يتم إثبات الإيرادات إلى الحد الذي يُحتمل عنده تحقق مدافع اقتصادية للشركة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف إن وجدت، بشكل موثوق.

شركة مطلق التويري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية التسمية (تكملة)

١-٣ إيرادات (تكملة)

إيرادات عقود

يتم إثبات الإيرادات من عقود الأسعار الثابتة على أساس طريقة نسبة الإنجاز، والتي يتم تحديدها باستخدام نسبة للتكاليف المتكبدة حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف إنجاز العقود على النحو المقدر من قبل الإدارة. لا يتم إثبات أي ربح على العقد حتى تعقد الإدارة أنه يمكن تقييم النتيجة بدرجة معقولة من اليقين. في حالة عقد الخسارة، يتم رصد مخصص كامل للخسائر المستقبلية المقررة. تُخرج موجودات العقود ضمن الموجودات المتداولة، بالإضافة من مخصص أي خسائر متكبدة أو متوقعة لإنجاز العقود. والدفعات المعتمدة مقابل الأعمال المنفذة والفواتير الصادرة المعقوضة أو مستحقة القبض، عندما تتجاوز المبالغ الصادرة المعقوضة أو مستحقة القبض قيمة العمل المنفذ، تُخرج الزيادة ضمن المطلوبات المتداولة كمطلوبات عقود.

تحتوي عقود الشركة مع عملائها على سلع وخدمات مميزة ولكنها ليست مميزة في سياق العقد وبالتالي يتم تسجيلها في التزام أداء واحد. عند بدء العقد، تراعي الشركة العوامل الذاتية لتحديد ما إذا كان العقد يحتوي على التزام أداء واحد أو التزامات أداء متعددة:

- إنها توفر خدمة كبيرة لدمج البضائع أو الخدمات مع البضائع أو الخدمات المتعهد بها في العقد في حزمة من البضائع أو الخدمات التي تمثل الناتج أو التوليف المجمعة التي تعاقدها بشأنها العميل.
- واحد أو أكثر من البضائع أو الخدمات يعمل بشكل جوهري أو يخصص، أو يتم تعديله أو تخصيصه بشكل جوهري من خلال واحد أو أكثر من البضائع أو الخدمات الأخرى المتعهد بها في العقد.
- أن تكون السلع أو الخدمات مترابطة إلى حد كبير.

تعديلات العقد، على سبيل المثال تتم المحاسبة عن أوامر التغيير، كجزء من العقد القائم، مع تعديل تراكمي للإيرادات. بالنسبة للتعديلات الجوهرية للعقد، يمكن إثبات عقد منفصل، يبدأ على تقييم الإدارة للعوامل التالية:

- يزداد نطاق العقد بسبب إضافة البضائع أو الخدمات المتعهد بها المتميزة.
- يزداد سعر العقد بمبلغ المقابل الذي يعكس أسعار البيع المسجلة للشركة للبضائع أو الخدمات الإضافية المتعهد بها وأي تعديلات مناسبة على هذا السعر لتعكس ظروف العقد المحدد.

يتم تقييم إعادة تقييم المقابل المتغير (على سبيل المثال أوامر التغيير) باستخدام نهج القيمة المتوقعة، حسب الاقتضاء، في تاريخ كل تقرير مالي حيث يعتبر من المحتمل للغاية ألا يحدث عكس قيد جوهري في مبلغ الإيرادات التراكمية المؤجلة عندما يتم حل عدم التاكيد المرتبط بالمقابل المتغير.

٢-٣ أرصدة عقود

(أ) موجودات عقود

إن موجودات العقود هي الحق بالمبلغ المادي مقابل أداء الخدمات إلى العميل. في حالة قيام لشركة بتأدية التزاماتها عن طريق تقديم خدمات إلى العميل قبل أن يدفع العميل المبلغ المالي أو قبل استحقاق المدفوعات، يتم إثبات موجودات العقود مقابل المبلغ المالي غير المشروط الذي تم الحصول عليه.

عند وفاء الشركة بالتزام أداء من خلال تسليم الخدمات المتعهد بها، ينتج عن ذلك موجودات عقود للمقابل المالي المحقق من الأداء. لتقييم الانخفاض في القيمة في موجودات العقود، راجع الإيضاح رقم ١٠-٣.

(ب) نظم منبئة من عقود

تمثل النظم المنبئة حق الشركة في مقابل مالي غير مشروط (أي، يتطلب مرور الوقت فقط قبل استحقاق الدفع). لتقييم الانخفاض في القيمة في النظم المنبئة من العقود، راجع الإيضاح رقم ١٠-٣.

شركة مطلق الخويري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٣.٣ أرصدة عقود (تتمة)

(ج) مطلوبات العقود وتلغات مقدمة من العملاء.

مطلوبات العقود هي الالتزام بتحويل الخدمات إلى العميل الذي قبضت الشركة منه مقابل مالي (أو مبلغ مقابل مستحق) من العميل. إذا قام العميل بدفع مقابل مالي قبل أن تقوم الشركة بتحويل الخدمات إلى العميل، يتم إثبات مطلوبات العقود عند سداد المطروحات أو عند استحقاقها (أيها أسبق). يتم إثبات مطلوبات العقود كإيرادات عندما تقوم الشركة بإداء التزاماتها بموجب العقد. عندما يتجاوز المبلغ المتوفر إلى العميل مبلغ الإيرادات المثبتة، ينشأ عن ذلك التزام عقد.

تمثل التلغات المقدمة من العملاء المبالغ المقبوضة من العملاء في بداية العقود. يتم تطبيق هذه التلغات المقدمة على هوامش لتقديم المصارف بالطريقة المذكورة في العقود.

(د) استيفاءات متباعدة

تمثل الاستيفاءات المتباعدة جزءاً من اللواتير المحتفظ بها من قبل العملاء وفقاً للشروط التعاقدية ويتم استردادها إما عند الانتهاء من بعض المراحل الرئيسية أو في نهاية السنة التعاقدية.

٣.٣ عملات أجنبية

(أ) العملة الوطنية وصلة العرض

تقاس البود المتضمنة في القوائم المالية للشركة باستخدام صلة البنية الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المنشأة ("العملة الوطنية"). تُعرض القوائم المالية بالريال السعودي، وهو العملة الوطنية للشركة.

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة عن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية عدا عن الريال السعودي، على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية الفترة ضمن الربح أو الخسارة.

٤.٣ زكاة وضرائب

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لنظام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). ويتم احتساب الزكاة للشركة على أساس الوعاء الزكوي التقريبي والربح المعدل، أيهما أعلى، ويتم تحميلها على الربح أو الخسارة. تتم المحاسبة عن المبالغ الإضافية، إن وجدت، عندما يتقرر وجوب سدادها.

تقوم الشركة باستقطاع ضرائب عن معاملات محددة مع أطراف غير مقيمة في المملكة العربية السعودية، كما يتطلب نظام ضريبة الدخل السعودي.

٥.٣ مستلزمات ومعدات

تظهر المستلزمات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقلاً الاستهلاك المراكزم والخسائر المترتبة للانخفاض في القيمة، إن وجدت، وتتضمن التكلفة التاريخية التكاليف المباشرة إلى اقتناء البود.

أدرج التكاليف اللاحقة ضمن القيمة التاريخية للأصل أو يتم إثباتها كأصل منفصل، حسب ما هو ملائم، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق إلى الشركة منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبدل ويكون بالإمكان قياس تكلفة هذا البدل بشكل موثوق. يتم إلغاء البات القيمة التقديرية لأي من العناصر التي تتم المحاسبة عنها كأصل منفصل عند استبدالها. وتُحذف الإصلاحات والصيانة الأخرى على الربح أو الخسارة خلال فترة التقرير التي يتم تكديدها فيها.

لا تستهلك الأراضي وتلك لعدم وجود عمر محدد لها.

شركة مطلق الغوييري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول الفوائض المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تكملة)

٥.٣ ممتلكات ومعدات (تكملة)

يتم حساب استهلاك الممتلكات والمعدات بعد خصم قيمتها المتبقية المقدرة لتوزيع تكلفتها بطريقة القسط الثابت. يتم تحميل الاستهلاك على الربح أو الخسارة.

يتم فحص القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وتعديلها عند الضرورة، في نهاية كل فترة تقرير سنوية. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى القيمة القابلة للاسترداد، وذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

يحدد أرباح وخسائر الاستهلاك بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية، وتخرج في الربح أو الخسارة. تعد قطع الغيار الرئيسية مؤهلة لإلحاقها ضمن الممتلكات والمعدات عندما تتوقع الشركة أن تستخدمها خلال أكثر من سنة واحدة. يتم التحول إلى فئة الموجودات التشغيلية ذات الصلة عندما تكون هذه البند متاحة للاستخدام.

تتم رسملة للموجودات قيد الإنشاء أو التطوير في حساب الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. يتم نقل الأصل قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة ضمن الممتلكات والمعدات، وذلك عند جلب الموجودات إلى موقعها وأو وضعها لللازمين لاستخدامها على الوجه المقصود منها من قبل الإدارة. إن تكلفة أي بند من بنود الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ تشمل سعر الشراء وتكاليف الإنشاء والتطوير وأي تكاليف أخرى عائدة مباشرة إلى إنشاء أو اقتناء أي بند من بنود الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لاستخدامها على الوجه المزمع من قبل الإدارة. لا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

٦.٢ عقود إيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يُعد، أو يتضمن، عقد إيجار، عند بدء العقد. وتقوم الشركة بإثبات موجودات حق الاستخدام والمطلوبات الإيجارية المقابلة فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لعقود الإيجار هذه، تثبت الشركة مدفوعات الإيجار كصاريات تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منظم آخر أكثر تمثيلاً للنسب الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

مطلوبات إيجارية

يُقاس التزام الإيجار مبدئياً بمسألي القيمة المالية لمدفوعات الإيجار التي تُدفع في تاريخ البدء. يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا كان هذا المعدل لا يمكن تحديده بسهولة، كما هو الوضع عامة بالنسبة لعقود إيجار الشركة، عندها يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، حيث يمثل المعدل الذي يجب على المستأجر الفردي سداده لاقتراض التمويل اللازم للحصول على موجودات ذات قيمة معادلة لموجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة بأحكام وضمن شروط مماثلة.

لتحديد معدل الاقتراض الإضافي، يجب على الشركة:

- استخدام - حيثما أمكن - تمويل حديث من طرف خارجي حصل عليه المستأجر الفردي كنقطة بداية، ويتم تعديله ليعكس التغيرات في شروط التمويل منذ قبض تمويل الطرف الخارجي.
 - استخدام لهج ماركيت يبدأ بسعر فائدة خالي من المخاطر يتم تعديله لمخاطر الائتمان الخاصة بعقد الإيجار التي يحتفظ بها المستأجر الفردي، والذي لا يملك تمويلًا حديثًا من طرفه الخارجي.
 - إجراء تعديلات خاصة بعقد الإيجار، مثل المدة والتسوية والعملة والضمن.
- تضمن المعلومات الإيجارية مسألي القيمة المالية لمدفوعات الإيجار التالية:
- مدفوعات الإيجار الثابتة، ناقصاً أي حوافز إيجار مبدئية.
 - مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، وثلاث مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء.
 - مبالغ متوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
 - سعر ممارسة خيارات الشراء (إذا كان المستأجر متأكدًا بشكل معقول من ممارسة هذه الخيارات).
 - مدفوعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء العقد.

شركة مطلق الفوري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٦.٣ عقود إيجار (تتمة)

مطلوبات إيجارية (تتمة)

يتم أيضاً إدراج مدفوعات الإيجار التي يتم سدادها بموجب خيارات تمديد مؤكدة بشكل معقول في قياس الالتزام.

يعرض التزام الإيجار كبنء مستقل في قائمة المركز المالي.

يُقاس التزام الإيجار لاحقاً بزيادة القيمة التقديرية لتمكّن الدائنة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي) وخفض القيمة التقديرية لتمكّن مدفوعات الإيجار المسددة.

تقوم الشركة بإعادة قياس التزام الإيجار (وتقوم بعمل تعديل مقابل لأصل حق الاستخدام ذي العلاقة) عندما:

- تتغير مدة الإيجار أو يحدث تغير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغير في سعر الفائدة المتغير، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار، ولا تتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.

موجودات حق الاستخدام

تشمل موجودات حق الاستخدام على القياس المبني للالتزام الإيجار المقابل، ومدفوعات الإيجار التي تُدفع في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة أولية، وتُحسب لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخصائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

عندما تتحمل الشركة للآلة إذا يتكليف تفكيك وإزالة أصل موزع، أو استعادة الموقع الذي توجد عليه أو استعادة الأصل الأساسي إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط وأحكام عقد الإيجار، يتم إثبات المخصص وقياسه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧، "المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المستحقة"، يتم تضمين التكاليف في موجودات حق الاستخدام ذي العلاقة، ما لم يتم تأكيد هذه التكاليف لإنتاج المخزون.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل الأساسي، أوهما أقل، إذا نقل الموزع ملكية الأصل الأساسي إلى المستأجر أو تكلفة أصل حق الاستخدام يمكن أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك قيمة أصل حق الاستخدام ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

تعرض موجودات حق الاستخدام كبنء مستقل في قائمة المركز المالي.

تطبق الشركة معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ "الانخفاض في قيمة الموجودات" لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض لانخفاض في القيمة وتقوم بالمحاسبة عن أي خسائر انخفاض في القيمة.

لا تُدرج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ضمن قياس التزام الإيجار وأصل حق الاستخدام. تُثبت المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات وتُدرج ضمن الربح أو الخسارة.

٧.٣ موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المعقّلة بشكل منفصل بالتكلفة عند الإثبات المبني. ويتم إثبات الموجودات غير الملموسة المعقّلة في جميع المنشآت بقيمتها العادلة. تظهر الموجودات غير الملموسة قيد التطوير بالتكلفة، بعد الإثبات المبني، تظهر الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم تقييم الأصول الإنتاجية للموجودات غير الملموسة وتصنيف إما باعتبارها محددة أو غير محددة.

شركة مطلق للتقارير المحاسبية

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول لقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٢.٢ موجودات غير ملموسة (تتمة)

تمثل الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد على مدى العمر الإنتاجي الاقتصادي ويتم تقييمها لتجاري الانخفاض في قيمتها عندما يتوفر أي دليل يشير إلى احتمال تعرض الأصل غير الملموس لانخفاض في قيمته. يتم فحص فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على الأقل في نهاية كل فترة تقرير. تتم المحاسبة عن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النقص المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل لتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إثبات مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في الربح أو الخسارة ضمن فئة المصاريف بما يتماشى مع وظيفة الأصل غير الملموس.

تقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء إثبات الموجودات غير الملموسة بالتفرق بين صافي منحصلات الاستيعاب والقيمة التقديرية للموجودات، وتثبت في الربح أو الخسارة عند إلغاء إثبات تلك الموجودات.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة بأربع سنوات.

٨.٢ أدوات مالية

٨.٢.٣ موجودات مالية

(١) التصنيف

تصنف الموجودات المالية للشركة وتُقاس بالتكلفة المطفأة لأن تلك الموجودات محتفظ بها للحصول للنفقات النقدية التمويلية حيث تمثل تلك النفقات النقدية مدفوعات لأصول الدين والفاائدة فقط.

(٢) الإثبات وإلغاء الإثبات

عند الإثبات المبدئي، تقوم الشركة بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي.

يتم إلغاء إثبات الموجودات المالية عند انقضاء الحقوق في قبض النفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما يتم تحويلها مع قيام الشركة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية بصورة جوهرية.

(٣) القياس

تدرج الموجودات المالية للشركة لاحقاً بالتكلفة المطفأة. تقاس إيرادات الفائدة من الموجودات المالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتدرج في الربح أو الخسارة، ويتم إثبات أي ربح أو خسارة ناشئة من إلغاء الإثبات مباشرة في الربح أو الخسارة.

٢.٨.٣ مطلوبات مالية

يتم إثبات جميع المطلوبات المالية في الوقت الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة، ويتم إثبات المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم أية تكاليف معاملات عائدة مباشرة إلى المطلوبات. وبعد الإثبات المبدئي، تقاس هذه المطلوبات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم إلغاء إثبات الالتزام المالي عند الوفاء بالالتزام المتعلق بالالتزام أو إلغائه أو انقضاء أجله. عندما يتم استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس الشخص بناءً على شروط جديدة مختلفة عن السابقة بشكل جوهري أو عندما يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، تتم معاملة هذا الاستبدال أو التعديل بمثابة إلغاء إثبات للالتزام الأصلي وإثبات لالتزام جديد. ويتم إثبات الفرق بين القيم التقديرية ذات الصلة في الربح أو الخسارة.

شركة مطلق القويري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٩-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرض الأصل المالي للانخفاض في قيمته. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص الانخفاض في القيمة للأصل سلوياً، تُقدر الشركة القيمة القليلة للاسترداد للأصل. وتمثل القيمة القليلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى، ويتم تحديدها لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق تشككات نقدية واردة ومستقلة إلى حد كبير عن التشككات النقدية للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تتجاوز القيمة التقديرية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القليلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القليلة للاسترداد. ولتقدير قيمة الاستخدام، فإنه يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتصاحبة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تستخدم طريق تقييم مناسبة. ويتم التحقق من صلاحيات الانحساب هذه باستخدام معادلات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للشركات المتداولة علناً أو أي مؤشرات أخرى متاحة للقيمة العادلة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة من العمليات المستمرة في الربح أو الخسارة ضمن فئات المصاريف بما يتوافق مع وظيفة الموجودات التي انخفضت قيمتها.

تم فحص الموجودات غير المالية التي تعرضت لانخفاض في قيمتها لتجري أحداث عكس قيد الانخفاض في القيمة عند نهاية كل فترة تقرير. ولا يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً إلا إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل القليلة للاسترداد منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يكون عكس القيد هذا محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة التقديرية للأصل قيمته القليلة للاسترداد أو قيمته التقديرية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، لو لم يتم إثبات أي خسارة عن الانخفاض في قيمة الأصل خلال السنوات السابقة. ويثبت هذا العكس في الربح أو الخسارة.

١٠-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بقوائمها المالية المسجلة بالتكلفة المعلقة على أساس استهلاك المستقبل.

بالنسبة للذمم المدينة من عقود وموجودات العقود، تطبق الشركة النهج المبسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والذي يشترط إثبات الخسائر المتوقعة على مدى أصل هذه الذمم اعتباراً من الإثبات المبدئي لها. يتم تضمين مبالغ الخسارة على الربح أو الخسارة.

لحصد معدلات الخسارة على احتمالية التلف عن السداد بناء على الاتجاهات التاريخية المتعلقة بتحصيل الذمم المدينة من عقود الشركة. يتم تعديل معدلات الخسارة لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء لتسوية الذمم المدينة. وقد حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية ومعدل التضخم والنفقات الحكومية باعتبارها العوامل الأكثر ملاءمة، وبالتالي تقوم بتعديل معدلات الخسارة على أساس هذه التغيرات المتوقعة.

يتم طلب الذمم المدينة من العقود عندما لا يوجد أي توقع معقول باستردادها. وتتضمن المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقع معقول بالاسترداد، من بين أمور أخرى، انخفاض كبير في الجدارة الائتمانية للعميل، وفشل العميل في الاتفاق على خطة سداد مع الشركة، والفشل في أداء مدفوعات متعلقة للفترة تزيد عن ٣٦٥ يوماً للذمم المدينة من عقود وموجودات العقود.

تقوم الشركة بحساب الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بخلاف موجودات العقود والذمم المدينة من العقود باستخدام النهج العام وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩.

إذا نقص مبلغ خسارة الانخفاض في القيمة في فترة لاحقة، وكان بالإمكان ربط هذا النقص موضوعياً بحدث وقع بعد أن لم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة، يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً في الربح أو الخسارة.

١١-٣ نقد وما يعاقله

يشتمل النقد وما يعاقله على النقد في الصندوق، والدائع عند الطلب لدى البنوك، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل، والتي يمكن تحويلها إلى مبالغ نقدية معلومة بسهولة، والتي لا تتعرض لمخاطر جوهرية للتغير في القيمة.

شركة مطلق الغويري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ ملخص الميادانات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تكملة)

١٢-٣ رأس المال

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية. يتم بيان تكاليف المعاملة العادية مباشرة إلى إصدار أسهم جديدة ضمن حقوق الملكية كخصم من المتحصلات.

١٣-٣ ثمن دافئة تجارية

لثمن الدافئة التجارية هي التزامات بسداد قيمة البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق الأعمال الاعتيادية من الموردين. يتم تصنيف الثمن الدافئة التجارية كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الثمن مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل، وخلافاً لذلك يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة. ويتم إثبات الثمن الدافئة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المملوكة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي.

١٤-٣ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قائم نظامي أو ضمني نتيجة لحدث سابق ويكون من المحتمل أن يستدعي الأمر تكبد موارد لتسوية الالتزام ويكون بالإمكان تقدير قيمة الالتزام بشكل موثوق فيه. إذا كان هناك عدد من الالتزامات المتماثلة، يتم تحديد احتمالية الحاجة إلى تدفق صناديق لتسوية هذه الالتزامات عبر النظر في تصنيف الالتزامات ككل. ويتم إثبات المخصص حتى إن كان احتمال التدفق الصادر بالنسبة لأحد البنود المدرجة في ذات التصنيف ضئيلاً. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود هائلاً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل الخصم الحالي قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالمطلوبات.

١٥-٣ التزامات منافع الموظفين

تدير الشركة نظاماً واحداً لمنافع الموظفين حسب خطة منافع محددة تتفق مع نظام العمل في المملكة العربية السعودية ياداً على آخر وأتب وعدد سنوات الخدمة.

إن خطة منافع ما بعد الخدمة غير ممول، وبالتالي، فإن تقييمات الالتزامات بموجب الخطة يتم تنفيذها من قبل خبير إكتواري مستقل يداة على طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. إن التكاليف المتعلقة بهذه الخطط تتكون أساساً من القيمة الحالية للمنافع العائدة وذلك على أساس سنوي في كل سنة من سنوات الخدمة والفائدة على هذا الالتزام فيما يتعلق بخدمة الموظف في السنوات السابقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة الحالية والسابقة المتعلقة بمنافع الموظفين على الفور في الربح أو الخسارة في حين يتم تسجيل عكس الالتزام بمعدلات الخصم المستخدمة في الربح أو الخسارة. تعتبر أي تغييرات في صافي الالتزام بسبب التقييمات الإكتوارية والتغيرات في الافتراضات كإعادة قياس في الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات أرباح وخسائر إعادة القياس التي تنشأ من تحديلات الخسارة والتغيرات في الافتراضات الإكتوارية في الفترة التي تحدث فيها مباشرة في الدخل الشامل الآخر ويتم تحويلها إلى أرباح مبقاة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية في الفترة التي تحدث فيها.

يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة الناتجة من تحديلات أو تقليصات الخطة فوراً في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمة سابقة. تعتمد مدفوعات نهاية الخدمة بشكل أساسي على رواتب الموظفين النهائية والبدلات وسنوات خدمتهم المتراكمة، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

١٦-٣ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح في القوائم المالية في الفترة التي تتم فيها الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة.

شركة مطلق الجوهري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤. تقديرات وأحكام محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية استخدام تقديرات وأحكام تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير، وكذلك المبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف خلال فترة التقرير. يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون مناسبة للظروف. تقوم الشركة بعمل تقديرات واقتراضات تتعلق بالمستقبل، لا سيما ما يتعلق بنتائج التقديرات المحاسبية، وفقاً لتعريفها، مع النتائج للعلية المتعلقة بها. إن التقديرات التي تحتوي على مخاطر بالتسبب في تعديل جوهري في القيمة التخريبية للموجودات والمطلوبات خلال فترة الاثنى عشر شهراً التالية يتم مناقشتها أدناه:

(أ) تقديرات متعلقة بتكاليف عقود

تقدر الشركة تكلفة إنجاز المشاريع من أجل تحديد التكلفة المعادة للإيرادات المشقة. وتشمل هذه التقديرات، ضمن بلود أخرى، تكاليف إنشاء ومطبات التعديل، وتكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الأخرى للتعديل. يتم فحص هذه التقديرات على فترات منتظمة، قد يؤثر أي تغييرات لاحقة في تكلفة إنجاز المشروع المقررة على نتائج الفترات اللاحقة.

(ب) مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

إن قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عبارة عن تقدير هام يتضمن منهجية التحديد ونماذج ومداخلات البيانات، وقد تم الإفصاح عن تفاصيل منهجية قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة في الإيضاح رقم ٢٣. إن المكونات التالية لها أثر جوهري على مخصص الخسارة الائتمانية: تعريف التخلف عن السداد، وإحتمالية التخلف عن السداد، والتعرض للمخاطر عند التخلف عن السداد، والخسارة باقتراض التخلف عن السداد، بالإضافة إلى نماذج لمؤشرات الائتمانية الكلي. تقوم الشركة بفحص للمراجعات ومداخلات النماذج والتحقق منها بشكل منتظم لتجد من القروى بين تقديرات الخسارة الائتمانية المتوقعة والخبرة الفعلية في مجال الخسارة الائتمانية.

(ج) مرحلة الإنجاز والاستعانة بالمقاولين من الباطن

في بعض العقود التي تشمل التزام أداء وحيد مع إثبات الإيرادات بمرور الوقت، تقوم الشركة بإشراك مقاولين من الباطن لتسليم مكونات جوهري خارج الموقع. في الحالات التي تشارك فيها الشركة بشكل جوهري في تصميم هذه المكونات وتشرف على كتاب على عملية التصنيع المكتملة من المورد، قد تؤدي وتيرة عمل المقاول من الباطن إلى تقديم الشركة في مرحلة إنجاز التزام الأداء الخاص بها تجاه عميلها. يتم إثبات الإيرادات والتكاليف من قبل الشركة أثناء قيام المقاول من الباطن بأعماله بشرط (١) عدم استيفاء المكونات للتعريف المواد غير المركبة، و(٢) أن العقد مع المقاول من الباطن يؤدي إلى اعتبار المقاول من الباطن أنه ينقل السيطرة على التزام الأداء الخاص به إلى الشركة بمرور الوقت بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥.

٥. إيرادات عقود

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٢٨٦,٤٢٤,٦٤٣	٣,٢٨١,٤١٠,٨٤٠	إيرادات من خدمات المقاولات - مسجلة بمرور الوقت
-	١٨,٩٠٨,٤٠٧	إيرادات من بيع مواد البناء - مسجلة في نقطة زمنية معينة
٢,٢٨٦,٤٢٤,٦٤٣	٣,٣٠٠,٣١٩,٢٤٧	

حققت الشركة ١٠٪ أو أكثر من إيرادات العقود الخاصة بها من ثلاثة عملاء، والتي تشكل ٧٠٪ من إيراداتها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، فيما يلي الإيرادات من هؤلاء العملاء للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (وإيرادات هؤلاء العملاء في ٢٠٢٢):

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٧٤٠,٧٠٩,٦٨٤	١,٠٣٦,٣٠٠,٧٢٩	العميل أ
٤٣٧,٤٧٤,٠٨٦	٨٣٦,٧٠٣,٦٨٥	العميل ب
٣٥٧,١٩٧,١٦٣	٤٠٣,١٧٦,٤٨٨	العميل ج

شركة مطلق القويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٦ تكاليف عقود

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
٩٧٤,٥٤٤,٢٠٧	٨٢٨,٦١٦,٧٥٧		مواد مستهلكة
٣٣٢,٤٢١,٤٤٨	٥٣٩,٠٢٦,٠٢٩		مقاولون من الباطن
١٠٣,٦٤٠,٦٥٦	١٦٠,٢٣٤,٤٩٠		رواتب وأجور ومزايا
٣٣,٨٩٥,٠٤١	٤٢,٦٩٦,٥٧٥		غرامات ورسوم حكومية
٤٣,٣٣٥,١٦٥	٦٨,٥٧٥,٨٤٤		أبحاث ومختبرات وتحليل هندسية
١٩,١٧٥,٣٨٤	٢٠,٧١٤,١٠٢	٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٥,٤٤٠,٦٥٨	١٩,٧٦٤,١٩٥		وقود
٧,٥٦٧,١٣٠	٧,٤٣٥,١٠١		إصلاح وصيانة
١٠,٤٩٣,٤٩٥	٤١,٠٦٦,٤٠٣		إيجارات
٣٧,٤٤٤,٠٦٧	٣٤,٢٧٤,٥٠٣		نقل
٢,٤٤٦,٠٩٢	٣,٦٦٢,٣٠٣		عراق
٩,٧٢٥,٢٨١	٦,٩٩٠,٦٩٢		نفقات بنكية
٢,٢٢٩,٥٧٣	٣,٦٠٣,٢٣٩		تأمين
١٣,١٢٥	٢٤٠,١٤٧		أتعاب استشارية ومهنية
١,٨٢٦,٤٦١	١,٩٧٦,٩٦٩	٩	استهلاك موجودات حق الاستخدام
١,٢٣٣,٥٦٠	٣,٩٣٩,٣١٨		أخرى
١,٥٩٥,٤٣٤,٣٤٣	١,٧٨٢,٨١١,٦٦٠		

٧ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
٢٢,٠٣٥,٢٥٦	٢٥,٢٧٨,٥٠٣		رواتب وأجور ومزايا
٤,٠٧٣,٠٤٣	١٤,٣٦٩,٤٢٨		أتعاب استشارية ومهنية
٥,٥٣٢,٧٠٠	٧,٩٣٨,٦٢٩		غرامات ورسوم حكومية
١,١٩١,٦٨٧	١,٢٠٣,٠٩٦		نفقات بنكية
٨٣١,٩٣٥	١,٠٥٢,٩٣٧		تأمين
١,١٩٥,٢٩٢	١,٧٤٤,٥٦٢		إيجارات
٢٦٢,٥٣٨	٥٤٨,٩٧٢		لوازم مكتبية
٨٦٢,٨٧٢	١,٠٠٠,٠٠٠	٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٠٤٠,٨٧٢	١,٠٤٣,٥٤٥		وقود
١٥٠,٨٠٦	٩٢٦,٢٧٣		مرافق
٤٠٦,٣٩٤	٤٩٢,٥٥٥		إصلاح وصيانة
٥٨,٥٧٦	١٣٦,٥٠٠		نقل
١٦٥,٢٣٤	٤٠٥,٥٠١	١٠	إطعام موجودات غير ملموسة
٤,١٨٠,١٣٦	٥,٣٧٤,١٩٣		أخرى
٤١,٩٨٦,٨٣٦	٦١,٥١٣,٦٩٤		

شركة مطلق التجاري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بآلاف السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٨ ممتلكات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	تحويلات	استحداث	إهلاكات	١ يناير ٢٠٢٣
٩٩,١٥٣,٤١٦	-	-	٤,٩٧١,٣٥٠	٩٤,٦٨٢,١٦٦
٢٣,٧٣٧,٨٦١	-	(٧,٧٧٢,٦٥٥)	٦,٧٤١,٦٧٢	٢٤,٧٦٨,٨٤٤
٢,٥٢١,١٨٠	-	(٧,٦٢٥,٨٥٢)	١٣,٢٦٧,٢١٦	١٩٩,٥١٠,٤٤٢
٧,٤٤١,٧٥٠	-	-	٨٢١,٧٠٠	٦,٦٢٠,٠٥٠
١٧,١٩٩,٧٤٤	-	(٢٢,٠٨٠)	٣,١٧٠,٠٨٢	١٥,٠٩١,٧٤٢
٢,٨٢٥,٨٠٥	-	-	-	٢,٨٢٥,٨٠٥
١٣,٩٧٩,٧٥٤	-	(٩,٣٠٠)	١,٩٤٢,٥٩٠	١٢,٠٤٦,١٦٤
١٤١,٤٦٨,٨٩٤	-	(٨,٢٩٩,٩١٥)	٢٤,١٥٥,٨٤١	١٢٥,٦١٢,٩٦٨
٦٧٨,٠٠٠	-	-	٦٧٨,٠٠٠	-
٥١٢,٦٩٧,٠٣٠	-	(٢٢,٧٦٩,٨٠٢)	٥٤,٨٠٨,٣٥١	٤٩١,١٥٨,٤٨١
٧,٠٤٠,٦٠٢	-	(١,٣٩٧,٩٠١)	١,٢٣٦,٩٦٠	٧,١٠٩,٥٤٣
١٤٦,٤٥١,٦٩٤	-	(٢,٣٣٣,٠٧٦)	٨,١٩١,٩٢٣	١٤٠,٥٥٢,٨٤٧
٦,٠٧٣,٣٥٠	-	-	٣١٢,٨٦٦	٥,٧٦٠,٤٨٤
١٤,٩٩٨,٩٥١	-	(٣٠,٩١٧)	٦٨٥,٢١٠	١٤,٣٤٤,٦٥٨
٨,٥٨١,٩٧٣	-	-	٢٧٤,٨٧٦	٨,٣٠٧,٠٩٧
١١,٣٥١,٤٣٦	-	(٢,٣٢٥)	٩٩٦,٠١٣	١٠,٣٥٧,٧٤٨
٩٣,٩١٢,١٠٢	-	(٧,٨٥٣,٥٧٦)	١,٠٠٠,١٦,٢٥٤	٩١,٧٤٩,٤٢٤
٢٨٢,٤١٠,١٠٨	-	(١١,٥١٧,٧٩٥)	٢١,٧١٤,١٠٢	٢٧٢,٦١٣,٨٠٩
٣٢٩,٧٨٦,٩٢٢	-	-	-	٣٢٨,٩٤٤,٦٨٠

تتعلق الأعمال لمراسمالية قيد التنفيذ بسبب الإدارة الجديدة قيد الإنشاء الذي يقع في الرياض، والذي من المتوقع أن يكتمل في ٢٠٢٤ (٢٠٢٣) يتبقى بيع بعض التجهيزات السبيلي التي تم الانتهاء منها في ٢٠٢٢.

شركة مطلق القوي للخدمات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٨. مستلزمات ومعدات (تسعة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	تحويلات	استهلاكات	إضافات	بالتجزئة ٢٠٢٣	٢٠٢٢
٩٤,٦٨٢,١٦٦	-	(٢,٧٨٣,٥٠٠)	٩١,٨١٢,١٦٦	٥,٦٥٣,٥٠٠	
٩٤,٦٨٨,٨٤٤	٦,٠٤٤,١٧٥	(٢,٩١٨,٠٨٣)	٥,١٦٥,٨٩٩	٢١,٥٢٨,٨٥٢	
١٩٩,٥٠٠,٤٤٢	-	(١٤,٨٢٧,٢٧٣)	٨,٣٣٦,٠٢٣	٢٠,٦٠١,١٦٩	
٦,٦٢٠,٠٥٠	-	-	٥,٤٢٨,٦٦٦	٦,١١٥,٧٦٤	
١٥,٠٩١,٧٤٢	-	(٣٤٩)	٣١١,٦٣٨	١٤,٧٨٠,٥٥٢	
٢,٨٢٥,٨٠٥	-	-	-	٢,٨٢٥,٨٠٥	
١٢,٠٤٦,٤٤٤	-	(١,٦٤,٣١١)	١,١٢٠,٧٦٩	١١,٠٤٩,٧٧٦	
١٢٥,٦١٢,٩١٨	-	(٤,١٦٩,٣٣٢)	١٨,٦٢٢,٧٦٦	١١٦,١٠٨,٥٤٤	
-	(١,٠٤٢,١٧٥)	-	٦,٠١١,٢٢٩	٢,٩٤٦	
٤٨١,١٥٨,٤٨١	-	(٢٤,٨٢٢,٥٦٨)	١٢٦,٧٨٥,٧٧٦	٣٧٩,١٩٥,٢٧٢	
٧,١١١,٥٤٣	-	(٦٢٤,٩٤٣)	٧٥,٠٨٥	٦,٩٨٥,٥٥١	
١٤٠,٥٩٢,٨٤٧	-	(٤,١٣٤,٥٥٧)	٩,٤٥٥,٧٠٠	١٣٥,٩١٣,٣٣٤	
٥,٧٦٠,٤٨٤	-	-	٢٢٢,٣١٥	٥,٥٣٨,١٦٩	
١٤,٣٤٤,٦٥٨	-	(٣٤٩)	٤٥,٧٥٩	١٣,٨٤٤,٢٤٨	
٢,٣٠٧,١٩٧	-	-	٢٧٤,٨٨٣	٢,٠٣٢,٣١٤	
١٠,٣٥٧,٧٤٨	-	(١,٦٣,٩٦٩)	٦٤٤,٧١١	٩,٨٧٧,٠٠٦	
٩٦,٧٤٩,٤٢٤	-	(٣,٦٢٢,٥٠٦)	٨,١٩٨,٥٨٣	٨٧,١٧٣,٣٤٧	
٢٧٢,٢١٣,٨٠١	-	(٨,٥٥٦,٣٢٤)	٢٠,٠٣٨,٢٥٦	٢٦٠,٧٣١,٨٣٩	
٢,٨,٩٤٤,٦٨٠	-	-	١١٨,٤٢٣,٤٠٤	١١٨,٤٢٣,٤٠٤	

الاستهلاك الموزع

مباني
معدات وآلات
معدات مكتبية
أثاث
معدات خرسانية
أثاث وتجهيزات
سيارات

شركة مطلق التويري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٨ ممتلكات ومعدات (تتمة)

يحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقررة للمجموعات كالتالي:

عدد السنوات

٧ - ٣٣

١٥

٥

٣

١٠

٣

١٥-٥

• مباني

• معدات وآلات

• معدات مكتبية

• أدوات

• حواجز خرسانية

• أثاث وتجهيزات

• سيارات

٩ موجودات حق الاستخدام

٢٠٢٣	مباني إقامة	سيارات	المجموع
التكلفة			
في ١ يناير	٤,٥١٠,٤٨٩	٥,٠١١,٢٣٦	٩,٥٢١,٧٢٥
إضافات	-	٢,٠٢٧,٧٣٧	٢,٠٢٧,٧٣٧
في ٣١ ديسمبر	٤,٥١٠,٤٨٩	٧,٠٣٨,٩٧٣	١١,٥٤٩,٤٦٢
الاستهلاك المتراكم			
في ١ يناير	٣,٢٣٩,٤٢٢	٩١٦,٢٣٣	٤,١٥٥,٦٥٥
المحصول للسنة	١,٠٧٠,٨٢١	٩٠٦,١٤١	١,٩٧٦,٩٦٢
في ٣١ ديسمبر	٤,٣١٠,٢٤٣	١,٨٢٢,٣٧٤	٦,١٣٢,٦١٧
	٢٠٠,٢٣٨	٥,٢١٦,٥٩٩	٥,٤١٦,٨٣٧
٢٠٢٣	مباني إقامة	سيارات	المجموع
التكلفة			
في ١ يناير	٣,٠٨٨,٧٤٦	٥,٠١١,٢٣٦	٨,٠٩٩,٩٨٢
إضافات	١,٤٢١,٧٣٥	-	١,٤٢١,٧٣٥
في ٣١ ديسمبر	٤,٥١٠,٤٨١	٥,٠١١,٢٣٦	٩,٥٢١,٧١٧
الاستهلاك المتراكم			
في ١ يناير	٢,١٨٣,٩٢١	١٤٥,٢٧٣	٢,٣٢٩,١٩٤
المحصول للسنة	١,٠٥٥,٥٠١	٧٧٠,٩٦٠	١,٨٢٦,٤٦١
في ٣١ ديسمبر	٣,٢٣٩,٤٢٢	٩١٦,٢٣٣	٤,١٥٥,٦٥٥
	١,٢٧١,٠٥٩	٤,٠٩٥,٠٠٣	٥,٣٦٦,٠٦٢

لدى الشركة عقود إيجار تتعلق بمباني الإقامة والسيارات. عادةً ما تكون عقود الإيجار لفترة محددة من سنتين إلى ٥ سنوات ويؤخذ خيار التمديد في عين الاعتبار. عندما يكون من المؤكد بدرجة اليقين أن إدارة الشركة ستستأجره.

ويتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات.

بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (ذات فترة إيجار ١٢ شهراً أو أقل) والموجودات منخفضة القيمة، اختارت الشركة إثبات مصاريف عقد إيجار باستخدام طريقة القسط الثابت على النمو المسموح به بموجب المعيار الدولي للتقريب المالي رقم ١٦. بلغت المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات منخفضة القيمة مبلغ ٤٢,٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢: ١١,٧ مليون ريال سعودي).

شركة مطلق الغويري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٠ موجودات غير ملموسة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	يرمى حساب النتيجة
٨١٩,٥٩٠	١,٣٣٩,١٩٠	في ١ يناير
٥١٩,٦٠٠	٧٣٢,٦٨٠	إضافات
١,٣٣٩,١٩٠	٢,٠٧١,٨٧٠	في ٣١ ديسمبر
٢٤١,٦٧١	٤٠٦,٩٠٥	الإطفاء المتراكم:
١٦٥,٢٣٤	٤٠٥,٥٠١	في ١ يناير
٤٠٦,٩٠٥	٨١٢,٤٠٦	إطفاء
		في ٣١ ديسمبر
٩٣٢,٢٨٥	١,٢٥٩,٤٦٤	صافي القيمة الدفترية

١١ ذمم عقود مدينة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	ذمم مدينة صادرة استحقاقات مدينة
٨٢٥,٠٧٩,٦٢٢	٦٦٦,٠٤٣,٨٩١	
١٠,٢٤٠,٢٣٩	١١٤,٣٤٨,٨٢٢	
٨٣٥,٣١٩,٨٦١	٧٨٠,٣٩٢,٧١٣	
(٨٥,٨٦٢,٦٧٦)	(٢٢,٢٤٩,١٠٤)	نقصاً: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
٧٤٩,٤٥٧,١٨٥	٧٥٨,١٤٣,٦٠٩	

(أ) تطبق الشركة التبع المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، الذي يستخدم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للذمم المدينة من العقود. إن المعلومات المتعلقة بالانخفاض في قيمة الذمم المدينة من العقود وتعرض الشركة لمخاطر الائتمان يمكن الاطلاع عليها في الإيضاح رقم ٢٣.

بالنسبة للذمم المدينة من العقود، تم تحديد مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ على النحو الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٩٠٠٠ يوتا	١٨٠٠٩١ يوتا	٢٧٠٠١٨١ يوتا	٣٦٥٠٢٧١ يوتا	أكثر من ٣٦٥ يوتا	المجموع
محل الخسارة المتوقعة	٢١,٩٩٠	٧٥,١٠٦	٢٦,٨٠٠	٢٩,٧٦٦	٢٩,٨٤٤	
إجمالي القيمة الدفترية	٢١٦,٦٢٨,٥٣٥	٢٢,٦٠٧,٩٩٦	١,٧٤٥,٣٢٠	٣١,٢٠٧,١١٠	٦٣,٨٥١,٩٣٠	١١٩,٠٤٣,٨٩١
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة	٢٠,١٤٠,٧٢٧	٢,٩٦٣,٦٥١	١١٨,١٥٣	٣,٠٤٤,٨٧٥	٦,٩٥١,١٨٨	٢٢,٢٤٩,١٠٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٩٠٠٠ يوتا	١٨٠٠٩١ يوتا	٢٧٠٠١٨١ يوتا	٣٦٥٠٢٧١ يوتا	أكثر من ٣٦٥ يوتا	المجموع
محل الخسارة المتوقعة	٢٥,٣٥٠	٢٧,٦٦٦	٢١٩,٠٠٠	٢١٩,٧٠١	٢٢١,٠٠٥	
إجمالي القيمة الدفترية	٢٧٢,٤١٨,٧٨٢	٢٧,١٥١,٨٠٦	١,٨٦٤,٩٦٥	٣٤,٥٦٧,٧٣٢	١٧٦,٥٢١,٢٣٦	٨٢٥,٠٧٩,٦٢٢
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة	٢٠,٥٥٣,١٨٣	٥,١١٧,٨١٨	١١,٢٢٩,٦٧٢	٢,٨٦٩,٧١٩	٥٥,٩٩١,٧٧٤	٨٥,٨٦٢,٦٧٦

ليما يلي الحركة في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	في ١ يناير
٨٩,٧٧١,٧٠٠	٨٥,٨٦٢,٦٧٦	عكس قيد للسنة
(٣,٩٠٩,٠٢٤)	(٦٣,٦١٣,٥٧٢)	في ٣١ ديسمبر
٨٥,٨٦٢,٦٧٦	٢٢,٢٤٩,١٠٤	

شركة مطلق الغويزي للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١١ ذمم عقود مدينة (تتمة)

(ب) صافي القيم الدفترية للذمم المدينة من العقود للشركة مقومة بالريال السعودي.

(ج) لا تمتثل للشركة بأي رهن كضمان.

١٢ موجودات ومطلوبات العقود

١-١٢ موجودات عقود

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٤,٥٨٦,٤٠٧,١٨٩	٨,٩٦٣,٥٩٠,٢٦٨	القيمة التراكمية للأصول المأقاة
(٣,٨٢٩,٧٣١,٥١٥)	(٧,٤٧٤,٤٤٨,٥٧١)	للقصاء: فوائير مرحلية
٧٥٦,٦٧٥,٦٧٤	١,٤٨٩,١٤١,٦٩٧	
(١٦٧,١٢٥,٤٩٣)	(٣٦١,٥٨٩,٩٢٣)	نقصاء: نفقات مقدمة من عملاء
٥٨٤,٥٥٠,١٨١	١,١٢٧,٥٥١,٧٧٤	
(٢٥,٤٣٢,٢٣٤)	(١٥,٦٠٢,٨٥٤)	نقصاء: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
٥٥٩,١١٧,٩٤٧	١,١١١,٩٤٨,٩٢٠	

بلغ إجمالي وصيد النفقات المقدمة من العملاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٣٧٨,٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢: ٢٣٨,٢ مليون ريال سعودي)، منها ٣٦١,٦ مليون ريال سعودي تم خصمها مقابل موجودات العقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ١٦٧,١ مليون ريال سعودي). يتم الإفصاح عن أرصدة العقود كصافي موجودات أو مطلوبات على مستوى العقد وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥، بلغت النفقات المقدمة مقابل العقود التي لم يبدأ العمل فيها بعد ١٦,٤ مليون ريال سعودي والتي تم عرضها بشكل إجمالي في قائمة المركز المالي.

فيما يلي الحركة في موجودات العقود:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٤٩,٥٤١,٥٥٣	٧٥٦,٦٧٥,٦٧٤	في ١ يناير
١,٥٨٧,٩٨٠,٤٩٩	٣,١٥١,٠٨٥,٨٩٣	زيادة متعلقة بخدمات مقدمة خلال السنة
(١,٠٨٥,٨٤٦,٦٧٨)	(٢,٤١٣,٦١٩,٨٧٠)	محولة إلى ذمم مدينة
٧٥٦,٦٧٥,٦٧٤	١,٤٨٩,١٤١,٦٩٧	في ٣١ ديسمبر

تعود الزيادة في رصيد موجودات عقود بشكل أساسي إلى العقود المنزعة مع عملاء جدد والتي كانت فوائيرها قيد الموافقات الإدارية في نهاية السنة. تم استلام هذه الموافقات الإدارية وتم إصدار فوائير بجزء كبير من رصيد موجودات العقود بعد نهاية السنة.

تطبق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ لقياس الخصائر الائتمانية المتوقعة، الذي يستخدم مخصص الخصائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للذمم المدينة من العقود وموجودات العقود. استخدمت الشركة معدل خسائر متوقعة بنسبة ١,٤٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٤,٣٥٪). إن المعلومات المتعلقة بالانخفاض في قيمة الذمم المدينة من العقود وتعرض الشركة لمخاطر الائتمان يمكن الإطلاع عليها في الإيضاح رقم ٢٢.

فيما يلي الحركة في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٠,١٣٧,٦٢٧	٢٥,٤٣٢,٢٣٤	في ١ يناير
١٥,٢٩٤,٦٠٧	(٩,٨٢٩,٣٨٠)	(عكس قيد) / محمل للسنة
٢٥,٤٣٢,٢٣٤	١٥,٦٠٢,٨٥٤	في ٣١ ديسمبر

شركة مطلق الخويزي للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٢ موجودات ومطلوبات العقود (تتمة)

٢٠١٢ مطلوبات عقود

كما هو موضح في الإيضاح رقم ٣-٢، تصبح الشركة عن مطلوبات العقود بشكل منفصل عن الدفعات المقدمة من العملاء. مطلوبات العقود تمثل العقود التي تتجاوز فيها المدفوعات من العملاء مبلغ النفقة المقدمة الأصلية. تم شرح الدفعات المقدمة أعلاه في الإيضاح رقم ١-١٢.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
١,٣٣٤,١١٣,٣٦٥	-	قواتير مرجلة
(١,٢٠٣,٧٨٨,٤١٨)	-	تأصلاً: قيمة الأعمال المنفذة
١٣٠,٣٢٤,٩٤٧	-	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
١٨٣,٩٩١,٣٣٠	١٣٠,٣٢٤,٩٤٧	في ١ يناير
(١١٨,٥٩٩,٢٥٦)	(١٣٠,٣٢٤,٩٤٧)	إيرادات مبنية من التزام العقد الافتتاحي
٦٤,٣٩٢,٨٧٣	-	زيادة ناتجة عن تنفيذ المقبول أو القواتير الصادرة، بالتصافي من الإيرادات المسجلة
١٣٠,٣٢٤,٩٤٧	-	في ٣١ ديسمبر

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغ إجمالي سعر المعاملة للعقود المنفذة غير المستوفاة جزئياً أو كلياً ٣,٠ مليار ريال سعودي (٣,٠:٢٠٢٢). مليار ريال سعودي). تتوقع الإدارة أن يتم إثبات جزء جوهري من سعر المعاملة المخصص للعقود غير المستوفاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ كإيرادات خلال ٢٠٢٤. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كانت الشركة بمسند تقديم عطاءات لمشروعات عالية القيمة، وتتوقع إدارة الشركة تأمين هذه المشاريع ذات الأثر المالي ايجابي من ٢٠٢٤.

١٣ مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدّمة وذمم مدينة أخرى

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٣٩,٤١٧,٨٦٣	٣٠,٤٧٢,٩٩٢	هوامش ضمانات بنكية وخطابات اعتماد
١٩٦,١٩١,٤١٥	٦٩,٠٤٣,٥٥٠	دفعات مقدّمة إلى موردين ومقاولين من الباطن
٢,٢٩٥,٦٩٠	٩٧٨,١٩٤	سلف (إلى موظفين)
٧,٧٣٣,٨٣٨	١٠,٨٣١,١١٩	ذمم مدينة أخرى
٢٤٥,٦٣٨,٨٠٦	١١١,٣٢٥,٨٥٥	

إن المعلومات المتعلقة بالانخفاض في قيمة الدفعات المقدّمة والذمم المدينة الأخرى وتعرض الشركة لمخاطر الائتمان يمكن الاطلاع عليها في الإيضاح رقم ٢٣.

شركة مطلق الغويري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٤ نقد وما يماثله

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
١٤٥,٧٢٤,٧٤٤	١٢٠,٤٤٢,٤٥٠	نقد لدى البنوك
-	٥١,٢٥٦,٢١٣	ودائع عند الطلب
١٤٥,٧٢٤,٧٤٤	١٧١,٦٩٨,٦٦٣	

تمثل الودائع تحت الطلب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وودائع لدى بنك تجاري، مع فترة استحقاق أصلية أقل من ثلاثة أشهر وتحمل فائدة بسعر السوق.

١٥ رأس المال

يتكون رأسمال الشركة المصرح به والمصدر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ من ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢٢: ١٠٠,٠٠٠ سهم) بمبلغ ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد معتمدة كما يلي:

الجلسة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
سعودي	٪٥٢,٥	٪٥٢,٥	مطلق داسوك الغويري
سعودي	٪٢٢,٥	٪٢٢,٥	متراد داسوك الغويري
سعودية	٪١,٩	٪١,٩	موضي عيسى العتيبي
سعودية	٪١,٢	٪١,٢	ريم محمد الغويري
سعودية	٪١,٢	٪١,٢	أسماء محمد الغويري
سعودية	٪١,٢	٪١,٢	شذى محمد الغويري
سعودية	٪١,٢	٪١,٢	وفاء محمد الغويري
سعودية	٪١,٢	٪١,٢	نوف محمد الغويري
سعودية	٪١,٢	٪١,٢	لدى محمد الغويري
سعودي	٪٢,٤	٪٢,٤	عبدالمجيد محمد الغويري
سعودي	٪٢,٤	٪٢,٤	عبدالمحسن محمد الغويري
سعودية	٪١,٢	٪١,٢	أورا محمد الغويري
سعودية	٪١,٢	٪١,٢	هند محمد الغويري
سعودي	٪٢,٤	٪٢,٤	علي محمد الغويري
سعودي	٪٢,٤	٪٢,٤	عبدالله محمد الغويري
سعودي	٪٤,٢	٪٤,٢	مطلق محمد الغويري
	٪١٠٠	٪١٠٠	

خلال السنة، أصدر مساهمو الشركة قراراً بزيادة رأسمال الشركة إلى ٢٩٩,٠ مليون ريال سعودي من خلال تحويل مبالغ من الأرباح السائلة تم استكمال الإجراءات النظامية المتعلقة بهذه الزيادة في رأس المال خلال السنة.

١٦ احتياطي نظامي

بموجب النظام الأساسي، قبل التعديل كما شرح في الفقرة التالية، يتعين على الشركة تحويل ٪١٠ من صافي إيراداتها السنوية إلى الاحتياطي النظامي، ويجوز للصيغة العمومية العادية أن تقرر وقت هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي نسبة ٪٣٠ على الأقل من رأس المال المدفوع.

وافق اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للشركة للمنشد في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٣ على بعض التعديلات على نظامها الأساسي ليتوافق مع نظام الشركات الجديد المعمول به، بما في ذلك إلغاء شرط التحويل المذكور أعلاه إلى احتياطي نظامي وقرر وقت تحويل مبالغ أخرى. لم يكن هذا الاحتياطي متاحاً للتوزيع على مساهمي الشركة.

شركة مطلق القويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)
١٧ مطلوبات إيجارية

سجلات	مباني القائمة		في ١ يناير
	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٥٥٦,٧٥٩	٢,٠٦٩,٧٠٠	٦٧٥,٢٩٩	٩١٨,٦٣٣
-	٢,٠٢٧,٧٣٧	١,٤٢١,٧٣٥	-
١٠٢,٦٠٩	٢٨٩,٨٦٨	٦٠,٠٩٨	٢٨,٥٢٤
(٢,٥٨٤,٦٦٨)	(٣,٢٩١,٨٢٩)	(١,٢٣٨,٤٩٩)	(٨٥٣,١٠٠)
٢,٠٦٩,٧٠٠	١,٠٩٥,٤٦٦	٩١٨,٦٣٣	٩٤,٠٥٧

لعرض المطلوبات الإيجارية في قائمة المركز المالي للمرفقة كما يلي:

كما في	كما في	معدولة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٢,٨٩٤,١٨٩	١,١٨٩,٥٢٣	غير معدولة
٩٤,١٤٤	-	
٢,٩٨٨,٣٣٣	١,١٨٩,٥٢٣	

١٨ التزامات منافع الموظفين
١-١٨ وصف عام للخطة

تطبق الشركة خطة منافع محددة تتوافق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية. يتم احتساب مدفوعات التزامات منافع الموظفين بموجب الخطة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة و عدد سنوات خدماتهم المتراكمة في تاريخ نهاية خدماتهم، كما هو موضح في شروط نظام العمل في المملكة العربية السعودية. إن خطط التزامات منافع الموظفين هي خطط غير ممولة ويتم استيفاء التزام سداد المنافع عند استحقاقها عند إنهاء الخدمة. تم آخر تقييم للالتزامات منافع الموظفين وفق طريقة وحدة الانقضاء المتوقعة من خلال خبرر كئواري مستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	في ١ يناير
٣٢,٤٣٨,٣١٠	٣٣,٦٩٨,٨٨٥	تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الفائدة
٦,٧٩٩,٢٦٨	٨,٤٩١,٣١٨	
(٢,٦٠٠,٦٣٨)	(٢,٦٣٢,٠٠٦)	مدفوعات
(٢,٦٣٨,٠٥٥)	(٥٣٨,٥٧٨)	ربح من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
٣٣,٦٩٨,٨٨٥	٣٩,٠١٩,٦١٩	في ٣١ ديسمبر

٢-١٨ المبالغ المعينة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
قيما يلي المبالغ المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المتعلقة بالتزامات منافع الموظفين:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	تكلفة الخدمة الحالية
٦,٠٩٨,٦٥٠	٧,١١٥,٠٢٠	مسدود فائدة
٨٠٠,٦١٨	١,٣٧٦,٢٩٨	مجموع المبلغ المثبت في الربح أو الخسارة
٦,٧٩٩,٢٦٨	٨,٤٩١,٣١٨	إعادة القياس
(١,٣٨٧,٢٢٩)	(١,٢٢٤,٥٦٦)	ربح من التغيير في الافتراضات المالية
(١,٥٥٠,٨٢٦)	٦٨٥,٩٨٨	خسارة / (ربح) الخترة
(٢,٩٣٨,٠٥٥)	(٥٣٨,٥٧٨)	مجموع المبلغ المثبت في الدخل الشامل الآخر

شركة مطلق التوزيع للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٨ التزامات منافع الموظفين (تتمة)

٣-١٨ الافتراضات الاكتوارية الرئيسية

٢٠٢٣	٢٠٢٢
معدل الخصم	٤,٧٥ %
معدل الزيادة في الرواتب	٥,٥٠ %

٤-١٨ تحليل الحساسية للافتراضات الاكتوارية

٢٠٢٣	التغير في الافتراض		القيمة الختامية لالتزامات منافع الموظفين	
	الزيادة في الافتراض	النقص في الافتراض	الزيادة في الافتراض	النقص في الافتراض
معدل الخصم	١ %	١ %	٣٦,٧٨٥,٦٠٣	٤١,٥٤٨,٨٦٨
معدل الزيادة في الرواتب	١ %	١ %	٤١,٦٩١,٣١٤	٣٦,٦١٥,٤٦٢
٢٠٢٢	التغير في الافتراض		القيمة الختامية لالتزامات منافع الموظفين	
	الزيادة في الافتراض	النقص في الافتراض	الزيادة في الافتراض	النقص في الافتراض
معدل الخصم	١ %	١ %	٣٦,٦٧٤,٤٤١	٣٦,٠٠٠,٤٦٩
معدل الزيادة في الرواتب	١ %	١ %	٣٦,١٠٨,٤٠٦	٣١,٥٣٨,٧٧٥

يستند تحليل الحساسية إلى حدوث تغير في أي الافتراض ما مع بقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. من الناحية العملية، ليس من المرجح حدوث ذلك، وقد تكون التغيرات في بعض الافتراضات مترابطة. وعند احتساب حساسية التزامات منافع الموظفين إلى الافتراضات الاكتوارية الجوهرية، فإن نفس الطريقة (القيمة الحالية لالتزامات منافع الموظفين التي تُحسب بطريقة وحدة الاتصال المتوقعة في نهاية فترة التقرير) قد تم تطبيقها عند احتساب التزامات منافع الموظفين.

٥-١٨ تحليل الاستحقاق المتوقع

فيما يلي تحليل الاستحقاق المتوقع لالتزامات غير المخصصة المتعلقة بالتزامات منافع الموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	أقل من سنة	بين سنة إلى سنتين	بين سنتين إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
٢,٨٣٥,٩١٩	٧,١١٣,٧٧٦	٤,٤٦٣,٠٦٥	١٣,٧٤٨,٢٦٣	١٨,٢٨٧,٤٥٦	١٤٨,٢٤٣,٧٤٣	١٨٢,٤٧٥,١٩٨
٢,٨٣٥,٩١٩	٧,١١٣,٧٧٦	٤,٤٦٣,٠٦٥	١٣,٧٤٨,٢٦٣	١٨,٢٨٧,٤٥٦	١٤٨,٢٤٣,٧٤٣	١٨٢,٤٧٥,١٩٨

١٩ تلمذ دافئة تجارية

سوربون تجاريون مقاولون من الباطن	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٣٣,٧٥٦,١١٤	١٧٥,٣١٣,٧٥٤	١٣٣,٧٥٦,١١٤
٧٩,٠٥٢,٨٥٢	٦٥,٣٣٢,٢٧٢	٧٩,٠٥٢,٨٥٢
٢١٢,٨٠٨,٩٦٦	٢٤٠,٦٤٦,٠٢٦	٢١٢,٨٠٨,٩٦٦

راجع أيضا الإيضاح رقم ٢٢ للذمم الدافئة التجارية المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة.

شركة مطلق الغويري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠ مصاريف مستحقة ونعم دائرة أخرى

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٨٥,٧٧١,٦٤٥	٦١,٩٩١,٥٠٦	مضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع
٢٦,٠٩٧,٨٣٢	١٠٦,٤٧٩,٥٦٣	مصاريف مستحقة
٦,٥٩٠,٦٥٤	٨,٧٤٧,١١٢	أرصدة دائرة أخرى
١١٤,٤٦٠,١٣١	١٧٧,٢١٨,١٨١	

٢١ الزكاة

١-٢١ مكونات الوعاء الزكوي التقريبي

تخضع الشركة للزكاة لتكون المكونات الرئيسية للوعاء الزكوي من حقوق المساهمين، والمخصصات في بداية السنة، وصافي الدخل المعدل، ناقصاً الإقطاعات لصافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات وبنود أخرى محددة.

٢-٢١ مخصص الزكاة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥١,٩٧٥,١٧٦	٥٩,٦١١,٦٣٧	في ١ يناير
٢٨,٩٨٤,٠١٩	٤٦,٢٠٤,٧٥٢	المحصل للمدة
(٢١,٣٤٧,٥٥٨)	(٣١,٦٩٠,٦٥٢)	مدفوعات
٥٩,٦١١,٦٣٧	٧٤,١٢٥,٧٣٧	في ٣١ ديسمبر

٣-٢١ وضع الشهادات والربوط النهائية

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية وحصلت على شهادات الزكاة لجميع السنوات حتى ٢٠٢٢. تم الانتهاء من ربوط الزكاة لجميع السنوات حتى ٢٠١٧ لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تعتقد الإدارة أن مخصص الزكاة المحتفظ به خلال السنوات المفتوحة سيكون كافياً لتسوية الربوط لتلك السنوات.

شركة مطلق الغوري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢ ممتلكات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

تشكلون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والشركات الزمينة (التي تمثل المنشآت التي تشجع بشكل مباشر أو غير مباشر لميطرة مساهمي الشركة أو يكون لديهم نفوذ حواري عليها)، وإخبار موظفي الإدارة كما تتضمن الأطراف ذات العلاقة منشآت الأعمال التي يمتلكها المساهمون. ويعتبر أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا حصة لهم.

(٢) فيما يلي أهم للمعاملات التي أبرمتها الشركة مع أطراف ذات علاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

اسم الطرف ذي العلاقة	العلاقة	طبيعة المعاملات	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٢
مؤسسة بدر مطلق العنسي للمقاولات	منشأة خاضعة لميطرة مشتركة	خدمات أعمال الإنشاء	(٣,٣٧٠,٧٤٢)	(٢,٨٧٩,٨٦٠)
شركة الخطوط الناقلة	منشأة خاضعة لميطرة مشتركة	خدمات أعمال الإنشاء	(٤٤,٣٣٧,٣٣١)	(١١٦,٩٧٩,٥٣٤)
شركة الغوري الوطنية	منشأة خاضعة لميطرة مشتركة	خدمات أعمال الإنشاء	(٧٥٩,٠٠٠)	(٣٨,٥٦٥,٤٢٦)
وزارة محمد دايوك مطلق الغوري	مساهمون	توريدات أرباح مدفوعة	١١٣,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
		تسويات	١٥٣,٨١٩	٧٤,٤٥٥,٠٧٧
		منفوعات بالقيمة عن الشركة لشراء الأراضي	(١٩,٢٨٧,٧٤٥)	-
مطلق دايوك مطلق الغوري	رئيس مجلس الإدارة	أموال محوطة	(٤٤,٣٣٦,٥٠٠)	(١٢,٥٠٠,٠٠٠)
		توريدات أرباح مدفوعة	٢٣٧,٣٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
		تسويات	٥,٨٦٢,٢١٠	١٧٦,٥٣٥,٢١٤
طراد دايوك مطلق الغوري	نائب رئيس مجلس الإدارة	منفوعات بالقيمة عن الشركة لشراء الأراضي	(٤٠,٣٢٥,٤٠٨)	-
		أموال محوطة	(٩٦,٨٦٢,٥٠٠)	(٢٦,٢٥٠,٠٠٠)
		توريدات أرباح مدفوعة	١٠١,٧٠٠,٠٠٠	١٣٥,٠٠٠,٠٠٠
		تسويات	١٤٣,٥٠٠	٧٣,٥١٧,٣٧٥
		منفوعات بالقيمة عن الشركة لشراء الأراضي	(١٧,٣٦٦,٦٦٣)	-
		أموال محوطة	(٤٣,٣٧٥,٠٠٠)	-

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

(ب) تعويضات كبار موظفي الإدارة

يتألف كبار موظفي الإدارة للشركة من كبار موظفي الإدارة الذين يتمتعون بالسلطة والمسؤولية للتخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة. فيما يلي تعويضات كبار موظفي الإدارة:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢,٧٧١,٢٩٢	١١,٥٠٧,٥٧٧
٣٤٩,٧٨٦	٤٧١,٢٤٨
٣,١٢١,٠٧٨	١١,٩٧٨,٨٢٥

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل للموظفين
الالتزامات منافع الموظفين

(ج) الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

(١) مطلوب من أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٣١,٤٠٣	-
١٩,٣٢٧	-
١٠٠,٠٠٠	-
٩١,٦٨٦	-
٥٨٤,٨٣٣	-
٩٩,٠٠٣	٢٧٠,٢٢٤
٨٤٦,٨٩٥	-
١,٢٢٣,٨٦٧	-
٢٧,٤١١	-
٣,١٢٤,٤٢٥	٢٧٠,٢٢٤

مشتات خاضعة لسيطرة مشتركة

مؤسسة بدر مطلق العتيبي للمقاولات
فندق كل الأيام
مؤسسة أنابيب الناج للتجارة
مدارس أفق الفكر الأهلية
شركة الغويري الوطنية
شركة إدارة الأصل المحدودة
شركة بحور الاستثمار

أطراف ذات علاقة أخرى

عمر بجد هادي النابحي
موضي عيسى الغويري

شركة مطلق الغويري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

(ج) الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(٢) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	شركات زميلة
٢٤,٩٧٩,٨٥٦	١٩,١٣٦,٣٦١	شركة المطوط انفاق
-	٩,٣٩٧,٥٠٣	شركة الغويري الوطنية
-	٣٢,٢٠٠	مؤسسة بدر مطلق العتيبي للمقاولات
		أطراف ذات علاقة أخرى
١٥٣,١٠٢,٨١٠	١٥٤,٨٥٦	مطلق داموك مطلق الغويري
٦٢,٠٦٤,٨٣٥	-	ورثة محمد داموك مطلق الغويري
٧٤,١٤٢,٧٠٥	٢١٧,٠٠٠	طراد داموك مطلق الغويري
٥٧١,٠٠٠	-	وليد عبد الرحمن العتيبي
-	١٥٤,٨٥٦	عمر بجد هنلي النابحي
-	١٥٤,٨٥٦	صلاح محمد الجويهان
-	١٥٧,٣٥٦	إبراهيم بن علي المحسن
-	١٠٤,٨٥٦	عماد حميد العتيبي
-	١٥٧,٣٥٦	مطلق محمد
٣١٤,٨٦١,٢٠٦	٣٩,٩٦٧,٢٠٠	

* تمثل هذه الأرصدة بشكل أساسي لرصدة الترميم الدائنة التي تكون تجارية بطبيعتها لقاء خدمات الإنشاءات المستلمة.

٢٣ إدارة المخاطر المالية

١-٢٣ عوامل المخاطر المالية

تعرض الشركة من خلال أنشطتها إلى مخاطر مالية مختلفة، وتتضمن هذه المخاطر تأثيرات التغيرات في مخاطر السوق (وتشمل مخاطر العملة، ومخاطر سعر الفائدة على القيمة العادلة والتدفقات النقدية، ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. يركز برنامج الشركة لإدارة المخاطر بشكل عام على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى الحد من الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة. تقوم الإدارة بمهام إدارة المخاطر بموجب سياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

يعرض هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر المالية أعلاه وأهداف الشركة وسياساتها وإجراءاتها لقياس وإدارة المخاطر، بالإضافة إلى إدارة الشركة لرأس المال. علاوة على ذلك، تُدرج الإفصاحات الكمية ضمن هذه القوائم المالية.

يضطلع مجلس الإدارة بالمسؤولية الكاملة عن تصميم ومراقبة هيكل إدارة المخاطر لدى الشركة. كما أن لمجلس مسؤول عن وضع سياسات إدارة المخاطر لدى الشركة وفرضها عليها.

إن سياسات إدارة المخاطر لدى الشركة مصممة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ووضع حدود وضوابط ملائمة لها ومراقبتها مع الالتزام بتلك الحدود. يتم فحص سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم بما يعكس آثار التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة من خلال تدريباتها وإدارة المعايير والإجراءات إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة، يستطيع من خلالها كل موظف أن يدرك المهام والمسؤوليات الملقاة على عاتقه.

يقول مجلس إدارة الشركة بالإشراف على كيفية قيام الإدارة بالالتزام بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر بالشركة وفحص مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة.

شركة مطلق القويري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

١٠٢٣ عوامل المخاطر المالية (تتمة)

(أ) مخاطر السوق

(١) مخاطر العملة

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات الشركة بصورة رئيسية بالريال السعودي، إن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية محدود.

(٢) مخاطر سعر الفائدة على القيمة العادلة والتدفقات النقدية

إن مخاطر سعر الفائدة هي مخاطر تقلب في قيمة أداة مالية أو التدفقات النقدية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. تتعرض الشركة إلى مخاطر سعر الفائدة، حيث أن لديها ودائع لدى البنوك التجارية حققت إيرادات مالية بأسعار السوق السائدة ومع ذلك، بالنسبة لسنة ٢٠٢٣، فإن التأثير على الربح أو الخسارة بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق ليس جوهرياً.

(٣) مخاطر الأسعار

مخاطر الأسعار هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق، سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل محددة للأداة أو شمولها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. إن الموجودات والمطلوبات المالية للشركة ليست معرضة لمخاطر الأسعار.

(ب) مخاطر الائتمان

مخاطر عدم مقترضة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (بشكل أساسي الذمم المدينة من العقود وموجودات العقود بما في ذلك المطلوب من أطراف ذات علاقة والموجودات المالية المتداولة الأخرى) ومن أنشطتها التمويلية، بما في ذلك الأرصدة لدى البنوك.

عند مراقبة مخاطر ائتمان العميل، يتم تجميع العملاء وفقاً لخصائصهم الائتمانية وتاريخ المتاجرة مع الشركة ووجود صعوبات مالية سابقة. كما في ٣١ ديسمبر، كان الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان كما يأتي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٧٤٩,٤٥٧,١٨٥	٧٥٨,١٤٣,٩٠٩	ذمم مدينة من عقود
٥٥٩,١١٧,٩٤٧	١,١١١,٩٤٨,٩٢٠	موجودات عقود
٣,١٣٤,٤٢٥	٢٧٠,٢٢٤	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٤٧,١٥١,٧٠١	٤١,٣٠٤,١١١	هوامش ضمانات بنكية وخطابات اعتماد وذمم مدينة أخرى
١٤٥,٧٢٤,٧٤٤	١٧١,٦٩٨,١٦٣	نقد وما يعاقله
١,٥٠٤,٥٨٦,٠٠٢	٢,٠٨٣,٣٦٥,٥٢٧	

تتم إدارة مخاطر الائتمان للذمم المدينة من العقود وموجودات العقود وفقاً لمخاطر الشركة المصنفة وإجراءاتها وضوابطها المحددة لتخفيف من مخاطر الائتمان. تتكون الذمم المدينة من العقود للشركة بشكل أساسي من الأرصدة المطلوبة من العملاء لخدمات المقاولات المقدمة من الشركة. تسمى الشركة لإدارة مخاطر الائتمان لديها من خلال وضع حدود الائتمان وفرة الائتمان من خلال مراقبة الذمم المدينة القائمة وضمان المتابعة عن كثب. وضعت الإدارة سياسة اتسالية يتم بموجبها تحليل كل صيقل جديد على حدة من حيث الجدرة الائتمانية قبل تقديم شروط وأحكام الدفع القياسية للشركة. يتم تمديد شروط الائتمان للعملاء حيث لا تتوقع الشركة أي عجز عن الدفع.

شركة مطلق الغويري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٣ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

١-٢٣ عوامل المخاطر المالية (تتمة)

(ب) مخاطر الائتمان (تتمة)

المنهج المبسط لتقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة:

تربط الشركة مخصصاتها للخسارة الائتمانية المتوقعة بمثل تقديراتها للخسائر المحتملة فيما يتعلق بالذمم المدينة من العقود وموجودات العقود. تتمثل المكونات الرئيسية لهذه الخسارة في مكون خسارة محدد يتعلق بالتعرضات الفردية ومكون الخسارة الجماعية المحدد لموجودات مماثلة فيما يتعلق بأي خسائر محتملة قد تكون قد تكبدت ولم يتم تحديدها بعد. يتم تحديد مخصص الخسارة الجماعية بناءً على البيانات التاريخية لإحصاءات الاسترداد الخاصة بالموجودات المالية المسجلة.

وضعت الشركة سياسات وإجراءات ائتمانية تشير ملائمة وتناسب مع طبيعة وحجم الذمم المدينة.

تشترك مخاطر الائتمان عدد اشراك عدد من العملاء في الأنشطة تجارية مشابهة، أو لمن يكون لديهم نفس السمات الاقتصادية التي قد تؤثر على قدرة هؤلاء العملاء على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية بشكل مشابه بفعل التغيرات الاقتصادية أو السياسية أو الظروف الأخرى. تشير تركيزات مخاطر الائتمان إلى النسبة المئوية لأداء الشركة تجاه التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال معين. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كان ما نسبته ٨٧٪ من الذمم المدينة وموجودات العقود مستحقة من أربعة عملاء (٢٠٢٢: ٩٣٪ من ثلاثة عملاء). تعتقد الإدارة أن هذا التركيز في مخاطر الائتمان مخفف، حيث أن لهذا العميل سجل من المدفوعات المنتظمة.

إن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان يتأثر بصورة رئيسية بالسمات الفردية لكل عميل. إن التركيبة الديمغرافية لقاعدة عملاء الشركة، بما في ذلك مخاطر التخلف عن السداد للقطاع الذي يعمل فيه العملاء، لها تأثير أقل على مخاطر الائتمان.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية الأخرى مثل المطلوب من الأطراف ذات العلاقة والذمم المدينة الأخرى والتفقد لدى البنوك غير جوهرية.

(ج) مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. يمثل منحنى الشركة فيما يتعلق بإدارة السيولة في التأكيد، بقدر الإمكان، من أن الشركة سوف تتوفر لها السيولة الكافية للوفاء بمطلوباتها عند استحقاقها في كل من الظروف العادية والاستثنائية. دون التعرض للسلبيات غير مقبولة أو المخاطر بالحق الضرر بسمعة الشركة.

بطريقة اعتيادية، تقوم الشركة بالتأكد من وجود نقد كافي عند الطلب لمقابلة المصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك الرضا بالائتمانات المالية. ويستثنى من ذلك الأثر المحتمل للظروف القصوى التي لا يمكن توقعها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية. تقوم الإدارة بتوقع التدفقات النقدية ومراقبة التوقعات المتعلقة بمتطلبات السيولة للشركة للتأكد من توفر السيولة الكافية لتلبية الاحتياجات التشغيلية.

يحتل الجدول التالي المطلوبات المالية للشركة إلى مجموعات استحقاق ذات علاقة على أساس الفترة الزمنية من الاستحقاق التعاقدية في تاريخ التقرير. إن المبالغ المبينة في الجدول تمثل التدفقات النقدية لتعاقدية غير المضمونة.

٢٠٢٣	أقل من سنة واحدة	من سنة إلى سنتين	من سنتين إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
مطلوبات إيجارية	١,٣١٩,٢٠٤ -	-	-	-	١,٣١٩,٢٠٤
ذمم دائنة تجارية	٢١٢,٨٠٨,٩٦٦ -	-	-	-	٢١٢,٨٠٨,٩٦٦
مطلوب إلى	-	-	-	-	-
أطراف ذات علاقة	٢٩,٦٦٧,٢٠٠ -	-	-	-	٢٩,٦٦٧,٢٠٠
مصاريف مستحقة	-	-	-	-	-
ومطلوبات أخرى	١٧٧,٢١٨,١٨١ -	-	-	-	١٧٧,٢١٨,١٨١
	٤٢١,٠١٣,٥٥١ -	-	-	-	٤٢١,٠١٣,٥٥١

شركة مطلق الغويري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٣ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

١٠٢٣ عوامل المخاطر المالية (تتمة)

(ج) مخاطر السيولة (تتمة)

٢٠٢٢	سنة واحدة	من ستة إلى سنتين	من سنتين إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
مطلوبات إيجارية	٢,٩٤٠,٧٣٥	١٢٥,٠٠٠	-	-	٣,٠٦٥,٧٣٥
ذمم دائنة تجارية	٢٤٠,٦٤٦,٠٢٦	-	-	-	٢٤٠,٦٤٦,٠٢٦
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٣١٤,٨٦١,٢٠٦	-	-	-	٣١٤,٨٦١,٢٠٦
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١١٤,٤٦٠,١٣١	-	-	-	١١٤,٤٦٠,١٣١
	٦٧٢,٩٠٧,٥٩٨	١٢٥,٠٠٠	-	-	٦٧٣,٠٣٢,٥٩٨

كما هو موضح في الإيضاح رقم ٢٠٢٣ أدناه، تتمتع الشركة بوضع سيولة قوي للغاية. في حين أن جميع المطلوبات الواردة في الجدول أعلاه متداولة، فإن الموجودات المتداولة للشركة تتجاوز المطلوبات المتداولة وأكثر من أربعة أضعاف. بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة في مركز صافي الصندوق مما يعني أن لديها ما يكفي من النقد في الصندوق لسداد جميع التزاماتها ومطلوباتها الإيجارية على الفور.

٢٠٢٣ إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها لتوفير عوائد للمساهمين ومزايا لأصحاب المصلحة الرئيسيين الآخرين.

يشرف مجلس إدارة الشركة على إدارة مخاطر رأس المال. حتى ٢٠٢٢، كانت الشركة تراقب مخاطر رأس المال بناءً على نسبة المديونية. خلال ٢٠٢٣، سددت الشركة جزءاً كبيراً من الأرصدة المطلوبة إلى المساهمين والتي تم استلامها لدعم الشركة، مما أدى إلى تمويل الشركة بشكل رئيسي من خلال حقوق الملكية ولديها مركز صافي الصندوق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. علاوة على ذلك، ليس لدى الشركة أي التزامات خارجية بخلاف مبلغ صغير من عقود الإيجار ومطلوبات عند الطلب مطلوبة إلى المساهمين. وبناءً على ذلك، توقفت الشركة عن استخدام نسبة المديونية لمراقبة مخاطر رأس المال. يقوم مساهمو الشركة بمراقبة متطلبات التمويل وتقديم التمويل عند الحاجة. كما تم تعزيز مركز رأس المال القوي للشركة بقرار المساهمين بزيادة رأس مال الشركة عن طريق تمويل الأموال من الأرباح المبقاة. سيواصل مجلس إدارة الشركة تقييم متطلبات التمويل للشركة والسعي للحصول على تمويل إضافي عند الحاجة.

لأغراض إدارة مخاطر رأس مال الشركة، وتشمل رأس المال على رأس المال المصدر وجميع الاحتياطات الأخرى العائدة إلى حملة حقوق الملكية. يمثل الهدف الأساسي لإدارة رأس مال الشركة في ضمان احتفاظها على نسبة رأس مال جيدة من أجل دعم أعمالها وزيادة القيمة للمساهمين.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٩٨٨,٣٣٣	١,١٨٩,٥٢٣	مطلوبات إيجارية
٣١٤,٨٦١,٢٠٦	٢٩,٦٦٧,٢٠٠	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
(١٤٥,٧٢٤,٧٤٤)	(١٧١,٦٩٨,٦٦٣)	للمساهمين وما يماثله
١٧٢,١٢٤,٧٩٥	(١٤٠,٨٤١,٩٤٠)	صافي دين (الصناديق)
٩٥٠,٦٨٠,٣٤٩	١,٨٣٩,٤٢٧,٥٠٣	مجموع حقوق الملكية
٪١٨	-	نسبة المديونية (إن وجدت)

٢٠٢٣ تقدير القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن قبضه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة علنية بين الأطراف المشاركة في السوق في تاريخ التقييم في السوق الرئيسية أو، في حالة عدم وجودها، في أفضل سوق تكون متاحة للشركة في ذلك التاريخ. يمكن القيمة العادلة لتأثير مخاطر عدم الوفاء به.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢، تقارب القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية قيمتها العادلة بسبب طبيعتها قصيرة الأجل.

شركة مطلق الغويري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٤ أدوات مالية

(أ) فئات الأدوات المالية

تُصنف الأدوات المالية للشركة في فئات القياس التالية:

بالتكلفة المضافة	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٧٤٩,٤٥٧,١٨٥	٧٥٨,١٤٣,٦٠٩
٣,١٣٤,٤٢٥	٢٧٠,٢٢٤
٤٧,١٥١,٧٠١	٤١,٣٠٤,١١١
١٤٥,٧٢٤,٧٤٤	١٧١,٦٩٨,٦٦٣
٩٤٥,٤٦٨,٠٥٥	٩٧١,٤١٦,٦٠٧

الموجودات كما في قائمة المركز المالي

تضم مدينة من عقود

مطلوب من أطراف ذات علاقة

هوامش ضمانات بنكية وخطابات اعتماد ودعم مدينة أخرى

نقد وما يماثل

المجموع

بالتكلفة المضافة	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢٤٠,٦٤٦,٠٢٦	٢١٢,٨٠٨,٩٦٦
١١٤,٤٦٠,١٣١	١٧٧,٢١٨,١٨١
٣١٤,٨٦١,٢٠٦	٢٩,٦٦٧,٢٠٠
٦٦٩,٩٦٧,٣٦٣	٤١٩,٦٩٤,٣٤٧

المطلوبات كما في قائمة المركز المالي

تضم داتنة تجارية

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

المجموع

(ب) جودة ائتمان الموجودات المالية

طبقاً لسياسات ائتمان الشركة، تم منح العملاء فترة ائتمان تصل إلى ٦٠ يوماً في سياق الأعمال الاعتيادية ذات العلاقة بالقوائم الصادرة. يتم تحديد جودة الائتمان للموجودات المالية عن طريق سجل العملاء في الوفاء بالتزاماتهم والمعلومات المتعلقة باستعلامات الأسواق والخبرة التجارية للإدارة. لا تتوفر التصنيفات الخارجية صراحة في البيئة التي تعمل الشركة ضمنها.

يوضح الجدول التالي تقويم أرصدة التضم المدينة من العقود حيث لا تتوفر تصنيفات ائتمانية خارجية:

تضم مدينة تجارية - أطراف مقابلة دون تصنيف ائتماني خارجي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٤٦٢,١٠٥,٣٢٩	٦٢٠,٨٣٦,٦٢٠
٢٨٧,٣٥١,٨٥٦	١٣٧,٣٠٦,٩٨٩
٧٤٩,٤٥٧,١٨٥	٧٥٨,١٤٣,٦٠٩

٩٠ - ٩٠ يوماً

متأخرة عن السداد لأكثر من ٩٠ يوماً

نقد لدى البنك

فيما يتعلق بالبنوك، يُقيل عموماً الأطراف المصنفة بتصنيف لا يقل عن "P-٢". يطابق التصنيف المذكور التصنيفات العالمية للبنوك التي تعدها وكالة موديز لخدمات المستثمرين. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢، احتفظت الشركة بأرصدة لدى البنوك المصنفة بتصنيف P-١ و P-٢ وفقاً لوكالة موديز لخدمات المستثمرين. وبناءً على ذلك، لا تتوقع الإدارة أي خسائر من عدم التزام هذه الأطراف المقابلة بالسداد.

شركة مطلق الغويري للمقاولات

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٥ توزيعات أرباح

في ٢ جمادى الأولى ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠٢٣) وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية على توزيعات أرباح بمبلغ ٦٠٠ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢,٠٠٠ ريال سعودي لكل سهم)، تم دفع مبلغ ٦٠٠ مليون ريال سعودي منها نقداً (٢٠٢٢: ٤٥٢ مليون ريال سعودي) (١,٥١ ريال سعودي لكل سهم)، تم دفع مبلغ ١٥٢ مليون ريال سعودي منها نقداً).

٢٦ ضمانات بنكية وخطابات اعتماد

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كان لدى الشركة ضمانات بنكية وخطابات اعتماد أصنفت في سوق الأعمال الائتمانية بمبلغ ٢,٤١٣ مليون ريال سعودي (٢٠٢٢: ٢,٠٨٤ مليون ريال سعودي).

٢٧ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال السنة. وبما أن الشركة ليس لديها أي أسهم محتملة مخفضة، فإن العائد المفضل للسهم هو نفس العائد الأساسي للسهم الواحد.

كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٥، زادت الشركة أسهمها من ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم في ٢٠٢٣، علاوة على ذلك، وبعد نهاية فترة التقرير وقبل الموافقة على إصدار القوائم المالية، ولقت الجمعية العامة على تقسيم الأسهم (راجع الإيضاح رقم ٢٩)، مما أدى إلى زيادة الأسهم إلى ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم. وبناءً على ذلك، يستند حساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة إلى ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم لإخراج تأثير هذه الأحداث بآثر رجعي. يتم تعديل ربحية السهم لسنة ٢٠٢٢ لتأثير إصدار المكافآت وتقسيم الأسهم وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٣.

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
الربح العائد إلى مساهمي الشركة	١,٤٨٨,٧٤٧,١٥٤	٦١٣,٩٣٤,٤٣١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لربحية السهم الأساسية والمخفضة	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
	٤,٩٦	٢,٠٥

٢٨ معلومات القطاعات

إن القطاعات التشغيلية هي مكونات تشارك في أنشطة الأعمال التي قد تحقق إيرادات أو تكبد مصاريف، والتي يتم فحص نتائجها التشغيلية بانتظام من قبل المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية والتي تتوفر بشأنها معلومات مالية منفصلة. المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية هو الشخص أو مجموعة الأشخاص الذين يدرسون الموارد ويقيمون أداء المنشأة. تم تحديد المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية على أنه مجلس إدارة الشركة من خلال الإدارة التنفيذية، والتي تشمل الرئيس التنفيذي والمدير المالي.

ترتبط عمليات الشركة بقطاع تشغيلي واحد وهو قطاع خدمات المقاولات. تتم عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية ويتم الإحصاء عن المعلومات المتعلقة بالإيرادات من كبار العملاء في الإيضاح رقم ٥.

٢٩ أحداث لاحقة

وافق اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للشركة المنعقد في ٢٨ يناير ٢٠٢٤ على تقسيم السهم إلى عشرة أسهم بحيث تصبح القيمة الاسمية للسهم ريال واحد، وتعديل النظام الأساسي وسجل المساهمين وفقاً لذلك.

٣٠ الموافقة على القوائم المالية

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ من قبل مجلس الإدارة في ٤ رمضان ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٤ مارس ٢٠٢٤).

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية
وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صفحة	
٢ - ٣	تقرير المراجع المستقل
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٥	قائمة المركز المالي
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	قائمة التدفقات النقدية
٨ - ٣٨	إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير المراجعة المستقل

إلى السادة/ مساهمي شركة مطلق الغويري للمقاولات المحترمين

تقرير حول مراجعة القوائم المالية

رأينا

في رأينا، أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة مطلق الغويري للمقاولات ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ما قمنا بمراجعته

تتألف القوائم المالية للشركة مما يلي:

- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول القوائم المالية، التي تتضمن المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في تقريرنا بالتفصيل ضمن قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية.

نعتقد أن أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا.

الاستقلال

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق")، المتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه الإدارة ضرورياً لتتمكن من إعداد قوائم مالية خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها، والإفصاح - عند الضرورة - عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تتو الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

شركة برايس ووتر هاوس كوبرز محاسبون قانونيون (شركة مهنية ذات مسؤولية محدودة) - س. ت. ١٠١٠٣٧١٦٢٢ - ر. م. ٥٠٠٠٠٠٠ ر. م. - العنوان الوطني: ٢٢٣٩ طريق العروبة، حي العليا، الرمز البريدي ١٢٢١٤، الرقم الفرعي ٩٥٩٧ - الرياض، المملكة العربية السعودية. العنوان الفعلي: برج المملكة الطابق ٢٤. هاتف: ٢١١-٠٤٠٠ (١١) +٩٦٦ فاكس: ٢١١-٠٤٠١ (١١) +٩٦٦ www.pwc.com/me



تقرير المراجع المستقل (تتمة)

إلى السادة/ مساهمي شركة مطلق الغويري للمقاولات المحترمين

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. يُعد التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عند وجوده. يمكن أن تنتج التحريفات من غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وفي إطار عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني خلال عملية المراجعة. كما نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة هذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف أي تحريفات جوهرية ناتجة عن الغش تعد أكبر من المخاطر الناتجة عن الخطأ حيث قد ينطوي الغش على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية المراجعة لغرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، تحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير إلى وجود شك كبير حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، يجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها.
- تقييم العرض العام وهيكلي ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط لعملية المراجعة ونتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي نكتشفها خلال مراجعتنا.

برايس ووترهاوس كوبرز



خالد أحمد محضر
ترخيص رقم ٣٦٨

٢٩ رمضان ١٤٤٦ هـ
(٢٩ مارس ٢٠٢٥ م)

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٤	٢٠٢٣	إيضاح
إيرادات عقود	٣,٢٣٧,٤٧٢,٩١٢	٣,٣٠٠,٣١٩,٢٤٧	٥
تكلفة عقود	(١,٨٥٨,٢٩٧,٦٦٩)	(١,٧٨٢,٨١١,٦٦٠)	٦
إجمالي الربح	١,٣٧٩,١٧٥,٢٤٣	١,٥١٧,٥٠٧,٥٨٧	
مصاريف عمومية وإدارية	(٦٥,١٦٩,٨٩٠)	(٦١,٥١٣,٦٩٤)	٧
(تحميل) عكس الانخفاض في قيمة الموجودات المالية	(٤٦,٧٠٦,٤٧٠)	٧٣,٤٤٢,٩٥٢	١٢, ١١
إيرادات تشغيلية أخرى	٩,٦٣٩,٧١٧	٦,٦٧١,١٧٣	
ربح التشغيل	١,٢٧٦,٩٣٨,٦٠٠	١,٥٣٦,١٠٨,٠١٨	
تكاليف تمويل	(١,٨٧٧,٦٥٨)	(١,٦٩٤,٦٩٠)	١٨, ١٧
إيرادات تمويل	٤,٦٩٥,٨٧٥	-	
الربح قبل الزكاة	١,٢٧٩,٧٥٦,٨١٧	١,٥٣٤,٤١٣,٣٢٨	
مصرف الزكاة	(٧٠,٣٠٩,٣٤٥)	(٤٦,٢٠٤,٧٥٢)	٢١
الربح للسنة	١,٢٠٩,٤٤٧,٤٧٢	١,٤٨٨,٢٠٨,٥٧٦	
الدخل الشامل الآخر	٢,٢٤٣,١٨٩	٥٣٨,٥٧٨	١٨
بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة			
ربح من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين			
مجموع الدخل الشامل للسنة	١,٢١١,٦٩٠,٦٦١	١,٤٨٨,٧٤٧,١٥٤	
ربحية السهم	١,٥١	١,٨٦	٢٧
الأساسية والمخفضة			

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تم اعتماد هذه القوائم المالية والتي تتضمن الإيضاحات والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٥ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:


أيمن الغامدي
المدير المالي


عمر بن جاد الدلحي
الرئيس التنفيذي

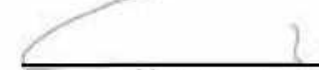
شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
٢٢٩,٧٨٦,٩٢٢	٢٢٦,٩٣٢,٤٥٠	٨
٥,٤١٦,٨٣٧	٤,٦٢١,٠٢٥	٩
١,٢٥٩,٤٦٤	١,٤٠٨,٠٦٤	١٠
٢٣٦,٤٦٣,٢٢٣	٢٣٢,٩٦١,٥٣٩	
مجموع الموجودات غير المتداولة		
موجودات متداولة		
٧٥٨,١٤٣,٦٠٩	٩٩٨,٦٩٦,٥٢٩	١١
١,١١١,٩٤٨,٩٢٠	١,٧٠٣,٦٥٠,١٠٩	١٢
٢٧٠,٢٢٤	١٦,٠١٧,٨٩٠	٢٢
١١١,٣٢٥,٨٥٥	٢٣٢,٩٧١,٣٨٣	١٣
١٧١,٦٩٨,٦٦٣	١٩٠,٢٠٢,١٥٠	١٤
٢,١٥٣,٣٨٧,٢٧١	٣,١٤١,٥٣٨,٠٦١	
مجموع الموجودات المتداولة		
٢,٣٨٩,٨٥٠,٤٩٤	٣,٣٧٤,٤٩٩,٦٠٠	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٦
١,٥٣٩,١٢٧,٥٠٣	١,٨٥٠,٨١٨,١٦٤	
١,٨٣٩,٤٢٧,٥٠٣	٢,٦٥١,١١٨,١٦٤	
مجموع حقوق الملكية		
المطلوبات		
مطلوبات غير متداولة		
٣٩,٠١٩,٦١٩	٤٣,١٣١,٢٩٢	١٨
مطلوبات متداولة		
٢١٢,٨٠٨,٩٦٦	١٩١,٥٦٨,٥٩١	١٩
١٦,٣٩٣,٧٦٥	٢٨,٨٣٦,٨٣٢	٢٠
٢٩,٦٦٧,٢٠٠	٩,٠٢٩,٢٥٩	٢٢
١٧٧,٢١٨,١٨١	٣٥١,٤٢١,١٦٣	٢٠
١,١٨٩,٥٢٣	٢٥٢,٩٩٩	١٧
٧٤,١٢٥,٧٣٧	٩٩,١٤١,٣٠٠	٢١
٥١١,٤٠٣,٣٧٢	٦٨٠,٢٥٠,١٤٤	
مجموع المطلوبات المتداولة		
٥٥٠,٤٢٢,٩٩١	٧٢٣,٣٨١,٤٣٦	
مجموع المطلوبات		
٢,٣٨٩,٨٥٠,٤٩٤	٣,٣٧٤,٤٩٩,٦٠٠	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تم اعتماد هذه القوائم المالية والتي تتضمن الإيضاحات والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٥ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:


أحمد الغامدي
المدير المالي


عمر بن جاد الدليحي
الرئيس التنفيذي

شركة مطلق الفوري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

المجموع	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال	إيضاح
٩٥٠,٦٨٠,٣٤٩	٩٤٩,٣٨٠,٣٤٩	٣٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	
١,٤٨٨,٢٠٨,٥٧٦	١,٤٨٨,٢٠٨,٥٧٦	-	-	
٥٣٨,٥٧٨	٥٣٨,٥٧٨	-	-	
١,٤٨٨,٧٤٧,١٥٤	١,٤٨٨,٧٤٧,١٥٤	-	-	
(٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	٢٥
-	(٢٩٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	٢٩٩,٠٠٠,٠٠٠	
١,٨٢٩,٤٢٧,٥٠٣	١,٥٣٩,١٢٧,٥٠٣	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
١,٢٠٩,٤٤٧,٤٧٢	١,٢٠٩,٤٤٧,٤٧٢	-	-	
٢,٢٤٣,١٨٩	٢,٢٤٣,١٨٩	-	-	
١,٢١١,٦٩٠,٦٦١	١,٢١١,٦٩٠,٦٦١	-	-	
(٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	٢٥
-	(٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥
٢,٦٥١,١١٨,١٦٤	١,٨٥٠,٨١٨,١٦٤	٣٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	

تم اعتماد هذه القوائم المالية والتي تتضمن الإيضاحات والمرفقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٥ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:


أحمد الغامدي
المدير المالي


عمر بن بجاد الدلحي
الرئيس التنفيذي

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التدفقات النقدية

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٤	٢٠٢٣	إيضاح
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الزكاة	١,٢٧٩,٧٥٦,٨١٧	١,٥٣٤,٤١٣,٣٢٨	
تعديلات لنموذج غير نقدية			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٢٣,٣٥٩,٤٦٧	٢١,٧١٤,١٠٢	٨
استهلاك موجودات حق الاستخدام	١,١٣٤,٦١٣	١,٩٧٦,٩٦٢	٩
إطفاء موجودات غير ملموسة	٤٤٨,١٩٤	٤٠٥,٥٠١	١٠
ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات	(٣,١٧٢,٣٨٣)	(٢,٥٨٣,٤٤٨)	
تحصيل / (عكس) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية	٤٦,٧٠٦,٤٧٠	(٧٣,٤٤٢,٩٥٢)	١٢, ١١
التزامات منافع الموظفين	٧,٨٥٩,٩٧٧	٧,١١٥,٠٢٠	١٨
تكلفة تمويل	١,٨٧٧,٦٥٨	١,٦٩٤,٦٩٠	١٨, ١٧
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
ذمم مدينة من عقود	(٢٧٥,٣٣٤,٠٢٠)	٥٤,٩٢٧,١٤٨	
موجودات عقود	(٦٠٣,٦٢٦,٥٥٩)	(٥٤٣,٠٠١,٥٩٣)	
مطلوب من أطراف ذات علاقة	(١٩,٢٩٠,٦٤٦)	٢,٨٤٤,٢٠١	
مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى	(١٢١,٦٤٥,٥٢٨)	١٣٤,٣١٢,٩٥١	
ذمم دائنة تجارية	(٢١,٢٤٠,٣٧٥)	(٢٧,٨٣٧,٠٦٠)	
دفعات مقدمة من عملاء	١٢,٤٤٣,٠٦٧	(٥٤,٦٥٠,٨٥٥)	
مطلوبات عقود	-	(١٣٠,٣٢٤,٩٤٧)	
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	(٢٠,٦٣٧,٩٤١)	(٤٩٠,٧٠٥,٥٩٠)	
مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى	١٧٤,٢٠٢,٩٨٢	٦٢,٧٥٨,١٥٠	
النقد الناتج من العمليات	٤٨٢,٨٤١,٧٩٣	٩٨٥,٩٣٣,٥٠٨	
التزامات متافع موظفين مدفوعة	(٣,٢٨٠,٦٣٢)	(٢,٦٣٢,٠٠٦)	١٨
زكاة مدفوعة	(٤٥,٢٩٣,٧٨٢)	(٣١,٦٩٠,٦٥٢)	٢١
صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية	٤٣٤,٢٦٧,٣٧٩	٩٥١,٦١٠,٨٥٠	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات	(٢٩,٣٣١,٩٧٧)	(٤٩,٨٣٧,١٠١)	٨
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات	١١,٩٩٩,٣٦٥	١٤,٨٣٥,٤٥٥	
مدفوعات لشراء موجودات غير ملموسة	(٥٩٦,٧٩٤)	(٧٢٢,٦٨٠)	١٠
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(١٧,٩٢٩,٤٠٦)	(٣٥,٧٣٤,٣٢٦)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
توزيعات أرباح مدفوعة	(٣٩٦,٤٥٧,٠٢٠)	(٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	٢٥
سداد المطلوب إلى أطراف ذات علاقة	-	(٣٢٤,٥٠٧,٦٦٦)	٢٢
مقبوضات مقابل مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	-	٣٨,٧٥٠,٠٠٠	٢٢
سداد العناصر الرئيسية لمدفوعات الإيجار	(١,٢٧٥,٣٢٥)	(٣,٨٢٦,٥٤٧)	١٧
سداد عناصر تكلفة التمويل لمدفوعات الإيجار	(١٠٢,١٤١)	(٣١٨,٣٩٢)	١٧
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية	(٣٩٧,٨٣٤,٤٨٦)	(٨٨٩,٩٠٢,٦٠٥)	
صافي الزيادة في النقد وما يماثله	١٨,٥٠٣,٤٨٧	٢٥,٩٧٣,٩١٩	
النقد وما يماثله في بداية السنة	١٧١,٦٩٨,٦٦٣	١٤٥,٧٢٤,٧٤٤	١٤
النقد وما يماثله في نهاية السنة	١٩٠,٢٠٢,١٥٠	١٧١,٦٩٨,٦٦٣	١٤
معاملات غير نقدية			
إضافات إلى موجودات حق الاستخدام ومطلوبات إيجارية	٣٣٨,٨٠٣	٢,٠٢٧,٧٣٧	١٧, ٩
مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات مقدمة من قبل المساهمين نيابة عن الشركة	-	٤,٩٧١,٢٥٠	٢٢
توزيعات أرباح معدلة مقابل مطلوب من أطراف ذات علاقة	٣,٥٤٢,٩٨٠	-	٢٢
زيادة في رأس المال من خلال التحويل من الأرباح ذات الصلة	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٩٩,٠٠٠,٠٠٠	١٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تم اعتماد هذه القوائم المالية والتي تتضمن الإيضاحات والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٥ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:


أيمن الغامدي
المدير المالي


عمر بن جاد الدلحي
الرئيس التنفيذي

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ معلومات عامة

تعمل شركة مطلق الغويري للمقاولات ("الشركة") في المقاولات العامة والإنشاءات العامة للمباني، وإنشاء الطرق، ووسائل سلامة المرور، بالإضافة إلى صيانة وتشغيل وتنفيذ أعمال المياه والصرف الصحي، والأعمال الميكانيكية، والأعمال الكهربائية، وبناء وتشغيل وصيانة الحدائق والمنزهات، وصيانة الطرق، وأعمال السدود، وتوصيل شبكات الهاتف والكهرباء، وأعمال الجسور، وتصريف مياه الأمطار، وإنشاء وإدارة المستشفيات والمراكز الصحية والعيادات.

إن الشركة هي شركة مساهمة سعودية مغلقة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٩١١ الصادر في الرياض بتاريخ ٣ ربيع الآخر ١٤٢٩ هـ (الموافق ١٠ أبريل ٢٠٠٨). إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٣٨٥٢، الرياض ١١٤٨١، المملكة العربية السعودية.

تتضمن القوائم المالية المرفقة النتائج المالية للشركة المسجلة في الرياض. يوضح الجدول أدناه السجلات التجارية لفروع الشركة:

رقم السجل التجاري	التاريخ	المدينة المسجلة
١٠١٠٤٠٠٥٢٩	٣ جمادى الأولى ١٤٣٥ هـ (الموافق ١ يوليو ٢٠١٤)	الرياض
١٠١٠٦٧٢٩٦٧	٢٥ ربيع الآخر ١٤٤٢ هـ (الموافق ١٠ ديسمبر ٢٠٢٠)	الرياض
١٠١٠٩٤٤٢٩٨	١٧ ربيع الآخر ١٤٤٥ هـ (الموافق ١ نوفمبر ٢٠٢٣)	الرياض
١٠١٠٦٧٢٩٥٦	٢٥ ربيع الآخر ١٤٤٢ هـ (الموافق ١٠ ديسمبر ٢٠٢٠)	الرياض

٢ أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

١-١-٢ مبدأ التكلفة التاريخية واستمرارية الأعمال

أعدت هذه القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية وطبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء التزامات منافع الموظفين كما هو موضح في السياسة المحاسبية ذات الصلة.

٢-١-٢ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة

تم تطبيق بعض التعديلات على المعايير الحالية لفترة التقرير الحالية. قامت الشركة بتطبيق التعديلات ذات الصلة التالية على المعايير الدولية للتقرير المالي والتي تعتبر سارية المفعول للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ أو بعد ذلك التاريخ، وليس لها أي تأثير على الشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: يوضح تصنيف المطلوبات إلى متداولة أو غير متداولة متطلبات "الحق في تأجيل التسوية" من خلال توضيح معنى الحق في التأجيل وكيفية عدم تأثير التصنيف باحتمالية قيام منشأة بممارسة حق التأجيل. هذا. توضح التعديلات المنشورة في ٢٠٢٠ و ٢٠٢٢ على التوالي أن تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة يستند فقط إلى حق الشركة في تأجيل التسوية لمدة ١٢ شهراً على الأقل كما في تاريخ التقرير. يجب أن يكون هذا الحق قائماً كما في تاريخ التقرير وأن يكون له جوهر. إن التعهدات التي يجب على الشركة الالتزام بها في أو قبل تاريخ التقرير يمكن أن تؤثر وحدها على هذا الحق. ولا تؤثر التعهدات الواجب الالتزام بها بعد تاريخ التقرير على تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة كما في تاريخ التقرير.

٣-١-٢ المعايير والتفسيرات الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد وغير المطبقة من قبل الشركة

تم إصدار بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتفسيرات التي لا تعد إلزامية لقرارات التقرير ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ ولم يتم تطبيقها سابقاً بشكل مبكر من قبل الشركة. تم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ أسس الإعداد (تتمة)

١-٢ بيان الالتزام (تتمة)

٣-١-٢ المعايير والتفسيرات الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد وغير المطبقة من قبل الشركة (تتمة)

العنوان	المتطلبات الرئيسية	تاريخ المريان
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية صرف العملات	في أغسطس ٢٠٢٣، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ لإضافة متطلبات لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للصرف إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي سيتم استخدامه عندما لا تكون قابلة للصرف. قبل هذه التعديلات، حدد معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ سعر الصرف الذي سيتم استخدامه عندما تكون قابلية صرف العملة غير متوفرة مؤقتاً، ولكن ليس ما يجب فعله عندما تكون عدم قابلية صرف العملة غير مؤقتة.	١ يناير ٢٠٢٥
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية	في أبريل ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً دولياً جديداً للتقرير المالي لتحسين تقارير الأداء المالي.	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ - الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	تم إصدار المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ في مايو ٢٠٢٤ ويحدد متطلبات الإفصاح المخفضة التي يسمح للمنشأة المؤهلة بتطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح في المعايير المحاسبية الدولية للتقرير المالية الأخرى.	١ يناير ٢٠٢٧
تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية	يوضح التعديل المتطلبات المتعلقة بتوقيت إثبات وإلغاء إثبات بعض الموجودات والمطلوبات المالية، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي تتم تسويتها من خلال نظام التحويل النقدي الإلكتروني. كما يوضح التعديل ويضيف إرشادات إضافية لتقييم ما إذا كان أصل مالي يستوفي معيار مدفوعات لأصل الدين والفائدة فقط، ويضيف إفصاحات جديدة لأدوات مالية معينة تحتوي شروطاً تعاقدية قد تؤدي إلى تغيير في التدفقات النقدية، ويجري تحديثات على الإفصاحات عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.	١ يناير ٢٠٢٦

لم تطبق الشركة التعديلات المذكورة أعلاه مبكراً، وتقوم إدارة الشركة حالياً بتقييم أثر هذه التعديلات.

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

إن السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية للشركة مبنية أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

١-٣ إيرادات

تثبت الشركة الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات على النحو المبين في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:

- الخطوة ١ تحديد العقد (العقود) مع العملاء: العقد هو اتفاقية تُبرم بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ وتضع معايير يجب الوفاء بها لكل عقد.
- الخطوة ٢ تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو تعهد في العقد مع العميل بتحويل بضائع أو خدمات إلى العميل.
- الخطوة ٣ تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المقابل المالي الذي يتوقع أن تستحقه الشركة مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن الأطراف الخارجية.
- الخطوة ٤ تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يمثل مقدار الثمن الذي تتوقع الشركة أن يكون مستحقاً لها مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
- الخطوة ٥ إثبات الإيرادات عند (أو أثناء) وفاء المنشأة بالتزام أداء.

تقي الشركة بالتزام الأداء وتثبت الإيرادات بمرور الوقت، عند الوفاء بأحد الشروط التالية:

- يتلقى العميل المنافع التي يقدمها أداء الشركة ويستهلكها في نفس الوقت حال قيام الشركة بالأداء.
 - يُنشئ أداء المنشأة أو يحسن الأصل الخاضع لسيطرة العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه.
 - لا يُنشئ أداء الشركة أصلاً له استخدام بديل للشركة، وللشركة حق واجب النفاذ في مدفوعات مقابل الأداء المنجز حتى تاريخه.
- بالنسبة للالتزامات الأداء التي لا يتم عندها استيفاء أحد الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات في نقطة زمنية معينة عند الوفاء بالتزام الأداء.

عند وفاء الشركة بالتزام أداء من خلال تقديم الخدمات المتعهد بها، ينتج عن ذلك أصل ناتج عن عقد للمقابل المالي المحقق من الأداء. عندما يتجاوز مبلغ المقابل المالي المقبوض من العميل مبلغ الإيرادات المثبتة، ينشأ عن ذلك التزام العقد.

تُقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل النقدي المقبوض أو مستحق القبض، مع الأخذ بعين الاعتبار شروط الدفع المحددة تعاقدياً، وباستبعاد الضرائب والرسوم. تقوم الشركة بتقييم ترتيبات الإيرادات الخاصة بها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت ستتصرف كطرف أصيل أو وكيل. ويُمثل المقابل المثبت المبلغ الذي يُحتمل بدرجة عالية ألا يؤدي إلى عكس قيد جوهري في الفترات المستقبلية.

إيرادات عقود

يتم إثبات الإيرادات من عقود الأسعار الثابتة على أساس طريقة نسبة الإنجاز، والتي يتم تحديدها باستخدام نسبة التكاليف المتكبدة حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف إنجاز العقود على النحو المقدر من قبل الإدارة. لا يتم إثبات أي ربح على العقد حتى تعتقد الإدارة أنه يمكن تقييم النتيجة بدرجة معقولة من اليقين. في حالة عقد الخسارة، يتم رصد مخصص كامل للخسائر المستقبلية المقدرة. تُدرج موجودات العقود ضمن الموجودات المتداولة، بالصافي من مخصص أي خسائر متكبدة أو متوقعة لإنجاز العقود والدفعات المقدمة مقابل الأعمال المنفذة والفواتير المرحلية الصادرة المقبوضة أو مستحقة القبض. عندما تتجاوز المبالغ الصادرة المقبوضة أو مستحقة القبض قيمة العمل المنفذ، تُدرج الزيادة ضمن المطلوبات المتداولة كمطلوبات عقود.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

١-٣ إيرادات (تتمة)

إيرادات عقود (تتمة)

تحتوي عقود الشركة مع عملائها على بضائع وخدمات مميزة، ولكن لا تعتبر هذه البضائع والخدمات مميزة في سياق العقد، وبالتالي يتم دمجها في التزام أداء واحد. في بداية العقد، تأخذ الشركة في عين الاعتبار العوامل التالية لتحديد ما إذا كان العقد يتضمن التزام أداء واحد أو التزامات أداء متعددة:

- أنها توفر خدمة كبيرة لدمج البضائع أو الخدمات مع البضائع أو الخدمات المتعهد بها في العقد في حزمة من البضائع أو الخدمات التي تمثل الناتج أو النواتج المجمعة التي تعاقدها بشأنها العميل.
- أن واحداً أو أكثر من البضائع أو الخدمات يُعَدَّل أو يُخصَّص بشكل جوهري، أو يتم تعديله أو تخصيصه بشكل جوهري من خلال، واحد أو أكثر من البضائع أو الخدمات الأخرى المتعهد بها في العقد.
- أن تكون البضائع أو الخدمات مترابطة إلى حد كبير.

تم المحاسبة عن تعديلات العقد، على سبيل المثال أوامر التغيير، كجزء من العقد القائم، مع تعديل تراكمي للإيرادات. بالنسبة للتعديلات الجوهرية للعقد، يمكن إثبات عقد منفصل بناءً على تقييم الإدارة للعوامل التالية:

- يزداد نطاق العقد بسبب إضافة البضائع أو الخدمات المتعهد بها المختلفة والفريدة من نوعها.
- يزداد سعر العقد بمقدار مبلغ يُعَادَل المقابل الذي يعكس أسعار البيع المستقلة للشركة لقاء البضائع أو الخدمات الإضافية المتعهد بها، وأي تعديلات مناسبة على هذا السعر لتعكس ظروف العقد المعني.

يتم تقييم / إعادة تقييم المقابل المتغير (على سبيل المثال أوامر التغيير) باستخدام نهج القيمة المتوقعة، حسب الاقتضاء، في تاريخ كل تقرير مالي حيث يعتبر من المحتمل للغاية ألا يحدث عكس قيد جوهري في مبلغ الإيرادات التراكمية المثبتة عندما يتم حل عدم التأكد المرتبط بالمقابل المتغير.

٢-٣ أرصدة عقود

(أ) موجودات عقود

إن موجودات العقود هي الحق بالمبلغ المالي مقابل أداء الخدمات إلى العميل. في حالة قيام الشركة بتأدية التزاماتها عن طريق تقديم خدمات إلى العميل قبل أن يدفع العميل المبلغ المالي أو قبل استحقاق المدفوعات، يتم إثبات موجودات العقود مقابل المبلغ المالي غير المشروط الذي تم الحصول عليه.

عند وفاء الشركة بالتزام أداء من خلال تسليم الخدمات المتعهد بها، ينتج عن ذلك موجودات عقود للمقابل المالي المحقق من الأداء. لتقييم الانخفاض في القيمة في موجودات العقود، راجع الإيضاح رقم ١٠-٣.

(ب) ندم مدينة من عقود

تمثل الندم المدينة حق الشركة في مقابل مالي غير مشروط (أي، يتطلب مرور الوقت فقط قبل استحقاق الدفع). لتقييم الانخفاض في القيمة في الندم المدينة من العقود، راجع الإيضاح رقم ١٠-٣.

(ج) مطلوبات العقود ودفعات مقدمة من العملاء

مطلوبات العقود هي الالتزام بتحويل الخدمات إلى العميل الذي قبضت الشركة منه مقابلاً مالياً (أو مبلغ مقابل مستحق). إذا قام العميل بدفع مقابل مالي قبل أن تقوم الشركة بتحويل الخدمات إلى العميل، يتم إثبات مطلوبات العقود عند سداد المدفوعات أو عند استحقاقها (أيها أسبق). يتم إثبات مطلوبات العقود كإيرادات عندما تقوم الشركة بأداء التزاماتها بموجب العقد. عندما يتجاوز المبلغ المفوتر إلى العميل مبلغ الإيرادات المثبتة، ينشأ عن ذلك التزام عقد.

تمثل الدفعات المقدمة من العملاء المبالغ المقبوضة من العملاء في بداية العقود، وتُطبق هذه الدفعات على الفواتير المرحلية الصادرة، وذلك حسب الطريقة المذكورة في العقود.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للمنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تمة)

٢-٣ أرصدة عقود (تمة)

(د) استبقاءات مدينة

تمثل الاستبقاءات المدينة جزءاً من الفواتير المحتفظ بها من قبل العملاء وفقاً للشروط التعاقدية ويتم استردادها إما عند الانتهاء من بعض المراحل الرئيسية أو في نهاية المدة التعاقدية.

٣-٣ عملات أجنبية

(أ) العملة الوظيفية وعملة العرض

تقاس البنود المتضمنة في القوائم المالية للشركة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المنشأة ("العملة الوظيفية"). تُعرض القوائم المالية بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية للشركة.

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة عن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية عدا عن الريال السعودي على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية الفترة ضمن الربح أو الخسارة.

٤-٣ زكاة وضرائب

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لنظام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). ويتم احتساب الزكاة للشركة على أساس الوعاء الزكوي التقريبي والربح المعدل، أيهما أعلى، ويتم تحميلها على الربح أو الخسارة. تتم المحاسبة عن المبالغ الإضافية، إن وجدت، عندما يقرر وجوب سدادها.

٥-٣ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتضمن التكلفة التاريخية النفقات العائدة مباشرة إلى الاستحواذ على البنود.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو إثباتها كأصل منفصل، حسبما يكون ملائماً، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق إلى الشركة منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة هذا البند بشكل موثوق. يتم إلغاء إثبات القيمة الدفترية لأي عنصر محتسب كأصل منفصل عند استبداله. ويتم تحميل جميع تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى على الربح أو الخسارة خلال فترة التقرير التي يتم تكبدها فيها.

لا تستهلك الأراضي وذلك لعدم وجود عمر محدد لها.

يتم حساب استهلاك الممتلكات والمعدات بعد خصم قيمتها المتبقية المقدرة لتوزيع تكلفتها بطريقة القسط الثابت. يتم تحميل الاستهلاك على الربح أو الخسارة.

يتم فحص القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وتعديلها، إذا كان ذلك مناسباً، في نهاية كل فترة تقرير سنوية. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى القيمة القابلة للاسترداد، وذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

تحدد أرباح وخسائر الاستيعادات بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية، وتدرج في الربح أو الخسارة. تعد قطع الغيار الرئيسية مؤهلة لإثباتها ضمن الممتلكات والمعدات عندما تتوقع الشركة أن تستخدمها خلال أكثر من سنة واحدة. يتم التحويل إلى فئة الموجودات التشغيلية ذات الصلة عندما تكون هذه البنود متاحة للاستخدام.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٥-٣ ممتلكات ومعدات (تتمة)

تتم رصمة الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير في حساب الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. ويتم نقل الأصل قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة للممتلكات والمعدات، وذلك عند جلب الأصل إلى موقعه و/ أو وضعه اللازمين لاستخدامه على الوجه المقصود منه من قبل الإدارة. إن تكلفة أي بند من بنود الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ تشمل سعر الشراء وتكاليف الإنشاء/ التطوير وأي تكاليف أخرى عائدة مباشرة إلى إنشاء أو اقتناء بند الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لاستخدامه على الوجه المقصود منه من قبل الإدارة. ولا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

٦-٣ عقود إيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يُعد، أو يتضمن، عقد إيجار، عند بدء العقد. وتقوم الشركة بإثبات موجودات حق الاستخدام والمطلوبات الإيجارية المقابلة فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعروفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لعقود الإيجار هذه، تثبت الشركة مدفوعات الإيجار كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

مطلوبات إيجارية

يُقاس التزام الإيجار مبدئياً بصافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم تُدفع في تاريخ البدء. يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا كان هذا المعدل لا يمكن تحديده بسهولة، كما هو الوضع عامةً بالنسبة لعقود إيجار الشركة، عندها يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، حيث يمثل المعدل الذي يجب على المستأجر الفردي سداؤه لاقتراض التمويل اللازم للحصول على موجودات ذات قيمة مماثلة لموجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة بأحكام وضمن وشروط مماثلة.

لتحديد معدل الاقتراض الإضافي، تقوم الشركة بما يلي:

- استخدام - حيثما أمكن - تمويل حديث من طرف خارجي حصل عليه المستأجر الفردي كنقطة بداية، ويتم تعديله ليعكس التغيرات في شروط التمويل منذ قبض تمويل الطرف الخارجي.
- استخدام منهج متراكم يبدأ بسعر فائدة خالٍ من المخاطر يتم تعديله لمخاطر الائتمان الخاصة بعقود الإيجار التي يحتفظ بها المستأجر الفردي، والذي لا يملك تمويلاً حديثاً من طرف خارجي.
- إجراء تعديلات خاصة بعقد الإيجار، مثل المدة والدولة والعملة والضمن.

تتضمن المطلوبات الإيجارية صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات الإيجار الثابتة، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة القبض.
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، وتُقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيارات الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذه الخيارات.
- مدفوعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء العقد.

يتم أيضاً إدراج مدفوعات الإيجار التي يتم سداؤها بموجب خيارات تمديد مؤكدة بشكل معقول في قياس الالتزام.

يعرض التزام الإيجار كبنء مستقل في قائمة المركز المالي.

يُقاس التزام الإيجار لاحقاً بزيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي) وخفض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المسددة.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٦-٣ عقود إيجار (تتمة)

مطلوبات إيجارية (تتمة)

تعيد الشركة قياس التزام الإيجار (وتُجري تعديلاً مقابلاً لأصل حق الاستخدام ذي العلاقة) عندما:

- تتغير مدة الإيجار أو يحدث تغير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغير في سعر الفائدة المتغير، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار، ولا تتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة، يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

موجودات حق الاستخدام

تشتمل موجودات حق الاستخدام على القياس المبدي للالتزام الإيجار المقابل، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة أولية. وتُقاس لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

عندما تتحمل الشركة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل موجر، أو استعادة الموقع الذي توجد عليه أو استعادة الأصل الأساسي إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط وأحكام عقد الإيجار، يتم إثبات المخصص وقياسه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧، "المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة". يتم تضمين التكاليف في موجودات حق الاستخدام ذي العلاقة، ما لم يتم تأكيد هذه التكاليف لإنتاج المخزون.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل الأساسي، أيهما أقل. إذا نقل الموجر ملكية الأصل الأساسي إلى المستأجر أو تكلفه أصل حق الاستخدام يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك قيمة أصل حق الاستخدام ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

تعرض موجودات حق الاستخدام كبنء مستقل في قائمة المركز المالي.

تطبق الشركة معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ "الانخفاض في قيمة الموجودات" لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض لانخفاض في القيمة وتقوم بالمحاسبة عن أي خسائر انخفاض في القيمة.

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ضمن قياس التزام الإيجار وأصل حق الاستخدام. يتم إثبات المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة.

٧-٣ موجودات غير ملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المكتتة بشكل منفصل عند الإثبات المبدي بالتكلفة. وتُثبت الموجودات غير الملموسة المكتتة في تجميع المنشآت بقيمتها العادلة. تظهر الموجودات غير الملموسة قيد التطوير بالتكلفة. بعد الإثبات المبدي، تُخرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. تخضع الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة للتقييم وتُصنّف إما باعتبارها محددة أو غير محددة.

تطفاً الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على مدى العمر الإنتاجي الاقتصادي وتُجرى تقييمها لتجري الانخفاض في القيمة عندما يتوفر أي دليل يشير إلى احتمال تعرض الأصل غير الملموس للانخفاض في القيمة. تُخصّص فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد على الأقل في نهاية كل فترة تقرير. تُجرى المحاسبة عن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل من خلال تعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، وتُعامل على أنها تغييرات في التقديرات المحاسبية. يُثبت مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في الربح أو الخسارة ضمن فئة المصاريف بما يتماشى مع وظيفة الأصل غير الملموس.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٧-٣ موجودات غير ملموسة (تتمة)

تُقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء إثبات الأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، ويتم إثباتها في الربح أو الخسارة عند إلغاء إثبات هذا الأصل.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة بأربع سنوات.

٨-٣ أدوات مالية

١-٨-٣ موجودات مالية

(١) التصنيف

تُصنّف الموجودات المالية للشركة وتُقاس بالتكلفة المطفأة لأن تلك الموجودات محتفظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية حيث تمثل تلك التدفقات النقدية مدفوعات لأصل الدين والفائدة فقط.

(٢) الإثبات والإلغاء الإثبات

عند الإثبات المبني، تقوم الشركة بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي.

يتم إلغاء إثبات الموجودات المالية عند انقضاء الحقوق في قبض التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما يتم تحويلها مع قيام الشركة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية بصورة جوهرية.

(٣) القياس

تدرج الموجودات المالية للشركة لاحقاً بالتكلفة المطفأة. تقاس إيرادات الفائدة من الموجودات المالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتدرج في الربح أو الخسارة. ويتم إثبات أي ربح أو خسارة ناشئة من إلغاء الإثبات مباشرة في الربح أو الخسارة.

٢-٨-٣ مطلوبات مالية

يتم إثبات جميع المطلوبات المالية في الوقت الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. ويتم إثبات المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم أية تكاليف معاملات عائدة مباشرة إلى المطلوبات. وبعد الإثبات المبني، تقاس هذه المطلوبات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم إلغاء إثبات الالتزام المالي عند الوفاء بالالتزام المتعلق بالالتزام أو إلغاؤه أو انقضاء أجله. عندما يتم استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بناءً على شروط جديدة مختلفة عن السابقة بشكل جوهري أو عندما يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، تتم معاملة هذا الاستبدال أو التعديل بمثابة إلغاء إثبات للالتزام الأصلي وإثبات للالتزام جديد. ويتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية ذات الصلة في الربح أو الخسارة.

٩-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرض الأصل المالي للانخفاض في قيمته. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص الانخفاض في القيمة للأصل سنوياً، تُقدر الشركة القيمة القابلة للاسترداد للأصل وتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى، ويتم تحديدها لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق تدفقات نقدية واردة ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد. ولتقدير قيمة الاستخدام، فإنه يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المصاحبة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تستخدم طريق تقييم مناسبة. ويتم التحقق من عمليات الاحتساب هذه باستخدام مضاعفات التقييم أو أسعار الاسهم المدرجة للمنشآت المتداولة علناً أو أي مؤشرات أخرى متاحة للقيمة العادلة.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٩-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة من العمليات المستمرة في الربح أو الخسارة ضمن فئات المصاريف المتوافقة مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

تم فحص الموجودات غير المالية التي تعرضت لانخفاض في قيمتها لتحري احتمال عكس قيد الانخفاض في القيمة عند نهاية كل فترة تقرير. ولا يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً إلا إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل القابلة للاسترداد منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يكون عكس القيد هذا محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو قيمته الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، لو لم يتم إثبات أي خسارة عن الانخفاض في قيمة الأصل خلال السنوات السابقة. ويثبت هذا العكس في الربح أو الخسارة.

١٠-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بموجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة على أساس استطلاع المستقبل.

بالنسبة للذمم المدينة من عقود وموجودات العقود، تطبق الشركة المنهج المبسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والذي يشترط إثبات الخسائر المتوقعة على مدى أعمار هذه الذمم اعتباراً من الإثبات المبني لها. يتم تحميل مبلغ الخسارة على الربح أو الخسارة.

تعتمد معدلات الخسارة على احتمالية التخلف عن السداد بناءً على الاتجاهات التاريخية المتعلقة بتحصيل الذمم المدينة من عقود الشركة. يتم تعديل معدلات الخسارة لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء لتسوية الذمم المدينة. وقد حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية ومعدل التضخم والنفقات الحكومية باعتبارها العوامل الأكثر ملاءمة، وبالتالي تقوم بتعديل معدلات الخسارة على أساس هذه التغيرات المتوقعة.

يتم شطب الذمم المدينة من العقود عندما لا يوجد أي توقع معقول باستردادها. وتتضمن المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقع معقول بالاسترداد، من بين أمور أخرى، انخفاضاً كبيراً في الجدارة الائتمانية للعميل، وفشل العميل في الاتفاق على خطة سداد مع الشركة، والفشل في أداء مدفوعات تعاقدية لفترة تزيد عن ٣٦٥ يوماً للذمم المدينة من عقود وموجودات العقود.

تقوم الشركة بحساب الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بخلاف موجودات العقود والذمم المدينة من العقود باستخدام النهج العام وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩.

إذا نقص مبلغ خسارة الانخفاض في القيمة في فترة لاحقة، وكان بالإمكان ربط هذا النقص موضوعياً بحدث وقع بعد أن تم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة، يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً في الربح أو الخسارة.

١١-٣ نقد وما يماثله

يشتمل النقد وما يماثله على النقد في الصندوق، والودائع عند الطلب لدى البنوك، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل، ويمكن تحويلها إلى مبالغ نقدية معلومة بسهولة، ولا تتعرض لمخاطر جوهرية للتغير في القيمة.

١٢-٣ رأس المال

تُصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية. يتم بيان تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى إصدار أسهم جديدة ضمن حقوق الملكية كخصم من المتحصلات.

١٣-٣ ذمم دائنة تجارية

الذمم الدائنة التجارية هي التزامات بسداد قيمة البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق الأعمال الاعتيادية من الموردين. يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل، وخلافاً لذلك يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة. ويتم إثبات الذمم الدائنة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

١٤-٣ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قائم نظامي أو ضمني نتيجة لحدث سابق ويكون من المحتمل أن يستدعي الأمر تدفقاً صافياً للموارد لتسوية الالتزام ويكون بالإمكان تقدير قيمة الالتزام بشكل موثوق. إذا كان هناك عدد من الالتزامات المماثلة، يتم تحديد احتمالية الحاجة إلى تدفق صافٍ لتسوية هذه الالتزامات من خلال النظر في تصنيف الالتزامات ككل. ويتم إثبات المخصص حتى وإن كان احتمال التدفق الصافي بالنسبة لأحد البنود المدرجة في ذات الفئة ضئيلاً. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل الخصم الحالي قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالمطلوبات.

١٥-٣ التزامات منافع الموظفين

تدير الشركة نظاماً واحداً لمنافع الموظفين حسب خطة منافع محددة تتفق مع نظام العمل في المملكة العربية السعودية بناءً على آخر راتب وعدد سنوات الخدمة.

إن خطة منافع الخدمة غير ممولة، وبالتالي، فإن تقييمات الالتزامات بموجب الخطة يتم تنفيذها من قبل خبير اكتواري مستقل بناءً على طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. إن التكاليف المتعلقة بهذه الخطط تتكون أساساً من القيمة الحالية للمنافع العائدة وذلك على أساس متساوٍ في كل سنة من سنوات الخدمة والفائدة على هذا الالتزام فيما يتعلق بخدمة الموظف في السنوات السابقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة الحالية والسابقة المتعلقة بمنافع الموظفين على الفور في الربح أو الخسارة في حين يتم تسجيل عكس الالتزام بمعدلات الخصم المستخدمة في الربح أو الخسارة. تعتبر أي تغييرات في صافي الالتزام بسبب التقييمات الاكتوارية والتغيرات في الافتراضات كإعادة قياس في الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات أرباح وخسائر إعادة القياس التي تنشأ من تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي تحدث فيها مباشرة في الدخل الشامل الآخر ويتم تحويلها إلى أرباح مبقاة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية في الفترة التي تحدث فيها.

يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة الناتجة من تعديلات أو تقليصات الخطة فوراً في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمة سابقة. تعتمد مدفوعات نهاية الخدمة بشكل أساسي على رواتب الموظفين النهائية والبدلات وسنوات خدمتهم المتركمة، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

١٦-٣ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح في القوائم المالية في الفترة التي تتم فيها الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة.

٤ تقديرات وأحكام محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية استخدام تقديرات وأحكام تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير، وكذلك المبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف خلال فترة التقرير. يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون مناسبة للظروف. تقوم الشركة بعمل تقديرات وافترضات تتعلق بالمستقبل. نادراً ما تتساوى نتائج التقديرات المحاسبية، وفقاً لتعريفها، مع النتائج الفعلية المتعلقة بها. إن التقديرات التي تحتوي على مخاطر بالتسبب في تعديل جوهري في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال فترة الاثني عشر شهراً التالية يتم مناقشتها أدناه:

(أ) تقديرات متعلقة بتكاليف عقود

تقدر الشركة تكلفة إنجاز المشاريع من أجل تحديد التكلفة العائدة للإيرادات المثبتة. وتشمل هذه التقديرات، ضمن بنود أخرى، تكاليف البناء وأوامر التغيير وتكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الأخرى للتعديل. يتم فحص هذه التقديرات على فترات منتظمة. قد تؤثر أي تغييرات لاحقة في تكلفة إنجاز المشروع المقدرة على نتائج الفترات اللاحقة.

إن الزيادة بنسبة ١٪ في تكاليف العقد المقدرة ستؤدي إلى نقص في هامش العقد بمبلغ ٤٧,٥ مليون ريال سعودي، في حين أن النقص بنسبة ١٪ في تكاليف العقد المقدرة سيؤدي إلى زيادة في هامش العقد بمبلغ ٢٩,٨ مليون ريال سعودي.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤. تقديرات وأحكام محاسبية مؤثرة (تتمة)

(ب) مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

إن قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عبارة عن تقدير هام يتضمن منهجية التحديد ونماذج ومدخلات البيانات، وقد تم الإفصاح عن تفاصيل منهجية قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة في الإيضاح رقم ٢٣. إن المكونات التالية لها أثر جوهري على مخصص الخسارة الائتمانية: تعريف التخلف عن السداد، واحتمالية التخلف عن السداد، والتعرض للمخاطر عند التخلف عن السداد، والخسارة بافتراض التخلف عن السداد، بالإضافة إلى نماذج لسيناريوهات الاقتصاد الكلي. تقوم الشركة بفحص النماذج ومدخلات النماذج والتحقق منها بشكل منتظم للحد من الفروق بين تقديرات الخسارة الائتمانية المتوقعة والخبرة الفعلية في مجال الخسارة الائتمانية.

(ج) مرحلة الإنجاز والاستعانة بالمقاولين من الباطن

في بعض العقود التي تمثل التزام أداء وحيد مع إثبات الإيرادات بمرور الوقت، تقوم الشركة بأشراك مقاولين من الباطن لإنشاء مكونات جوهريّة خارج الموقع. في الحالات التي تشارك فيها الشركة بشكل جوهري في تصميم هذه المكونات وتشرف عن كثب على عملية الإنشاء المقدمة من المورد، قد تؤدي وتيرة عمل المقاول من الباطن إلى تقدم الشركة في مرحلة إنجاز التزام الأداء الخاص بها تجاه عميلها. يتم إثبات الإيرادات والتكاليف من قبل الشركة أثناء قيام المقاول من الباطن بأعماله بشرط (١) عدم استيفاء المكونات لتعريف المواد غير المركبة، و(٢) أن العقد مع المقاول من الباطن يؤدي إلى اعتبار المقاول من الباطن أنه ينقل السيطرة على التزام الأداء الخاص به إلى الشركة بمرور الوقت بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥.

٥. إيرادات عقود

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٣,٢٨١,٤١٠,٨٤٠	٣,٢٠٢,٥٦١,٣٦١
١٨,٩٠٨,٤٠٧	٣٤,٩١١,٥٥١
٣,٣٠٠,٣١٩,٢٤٧	٣,٢٣٧,٤٧٢,٩١٢

إيرادات من خدمات المقاولات - مسجلة بمرور الوقت
إيرادات من بيع مواد البناء - مسجلة في نقطة زمنية معينة

حققت الشركة ما نسبته ١٠٪ أو أكثر من إيرادات العقود الخاصة بها من أربعة عملاء يشكلون ٧٨٪ من إيراداتها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ثلاثة عملاء يشكلون ٧٠٪ من الإيرادات). وتعود إيرادات سنتي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ بشكل رئيسي إلى وزارات ومشاريع مدعومة من الحكومة، ومن ضمنها مشروع نيوم. وفيما يلي تفاصيل الإيرادات المحققة من هؤلاء العملاء للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (وإيرادات هؤلاء العملاء في سنة ٢٠٢٣):

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٠٣٦,٣٠٠,٧٢٩	١,٣١٩,٣٢٧,٧٢٨	العميل أ
٨٣٦,٧٠٣,٦٨٥	٤٣٦,٨٧٥,٤٢٧	العميل ب
٤٠٣,١٧٦,٤٨٨	٣٩٢,٢٢٨,٠٠٢	العميل ج
-	٣٦٢,٠٦٦,٢٦٢	العميل د

نتيجة لأوامر التغيير المتعلقة بمشاريع مرتبطة بأحد العملاء الرئيسيين، تم تخفيض هامش المشروع المقدّر لتلك المشاريع بنسبة ٣٪. ومع ذلك، لا تزال العقود مربحة ولا يوجد مركز عقود غير مجدي.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٦ تكاليف عقود

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
٨٢٨,٦١٦,٧٥٧	٩٢٣,٧٣٨,٤١٤		مواد مستهلكة
٥٣٩,٠٢٦,٠٢٩	٥٥٦,٤٤٠,٠٨٢		مقاولون من الباطن
١٦٠,٢٣٤,٤٩٠	١٨٠,٧٣٧,٥٦٠		رواتب وأجور ومنافع
٤٢,٦٩١,٥٧٥	٥٥,١٧١,٧٣٧		غرامات ورسوم حكومية
١٩,٧٦٤,١٩٥	٢٦,٣٤١,٨٥٠		وقود
٢٠,٧١٤,١٠٢	٢٢,١٢٦,٥٩١	٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
٦,٩٩٠,٦٩٢	٩,٠٨٣,٤٦٦		نفقات بنكية
٤١,٠٦٦,٤٠٣	٣٦,٠٠٣,٢٦٩		عقود إيجار قصيرة الأجل
٣٤,٢٧٤,٥٠٣	٢٠,٥٠٤,٦١١		نقل
٧,٤٣٥,١٠١	٦,٣٦٠,٩٠٧		إصلاح وصيانة
٣,٦٦٢,٣٠٣	٣,٤٨٦,١٤٩		مرافق
٣,٦٠٣,٢٣٩	٥,١٩٠,٠٨٤		تأمين
٣,٩٣٩,٣١٨	٣,٨٥٥,٠٤٤		أخرى
٢٤٠,١٤٧	٤,٤٢٨,٧١٣		أتعاب استشارية ومهنية
١,٩٧٦,٩٦٢	١,١٣٤,٦١٣	٩	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٦٨,٥٧٥,٨٤٤	٣,٦٩٤,٥٧٩		أبحاث ومختبرات وخطط هندسية
١,٧٨٢,٨١١,٦٦٠	١,٨٥٨,٢٩٧,٦٦٩		

٧ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
٢٥,٢٧٨,٥٠٣	٣٤,٠١٠,١٦٨		رواتب وأجور ومنافع
١٤,٣٦٩,٤٢٨	٨,٢٩٦,٦٧٨		أتعاب استشارية ومهنية
٧,٩٣٨,٦٢٩	٨,٨٢٦,٧٠٤		غرامات ورسوم حكومية
١,٢٠٣,٠٩٦	٢,٣٣٦,٢٩٠		نفقات بنكية
١,٠٥٢,٩٣٧	١,٥٩٩,٨٨١		تأمين
١,٧٤٤,٥٦٢	٢,٠٢٢,٧٠٤		عقود إيجار قصيرة الأجل
٥٤٨,٩٧٢	٥٦٠,٤١١		لوازم مكتبية
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٣٢,٨٧٦	٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٠٤٢,٥٤٥	١,٣٩٦,٤٣٢		وقود
٩٢٦,٢٧٣	٤٥٠,٨٩٩		مرافق
٤٩٢,٥٥٥	٣٣٠,٦١٨		إصلاح وصيانة
١٣٦,٥٠٠	٤٨,٥٣٣		نقل
٤٠٥,٥٠١	٤٤٨,١٩٤	١٠	إطفاء موجودات غير ملموسة
٥,٣٧٤,١٩٣	٣,٦٠٩,٥٠٢		أخرى
٦١,٥١٣,٦٩٤	٦٥,١٦٩,٨٩٠		

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٨ ممتلكات ومعدات

٢٠٢٤	١ يناير ٢٠٢٤	إضافات	استبعادات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
التكلفة				
أرض	٩٩,٦٥٣,٤١٦	-	-	٩٩,٦٥٣,٤١٦
مبان	٢٣,٧٣٧,٨٦١	١٥٨,٥٠٠	-	٢٣,٨٩٦,٣٦١
معدات وآلات	٢٠٥,٢١١,٨٠٦	١١,٠٠٨,٨٠٣	(٦,٣٩٨,٥٠٠)	٢٠٩,٨٢٣,١٠٩
معدات مكتبية	٧,٤٤١,٧٥٠	-	-	٧,٤٤١,٧٥٠
أدوات	١٧,١٩٩,٧٤٤	٦٥١,٣٤٥	-	١٧,٨٥١,٠٨٩
حواجز خرسائية	٢,٨٢٥,٨٠٥	-	-	٢,٨٢٥,٨٠٥
أثاث وتجهيزات	١٣,٩٧٩,٧٥٤	٩٤٤,٢٤٣	-	١٤,٩٢٣,٩٩٧
سيارات	١٤١,٤٦٨,٨٩٤	١٦,٥٦٩,٠٨٦	(٥,٣١٤,٤٩١)	١٥٢,٧٢٣,٤٨٩
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	٦٧٨,٠٠٠	-	-	٦٧٨,٠٠٠
	٥١٢,١٩٧,٠٣٠	٢٩,٣٣١,٩٧٧	(١١,٧١٢,٩٩١)	٥٢٩,٨١٦,٠١٦

الاستهلاك المتراكم

٢٠٢٤	١ يناير ٢٠٢٤	إضافات	استبعادات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
مبان	٧,٠٤٠,٦٠٢	١,٤٠٦,٠٤٣	-	٨,٤٤٦,٦٤٥
معدات وآلات	١٤٦,٤٥١,٦٩٤	٨,٤١٤,٨٦٨	(٩١٩,٢٠٣)	١٥٣,٩٤٧,٣٥٩
معدات مكتبية	٦,٠٧٣,٣٥٠	٤٠٤,٧٢٩	-	٦,٤٧٨,٠٧٩
أدوات	١٤,٩٩٨,٩٥١	١,١٣٧,٨٦٤	-	١٦,١٣٦,٨١٥
حواجز خرسائية	٢,٥٨١,٩٧٣	٧٣,٩٦٣	-	٢,٦٥٥,٩٣٦
أثاث وتجهيزات	١١,٣٥١,٤٣٦	١,٤٩١,٣٤١	-	١٢,٨٤٢,٧٧٧
سيارات	٩٣,٩١٢,١٠٢	١٠,٤٣٠,٦٥٩	(١,٩٦٦,٨٠٦)	١٠٢,٣٧٥,٩٥٥
	٢٨٢,٤١٠,١٠٨	٢٣,٣٥٩,٤٦٧	(٢,٨٨٦,٠٠٩)	٣٠٢,٨٨٣,٥٦٦
	٢٢٩,٧٨٦,٩٢٢			٢٢٦,٩٣٢,٤٥٠

تتعلق الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بإنشاء مبنى الإدارة الجديد قيد الإنجاز الذي يقع في الرياض والذي من المتوقع أن يكتمل في ٢٠٢٦.

٢٠٢٣	١ يناير ٢٠٢٣	إضافات	استبعادات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
التكلفة				
أرض	٩٤,٦٨٢,١٦٦	٤,٩٧١,٢٥٠	-	٩٩,٦٥٣,٤١٦
مبان	٢٤,٧٦٨,٨٤٤	٦,٧٤١,٦٧٢	(٧,٧٧٢,٦٥٥)	٢٣,٧٣٧,٨٦١
معدات وآلات	١٩٩,٥١٠,٤٤٢	١٣,٣٢٧,٢٦٦	(٧,٦٢٥,٨٥٢)	٢٠٥,٢١١,٨٠٦
معدات مكتبية	٦,٦٢٠,٠٥٠	٨٢١,٧٠٠	-	٧,٤٤١,٧٥٠
أدوات	١٥,٠٩١,٧٤٢	٢,١٧٠,٠٨٢	(٦٢,٠٨٠)	١٧,١٩٩,٧٤٤
حواجز خرسائية	٢,٨٢٥,٨٠٥	-	-	٢,٨٢٥,٨٠٥
أثاث وتجهيزات	١٢,٠٤٦,٤٦٤	١,٩٤٢,٥٩٠	(٩,٣٠٠)	١٣,٩٧٩,٧٥٤
سيارات	١٢٥,٦١٢,٩٦٨	٢٤,١٥٥,٨٤١	(٨,٢٩٩,٩١٥)	١٤١,٤٦٨,٨٩٤
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	٦٧٨,٠٠٠	-	٦٧٨,٠٠٠
	٤٨١,١٥٨,٤٨١	٥٤,٨٠٨,٣٥١	(٢٣,٧٦٩,٨٠٢)	٥١٢,١٩٧,٠٣٠

الاستهلاك المتراكم

٢٠٢٣	١ يناير ٢٠٢٣	إضافات	استبعادات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
مبان	٧,١٠١,٥٤٣	١,٢٣٦,٩٦٠	(١,٢٩٧,٩٠١)	٧,٠٤٠,٦٠٢
معدات وآلات	١٤٠,٥٩٢,٨٤٧	٨,١٩١,٩٢٣	(٢,٣٣٣,٠٧٦)	١٤٦,٤٥١,٦٩٤
معدات مكتبية	٥,٧٦٠,٤٨٤	٣١٢,٨٦٦	-	٦,٠٧٣,٣٥٠
أدوات	١٤,٣٤٤,٦٥٨	٦٨٥,٢١٠	(٣٠,٩١٧)	١٤,٩٩٨,٩٥١
حواجز خرسائية	٢,٣٠٧,٠٩٧	٢٧٤,٨٧٦	-	٢,٥٨١,٩٧٣
أثاث وتجهيزات	١٠,٣٥٧,٧٤٨	٩٩٦,٠١٣	(٢,٣٢٥)	١١,٣٥١,٤٣٦
سيارات	٩١,٧٤٩,٤٢٤	١٠,٠١٦,٢٥٤	(٧,٨٥٣,٥٧٦)	٩٣,٩١٢,١٠٢
	٢٧٢,٢١٣,٨٠١	٢١,٧١٤,١٠٢	(١١,٥١٧,٧٩٥)	٢٨٢,٤١٠,١٠٨
	٢٠٨,٩٤٤,٦٨٠			٢٢٩,٧٨٦,٩٢٢

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٨ ممتلكات ومعدات (تتمة)

يحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات:

عدد السنوات	
٧ - ٣٣	• مباني
١٥	• معدات وآلات
٥	• معدات مكتبية
٣	• أدوات
١٠	• حواجز خرسانية
٣	• أثاث وتجهيزات
١٥ - ٥	• سيارات

يتم توزيع الاستهلاك بين تكاليف العقود والمصاريف العمومية والإدارية كما يلي:

التكلفة	٢٠٢٤	٢٠٢٣
تكاليف عقود	٢٢,١٢٦,٥٩١	٢٠,٧١٤,١٠٢
مصاريف عمومية وإدارية	١,٢٣٢,٨٧٦	١,٠٠٠,٠٠٠

٩ موجودات حق الاستخدام

٢٠٢٤	مباني إقامة	سيارات	المجموع
التكلفة			
في ١ يناير	٤,٥١٠,٤٨١	٧,٠٣٨,٩٧٣	١١,٥٤٩,٤٥٤
إضافات	٣٣٨,٨٠٣	-	٣٣٨,٨٠٣
استبعادات	(٤,٥١٠,٤٨١)	-	(٤,٥١٠,٤٨١)
في ٣١ ديسمبر	٣٣٨,٨٠٣	٧,٠٣٨,٩٧٣	٧,٣٧٧,٧٧٦
الاستهلاك المتراكم			
في ١ يناير	٤,٣١٠,٢٤٣	١,٨٢٢,٣٧٤	٦,١٣٢,٦١٧
المحمل للسنة	٢٢٨,٤٦٩	٩٠٦,١٤٤	١,١٣٤,٦١٣
استبعادات	(٤,٥١٠,٤٧٩)	-	(٤,٥١٠,٤٧٩)
في ٣١ ديسمبر	٢٨,٢٣٣	٢,٧٢٨,٥١٨	٢,٧٥٦,٧٥١
	٣١٠,٥٧٠	٤,٣١٠,٤٥٥	٤,٦٢١,٠٢٥
٢٠٢٣	مباني إقامة	سيارات	المجموع
التكلفة			
في ١ يناير	٤,٥١٠,٤٨١	٥,٠١١,٢٣٦	٩,٥٢١,٧١٧
إضافات	-	٢,٠٢٧,٧٣٧	٢,٠٢٧,٧٣٧
في ٣١ ديسمبر	٤,٥١٠,٤٨١	٧,٠٣٨,٩٧٣	١١,٥٤٩,٤٥٤
الاستهلاك المتراكم			
في ١ يناير	٣,٢٣٩,٤٢٢	٩١٦,٢٣٣	٤,١٥٥,٦٥٥
المحمل للسنة	١,٠٧٠,٨٢١	٩٠٦,١٤١	١,٩٧٦,٩٦٢
في ٣١ ديسمبر	٤,٣١٠,٢٤٣	١,٨٢٢,٣٧٤	٦,١٣٢,٦١٧
	٢٠٠,٢٣٨	٥,٢١٦,٥٩٩	٥,٤١٦,٨٣٧

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٩ موجودات حق الاستخدام (تتمة)

لدى الشركة عقود إيجار تتعلق بمباني الإقامة والسيارات. عادةً ما تكون عقود الإيجار لفترة محددة من سنتين إلى ٥ سنوات ويؤخذ خيار التمديد في عين الاعتبار عندما يكون من المؤكد بدرجة اليقين أن إدارة الشركة ستمارسه.

يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات.

بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (ذات فترة إيجار ١٢ شهرًا أو أقل) والموجودات منخفضة القيمة، اختارت الشركة إثبات مصاريف عقد إيجار باستخدام طريقة القسط الثابت على النحو المسموح به بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦. بلغت المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات منخفضة القيمة ٣٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣: ٤٢,٨ مليون ريال سعودي). بلغت التدفقات النقدية من عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار منخفضة القيمة ٣٨,٣ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣: ٤٢,٨ مليون ريال سعودي).

١٠ موجودات غير ملموسة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	برمجيات التكلفة
١,٣٣٩,١٩٠	٢,٠٧١,٨٧٠	في ١ يناير
٧٣٢,٦٨٠	٥٩٦,٧٩٤	إضافات
٢,٠٧١,٨٧٠	٢,٦٦٨,٦٦٤	في ٣١ ديسمبر
٤٠٦,٩٠٥	٨١٢,٤٠٦	الإطفاء المتراكم:
٤٠٥,٥٠١	٤٤٨,١٩٤	في ١ يناير
٨١٢,٤٠٦	١,٢٦٠,٦٠٠	الإطفاء
١,٢٥٩,٤٦٤	١,٤٠٨,٠٦٤	في ٣١ ديسمبر
		صافي القيمة الدفترية

١١ ذمم عقود مدينة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	ذمم مدينة صادرة استبقاءات مدينة
٦٦٦,٠٤٣,٨٩١	٨٠٤,٢٧١,٩٥١	ذمم مدينة صادرة
١١٤,٣٤٨,٨٢٢	٢٤٢,٩٠١,٨٥٦	استبقاءات مدينة
٧٨٠,٣٩٢,٧١٣	١,٠٤٧,١٧٣,٨٠٧	ناقصاً: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
(٢٢,٢٤٩,١٠٤)	(٤٨,٤٧٧,٢٧٨)	
٧٥٨,١٤٣,٦٠٩	٩٩٨,٦٩٦,٥٢٩	

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١١ ذمم عقود مدينة (تنمة)

(أ) تطبق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، الذي يستخدم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للذمم المدينة من العقود. يمكن الاطلاع على المعلومات المتعلقة بالانخفاض في قيمة الذمم المدينة من العقود وتعرض الشركة لمخاطر الائتمان في الإيضاح رقم ٢٣.

بالنسبة للذمم المدينة من العقود، تم تحديد مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ على النحو الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	غير مستحقة	يومان ٩٠٠٠	يومان ١٨٠٠٩١	يومان ٢٧٠٠١٨١	يومان ٣٦٥٠٢٧١	أكثر من ٣٦٥ يومان	المجموع
معدل الخسارة المتوقعة	% ١,٥٩	% ٣,٦٥	% ٧,٢٦	% ٨,٦٨	% ٩,٤٩	% ١٤,٥٦	
إجمالي القيمة الدفترية	١١٨,٦٤١,٧٣٠	٣٨٥,١٠١,٩٥٦	٦٣,٥٦١,٢٦٠	١٠٩,٨٠٧,٠٠٩	٧٩,٨٣٦,٤٩٨	٤٧,٣٢٣,٤٩٨	٨٠٤,٢٧١,٩٥١
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة	١,٨٨٦,٥٧٤	١٤,٠٥٧,٣٣٠	٤,٦١٥,٠١٧	٩,٥٢٥,٧٧١	١١,٥٠٣,٣٩٣	٦,٨٨٩,١٩٣	٤٨,٤٧٧,٢٧٨
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	غير مستحقة	يومان ٩٠٠٠	يومان ١٨٠٠٩١	يومان ٢٧٠٠١٨١	يومان ٣٦٥٠٢٧١	أكثر من ٣٦٥ يومان	المجموع
معدل الخسارة المتوقعة	% ١,٤٨	% ٢,٩٣	% ٥,٠٦	% ٦,٨٠	% ٩,٧٦	% ١٤,٨٤	
إجمالي القيمة الدفترية	٣٤٥,١١٤,٣٧٠	١٧١,٥١٤,١٦٥	٥٢,٦٠٧,٩٩٦	١٧٤,٥٠,٣٢٠	٣١,٢٠٧,١١٠	٦٣,٨٥٤,٩٣٠	٦٦٦,٠٤٣,٨٩١
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة	٥,١٢٢,٨٩٣	٥,١٧٧,٨٤٥	٢,٦٦٣,٦٥١	١١٨,٦٥٣	٣,٠٤٤,٨٧٥	٦,٢٨١,١٨٨	٢٢,٢٤٩,١٠٤

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١١ ذمم عقود مدينة (تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٨٥,٨٦٢,٦٧٦	٢٢,٢٤٩,١٠٤	في ١ يناير
(٦٣,٦١٣,٥٧٢)	٣٤,٧٨١,١٠٠	المحمل (عكس) للسنة
-	(٨,٥٥٢,٩٢٦)	شطب
٢٢,٢٤٩,١٠٤	٤٨,٤٧٧,٢٧٨	في ٣١ ديسمبر

(ب) صافي القيم الدفترية للذمم المدينة من العقود للشركة مقومة بالريال السعودي.

(ج) لا تحتفظ الشركة بأي رهن كضمان.

١٢ موجودات ومطلوبات العقود

١-١٢ موجودات عقود

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٨,٩٦٣,٥٩٠,٢٦٨	١١,٦٥٣,٢٢٨,٥٧٦	القيمة التراكمية للأعمال المنفذة
(٧,٤٧٤,٤٤٨,٥٧١)	(٩,٦٧٢,٣٨٦,٩١٠)	ناقصاً: فوائد مرحلية
١,٤٨٩,١٤١,٦٩٧	١,٩٨٠,٨٤١,٦٦٦	ناقصاً: دفعات مقدمة من عملاء
(٣٦١,٥٨٩,٩٢٣)	(٢٤٩,٦٦٣,٣٣٣)	ناقصاً: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
١,١٢٧,٥٥١,٧٧٤	١,٧٣١,١٧٨,٣٣٣	
(١٥,٦٠٢,٨٥٤)	(٢٧,٥٢٨,٢٢٤)	
١,١١١,٩٤٨,٩٢٠	١,٧٠٣,٦٥٠,١٠٩	

بلغ إجمالي رصيد الدفعات المقدمة من العملاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢٧٨,٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣: ٣٧٨,٠ مليون ريال سعودي)، منها ٢٤٩,٧ مليون ريال سعودي تم خصمها مقابل موجودات العقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٣٦١,٦ مليون ريال سعودي). يتم الإفصاح عن أرصدة العقود كصافي موجودات أو مطلوبات على مستوى العقد وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥). بلغت الدفعات المقدمة مقابل العقود التي لم يبدأ العمل فيها بعد ٢٨,٨ مليون ريال سعودي والتي تم عرضها بشكل إجمالي في قائمة المركز المالي.

فيما يلي الحركة في موجودات ومطلوبات العقود:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥٨٤,٥٥٠,١٨١	١,١٢٧,٥٥١,٧٧٤	موجودات العقود كما في ١ يناير
(٢٠١,٣٦٩,٥٦٧)	(١٦,٣٩٣,٧٦٥)	مطلوبات العقود / الدفعات المقدمة من العملاء كما في ١ يناير
٣٨٣,١٨٠,٦١٤	١,١١١,١٥٨,٠٠٩	صافي الرصيد كما في ١ يناير
٣,١٥١,٠٨٥,٨٩٣	٣,٢٠٢,٥٦١,٣٦١	إيرادات
(٢,٤٠٦,٧١٤,٧٣٣)	(٢,٥٨٢,٥٤١,٠٣٧)	تحويلات إلى فواتير
(١٦,٣٩٣,٧٦٥)	(٢٨,٨٣٦,٨٣٢)	دفعات مقدمة مستلمة خلال السنة
١,١١١,١٥٨,٠٠٩	١,٧٠٢,٣٤١,٥٠١	صافي الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٢ موجودات ومطلوبات العقود (تتمة)

١٢-١ موجودات عقود (تتمة)

يتكوّن صافي الرصيد كما في ٣١ ديسمبر الوارد أعلاه من:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,١٢٧,٥٥١,٧٧٤	١,٧٣١,١٧٨,٣٣٣	موجودات عقود، قبل مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
(١٦,٣٩٣,٧٦٥)	(٢٨,٨٣٦,٨٣٢)	مطلوبات عقود / دفعات مقدمة من العملاء
١,١١١,١٥٨,٠٠٩	١,٧٠٢,٣٤١,٥٠١	

تُعزى الزيادة في رصيد موجودات العقود بشكل أساسي إلى العقود المبرمة مع أحد العملاء في ٢٠٢٣. وهناك إجراءات إدارية مطولة للحصول على الموافقات اللازمة من العميل قبل إصدار الفواتير وتحويل الأرصدة من موجودات العقود إلى ذمم مدينة من العقود. ومع ذلك، نظرًا لأن هذه المشاريع أوشكت على الاكتمال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، فقد بدأت الفجوة بين الإيرادات المسجلة والفواتير الصادرة في التقلص، إلى الحد الذي تتجاوز فيه الفواتير الإيرادات المسجلة لهذه المشاريع. وتتوقع الإدارة إصدار فواتير وتحصيل جزء كبير من هذه العقود خلال سنة ٢٠٢٥.

تطبق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، الذي يستخدم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للذمم المدينة من العقود وموجودات العقود. استخدمت الشركة معدل خسارة متوقعة بنسبة ١,٦٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٤,٤٪). يمكن الاطلاع على المعلومات المتعلقة بالانخفاض في قيمة الذمم المدينة من العقود وتعرض الشركة لمخاطر الائتمان في الإيضاح رقم ٢٣.

فيما يلي الحركة في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٥,٤٣٢,٢٣٤	١٥,٦٠٢,٨٥٤	في ١ يناير
(٩,٨٢٩,٣٨٠)	١١,٩٢٥,٣٧٠	المحمل / (عكس) للسنة
١٥,٦٠٢,٨٥٤	٢٧,٥٢٨,٢٢٤	في ٣١ ديسمبر

١٣ مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدّمة وذمم مدينة أخرى

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٦٩,٠٤٣,٥٥٠	٢٠١,٢١٧,٣٠٠	دفعات مقدّمة إلى موردين ومقاولين من الباطن
٣٠,٤٧٢,٩٩٢	٢٦,٦٣٨,٢٠٢	هوامش ضمانات بنكية وخطابات اعتماد
١٠,٨٣١,١١٩	٤,٦٥٣,٦٥٤	ذمم مدينة أخرى
٩٧٨,١٩٤	٤٦٢,٢٢٧	سلف إلى موظفين
١١١,٣٢٥,٨٥٥	٢٣٢,٩٧١,٣٨٣	

يمكن الاطلاع على المعلومات المتعلقة بالانخفاض في قيمة الدفعات المقدّمة والذمم المدينة الأخرى وتعرض الشركة لمخاطر الائتمان في الإيضاح رقم (٢٣).

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٤ نقد وما يمثله

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
١٢٠,٤٤٢,٤٥٠	٧٢,٦٩٢,٠٢٣	نقد لدى البنوك
٥١,٢٥٦,٢١٣	١١٧,٥١٠,١٢٧	ودائع عند الطلب
١٧١,٦٩٨,٦٦٣	١٩٠,٢٠٢,١٥٠	

تمثل الودائع تحت الطلب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ودائع لدى بنك تجاري بفترة استحقاق أصلية تقل عن ثلاثة أشهر وتحمل فائدة بسعر السوق.

١٥ رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً (٢٠٢٣: ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً) بمبلغ ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد، وهو مملوك على النحو التالي:

الجنسية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
مطلق داموك الغويري	%٥٢,٥٠	%٥٢,٥	سعودي
طاراد داموك الغويري	%٢٢,٥٠	%٢٢,٥	سعودي
موضي عجمي العثيني	%١,٩٠	%١,٩	سعودية
ريم محمد الغويري	%١,٢٠	%١,٢	سعودية
أسماء محمد الغويري	%١,٢٠	%١,٢	سعودية
شذى محمد الغويري	%١,٢٠	%١,٢	سعودية
وفاء محمد الغويري	%١,٢٠	%١,٢	سعودية
نوف محمد الغويري	%١,٢٠	%١,٢	سعودية
ندى محمد الغويري	%١,٢٠	%١,٢	سعودية
عبدالمجيد محمد الغويري	%٢,٤٠	%٢,٤	سعودي
عبدالمحسن محمد الغويري	%٢,٤٠	%٢,٤	سعودي
نورا محمد الغويري	%١,٢٠	%١,٢	سعودية
هند محمد الغويري	%١,٢٠	%١,٢	سعودية
نايف محمد الغويري	%٢,٤٠	%٢,٤	سعودي
عبدالله محمد الغويري	%٢,٤٠	%٢,٤	سعودي
مطلق محمد الغويري	%٤,٢٠	%٤,٢	سعودي
	%١٠٠	%١٠٠	

وافقت الجمعية العمومية غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد في ٢٨ يناير ٢٠٢٤ على تقسيم سهم إلى عشرة أسهم بحيث تصبح القيمة الاسمية للسهم ريال سعودي واحد، وتعديل النظام الأساسي وسجل المساهمين وفقاً لذلك.

خلال الفترة، أصدر مساهمو الشركة قراراً بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٥٠٠,٠ مليون ريال سعودي من خلال تحويل مبالغ من الأرباح المبقاة، مما أدى إلى وصول مجموع رأس المال إلى ٨٠٠,٠ مليون ريال سعودي موزعاً على ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً. وقد تم استكمال الإجراءات النظامية المتعلقة بهذه الزيادة في رأس المال خلال الفترة.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٦ احتياطي نظامي

بموجب النظام الأساسي، قبل تعديله كما هو مبين في الفقرة التالية، يتعين على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي إيراداتها السنوية إلى الاحتياطي النظامي ويجوز للجمعية العمومية العادية أن تقرر وقف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي نسبة ٣٠٪ على الأقل من رأس المال المدفوع.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٣ على بعض التعديلات على نظامها الأساسي ليتوافق مع نظام الشركات الجديد المعمول به، بما في ذلك إلغاء شرط التحويل المذكور أعلاه إلى الاحتياطي النظامي وقررت وقف تحويل أي مبالغ أخرى. لم يكن هذا الاحتياطي متاحاً للتوزيع على مساهمي الشركة.

١٧ مطلوبات إجارية

سيارات		مباني إقامة		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢,٠٦٩,٧٠٠	١,٠٩٥,٤٦٦	٩١٨,٦٣٣	٩٤,٠٥٧	في ١ يناير
٢,٠٢٧,٧٣٧	-	-	٣٣٨,٨٠٣	إضافات
٢٨٩,٨٦٨	٩٨,٧٣٨	٢٨,٥٢٤	٣,٤٠٣	تكلفة تمويل
(٣,٢٩١,٨٣٩)	(١,١٩٤,٢٠٤)	(٨٥٣,١٠٠)	(١٨٣,٢٦٤)	مدفوعات
١,٠٩٥,٤٦٦	=	٩٤,٠٥٧	٢٥٢,٩٩٩	في ٣١ ديسمبر

تعرض المطلوبات الإجارية في قائمة المركز المالي المرفقة كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
١,١٨٩,٥٢٣	٢٥٢,٩٩٩	متداولة

١٨ التزامات منافع الموظفين

١-١٨ وصف عام للخطة

تطبق الشركة خطة منافع محددة تتوافق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية. يتم احتساب مدفوعات التزامات منافع الموظفين بموجب الخطة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة في تاريخ نهاية خدماتهم، كما هو موضح في شروط نظام العمل في المملكة العربية السعودية. إن خطط التزامات منافع الموظفين هي خطط غير ممولة ويتم استيفاء التزام سداد المنافع عند استحقاقها عند إنهاء الخدمة. تم آخر تقييم للالتزامات منافع الموظفين وفق طريقة وحدة الائتمان المتوقعة من خلال خبير اكتواري مستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٣,٦٩٨,٨٨٥	٣٩,٠١٩,٦١٩	في ١ يناير
٨,٤٩١,٣١٨	٩,٦٣٥,٤٩٤	تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الفائدة
(٢,٦٣٢,٠٠٦)	(٣,٢٨٠,٦٣٢)	مدفوعات
(٥٣٨,٥٧٨)	(٢,٢٤٣,١٨٩)	ربح من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
٣٩,٠١٩,٦١٩	٤٣,١٣١,٢٩٢	في ٣١ ديسمبر

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٨ التزامات منافع الموظفين (تتمة)

٢-١٨ المبالغ المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

فيما يلي المبالغ المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المتعلقة بالتزامات منافع الموظفين:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٧,١١٥,٠٢٠	٧,٨٥٩,٩٧٧	تكلفة الخدمة الحالية
١,٣٧٦,٢٩٨	١,٧٧٥,٥١٧	مصروف الفائدة
٨,٤٩١,٣١٨	٩,٦٣٥,٤٩٤	مجموع المبلغ المثبت في الربح أو الخسارة
(١,٢٢٤,٥٦٦)	(١,٩٨٤,٢٤١)	إعادة قياس
٦٨٥,٩٨٨	(٢٥٨,٩٤٨)	ربح من التغير في الافتراضات المالية
(٥٣٨,٥٧٨)	(٢,٢٤٣,١٨٩)	(ربح) / خسارة الخبرة
		مجموع المبلغ المثبت في الدخل الشامل الآخر

٣-١٨ الافتراضات الاكتوارية الرئيسية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
%٤,٨	%٥,٥	معدل الخصم
%٥,٥	%٥,٥	معدل الزيادة في الرواتب

٤-١٨ تحليل الحساسية للافتراضات الاكتوارية

٢٠٢٤		التغير في الافتراض		القيمة الختامية للالتزامات منافع الموظفين	
معدل الخصم	معدل الزيادة في الرواتب	الزيادة في الافتراض	النقص في الافتراض	الزيادة في الافتراض	النقص في الافتراض
%١	%١	٤٠,٧٤٩,١٤٧	٤٠,٨١٨,٨٧٧	٤٠,٩٨٨,٨٧٩	٤٠,٥٥٣,٩٨٠
		%١	%١		
٢٠٢٣		التغير في الافتراض		القيمة الختامية للالتزامات منافع الموظفين	
معدل الخصم	معدل الزيادة في الرواتب	الزيادة في الافتراض	النقص في الافتراض	الزيادة في الافتراض	النقص في الافتراض
%١	%١	٣٦,٧٨٥,٦٠٣	٤١,٥٤٨,٨٦٨	٤١,٦٩١,٣١٤	٣٦,٦١٥,٤٦٢
		%١	%١		

يستند تحليل الحساسية إلى حدوث تغير في أي افتراض ما مع بقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. من الناحية العملية، ليس من المرجح حدوث ذلك، وقد تكون التغيرات في بعض الافتراضات مترابطة. وعند احتساب حساسية التزامات منافع الموظفين إلى الافتراضات الاكتوارية الجوهرية، فإن نفس الطريقة (القيمة الحالية للالتزامات منافع الموظفين التي تُحتسب بطريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية فترة التقرير) قد تم تطبيقها عند احتساب التزامات منافع الموظفين.

تبلغ مدة المتوسط المرجح للالتزام المنافع المحددة ٦ سنوات (٢٠٢٣: ٦,٥ سنوات). ويوضح الجدول أدناه تحليل الاستحقاق المتوقع لالتزامات منافع الموظفين غير المخصومة:

أقل من سنة واحدة	بين سنة إلى سنتين	بين سنتين إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
١١,١١٢,٤٩٤	٥,٩٣٠,٥٠٤	٢٢,٠٤٠,٣٠٧	١٨٣,١٠١,٩١٨	٢٢٢,١٨٥,٢٢٣
٩,٨٣٥,٩١٩	٥,٧٠٨,٠٨٠	١٨,٢٨٧,٤٥٦	١٤٨,٦٤٣,٧٤٣	١٨٢,٤٧٥,١٩٨

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٩ ذمم دائنة تجارية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
١٣٣,٧٥٦,١١٤	٩٥,٧٨٤,٤١٧	موردون تجاريون
٧٩,٠٥٢,٨٥٢	٩٥,٧٨٤,١٧٤	مقاولون من الباطن
٢١٢,٨٠٨,٩٦٦	١٩١,٥٦٨,٥٩١	

راجع أيضا الإيضاح رقم ٢٢ للذمم الدائنة التجارية المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة.

٢٠ مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٦١,٩٩١,٥٠٦	١٣٧,٤٨٢,٥١٧	ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع
١٠٦,٤٧٩,٥٦٣	٢١٣,٤٤٤,٩٠١	مصاريف مستحقة
٨,٧٤٧,١١٢	٤٩٣,٧٤٥	أرصدة دائنة أخرى
١٧٧,٢١٨,١٨١	٣٥١,٤٢١,١٦٣	

٢١ زكاة

١-٢١ وضع الشهادات والربوط النهائية

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية وحصلت على شهادات الزكاة لجميع السنوات حتى ٢٠٢٣. كما استلمت الشركة ربوط الزكاة لجميع السنوات حتى ٢٠١٨ وسددت جميع المستحقات المتعلقة بها لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وقد قامت الإدارة بتكوين مخصص إضافي يتعلق بالزكاة لتغطية أي ربوط إضافية قد تصدر في السنوات القادمة.

٢-٢١ احتساب صافي الدخل المعدل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٥٣٤,٤١٣,٣٢٨	١,٢٧٩,٧٥٦,٨١٧	الربح للسنة
٢١٦,٦١٥	١,٣٠٤,٥٨٥	الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
-	(٣,٥٢٨,٧٦٢)	تعديلات مثبتة في الفترة متعلقة بالضريبة الحالية لفترات سابقة
٨,٤٩١,٣١٨	-	التزامات منافع الموظفين
١,٥٤٣,١٢١,٢٦١	١,٢٧٧,٥٣٢,٦٤٠	الربح المعدل للسنة

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للمنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢١ زكاة (تنمية)

٣-٢١ الوعاء الزكوي التقريبي

تخضع الشركة للزكاة. تتكون المكونات الرئيسية للوعاء الزكوي من حقوق المساهمين، والمخصصات في بداية السنة، وصافي الدخل المعدل، ناقصاً الاقتطاعات لصافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات وبنود أخرى محددة.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إضافات:
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	- رأس المال
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	- احتياطي نظامي
١,٥٣٩,١٢٧,٥٠٣	١,٨٥٠,٨١٨,١٦٤	- أرباح مبقاة
١١٤,٦١١,٧٩٧	١٤٢,٢٧٢,٥٩٢	- مخصصات
١,١٨٩,٥٢٣	٢٥٢,٩٩٩	- مطلوبات إيجارية
٦٨,٨٢٨,٠٦٥	٢٢,٩٦٠,٠٠٧	- مطلوبات أخرى
٢,٠٢٤,٠٥٦,٨٨٨	٢,٨١٦,٦٠٣,٧٦٢	مجموع الإضافات
		استقطاعات:
٢٢٩,٧٨٦,٩٢٢	٢٢٦,٩٣٢,٤٥٠	- ممتلكات ومصنع ومعدات
٥,٤١٦,٨٣٧	٤,٦٢١,٠٢٥	- موجودات حق الاستخدام
١,٢٥٩,٤٦٤	١,٤٠٨,٠٦٤	- موجودات غير ملموسة
٢٣٦,٤٦٣,٢٢٣	٢٣٢,٩٦١,٥٣٩	مجموع الاستقطاعات
١,٧٨٧,٥٩٣,٦٦٥	٢,٥٨٣,٦٤٢,٢٢٣	الوعاء الزكوي
١,٨٤٨,١٩٠,٠٦٠	٢,٦٧١,٢٢٣,٣١٥	الوعاء الزكوي المعدل (٣٦٥ يوماً)
١,٨٤٨,١٩٠,٠٦٠	٢,٦٧١,٢٢٣,٣١٥	حصة المساهم السعودي بنسبة ١٠٠٪ من الوعاء الزكوي المعدل
٤٦,٢٠٤,٧٥٢	٦٦,٧٨٠,٥٨٣	التزام الزكاة المقدّر

يتم احتساب الزكاة بنسبة ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي المعدل العائد إلى المساهم السعودي.

٤-٢١ فيما يلي الحركة في الزكاة مستحقة الدفع خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	في ١ يناير المحمل للسنة تعديلات مثبتة في الفترة متعلقة بالضريبة الحالية لفترات سابقة مدفوعات في ٣١ ديسمبر
٥٩,٦١١,٦٣٧	٧٤,١٢٥,٧٣٧	
٤٦,٢٠٤,٧٥٢	٦٦,٧٨٠,٥٨٣	
-	٣,٥٢٨,٧٦٢	
(٣١,٦٩٠,٦٥٢)	(٤٥,٢٩٣,٧٨٢)	
٧٤,١٢٥,٧٣٧	٩٩,١٤١,٣٠٠	

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والشركات الزميلة (التي تمثل المنشآت التي تخضع بشكل مباشر أو غير مباشر لسيطرة مساهمي الشركة أو يكون لديهم نفوذ جوهري فيها) وكبار موظفي الإدارة. كما تتضمن الأطراف ذات العلاقة منشآت الأعمال التي يمتلك المساهمون أو بعض أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا حصة فيها.

(١) فيما يلي أهم المعاملات التي أبرمتها الشركة مع أطراف ذات علاقة خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣:

اسم الطرف ذي العلاقة	العلاقة	طبيعة المعاملات	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
مؤسسة بدر مطلق العتيبي للمقاولات	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	خدمات أعمال الإنشاء	(٢,٨٧٩,٨٦٠)	-
شركة الخطوط الثقيلة	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	خدمات أعمال الإنشاء	(١١٦,٩٧٩,٥٣٤)	(٩٥,٦١٧,٣٠٢)
شركة الغويري الوطنية	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	خدمات أعمال الإنشاء	(٣٨,٥٦٥,٤٢٦)	(٧٦,٣٥٢,٩٣٣)
ورثة محمد داموك مطلق الغويري	مساهمون	توزيعات أرباح مدفوعة	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
		مصاريف الاكتتاب العام الأولي	-	٥١٦,٧٠٦
		تسويات	٧٤,٤٥٥,٠٧٧	-
		أموال محولة	(١٢,٥٠٠,٠٠٠)	-
		توزيعات أرباح مدفوعة نقداً	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٦,٤٥٧,٠٢٠
		توزيعات أرباح تمت تسويتها مقابل المستحق من الرصيد	-	٣,٥٤٢,٩٨٠
مطلق داموك مطلق الغويري	رئيس مجلس الإدارة	تسويات	١٧٦,٥٣٥,٢١٤	-
		أموال محولة	(٢٦,٢٥٠,٠٠٠)	-
		مصاريف الاكتتاب العام الأولي	-	١٢,٩١٧,٦٥٣
		توزيعات أرباح مدفوعة	١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠
طراد داموك مطلق الغويري	نائب رئيس مجلس الإدارة	تسويات	٧٣,٥١٧,٣٧٥	٢,٥٨٣,٥٣١

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

(ب) تعويضات كبار موظفي الإدارة

يتألف كبار موظفي الإدارة للشركة من كبار موظفي الإدارة الذين يتمتعون بالسلطة والمسؤولية لتخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة. وتشمل المبالغ الواردة أدناه مكافآت أعضاء مجلس الإدارة، فيما يلي تعويضات كبار موظفي الإدارة:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
١١,٥٠٧,٥٧٧	١٤,٩٠٥,٢٧٧
٤٧١,٢٤٨	٦٨٦,٠٤٤
١١,٩٧٨,٨٢٥	١٥,٥٩١,٣٢١

رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل للموظفين
التزامات منافع الموظفين

(ج) الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

(١) مطلوب من أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٧٠,٢٢٤	-
-	١٢,٩١٧,٦٥٣
-	٢,٥٨٣,٥٣١
-	٥١٦,٧٠٦
٢٧٠,٢٢٤	١٦,٠١٧,٨٩٠

منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة
شركة إدارة الأصل المحدودة

أطراف ذات علاقة أخرى
مطلق داموك مطلق الغويري
طراد داموك مطلق الغويري
مطلق محمد

(٢) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٩,١٣٦,٣٦١	٤,٥٠٨,٥٤٢
٩,٣٩٧,٥٠٣	٤,٤٧٧,٠١٧
٣٢,٢٠٠	-
١٥٤,٨٥٦	-
-	٤٣,٧٠٠
٢١٧,٠٠٠	-
١٥٤,٨٥٦	-
١٥٤,٨٥٦	-
١٥٧,٣٥٦	-
١٠٤,٨٥٦	-
١٥٧,٣٥٦	-
٢٩,٦٦٧,٢٠٠	٩,٠٢٩,٢٥٩

شركات زميلة

شركة الخطوط الناقلية
شركة الغويري الوطنية
مؤسسة بدر مطلق العتيبي للمقاولات

أطراف ذات علاقة أخرى

مطلق داموك مطلق الغويري
شركة حارسكم
طراد داموك مطلق الغويري
عمر بجاد هنلي الدلحي
صالح محمد الجهيمان
إبراهيم بن علي المحسن
عماد عبيد العتيبي
مطلق محمد

* تمثل هذه الأرصدة بشكل أساسي أرصدة الذمم الدائنة التي تكون تجارية بطبيعتها لقاء خدمات الإنشاءات المستلمة.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٣ إدارة المخاطر المالية

١-٢٣ عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة من خلال أنشطتها إلى مخاطر مالية مختلفة، وتتضمن هذه المخاطر تأثيرات التغيرات في مخاطر السوق (وتشمل مخاطر العملة، ومخاطر سعر الفائدة على القيمة العادلة والتدفقات النقدية، ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. يركز برنامج الشركة لإدارة المخاطر بشكل عام على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى الحد من الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة. تقوم الإدارة بمهام إدارة المخاطر بموجب سياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

يعرض هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر المبينة أعلاه وأهداف الشركة وسياساتها وإجراءاتها لقياس وإدارة المخاطر، بالإضافة إلى إدارة الشركة لرأس المال. علاوة على ذلك، تُدرج الإفصاحات الكمية ضمن هذه القوائم المالية.

يضع مجلس الإدارة بالمسؤولية الكاملة عن تصميم ومراقبة هيكل إدارة المخاطر لدى الشركة. كما أن المجلس مسؤول عن وضع سياسات إدارة المخاطر لدى الشركة والرقابة عليها.

إن سياسات إدارة المخاطر لدى الشركة مصممة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ووضع حدود وضوابط ملائمة لها ومراقبتها مع الالتزام بتلك الحدود. يتم فحص سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم بما يعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة، يستطيع من خلالها كل موظف أن يدرك المهام والمسؤوليات الملقاة على عاتقه.

يتولى مجلس إدارة الشركة الإشراف على كيفية مراقبة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى الشركة وفحص مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة.

(أ) مخاطر السوق

(١) مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات الشركة بصورة رئيسية بالريال السعودي. إن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية محدود.

(٢) مخاطر سعر الفائدة على القيمة العادلة والتدفقات النقدية

مخاطر سعر الفائدة هي مخاطر التقلب في قيمة أداة مالية أو تدفقاتها النقدية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. تتعرض الشركة إلى مخاطر سعر الفائدة، حيث أن لديها ودائع لدى البنوك التجارية حققت إيرادات مالية بأسعار السوق السائدة. ومع ذلك، بالنسبة لسنتي ٢٠٢٤ و٢٠٢٣، فإن التأثير على الربح أو الخسارة بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق ليس جوهرياً.

(٣) مخاطر الأسعار

مخاطر الأسعار هي مخاطر التقلب في قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق، سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل محددة للأداة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. إن الموجودات والمطلوبات المالية للشركة ليست معرضة لمخاطر الأسعار.

(ب) مخاطر الائتمان

هي مخاطر عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (بشكل أساسي الذمم المدينة من العقود وموجودات العقود بما في ذلك أرصدة المطلوب من الأطراف ذات العلاقة والموجودات المالية المتداولة الأخرى) بالإضافة إلى الأرصدة البنكية.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٣ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

١-٢٣ عوامل المخاطر المالية (تتمة)

(ب) مخاطر الائتمان (تتمة)

عند مراقبة مخاطر ائتمان العميل، يتم تجميع العملاء وفقًا لخصائصهم الائتمانية وتاريخ التداول مع الشركة ووجود صعوبات مالية سابقة. كما في ٣١ ديسمبر، كان الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان كما يأتي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٧٥٨,١٤٣,٦٠٩	٩٩٨,٦٩٦,٥٢٩	ذمم مدينة من عقود
١,١١١,٩٤٨,٩٢٠	١,٧٠٣,٦٥٠,١٠٩	موجودات عقود
٢٧٠,٢٢٤	١٦,٠١٧,٨٩٠	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٤٢,٢٨٢,٣٠٥	٣١,٧٥٤,٠٨٣	هوامش ضمانات بنكية وخطابات اعتماد وسلف إلى موظفين وذمم مدينة أخرى
١٧١,٦٩٨,٦٦٣	١٩٠,٢٠٢,١٥٠	نقد وما يماثله
٢,٠٨٤,٣٤٣,٧٢١	٢,٩٤٠,٣٢٠,٧٦١	

تتم إدارة مخاطر الائتمان للذمم المدينة من العقود وموجودات العقود وفقًا لسياسة الشركة المصممة وإجراءاتها وضوابطها المحددة لتخفيف من مخاطر الائتمان. تتكون الذمم المدينة من العقود للشركة بشكل أساسي من الأرصدة المطلوبة من العملاء لخدمات المقاولات المقدمة من الشركة. تسعى الشركة لإدارة مخاطر الائتمان لديها من خلال وضع حدود الائتمان وفترة الائتمان من خلال مراقبة الذمم المدينة القائمة وضمان المتابعة عن كثب. وضعت الإدارة سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل كل عميل جديد على حدة من حيث الجدارة الائتمانية قبل تقديم شروط وأحكام الدفع القياسية للشركة. يتم تحديد شروط الائتمان للعملاء حيث لا تتوقع الشركة أي عجز عن الدفع.

المنهج المبسط لتقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة:

ترصد الشركة مخصصًا للخسارة الائتمانية المتوقعة يمثل تقديراتها للخسائر المحتملة فيما يتعلق بالذمم المدينة من العقود وموجودات العقود. وتتمثل العناصر الرئيسية لهذه الخسارة في عنصر الخسارة المتوقعة التراكمي للموجودات المشابهة، والتي يتم تحديدها وفقًا لمطابقات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩. يتم تحديد مخصص الخسارة التراكمي بناءً على البيانات التاريخية لإحصاءات الاسترداد الخاصة بالموجودات المالية المماثلة.

وضعت الشركة سياسات وإجراءات ائتمانية تعتبر ملائمة وتتناسب مع طبيعة وحجم الذمم المدينة.

تنشأ تركيزات مخاطر الائتمان عند اشتراك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة تجارية مشابهة، أو لمن يكون لديهم نفس السمات الاقتصادية التي قد تؤثر على مقدرة هؤلاء الأطراف المقابلة على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية بشكل متشابه بفعل التغيرات الاقتصادية أو السياسية أو الظروف الأخرى. وتشير تركيزات مخاطر الائتمان إلى مدى حساسية أداء الشركة للتطورات التي تؤثر في قطاع معين. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كانت نسبة ٧٢,٣٪ من الذمم المدينة وموجودات العقود مستحقة من أربعة عملاء (٢٠٢٣: ٨٧٪ من أربعة عملاء). وتعتقد الإدارة أن هذا التركيز في مخاطر الائتمان مخفف، نظرًا لأن العميل لديه سجل من المدفوعات المنتظمة، وبسبب طبيعة العملاء، فإن الأرصدة المستحقة تُحصل بشكل روتيني.

إن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان يتأثر بصورة رئيسية بالسمات الفردية لكل عميل. إن التركيبة الديمغرافية لقاعدة عملاء الشركة، بما في ذلك مخاطر التخلف في السداد للقطاع الذي يعمل فيه العملاء، لها تأثير أقل على مخاطر الائتمان.

تُعتبر الأرصدة المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة منخفضة المخاطر نظرًا لطبيعة العلاقة معهم. كما أن الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأرصدة المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة والموجودات المالية الأخرى، مثل الذمم المدينة الأخرى والنقد لدى البنوك، تُعد غير جوهرية.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٣ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

١-٢٣ عوامل المخاطر المالية (تتمة)

(ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. يتمثل منهج الشركة فيما يتعلق بإدارة السيولة في التأكد، بقدر الإمكان، من أن الشركة سوف تتوفر لها السيولة الكافية للوفاء بمطلوباتها عند استحقاقها، في كل من الظروف العادية والاستثنائية، دون التعرض لخسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالحاق الضرر بسمعة الشركة.

بطريقة اعتيادية، تقوم الشركة بالتأكد من وجود نقد كاف عند الطلب لمقابلة المصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك الوفاء بالتزامات المالية. ويستثنى من ذلك الأثر المحتمل للظروف القصوى التي لا يمكن توقعها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية. تقوم الإدارة بتوقع التدفقات النقدية ومراقبة التوقعات المتعاقبة لمتطلبات السيولة للشركة للتأكد من توفر السيولة الكافية لتلبية الاحتياجات التشغيلية.

يحلل الجدول التالي المطلوبات المالية للشركة إلى مجموعات استحقاق ذات علاقة على أساس الفترة المتبقية من الاستحقاق التعاقدية في تاريخ التقرير. إن المبالغ المبينة في الجدول تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة.

٢٠٢٤	أقل من سنة واحدة	من سنة إلى سنتين	من سنتين إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
مطلوبات إيجارية	٢٥٢,٩٩٩	-	-	-	٢٥٢,٩٩٩
ذمم دائنة تجارية	١٩١,٥٦٨,٥٩١	-	-	-	١٩١,٥٦٨,٥٩١
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٩,٠٢٩,٢٥٩	-	-	-	٩,٠٢٩,٢٥٩
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٢١٣,٩٣٨,٦٤٦	-	-	-	٢١٣,٩٣٨,٦٤٦
	٤١٤,٧٨٩,٤٩٥	-	-	-	٤١٤,٧٨٩,٤٩٥

٢٠٢٣	أقل من سنة واحدة	من سنة إلى سنتين	من سنتين إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
مطلوبات إيجارية	١,٣١٩,٢٠٤	-	-	-	١,٣١٩,٢٠٤
ذمم دائنة تجارية	٢١٢,٨٠٨,٩٦٦	-	-	-	٢١٢,٨٠٨,٩٦٦
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٢٩,٦٦٧,٢٠٠	-	-	-	٢٩,٦٦٧,٢٠٠
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٧٧,٢١٨,١٨١	-	-	-	١٧٧,٢١٨,١٨١
	٤٢١,٠١٣,٥٥١	-	-	-	٤٢١,٠١٣,٥٥١

كما هو موضح في الإيضاح رقم ٢٣-٢ أدناه، تتمتع الشركة بوضع سيولة قوي للغاية. في حين أن جميع المطلوبات الواردة في الجدول أعلاه متداولة، فإن الموجودات المتداولة للشركة تتجاوز المطلوبات المتداولة بأكثر من أربعة أضعاف. بالإضافة إلى ذلك، الشركة في مركز صافي الصناديق مما يعني أن لديها ما يكفي من النقد في الصندوق لسداد جميع اقتراضاتها ومطلوباتها الإيجارية على الفور.

٢-٢٣ إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها لتحقيق عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين.

يشرف مجلس إدارة الشركة على إدارة مخاطر رأس المال. حتى سنة ٢٠٢٢، كانت الشركة تراقب مخاطر رأس المال بناء على نسبة المديونية. خلال سنة ٢٠٢٣، سددت الشركة جزءاً كبيراً من الأرصدة المطلوبة إلى المساهمين والتي تم استلامها لدعم الشركة، مما أدى إلى تمويل الشركة بشكل رئيسي من خلال حقوق الملكية ولديها مركز صافي الصناديق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. علاوة على ذلك، ليس لدى الشركة أي اقتراضات خارجية بخلاف مبلغ صغير من عقود الإيجار ومطلوبات عند الطلب مطلوبة إلى المساهمين. وبناء على ذلك، توقفت الشركة عن استخدام نسبة المديونية لمراقبة مخاطر رأس المال. يقوم مساهمو الشركة بمراقبة متطلبات التمويل وتقديم التمويل عند الحاجة. كما تم تعزيز مركز رأس المال القوي للشركة بقرار المساهمين بزيادة رأس مال الشركة عن طريق تحويل الأموال من الأرباح المبقة. سيواصل مجلس إدارة الشركة تقييم متطلبات التمويل للشركة والسعي للحصول على تمويل إضافي عند الحاجة.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٣ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٢٠٢٣ إدارة مخاطر رأس المال (تتمة)

لأغراض إدارة مخاطر رأس مال الشركة، يشتمل رأس المال على رأس المال المصدر وجميع الاحتياطات الأخرى العائدة إلى حملة حقوق الملكية. يتمثل الهدف الأساسي لإدارة رأس مال الشركة في ضمان احتفاظها على نسبة رأس مال جيدة من أجل دعم أعمالها وزيادة القيمة للمساهمين.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,١٨٩,٥٢٣	٢٥٢,٩٩٩	مطلوبات إيجارية
٢٩,٦٦٧,٢٠٠	٩,٠٢٩,٢٥٩	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
(١٧١,٦٩٨,٦٦٣)	(١٩٠,٢٠٢,١٥٠)	ذات صلة: نقد وما يماثله
(١٤٠,٨٤١,٩٤٠)	(١٨٠,٩١٩,٨٩٢)	صافي دين (الصناديق)
١,٨٣٩,٤٢٧,٥٠٣	٢,٦٥١,١١٨,١٦٤	مجموع حقوق الملكية
-	-	نسبة المديونية (إن وجدت)

٣-٢٣ تقدير القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن قيضه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين الأطراف المشاركة في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسية أو، في حالة عدم وجودها، في أفضل سوق تكون متاحة للشركة في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الوفاء به.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣، تقارب القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية قيمتها العادلة بسبب طبيعتها قصيرة الأجل.

٢٤ أدوات مالية

(أ) فئات الأدوات المالية

تُصنف الأدوات المالية للشركة في فئات القياس التالية:

بالتكلفة المطفأة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٧٥٨,١٤٣,٦٠٩	٩٩٨,٦٩٦,٥٢٩		الموجودات وفقاً لقائمة المركز المالي
٢٧٠,٢٢٤	١٦,٠١٧,٨٩٠		ذمم مدينة من عقود
٤٢,٢٨٢,٣٠٥	٣١,٧٥٤,٠٨٣		مطلوب من أطراف ذات علاقة
١٧١,٦٩٨,٦٦٣	١٩٠,٢٠٢,١٥٠		هوامش ضمانات بنكية وخطابات اعتماد وسلف إلى موظفين وذمم مدينة أخرى
٩٧٢,٣٩٤,٨٠١	١,٢٣٦,٦٧٠,٦٥٢		نقد وما يماثله
			المجموع

بالتكلفة المطفأة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٢١٢,٨٠٨,٩٦٦	١٩١,٥٦٨,٥٩١		المطلوبات وفقاً لقائمة المركز المالي
١٧٧,٢١٨,١٨١	٣٥١,٤٢١,١٦٣		ذمم دائنة تجارية
٢٩,٦٦٧,٢٠٠	٩,٠٢٩,٢٥٩		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٤١٩,٦٩٤,٣٤٧	٥٥٢,٠١٩,٠١٣		مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
			المجموع

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٤ أدوات مالية (تتمة)

(ب) جودة ائتمان الموجودات المالية

طبقاً لمسياسات ائتمان الشركة، يتم منح العملاء فترة ائتمان تصل إلى ٦٠ يوماً في سياق الأعمال الاعتيادية ذات العلاقة بالفواتير المرحلية الصادرة. يتم تحديد جودة الائتمان للموجودات المالية عن طريق سجل العملاء في الوفاء بالارتباطات والمعلومات المتعلقة باستعلامات الأسواق والخبرة التجارية للإدارة. لا تتوفر التصنيفات الخارجية عموماً في البيئة التي تعمل الشركة ضمنها.

يوضح الجدول التالي تقدم أرصدة الذمم المدينة من العقود حيث لا تتوفر تصنيفات ائتمانية خارجية:

نعم مدينة تجارية - أطراف مقابلة دون تصنيف ائتماني خارجي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
٦٢٠,٨٣٦,٦٢٠	٧٣٠,٧٠١,٦٣٨	٠ - ٩٠ يوماً
١٣٧,٣٠٦,٩٨٩	٢٦٧,٩٩٤,٨٩١	متأخرة عن السداد لأكثر من ٩٠ يوماً
٧٥٨,١٤٣,٦٠٩	٩٩٨,٦٩٦,٥٢٩	

نقد لدى البنك

فيما يتعلق بالبنوك، تُقيل عموماً الأطراف المصنفة بتصنيف لا يقل عن "P-2". يطابق التصنيف المذكور التصنيفات العالمية للبنوك التي تعدها وكالة موديز لخدمات المستثمرين. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣، احتفظت الشركة بأرصدة لدى البنوك مصنفة بتصنيف P-1 بمبلغ ١٩٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣: ١٣٤ مليون ريال سعودي)، وتصنيف P-2 بمبلغ لا شيء ريال سعودي (٢٠٢٣: ٣٧,٦ مليون ريال سعودي)، وفقاً لوكالة موديز لخدمات المستثمرين. وبناءً على ذلك، لا تتوقع الإدارة أي خسائر من عدم التزام هذه الأطراف بالمقابل بالسداد.

٢٥ توزيعات أرباح

في ٢٣ رمضان ١٤٤٥هـ (الموافق ٢ أبريل ٢٠٢٤)، وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية على توزيعات أرباح بمبلغ ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي (بما يعادل ٠,١٣ ريال سعودي للسهم الواحد)، والتي تم تسويتها خلال شهر أبريل من سنة ٢٠٢٤.

بالإضافة إلى ذلك، في ٧ ذي الحجة ١٤٤٥هـ (الموافق ١٣ يونيو ٢٠٢٤) و ١٦ صفر ١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠ أغسطس ٢٠٢٤)، وافق مجلس إدارة الشركة، بموجب قراره رقم (٠٧-٢٠٢٤) و (٨-٢٠٢٤)، على توزيعات أرباح بمبلغ ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي و ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي على التوالي (بما يعادل ٠,١٣ ريال سعودي للسهم الواحد)، والتي تم تسويتها خلال شهري يونيو وأغسطس من سنة ٢٠٢٤.

علاوةً على ما سبق، في ٨ جمادى الأولى ١٤٤٦هـ (الموافق ٩ ديسمبر ٢٠٢٤)، وافق مجلس إدارة الشركة على توزيعات أرباح بمبلغ ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي.

وقد جاءت هذه الموافقة من قبل مجلس الإدارة استناداً إلى التفويض الصادر عن الجمعيتين العموميتين غير العاديتين المنعقدتين في ٢ جمادى الأولى ١٤٤٥هـ (الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠٢٣) و ٥ جمادى الأولى ١٤٤٦هـ (الموافق ٧ نوفمبر ٢٠٢٤) الموجه إلى مجلس الإدارة لغرض توزيع أرباح أولية على المساهمين بشكل ربع سنوي.

٢٦ ضمانات بنكية وخطابات اعتماد

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كان لدى الشركة ضمانات بنكية وخطابات اعتماد صدرت في سياق الأعمال الاعتيادية بمبلغ ٣,٤٦٣ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣: ٢,٤١٣ مليون ريال سعودي).

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٧ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال السنة. وبما أن الشركة ليس لديها أي أسهم محتملة مخفضة، فإن العائد المخفض للسهم هو نفس العائد الأساسي للسهم الواحد. يعكس الجدول التالي الدخل للفترة العائدة إلى حملة الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة المستخدمة في حسابات ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٤٨٨,٧٤٧,١٥٤	١,٢١١,٦٩٠,٦٦١	الربح العائد إلى مساهمي الشركة
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لربحية السهم الأساسية والمخفضة
١,٨٦	١,٥١	

كما ورد في الإيضاح رقم ١٥، قامت الشركة خلال سنة ٢٠٢٤ بزيادة عدد أسهمها من ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً إلى ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً بناءً عليه، تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة على أساس وجود ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً. وتم تعديل ربحية السهم لسنة ٢٠٢٣ من أجل سريان إصدار المكافآت وتقسيم الأسهم وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٣.

٢٨ معلومات القطاعات

إن القطاعات التشغيلية هي مكونات تشارك في أنشطة الأعمال التي قد تحقق إيرادات أو تتكبد مصاريف، والتي يتم فحص نتائجها التشغيلية بانتظام من قبل المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية والتي تتوفر بشأنها معلومات مالية منفصلة. إن المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية هو الشخص أو مجموعة الأشخاص الذين يخصصون الموارد ويقومون أداء المنشأة. تم تحديد المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية على أنه مجلس إدارة الشركة من خلال الإدارة التنفيذية، والتي تشمل الرئيس التنفيذي والمدير المالي.

ترتبط عمليات الشركة بقطاع تشغيلي واحد وهو قطاع خدمات المقاولات. تتم عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية ويتم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالإيرادات من كبار العملاء في الإيضاح رقم ٥.

٢٩ أحداث لاحقة

في ٢٩ رجب ١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٩ يناير ٢٠٢٥)، وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العمومية على توزيعات أرباح بمبلغ ١٠٠,٠٠ مليون ريال سعودي (بما يعادل ٠,١٣ ريال سعودي للسهم الواحد)، والتي تم تسويتها في ٣٠ يناير ٢٠٢٥.

٣٠ الموافقة على القوائم المالية

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مجلس الإدارة في ٢٩ مارس ٢٠٢٥.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية
وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

صفحة	
٣ - ٢	تقرير المراجع المستقل
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٥	قائمة المركز المالي
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	قائمة التدفقات النقدية
٣٩ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة مطلق الغويري للمقاولات المحترمين

تقرير حول مراجعة القوائم المالية

رأينا

في رأينا، أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة مطلق الغويري للمقاولات ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ما قمنا بمراجعته

تتألف القوائم المالية للشركة مما يلي:

- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول القوائم المالية، التي تتضمن المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في تقريرنا بالتفصيل ضمن قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية.

نعتمد أن أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا.

الاستقلال

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق")، المتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه الإدارة ضرورياً لتتمكن من إعداد قوائم مالية خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها، والإفصاح - عند الضرورة - عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنو الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

شركة بريس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون (شركة مهنية ذات مسؤولية محدودة)
ليسن فالي البرج ١٢ و ١٣، طريق الملك خالد

هاتف: ٠٤٠٠ ٢١١-٠٩٦٦، فاكس: ٩٦٦ (١١) ٢١١-٠٩٦٦

www.pwc.com

الرقم الموحد ٠٩٢٨٧٣٤ - ب.ت. ١٠١٠٣٧١٦٢٢ - ج. ٥٠٠٠٠٠٠٠ ر.س.، العنوان الوطني: ٢٥٣٧ محمد بن فهد
الرقم الفرعي ٧٩١٢ حي أم الحمام الغربي، الرمز البريدي ١٢٣٢٩، الرياض، المملكة العربية السعودية

تقرير المراجع المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة مطلق الغويري للمقاولات المحترمين (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. يُعد التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ستكشف دائماً عن تحريفٍ جوهري عند وجوده. يمكن أن تنتج التحريفات من غش أو خطأ، وتُعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان من المتوقع إلى حدٍ معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وفي إطار عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني خلال عملية المراجعة. كما نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة هذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف أي تحريفات جوهرية ناتجة عن الغش تعد أكبر من المخاطر الناتجة عن الخطأ حيث قد ينطوي الغش على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية المراجعة لغرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، تحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير إلى وجود شك كبير حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، يجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحكومة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط لعملية المراجعة ونتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي نكتشفها خلال مراجعتنا.

برايس ووترهاوس كوبرز



خالد أحمد محضر
ترخيص رقم ٣٦٨

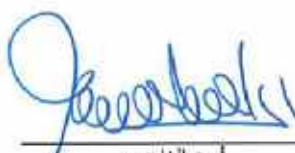
٢٠ رمضان ١٤٤٧هـ
(٩ مارس ٢٠٢٦ م)

شركة مطلق الفوري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

المدة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٥	٢٠٢٤	إيضاح
٥	٣,٥٦٩,٨٩٦,٧٠١	٣,٢٣٧,٤٧٢,٩١٢	إيرادات عقود
٦	(٣,٦١٤,٧٠٩,٢٧٧)	(١,٨٥٨,٢٩٧,٦٦٩)	تكلفة عقود
	٩٥٥,١٨٧,٤٢٤	١,٣٧٩,١٧٥,٢٤٣	إجمالي الربح
٧	(٩٩,٨٧٩,٥٣٥)	(٦٥,١٦٩,٨٩٠)	مصاريف عمومية وإدارية
١٢, ١١	٢٢,٩٣٣,٠٤١	(٤٦,٧٠٦,٤٧٠)	عكس (مصرف) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
	٤,٨٩٦,٨٢٣	٩,٦٣٩,٧١٧	إيرادات تشغيلية أخرى
	٨٨٣,١٣٧,٧٥٣	١,٢٧٦,٩٣٨,٦٠٠	ربح التشغيل
١٨, ١٧	(٢,٢٢٩,٣٧٤)	(١,٨٧٧,٦٥٨)	تكاليف تمويل
	٣,٧٩٢,٣٥٣	٤,٦٩٥,٨٧٥	إيرادات تمويل
	٨٨٤,٦٠٠,٧٣٢	١,٢٧٩,٧٥٦,٨١٧	الربح قبل الزكاة
٢١	(٦٥,٦١٦,٣١٤)	(٧٠,٣٠٩,٣٤٥)	مصرف الزكاة
	٨١٨,٩٨٤,٤١٨	١,٢٠٩,٤٤٧,٤٧٢	الربح للسنة
١٨	(٥٦١,٢١٦)	٢,٢٤٣,١٨٩	(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة (خسارة) / ربح من إعادة قياس التزامات مفاع الموظفين
	٨١٨,٤٢٣,٢٠٢	١,٢١١,٦٩٠,٦٦١	مجموع الدخل الشامل للسنة
٢٧	١,٠٢	١,٥١	ربحية المسهم الأساسية والمخفضة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تم اعتماد هذه القوائم المالية والتي تتضمن الإيضاحات والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:


أيمن الغامدي
المدير المالي


عمر بن حجاج الدلحي
الرئيس التنفيذي

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة المركز المالي
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

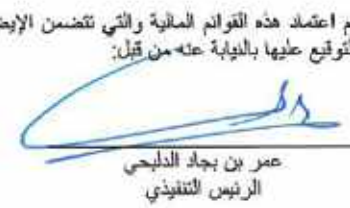
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٢٦,١٣٢,٤٥٠	٣٠٠,٤٦٩,٦٤٦	٨	ممتلكات ومعدات
٤,٦٢١,٠٢٥	١,٩٣٤,٤١٤	٩	موجودات حق الاستخدام
١,٤٠٨,٠٦٤	٩٧٢,٦٢٥	١٠	موجودات غير ملموسة
٢٣٢,٩٦١,٥٣٩	٣٠٣,٣٧٦,٦٨٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٩٩٨,٦٩٦,٥٢٩	١,٢٧٩,٨٥٤,٢٩٥	١١	ذمم مدينة من عقود
١,٧٠٣,٦٥٠,١٠٩	١,٤٠٢,٣٥٥,١٢٦	١٢	موجودات عقود
١٦,٠١٧,٨٩٠	٨,٦٢٧,١٤٤	٢٢	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٣٢,٩٧١,٣٨٢	٢٧٣,٤٦١,٩٣٧	١٣	مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى
١٩٠,٢٠٢,١٥٠	٧٧٩,٥١٣,٤٣٦	١٤	نقد وما يمثله
٣,١٤١,٥٣٨,٠٦١	٣,٧٤٣,٨٠٦,٩٣٨		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٣٧٤,٤٩٩,٦٠٠	٤,٠٤٧,١٨٣,٦٢٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥	رأس المال
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٦	احتياطي آخر
١,٨٥٠,٨١٨,١٦٤	١,٨٦٩,٢٤١,٣٦٦		أرباح مبنية
٢,٦٥١,١١٨,١٦٤	٢,٦٦٩,٥٤١,٣٦٦		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٤٣,١٣١,٢٩٢	٥٤,٠٧٤,٥٧٧	١٨	التزامات منافع الموظفين
-	١٧٥,٣٢٢	١٧	مطلوبات إيجارية
٤٣,١٣١,٢٩٢	٥٤,٢٤٩,٩٠٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
١٩١,٥٦٨,٥٩١	٤٠٧,٠٧٧,٣٤٨	١٩	ذمم دائنة تجارية
٢٨,٨٣٦,٨٣٢	١٩٧,٢٤٠,٣٤٣	٢٠	مطلوبات عقود
٩,٠٢٩,٢٥٩	٤١,٤٠٦,٤٦٢	٢٢	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٣٥١,٤٢١,١٦٣	٥٧٩,٦٠٤,٧٢٨	٢٠	مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى
٢٥٢,٩٩٩	٨٦,٤٤٥	١٧	مطلوبات إيجارية
١٩,١٤١,٣٠٠	٩٧,٩٧٧,٠٣١	٢١	مخصص الزكاة
٦٨٠,٧٥٠,١٤٤	١,٣٢٣,٣٩٢,٣٥٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٧٢٣,٣٨١,٤٣٦	١,٣٧٧,٦٤٢,٢٥٧		مجموع المطلوبات
٣,٣٧٤,٤٩٩,٦٠٠	٤,٠٤٧,١٨٣,٦٢٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تم اعتماد هذه القوائم المالية والتي تتضمن الإيضاحات والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:



أيمن الغاندي
المدير المالي



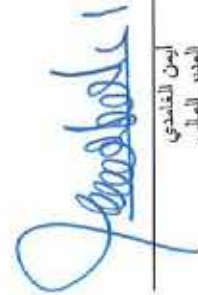
عمر بن بجاج الدلبي
الرئيس التنفيذي

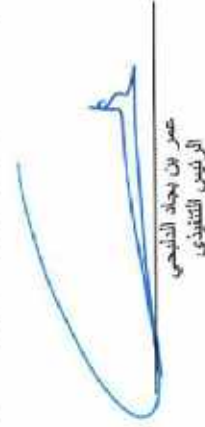
شركة مطلق الفوري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة النفقات في حقوقي الملكية
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إيضاح

المجموع	أرباح مبداة	احتياطي آخر	رأس المال
١,٨٣٩,٤٢٧,٥٠٣	١,٥٣٩,١٢٧,٥٠٣	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٣٠٩,٤٤٧,٤٧٢	١,٣٠٩,٤٤٧,٤٧٢	-	-
٢,٢٤٣,١٨٩	٢,٢٤٣,١٨٩	-	-
١,٢١١,٦٩٠,٦٦١	١,٢١١,٦٩٠,٦٦١	-	-
(٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
٢,٦٥١,١٨,١٦٤	١,٨٥٠,٨١٨,١٦٤	٣٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٨١٨,٩٨٤,٤١٨	٨١٨,٩٨٤,٤١٨	-	-
(٥٦١,٢١٦)	(٥٦١,٢١٦)	-	-
٨١٨,٤٢٣,٢٠٢	٨١٨,٤٢٣,٢٠٢	-	-
(٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
٢,٦٦٩,٥٤١,٣٦٦	١,٨١٩,٢٤١,٣٦٦	٣٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠

تم اعتماد هذه القوائم المالية والتي تتضمن الإيضاحات والمرفقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها بالذاتية عنه من قبل:


أبراهيم الغاندي
المدير المالي


عمر بن جواد الدليحي
الرئيس التنفيذي

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التدفقات النقدية

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٥	٢٠٢٤	إيضاح
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الزكاة	٨٨٤,٦٠٠,٧٣٢	١,٢٧٩,٧٥٦,٨١٧	
تعديلات لينود غير نقدية			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٢٧,٢٥٣,٥٦٧	٢٣,٣٥٩,٤٦٧	٨
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٨٦١,١٢٠	١,١٣٤,٦٦٣	٩
إطفاء موجودات غير ملموسة	٤٣٥,١٣٩	١١٨,١٩٤	١٠
ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات	(٢,٢٩٠,٢٧٨)	(٣,١٧٢,٢٨٣)	
(عكس) / مسروف الإخفاض في قيمة الموجودات المالية	(٢٢,٩٣٣,٠٤١)	(٤٦,٧٠٦,٤٧٠)	١٢, ١١
التزامات منافع الموظفين	١٠,٤١١,١٤١	٧,٨٥٩,٩٧٧	١٨
تكلفة تمويل	٢,٣٢٩,٣٧٤	١,٨٧٧,٦٥٨	١٨, ١٧
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
ذمم مدينة من عقود	(٢٧١,٠١٦,٣٤٠)	(٢٧٥,٣٣٤,٠٢٠)	
موجودات عقود	٢١٤,١٦٦,٥٩٨	(٦٠٣,٦٢٦,٥٥٩)	
مطلوب من أطراف ذات علاقة	٧,٣٩٥,٧٤٦	(١٩,٢٩٠,٦١٦)	
مبالغ مدفوعة مقدماً وديون مقدمة وذمم مدينة أخرى	(٤٠,٤٩٠,٥٥٤)	(١٢١,٦٤٥,٥٢٨)	
ذمم دائنة تجارية	٢١٥,٥٠٨,٧٥٧	(٢١,٢٤٠,٣٧٥)	
مطلوبات عقود	١٦٨,٤٠٣,٥١١	١٢,٤٤٢,٠٦٧	
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٣١,٨٠٧,٨٨٥	(٢٠,٦٣٧,٤١١)	
مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى	٢٢٨,١٨٣,٥٦٥	١٧٤,٢٠٢,٩٨٢	
التد الفاتح من العمليات	١,٥٥٣,٥٤٧,٥٢٢	١,٨٢,٨٤١,٧٩٣	
التزامات منافع موظفين مدفوعة	(٢,٣٣٧,٣١٧)	(٣,٢٨٠,٦٣٣)	١٨
زكاة مدفوعة	(٦٦,٧٨٠,٥٨٣)	(٤٥,٢٩٢,٧٨٣)	٢١
صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية	١,١٨٤,٤٢٩,٦٢٢	١٣٤,٢٦٧,٣٧٩	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات	(١٠٢,٠٩٧,٠٣٥)	(٢٩,٣٣١,٩٧٧)	٨
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات	٧,٣٣٣,٤٧٣	١١,٩٩٩,٣٦٥	
مدفوعات لشراء موجودات غير ملموسة	-	(٥٩٦,٧٩٤)	١٠
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٩٤,٧٦٣,٥٦٢)	(١٧,٩٢٩,٤٠٦)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
توزيعات أرباح مدفوعة	(٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٦٦,٤٥٧,٠٢٠)	٢٥
مداد العناصر الرئيسية لمدفوعات الإيجار	(٣٣٣,٣٤٥)	(١,٢٧٥,٣٢٥)	١٧
مداد عناصر تكلفة التمويل لمدفوعات الإيجار	(٢١,٤٢٩)	(١٠٢,٤٤١)	١٧
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٨٠٠,٣٥١,٧٧٤)	(٣٩٧,٨٣٤,٤٨٦)	
صافي الزيادة في النقد وما يعاقله	٥٨٩,٣١١,٢٨٦	١٨,٥٠٣,٤٨٧	
النقد وما يعاقله في بداية السنة	١٩٠,٢٠٢,١٥٠	١٧١,٦٩٨,٦٦٣	١٤
النقد وما يعاقله في نهاية السنة	٧٧٩,٥١٣,٤٣٦	١٩٠,٢٠٢,١٥٠	١٤
معاملات جوهية غير نقدية			
إضافات إلى موجودات حق الاستخدام ومطلوبات إيجارية	٣٤٢,١١٤	٣٣٨,٨٠٣	١٧, ٩
نقل أصل حق الاستخدام إلى الممتلكات والمعدات المملوكة	(٢,١٦٧,٦٠٥)	-	٢٢
عقد ممارسة خيار شراء عقد الإيجار	٥٩٩,٣١٨	-	٢٢
شراء ممتلكات ومعدات تم بواسطة المصاهين لوكالة عن الشركة	-	٣,٥٤٢,٩٨٠	٢٢
توزيعات أرباح محلة مقابل مطلوب من أطراف ذات علاقة	-	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥
زيادة في رأس المال من خلال التحويل من الأرباح ذات الصلة	-	-	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

تم اعتماد هذه القوائم المالية والتي تتضمن الإيضاحات والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:


أيمن الغامدي
المدير المالي


عمر بن هجر الداججي
الرئيس التنفيذي

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ معلومات عامة

تعمل شركة مطلق الغويري للمقاولات ("الشركة") في المقاولات العامة والإنشاءات العامة للمباني، وإنشاء الطرق، ووسائل سلامة المرور، بالإضافة إلى صيانة وتشغيل وتنفيذ أعمال المياه والصرف الصحي، والأعمال الميكانيكية، والأعمال الهاتفية، وبناء وتشغيل وصيانة الحدائق والمنتزهات، وصيانة الطرق، وأعمال السدود، وتوصيل شبكات الهاتف والكهرباء، وأعمال الجسور، وتصريف مياه الأمطار، وإنشاء وإدارة المستشفيات والمراكز الصحية والعيادات.

إن الشركة هي شركة مساهمة سعودية مغلقة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٩١١ الصادر في الرياض بتاريخ ٣ ربيع الآخر ١٤٢٩هـ (الموافق ١٠ أبريل ٢٠٠٨). إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٣٨٥٢، الرياض ١١٤٨١، المملكة العربية السعودية.

تتضمن القوائم المالية المرفقة النتائج المالية للشركة المسجلة في الرياض. يوضح الجدول أدناه السجلات التجارية لفروع الشركة:

رقم السجل التجاري	التاريخ	المدينة المسجلة
١٠١٠٤٠٥٥٢٩	٥ ربيع الأول ١٤٣٥هـ (الموافق ٦ يناير ٢٠١٤)	الرياض
١٠١٠٦٧٢٩٦٧	٢٥ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ (الموافق ١٠ ديسمبر ٢٠٢٠)	الرياض
١٠١٠٩٤٤٢٩٨	١٧ ربيع الآخر ١٤٤٥هـ (الموافق ١ نوفمبر ٢٠٢٣)	الرياض
١٠١٠٦٧٢٩٥٦	٢٥ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ (الموافق ١٠ ديسمبر ٢٠٢٠)	الرياض

في ١ أكتوبر ٢٠٢٥، قرر مجلس الإدارة إغلاق عدد من السجلات التجارية. يوضح الجدول أدناه السجلات التجارية لفروع الشركة التي تم إغلاقها:

رقم السجل التجاري	التاريخ	المدينة المسجلة
١٠١٠٦٧٢٩٦٧	٢٥ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ (الموافق ١٠ ديسمبر ٢٠٢٠)	الرياض
١٠١٠٩٤٤٢٩٨	١٧ ربيع الآخر ١٤٤٥هـ (الموافق ١ نوفمبر ٢٠٢٣)	الرياض
١٠١٠٦٧٢٩٥٦	٢٥ ربيع الآخر ١٤٤٢هـ (الموافق ١٠ ديسمبر ٢٠٢٠)	الرياض

٢ أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

١-١-٢ مبدأ التكلفة التاريخية واستمرارية الأعمال

أعدت هذه القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية وطبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء التزامات منافع الموظفين كما هو موضح في السياسة المحاسبية ذات الصلة.

٢-١-٢ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة

تم تطبيق بعض التعديلات على المعايير الحالية لفترة التقرير الحالية. قامت الشركة بتطبيق التعديلات ذات الصلة التالية على المعايير الدولية للتقرير المالي والتي تعتبر سارية المفعول للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ أو بعد ذلك التاريخ، وليس لها أي تأثير على الشركة:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية صرف العملات : تتأثر المنشأة بهذه التعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. وتُعد العملة قابلة للتحويل عندما يكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع وجود تأخير إداري معتاد)، وأن تتم المعاملة من خلال سوق أو آلية تبادل تُنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ. ولا يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ أسس الإعداد (تتمة)

١-٢ بيان الالتزام (تتمة)

٣-١-٢ المعايير والتفسيرات الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد وغير المطبقة من قبل الشركة

تم إصدار بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتفسيرات التي لا تعد إلزامية لفترات التقرير ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ولم يتم تطبيقها سابقاً بشكل مبكر من قبل الشركة. تم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد.

العنوان	المتطلبات الرئيسية	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية	في أبريل ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً دولياً جديداً للتقرير المالي لتحسين تقارير الأداء المالي.	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩: الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	تم إصدار المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ في مايو ٢٠٢٤ ويحدد متطلبات الإفصاح المخفضة التي يسمح للمنشأة المؤهلة تطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح في معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى.	١ يناير ٢٠٢٧
تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية	يوضح التعديل متطلبات توقيت إثبات بعض الموجودات والمطلوبات المالية وإلغاء إثباتها، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي تتم تسويتها من خلال نظام التحويل النقدي الإلكتروني؛ وتوضيح وإضافة المزيد من الإرشادات لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يفي بمعيار مدفوعات لأصل الدين والفائدة فقط. وإضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات بشروط تعاقدية يمكن أن تغير التدفقات النقدية وتجري تحديثات على الإفصاحات الخاصة بأدوات الأسهم المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.	١ يناير ٢٠٢٦

لم تطبق الشركة التعديلات المذكورة أعلاه مبكراً، وتقوم إدارة الشركة حالياً بتقييم أثر هذه التعديلات.

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

إن السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية للشركة مبينة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك.

١-٣ إيرادات

تثبت الشركة الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات على النحو المبين في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:

- الخطوة ١ تحديد العقد (العقود) مع العملاء: العقد هو اتفاقية تُبرم بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ وتضع معايير يجب الوفاء بها لكل عقد.
- الخطوة ٢ تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو تعهد في العقد مع العميل بتحويل بضائع أو خدمات إلى العميل.
- الخطوة ٣ تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المقابل المالي الذي يتوقع أن تستحقه الشركة مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن الأطراف الخارجية.
- الخطوة ٤ تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، سنقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يمثل مقدار الثمن الذي تتوقع الشركة أن يكون مستحقاً لها مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
- الخطوة ٥ إثبات الإيرادات عند (أو أثناء) وفاء المنشأة بالتزام أداء.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

١-٣ إيرادات (تتمة)

تفي الشركة بالتزام الأداء وتثبت الإيرادات بمرور الوقت، عند الوفاء بأحد الشروط التالية:

- يتلقى العميل المنافع التي يقدمها أداء الشركة ويستهلكها في نفس الوقت حال قيام الشركة بالأداء.
- يُنشئ أداء المنشأة أو بحسن الأصل الخاضع لسيطرة العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه.
- لا يُنشئ أداء الشركة أصلاً له استخدام بديل للشركة، وللشركة حق واجب النفاذ في مدفوعات مقابل الأداء المنجز حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا يتم عندها استيفاء أحد الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات في نقطة زمنية معينة عند الوفاء بالتزام الأداء.

عند وفاء الشركة بالتزام أداء من خلال تقديم الخدمات المتعهد بها، ينتج عن ذلك أصل ناتج عن عقد للمقابل المالي المحقق من الأداء. عندما يتجاوز مبلغ المقابل المالي المقبوض من العميل مبلغ الإيرادات المثبتة، ينشأ عن ذلك التزام العقد.

تُقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل النقدي المقبوض أو مستحق القبض، مع الأخذ بعين الاعتبار شروط الدفع المحددة تعاقدياً، وباستبعاد الضرائب والرسوم. تقوم الشركة بتقييم ترتيبات الإيرادات الخاصة بها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تتصرف كطرف أصيل أو وكيل. ويُمثل المقابل المثبت المبلغ الذي يُحتمل بدرجة عالية ألا يؤدي إلى عكس قيد جوهري في الفترات المستقبلية.

إيرادات عقود

تعمل الشركة في مجال إنشاء وصيانة الطرق، وتنفيذ شبكات نقل المياه بين المدن، وإنشاء خزانات المياه والأعمال المدنية المرتبطة بها. وفي جميع عقودها، يكون لدى الشركة التزامات أداء تتمثل في تقديم خدمات إنشائية. وتستوفي إيرادات العقود معايير الاعتراف بالإيراد على أساس زمني.

يتعين على الشركة تقييم كل عقد من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا كانت التزامات الأداء يتم الوفاء بها بمرور الوقت أو في نقطة زمنية معينة، وذلك لتحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات. وقد خلصت الشركة إلى أنه بالنسبة لجميع ترتيباتها التعاقدية، فإنها إما تقوم بإنشاء أصل يخضع لسيطرة العميل أو تحسينه، أو تقوم بإنشاء أصل لا يكون له استخدام بديل للشركة، مع وجود حق واجب النفاذ في الحصول على مقابل عن الأعمال المنجزة. وبناءً على ذلك، فإن الشركة تستوفي معايير الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت.

تتكون عقود الشركة في الغالب من عقود ذات أسعار ثابتة. يتم إثبات الإيرادات من عقود الأسعار الثابتة على أساس طريقة نسبة الإنجاز، والتي يتم تحديدها باستخدام نسبة التكاليف المتكبدة حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف إنجاز العقود على النحو المقدر من قبل الإدارة. لا يتم إثبات أي ربح على العقد حتى تعتقد الإدارة أنه يمكن تقييم النتيجة بدرجة معقولة من اليقين. في حالة عقد الخسارة، يتم رصد مخصص كامل للخسائر المستقبلية المقدرة.

تعمل الشركة بصفتها طرفاً أصيلاً، ويتم الاعتراف بالإيرادات على أساس إجمالي.

نظراً لطبيعة نشاط الشركة، يتم في كثير من الأحيان تعديل العقود أثناء تنفيذها نتيجة للتغيرات التي تطرأ على نطاق الأعمال المطلوب تنفيذها بموجب شروط العقد. وقد تؤدي هذه التغييرات إلى زيادة أو انخفاض في إيرادات العقد. ويتم الاعتراف بالتغييرات كزيادة في قيمة العقد عندما يوافق العميل على التغيير في نطاق العمل وما ينتج عنه من زيادة في السعر. وفي حال تمت الموافقة على نطاق العمل بينما لا تزال قيمته قيد التقييم، يتم تقدير الإيرادات الواجب الاعتراف بها، شريطة أن يكون من المرجح بدرجة عالية ألا يترتب على ذلك عكس جوهري للإيرادات في الفترات المستقبلية. وعندما يُتوقع أن تتجاوز التكاليف الإجمالية للعقد إيراداته الإجمالية، يتم إثبات الخسارة المتوقعة فوراً.

يقوم العميل بسداد المقابل وفقاً لجدول دفعات محدد. ويتم إدراج الإيرادات المعترف بها التي تتجاوز الفواتير الصادرة عن العقود غير المكتملة ضمن الموجودات المتداولة كموجودات عقود، كما يتم إدراج الفواتير التي تتجاوز الإيرادات المعترف بها ضمن المطلوبات المتداولة كمطلوبات عقود. وتخضع موجودات العقود لاختبار الانخفاض في القيمة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩). ولا تتوقع الشركة وجود أي عقود تتجاوز فيها الفترة بين تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل وسداد العميل للمقابل فترة سنة واحدة. وبناءً على ذلك، لا تقوم الشركة بتعديل أسعار المعاملات لأخذ القيمة الزمنية للنقود في الاعتبار.

وعندما لا يمكن قياس مدى التقدم في الوفاء بالتزام الأداء بشكل موثوق، ولكن من المتوقع استرداد التكاليف المتكبدة في الوفاء بهذا الالتزام، يتم الاعتراف بالإيراد فقط في حدود التكاليف المتكبدة، وذلك إلى حين التمكن من قياس مرحلة إنجاز التزام الأداء بشكل معقول.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٢-٣ أرصدة عقود

(أ) موجودات عقود

إن موجودات العقود هي الحق بالمبلغ المالي مقابل أداء الخدمات إلى العميل. في حالة قيام الشركة بتأدية التزاماتها عن طريق تقديم خدمات إلى العميل قبل أن يدفع العميل المبلغ المالي أو قبل استحقاق المدفوعات، يتم إثبات موجودات العقود مقابل المبلغ المالي غير المشروط الذي تم الحصول عليه.

عند وفاء الشركة بالتزام أداء من خلال تسليم الخدمات المتعهد بها، ينتج عن ذلك موجودات عقود للمقابل المالي المحقق من الأداء. لتقييم الانخفاض في القيمة في موجودات العقود، راجع الإيضاح رقم ١٠-٣.

(ب) نهم مدينة من عقود

تمثل الذمم المدينة حق الشركة في مقابل مالي غير مشروط (أي، يتطلب مرور الوقت فقط قبل استحقاق الدفع). لتقييم الانخفاض في القيمة في الذمم المدينة من العقود، راجع الإيضاح رقم ١٠-٣.

(ج) مطلوبات العقود

مطلوبات العقود هي الالتزام بتحويل الخدمات إلى العميل الذي قبضت الشركة منه مقابلاً مالياً (أو مبلغ مقابل مستحق). إذا قام العميل بدفع مقابل مالي قبل أن تقوم الشركة بتحويل الخدمات إلى العميل، يتم إثبات مطلوبات العقود عند سداد المدفوعات أو عند استحقاقها (أيها أسبق). يتم إثبات مطلوبات العقود كإيرادات عندما تقوم الشركة بأداء التزاماتها بموجب العقد. عندما يتجاوز المبلغ المفوتر إلى العميل مبلغ الإيرادات المثبتة، ينشأ عن ذلك التزام عقد.

(د) استبقاءات مدينة

تمثل الاستبقاءات المدينة جزءاً من الفواتير المحتفظ بها من قبل العملاء وفقاً للشروط التعاقدية ويتم استردادها إما عند الانتهاء من بعض المراحل الرئيسية أو في نهاية المدة التعاقدية.

٣-٣ عملات أجنبية

(أ) العملة الوظيفية وعملة العرض

تقاس البنود المتضمنة في القوائم المالية للشركة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المنشأة ("العملة الوظيفية"). تُعرض القوائم المالية بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية للشركة.

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة عن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية عدا عن الريال السعودي على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية الفترة ضمن الربح أو الخسارة.

٤-٣ زكاة وضرائب

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لنظام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). ويتم احتساب الزكاة للشركة على أساس الوعاء الزكوي التقريبي والربح المعدل، أيهما أعلى، ويتم تحميلها على الربح أو الخسارة. تتم المحاسبة عن المبالغ الإضافية، إن وجدت، عندما يتقرر وجوب سدادها.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٤-٣ زكاة وضرائب (تتمة)

- ضريبة القيمة المضافة: يتم إثبات الإيرادات والمصروفات والأصول مطروحة منها ضريبة القيمة المضافة، باستثناء ما يلي:
- عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة المستحقة على شراء الأصول أو الخدمات قابلة للاسترداد من الجهة الضريبية، ففي هذه الحالة تُعترف ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصروف، حسبما ينطبق.
- يتم عرض الذمم المدينة والذمم الدائنة متضمنة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.
- ويتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة")، ضمن الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي.

٥-٣ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم والخسائر المترتبة لانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتضمن التكلفة التاريخية النفقات العائدة مباشرة إلى الاستحواذ على البنود.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو إثباتها كأصل منفصل، حسبما يكون ملائماً، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق إلى الشركة منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة هذا البند بشكل موثوق. يتم إلغاء إثبات القيمة الدفترية لأي عنصر محتسب كأصل منفصل عند استبداله. ويتم تحميل جميع تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى على الربح أو الخسارة خلال فترة التقرير التي يتم تكبدها فيها.

لا تستهلك الأراضي وذلك لعدم وجود عمر محدد لها.

يتم حساب استهلاك الممتلكات والمعدات بعد خصم قيمتها المتبقية المقدرة لتوزيع تكلفتها بطريقة القسط الثابت. يتم تحميل الاستهلاك على الربح أو الخسارة.

يتم فحص القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وتعديلها، إذا كان ذلك مناسباً، في نهاية كل فترة تقرير سنوية. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى القيمة القابلة للاسترداد، وذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

تحدد أرباح وخسائر الاستبعادات بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية، وتدرج في الربح أو الخسارة. تعد قطع الغيار الرئيسية مؤهلة لإثباتها ضمن الممتلكات والمعدات عندما نتوقع الشركة أن تستخدمها خلال أكثر من سنة واحدة. يتم التحويل إلى فئة الموجودات التشغيلية ذات الصلة عندما تكون هذه البنود متاحة للاستخدام.

تتم رسملة الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير في حساب الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. ويتم نقل الأصل قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة للممتلكات والمعدات، وذلك عند جلب الأصل إلى موقعه و/ أو وضعه اللازمين لاستخدامه على الوجه المقصود منه من قبل الإدارة. إن تكلفة أي بند من بنود الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ تشمل سعر الشراء وتكاليف الإنشاء/ التطوير وأي تكاليف أخرى عائدة مباشرة إلى إنشاء أو اقتناء بند الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لاستخدامه على الوجه المقصود منه من قبل الإدارة. ولا يتم استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

٦-٣ عقود إيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يُعد، أو يتضمن، عقد إيجار، عند بدء العقد. وتقوم الشركة بإثبات موجودات حق الاستخدام والمطلوبات الإيجارية المقابلة فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لعقود الإيجار هذه، تثبت الشركة مدفوعات الإيجار كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٦-٣ عقود إيجار (تتمة)

مطلوبات إيجارية

يُقاس التزام الإيجار مبدئيًا بصافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم تُدفع في تاريخ البدء. يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا كان هذا المعدل لا يمكن تحديده بسهولة، كما هو الوضع عامةً بالنسبة لعقود إيجار الشركة، عندها يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، حيث يمثل المعدل الذي يجب على المستأجر الفردي سداده لاقتراض التمويل اللازم للحصول على موجودات ذات قيمة مماثلة لموجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة بأحكام وضمن وشروط مماثلة.

لتحديد معدل الاقتراض الإضافي، تقوم الشركة بما يلي:

- استخدام - حيثما أمكن - تمويل حديث من طرف خارجي حصل عليه المستأجر الفردي كنقطة بداية، ويتم تعديله ليعكس التغيرات في شروط التمويل منذ قبض تمويل الطرف الخارجي.
- استخدام منهج متراكم يبدأ بسعر فائدة خالٍ من المخاطر يتم تعديله لمخاطر الائتمان الخاصة بعقود الإيجار التي يحتفظ بها المستأجر الفردي، والذي لا يملك تمويلًا حديثًا من طرف خارجي.
- إجراء تعديلات خاصة بعقد الإيجار، مثل المدة والدولة والعملية والضمان.

تتضمن المطلوبات الإيجارية صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات الإيجار الثابتة، ناقصًا أي حوافز إيجار مستحقة القبض.
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، وتُقاس مبدئيًا باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء.
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيارات الشراء إذا كان المستأجر متأكدًا بشكل معقول من ممارسة هذه الخيارات.
- مدفوعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء العقد.

يتم أيضًا إدراج مدفوعات الإيجار التي يتم سدادها بموجب خيارات تمديد مؤكدة بشكل معقول في قياس الالتزام.

يعرض التزام الإيجار كبند مستقل في قائمة المركز المالي.

يُقاس التزام الإيجار لاحقاً بزيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي) وخفض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المسددة.

تعيد الشركة قياس التزام الإيجار (وتُجري تعديلًا مقابلًا لأصل حق الاستخدام ذي العلاقة) عندما:

- تتغير مدة الإيجار أو يحدث تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة المتغير، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار، ولا تتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة، يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٦-٣ عقود إيجار (تتمة)

موجودات حق الاستخدام

تشتمل موجودات حق الاستخدام على القياس المبني للالتزام بالإيجار المقابل، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة أولية. وتُقاس لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

عندما تتحمل الشركة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مؤجر، أو استعادة الموقع الذي توجد عليه أو استعادة الأصل الأساسي إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط وأحكام عقد الإيجار، يتم إثبات المخصص وقياسه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧، "المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة". يتم تضمين التكاليف في موجودات حق الاستخدام ذي العلاقة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج المخزون.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل الأساسي، أيهما أقل. إذا نقل المؤجر ملكية الأصل الأساسي إلى المستأجر أو تكلفة أصل حق الاستخدام يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك قيمة أصل حق الاستخدام ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

تعرض موجودات حق الاستخدام كبنود مستقل في قائمة المركز المالي.

تطبق الشركة معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ "الانخفاض في قيمة الموجودات" لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرّض لانخفاض في القيمة وتقوم بالمحاسبة عن أي خسائر انخفاض في القيمة.

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ضمن قياس التزام الإيجار وأصل حق الاستخدام. يتم إثبات المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة.

٧-٣ موجودات غير ملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المقتناة بشكل منفصل عند الإثبات المبني بالتكلفة. وتُثبت الموجودات غير الملموسة المقتناة في جميع المنشآت بقيمتها العادلة. تظهر الموجودات غير الملموسة قيد التطوير بالتكلفة. بعد الإثبات المبني، تُدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. تخضع الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة للتقييم وتُصنّف إما باعتبارها محددة أو غير محددة.

تطفأ الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على مدى العمر الإنتاجي الاقتصادي ويُجرى تقييمها لتحري الانخفاض في القيمة عندما يتوفر أي دليل يشير إلى احتمال تعرّض الأصل غير الملموس للانخفاض في القيمة. تُخصّص فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد على الأقل في نهاية كل فترة تقرير. تُجرى المحاسبة عن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل من خلال تعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، وتُعامل على أنها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يُثبت مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في الربح أو الخسارة ضمن فئة المصاريف بما يتماشى مع وظيفة الأصل غير الملموس.

تُقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء إثبات الأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، ويتم إثباتها في الربح أو الخسارة عند إلغاء إثبات هذا الأصل.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة بأربع سنوات.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٨-٣ أدوات مالية

١-٨-٣ موجودات مالية

(١) التصنيف

تُصنّف الموجودات المالية للشركة وتُقاس بالتكلفة المطفأة لأن تلك الموجودات محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حيث تمثل تلك التدفقات النقدية مدفوعات لأصل الدين والفائدة فقط.

(٢) الإثبات وإلغاء الإثبات

عند الإثبات المبدئي، تقوم الشركة بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي.

يتم إلغاء إثبات الموجودات المالية عند انقضاء الحقوق في قبض التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما يتم تحويلها مع قيام الشركة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية بصورة جوهرية.

(٣) القياس

تدرج الموجودات المالية للشركة لاحقاً بالتكلفة المطفأة. تقاس إيرادات الفائدة من الموجودات المالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتدرج في الربح أو الخسارة. ويتم إثبات أي ربح أو خسارة ناشئة من إلغاء الإثبات مباشرة في الربح أو الخسارة.

٢-٨-٣ مطلوبات مالية

يتم إثبات جميع المطلوبات المالية في الوقت الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. ويتم إثبات المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم أية تكاليف معاملات عائدة مباشرة إلى المطلوبات. وبعد الإثبات المبدئي، تقاس هذه المطلوبات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم إلغاء إثبات الالتزام المالي عند الوفاء بالالتزام المتعلق بالالتزام أو إلغائه أو انقضاء أجله. عندما يتم استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بناءً على شروط جديدة مختلفة عن السابقة بشكل جوهري أو عندما يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، تتم معاملة هذا الاستبدال أو التعديل بمثابة إلغاء إثبات للالتزام الأصلي وإثبات لالتزام جديد. ويتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية ذات الصلة في الربح أو الخسارة.

٩-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرّض الأصل المالي للانخفاض في قيمته. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص الانخفاض في القيمة للأصل سنوياً، تُقدر الشركة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى، ويتم تحديدها لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق تدفقات نقدية واردة ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد. ولتقدير قيمة الاستخدام، فإنه يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المصاحبة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تستخدم طريق تقييم مناسبة. ويتم التحقق من عمليات الاحتساب هذه باستخدام مضاعفات التقييم أو أسعار الاسهم المدرجة للمنشآت المتداولة علناً أو أي مؤشرات أخرى متاحة للقيمة العادلة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة من العمليات المستمرة في الربح أو الخسارة ضمن فئات المصاريف المتوافقة مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

٩-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

تم فحص الموجودات غير المالية التي تعرضت لانخفاض في قيمتها لتحري احتمال عكس قيد الانخفاض في القيمة عند نهاية كل فترة تقرير. ولا يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً إلا إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل القابلة للاسترداد منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يكون عكس القيد هذا محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو قيمته الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، لو لم يتم إثبات أي خسارة عن الانخفاض في قيمة الأصل خلال السنوات السابقة. ويثبت هذا العكس في الربح أو الخسارة.

١٠-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بموجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة على أساس استطلاع المستقبل. بالنسبة للذمم المدينة من عقود وموجودات العقود، تطبق الشركة المنهج المبسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والذي يشترط إثبات الخسائر المتوقعة على مدى أعمار هذه الذمم اعتباراً من الإثبات المبدئي لها. يتم تحميل مبلغ الخسارة على الربح أو الخسارة.

تعتمد معدلات الخسارة على احتمالية التخلف عن السداد بناءً على الاتجاهات التاريخية المتعلقة بتحصيل الذمم المدينة من عقود الشركة. يتم تعديل معدلات الخسارة لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء لتسوية الذمم المدينة. وقد حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية ومعدل التضخم والنفقات الحكومية باعتبارها العوامل الأكثر ملاءمة، وبالتالي تقوم بتعديل معدلات الخسارة على أساس هذه التغيرات المتوقعة.

يتم شطب الذمم المدينة من العقود عندما لا يوجد أي توقع معقول باستردادها. وتتضمن المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقع معقول بالاسترداد، من بين أمور أخرى، انخفاضاً كبيراً في الجدارة الائتمانية للعميل، وفشل العميل في الاتفاق على خطة سداد مع الشركة، والفشل في أداء مدفوعات تعاقدية لفترة تزيد عن ٣٦٥ يوماً للذمم المدينة من عقود وموجودات العقود.

تقوم الشركة بحساب الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بخلاف موجودات العقود والذمم المدينة من العقود باستخدام النهج العام وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩.

إذا نقص مبلغ خسارة الانخفاض في القيمة في فترة لاحقة، وكان بالإمكان ربط هذا النقص موضوعياً بحدث وقع بعد أن تم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة، يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً في الربح أو الخسارة.

١١-٣ نقد وما يماثله

يشتمل النقد وما يماثله على النقد في الصندوق، والودائع عند الطلب لدى البنوك، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل، ويمكن تحويلها إلى مبالغ نقدية معلومة بسهولة، ولا تتعرض لمخاطر جوهرية للتغير في القيمة.

١٢-٣ رأس المال

تُصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية. يتم بيان تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى إصدار أسهم جديدة ضمن حقوق الملكية كخصم من المتحصلات.

١٣-٣ ذمم دائنة تجارية

الذمم الدائنة التجارية هي التزامات بسداد قيمة البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق الأعمال الاعتيادية من الموردين. يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل، وخلافاً لذلك يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة. ويتم إثبات الذمم الدائنة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتُقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣ ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

١٤-٣ مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قائم نظامي أو ضمني نتيجة لحدث سابق ويكون من المحتمل أن يستدعي الأمر تدفقاً صافياً للموارد لتسوية الالتزام ويكون بالإمكان تقدير قيمة الالتزام بشكل موثوق. إذا كان هناك عدد من الالتزامات المماثلة، يتم تحديد احتمالية الحاجة إلى تدفق صافٍ لتسوية هذه الالتزامات من خلال النظر في تصنيف الالتزامات ككل. ويتم إثبات المخصص حتى وإن كان احتمال التدفق الصادر بالنسبة لأحد البنود المدرجة في ذات الفئة ضئيلاً. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل الخصم الحالي قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالمطلوبات.

١٥-٣ التزامات منافع الموظفين

تدير الشركة نظاماً واحداً لمنافع الموظفين حسب خطة منافع محددة تتفق مع نظام العمل في المملكة العربية السعودية بناءً على آخر راتب وعدد سنوات الخدمة.

إن خطة منافع الخدمة غير ممولة. وبالتالي، فإن تقييمات الالتزامات بموجب الخطة يتم تنفيذها من قبل خبير اكتواري مستقل بناءً على طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. إن التكاليف المتعلقة بهذه الخطط تتكون أساساً من القيمة الحالية للمنافع العائدة وذلك على أساس متساوي في كل سنة من سنوات الخدمة والفائدة على هذا الالتزام فيما يتعلق بخدمة الموظف في السنوات السابقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة الحالية والسابقة المتعلقة بمنافع الموظفين على الفور في الربح أو الخسارة في حين يتم تسجيل عكس الالتزام بمعدلات الخصم المستخدمة في الربح أو الخسارة. تعتبر أي تغييرات في صافي الالتزام بسبب التقييمات الاكتوارية والتغيرات في الافتراضات كإعادة قياس في الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات أرباح وخسائر إعادة القياس التي تنشأ من تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي تحدث فيها مباشرة في الدخل الشامل الآخر ويتم تحويلها إلى أرباح مبقاة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية في الفترة التي تحدث فيها.

يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة الناتجة من تعديلات أو تقليصات الخطة فوراً في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمة سابقة. تعتمد مدفوعات نهاية الخدمة بشكل أساسي على رواتب الموظفين النهائية والبدلات وسنوات خدمتهم المتراكمة، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

١٦-٣ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح في القوائم المالية في الفترة التي تتم فيها الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة.

٤ تقديرات وأحكام محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية استخدام تقديرات وأحكام تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير، وكذلك المبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف خلال فترة التقرير. يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون مناسبة للظروف. تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. نادراً ما تتساوى نتائج التقديرات المحاسبية، وفقاً لتعريفها، مع النتائج الفعلية المتعلقة بها. إن التقديرات التي تحتوي على مخاطر بالتسبب في تعديل جوهري في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال فترة الاثني عشر شهراً التالية يتم مناقشتها أدناه:

(أ) تقديرات متعلقة بتكاليف عقود

تقدر الشركة تكلفة إنجاز المشاريع من أجل تحديد التكلفة العائدة للإيرادات المثبتة. وتشمل هذه التقديرات، ضمن بنود أخرى، تكاليف البناء وأوامر التغيير وتكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الأخرى للتعديل. يتم فحص هذه التقديرات على فترات منتظمة. قد تؤثر أي تغييرات لاحقة في تكلفة إنجاز المشروع المقدرة على نتائج الفترات اللاحقة.

إن الزيادة بنسبة ١٪ في تكاليف المقدرة المتبقية لإتمام العقود ستؤدي إلى انخفاض في هامش العقود بمبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي، في حين أن النقص بنسبة ١٪ في تكاليف العقد المقدرة سيؤدي إلى زيادة في هامش العقود بمبلغ ٢٠,٢ مليون ريال سعودي.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤ تقديرات وأحكام محاسبية مؤثرة (تتمة)

(ب) مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

إن قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عبارة عن تقدير هام يتضمن منهجية التحديد ونماذج ومداخلات البيانات، وقد تم الإفصاح عن تفاصيل منهجية قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة في الإيضاح رقم ٢٣. إن المكونات التالية لها أثر جوهري على مخصص الخسارة الائتمانية: تعريف التخلف عن السداد، واحتمالية التخلف عن السداد، والتعرض للمخاطر عند التخلف عن السداد، والخسارة بافتراض التخلف عن السداد، بالإضافة إلى نماذج لسيناريوهات الاقتصاد الكلي. تقوم الشركة بفحص النماذج ومداخلات النماذج والتحقق منها بشكل منتظم للحد من الفروق بين تقديرات الخسارة الائتمانية المتوقعة والخبرة الفعلية في مجال الخسارة الائتمانية.

(ج) مرحلة الإنجاز والاستعانة بالمقاولين من الباطن

في بعض العقود التي تمثل التزام أداء وحيد مع إثبات الإيرادات بمرور الوقت، تقوم الشركة بإشراك مقاولين من الباطن لإنشاء مكونات جوهريّة خارج الموقع. في الحالات التي تشارك فيها الشركة بشكل جوهري في تصميم هذه المكونات وتشرف عن كثب على عملية الإنشاء المقدمة من المورد، قد تؤدي وتيرة عمل المقاول من الباطن إلى تقدم الشركة في مرحلة إنجاز التزام الأداء الخاص بها تجاه عميلها. يتم إثبات الإيرادات والتكاليف من قبل الشركة أثناء قيام المقاول من الباطن بأعماله بشرط (١) عدم استيفاء المكونات لتعريف المواد غير المركبة، و(٢) أن العقد مع المقاول من الباطن يؤدي إلى اعتبار المقاول من الباطن أنه ينقل السيطرة على التزام الأداء الخاص به إلى الشركة بمرور الوقت بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥.

٥ إيرادات عقود

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣,٢٠٢,٥٦١,٣٦١	٣,٥٠٧,٥٨٧,٥٣٠	إيرادات من خدمات المقاولات - مسجلة بمرور الوقت
٣٤,٩١١,٥٥١	٦٢,٣٠٩,١٧١	إيرادات من بيع مواد البناء - مسجلة في نقطة زمنية معينة
٣,٢٣٧,٤٧٢,٩١٢	٣,٥٦٩,٨٩٦,٧٠١	

حققت الشركة ١٠٪ أو أكثر من إيرادات عقودها من خمسة عملاء يشكلون ما نسبته ٧٦,٢٪ من إجمالي الإيرادات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: أربعة عملاء يشكلون ٧٨,٤٪). وتتأني الإيرادات لعامي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ بشكل رئيسي من الوزارات والمشاريع المدعومة من الجهات الحكومية. ويعرض الجدول التالي إيرادات الشركة من العملاء الخمسة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (والإيرادات المقابلة لهؤلاء العملاء فقط في عام ٢٠٢٤):

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
	النسبة	ريال سعودي	النسبة	ريال سعودي	
العميل أ	-	-	٣٢,٣٪	١,١٣٣,٣٧٧,٣٩٢	
العميل ب	٥,٧٪	١٨١,٢٢٦,٤٥٢	١١,٧٪	٤٠٩,٠٨٣,٨٥٣	
العميل ج	١٢,٢٪	٣٩٢,٢٢٨,٠٠٢	١١,٣٪	٣٩٤,٨١١,٤٠٩	
العميل د	٢,٢٪	٧١,٩١٤,٦٨٤	١٠,٦٪	٣٧٢,٦٨٤,٨٠٣	
العميل هـ	١١,٣٪	٣٦٢,٠٦٦,٢٦٢	١٠,٤٪	٣٦٣,٣٧٦,٧٥٠	
العميل و	١٣,٦٪	٤٣٦,٨٧٥,٤٢٧	٩,٩٪	٣٤٥,٦٩٩,٩٢١	
العميل ز	٤١,٢٪	١,٣١٩,٣٢٧,٧٢٨	٢,٧٪	٩٣,٥٣٨,٢٧٣	

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٦ تكاليف عقود

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
٩٢٣,٧٣٨,٤١٤	١,٢٧٩,٠٣٦,٠٦٤		مواد مستهلكة
٥٥٦,٤٤٠,٠٨٢	٧٨٨,٠٨٤,٤٤٦		مقاولون من الباطن
١٨٠,٧٣٧,٥٦٠	٢٠١,٢٦٨,١٧٦		رواتب وأجور ومنافع
٤,٤٢٨,٧١٣	٧٥,١٥٣,٠٨٥		أتعاب استشارية ومهنية
٥٥,١٧١,٧٣٧	٤٧,٠٣٤,٠٥٥		غرامات ورسوم حكومية
٣٦,٠٠٣,٢٦٩	٤٦,٣٠١,٣١٨		عقود إيجار قصيرة الأجل
٩,٠٨٣,٤٦٦	٤٥,٣٤٩,٧٠٩		نفقات بنكية
٢٦,٣٤١,٨٥٠	٤٢,١٢١,٧٢٦		وقود
٢٠,٥٠٤,٦١١	٣٣,٥٨٨,٩٥٠		نقل
٢٢,١٢٦,٥٩١	٢٧,٠٢٤,٤٠٠	٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
٣,٤٨٦,١٤٩	١٢,٥٥٣,٩٧٨		مرافق
٥,١٩٠,٠٨٤	٦,٠٠٩,٩٢٣		تأمين
٢,٢٩٧,٠٣٦	٣,١٩٩,٤٥٩		ضيانة وبوقيه
٦,٣٦٠,٩٠٧	٢,٩٦٤,٥١٩		إصلاح وصيانة
٣,٦٩٤,٥٧٩	١,٩٨٨,٥٥٧		أبحاث ومختبرات وخطط هندسية
١,١٣١,٦٥٨	١,٥٧٦,٢٤٥		مصاريف تقنية المعلومات
١,١٣٤,٦١٣	٨٦١,١٢٠	٩	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٤٢٦,٣٥٠	٥٩٣,٨٤٧		أخرى
١,٨٥٨,٢٩٧,٦٦٩	٢,٦١٤,٧٠٩,٢٧٧		

٧ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
٣٤,٠١٠,١٦٨	٥٩,٣٤٠,١٥١		رواتب وأجور ومنافع
٨,٢٩٦,٦٧٨	٢١,٩٢٣,٨٨٠		أتعاب استشارية ومهنية
٨,٨٢٦,٧٠٤	٦,٠٥٤,٢٢٣		غرامات ورسوم حكومية
١,٣٩٦,٤٣٢	٢,٣٣٧,٧٣٩		وقود
٤٨,٥٣٣	١,٩٥٢,٦١٠		نقل
١,٥٩٩,٨٨١	١,٨٤٩,٥٥١		تأمين
٣٣٠,٦١٨	١,٣٤٧,٩٩٨		إصلاح وصيانة
٢,٣٣٦,٢٩٠	٩١٠,٠٠٩		نفقات بنكية
٤٥٠,٨٩٩	٨٤٠,٠٨١		مرافق
٢,٠٢٢,٧٠٤	٦٨٤,٩٠٤		عقود إيجار قصيرة الأجل
٤٤٨,١٩٤	٢٧٣,٣٣٩	١٠	إطفاء موجودات غير ملموسة
٥٦٠,٤١١	٢٤٣,٨٢٦		لوازم مكتبية
١,٢٣٢,٨٧٦	٢٢٩,١٦٧	٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
٣,٦٠٩,٥٠٢	١,٨٩٢,٠٥٧		أخرى
٦٥,١٦٩,٨٩٠	٩٩,٨٧٩,٥٣٥		

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٨ ممتلكات ومعدات

٢٠٢٥	١ يناير ٢٠٢٥	إضافات	استيعادات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
التكلفة				
أرض	٩٩,٦٥٣,٤١٦	٥٦٩,٣١٨	-	١٠٠,٢٢٢,٧٣٤
مبانٍ	٢٣,٨٩٦,٣٦١	٢٤٣,٩٠٠	-	٢٤,١٤٠,٢٦١
معدات وآلات	٢٠٩,٨٢٢,١٠٩	٥٤,٥٩٧,٨٧١	(٢٠,٩٧٥,٨٥٠)	٢٤٣,٤٤٤,١٣٠
معدات مكتبية	٧,٤٤١,٧٥٠	٤٨٨,٠٠٠	-	٧,٩٢٩,٧٥٠
أدوات	١٧,٨٥١,٠٨٩	١,٢٩٦,٠٩٠	-	١٩,١٤٧,١٧٩
حواجز خرسانية	٢,٨٢٥,٨٠٥	-	-	٢,٨٢٥,٨٠٥
أثاث وتجهيزات	١٤,٩٢٣,٩٩٧	١,٤٨٧,٠٥٨	(٣,١٥٠)	١٦,٤٠٧,٩٠٥
سيارات	١٥٢,٧٢٣,٤٨٩	٤٤,٠٤٧,٧٣٢	(١٣,٠٤٧,٨٦٢)	١٨٣,٧٢٣,٣٥٩
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	٦٧٨,٠٠٠	٢,١٠٣,٩٨٩	-	٢,٧٨١,٩٨٩
	٥٢٩,٨١٦,٠١٦	١٠٤,٨٣٣,٩٥٨	(٣٤,٠٢٦,٨٦٢)	٦٠٠,٦٢٣,١١٢
الاستهلاك المتراكم				
مبانٍ	٨,٤٤٦,٦٤٥	١,٣٩٨,٢٧٨	-	٩,٨٤٤,٩٢٣
معدات وآلات	١٥٣,٩٤٧,٣٥٩	٩,٢٢٠,٤٦٤	(١٧,٢٧٥,١٨٢)	١٤٥,٨٩٢,٦٤١
معدات مكتبية	٦,٤٧٨,٠٧٩	٣٦٠,٥٠٧	-	٦,٨٣٨,٥٨٦
أدوات	١٦,١٣٦,٨١٥	١,١٠٧,٠٦٢	-	١٧,٢٤٣,٨٧٧
حواجز خرسانية	٢,٦٥٥,٩٣٦	٦٩,٤٢٦	-	٢,٧٢٥,٣٦٢
أثاث وتجهيزات	١٢,٨٤٢,٧٧٧	١,٦٧٠,٥٢١	(٣٢٣)	١٤,٥١٢,٩٧٥
سيارات	١٠٢,٣٧٥,٩٥٥	١٣,٤٢٧,٣٠٩	(١٢,٧٠٨,١٦٢)	١٠٣,٠٩٥,١٠٢
	٣٠٢,٨٨٣,٥٦٦	٢٧,٢٥٣,٥٦٧	(٢٩,٩٨٣,٦٦٧)	٣٠٠,١٥٣,٤٦٦
	٢٢٦,٩٣٢,٤٥٠			٣٠٠,٤٦٩,٦٤٦

تتعلق الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بإنشاء مبنى الإدارة الجديد قيد الإنجاز الذي يقع في الرياض والذي من المتوقع أن يكتمل في ٢٠٢٧.

٢٠٢٤	١ يناير ٢٠٢٤	إضافات	استيعادات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
التكلفة				
أرض	٩٩,٦٥٣,٤١٦	-	-	٩٩,٦٥٣,٤١٦
مبانٍ	٢٣,٧٣٧,٨٦١	١٥٨,٥٠٠	-	٢٣,٨٩٦,٣٦١
معدات وآلات	٢٠٥,٢١١,٨٠٦	١١,٠٠٨,٨٠٣	(٦,٣٩٨,٥٠٠)	٢٠٩,٨٢٢,١٠٩
معدات مكتبية	٧,٤٤١,٧٥٠	-	-	٧,٤٤١,٧٥٠
أدوات	١٧,١٩٩,٧٤٤	٦٥١,٣٤٥	-	١٧,٨٥١,٠٨٩
حواجز خرسانية	٢,٨٢٥,٨٠٥	-	-	٢,٨٢٥,٨٠٥
أثاث وتجهيزات	١٣,٩٧٩,٧٥٤	٩٤٤,٢٤٣	-	١٤,٩٢٣,٩٩٧
سيارات	١٤١,٤٦٨,٨٩٤	١٦,٥٦٩,٠٨٦	(٥,٣١٤,٤٩١)	١٥٢,٧٢٣,٤٨٩
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	٦٧٨,٠٠٠	-	-	٦٧٨,٠٠٠
	٥١٢,١٩٧,٠٣٠	٢٩,٣٣١,٩٧٧	(١١,٧١٢,٩٩١)	٥٢٩,٨١٦,٠١٦
الاستهلاك المتراكم				
مبانٍ	٧,٠٤٠,٦٠٢	١,٤٠٦,٠٤٣	-	٨,٤٤٦,٦٤٥
معدات وآلات	١٤٦,٤٥١,٦٩٤	٨,٤١٤,٨٦٨	(٩١٩,٢٠٣)	١٥٣,٩٤٧,٣٥٩
معدات مكتبية	٦,٠٧٣,٣٥٠	٤٠٤,٧٢٩	-	٦,٤٧٨,٠٧٩
أدوات	١٤,٩٩٨,٩٥١	١,١٣٧,٨٦٤	-	١٦,١٣٦,٨١٥
حواجز خرسانية	٢,٥٨١,٩٧٣	٧٣,٩٦٣	-	٢,٦٥٥,٩٣٦
أثاث وتجهيزات	١١,٣٥١,٤٣٦	١,٤٩١,٣٤١	-	١٢,٨٤٢,٧٧٧
سيارات	٩٣,٩١٢,١٠٢	١٠,٤٣٠,٦٥٩	(١,٩٦٦,٨٠٦)	١٠٢,٣٧٥,٩٥٥
	٢٨٢,٤١٠,١٠٨	٢٣,٣٥٩,٤٦٧	(٢,٨٨٦,٠٠٩)	٣٠٢,٨٨٣,٥٦٦
	٢٢٩,٧٨٦,٩٢٢			٢٢٦,٩٣٢,٤٥٠

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٨ ممتلكات ومعدات (تتمة)

يحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات:

عدد السنوات	
٧ - ٣٣	• مباني
١٥	• معدات وآلات
٥	• معدات مكتبية
٣	• أدوات
١٠	• حواجز خرسانية
٣	• أثاث وتجهيزات
١٥ - ٥	• سيارات

يتم توزيع الاستهلاك بين تكاليف العقود والمصاريف العمومية والإدارية كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	التكلفة
٢٢,١٢٦,٥٩١	٢٧,٠٢٤,٤٠٠	تكاليف عقود
١,٢٣٢,٨٧٦	٢٢٩,١٦٧	مصاريف عمومية وإدارية

٩ موجودات حق الاستخدام

٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
التكلفة	التكلفة	مباني إقامة	سيارات
في ١ يناير	٣٣٨,٨٠٣	٧,٠٣٨,٩٧٣	٧,٣٧٧,٧٧٦
إضافات	٣٤٢,١١٤	-	٣٤٢,١١٤
استبعادات	-	(٥,٠١١,٢٣٦)	(٥,٠١١,٢٣٦)
في ٣١ ديسمبر	٦٨٠,٩١٧	٢,٠٢٧,٧٣٧	٢,٧٠٨,٦٥٤
الاستهلاك المتراكم			
في ١ يناير	٢٨,٢٣٣	٢,٧٢٨,٥١٨	٢,٧٥٦,٧٥١
المحمل للسنة	٣٤٠,٤٥٦	٥٢٠,٦٦٤	٨٦١,١٢٠
استبعادات	-	(٢,٨٤٣,٦٣١)	(٢,٨٤٣,٦٣١)
في ٣١ ديسمبر	٣٦٨,٦٨٩	٤٠٥,٥٥١	٧٧٤,٢٤٠
	٣١٢,٢٢٨	١,٦٢٢,١٨٦	١,٩٣٤,٤١٤
٢٠٢٤	٢٠٢٤	مباني إقامة	سيارات
التكلفة	التكلفة	مباني إقامة	سيارات
في ١ يناير	٤,٥١٠,٤٨١	٧,٠٣٨,٩٧٣	١١,٥٤٩,٤٥٤
إضافات	٣٣٨,٨٠٣	-	٣٣٨,٨٠٣
استبعادات	(٤,٥١٠,٤٨١)	-	(٤,٥١٠,٤٨١)
في ٣١ ديسمبر	٣٣٨,٨٠٣	٧,٠٣٨,٩٧٣	٧,٣٧٧,٧٧٦
الاستهلاك المتراكم			
في ١ يناير	٤,٣١٠,٢٤٣	١,٨٢٢,٣٧٤	٦,١٣٢,٦١٧
المحمل للسنة	٢٢٨,٤٦٩	٩٠٦,١٤٤	١,١٣٤,٦١٣
استبعادات	(٤,٥١٠,٤٧٩)	-	(٤,٥١٠,٤٧٩)
في ٣١ ديسمبر	٢٨,٢٣٣	٢,٧٢٨,٥١٨	٢,٧٥٦,٧٥١
	٣١٠,٥٧٠	٤,٣١٠,٤٥٥	٤,٦٢١,٠٢٥

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٩ موجودات حق الاستخدام (تتمة)

لدى الشركة عقود إيجار تتعلق بمباني الإقامة والسيارات. عادةً ما تكون عقود الإيجار لفترة محددة من سنتين إلى ٥ سنوات ويؤخذ خيار التمديد في عين الاعتبار عندما يكون من المؤكد بدرجة اليقين أن إدارة الشركة ستمارسه.

يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات.

بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (ذات فترة إيجار ١٢ شهرًا أو أقل) والموجودات منخفضة القيمة، اختارت الشركة إثبات مصاريف عقد إيجار باستخدام طريقة القسط الثابت على النحو المسموح به بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦. بلغت المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات منخفضة القيمة ٤٧ ريال سعودي (٢٠٢٤: ٣٨ مليون ريال سعودي).

١٠ موجودات غير ملموسة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	برمجيات التكلفة
٢,٠٧١,٨٧٠	٢,٦٦٨,٦٦٤	في ١ يناير
٥٩٦,٧٩٤	-	إضافات
٢,٦٦٨,٦٦٤	٢,٦٦٨,٦٦٤	في ٣١ ديسمبر
٨١٢,٤٠٦	١,٢٦٠,٦٠٠	الإطفاء المتراكم:
٤٤٨,١٩٤	٤٣٥,٤٣٩	في ١ يناير
١,٢٦٠,٦٠٠	١,٦٩٦,٠٣٩	الإطفاء
		في ٣١ ديسمبر
١,٤٠٨,٠٦٤	٩٧٢,٦٢٥	صافي القيمة الدفترية

١١ ذمم عقود مدينة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	ذمم مدينة صادرة استبقاءات مدينة
٨٠٤,٢٧١,٩٥١	١,٠٥٠,١٧٤,٥٦٥	ذمم مدينة صادرة
٢٤٢,٩٠١,٨٥٦	٢٦٨,٠٩٥,٥٨٢	استبقاءات مدينة
١,٠٤٧,١٧٣,٨٠٧	١,٣١٨,٢٧٠,١٤٧	
(٤٨,٤٧٧,٢٧٨)	(٣٨,٤١٥,٨٥٢)	ناقصاً: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
٩٩٨,٦٩٦,٥٢٩	١,٢٧٩,٨٥٤,٢٩٥	

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١١ نتم عقود مدينة (تتمة)

(أ) تطبيق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، الذي يستخدم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للذمم المدينة من العقود. يمكن الاطلاع على المعلومات المتعلقة بالانخفاض في قيمة الذمم المدينة من العقود وتعرض الشركة لمخاطر الائتمان في الإيضاح رقم ٢٣.

بالنسبة للذمم المدينة من العقود، تم تحديد مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ على النحو الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	غير مستحقة	٩٠٠٠ يومًا	١٨٠-٩١ يومًا	٢٧٠-١٨١ يومًا	٣٦٥-٢٧١ يومًا	أكثر من ٣٦٥ يومًا	المجموع
معدل الخسارة المتوقعة	% ١,٠٣	% ٢,٦٨	% ٦,٠٠	-	% ١٤,٩٨	% ١٥,١٢	
إجمالي القيمة الدفترية	٦٩٤,٩٢٥,٦٨١	١٧٧,٢٠٨,١٨٨	٣٥,١٦٤,٣١٠	-	١,٤٧٥,٧٤٣	١٤١,٤٠٠,٦٤٣	١,٠٥٠,١٧٤,٥٦٥
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة	٧,١٨٧,٨٤٠	٤,٧٥٠,٥٧٤	٢,١٠٩,٤٦٧	-	٢٢١,١٠٩	٢١,٣٧٣,٨٦١	٣٥,٦٤٢,٨٥١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	غير مستحقة	٩٠٠٠ يومًا	١٨٠-٩١ يومًا	٢٧٠-١٨١ يومًا	٣٦٥-٢٧١ يومًا	أكثر من ٣٦٥ يومًا	المجموع
معدل الخسارة المتوقعة	% ١,٥٩	% ٣,٦٥	% ٧,٢٦	% ٨,٦٨	% ١٤,٤١	% ١٤,٥٦	
إجمالي القيمة الدفترية	١١٨,٦٤١,٧٣٠	٣٨٥,١٠١,٩٥٦	٦٣,٥٦١,٢٦٠	١٠٩,٨٠٧,٠٠٩	٧٩,٨٣٦,٤٩٨	٤٧,٣٢٣,٤٩٨	٨٠٤,٢٧١,٩٥١
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة	١,٨٨٦,٥٧٤	١٤,٠٥٧,٣٣٠	٤,٦١٥,٠١٧	٩,٥٢٥,٧٧١	١١,٥٠٣,٣٩٣	٦,٨٨٩,١٩٣	٤٨,٤٧٧,٢٧٨

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١١ ذمم عقود مدينة (تنمة)

فيما يلي الحركة في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٢,٢٤٩,١٠٤	٤٨,٤٧٧,٢٧٨	في ١ يناير
٣٤,٧٨١,١٠٠	(١٠,٠٦١,٤٢٦)	(عكس) / المحمل للسنة
(٨,٥٥٢,٩٢٦)	-	شطب
٤٨,٤٧٧,٢٧٨	٣٨,٤١٥,٨٥٢	في ٣١ ديسمبر

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على استبقاءات مدينة بلغ ٢,٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٤: صفر).

(ب) صافي القيم الدفترية للذمم المدينة من العقود للشركة مقومة بالريال السعودي.

(ج) لا تحتفظ الشركة بأي رهن كضمان.

١٢ موجودات ومطلوبات العقود

١-١٢ موجودات عقود

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١١,٦٥٣,٢٢٨,٥٧٦	١٣,٦٧٧,٦٨١,٩٢٧	القيمة التراكمية للأعمال المنفذة
(٩,٦٧٢,٣٨٦,٩١٠)	(١١,٤٨٨,٢٤٨,٤٦٥)	ناقصاً: فواتير مرحلية
١,٩٨٠,٨٤١,٦٦٦	٢,١٨٩,٤٣٣,٤٦٢	ناقصاً: مطلوبات عقود
(٢٤٩,٦٦٣,٣٣٣)	(٧٧٢,٤٢١,٧٢٧)	ناقصاً: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
١,٧٣١,١٧٨,٣٣٣	١,٤١٧,٠١١,٧٣٥	
(٢٧,٥٢٨,٢٢٤)	(١٤,٦٥٦,٦٠٩)	
١,٧٠٣,٦٥٠,١٠٩	١,٤٠٢,٣٥٥,١٢٦	

بلغ إجمالي رصيد مطلوبات عقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٩٦٩,٦ ريال سعودي (٢٠٢٤: ٢٧٨,٥ مليون ريال سعودي)، منها ٧٧٢,٤ ريال سعودي تم خصمها مقابل موجودات العقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٤٩,٧ مليون ريال سعودي). يتم الإفصاح عن أرصدة العقود كصافي موجودات أو مطلوبات على مستوى العقد وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥). بلغت الدفعات المقدمة مقابل العقود التي لم يبدأ العمل فيها بعد ١٩٧,٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢٤: ٢٨,٨ مليون ريال سعودي) والتي تم عرضها بشكل إجمالي في قائمة المركز المالي.

فيما يلي الحركة في موجودات ومطلوبات العقود:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٤٨٩,١٤١,٦٩٧	١,٩٨٠,٨٤١,٦٦٦	موجودات العقود كما في ١ يناير
٣,٢٠٢,٥٦١,٣٦١	٣,٥٠٧,٥٨٧,٥٣٠	إيرادات
(٢,٧١٠,٨٦١,٣٩٢)	(٣,٢٩٨,٩٩٥,٧٣٤)	تحويلات إلى فواتير
١,٩٨٠,٨٤١,٦٦٦	٢,١٨٩,٤٣٣,٤٦٢	صافي الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٢ موجودات ومطلوبات العقود (تتمة)

١-١٢ موجودات عقود (تتمة)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٨٧,٧٠٦,٤٤٨	٢٧٨,٥٠٠,١٦٥	مطلوبات عقود كما في ١ يناير
١٤٦,٧٧١,٠٨٩	٩٢٣,٤٥٦,٧٨٥	مطلوبات عقود مستلمة خلال السنة
(٥٥,٩٧٧,٣٧٢)	(٢٣٢,٢٩٤,٨٨٠)	تحويلات إلى فواتير
٢٧٨,٥٠٠,١٦٥	٩٦٩,٦٦٢,٠٧٠	
(٢٤٩,٦٦٣,٣٣٣)	(٧٧٢,٤٢١,٧٢٧)	(-) موجودات العقود
٢٨,٨٣٦,٨٣٢	١٩٧,٢٤٠,٣٤٣	صافي الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

يتكوّن صافي الرصيد كما في ٣١ ديسمبر الوارد أعلاه من:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٧٣١,١٧٨,٣٣٣	١,٤١٧,٠١١,٧٣٥	موجودات عقود، قبل مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
(٢٨,٨٣٦,٨٣٢)	(١٩٧,٢٤٠,٣٤٣)	مطلوبات عقود
١,٧٠٢,٣٤١,٥٠١	١,٢١٩,٧٧١,٣٩٢	

تطبق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، الذي يستخدم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للذمم المدينة من العقود وموجودات العقود. استخدمت الشركة معدل خسارة متوقعة بنسبة ١٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٦٪). يمكن الاطلاع على المعلومات المتعلقة بالانخفاض في قيمة الذمم المدينة من العقود وتعرض الشركة لمخاطر الائتمان في الإيضاح رقم ٢٣.

فيما يلي الحركة في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٥,٦٠٢,٨٥٤	٢٧,٥٢٨,٢٢٤	في ١ يناير
١١,٩٢٥,٣٧٠	(١٢,٨٧١,٦١٥)	(عكس) / المحمل للسنة
٢٧,٥٢٨,٢٢٤	١٤,٦٥٦,٦٠٩	في ٣١ ديسمبر

١٣ مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٢٠١,٢١٧,٣٠٠	٢٦١,٧٩١,٥٤٣	دفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين من الباطن
٢٦,٦٣٨,٢٠٢	٦,٥٠٩,٦٣٢	هوامش ضمانات بنكية وخطابات اعتماد
٤٦٢,٢٢٧	١,٤٧٥,٤٩٩	سلف إلى موظفين
٤,٦٥٣,٦٥٤	٣,٦٨٥,٢٦٣	ذمم مدينة أخرى
٢٣٢,٩٧١,٣٨٣	٢٧٣,٤٦١,٩٣٧	

يمكن الاطلاع على المعلومات المتعلقة بالانخفاض في قيمة الدفعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى وتعرض الشركة لمخاطر الائتمان في الإيضاح رقم (٢٣).

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٤ نقد وما يماثله

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٧٢,٦٩٢,٠٢٣	٥٩٠,١٦٧,٣٦٢	نقد لدى البنوك
١١٧,٥١٠,١٢٧	١٨٩,٣٤٦,٠٧٤	ودائع عند الطلب
١٩٠,٢٠٢,١٥٠	٧٧٩,٥١٣,٤٣٦	

تمثل الودائع تحت الطلب كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ودائع لدى بنك تجاري بفترة استحقاق أصلية تقل عن ثلاثة أشهر وتحمل فائدة بسعر السوق.

١٥ رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً بمبلغ ١ ريال سعودي للسهم الواحد (٢٠٢٤: ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً بمبلغ ١ ريال سعودي للسهم الواحد) وبإجمالي رأسمال قدره ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وهو مملوك على النحو التالي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الجنسية	
%٥٢,٥	%٥٢,٥	سعودي	مطلق داموك الغويري
%٢٢,٥	%٢٢,٥	سعودي	طراد داموك الغويري
%٤,٢	%٤,٢	سعودية	مطلق محمد الغويري
%٢,٤	%٢,٤	سعودية	عبدالمجيد محمد الغويري
%٢,٤	%٢,٤	سعودية	عبدالمحسن محمد الغويري
%٢,٤	%٢,٤	سعودية	نايف محمد الغويري
%٢,٤	%٢,٤	سعودية	عبدالله محمد الغويري
%١,٩	%١,٩	سعودية	موضي عجمي العتيبي
%١,٢	%١,٢	سعودية	ريم محمد الغويري
%١,٢	%١,٢	سعودي	أسماء محمد الغويري
%١,٢	%١,٢	سعودي	شذى محمد الغويري
%١,٢	%١,٢	سعودية	وفاء محمد الغويري
%١,٢	%١,٢	سعودية	نوف محمد الغويري
%١,٢	%١,٢	سعودي	ندى محمد الغويري
%١,٢	%١,٢	سعودي	نورة محمد الغويري
%١,٢	%١,٢	سعودي	هند محمد الغويري
%١٠٠	%١٠٠		

خلال شهر مارس ٢٠٢٤، أصدر مساهمو الشركة قراراً بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٥٠٠,٠ مليون ريال سعودي من خلال تحويل مبالغ من الأرباح المبقاة، ليصبح رأس المال الإجمالي ٨٠٠,٠ مليون ريال سعودي، موزعاً على ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم. وقد تم استكمال الإجراءات النظامية المتعلقة بهذه الزيادة خلال الفترة ذاتها.

١٦ احتياطي آخر

بموجب النظام الأساسي، قبل تعديله كما هو مبين في الفقرة التالية، يتعين على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي إيراداتها السنوية إلى الاحتياطي النظامي ويجوز للجمعية العمومية العادية أن تقرر وقف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي نسبة ٣٠٪ على الأقل من رأس المال المدفوع.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد في ١٦ نوفمبر ٢٠٢٣ على بعض التعديلات على نظامها الأساسي ليتوافق مع نظام الشركات الجديد المعمول به، بما في ذلك إلغاء شرط التحويل المذكور أعلاه إلى الاحتياطي النظامي وقررت وقف تحويل أي مبالغ أخرى. لم يكن هذا الاحتياطي متاحاً للتوزيع على مساهمي الشركة.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٧ مطلوبات إيجارية

سيارات		مباني إقامة	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
١,٠٩٥,٤٦٦	-	٩٤,٠٥٧	٢٥٢,٩٩٩
-	-	٣٣٨,٨٠٣	٣٤٢,١١٤
٩٨,٧٣٨	-	٣,٤٠٣	٢١,٤٢٩
(١,١٩٤,٢٠٤)	-	(١٨٣,٢٦٤)	(٣٥٤,٧٧٤)
-	-	٢٥٢,٩٩٩	٢٦١,٧٦٨

في ١ يناير
إضافات
تكلفة تمويل
مدفوعات
في ٣١ ديسمبر

تُعرض المطلوبات الإيجارية في قائمة المركز المالي المرفقة كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
-	١٧٥,٣٢٣
٢٥٢,٩٩٩	٨٦,٤٤٥
٢٥٢,٩٩٩	٢٦١,٧٦٨

متداولة
غير متداولة

١٨ التزامات منافع الموظفين

١٠-١٨ وصف عام للخطة

تطبق الشركة خطة منافع محددة تتوافق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية. يتم احتساب مدفوعات التزامات منافع الموظفين بموجب الخطة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة في تاريخ نهاية خدماتهم، كما هو موضح في شروط نظام العمل في المملكة العربية السعودية. إن خطط التزامات منافع الموظفين هي خطط غير ممولة ويتم استيفاء التزام سداد المنافع عند استحقاقها عند إنهاء الخدمة. تم آخر تقييم للالتزامات منافع الموظفين وفق طريقة وحدة الائتمان المتوقعة من خلال خبير اكتواري مستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٣٩,٠١٩,٦١٩	٤٣,١٣١,٢٩٢
٩,٦٣٥,٤٩٤	١٢,٧١٩,٣٨٦
(٣,٢٨٠,٦٣٢)	(٢,٣٣٧,٣١٧)
(٢,٢٤٣,١٨٩)	٥٦١,٢١٦
٤٣,١٣١,٢٩٢	٥٤,٠٧٤,٥٧٧

في ١ يناير
تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الفائدة
مدفوعات
خسارة (ربح) من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
في ٣١ ديسمبر

٢٠-١٨ المبالغ المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

فيما يلي المبالغ المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المتعلقة بالتزامات منافع الموظفين:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٧,٨٥٩,٩٧٧	١٠,٤١١,٤٤١
١,٧٧٥,٥١٧	٢,٣٠٧,٩٤٥
٩,٦٣٥,٤٩٤	١٢,٧١٩,٣٨٦
(١,٩٨٤,٢٤١)	٨٠١,٦٧٩
(٢٥٨,٩٤٨)	(٢٤٠,٤٦٣)
(٢,٢٤٣,١٨٩)	٥٦١,٢١٦

تكلفة الخدمة الحالية
مصرف الفائدة
مجموع المبلغ المثبت في الربح أو الخسارة
إعادة قياس
خسارة (ربح) من التغيير في الافتراضات المالية
ربح الخبرة
مجموع المبلغ المثبت في الخسارة (الربح) الشاملة الآخر

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٨ التزامات منافع الموظفين (تتمة)

٣-١٨ الافتراضات الاكتوارية الرئيسية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
%٥,٥	%٥,٢٥	معدل الخصم
%٥,٥	%٥,٥٠	معدل الزيادة في الرواتب

٤-١٨ تحليل الحساسية للافتراضات الاكتوارية

٢٠٢٥		التغير في الافتراض		القيمة الختامية للالتزامات منافع الموظفين	
الزيادة في الافتراض	النقص في الافتراض	الزيادة في الافتراض	النقص في الافتراض	الزيادة في الافتراض	النقص في الافتراض
%١	%١	٥١,٠٠٦,٥٨١	٥٧,٥٣٩,٢١٠	٥١,٠٠٦,٥٨١	٥٧,٥٣٩,٢١٠
%١	%١	٥٧,٧٤٦,٤٣٦	٥٠,٧٦٥,١٣٠	٥٧,٧٤٦,٤٣٦	٥٠,٧٦٥,١٣٠
معدل الخصم					
معدل الزيادة في الرواتب					
٢٠٢٤		التغير في الافتراض		القيمة الختامية للالتزامات منافع الموظفين	
الزيادة في الافتراض	النقص في الافتراض	الزيادة في الافتراض	النقص في الافتراض	الزيادة في الافتراض	النقص في الافتراض
%١	%١	٤٠,٧٤٩,١٤٧	٤٥,٨١٨,٨٧٧	٤٠,٧٤٩,١٤٧	٤٥,٨١٨,٨٧٧
%١	%١	٤٥,٩٨٨,٨٧٩	٤٠,٥٥٣,٩٨٠	٤٥,٩٨٨,٨٧٩	٤٠,٥٥٣,٩٨٠
معدل الخصم					
معدل الزيادة في الرواتب					

يستند تحليل الحساسية إلى حدوث تغيير في أي افتراض ما مع بقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. من الناحية العملية، ليس من المرجح حدوث ذلك، وقد تكون التغيرات في بعض الافتراضات مترابطة. وعند احتساب حساسية التزامات منافع الموظفين إلى الافتراضات الاكتوارية الجوهرية، فإن نفس الطريقة (القيمة الحالية للالتزامات منافع الموظفين التي تُحتسب بطريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية فترة التقرير) قد تم تطبيقها عند احتساب التزامات منافع الموظفين.

تبلغ مدة المتوسط المرجح للالتزام المنافع المحددة ٦ سنوات (٢٠٢٤: ٦ سنوات). ويوضح الجدول أدناه تحليل الاستحقاق المتوقع للالتزامات منافع الموظفين غير المخصصة:

أقل من سنة واحدة	بين سنة إلى سنتين	بين سنتين إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
١٢,٥٨٦,٠٩٠	٧,٩٤٩,٩٢١	٢٧,٠١٨,٤٢٩	٢٣٨,٣٤١,٠٥٨	٢٨٥,٨٩٥,٤٩٨
١١,١١٢,٤٩٤	٥,٩٣٠,٥٠٤	٢٢,٠٤٠,٣٠٧	١٨٣,١٠١,٩١٨	٢٢٢,١٨٥,٢٢٣

١٩ ذمم دائنة تجارية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٩٥,٧٨٤,٤١٧	٣٢٢,٦٤٣,٨٧١	موردون تجاريون
٩٥,٧٨٤,١٧٤	٨٤,٤٣٣,٤٧٧	مقاولون من الباطن
١٩١,٥٦٨,٥٩١	٤٠٧,٠٧٧,٣٤٨	

راجع أيضا الإيضاح رقم ٢٢ للذمم الدائنة التجارية المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠ مصاريف مستحقة وُذِم دائنة أخرى

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١٣٧,٤٨٢,٥١٧	١٧٧,٩٩٢,١٨٠	ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع
٢١٣,٤٤٤,٩٠١	٤٠١,٥١١,٨٦٨	مصاريف مستحقة
٤٩٣,٧٤٥	١٠٠,٦٨٠	أرصدة دائنة أخرى
٣٥١,٤٢١,١٦٣	٥٧٩,٦٠٤,٧٢٨	

٢١ زكاة

١-٢١ وضع الشهادات والربوط النهائية

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية وحصلت على شهادات الزكاة لجميع السنوات حتى ٢٠٢٤. كما استلمت الشركة ربوط الزكاة لجميع السنوات حتى عام ٢٠١٨ وسددت جميع المستحقات المتعلقة بها لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وقد قامت الإدارة بتكوين مخصص إضافي يتعلق بالزكاة لتغطية أي ربوط إضافية قد تصدر في السنوات القادمة.

٢-٢١ احتساب صافي الدخل المعدل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٢٧٩,٧٥٦,٨١٧	٨٨٤,٦٠٠,٧٣٢	الربح للسنة
١,٣٠٤,٥٨٥	٢,٦٢٢,٩٨١	الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
(٣,٥٢٨,٧٦٢)	-	تعديلات مثبتة في الفترة متعلقة بالضريبة الحالية لفترات سابقة
١,٢٧٧,٥٣٢,٦٤٠	٨٨٧,٢٢٣,٧١٣	الربح المعدل للسنة

٣-٢١ الوعاء الزكوي التقريبي

تخضع الشركة للزكاة لتتكون المكونات الرئيسية للوعاء الزكوي من حقوق المساهمين، والمخصصات في بداية السنة، وصافي الدخل المعدل، ناقصاً الاقتطاعات لصافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات وبنود أخرى محددة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	إضافات:
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	- رأس المال
١,٨٥٠,٨١٨,١٦٤	١,٨٦٩,٢٤١,٣٦٦	- احتياطي نظامي
١٤٢,٢٧٢,٥٩٢	١٥٢,٠٥١,٦٠٨	- أرباح مبقاة
٢٥٢,٩٩٩	٢٦١,٧٦٨	- مخصصات
٢٢,٩٦٠,٠٠٧	٢٧,٠٧٥,٣٦٨	- مطلوبات إيجارية
٢,٨١٦,٦٠٣,٧٦٢	٢,٨٤٨,٩٣٠,١١٠	- مطلوبات أخرى
		مجموع الإضافات
٢٢٦,٩٣٢,٤٥٠	٣٠٠,٤٦٩,٦٤٦	استقطاعات:
٤,٦٢١,٠٢٥	١,٩٣٤,٤١٤	- ممتلكات ومصنع ومعدات
١,٤٠٨,٠٦٤	٩٧٢,٦٢٥	- موجودات حق الاستخدام
٢٣٢,٩٦١,٥٣٩	٣٠٣,٣٧٦,٦٨٥	- موجودات غير ملموسة
٢,٥٨٣,٦٤٢,٢٢٣	٢,٥٤٥,٥٥٣,٤٢٥	مجموع الاستقطاعات
٢,٦٧١,٢٢٣,٣١٥	٢,٦٢٤,٦٥٢,٥٤٣	الوعاء الزكوي
٢,٦٧١,٢٢٣,٣١٥	٢,٦٢٤,٦٥٢,٥٤٣	الوعاء الزكوي المعدل (٣٦٥ يوماً)
٦٦,٧٨٠,٥٨٣	٦٥,٦١٦,٣١٤	حصة المساهم السعودي بنسبة ١٠٠٪ من الوعاء الزكوي المعدل
		التزام الزكاة المقدر

يتم احتساب الزكاة بنسبة ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي المعدل العائد إلى المساهم السعودي.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢١ زكاة (تتمة)

٢١-٤ فيما يلي الحركة في الزكاة مستحقة الدفع خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٧٤,١٢٥,٧٣٧	٩٩,١٤١,٣٠٠	في ١ يناير
٦٦,٧٨٠,٥٨٣	٦٥,٦١٦,٣١٤	المحمل للسنة
٣,٥٢٨,٧٦٢	-	تعديلات مثبتة في الفترة متعلقة بالضريبة الحالية لفترات سابقة
(٤٥,٢٩٣,٧٨٢)	(٦٦,٧٨٠,٥٨٣)	مدفوعات
٩٩,١٤١,٣٠٠	٩٧,٩٧٧,٠٣١	في ٣١ ديسمبر

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والشركات الزميلة (التي تمثل المنشآت التي تخضع بشكل مباشر أو غير مباشر لسيطرة مساهمي الشركة أو يكون لديهم نفوذ جوهري فيها) وكبار موظفي الإدارة. كما تتضمن الأطراف ذات العلاقة منشآت الأعمال التي يمتلك المساهمون أو بعض أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا حصة فيها.

(أ) فيما يلي أهم المعاملات التي أبرمتها الشركة مع أطراف ذات علاقة خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

اسم الطرف ذي العلاقة	العلاقة	طبيعة المعاملات	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة الخطوط الناقلية	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	خدمات أعمال الإنشاء	(٩٥,٦١٧,٣٠٢)	(٢٨٤,٣٣٧,٢٤١)
شركة الغويري الوطنية	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	خدمات أعمال الإنشاء	(٧٦,٣٥٢,٩٣٣)	(٨٥,٧٧٠,٢٥٧)
شركة حارس سك	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	خدمات أمنية	-	(٢٢,٧٠٢,٤١٦)
ورثة محمد داموك مطلق الغويري	مساهمون	توزيعات أرباح مدفوعة	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
		مصاريف الاكتتاب العام الأولي	٥١٦,٧٠٦	٢١١,٥٣٠
مطلق داموك مطلق الغويري	رئيس مجلس الإدارة (الطرف المسيطر النهائي)	توزيعات أرباح مدفوعة نقداً	٢٠٦,٤٥٧,٠٢٠	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠
		توزيعات أرباح تمت تسويتها مقابل المستحق من الرصيد	٣,٥٤٢,٩٨٠	-
		مصاريف الاكتتاب العام الأولي	١٢,٩١٧,٦٥٣	٥,٨٩١,٧٩٨
		توزيعات أرباح مدفوعة	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠
		مصاريف الاكتتاب العام الأولي	٢,٥٨٣,٥٣١	١,٩٤٨,٦٠٥

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

(ب) تعويضات كبار موظفي الإدارة

يتألف كبار موظفي الإدارة للشركة من كبار موظفي الإدارة الذين يتمتعون بالسلطة والمسؤولية لتخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة. وتشمل المبالغ الواردة أدناه مكافآت أعضاء مجلس الإدارة. فيما يلي تعويضات كبار موظفي الإدارة:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٤	٢٠٢٥
	١٤,٩٠٥,٢٧٧	١٨,٩٢٩,٢٨٠
	٦٨٦,٠٤٤	٩١٧,٤١٨
	١٥,٥٩١,٣٢١	١٩,٨٤٦,٦٩٨

رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل للموظفين
التزامات منافع الموظفين

(ج) الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

(١) مطلوب من أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٢,٩١٧,٦٥٣	٥,٨٩١,٧٩٨
٢,٥٨٣,٥٣١	١,٩٤٨,٦٠٥
٥١٦,٧٠٦	٢١١,٥٣٠
-	١٠٣,٧٥٣
-	١٠٣,٧٥٣
-	٥٢,٠٢٠
-	٥٢,٠٢٠
-	٥١,٧٣٣
-	٥١,٧٣٣
-	٥١,٧٣٣
-	٥١,٧٣٣
-	٥١,٧٣٣
١٦,٠١٧,٨٩٠	٨,٦٢٢,١٤٤

أطراف ذات علاقة أخرى

مطلق داموك مطلق الغويري
طراد داموك مطلق الغويري
مطلق محمد
نايف محمد الغويري
عبدالله محمد الغويري
وفاء محمد الغويري
ندى محمد الغويري
ريم محمد الغويري
أسماء محمد الغويري
شدى محمد الغويري
نورة محمد دموك الغويري
هند محمد الغويري

ترى الإدارة أنه لا توجد مخاطر ائتمانية جوهرية مرتبطة بالأرصدة المستحقة، وبناءً عليه، لا يُتوقع وجود أي مخاطر تعثر في السداد.

(٢) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٤,٥٠٨,٥٤٢	٣٠,٩٥١,٣٦٢
٤,٤٧٧,٠١٧	١٠,٢١٩,٨١٠
٤٣,٧٠٠	٢٣٥,٢٩٠
٩,٠٢٩,٢٥٩	٤١,٤٠٦,٤٦٢

شركات زميلة

شركة الخطوط الناقلية
شركة الغويري الوطنية
شركة حارسكم

تمثل هذه الأرصدة بشكل أساسي أرصدة الذمم الدائنة التي تكون تجارية بطبيعتها لقاء خدمات الإنشاءات المستلمة.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٣ إدارة المخاطر المالية

١-٢٣ عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة من خلال أنشطتها إلى مخاطر مالية مختلفة، وتتضمن هذه المخاطر تأثيرات التغيرات في مخاطر السوق (وتشمل مخاطر العملة، ومخاطر سعر الفائدة على القيمة العادلة والتدفقات النقدية، ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. يركز برنامج الشركة لإدارة المخاطر بشكل عام على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى الحد من الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة. تقوم الإدارة بمهام إدارة المخاطر بموجب سياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

يُعرض هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر المبينة أعلاه وأهداف الشركة وسياساتها وإجراءاتها لقياس وإدارة المخاطر، بالإضافة إلى إدارة الشركة لرأس المال. علاوةً على ذلك، تُدرج الإفصاحات الكمية ضمن هذه القوائم المالية.

يضطلع مجلس الإدارة بالمسؤولية الكاملة عن تصميم ومراقبة هيكل إدارة المخاطر لدى الشركة. كما أن المجلس مسؤول عن وضع سياسات إدارة المخاطر لدى الشركة والرقابة عليها.

إن سياسات إدارة المخاطر لدى الشركة مصممة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ووضع حدود وضوابط ملائمة لها ومراقبتها مع الالتزام بتلك الحدود. يتم فحص سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم بما يعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة، يستطيع من خلالها كل موظف أن يدرك المهام والمسؤوليات الملقة على عاتقه.

يتولى مجلس إدارة الشركة الإشراف على كيفية مراقبة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى الشركة وفحص مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة.

(أ) مخاطر السوق

(١) مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات الشركة بصورة رئيسية بالريال السعودي. إن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية محدود.

(٢) مخاطر سعر الفائدة على القيمة العادلة والتدفقات النقدية

مخاطر سعر الفائدة هي مخاطر التقلب في قيمة أداة مالية أو تدفقاتها النقدية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. تتعرض الشركة إلى مخاطر سعر الفائدة، حيث أن لديها ودائع لدى البنوك التجارية حققت إيرادات مالية بأسعار السوق السائدة. ومع ذلك، بالنسبة لسنتي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، فإن التأثير على الربح أو الخسارة بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق ليس جوهرياً.

(٣) مخاطر الأسعار

مخاطر الأسعار هي مخاطر التقلب في قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق، سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل محددة للأداة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. إن الموجودات والمطلوبات المالية للشركة ليست معرضة لمخاطر الأسعار.

(ب) مخاطر الائتمان

هي مخاطر عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (بشكل أساسي الذمم المدينة من العقود وموجودات العقود بما في ذلك أرصدة المطلوب من الأطراف ذات العلاقة والموجودات المالية المتداولة الأخرى) بالإضافة إلى الأرصدة البنكية.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٣ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

١-٢٣ عوامل المخاطر المالية (تتمة)

(ب) مخاطر الائتمان (تتمة)

عند مراقبة مخاطر ائتمان العميل، يتم تجميع العملاء وفقاً لخصائصهم الائتمانية وتاريخ التداول مع الشركة ووجود صعوبات مالية سابقة. كما في ٣١ ديسمبر، كان الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان كما يأتي:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٩٩٨,٦٩٦,٥٢٩	١,٢٧٩,٨٥٤,٢٩٥	ذمم مدينة من عقود
١,٧٠٣,٦٥٠,١٠٩	١,٤٠٢,٣٥٥,١٢٦	موجودات عقود
١٦,٠١٧,٨٩٠	٨,٦٢٢,١٤٤	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٣١,٧٥٤,٠٨٣	١١,٦٧٠,٣٩٤	هوامش ضمانات بنكية وخطابات اعتماد وسلف إلى موظفين وذمم مدينة أخرى
١٩٠,٢٠٢,١٥٠	٧٧٩,٥١٣,٤٣٦	نقد وما يماثله
٢,٩٤٠,٣٢٠,٧٦١	٣,٤٨٢,٠١٥,٣٩٥	

تتم إدارة مخاطر الائتمان للذمم المدينة من العقود وموجودات العقود وفقاً لسياسة الشركة المصممة وإجراءاتها وضوابطها المحددة للتخفيف من مخاطر الائتمان. تتكون الذمم المدينة من العقود للشركة بشكل أساسي من الأرصدة المطلوبة من العملاء لخدمات المقاولات المقدمة من الشركة. تسعى الشركة لإدارة مخاطر الائتمان لديها من خلال وضع حدود الائتمان وفترة الائتمان من خلال مراقبة الذمم المدينة القائمة وضمان المتابعة عن كثب. وضعت الإدارة سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل كل عميل جديد على حدة من حيث الجدارة الائتمانية قبل تقديم شروط وأحكام الدفع القياسية للشركة. يتم تمديد شروط الائتمان للعملاء حيث لا تتوقع الشركة أي عجز عن الدفع.

المنهج المبسط لتقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة:

ترصد الشركة مخصصاً للخسارة الائتمانية المتوقعة يمثل تقديراتها للخسائر المحتملة فيما يتعلق بالذمم المدينة من العقود وموجودات العقود. وتتمثل العناصر الرئيسية لهذه الخسارة في عنصر الخسارة المتوقعة التراكمي للموجودات المشابهة، والتي يتم تحديدها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩. يتم تحديد مخصص الخسارة التراكمي بناءً على البيانات التاريخية لإحصاءات الاسترداد الخاصة بالموجودات المالية المماثلة.

وضعت الشركة سياسات وإجراءات ائتمانية تعتبر ملائمة وتتناسب مع طبيعة وحجم الذمم المدينة.

تنشأ تركيزات مخاطر الائتمان عند اشتراك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة تجارية مشابهة، أو لمن يكون لديهم نفس السمات الاقتصادية التي قد تؤثر على مقدرة هؤلاء الأطراف المقابلة على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية بشكل متشابه بفعل التغيرات الاقتصادية أو السياسية أو الظروف الأخرى. وتشير تركيزات مخاطر الائتمان إلى مدى حساسية أداء الشركة للتغيرات التي تؤثر في قطاع معين. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كانت نسبة ٥٧,٣٪ من الذمم المدينة وموجودات العقود مستحقة من ثلاث عملاء (٢٠٢٤: ٧٢,٣٪ من أربعة عملاء). وتعتقد الإدارة أن هذا التركيز في مخاطر الائتمان مخفف، نظراً لأن العميل لديه سجل من المدفوعات المنتظمة، وبسبب طبيعة العملاء، فإن الأرصدة المستحقة تُحصل بشكل روتيني.

إن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان يتأثر بصورة رئيسية بالسمات الفردية لكل عميل. إن التركيبة الديمغرافية لقاعدة عملاء الشركة، بما في ذلك مخاطر التخلف في السداد للقطاع الذي يعمل فيه العملاء، لها تأثير أقل على مخاطر الائتمان.

تُعتبر الأرصدة المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة منخفضة المخاطر نظراً لطبيعة العلاقة معهم. كما أن الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأرصدة المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة والموجودات المالية الأخرى، مثل الذمم المدينة الأخرى والنقد لدى البنوك، تُعد غير جوهرية.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٣ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

١-٢٣ عوامل المخاطر المالية (تتمة)

(ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. يتمثل منهج الشركة فيما يتعلق بإدارة السيولة في التأكد، بقدر الإمكان، من أن الشركة سوف تتوفر لها السيولة الكافية للوفاء بمطلوباتها عند استحقاقها، في كل من الظروف العادية والاستثنائية، دون التعرض لخسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالحاق الضرر بسمعة الشركة.

بطريقة اعتيادية، تقوم الشركة بالتأكد من وجود نقد كافٍ عند الطلب لمقابلة المصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك الوفاء بالتزامات المالية. ويستثنى من ذلك الأثر المحتمل للظروف القصوى التي لا يمكن توقعها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية. تقوم الإدارة بتوقع التدفقات النقدية ومراقبة التوقعات المتعاقبة لمتطلبات السيولة للشركة للتأكد من توفر السيولة الكافية لتلبية الاحتياجات التشغيلية.

يحلل الجدول التالي المطلوبات المالية للشركة إلى مجموعات استحقاق ذات علاقة على أساس الفترة المتبقية من الاستحقاق التعاقدية في تاريخ التقرير. إن المبالغ المبينة في الجدول تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة.

٢٠٢٥	أقل من سنة واحدة	من سنة إلى سنتين	من سنتين إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
مطلوبات إيجارية	٨٦,٤٤٥	١٩١,٨٢٤	-	-	٢٧٨,٢٦٩
ذمم دائنة تجارية	٤٠٧,٠٧٧,٣٤٨	-	-	-	٤٠٧,٠٧٧,٣٤٨
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٤١,٤٠٦,٤٦٢	-	-	-	٤١,٤٠٦,٤٦٢
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٤٠١,٦١٢,٥٤٨	-	-	-	٤٠١,٦١٢,٥٤٨
	٨٥٠,١٨٢,٨٠٣	١٩١,٨٢٤	-	-	٨٥٠,٣٧٤,٦٢٧

٢٠٢٤	أقل من سنة واحدة	من سنة إلى سنتين	من سنتين إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
مطلوبات إيجارية	٢٥٢,٩٩٩	-	-	-	٢٥٢,٩٩٩
ذمم دائنة تجارية	١٩١,٥٦٨,٥٩١	-	-	-	١٩١,٥٦٨,٥٩١
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٩,٠٢٩,٢٥٩	-	-	-	٩,٠٢٩,٢٥٩
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٢١٣,٩٣٨,٦٤٦	-	-	-	٢١٣,٩٣٨,٦٤٦
	٤١٤,٧٨٩,٤٩٥	-	-	-	٤١٤,٧٨٩,٤٩٥

كما هو موضح في الإيضاح رقم ٢-٢٣ أدناه، تتمتع الشركة بوضع سيولة قوي للغاية. في حين أن جميع المطلوبات الواردة في الجدول أعلاه متداولة، فإن الموجودات المتداولة للشركة تتجاوز المطلوبات المتداولة بأكثر من أربعة أضعاف. بالإضافة إلى ذلك، الشركة في مركز صافي الصناديق مما يعني أن لديها ما يكفي من النقد في الصندوق لسداد جميع اقتراضاتها ومطلوباتها الإيجابية على الفور.

٢-٢٣ إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها لتحقيق عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين.

لا تمتلك الشركة أي قروض خارجية، باستثناء مبالغ بسيطة تتعلق بعقود الإيجار ومطلوبات تحت الطلب مستحقة على المساهمين. وبناءً عليه، أوفقت الشركة استخدام نسبة المديونية لمراقبة مخاطر رأس المال. ويقوم مساهمو الشركة بمتابعة احتياجات التمويل وتوفيرها كلما دعت الحاجة. وقد تعزز مركز الشركة الرأسمالي القوي بشكل أكبر من خلال قرار المساهمين بزيادة رأس مال الشركة عن طريق تحويل مبالغ من الأرباح المبقة (راجع الإيضاح رقم ١٥). وسيستمر مجلس إدارة الشركة في تقييم احتياجات التمويل والسعي للحصول على مصادر تمويل إضافية عند الحاجة.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٣ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٢-٢٣ إدارة مخاطر رأس المال (تتمة)

لأغراض إدارة مخاطر رأس مال الشركة، يشتمل رأس المال على رأس المال المصدر وجميع الاحتياطات الأخرى العائدة إلى حملة حقوق الملكية. يتمثل الهدف الأساسي لإدارة رأس مال الشركة في ضمان احتفاظها على نسبة رأس مال جيدة من أجل دعم أعمالها وزيادة القيمة للمساهمين.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٥٢,٩٩٩	٢٦١,٧٦٨	مطلوبات إيجارية
٩,٠٢٩,٢٥٩	٤١,٤٠٦,٤٦٢	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
(١٩٠,٢٠٢,١٥٠)	(٧٧٩,٥١٣,٤٣٦)	ناقصاً: نقد وما يماثله
(١٨٠,٩١٩,٨٩٢)	(٧٣٧,٨٤٥,٢٠٦)	صافي (الأموال) الدين
٢,٦٥١,١١٨,١٦٤	٢,٦٦٩,٥٤١,٣٦٦	مجموع حقوق الملكية
-	-	نسبة المديونية (إن وجدت)

٣-٢٣ تقدير القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن قيضه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين الأطراف المشاركة في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسية أو، في حالة عدم وجودها، في أفضل سوق تكون متاحة للشركة في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الوفاء به.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، تقارب القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية قيمتها العادلة بسبب طبيعتها قصيرة الأجل.

٢٤ أدوات مالية

(أ) فئات الأدوات المالية

تُصنف الأدوات المالية للشركة في فئات القياس التالية:

بالتكلفة المطفأة		
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٩٩٨,٦٩٦,٥٢٩	١,٢٧٩,٨٥٤,٢٩٥	الموجودات وفقاً لقائمة المركز المالي
١٦,٠١٧,٨٩٠	٨,٦٢٢,١٤٤	ذمم مدينة من عقود
		مطلوب من أطراف ذات علاقة
٣١,٧٥٤,٠٨٣	١١,٦٧٠,٣٩٤	هوامش ضمانات بنكية وخطابات اعتماد وسلف
١٩٠,٢٠٢,١٥٠	٧٧٩,٥١٣,٤٣٦	إلى موظفين وذمم مدينة أخرى
١,٢٣٦,٦٧٠,٦٥٢	٢,٠٧٩,٦٦٠,٢٦٩	نقد وما يماثله
		المجموع
بالتكلفة المطفأة		
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١٩١,٥٦٨,٥٩١	٤٠٧,٠٧٧,٣٤٨	المطلوبات وفقاً لقائمة المركز المالي
٣٥١,٤٢١,١٦٣	٥٧٩,٦٠٤,٧٢٨	ذمم دائنة تجارية
٩,٠٢٩,٢٥٩	٤١,٤٠٦,٤٦٢	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٥٥٢,٠١٩,٠١٣	١,٠٢٨,٠٨٨,٥٣٨	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
		المجموع

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٤ أدوات مالية (تتمة)

(ب) جودة ائتمان الموجودات المالية

طبقاً لسياسات ائتمان الشركة، يتم منح العملاء فترة ائتمان تصل إلى ٦٠ يوماً في سياق الأعمال الاعتيادية ذات العلاقة بالفواتير المرحلية الصادرة. يتم تحديد جودة الائتمان للموجودات المالية عن طريق سجل العملاء في الوفاء بالارتباطات والمعلومات المتعلقة باستعلامات الأسواق والخبرة التجارية للإدارة. لا تتوفر التصنيفات الخارجية عموماً في البيئة التي تعمل الشركة ضمنها.

يوضح الجدول التالي تقادم أرصدة الذمم المدينة من العقود حيث لا تتوفر تصنيفات ائتمانية خارجية:

ذمم مدينة تجارية - أطراف مقابلة دون تصنيف ائتماني خارجي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٧٣٠,٧٠١,٦٣٨	١,١٢٥,٥١٨,٠٣٦	٠ - ٩٠ يوماً
٢٦٧,٩٩٤,٨٩١	١٥٤,٣٣٦,٢٥٩	متأخرة عن السداد لأكثر من ٩٠ يوماً
٩٩٨,٦٩٦,٥٢٩	١,٢٧٩,٨٥٤,٢٩٥	

نقد لدى البنك

فيما يتعلق بالبنوك، تُقبل عموماً الأطراف المصنفة بتصنيف لا يقل عن "P-٢". يطابق التصنيف المذكور التصنيفات العالمية للبنوك التي تعدها وكالة موديز لخدمات المستثمرين. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، احتفظت الشركة بأرصدة لدى البنوك مصنفة بتصنيف P-١ بمبلغ ٤١٨,٣ ريال سعودي (٢٠٢٤: ١٩٠ مليون ريال سعودي)، وتصنيف P-٢ بمبلغ ٣٦١,١ ريال سعودي (٢٠٢٤: لا شيء)، وفقاً لوكالة موديز لخدمات المستثمرين. وبناءً على ذلك، لا تتوقع الإدارة أي خسائر من عدم التزام هذه الأطراف المقابلة بالسداد.

٢٥ توزيعات أرباح

٢٠٢٤

في ٢٣ رمضان ١٤٤٥هـ (الموافق ٢ أبريل ٢٠٢٤)، وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية على توزيعات أرباح بمبلغ ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي (بما يعادل ٠,١٣ ريال سعودي للسهم الواحد)، والتي تم تسويتها خلال شهر أبريل من سنة ٢٠٢٤.

بالإضافة إلى ذلك، في ٧ ذي الحجة ١٤٤٥هـ (الموافق ١٣ يونيو ٢٠٢٤) و ١٦ صفر ١٤٤٦هـ (الموافق ٢٠ أغسطس ٢٠٢٤)، وافق مجلس إدارة الشركة، بموجب قراره رقم (٧-٢٠٢٤) و (٨-٢٠٢٤)، على توزيعات أرباح بمبلغ ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي و ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي على التوالي (بما يعادل ٠,١٣ ريال سعودي للسهم الواحد)، والتي تم تسويتها خلال شهري يونيو وأغسطس من سنة ٢٠٢٤.

علاوة على ما سبق، في ٨ جمادى الأولى ١٤٤٦هـ (الموافق ٩ ديسمبر ٢٠٢٤)، وافق مجلس إدارة الشركة على توزيعات أرباح بمبلغ ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي.

وقد جاءت هذه الموافقة من قبل مجلس الإدارة استناداً إلى التفويض الصادر عن الجمعيتين العموميتين غير العاديتين المنعقدتين في ٢ جمادى الأولى ١٤٤٥هـ (الموافق ١٦ نوفمبر ٢٠٢٣) و ٥ جمادى الأولى ١٤٤٦هـ (الموافق ٧ نوفمبر ٢٠٢٤) الموجه إلى مجلس الإدارة لغرض توزيع أرباح أولية على المساهمين بشكل ربع سنوي.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٥ توزيعات أرباح (تتمة)

٢٠٢٥

في ٢٩ رجب ١٤٤٦هـ (الموافق ٢٩ يناير ٢٠٢٥) وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العامة على توزيع أرباح بمبلغ ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي (بما يعادل ٠,١٣ ريال سعودي للسهم)، وتم تسويتها في ٣٠ يناير ٢٠٢٥.

وفي ٢٦ ذو الحجة ١٤٤٦هـ (الموافق ٢٣ يونيو ٢٠٢٥) اعتمد مجلس إدارة الشركة، بموجب قراره، توزيع أرباح بمبلغ ٥٠,٠ مليون ريال سعودي (بما يعادل ٠,٠٦ ريال سعودي للسهم)، وتم تسويتها في ٢٤ يونيو ٢٠٢٥.

وفي ٢١ محرم ١٤٤٧هـ (الموافق ١٦ يوليو ٢٠٢٥)، وافق مجلس إدارة الشركة، بموجب قراره، على توزيعات أرباح بمبلغ ١٥٠,٠ مليون ريال سعودي (بما يعادل ٠,١٩ ريال سعودي للسهم الواحد)، والتي تم تسويتها جزئياً على النحو التالي: ٥٠,٠ مليون ريال سعودي في ١٧ يوليو ٢٠٢٥، و ٥٠,٠ مليون ريال سعودي في ٢١ أغسطس ٢٠٢٥، و ٥٠,٠ مليون ريال سعودي في ٨ سبتمبر ٢٠٢٥.

وفي ٥ ربيع الآخر ١٤٤٧هـ (الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٥)، وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية على توزيعات أرباح بمبلغ ٢٠٠,٠ مليون ريال سعودي (بما يعادل ٠,٢٥ ريال سعودي للسهم الواحد)، والتي تم تسويتها جزئياً بمبلغ ٦٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٥، و ١٣٩,١ مليون ريال سعودي في ٥ أكتوبر ٢٠٢٥.

كما وافق مساهمو الشركة في ٢٨ ربيع الآخر ١٤٤٧هـ (الموافق ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٥)، خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية، على توزيعات أرباح بمبلغ ٣٠٠,٠ مليون ريال سعودي (بما يعادل ٠,٣٨ ريال سعودي للسهم الواحد)، والتي تم تسويتها في ٣ نوفمبر ٢٠٢٥ و ١ ديسمبر ٢٠٢٥.

وقد جاءت هذه الموافقات من قبل مجلس الإدارة استناداً إلى التفويض الصادر عن الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٥ جمادى الأولى ١٤٤٦هـ (الموافق ٧ نوفمبر ٢٠٢٤)، والموجه إلى مجلس الإدارة لغرض توزيع أرباح مرحلية على المساهمين بشكل ربع سنوي.

٢٦ ضمانات بنكية وخطابات اعتماد

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كان لدى الشركة خطابات ضمان واعتمادات مستندية صادرة في سياق أعمالها العادية بمبلغ ٥,٢٠٣,٦ مليون ريال سعودي (٢٠٢٤: ٣,٤٦٣ مليون ريال سعودي).

وتوجد عدد من القضايا القانونية القائمة ضد الشركة من قبل موظفين سابقين وأطراف أخرى. وترى إدارة الشركة أن هذه القضايا ستسوّى دون أي تأثير جوهري على المعلومات المالية الأولية المختصرة للشركة.

٢٧ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال السنة. وبما أن الشركة ليس لديها أي أسهم محتملة مخفضة، فإن العائد المخفض للسهم هو نفس العائد الأساسي للسهم الواحد.

يعكس الجدول التالي الدخل للفترة العائدة إلى حملة الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة المستخدمة في حسابات ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٢١١,٦٩٠,٦٦١	٨١٨,٤٢٣,٢٠٢	الربح العائد إلى مساهمي الشركة
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لربحية السهم الأساسية والمخفضة
١,٠١	١,٠٢	

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٨ معلومات القطاعات

إن القطاعات التشغيلية هي مكونات تشارك في أنشطة الأعمال التي قد تُحقق إيرادات أو تتكبد مصاريف، والتي يتم فحص نتائجها التشغيلية بانتظام من قبل المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية والتي تتوفر بشأنها معلومات مالية منفصلة. إنَّ المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية هو الشخص أو مجموعة الأشخاص الذين يخصصون الموارد ويقومون أداء المنشأة. تم تحديد المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية على أنه مجلس إدارة الشركة من خلال الإدارة التنفيذية، والتي تشمل الرئيس التنفيذي والمدير المالي.

ترتبط عمليات الشركة بقطاع تشغيلي واحد وهو قطاع خدمات المقاولات. تتم عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية ويتم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالإيرادات من كبار العملاء في الإيضاح رقم ٥.

٢٩ أحداث لاحقة

لم تحدث أي أحداث حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة من شأنها أن تؤثر جوهرياً على القوائم المالية والإفصاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣٠ الموافقة على القوائم المالية

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ رمضان ١٤٤٧هـ (الموافق ٩ مارس ٢٠٢٦).

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
وتقرير حول فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الصفحة	الفهرس
١	تقرير حول فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة
٢	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولي الموجزة
٣	قائمة المركز المالي الأولي الموجزة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
٢٠ - ٦	إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة



تقرير حول فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة

إلى السادة/ مجلس إدارة شركة مطلق الغويري للمقاولات المحترمين
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة مطلق الغويري للمقاولات ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة ذات الصلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

قمنا بإجراء فحصاً وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم ٢٤١٠ "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأولية من إجراء استفسارات بصفة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بجميع الأمور المهمة التي يمكن معرفتها خلال عملية المراجعة. وبالتالي فإننا لا نبدى رأي مراجعة.

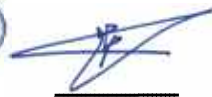
الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعتمد في المملكة العربية السعودية.

لفت انتباه - القيود على التوزيع والاستخدام

نود لفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ١ حول المعلومات المالية الأولية الموجزة والذي يوضح أن المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ قد تم إعدادها فيما يتعلق بالانتخاب العام الأولي للشركة وفقاً لمتطلبات هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، ولا ينبغي استخدامها لأي غرض آخر. إن استنتاجنا غير معطل فيما يتعلق بهذا الأمر.

برئيس وثرهاوس كوبرز



خالد أحمد محضر
ترخيص رقم ٣٦٨

٢٣ ذو القعدة ١٤٤٧ هـ
(١٠ مايو ٢٠٢٦ م)

شركة برايس وثرهاوس كوبرز محاسبون قانونيون (شركة مهنية ذات مسؤولية محدودة)
ليس قالي البرج ١٢ و ١٣، طريق الملك خالد
هاتف: ٠٤٠٠-٢١١ (١١) فاكس: ٠٤٠١-٢١١ (١١) +٩٦٦

www.pwc.com

الرقم الموحد ٩٢٨٧٤٠٠٠٠ - ب.ت. ١٠١٠٣٧١٦٢٢ - ج. ٥٠٠٠٠٠٠ - ح. العنوان الوطني: ٢٥٣٧ محمد بن فهد
الرقم الفرعي ٧٩١٢ ح. أم الحمام الغربي، الرمز البريدي ١١٣٢٩، الرياض، المملكة العربية السعودية

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

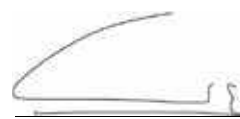
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			إيضاح	
٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٢٠٢٦ (غير مراجعة)			
٦٠٨,٨٧٨,٨١٥	٩٦٧,٢٩٣,١٥١	٤	إيرادات عقود	
(٣٩٥,٣٨١,٥٧٧)	(٧٤٠,٥٢٦,٧٣٤)	٥	تكلفة عقود	
٢١٣,٤٩٧,٢٣٨	٢٢٦,٧٦٦,٤١٧		إجمالي الربح	
(٢٣,٦١٣,٣٦٠)	(٣٢,٩٧٢,٤١٧)		مصاريف عمومية وإدارية	
(٦٤,٣٦٥,٩١٨)	١٨,٠٧١,٧٠٢		عكس / (مصرف) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية	
١٧٢,٢٠٠	١,٩٦١,٨٣٢		إيرادات تشغيلية أخرى	
١٢٥,٦٩٠,١٦٠	٢١٣,٨٢٧,٥٣٤		ربح التشغيل	
(٤٧٢,٧٩٩)	(٦٠٨,٣٧٧)		تكاليف تمويل	
٤٤٨,٥٩٧	٥,٣٨٨,٣٧٩		إيرادات تمويل	
١٢٥,٦٦٥,٩٥٨	٢١٨,٦٠٧,٥٣٦		ربح قبل الزكاة	
(١٦,٧٨٣,٧٦٦)	(١٦,٤٤٥,٥٤٩)	١٤	مصرف زكاة	
١٠٨,٨٨٢,١٩٢	٢٠٢,١٦١,٩٨٧		الربح للفترة	
٥٨٨,٨٣٧	(١٤٧,٣١٩)		(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر	
			بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة	
			(خسارة) / ربح من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين	
١٠٩,٤٧١,٠٢٩	٢٠٢,٠١٤,٦٦٨		مجموع الدخل الشامل للفترة	
٠,١٤	٠,٢٥	١٦	ربحية السهم	
			الأساسية والمخفضة	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة.

تم اعتماد المعلومات المالية الأولية الموجزة والتي تتضمن الإيضاحات والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ مايو ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:



أيمن الغامدي
المدير المالي



عمر بن بجد الدلبي
الرئيس التنفيذي

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

كم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	كم في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	إيضاح	
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
٣٠٠,٤٦٩,٦٤٦	٢٩٨,٧٣٩,٥٩٤	٦	ممتلكات ومعدات
١,٩٣٤,٤١٤	١,٨١٥,٥٠٤		موجودات حق الاستخدام
٩٧٢,٦٢٥	٨٦٥,٣٨٩		موجودات غير ملموسة
٣٠٣,٣٧٦,٦٨٥	٣٠١,٤٢٠,٤٨٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
١,٢٧٩,٨٥٤,٢٩٥	١,٤٥٣,٨٨٧,٩٣٥	٧	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,٤٠٢,٣٥٥,١٢٦	١,٦٢٣,٠٨٩,٤٤٨	٨	موجودات عقود
٨,٦٢٢,١٤٤	١١,٤٩٢,٢٥٩	١٥	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٧٣,٤٦١,٩٣٧	٢٦٨,١٧٤,٩٣٦	٩	مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى
٧٧٩,٥١٣,٤٣٦	٥٢١,٠٦٤,٠٠٤	١٠	نقد وما يماثله
٣,٧٤٣,٨٠٦,٩٣٨	٣,٨٧٧,٧٠٨,٥٨٢		مجموع الموجودات المتداولة
٤,٠٤٧,١٨٣,٦٢٣	٤,١٧٩,١٢٩,٠٦٩		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠		احتياطيات أخرى
١,٨٦٩,٢٤١,٣٦٦	٢,٠٧١,٢٥٦,٠٣٤		أرباح مبقاة
٢,٦٦٩,٥٤١,٣٦٦	٢,٨٧١,٥٥٦,٠٣٤		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
٥٤,٠٧٤,٥٧٧	٥٦,٦٤٥,٩٩٢		التزامات منافع الموظفين
١٧٥,٣٢٣	٨٧,٦٥٤		مطلوبات إيجارية
٥٤,٢٤٩,٩٠٠	٥٦,٧٣٣,٦٤٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
مطلوبات متداولة			
٤٠٧,٠٧٧,٣٤٨	٤٦٩,٤٦٨,٣٨٩	١٢	ذمم دائنة تجارية
١٩٧,٢٤٠,٣٤٣	٢٤٧,٧٧٩,٢٧١	٨	مطلوبات عقود
٤١,٤٠٦,٤٦٢	٣٥,٩٦٤,٨١٧	١٥	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٥٧٩,٦٠٤,٧٢٨	٤٤٨,٧٣٣,١١٥	١٣	مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى
٨٦,٤٤٥	٨٧,٥٣٠		مطلوبات إيجارية
٩٧,٩٧٧,٠٣١	٤٨,٨٠٦,٢٦٧	١٤	الزكاة
١,٣٢٣,٣٩٢,٣٥٧	١,٢٥٠,٨٣٩,٣٨٩		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٣٧٧,٦٤٢,٢٥٧	١,٣٠٧,٥٧٣,٠٣٥		مجموع المطلوبات
٤,٠٤٧,١٨٣,٦٢٣	٤,١٧٩,١٢٩,٠٦٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة.

تم اعتماد المعلومات المالية الأولية الموجزة والتي تتضمن الإيضاحات والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ مايو ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:



أمين الغامدي
المدير المالي



عمر بن بجاج الدلبي
الرئيس التنفيذي

شركة مطلق الغوري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إيضاح	رأس المال	احتياطيات أخرى	أرباح مبقاة	المجموع
في ١ يناير ٢٠٢٥ (مراجعة)	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١,٨٥٠,٨١٨,١٦٤	٢,٩٥١,١١٨,١٦٤
الربح للفترة	-	-	١٠٨,٨٨٢,١٩٢	١٠٨,٨٨٢,١٩٢
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	٥٨٨,٨٣٧	٥٨٨,٨٣٧
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	١٠٩,٤٧١,٠٢٩	١٠٩,٤٧١,٠٢٩
توزيعات أرباح	-	-	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)
في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١,٨٦٠,٢٨٩,١٩٣	٢,٩٦٠,٥٨٩,١٩٣
في ١ يناير ٢٠٢٦ (مراجعة)	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١,٨٦٩,٤٤١,٣٦٦	٢,٩٦٩,٥٤١,٣٦٦
الربح للفترة	-	-	٢٠٢,١٦١,٩٨٧	٢٠٢,١٦١,٩٨٧
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	(١٤٧,٣١٩)	(١٤٧,٣١٩)
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	٢٠٢,٠١٤,٦٦٨	٢٠٢,٠١٤,٦٦٨
في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٢,٠٧١,٢٥٦,٠٣٤	٢,٨٧١,٥٥٦,٠٣٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة.

تم اعتماد المعلومات المالية الأولية الموجزة والتي تتضمن الإيضاحات والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ مايو ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:


أحمد الغامدي
المدير المالي


عمر بن نجاد الداجي
الرئيس التنفيذي

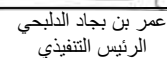
شركة مطلق الفوري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣١ مارس	(غير مراجعة) ٢٠٢٦		
(غير مراجعة) ٢٠٢٥			
١٢٥,٦٦٥,٩٥٨	٢١٨,٦٠٧,٥٣٦		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			ربح قبل الزكاة
			<u>تعديلات لينود غير نقدية</u>
٦,٥٦٩,٦٣٥	٧,٩٧٢,٤١١	٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
٣١١,٦٥٠	١١٨,٩١٠		استهلاك موجودات حق الاستخدام
١٠٩,٦١١	١٠٧,٢٣٦		إطفاء موجودات غير ملموسة
-	(١,٦٦٦,٦٦٣)	٦	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٦٤,٣٦٥,٩١٨	(١٨,٠٧١,٧٠٢)		(عكس) / مصروف الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
٢,١٢٥,٤٧٣	٢,٧٣١,٠٥٢		التزامات منافع الموظفين
٤٧٢,٧٩٩	٦٠٨,٣٧٧		تكلفة تمويل
-	(٥,٣٨٨,٣٧٩)		إيرادات تمويل
			<u>تغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</u>
١,٨٣٦,٤١٥	(١٦٠,٠٠٩,٣٢٣)		ذمم مدينة تجارية وأخرى
(١١,٨٤٣,٤٢٦)	(٢١٦,٦٨٦,٩٣٧)		موجودات عقود
(٤٣,٨١١,٨٤٠)	٥,٢٨٧,٠٠١		مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى
٦٦,٩٣٢,٧٣٩	٦٢,٣٩١,٠٤١		ذمم دائنة تجارية
(٢١,٦٨٢,٧٧٥)	٥٠,٥٣٨,٩٢٨		مطلوبات عقود
٢٦,٤٩٤,٤٤٦	(٥,٤٤١,٦٤٥)		مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
(٩٧,٥٨٠,٤١٥)	(١٣٠,٨٧١,٦١٣)		مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى
١١٩,٩٦٦,١٨٨	(١٨٩,٧٧٣,٧٧٠)		النقد (المستخدم في) / الناتج من العمليات
-	٥,٣٨٨,٣٧٩		إيرادات تمويل مستلمة
(١١٩,٩٣٢)	(٩١٢,٧٩٢)		التزامات منافع موظفين مدفوعة
-	(٦٥,٦١٦,٣١٣)	١٤	زكاة مدفوعة
١١٩,٨٤٦,٢٥٦	(٢٥٠,٩١٤,٤٩٦)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٢,١٥٢,٠٢٠)	(٨,٨٣٦,٦٤١)	٦	مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات
-	٤,٢٦٠,٩٤٥		متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(١٢,١٥٢,٠٢٠)	(٤,٥٧٥,٦٩٦)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	١٧	توزيعات أرباح مدفوعة
(٨٢,٣٩٩)	(٨٦,٥٨٤)		سداد أصل المبلغ لمدفوعات الإيجار
(٦,٧٢٦)	(٢,٥٤١)		سداد عناصر تكلفة التمويل لمدفوعات الإيجار
-	(٢,٨٧٠,١١٥)		مطلوب من أطراف ذات علاقة
(١٠٠,٠٨٩,١٢٥)	(٢,٩٥٩,٢٤٠)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٧,٦٠٥,١١١	(٢٥٨,٤٤٩,٤٣٢)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما يماثله
١٩٠,٢٠٢,١٥٠	٧٧٩,٥١٣,٤٣٦		نقد وما يماثله في بداية الفترة
١٩٧,٨٠٧,٢٦١	٥٢١,٠٦٤,٠٠٤	١٠	نقد وما يماثله في نهاية الفترة
٣٤٢,١١٤	-		معاملات غير نقدية
			إضافات إلى موجودات حق الاستخدام ومطلوبات إيجارية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة.

تم اعتماد المعلومات المالية الأولية الموجزة والتي تتضمن الإيضاحات والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ مايو ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:


 أيمن الغامدي
 المدير المالي


 عمر بن بجاد الدلجي
 الرئيس التنفيذي

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ معلومات عامة

تعمل شركة مطلق الغويري للمقاولات "الشركة" في المقاولات العامة والإنشاءات العامة للمباني، وإنشاء الطرق، ووسائل سلامة المرور، بالإضافة إلى صيانة وتشغيل وتنفيذ أعمال المياه والصرف الصحي، والأعمال الميكانيكية، والأعمال الهاتفية، وبناء وتشغيل وصيانة الحدائق والمنتزهات، وصيانة الطرق، وأعمال السدود، وتوصيل شبكات الهاتف والكهرباء، وأعمال الجسور، وتصريف مياه الأمطار، وإنشاء وإدارة المستشفيات والمراكز الصحية والعيادات.

إن الشركة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠١٢٩١١ الصادر في الرياض بتاريخ ٣ ربيع الآخر ١٤٢٩ هـ (الموافق ١٠ أبريل ٢٠٠٨) إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب ٣٨٥٢، الرياض ١١٤٨١، المملكة العربية السعودية.

تتضمن المعلومات المالية المرفقة للنتائج المالية للشركة المسجلة في الرياض. يوضح الجدول أدناه السجلات التجارية لفروع الشركة:

رقم السجل التجاري	التاريخ	المدينة المسجلة
١٠١٠٤٠٠٥٢٩	٥ ربيع الأول ١٤٣٥ هـ (الموافق ٦ يناير ٢٠١٤)	الرياض

تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة فيما يتعلق بالطرح العام الأولي للشركة وفقاً لمتطلبات هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.

٢ أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

يجب قراءة هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية المراجعة للشركة كما في واللجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ولا تشمل هذه القوائم جميع المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من القوائم المالية بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ومع ذلك، يتم تضمين الإيضاحات التفسيرية المختارة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي للشركة وأدائها المالي منذ آخر قوائم مالية سنوية مراجعة.

لا يُعتبر تأثير الموسمية أو الدورية على عمليات الشركة ذا أهمية تُذكر بالنسبة للمعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة. وقد أدى الانتهاء من تنفيذ بعض العقود مع أحد العملاء خلال عام ٢٠٢٥، والتي تتمتع بهوامش ربح أعلى بشكل ملحوظ مقارنةً بعقود العملاء الآخرين، إلى انخفاض هامش الربح الإجمالي للشركة خلال عام ٢٠٢٦. يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٤ لمزيد من التفاصيل.

لا يمكن للنتائج الأولية أن تكون مؤشراً لنتائج الشركة السنوية.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء التزامات منافع الموظفين المقاسة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر بنود المعلومات المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية للشركة.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢ أسس الإعداد (تتمة)

٤-٢ أحكام وتقديرات وافتراسات محاسبية هامة

يتطلب إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة للشركة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات، والإفصاحات المرفقة، والإفصاحات عن المطلوبات المحتملة.
إن الأحكام الهامة التي أبدتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية وطرق الحساب والمصادر الرئيسية للتقديرات للشركة كانت هي ذاتها المطبقة على القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

إن السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة تتفق مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

(أ) المعايير الجديدة والمعدلة التي طبقها الشركة

تم تطبيق بعض التعديلات على المعايير الحالية لفترة التقرير الحالية. قامت الشركة بتطبيق التعديلات ذات الصلة التالية على المعايير الأولية للتقرير المالي والتي تعتبر سارية المفعول للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦ أو بعد ذلك التاريخ، وليس لها أي تأثير على الشركة:

تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية: يوضح هذا التعديل متطلبات توقيت الاعتراف وإلغاء الاعتراف ببعض الأصول والالتزامات المالية، مع إدخال استثناء جديد لبعض الالتزامات المالية التي تتم تسويتها من خلال نظام تحويل نقدي إلكتروني. كما يوضح ويضيف إرشادات إضافية لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يستوفي معيار أن تكون التدفقات النقدية عبارة عن مدفوعات لأصل الدين والفائدة فقط، ويضيف إفصاحات جديدة لبعض الأدوات التي تتضمن شروطاً تعاقدية يمكن أن تغير التدفقات النقدية، بالإضافة إلى تحديث الإفصاحات المتعلقة بأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

(ب) المعايير والتفسيرات الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد من قبل الشركة

تم إصدار بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتفسيرات التي لا تعد إلزامية لفترة التقرير ٣١ مارس ٢٠٢٦ ولم يتم تطبيقها سابقاً بشكل مبكر من قبل الشركة. تم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد.

العنوان	المتطلبات الرئيسية	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية	في أبريل ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً دولياً جديداً ١ يناير ٢٠٢٧ للتقرير المالي لتحسين تقارير الأداء المالي.	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩: الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	تم إصدار المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ في مايو ٢٠٢٤ ويحدد متطلبات الإفصاح المخفضة التي يسمح للمنشأة المؤهلة تطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح في معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى.	١ يناير ٢٠٢٧

لم تطبق الشركة التعديلات المذكورة أعلاه في وقت مبكر، وتقوم إدارة الشركة حالياً بتقييم آثار هذه التعديلات.

شركة مطلق الفوري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤ إيرادات عقود

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦		إيرادات من خدمات المقاولات - مسجلة بمرور الوقت إيرادات من بيع مواد البناء - مسجلة في نقطة زمنية معينة
(غير مراجعة)		(غير مراجعة)		
٢٠٢٥		٢٠٢٦		
٦٠٤,٤٦٤,١٦٥	٩٥٩,١٨١,٤١٢	٩٥٩,١٨١,٤١٢	٩٥٩,١٨١,٤١٢	
٤,٤١٤,٦٥٠	٨,١١١,٧٣٩	٨,١١١,٧٣٩	٨,١١١,٧٣٩	
٦٠٨,٨٧٨,٨١٥	٩٦٧,٢٩٣,١٥١	٩٦٧,٢٩٣,١٥١	٩٦٧,٢٩٣,١٥١	

يعكس الارتفاع في الإيرادات بدء تنفيذ مشروع رئيسي خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٥، والذي لم يكن له أي تأثير على فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، وساهم في الإيرادات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦. ويُعزى الانخفاض في هامش الربح الإجمالي إلى الانتهاء من تنفيذ بعض المشاريع ذات الهوامش المرتفعة خلال عام ٢٠٢٥، مما أدى إلى عودة هوامش الربح إلى المستويات الاعتيادية.

حققت الشركة ما نسبته ١٠٪ أو أكثر من إيرادات عقودها من عميلين، حيث شكلت هذه الإيرادات ما نسبته ٧٢,٢٪ من إجمالي إيراداتها خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ٧٩,٥٪ من خمسة عملاء). وتتركز الإيرادات بشكل رئيسي من الوزارات والمشاريع المدعومة حكوميًا. وتمثل إيرادات هؤلاء العملاء خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (وإيرادات هؤلاء العملاء خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥) كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)		٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)		
بالريال السعودي	النسبة %	بالريال السعودي	النسبة %	
-	٠,٠ %	٥٨٤,٩٣٥,٦٧٨	٦٠,٥ %	العميل أ
١٤٤,١٨٥,٠٤٩	٢٣,٩ %	١١٣,١٨٣,٠١٩	١١,٧ %	العميل ب
٦٩,٨٧٤,٥٧٢	١١,٥ %	٦٣,٤٧٤,٥٦٢	٦,٦ %	العميل ج
٩٩,٠٨٠,٨٨٢	١٦,٤ %	٤٨,٧٤١,٢٥١	٥,٠ %	العميل د
٧٥,٣٦٩,٧٣٢	١٢,٥ %	٤١,٣٩١,٥٦٠	٤,٣ %	العميل هـ
٩٥,٤٨٥,٨١٠	١٥,٨ %	٣,٤٤٣,٨٧٢	٠,٤ %	العميل و

شركة مطلق الفوري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥ تكاليف عقود

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
١٩٨,٧١٢,١٩٩	٥٣٤,٦٩٤,٦١٠	مواد مستهلكة
٩٨,٦٩١,٨٩١	٧٠,٠٩٦,١١١	مقاولون من الباطن
٤٠,١٣٩,٢٨٠	٤٩,٧٥٥,٩٦٣	رواتب وأجور ومنافع
١٣,٢٧٥,٥٣٣	٢٥,٥٠٥,٥٧٣	غرامات ورسوم حكومية
١,٥٨٨,٣٢٥	٩,٢٩٨,٠٢٤	نفقات بنكية
٨,٣٣١,١٩٦	٩,٢٥١,٩١٣	وقود
٦,١٠٦,٧٦٤	٩,٠٦٤,٣٣٩	أتعاب استشارية ومهنية
١٠,٠٠٧,٠٠٣	٨,٨٠٥,٠٩٧	إيجارات – عقود إيجار قصيرة الأجل
٦,٥٠٣,٣٨٠	٧,٨٠٩,١١١	استهلاك ممتلكات ومعدات
٨,٤١٢,١٦٧	٧,٧١٩,٥٥٩	نقل
٣٣٥,١١٢	٢,٦٦٩,١٦٩	مصاريف تقنية المعلومات
-	١,٩٠٣,١٤٣	تأمين
٩١٥,٩٤١	١,٨١٦,٣٢٢	مرافق
٦٥٠,٢٢٥	٨٣٧,١٩٨	ضيافة ووفيه
٩٦٠,٨٤٤	٧٢٧,٣٢٩	إصلاح وصيانة
١٧٩,٤٢٢	٣٥٥,٣٣٠	أبحاث ومختبرات وخطط هندسية
٣١١,٦٥٠	١١٨,٩١٠	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٣٧,٩٥٤	٥٣,٦١٨	إطفاء موجودات غير ملموسة
١٢٤,٣٢٠	٤٥,٤١٥	قرطاسية
١٠٨,٣٧١	-	أخرى
٣٩٥,٣٨١,٥٧٧	٧٤٠,٥٢٦,٧٣٤	

يرجع الارتفاع في تكلفة العقود بشكل رئيسي إلى زيادة تكاليف المواد، وذلك نتيجة الزيادة العامة في حجم نشاط الأعمال.

٦ ممتلكات ومعدات

٣١ مارس ٢٠٢٦	استيعادات	إضافات	١ يناير ٢٠٢٦	
(غير مراجعة)			(مراجعة)	
				٢٠٢٦
				التكلفة
١٠٠,٢٢٢,٧٣٤	-	-	١٠٠,٢٢٢,٧٣٤	أرض
٢٤,١٤٠,٢٦١	-	-	٢٤,١٤٠,٢٦١	مبان
٢٤٥,٢٨٤,٠٨٠	(٢,٢٧٥,٠٠٠)	٤,١١٤,٩٥٠	٢٤٣,٤٤٤,١٣٠	معدات وآلات
٨,١٨٤,٧٥٠	-	٢٥٥,٠٠٠	٧,٩٢٩,٧٥٠	معدات مكتبية
١٩,٧٤٧,١٧٩	-	٦٠٠,٠٠٠	١٩,١٤٧,١٧٩	أدوات
٢,٨٢٥,٨٠٥	-	-	٢,٨٢٥,٨٠٥	حواجز خرسانية
١٦,٦٥٥,٧٧١	-	٢٤٧,٨٦٦	١٦,٩٠٣,٦٣٧	أثاث وتجهيزات
١٨١,٩٩٩,٢٠١	(٢,٨٥٩,٩٠٨)	١,١٣٥,٧٥٠	١٨٠,٢٧٤,٠٤٣	سيارات
٥,٢٦٥,٠٦٤	-	٢,٤٨٣,٠٧٥	٧,٧٤٨,١٣٩	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
٦٠٤,٣٢٤,٨٤٥	(٥,١٣٤,٩٠٨)	٨,٨٣٦,٦٤١	٦٠٨,٠٢٦,٥٧٨	
				الاستهلاك المتراكم
١٠,١٩٧,٦٤٨	-	٣٥٢,٧٢٥	٩,٨٤٤,٩٢٣	مبان
١٤٨,١٢٢,٨٨٢	(٥٩٩,١٠٠)	٢,٨٢٩,٣٤١	١٤٧,٣٥٢,١٢٣	معدات وآلات
٦,٩٤٢,٤٨٢	-	١٠٣,٨٩٦	٦,٨٣٨,٥٨٦	معدات مكتبية
١٧,٦٨٩,١٨١	-	٤٤٥,٣٠٤	١٧,١٣٤,٤٨٥	أدوات
٢,٧٤٢,٧١٩	-	١٧,٣٥٧	٢,٧٦٠,٠٧٦	حواجز خرسانية
١٤,٩٣٢,٣١٤	-	٤١٩,٣٣٩	١٥,٣٥١,٦٥٣	أثاث وتجهيزات
١٠٤,٩٥٨,٠٢٥	(١,٩٤١,٥٢٦)	٣,٨٠٤,٤٤٩	١٠٦,٨٢٠,٩٤٨	سيارات
٣٠٥,٥٨٥,٢٥١	(٢,٥٤٠,٦٢٦)	٧,٩٧٢,٤١١	٣٠٩,٩١٦,٠٣٦	
٢٩٨,٧٣٩,٥٩٤			٣٠٦,٣٧٥,٥١٢	

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٦ ممتلكات ومعدات (تتمة)

٢٠٢٥ التكلفة	١ يناير ٢٠٢٥ (مراجعة)	إضافات	استبعادات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
أرض	٩٩,٦٥٣,٤١٦	٥٦٩,٣١٨	-	١٠٠,٢٢٢,٧٣٤
مبان	٢٣,٨٩٦,٣٦١	٢٤٣,٩٠٠	-	٢٤,١٤٠,٢٦١
معدات وآلات	٢٠٩,٨٢٢,١٠٩	٥٤,٥٩٧,٨٧١	(٢٠,٩٧٥,٨٥٠)	٢٤٣,٤٤٤,١٣٠
معدات مكتبية	٧,٤٤١,٧٥٠	٤٨٨,٠٠٠	-	٧,٩٢٩,٧٥٠
أدوات	١٧,٨٥١,٠٨٩	١,٢٩٦,٠٩٠	-	١٩,١٤٧,١٧٩
حواجز خرسانية	٢,٨٢٥,٨٠٥	-	-	٢,٨٢٥,٨٠٥
أثاث وتجهيزات	١٤,٩٢٣,٩٩٧	١,٤٨٧,٠٥٨	(٣,١٥٠)	١٦,٤٠٧,٩٠٥
سيارات	١٥٢,٧٢٣,٤٨٩	٤٤,٠٤٧,٧٣٢	(١٣,٠٤٧,٨٦٢)	١٨٣,٧٢٣,٣٥٩
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	٦٧٨,٠٠٠	٢,١٠٣,٩٨٩	-	٢,٧٨١,٩٨٩
	٥٢٩,٨١٦,٠١٦	١٠٤,٨٣٣,٩٥٨	(٣٤,٠٢٦,٨٦٢)	٦٠٠,٦٢٣,١١٢
الاستهلاك المتراكم				
مبان	٨,٤٤٦,٦٤٥	١,٣٩٨,٢٧٨	-	٩,٨٤٤,٩٢٣
معدات وآلات	١٥٣,٩٤٧,٣٥٩	٩,٢٢٠,٤٦٤	(١٧,٢٧٥,١٨٢)	١٤٥,٨٩٢,٦٤١
معدات مكتبية	٦,٤٧٨,٠٧٩	٣٦٠,٥٠٧	-	٦,٨٣٨,٥٨٦
أدوات	١٦,١٣٦,٨١٥	١,١٠٧,٠٦٢	-	١٧,٢٤٣,٨٧٧
حواجز خرسانية	٢,٦٥٥,٩٣٦	٦٩,٤٢٦	-	٢,٧٢٥,٣٦٢
أثاث وتجهيزات	١٢,٨٤٢,٧٧٧	١,٦٧٠,٥٢١	(٣٢٣)	١٤,٥١٢,٩٧٥
سيارات	١٠٢,٣٧٥,٩٥٥	١٣,٤٢٧,٣٠٩	(١٢,٧٠٨,١٦٢)	١٠٣,٠٩٥,١٠٢
	٣٠٢,٨٨٣,٥٦٦	٢٧,٢٥٣,٥٦٧	(٢٩,٩٨٣,٦٦٧)	٣٠٠,١٥٣,٤٦٦
	٢٢٦,٩٣٢,٤٥٠			٣٠٠,٤٦٩,٦٤٦

٧ ذمم مدينة تجارية وأخرى

ذمم مدينة صادرة استبقاءات مدينة	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
ذمم مدينة صادرة	١,١٩٥,٨٩١,١٦٥	١,٠٥٠,١٧٤,٥٦٥
استبقاءات مدينة	٢٨٢,٣٨٨,٣٠٥	٢٦٨,٠٩٥,٥٨٢
	١,٤٧٨,٢٧٩,٤٧٠	١,٣١٨,٢٧٠,١٤٧
ناقصاً: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة	(٢٤,٣٩١,٥٣٥)	(٣٨,٤١٥,٨٥٢)
	١,٤٥٣,٨٨٧,٩٣٥	١,٢٧٩,٨٥٤,٢٩٥

يرجع الارتفاع في الذمم المدينة التجارية والأخرى إلى زيادة نشاط الأعمال. وتُعد أرصدة الذمم المدينة ضمن المسار الاعتيادي لأعمال الشركة، ويتم احتساب مخاطر الائتمان المرتبطة بهذه الأرصدة كما هو موضح أدناه.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، كانت نسبة ٧٩,٣٪ من الذمم المدينة وعقود الأصول مستحقة من خمسة عملاء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: نسبة ٧٧,٧٪ من خمسة عملاء).

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٧. ندم مدينة تجارية وأخرى (تتمة)

(أ) تطبق الشركة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، الذي يستخدم مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المدينة من العقود.

تم تحديد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للندم المدينة التجارية والأخرى كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كما هو موضح أدناه:

المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوماً	٢٧١ - ٣٦٥ يوماً	٢٧٠ - ٢٧١ يوماً	١٨١ - ٢٧٠ يوماً	١٨٠ - ١٨١ يوماً	٩٠ - ١٨٠ يوماً	غير مستحقة	٣١ مارس ٢٠٢٦
١,١٩٥,٨٩١,١٦٥	٪١١,٥٧	-	٪٧,٥٨	١٤,٢٣٠,٤٥٦	٪٣,٨٧	٪١,٤٩	٪٠,٦٥	معدل الخسارة المتوقعة
٢٢,٥٥٧,٦٨٦	١١٠,٢٣٦,٨٠٧	-	٧,٢٤٧,١٥٥	١٤,٢٣٠,٤٥٦	٢١١,٧٣٧,٣٣٨	٨٥٢,٤٢٩,٤٠٩	٨٥٢,٤٢٩,٤٠٩	إجمالي القيمة الدفترية
	١٢,٧٥٥,٩٩٢	-	٥٤٩,٥٧٤	٥٥١,١٩٨	٣,١٦٥,١٢٢	٥,٥٢٥,٨٠٠	٥,٥٢٥,٨٠٠	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوماً	٢٧١ - ٣٦٥ يوماً	٢٧٠ - ٢٧١ يوماً	١٨١ - ٢٧٠ يوماً	١٨٠ - ١٨١ يوماً	٩٠ - ١٨٠ يوماً	غير مستحقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١,٠٥٠,١٧٤,٥٦٥	٪١٥,١٢	٪١٤,٩٨	-	٪٦,٠٠	٪٢,٦٨	٪١,٠٣	٪١,٠٣	معدل الخسارة المتوقعة
٣٥,٦٤٢,٨٥١	١٤١,٤٠٠,٦٤٣	١,٤٧٥,٧٤٣	-	٣٥,١٦٤,٣١٠	١٧٧,٢٠٨,١٨٨	٦٩٤,٩٢٥,٦٨١	٦٩٤,٩٢٥,٦٨١	إجمالي القيمة الدفترية
	٢١,٣٧٣,٨٦١	٢٢١,١٠٩	-	٢١,٠٩٤,٤٦٧	٤,٧٥٠,٥٧٤	٧,١٨٧,٨٤٠	٧,١٨٧,٨٤٠	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٧ ذمم مدينة تجارية وأخرى (نئمة)

فيما يلي الحركة في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
٤٨,٤٧٧,٢٧٨	٣٨,٤١٥,٨٥٢	في بداية الفترة / السنة
(١٠,٠٦١,٤٢٦)	(١٤,٠٢٤,٣١٧)	عكس قيد للفترة / السنة
٣٨,٤١٥,٨٥٢	٢٤,٣٩١,٥٣٥	في نهاية الفترة / السنة

يرجع الانخفاض في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بشكل رئيسي إلى التحصيلات التي قامت بها الشركة خلال الفترة، حيث تعلق جزء كبير من هذه التحصيلات بذمم مدينة يتجاوز عمرها ٣٦٥ يوماً. وبلغ رصيد الذمم المدينة ضمن هذه الفئة العمرية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٤١ مليون ريال سعودي، قبل أن ينخفض إلى ١١٠ ملايين ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦. وقد أسهم هذا الانخفاض، إلى جانب تراجع معدلات الخسارة الناتج عن تحسن مستويات التحصيل، في انخفاض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦. ونتيجة لذلك، تم الاعتراف بعكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في مارس ٢٠٢٦. وبلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مبالغ الاستقطاعات المحتجزة ١,٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٥: ٢,٨ مليون ريال سعودي).

تقوم الإدارة بمراقبة تركّز مخاطر الائتمان على مستوى العملاء والمشاريع. وكما في تاريخ التقرير، فإن جزءاً جوهرياً من الذمم المدينة التجارية مرتبط بمشروع رئيسي واحد، وهو ما يعكس حجم المشروع ومرحلة تنفيذه، وليس ارتفاعاً في مخاطر الائتمان. وينشأ هذا التركيز نتيجة التوقيت الاعتيادي لإصدار الفواتير والتحصيلات بموجب عقود الإنشاءات واسعة النطاق.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، بلغ رصيد الذمم المدينة المستحقة من هذا العميل نحو ٤٠٥ ملايين ريال سعودي، حيث يقع ١٠٠٪ من هذا الرصيد ضمن فئة الأعمار الحالية. ويُوفر هذا التوزيع العمري الملائم، إلى جانب الجدارة الائتمانية للعميل، والخبرة التاريخية القوية للشركة في التحصيل، وعمليات التنسيق وإجراءات الاعتماد الجارية، قدرًا من الاطمئنان لدى الإدارة بشأن قابلية تحصيل هذه الأرصدة.

وباستثناء هذا المشروع، ترتبط قاعدة الذمم المدينة لدى الشركة بمحفظة متنوعة من المشاريع عبر عدد من العملاء، حيث إن غالبية هذه المشاريع ما زالت في مراحل تنفيذ مبكرة نسبياً. وبالإضافة إلى ذلك، تواصل الإدارة إبرام عقود جديدة، مما يسهم في زيادة تنوع قاعدة العملاء بمرور الوقت.

(ب) صافي القيم الدفترية للذمم المدينة التجارية والأخرى للشركة مقومة بالريال السعودي.

(ج) لا تحتفظ الشركة بأي رهن كضمان.

٨ موجودات عقود

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
١٣,٦٧٧,٦٨١,٩٢٧	١٤,٠٤٥,٠٦١,٣٤٩	القيمة التراكمية للأعمال المنفذة
(١١,٤٨٨,٢٤٨,٤٦٥)	(١١,٧٢٠,٣٣٦,٠٦٠)	ناقصاً: فواتير مرحلية
٢,١٨٩,٤٣٣,٤٦٢	٢,٣٢٤,٧٢٥,٢٨٩	
(٧٧٢,٤٢١,٧٢٧)	(٦٩١,٠٢٦,٦١٧)	ناقصاً: مطلوبات عقود
١,٤١٧,٠١١,٧٣٥	١,٦٣٣,٦٩٨,٦٧٢	
(١٤,٦٥٦,٦٠٩)	(١٠,٦٠٩,٢٢٤)	ناقصاً: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
١,٤٠٢,٣٥٥,١٢٦	١,٦٢٣,٠٨٩,٤٤٨	

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٨ موجودات عقود (تتمة)

بلغ الرصيد الإجمالي لالتزامات العقود كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٩٣٨,٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٥: ٩٦٩,٦ مليون ريال سعودي)، تم تسوية مبلغ ٦٩١,٠ مليون ريال سعودي منها مقابل أصول العقود كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ٧٧٢,٤ مليون ريال سعودي). ويتم عرض أرصدة العقود على أساس صافي أصل أو التزام لكل عقد، وذلك وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥). وبلغت الدفعات المقدمة عن العقود التي لم يبدأ تنفيذ الأعمال المتعلقة بها بعد مبلغ ٢٧٨,٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٤: ١٩٧,٢ مليون ريال سعودي)، والتي يتم عرضها على أساس إجمالي في قائمة المركز المالي.

فيما يلي الحركة في موجودات العقود:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
١,٩٨٠,٨٤١,٦٦٦	٢,١٨٩,٤٣٣,٤٦٢	موجودات العقود في ١ يناير
٣,٥٠٧,٥٨٧,٥٣٠	٩٥٩,١٨١,٤١٢	إيرادات
(٣,٢٩٨,٩٩٥,٧٣٤)	(٨٢٣,٨٨٩,٥٨٥)	تحويلات إلى فواتير
٢,١٨٩,٤٣٣,٤٦٢	٢,٣٢٤,٧٢٥,٢٨٩	في نهاية الفترة / السنة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
٢٧٨,٥٠٠,١٦٥	٩٦٩,٦٦٢,٠٧٠	مطلوبات عقود في ١ يناير
٩٢٣,٤٥٦,٧٨٥	-	دفعات مقدمة مستلمة خلال السنة
-	٣٨,٠٠٢,٩١٨	فترة زائدة عن الأداء خلال الفترة
(٢٢٣,٢٩٤,٨٨٠)	(٦٨,٨٥٩,١٠٠)	تحويلات إلى فواتير
٩٦٩,٦٦٢,٠٧٠	٩٣٨,٨٠٥,٨٨٨	ناقصاً: موجودات عقود
(٧٧٢,٤٢١,٧٢٧)	(٦٩١,٠٢٦,٦١٧)	في نهاية الفترة / السنة
١٩٧,٢٤٠,٣٤٣	٢٤٧,٧٧٩,٢٧١	

يتألف الرصيد الصافي كما في نهاية الفترة/السنة المشار إليه أعلاه من الآتي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
١,٤١٧,٠١١,٧٣٥	١,٦٣٣,٦٩٨,٦٧٢	موجودات عقود، قبل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(١٩٧,٢٤٠,٣٤٣)	(٢٤٧,٧٧٩,٢٧١)	مطلوبات عقود
١,٢١٩,٧٧١,٣٩٢	١,٣٨٥,٩١٩,٤٠١	

تطبق الشركة منهج المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، والذي يعتمد على احتساب مخصص خسائر ائتمان متوقعة طوال عمر الأصل لكل من الذمم المدينة التجارية والأخرى وأصول العقود. ونظراً لأن جميع أصول العقود غير مفوترة، فقد استخدمت الشركة معدل خسارة متوقعة قدره ٠,٦٥٪ كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٪)، وهو ما يعادل معدل الخسارة لفئة "غير مستحقة" الموضحة في الإيضاح رقم ٧.

شركة مطلق الفوري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٨ موجودات عقود (تنمة)

فيما يلي الحركة في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
٢٧,٥٢٨,٢٢٤	١٤,٦٥٦,٦٠٩	في بداية الفترة / السنة
(١٢,٨٧١,٦١٥)	(٤,٠٤٧,٣٨٥)	عكس الفترة / السنة
١٤,٦٥٦,٦٠٩	١٠,٦٠٩,٢٢٤	في نهاية الفترة / السنة

يرجع الارتفاع في موجودات عقود كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بشكل رئيسي إلى الاعتراف بالإيرادات المتعلقة بالمشاريع الجارية قبل إصدار الفواتير، مدفوعاً بزيادة نشاط أعمال الإنشاءات خلال الفترة. وتعكس التغيرات في التزامات العقود بشكل أساسي الدفعات المقدمة المستلمة من العملاء والفوترة الزائدة عن مستوى الأداء في بعض العقود، وذلك بما يتماشى مع الشروط التعاقدية ذات الصلة.

٩ مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة ونعم مدينة أخرى

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
٢٦١,٧٩١,٥٤٣	٢٥٨,١٤٧,٦٧٦	دفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين من الباطن
٦,٥٠٩,٦٣٢	٤,٠٣٠,٥٧٩	ضمانات بنكية وخطابات اعتماد
١,٤٧٥,٤٩٩	٢,١٨٦,٥٧٣	سلف إلى موظفين
٣,٦٨٥,٢٦٣	٣,٨١٠,١٠٨	نعم مدينة أخرى
٢٧٣,٤٦١,٩٣٧	٢٦٨,١٧٤,٩٣٦	

يرجع الانخفاض في المدفوعات المقدمة بشكل رئيسي إلى استخدام الدفعات المقدمة المسددة للموردين ومقاولي الباطن مع تقدم تنفيذ المشاريع خلال الفترة. ويعكس هذا الانخفاض تسوية الدفعات المقدمة المتعلقة بالمواد والخدمات الخاصة بالمشاريع الجارية.

١٠ نقد وما يماثله

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
٥٩٠,١٦٧,٣٦٢	٢٤١,٥٠٧,٢٨٢	نقد لدى البنوك
١٨٩,٣٤٦,٠٧٤	٢٧٩,٥٥٦,٧٢٢	ودائع عند الطلب
٧٧٩,٥١٣,٤٣٦	٥٢١,٠٦٤,٠٠٤	

تمثل الودائع عند الطلب كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ودائع بمبلغ ٢٧٩,٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٨٩,٣ مليون ريال سعودي)، تم إيداعها لدى أحد البنوك التجارية المحلية، حيث تبلغ مدة الاستحقاق الأصلية لها أقل من ثلاثة أشهر، وتحمل معدل فائدة يعكس أسعار السوق.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١١ رأس المال

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ من ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بمبلغ ١ ريال سعودي للسهم الواحد (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بمبلغ ١ ريال سعودي للسهم الواحد)، ويبلغ إجمالي رأس المال ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مملوكة كما يلي:

الجنسية	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
مطلق داموك الغويري	٥٢,٥٠٪	٥٢,٥٠٪
طراد داموك الغويري	٢٢,٥٠٪	٢٢,٥٠٪
مطلق محمد الغويري	٤,٢٠٪	٤,٢٠٪
عبدالمجيد محمد الغويري	٢,٤٠٪	٢,٤٠٪
عبدالمحسن محمد الغويري	٢,٤٠٪	٢,٤٠٪
نايف محمد الغويري	٢,٤٠٪	٢,٤٠٪
عبدالله محمد الغويري	٢,٤٠٪	٢,٤٠٪
موضي عجمي العتيبي	١,٩٠٪	١,٩٠٪
ريم محمد الغويري	١,٢٠٪	١,٢٠٪
أسماء محمد الغويري	١,٢٠٪	١,٢٠٪
شذى محمد الغويري	١,٢٠٪	١,٢٠٪
وفاء محمد الغويري	١,٢٠٪	١,٢٠٪
نوف محمد الغويري	١,٢٠٪	١,٢٠٪
ندى محمد الغويري	١,٢٠٪	١,٢٠٪
نورة محمد الغويري	١,٢٠٪	١,٢٠٪
هند محمد الغويري	١,٢٠٪	١,٢٠٪
	١٠٠٪	١٠٠٪

١٢ ذمم دائنة تجارية

	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
موردون تجاريون	٣٩٦,٤١٣,٧٢٨	٣٢٢,٦٤٣,٨٧١
مقاولون من الباطن	٧٣,٠٥٤,٦٦١	٨٤,٤٣٣,٤٧٧
	٤٦٩,٤٦٨,٣٨٩	٤٠٧,٠٧٧,٣٤٨

يرجع الارتفاع في الذمم الدائنة التجارية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بشكل رئيسي إلى زيادة مشتريات المواد، وذلك ارتباطاً بزيادة أنشطة الإنشاءات بعد بدء تنفيذ مشروع رئيسي خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٥، والذي لم يكن له أي تأثير على فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٣ مصاريف مستحقة وئزم دائنة أخرى

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
١٧٧,٩٩٢,١٨٠	١٣٤,٢٩١,٢٩٦	ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع
٤٠١,٥١١,٨٦٨	٣١٣,٨٧٥,٢١٩	مصاريف مستحقة
١٠٠,٦٨٠	٥٦٦,٦٠٠	أرصدة دائنة أخرى
٥٧٩,٦٠٤,٧٢٨	٤٤٨,٧٣٣,١١٥	

يرجع الانخفاض في المصروفات المستحقة بشكل رئيسي إلى تسوية وفوترة المواد والأعمال المنفذة من قبل مقاولي الباطن التي سبق إثباتها كمصروفات مستحقة والمتعلقة بعقود مشاريع تم إبرامها خلال عام ٢٠٢٥. وقد تم عكس هذه الاستحقاقات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ عند استلام فواتير الموردين واكتمال الأعمال ذات الصلة، مما أدى إلى انخفاض المصروفات المستحقة والئزم الدائنة المرتبطة بها.

١٤ زكاة

١-١٤ مكونات الوعاء الزكوي التقريبي

تخضع الشركة للزكاة. تتكون المكونات الرئيسية للوعاء الزكوي من حقوق المساهمين، والمخصصات في بداية الفترة/السنة، وصافي الدخل المعدل، ناقصًا الاقتطاعات لصافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات وبنود أخرى محددة.

٢-١٤ الزكاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	
٩٩,١٤١,٣٠٠	٩٧,٩٧٧,٠٣١	في بداية الفترة / السنة
٦٥,٦١٦,٣١٤	١٦,٤٤٥,٥٤٩	مُخصص خلال الفترة/ السنة
(٦٦,٧٨٠,٥٨٣)	(٦٥,٦١٦,٣١٣)	مدفوع خلال الفترة / السنة
٩٧,٩٧٧,٠٣١	٤٨,٨٠٦,٢٦٧	

تعكس الحركة في مخصص الزكاة خلال الفترة مدفوعات الزكاة التي تمت خلال الفترة، والتي تم تعويضها جزئيًا بمصروف الزكاة المعترف به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

٣-١٤ وضع الشهادات والربوط النهائية

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية وحصلت على شهادات الزكاة لجميع السنوات حتى عام ٢٠٢٥. كما استلمت الشركة ربوط الزكاة لجميع السنوات حتى عام ٢٠١٨. وفي ٢٨ أبريل ٢٠٢٤، حصلت الشركة على التقييم النهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، متضمنًا تقييمًا إضافيًا بمبلغ ٣,٥ مليون ريال سعودي، وقد تم سداد هذا المبلغ في ٢٩ مايو ٢٠٢٤. ولم تتلقَ الشركة أي تقييمات زكوية عن السنوات من ٢٠١٩ إلى ٢٠٢٤.

شركة مطلق الغوييري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٥ أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة هم المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة في الشركة والكيانات تحت السيطرة المشتركة وغيرها من الكيانات ذات العلاقة. تم اعتماد شروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة. فيما يلي أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة الناتجة عنها:

(أ) معاملات مع أطراف ذات علاقة

اسم الطرف ذي العلاقة والعلاقة	طبيعة المعاملة	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٢٠٢٦ (غير مراجعة)
شركة الخطوط الناقلة (منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة)	خدمات أعمال الإنشاء	(٢٢,٤٣٥,٠٣٥)	(٢٤,١٩٨,٣٩٣)
شركة الغوييري الوطنية (منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة)	خدمات أعمال الإنشاء	(١٢,٠٦٢,٩٦٤)	(٤,٨٣٨,٣٨٩)
شركة حارسكم (منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة)	خدمات أمنية	-	(٢,٢٢٦,٣٥٤)
ورثة محمد داموك مطلق الغوييري (شركاء)	توزيعات أرباح مدفوعة	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-
	مصاريف الاكتتاب	-	٢٦٠,٢٢٤
	العام الأولي	-	-
مطلق داموك مطلق الغوييري (رئيس مجلس الإدارة والطرف المسيطر النهائي)	توزيعات أرباح مدفوعة	٥٢,٥٠٠,٠٠٠	-
	مصاريف الاكتتاب	-	١,٩٦١,٢٤٥
	العام الأولي	-	-
طراد داموك مطلق الغوييري (نائب رئيس مجلس الإدارة)	توزيعات أرباح مدفوعة	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	-
	مصاريف الاكتتاب	-	٦٤٨,٦٤٦
	العام الأولي	-	-

(ب) أرصدة الأطراف ذات العلاقة

أرصدة مع أطراف ذات علاقة

اسم الطرف ذي العلاقة	العلاقة	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مراجعة)
مطلوب من أطراف ذات علاقة			
مطلق داموك مطلق الغوييري	مساهم	٥,٨٩١,٧٩٨	٧,٨٥٣,٠٤٣
طراد داموك مطلق الغوييري	مساهم	١,٩٤٨,٦٠٥	٢,٥٩٧,٢٥١
مطلق محمد	مساهم	٢١١,٥٣٠	٢٨١,٩٤٣
نايف محمد الغوييري	مساهم	١٠٣,٧٥٣	١٣٨,٢٩٠
عبدالله محمد الغوييري	مساهم	١٠٣,٧٥٣	١٣٨,٢٩٠
وفاء محمد الغوييري	مساهم	٥٢,٠٢٠	٦٩,٣٣٦
ندى محمد الغوييري	مساهم	٥٢,٠٢٠	٦٩,٣٣٦
ريم محمد الغوييري	مساهم	٥١,٧٣٣	٦٨,٩٥٤
أسماء محمد الغوييري	مساهم	٥١,٧٣٣	٦٨,٩٥٤
شذى محمد الغوييري	مساهم	٥١,٧٣٣	٦٨,٩٥٤
نورة محمد داموك الغوييري	مساهم	٥١,٧٣٣	٦٨,٩٥٤
مطلق داموك مطلق الغوييري	مساهم	٥١,٧٣٣	٦٨,٩٥٤
		٨,٦٢٢,١٤٤	١١,٤٩٢,٢٥٩
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة			
شركة الخطوط الناقلة - ذمم دائنة تجارية	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	٣٠,٩٥١,٣٦٢	٢٧,٣٣٩,٠٦٥
شركة الغوييري الوطنية - ذمم دائنة تجارية	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	١٠,٢١٩,٨١٠	٨,٦٢٥,٧٥٢
شركة حارسكم - ذمم دائنة تجارية	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	٢٣٥,٢٩٠	-
		٤١,٤٠٦,٤٦٢	٣٥,٩٦٤,٨١٧

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٥ أطراف ذات علاقة (تتمة)

(ب) أرصدة الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تمثل الأرصدة المسجلة كمبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ المبالغ المتعلقة بالمصروفات التي تكبدها الشركة فيما يتعلق بعملية الطرح العام الأولي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، والتي تم تسجيلها كنم مدينية على المساهمين. وقد تم تصنيف تكاليف الطرح المخصصة لعملية الإدراج ضمن المصروفات العمومية والإدارية، في حين تم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة ببيع الأسهم كنم مدينية على المساهمين وعرضها ضمن بند المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة.

(ج) تعويضات كبار موظفي الإدارة

المبالغ المذكورة أدناه تشمل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٤,١٧٨,٢٤٠	١,٧٣٩,٤٧٢	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل للموظفين
١٤٠,٧١١	٢٢٩,٣٥٥	التزامات منافع الموظفين
٤,٣١٨,٩٥١	١,٩٦٨,٨٢٧	

المبالغ الواردة في الجدول أعلاه هي المبالغ المثبتة كمصروف خلال الفترة وتتعلق بكبار موظفي الإدارة.

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفق شروط متفق عليها بشكل متبادل. وتعد الأرصدة القائمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ غير مضمونة، وغير حاملة لفوائد، ويتم تسويتها نقداً. ولم يتم تقديم أو استلام أي ضمانات تتعلق بضم مدينية أو دائنة مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة الحالية أو السنة السابقة.

١٦ خسارة السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة الدخل للفترة العائد إلى حملة الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. إن ربحية السهم المخفضة هي نفسها ربحية السهم الأساسية أو العادية حيث أن ليس لدى الشركة أي أوراق مالية قابلة للتحويل أو أدوات مخفضة لممارستها.

يعكس الجدول التالي الدخل للفترة العائد إلى حملة الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة المستخدمة في حسابات ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
١٠٩,٤٧١,٠٢٩	٢٠٢,٠١٤,٦٦٨	الربح العائد إلى مساهمي الشركة
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية ربحية السهم الأساسية والمخفضة
٠,١٤	٠,٢٥	

شركة مطلق الغويري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٧ توزيعات أرباح

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

في ٢٩ رجب ١٤٤٦هـ (الموافق ٢٩ يناير ٢٠٢٥)، وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العامة على توزيع أرباح نقدية بمبلغ ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي (ما يعادل ٠,١٣ ريال سعودي للسهم الواحد)، وقد تم سداد هذه الأرباح في ٣٠ يناير ٢٠٢٥.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

لم يتم الإعلان عن أو توزيع أي أرباح من قبل الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

١٨ التقارير القطاعية

إن القطاعات التشغيلية هي مكونات تشارك في أنشطة الأعمال التي قد تحقق إيرادات أو تكبد مصاريف، والتي يتم فحص نتائجها التشغيلية بانتظام من قبل المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية والتي تتوفر بشأنها معلومات مالية منفصلة. المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية هو الشخص أو مجموعة الأشخاص الذين يخصصون الموارد ويقيمون أداء المنشأة. تم تحديد المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية على أنه مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية، والتي تشمل الرئيس التنفيذي والمدير المالي.

ترتبط عمليات الشركة بقطاع تشغيلي واحد وهو قطاع خدمات المقاولات. تتم عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية ويتم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالإيرادات من كبار العملاء في الإيضاح رقم ٤.

١٩ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية للشركة لتقدير قيمها الدفترية لأن الأدوات المالية قصيرة الأجل بطبيعتها ومن المتوقع أن تتحقق بقيمتها الدفترية الحالية خلال اثني عشر شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموجزة.

٢٠ ضمانات بنكية ومطلوبات محتملة وارتباطات

في ٣١ مارس ٢٠٢٦، كان لدى الشركة ضمانات بنكية أصدرت بالنيابة عنها في سياق الأعمال الاعتيادية بمبلغ ٥,٠٦٣,٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٥,٢٠٣,٦ مليون ريال سعودي).

هناك العديد من القضايا القانونية الجارية والمرفوعة ضد الشركة من قبل موظفين سابقين وأطراف أخرى. وتعتقد إدارة الشركة أن هذه القضايا سيتم تسويتها دون أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة.

بلغت قيمة الإنفاق الرأسمالي المتعاقد عليه من قبل الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ نحو ٨,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٠٤,٨ مليون ريال سعودي).

٢١ الأحداث الجيوسياسية

خلال الفترة المرحلية، استمرت التطورات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك النزاعات الإقليمية والأحداث ذات الصلة بالجوانب الأمنية، في التطور. وتمثل هذه الأحداث عوامل خارجية خارجة عن سيطرة الشركة، وقد تنطوي على زيادة في مستويات عدم اليقين التي قد تؤثر على قطاع الإنشاءات والبيئة الاقتصادية والتشغيلية بشكل عام.

قامت الإدارة بتقييم الأثر المحتمل لهذه التطورات على عمليات الشركة، والمشاريع الجارية، وسلاسل التوريد، وهيكلة التكاليف. وحتى تاريخ التقرير، تواصلت عمليات الشركة عملها دون أي تعطل جوهري، ولم يتم إنهاء أو تعليق أي من عقود الإنشاءات كنتيجة مباشرة لهذه الأحداث.

وقد تم أخذ هذه التطورات في الاعتبار عند تطبيق الإدارة للأحكام والتقديرات المحاسبية الجوهرية، بما في ذلك تقديرات تكاليف إتمام المشاريع، والجداول الزمنية للتنفيذ، وقابلية تحصيل أصول العقود والذمم المدينة التجارية. واستناداً إلى التقييم الحالي للإدارة، لم يتم تحديد أي أثر سلبي جوهري على المركز المالي أو الأداء المالي أو التدفقات النقدية للشركة خلال الفترة المرحلية.

شركة مطلق الغوييري للمقاولات
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢١ الأحداث الجيوسياسية (تتمة)

وتواصل الشركة متابعة التطورات الجيوسياسية عن كثب، وستقوم بعكس أي تغييرات جوهرية في الافتراضات أو التقديرات أو الإفصاحات في فترات التقرير اللاحقة، وفقاً لما تقتضيه المعايير المحاسبية والأنظمة التنظيمية المعمول بها.

٢٢ أحداث لاحقة

خلال الفترة اللاحقة لفترة التقرير، وفي ٤ أبريل ٢٠٢٦، قامت الشركة بإنهاء اتفاقية مقالة من الباطن واتفاقية شراء مع مقاول (يُشار إليه بـ "المقاول") مُتعاقد معه بموجب اتفاقية تحالف لتنفيذ أعمال التصميم والتوريد والبناء في أحد المشاريع، وذلك بسبب إخلال تعاقد. بلغت قيمة اتفاقية المقولة من الباطن ٩١٢ مليون ريال سعودي، فيما بلغت الدفعات المقدمة المسددة للمقاول ٣,٥ مليون ريال سعودي. وقد باشرت الشركة إجراءات استبعاد المقاول من التحالف، حيث أصدرت اللجنة التوجيهية قرار الاستبعاد بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠٢٦، والذي يصبح ملزماً بعد مرور ثلاثين يوماً ما لم يبادر المقاول بتقديم إجراءات تحكيم. وتقوم الشركة بتقييم البدائل المتاحة لتنفيذ نطاق العمل الذي كان مسنداً للمقاول سابقاً، سواء بشكل مباشر أو من خلال أطراف بديلة. كما تقوم الشركة بتقييم أي أثر مالي ناتج عن ذلك. وحتى تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، لا يمكن تقدير النتائج والأثر المالي، إن وُجد، بشكل موثوق.



شركة مطلق الغويري للمقاولات

www.mgc.com.sa